

ООО «ГрафИнфо»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»**

**Положения о территориальном
планировании.**

МК 801/2006 – П

Директор ООО«ГрафИнфо»

Руководитель проекта



В.А. Кузьмичёв

Т.А.Шлёнская

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	7
1. Цели и задачи разработки генерального плана МО ГО «Усинск».....	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	8
1. Мероприятия по экономическому развитию территории, Население.....	8
1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы МО ГО «Усинск».....	8
1.2. Базовый прогноз численности населения.....	9
2. Стратегические направления градостроительного развития муниципального образования городского округа «Усинск».....	10
2.1. Основные принципы градостроительной политики. Направления территориального развития.....	10
2.2. Земельные ресурсы.....	12
2.2.1. Земли сельскохозяйственного назначения.....	12
2.2.2. Земли населенных пунктов.....	12
2.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения.....	13
2.2.4. Земли особо охраняемых территорий.....	13
2.2.5. Земли лесного фонда.....	15
2.2.6. Земли водного фонда.....	15
3. Мероприятия по развитию территории населенных пунктов.....	15
3.1. Функциональное зонирование территории.....	15
3.3. Жилой фонд и территории жилой застройки.....	19
3.2. Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественной застройки.....	22
3.3. Производственные территории.....	28
3.4. Территории рекреационного назначения. Озеленение города.....	29
3.5. Территории специального назначения.....	31
Территория кладбищ.....	31
Территория полигона ТБО. Санитарная очистка территории.....	31
3.6. Территория сельскохозяйственного использования.....	35
4. Мероприятия по территориальному планированию.....	35
4.1. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	35
4.1.1. Внешний транспорт.....	35
<i>Автомобильный транспорт</i>	35
<i>Железнодорожный транспорт</i>	36
<i>Авиатранспорт</i>	37
<i>Речной транспорт</i>	37
<i>Трубопроводный транспорт</i>	37
4.1.2. Городская улично-дорожная сеть.....	38
4.1.3. Городской транспорт.....	38
4.2. Мероприятия по инженерному обеспечению и благоустройству территории МО ГО «Усинск».....	39
4.2.1.1. Водоснабжение и водоотведение города Усинска.....	39

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании

Водоснабжение	39
Водоотведение.....	41
4.2.1.2 Водоснабжение и водоотведение пгт Парма.	44
Водоснабжение	44
Водоотведение	45
4.2.1.3 Водоснабжение и водоотведение п. Усадор.	46
Водоснабжение	46
Водоотведение	46
4.2.1.4 Водоснабжение и водоотведение с.Колва.	47
Водоснабжение.	47
Водоотведение.....	47
4.2.1.5 Водоснабжение и водоотведение с.Мутный Материк	48
Водоснабжение.	48
Водоотведение.....	48
4.2.1.6 Водоснабжение и водоотведение с.Усть-Уса.....	49
Водоснабжение	49
Водоотведение.....	49
4.2.2. Энергоснабжение	49
4.2.2.1. Электроснабжение.....	49
4.2.2.2. Теплоснабжение.	50
4.2.2.3. Газоснабжение.	52
<i>Перспективные схемы газоснабжения г.Усинск и районов Республики Коми.</i>	<i>52</i>
4.2.3. Связь.....	55
4.2.4. Инженерная подготовка территории	56
4.2.4.1. Организация рельефа г. Усинска.	56
4.2.4.2 Дождевая канализация г.Усинск.....	57
4.2.4.3.Мероприятия по защите территории с.Колва от подтопления (затопления).....	59
4.2.4.4.Мероприятия по защите территории д. Денисовка от подтопления (затопления).	60
4.2.4.5.Мероприятия по защите территории с. Усть-Лыжа от подтопления (затопления).	60
4.2.4.6.Мероприятия по защите территории д. Захарвань от подтопления (затопления).	61
4.2.4.7.Мероприятия по защите территории д. Щельябож от подтопления (затопления)	62
4.2.4.8.Мероприятия по защите территории д. Васькино от подтопления (затопления)	62
4.2.4.9.Мероприятия по защите территории д. Праскан от подтопления (затопления)	63
4.2.4.10.Мероприятия по защите территории с. Усть-Уса от подтопления (затопления)	63
4.2.4.11.Мероприятия по защите территории с. Мутный Материк от подтопления (затопления)	64
4.2.4.12.Мероприятия по защите территории д. Кушшор от подтопления (затопления)	64
4.2.4.12.Мероприятия по защите территории д.Новикбож от подтопления (затопления)	65

*Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании*

4.2.4.13 Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	65
5. Мероприятия охраны окружающей среды	69
5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	69
12.8.2. Мероприятия по охране водных ресурсов	69
12.8.3. Мероприятия по охране почвенного покрова:	70
12.8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории:	70
12.8.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов:	71
6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	73
6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	73
6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	73
7. Мероприятия по организации, охране объектов культурного наследия	74
8. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	74
9. Баланс территории	74
10. Заключение	81

1. Введение.

Настоящая работа выполнена в соответствии с Муниципальным контрактом № 801 от 01 июня 2006г по подготовке документов территориального планирования (генерального плана) муниципального образования городского округа «Усинск».

Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования городского округа «Усинск» подготовлены в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве утверждаемой текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования городского округа «Усинск».

Положения о территориальном планировании включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

В обязательных положениях генерального муниципального образования городского округа «Усинск» должны содержаться:

- установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности;
- предложения по установлению границ населенных пунктов;
- решения по совершенствованию планировочной структуры и предложений по преодолению ее расчлененности;
- градостроительные предложения по формированию зоны общепоселкового центра;
- установление параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной инфраструктур и благоустройству территорий;
- предложения по совершенствованию всех систем инженерного обеспечения;
- меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- меры по улучшению экологической обстановки;
- первоочередные градостроительные мероприятия по реализации Генерального плана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Особенность ситуации вокруг комплекса работ по разработке генерального плана МО ГО «Усинск» связана не столько с устарелостью ранее утвержденной градостроительной документации, сколько с необходимостью пересмотра традиционного подхода к градостроительному планированию, приведению его в соответствие с современными требованиями рыночной экономики, требованиями законодательных и нормативных актов.

Генеральный план разработан на двадцать лет, расчетный срок Генерального плана – 2027 г.

Генеральный план разработан на картографических материалах

предоставленных отделом землеустройства администрации МО городского округа «Усинск».

В основу опорного плана положены данные, предоставленные службами и администрацией МО городского округа «Усинск» в 2006-2000г.

I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.

1. Цели и задачи разработки генерального плана МО ГО «Усинск».

МО ГО «Усинск» — ведущий центр нефтедобывающей промышленности Республики Коми, центр крупнейшего в республике нефтедобывающего района (4/5 всего объема добычи нефти в республике Коми).

Цель генерального плана – обеспечение устойчивого развития городского поселения, как на ближайшие годы, так и в долгосрочной перспективе. Генеральный план является стратегическим общественным документом, который охватывает многие стороны жизнедеятельности населения, проживающего в городе. Поэтому в генеральном плане затрагиваются вопросы не только территориального и функционального зонирования, но и другие важные вопросы, определяющие качество городской среды: транспортную доступность, уровень воздействия вредных выбросов на здоровье населения, привлекательность и узнаваемость города, надежность всех инженерных инфраструктур.

На уровне генерального плана можно выделить несколько основных задач:

- Особенность МО ГО «Усинск» то, что кроме г.Усинска являющегося административным центром, еще входит 1 поселок городского типа, 18 - сельских населенных пунктов различного масштаба и уровня развития. Поэтому для решения взаимных интересов одной из основных задач является взаимоувязанное развитие города Усинск с населенными пунктами.
- Основная задача, которая решается в генеральном плане – это улучшение экологического благополучия. Необходимо проведение мероприятий по развитию системы особо охраняемых природных территорий, организации системы зеленых насаждений общего пользования, лесопарков, лесозащитных мероприятий.
- Намечаемые генеральным планом преобразования должны обеспечить сохранение индивидуального, неповторимого облика города. В генеральном плане необходимо рассматривать не отдельные элементы, а их суммарный эффект, формирующий городскую среду.
- Для обеспечения функционирования всех элементов города одной из основных задач является развитие градостроительного, транспортного каркаса, которое направлено на повышение связности основных элементов города, как между собой, так и с его системой расселения. Общей целью предлагаемых Генеральным планом мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры МО ГО «Усинск», является устойчивое развитие Усинска, его пригородной зоны и региона в целом, сохранение и развитие полноценной городской и досугово-

рекреационной среды, поощрение развития постиндустриальных видов деятельности, с помощью строительных и организационных преобразований существующих транспортных сетей, создания логистических городских транспортных систем, рационального сочетания градостроительного развития транспортных сетей и преобразования вмещающих их территорий.

- В задачу генерального плана входит комплекс мер по повышению эффективности использования городских территорий, обеспечению оптимизации функционального использования территории города.

Одной из актуальнейших задач генерального плана является повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры: систем водоснабжения и канализации, энергоснабжения и инженерной подготовки территории, систем очистки и благоустройства.

Нефтедобыча и связанные с ней секторы будут определять основную функцию города на перспективу. В целях устойчивого развития города в основе генплана заложены идеи перехода к устойчивому функционированию хозяйственного комплекса, обеспечению высокого качества жизни населения, формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЕ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.

1. Мероприятия по экономическому развитию территории, Население.

1.1. Прогнозируемые направления развития экономической базы МО ГО «Усинск».

При прогнозировании перспектив развития хозяйственного комплекса МО ГО «Усинск» и его устойчивого функционирования учитывались аналитические выводы современного состояния и потенциала хозяйственного комплекса как самого городского округа, так и данного региона. Особое внимание было уделено положению городского округа и его функции в системе расселения республики Коми.

Изменения в федеральной и республиканской политике по отношению к развитию данного региона во многом определяют перспективы развития МО ГО «Усинск». От того, как долго будет идти доработка и эксплуатация нефтяных месторождений, и как скоро начнется освоение новых месторождений углеводородов зависит и развитие города.

Нефтедобыча и связанные с ней секторы будут определять основную функцию города на перспективу. В целях устойчивого развития города в основе генплана заложены идеи перехода к устойчивому функционированию хозяйственного комплекса, обеспечению высокого качества жизни населения, формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

Проектом были рассмотрены следующий вариант развития города:

- для обеспечения занятости предлагается задействовать часть

трудоспособного населения на внутрирегиональной вахте,

- растет занятость для женской части населения - появляются новые рабочие места в услугах (в торговле, образовании, культуре, здравоохранении, физкультуре и спорте).

Проектом выбран вариант развития экономической базы города со стабилизацией численности постоянного населения на уровне 52,5 тыс. чел.

Идея устойчивого функционирования города подразумевает диверсификацию направлений развития сфер занятости.

Структура ВРП за годы реформ резко изменилась в пользу сферы услуг. Все большее значение в городе примет направление развития сфера бытовых услуг, услуг связи и информации, в сфере образования, культуры и спорта.

Прогнозируется рост занятых в сфере торговли и бытовых услуг в основном за счет развития малого и среднего бизнеса.

Внутренний экономический оборот в городе недостаточен для соответствующего уровня доходов населения. Поэтому необходимо способствовать созданию всех рыночных компонентов, развитие строительной сферы, сферы услуг, которые в значительной степени могут пополнить бюджет муниципального образования.

В составе производства услуг наибольшей динамикой обладают рыночные услуги, а именно торговля, бытовые услуги, финансы, кредит, страхование, пр. Анализируя структуру занятости городов Аляски (со сходными климатическим условиям), сфера услуг составляет не менее 50% в общем балансе. Опыт западных стран показывает, что происходит переход от индустриального общества к информационному, который связан с социально-экономическими изменениями, трансформациями в структуре занятости.

Появляются новые типы компаний - информационные компании, с их тяготением к организационным центрам, центрам управления территориями. Прогнозируется появление занятых в этой сфере.

С развитием сфер социального обслуживания (включая образовательно - культурную, здравоохранение, спорт) прогнозируется рост занятых в этих сферах.

Сложные климатические условия мешают развиваться сельскому хозяйству МО ГО «Усинск». Высокий уровень безработицы именно сельского населения, дает возможность прогнозировать дальнейший отток населения в город. Дальнейшее развития получит гарантированное земледелие (тепличные комплексы), что позволит обеспечивать население свежими овощами. Традиционные виды животноводства (оленоводство) должны всячески поддерживаться, для выживания и сохранения культуры коренных народов севера.

Основной ресурс развития территории - нефтяные месторождения, налаженная инженерная и социальная инфраструктура, трудовой (человеческий) потенциал. МО ГО «Усинск» и впредь будет развиваться как базовый центр геологоразведки, нефтедобывающей, а также нефтеперерабатывающей промышленности северной части Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции.

1.2. Базовый прогноз численности населения.

Численность постоянного населения МО ГО «Усинск» на 01.01.2006 г.

составила 52,3 тыс. человек.

Большая часть постоянного населения (87,8%) проживает в г. Усинск. Численность постоянного населения города на 01.01.2006 г. составила 44,86 тыс. человек.

В МО ГО «Усинск» входят также населенные пункты, подчиненные администрации МО ГО «Усинск» в составе:

- поселок городского типа с общей численностью постоянного населения порядка 1,3 тыс. человек – Парма
- сельские населенные пункты общей численностью постоянного населения 6.1 тыс. человек.

Численность населения МО ГО «Усинск» на расчетный срок принята 62,16 тыс. человек. Численность населения города Усинск принята 52,5 тыс. человек. При расчете перспективной численности населения поселков и сельского населения положен среднегодовой процент прироста (убыли) населения с 1995 года по 2007 год. Ориентировочная численность населения определена в размере 9,7тыс. человек, в том числе:

- поселок городского типа с общей численностью постоянного населения порядка 2 тыс. человек – Парма
- сельские населенные пункты общей численностью постоянного населения 7,7тыс. человек.

Распределение населения по населенным пунктам Муниципального образования Городской округ «Усинск»

Населенный пункт	2006г тыс.чел.	Расчетный срок тыс.чел
Муниципальное образование Городской округ «Усинск»	52,3	62,16
город Усинск	44,86	52,5
поселок городского типа Парма	1,3	2,0
поселок сельского типа Усадор	0,259	0,312
село Колва	0,406	0,489
село Усть-Уса	1,310	1,579
село Усть-Лыжа	0,400	0,482
село Щельябож	0,730	0,880
село Мутный Материк	1,225	1,476
деревня Новикбож	0,600	0,723
деревня Сынянырд	0,036	0,043
деревня Акись	0,160	0,193
деревня Захарвань	0,460	0,554
деревня Праскан	0,063	0,076
деревня Кушшор	0,045	0,054
деревня Денисовка	0,590	0,711
деревня Васькино	0,110	0,133

2. Стратегические направления градостроительного развития муниципального образования городского округа «Усинск»

2.1. Основные принципы градостроительной политики.

Направления территориального развития.

В основу Генерального плана Муниципального образования городского округа Усинск положена концепция устойчивого развития.

Цель устойчивого развития поселения - сохранение и приумножение всех

трудовых и природных ресурсов для будущих поколений. Решения Генерального плана преломляют данную концепцию применительно к городскому округу Усинск.

Градостроительная стратегия направлена на формирование городского округа Усинск как развитого социально-экономического и крупного ведущего центра нефтедобывающей промышленности Республики Коми. Стратегической целью развития городского округа Усинск является повышение качества жизни населения, развитие его экономической базы, обеспечение устойчивого функционирования всего хозяйственного комплекса и социальной сферы.

Градостроительная концепция генерального плана ориентирована на эффективное использование сложившихся поселенческих территорий и одновременно резервирование территории для перспективного развития городского округа Усинск и его населенных пунктов.

Согласно Уставу муниципального образования городского округа «Усинск» в состав единого муниципального образования городского округа "Усинск" с подчиненной ему территорией входят:

- 1) город республиканского значения Усинск;
- 2) поселок городского типа Парма;
- 3) поселки сельского типа: Усадор, Мичаель, Приполярный, Возей, Верхнеколвинск;
- 4) села: Колва, Усть-Уса, Усть-Лыжа, Щельябож, Мутный Материк;
- 5) деревни: Новикбож, Сынянырд, Акись, Захарвань, Праскан, Кушшор, Денисовка, Васькино.

В соответствии со статьей 2 Устава границы территории муниципального образования городского округа "Усинск" устанавливаются законом Республики Коми. Картографическое описание границ муниципального образования городского округа на территории города "Усинск" с подчиненной ему территорией являются приложением к Уставу.

Относительно границ населенного пункта г.Усинск установлено следующее.

Отделом о делах строительства и архитектуры Усинского горисполкома в 1986 году был разработан «Проект передачи земель в городской черте г.Усинска» в соответствии с генеральным планом развития г.Усинска, утвержденным постановлением Совета Министров Коми АССР №27 от 21.01.70г. По данному проекту в черту города вошла территория площадью 6110га. Усинский горисполком утвердил проект городской черты и передачу земель внутри городской черты решением №9/370 от 21 августа 1986г.

Однако, утвержденная городская черта не была вынесена на местности, в результате чего в последствии произошло «наложение» площадей земли города Усинска и близлежащего поселка городского типа Парма.

При разработке генерального плана необходимо упорядочить границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования «Усинск» и решить вопросы об утверждении новых границ населенных пунктов.

Так, предлагается к утверждению новые границы:

- Населенного пункта город Усинск;
- Населенного пункта поселок городского типа Парма;
- Населенного пункта поселок сельского типа Усадор;
- Населенного пункта село Усть-Лыжа;
- Населенного пункта село Мутный Материк;

Населенного пункта деревня Новикбож;
Населенного пункта деревня Захарвань;
Населенного пункта деревня Денисовка.

Планируемые границы разработаны с учетом фактического использования земель населенных пунктов.

Схемы границ существующих и планируемых границ населенных пунктов разрабатывались на основе графической и текстовой информации, представленной отделом землеустройства Администрации МО «Усинск», правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки, а также сведений, предоставленных иными уполномоченными органами.

Территории населенных пунктов увеличиваются за счет земель сельскохозяйственного назначения, фактически уже используемых под жилую застройку и так же малоценных земель необходимых для размещения объектов жизнедеятельности населения.

2.2. Земельные ресурсы.

Общая площадь земель МО ГО «Усинск» в административных границах составляет 3056420га. Земельный фонд распределяется по категориям земель следующим образом.

Категория земель	Современное использование, га	Расчетный срок, га
1. Земли сельскохозяйственного назначения	39248	39145
2. Земли населенных пунктов	10259	9990
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения	6195	6567
4. Земли особо охраняемых территорий	-	-
5. Земли лесного фонда	2968400	2968400
6. Земли водного фонда	32180	32180
7. Земли запаса	138	138
ВСЕГО	3056420	3056420

2.2.1 Земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в МО ГО «Усинск» - 39248га, что составляет 1,3 % от общей площади округа, из них сельскохозяйственных угодий – 10320га. В собственности граждан и юридических лиц земель сельскохозяйственного назначения нет. Разграничение земель данной категории по состоянию на 01.01.2006г. не проведено.

Часть территории земель сельхозназначения уже занята жилой застройкой, для развития населенных пунктов и размещения объектов, необходимых для жизнедеятельности населения проектом предусмотрен перевод малоценных сельхоз земель в земли населенных пунктов.

Генеральным планом предусмотрено уменьшение территории земель сельскохозяйственного назначения до 39145га, в связи с увеличением территории населенных пунктов за счет земель данной категории.

2.2.2. Земли населенных пунктов

К землям населенных пунктов, согласно предоставленным данным, относятся территории 100-я Буровая и 89-я Буровая, но в списке населенных пунктов их нет, данные территории должны быть отнесены к землям

промышленности.

Территории населенных пунктов увеличиваются за счет земель сельскохозяйственного назначения, фактически уже используемых под жилую застройку и так же малоценных земель необходимых для размещения объектов жизнедеятельности населения.

Территории населенных пунктов сократится до 9990га за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Распределение земель населенных представлено в таблице 2.2.2.1.

Таблица 2.2.2.1.

№ п/п	Населенный пункт	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
	Земли населенных пунктов	10259	100	9990	100,000
1	Город Усинск	6110	59,56	5598	56,04
2	Поселок городского типа Парма	624	6,08	1136	11,37
3	Поселок сельского типа Усадор	314	3,06	286	2,86
4	Поселок сельского типа Мичаель	213	2,08	213	2,13
5	Поселок сельского типа Приполярный	383	3,73	383	3,83
6	Поселок сельского типа Возей	380	3,7	380	3,8
7	Поселок сельского типа Верхнеколвинск	272	2,65	272	2,72
8	Село Колва	118	1,15	118	1,18
9	Село Усть-Уса	426	4,15	426	4,26
10	Село Усть-Лыжа	84	0,82	96	0,96
11	Село Щельябож	97	0,95	97	0,97
12	Село Мутный Материк	235	2,29	262	2,62
13	Деревня Новикбож	145	1,41	201	2,01
14	Деревня Сынянырд	36	0,35	36	0,36
15	Деревня Акись	81	0,79	82	0,82
16	Деревня Захарвань	62	0,6	63,0	0,63
17	Деревня Праскан	50	0,49	50	0,5
18	Деревня Кушшор	45	0,44	45	0,45
19	Деревня Денисовка	76	0,74	103	1,03
20	Деревня Васькино	143	1,39	143	1,43
	100-я Буровая	107	1,04	-	0
	89-я Буровая	258	2,51	-	0

2.2.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения косм. деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спец. назначения

К категории земель специального назначения на территории МО ГО «Усинск», следует отнести территории земельных участков, предоставленных для размещения кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов и карьеров песка.

Земли промышленности составляют 6195га. Территория увеличится до 6567га за счет использования земель сельхозназначения под полигоны ТБО и перевода территории 100-я Буровая и 89-я Буровая из земель населенных пунктов в земли промышленности.

2.2.4. Земли особо охраняемых территорий

На основании п.4 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых

природных территориях» от 14 марта 1995г. №33, все особо охраняемые природные территории учитываются при разработке территориальных комплексных схем, схем землеустройства и районной планировки.

В ответ на запрос Усинский комитет по охране окружающей среды представил материалы об особо охраняемых территориях в электронном виде «Информационная система природно-ресурсного потенциала муниципального образования городского округа «Усинск». На основании вышеуказанной базы данных на территории муниципального образования «Усинск» имеются следующие особо охраняемые территории:

1. Усинский комплексный заказник;
2. Сынинский ихтиологический заказник;
3. Усинский ихтиологический заказник;
4. Заказник «Надпойменный»;
5. Клюквенное болото «Небесанюр»;
6. Геологический памятник природы «Шарьюрский»;
7. Геологический памятник природы «Средние болота Шарью»

Однако, согласно Результатам государственной кадастровой оценки земель особо охраняемых территорий и объектов на территории Республики Коми, утвержденных Приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми от 17.11.2005г. №252 на территории Республики Коми числятся следующие особо охраняемые объекты:

- национальный парк «Югыд-ва»;
- Печоро-Илычский заповедник;
- строительство санаторного комплекса в Сергово;
- курорт «Сергово».

Ни один из объектов, перечисленных в базе «Информационная система природно-ресурсного потенциала муниципального образования городского округа «Усинск» не отражен в материалах государственной кадастровой оценки земель.

На основании п.3 ст.2 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях», в целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности.

Следовательно, в документах территориального планирования (генеральном плане) муниципального образования городского округа «Усинск», отображены только границы охраняемых объектов. В случае принятия органом местного самоуправления решения о необходимости отображения в вышеуказанных документах границ охранных зон особо охраняемого объекта, органу местного самоуправления необходимо обратиться в уполномоченный орган государственной власти субъекта (Комитет по охране окружающей среды и природных ресурсов Республики Коми), с просьбой установить границы охранной зоны памятника.

Организацию новых особо охраняемых территорий и упорядочение существующих предполагается осуществить на землях лесного фонда, путем проведения мероприятий по перераспределению земель данной категории в земли особо охраняемых территорий.

2.2.5. Земли лесного фонда

Согласно представленной информации Усинский лесхоз ведет учет лесного фонда на территории муниципального образования городского округа «Усинск». Городские леса отделены границами населенных пунктов и не относятся к ведению лесхоза, так как городские леса отнесены к защитным лесам и подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций.

Согласно статьи 6. Земельного кодекса РФ «Земли, на которых располагаются леса

1. Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий.
2. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.
3. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.»

Чтобы обеспечить выполнение требований законодательства, предлагается в составе документов территориального планирования отображать условные границы земель лесного фонда на основании критериев, установленных специально уполномоченными органами. Указанные процедуры представлены в Положении «О составе, порядке подготовки генерального плана муниципального образования городского округа «Усинск», и порядке внесения в него изменений» в качестве переходных положений по отнесению земель и земельных участков к категориям земель.

Земли лесного фонда составляют 2968400га или 97% всей территории городского округа Усинск.

2.2.6. Земли водного фонда.

Границы водного фонда построены на основании предоставленного картматериала. Площадь земель водного фонда 32180га.

3. Мероприятия по развитию территории населенных пунктов.

3.1. Функциональное зонирование территории

На территории муниципального образования городского округа Усинск находятся 15 населенных пунктов, на которые разработаны Генеральные планы. Это :

- город Усинск;
- поселок городского типа Парма;
- поселок сельского типа: Усадор,
- села: Колва, Усть-Уса, Усть-Лыжа, Щельябож, Мутный Материк;
- деревни: Новикбож, Сынянырд, Акись, Захарвань, Праскан, Кушшор, Денисовка, Васькино.

Поселки сельского типа Мичаель, Приполярный, Возей, Верхнеколвинск образовались на месте нефтепромыслов, в данное время данные месторождения исчерпали себя и еще в 2000 году постоянного населения в данных поселках не было. Администрация муниципального образования городского округа Усинск в дальнейшем должна решить судьбу этих поселков.

В основу проектных решений населенных пунктов положены следующие

принципы:

- четкое функциональное зонирование;
- формирование центра населенного пункта как развитой линейно-узловой структуры, сочетающей жилую и общественную застройку;
- учет природного ландшафта в планировочном развитии населенного пункта;
- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, параметров застройки (этажность, плотность и др.), ландшафтной организации территории.

Разработанное в составе Генерального плана функциональное зонирование учитывает:

- результаты комплексного градостроительного анализа территории
- историко-культурную и планировочную специфику поселков
- сложившиеся особенности использования территории.

При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона РФ от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения.

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые зоны;
- Производственные зоны;
- Рекреационные зоны;
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зоны специального назначения (зоны кладбищ и полигонов твердых отходов);
- Зоны сельскохозяйственного использования

3.2. Проектная архитектурно-планировочная организация территории

В основу проектных решений положены следующие принципы:

- четкое функциональное зонирование;
- формирование центра района как развитой линейно-узловой структуры, сочетающей жилую и общественную застройку;
- учет природного ландшафта в планировочном развитии города;
- обеспечение баланса между урбанизированной и природной средой.

Функциональное зонирование выполнено с учетом существующего положения.

Генпланом предусмотрены следующие зоны:

- Жилые зоны;
 - Производственные зоны;
 - Зоны транспортной инфраструктуры;
 - Общественно-деловые зоны;
 - Рекреационные зоны;
 - Зоны специального назначения (зоны кладбища и полигона твердых отходов)
- Зона канализационных очистных сооружений.

Также в основу градостроительных решений положен принцип компактности города, сохранения его планировочной структуры.

Проектом предусматривается сохранение существующей улично-дорожной сети, образующей основу структуры города и его каркас.

Основу структуры города в проекте составляет ул. Нефтянников, которая является планировочной и к которой примыкают кварталы застройки.

Предлагаемая структура застройки с учетом реальности строительства и поэтапности освоения, предлагается поквартальная с сохранением существующей размерности.

Новую застройку предлагается вести на новых и реконструированных территориях за счет сноса деревянных зданий, имеющих большой процент износа.

В северо-восточном направлении предлагается разместить пять новых микрорайонов перспективной жилой застройки.

В 1-ом и 2-ом микрорайонах перспективной жилой застройки предусматривается строительство 3-4 этажных жилых домов повышенной комфортности. К ним примыкают 1-а и 1-б микрорайоны общественно-деловой застройки, где будут располагаться культурно-досуговый центр, спортивно-оздоровительные учреждения и крупные магазины. Также проектом предлагается ряд зданий административного назначения, в которых могут размещаться налоговая инспекция, РКЦ и др. Предлагается застройка малоэтажными зданиями, которые сформируют комфортный фасад застройки со стороны лесных насаждений.

В 3-ем, 4-ом, 5-ом микрорайонах перспективной жилой застройки предусматривается строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными участками. Коттеджная застройка в современных условиях самое перспективное направление строительства т.к. при низких темпах жилищного строительства дает возможность населению самостоятельно решать проблему обеспеченности жильем. Тем более что уровень доходов населения очень высок.

Южнее ул. Нефтянников по ул. Пионерской предполагается разместить 6 микрорайон перспективной многоэтажной жилой застройки, где будут строиться 5-9 этажные дома. Планируемая застройка микрорайона будет носить периментальный характер, и состоять из двух поясов.

Внешняя застройка будет в основном складываться из многоэтажных жилых домов с возможностью размещения встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (торгового, административного и иного обслуживания).

При проектировании многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями необходимо предусмотреть вход и загрузку помещений общественного назначения со стороны магистралей (улиц) или торцов.

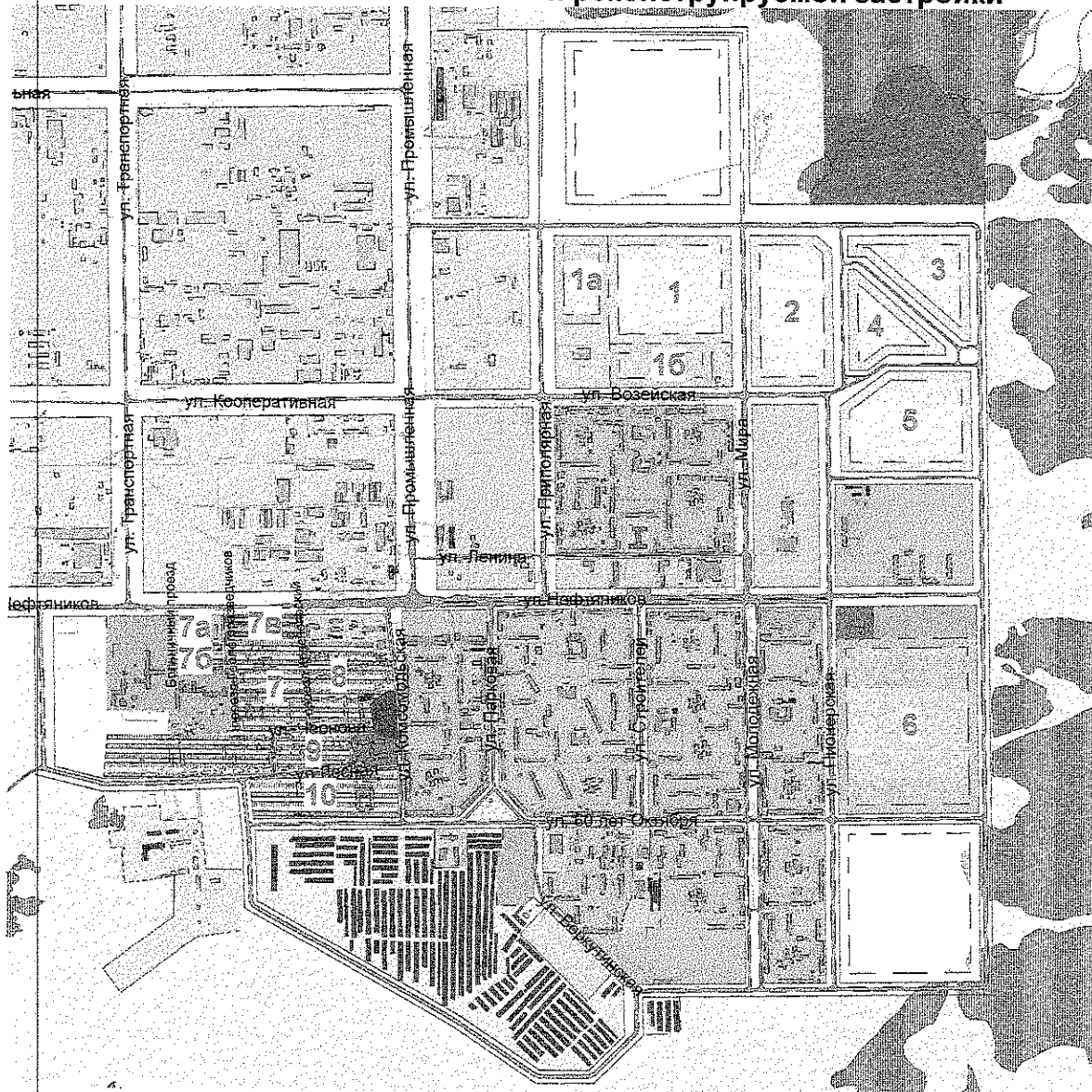
Внутренняя застройка представляет собой многоэтажные жилые дома,

предназначенные для благоприятного проживания населения.

Полная реконструкция ожидает район «Пионерный». Здесь находятся существующие деревянные дома с большим процентом износа. Предусматривается поэтапная реконструкция микрорайона со сносом 2-этажной застройки и максимальным сохранением зеленых насаждений и существующей капитальной застройки. Возможность застройки микрорайона заключается в том, что это микрорайон, который встречает нас при въезде в город со стороны внешней магистрали. Поэтому при формировании его застройки большое внимание было уделено его фасаду со стороны въезда в город.

Предполагается разбить район на несколько микрорайонов перспективной жилой застройки (7, 7а, 7б, 7в, 8, 9, 10). В макрорайонах 7а и 7в непосредственно выходящих на ул.Нефтянников предусматривается строительство 5-9 этажных домов. Проектом предполагается сформировать фасадную часть микрорайона зданиями различной этажности (5-6 эт.) с акцентирующими элементами до 9-ти этажей за счет квартир в двух уровнях на последних этажах.

Схема расположения районов перспективной и реконструируемой застройки



Это позволит сформировать более качественный архитектурный ансамбль, который обогатит архитектурный облик города.

В 7, 7в, 8, 9, 10 микрорайонах перспективной жилой застройки предусматривается строительство 3-4 этажных жилых домов повышенной комфортности. Застройку предлагается вести зданиями в капитальном исполнении. Также застройка всех застраиваемых микрорайонов города включает в себя создание внутримикрорайонного микроклимата с развитой инфраструктурой. Учитывая существующую застройку и возможность поэтапного освоения, в основу принята прямоугольная застройка жилых групп микрорайонов с закрытыми пространствами, которые смогут смягчить ветровую нагрузку, что немаловажно для северных условий. Учитывая большое количество автомобилей у жителей города, при застройке жилых кварталов и формировании жилых групп проектом предусматривается строительство автостоянок во дворах вдоль основных проездов, а также за пределами жилых групп во внутриквартальном пространстве.

Генеральным планом предлагается создание лесопарковой зоны, севернее 2 и 3 микрорайонов перспективной застройки, которая станет новым местом для отдыха людей. Здесь намечается проводить народные гуляния, различные ярмарки, аттракционы и т. д. Лесопарковая зона будет разбита на зону активного отдыха и зону кратковременного отдыха. Зона активного отдыха будет оформлена малыми архитектурными формами, газонами, станет одним из новых центров притяжения горожан.

Проектом намечается дальнейшее развитие городского парка, который включит в себя систему зеленых насаждений, а также прилегающие зеленые насаждения городских лесов. Предлагается выполнить мероприятия по благоустройству территорий (прокладка дорожек, элементов благоустройства и др.)

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие спортивной сферы города за счет строительства в микрорайонах и группах жилых домов спортивных площадок, сохранения существующих сооружений и развитие новых.

В промышленно-коммунальной зоне города предлагается на расчетный срок инженерное обустройство, устройство дорожного покрытия.

Все эти мероприятия позволят улучшить архитектурно-художественную выразительность города, повысить комфортность проживания населения.

3.3. Жилой фонд и территории жилой застройки.

Основные цели жилищной политики – улучшение качества жизни, включая качество жилой среды города и повышение в связи с этим инвестиционной привлекательности самого города.

В основе принимаемой строительной программы необходимо учитывать следующее: обеспечение наиболее комфортных условий проживания населения требует в современных условиях иного подхода к развитию селитебных территорий города, учитывая суровые северные условия. В основе проектных решений по формированию жилой среды заложены следующие принципы:

- компактизация территории, с уплотнением жилой застройки
- реконструкция значительной селитебной части города со сносом ветхого жилья

- полная ликвидация ветхого и аварийного жилья, морально устаревшего фонда

- увеличение темпов жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и внегосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры города.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

- уплотнение жилой застройки со строительством высококачественного жилья на уровне среднеевропейских стандартов;
- ликвидация ветхого, аварийного фонда;
- наращивание темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования, включая индивидуальное строительство;
- создание благоприятного климата для привлечения частных инвесторов в решение жилищной проблемы города, путем предоставления им налоговых льгот, подготовки территории для строительства (расселение населения из сносимого фонда и проведение всех инженерных сетей за счет муниципального бюджета), сокращения себестоимости строительства за счет применения новых строительных материалов, новых технологий;
- активное вовлечение в жилищное строительство дольщиков, развитие и пропаганда ипотечного кредитования;
- поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку;
- поквартирное расселение населения с предоставлением каждому члену семьи комнаты;
- повышение качества и комфортности проживания, полное благоустройство домов;

На расчетный период Генерального плана (2027г.) жилищная обеспеченность принимается в размере 25 м²/чел. При расчете объемов нового строительства учитывалась современная ситуация и необходимость выдержать тенденцию постепенного нарастания ежегодного ввода жилья для достижения через 20 лет благоприятных жилищных условий.

Расчет объемов жилищного строительства пгт Парма и сельских населенных пунктов приведен в таблице 8.3.4.

Таблица 8.3.4

Населенный пункт	Численность населения тыс.чел	Потребный жилищный фонд тыс.м ²	Существующий жилищный фонд	Ветхий и аварийный	Сохраняемый жилищный фонд	Объем нового жилищного строительства
поселок городского типа Парма	2,0	50	22,659	-	22,66	27,34
село Колва	0,489	12,23	7,902	-	7,9	4,32
село Усть-Уса	1,579	39,48	15,9	0,6	15,3	24,18

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

Населенный пункт	Численность населения тыс.чел	Потребный жилищный фонд тыс.м ²	Существующий жилищный фонд	Ветхий и аварийный	Сохраняемый жилищный фонд	Объем нового жилищного строительства
село Усть-Льжа	0,482	12,05	10,7	-	10,7	1,35
село Щельябож	0,880	22	7,8	-	7,8	14,2
село Мутный Материк	1,476	36,9	26,4	2,7	23,7	13,2
деревня Новикбож	0,723	18,08	10,8	-	10,8	7,28
деревня Сынянырд	0,043	1,08	0,810	-	0,81	0,27
деревня Акись	0,193	4,83	3,5	-	3,5	1,33
деревня Захарвань	0,554	13,85	5,6	0,100	5,5	8,35
деревня Праскан	0,076	1,9	0,8	0,30	0,5	1,4
деревня Кушшор	0,054	1,35	0,68	0,100	0,58	0,77
деревня Денисовка	0,711	17,78	11,7	1	10,7	7,08
деревня Васькино	0,133	3,33	1,6	0,2	1,4	1,93

Расчет объемов жилищного строительства города Усинск:

Проектная численность населения	52,5 тыс.чел.
Средняя жилищная обеспеченность	25 м ² /чел.
Итого потребный жилищный фонд	1312,5 тыс.м ²
Существующий жилищный фонд	902 тыс.м ²
Убыль существующего жилищного фонда	41 тыс.м ²
Сохраняемый жилищный фонд	861 тыс.м ²
Объем нового жилищного строительства	451,5тыс.м ²
из них на территориях:	
- на свободных	317,4тыс.м ²
- на реконструируемых	134,1тыс.м ²
Потребность в территориях для:	
жилищного строительства - всего	111,7га
в том числе:	
- свободных	79,9га
- реконструируемых	31,8га

Для размещения 451,5тыс.м² потребуется 75,4га. Территория 34,54га освободится при намеченном сносе 41тыс.м² существующего ветхого жилья. Остальной объем нового жилищного строительства - 301тыс. м² - должен разместиться на свободных территориях (40,86га).

В принципе объемы жилищного строительства, рассчитанные Генеральным планом для г.Усинск, вполне реальны, даже если начинать отсчет с довольно низкого уровня настоящего времени.

В Пояснительной записке Генерального плана приводится полный перечень размещения нового жилищного строительства на свободных и реконструируемых территориях.

Сводные данные по размещению и объемам нового жилищного строительства г.Усинска.

Микрорайон	Территории микрорайонов га	Население Тыс. чел.	Всего (тыс. м ² общей площади)	В том числе:		
				многоэтажное	3-, 4-, 5-этажное	коттеджное
Новые территории						
1 микрорайон перспективной жилой застройки	30,21	4,59	114,8		114,8	

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

Микрорайон	Территории микрорайонов га	Население Тыс. чел.	Всего (тыс. м ² общей площади)	В том числе:		
				многоэтажное	3-, 4-, 5-этажное	коттеджное
2 микрорайон перспективной жилой застройки	7,38	0,10	2,40			2,40
3 микрорайон перспективной жилой застройки	5,26	0,07	1,71			1,71
4 микрорайон перспективной жилой застройки	12,29	0,16	3,99			3,99
5 микрорайон перспективной жилой застройки	24,77	7,78	194,44	194,44		
Реконструируемые территории						
6 квартал перспективной жилой застройки	12,10	1,84	45,98		45,98	
6а квартал перспективной жилой застройки	1,51	0,47	11,85	11,85		
6б квартал перспективной жилой застройки	1,67	0,25	6,35		6,35	
6в квартал перспективной жилой застройки	1,82	0,57	14,29	14,29		
7 квартал перспективной жилой застройки	5,87	0,89	22,31		22,31	
8 квартал перспективной жилой застройки	2,79	0,42	10,60		10,60	
9 квартал перспективной жилой застройки	5,99	0,91	22,76		22,76	
Итого	111,7	18,1	451,5	220,6	222,8	8,1

3.2. Культурно-бытовое обслуживание населения и территории общественной застройки.

Основные цели создания полноценной комплексной системы обслуживания населения г.Усинск – повышение качества и максимальной комфортности проживания населения в суровых северных условиях путем развития системы предоставляемых услуг и сервиса в городе.

В новых экономических условиях вопрос рациональной организации системы культурно - бытового обслуживания должен иметь более гибкие пути решения. Состав объектов обслуживания реально определяется статусом города, уровнем жизни и необходимой потребностью в них.

В условиях рыночных отношений, при организации модели сети предприятий социальной сферы устанавливаются следующие принципы:

- соответствие параметров сети обслуживания потребительской активности населения, выраженной в частоте спроса на товары, услуги

и реальной посещаемостью предприятий обслуживания;

- регламентация затрат времени на посещение объектов обслуживания;
- соответствие типологии предприятий обслуживания требованиям необходимой пропускной способности, предъявляемой населением в различные по нагрузке отрезки времени;
- организация центров обслуживания на наиболее оживленных участках города;
- рентабельность сети предприятий обслуживания и связанная с их обслуживанием сеть общественного транспорта.

Суммарная емкость ряда объектов (культурно – досуговые центры, учреждения внешкольных занятий, спортивные залы, магазины) увеличена по сравнению с нормативной в связи с растущей потребностью в этих видах обслуживания. Учтены климатические особенности города, где население должно получать максимальную реабилитационную помощь в суровых климатических условиях. Особенно необходимо развитие таких учреждений обслуживания как учреждения здравоохранения, культуры и спорта. Последние два вида услуг позволит сохранить здоровье население как физическое, так и моральное, отвратив людей от возможного злоупотребления алкогольных напитков, наркотиков.

Проектом предусматриваются также размещение новых видов учреждений, потребность в которых появляется уже сейчас:

- административно - деловые комплексы (бизнес-центр), включающие в себя - различные представительства и агентства, офисы, сервисные службы в области информации и связи
- многофункциональные центры обслуживания, где могут разместиться объекты торговли, бытовых услуг, аптеки, досуговые помещения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий города. Задачей генплана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

При решении проблемы совершенствования одной из важнейших городских функций - культурно - бытового обслуживания - в условиях современного развития, необходимо выделить так называемые социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями этих отраслей требует строгого контроля.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, внешкольное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения спорта, жилищно-коммунального хозяйства.

Ниже приводятся проектные решения развития отдельных социально значимых отраслей сферы обслуживания населения.

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы культурно-бытового обслуживания населения должно иметь гибкие пути решения. Состав обслуживающих учреждений должен соответствовать статусу города и уровню экономического развития.

Генеральный план предлагает сохранить существующую в городе двухуровневую структуру обслуживания:

1. Местный уровень - представлен дисперсно расположенными с соблюдением радиусов доступности учреждений повседневного обслуживания, включающих ДДУ, школы, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, спортивные и развлекательные клубы и т.д.

2. Городской уровень - представлен зонами общегородского центра и специализированными зонами общегородского обслуживания (учебная, медицинская, обслуживания бизнеса, торговли и т.д.).

Для формирования полноценной системы обслуживания необходимо решить ряд задач, важнейшими из которых являются:

- доведение обеспеченности населения учреждениями культурно-бытового обслуживания до нормативного уровня;
- формирование общегородского центра, соответствующего современным требованиям с учетом роли города как центра муниципального образования и организационно-хозяйственного центра с базовыми функциями в системе расселения Республики Коми;
- создание полноценной структуры обслуживания в микрорайонах и кварталах нового строительства;
- концентрация учреждений розничной и мелкорозничной торговли в торговых павильонах и торговых комплексах;
- решение вопроса досуга населения на микрорайонном уровне путем создания мелких спортивных и досуговых клубов непосредственно в жилой застройке;
- создание зон обслуживания бизнеса и торговых комплексов на территории современной производственной зоны.

Для расчета потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания использованы «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск»».

Действующие нормативы не дают рекомендаций по расчету объемов учреждений управления и обслуживания бизнеса, т.к. они по сути являются градообразующими учреждениями, поэтому проектом предлагаются в дополнение к существующим объектам предусмотреть территории для формирования бизнес-зон.

Потребность в некоторых видах учреждений в условиях рыночной экономики может значительно превосходить существующие нормативы, например, предприятия торговли, юридические и нотариальные услуги, поэтому емкость должна развиваться до масштабов реального спроса. Градостроительная задача состоит в регулировании этих видов обслуживания и форм ее размещения.

Проектом предлагается выделение зон для размещения торговых комплексов, объединяющих мелкорозничную, розничную и, частично, оптовую

*Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании*

торговлю. Комплексы могут быть открытыми и крытыми, используя складские помещения, ангары и т.д.

Объемы нового строительства генеральным планом определяются в целом по городу. Конкретизация объектов по районам должна быть выполнена на дальнейших стадия проектирования.

По ряду объектов первичного обслуживания (торговля, аптеки) сохраненная обеспеченность соответствует нормативным рекомендациям, и увеличения объемов по норме не требуется. Однако, проектом предлагается строительство этих объектов в объемах, необходимых для повседневного обслуживания территорий нового строительства.

Таковыми видами обслуживания как торговля общегородского значения, юридические услуги (адвокаты, нотариусы), кредитно-финансовая сфера, административные учреждения и предприятия по обслуживанию бизнеса предлагается развитие до насыщения спроса с выделением соответствующих зон.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания на расчетный срок.

п/п	Наименование	Ед.изм	Общегородской уровень		Местный уровень	
			норма	емкость	норма	емкость
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	-		70мест на 1 тыс. чел	3675
2.	Общеобразовательные школы	мест	-	-	150мест на 1 тыс. чел	7875
3.	Учреждения внешкольного образования	мест	17% от числа школьников	1339	-	-
4.	Межшкольное учебно-производственное предприятие	мест	8% от числа школьников	630	-	-
5.	Спортивные залы общего пользования	м ²	130 м ² общей площади на 1тыс. чел.	6825	-	-
6.	Крытые бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	55 м ² зеркала воды на 1тыс. чел.	2888	-	-
7.	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест			60 мест на 1тыс.. чел.	3150
8.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	9 мест на 1тыс.. чел.	473		
9.	Танцевальные залы, дискотеки	мест	6 мест на 1тыс.. чел	315	-	-
10.	Городские массовые библиотеки	Объектов или ед. хранения	1 объект на 10 тыс. чел или 4000 ед. хранения на 1 тыс. чел	5 или 210600	-	-
11.	Кинотеатры	мест	25 мест на 1тыс.. чел	1313	-	-
12.	Стационары всех типов	коек	17,4коек на1 тыс. чел	913,5	-	-
13.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры	пос./см.	38,5 пос./см. на 1тыс. чел	2021	-	-
14.	Станции скорой помощи	автомоб.	1 на 10 тыс.чел.	5	-	-
15.	Молочные кухни	порц.в сутки	4 порц.на 1 реб.до 1 года	3992	-	
16.	Раздаточные пункты молочной кухни	м ²	-	-	0,3 на 1 реб. до 1 года	299

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

п/п	Наименование	Ед. изм	Общегородской уровень		Местный уровень	
			норма	емкость	норма	емкость
17.	Аптеки	объект	1 на гар.	1	1 на м-н	15
18.	Магазины продовольственных и промышленных товаров	м ² торг. площ.	280 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	14700	100 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	5250
19.	Рыночные комплексы	м ² торг.плещ.	40 м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	2100	-	-
20.	Предприятия общественного питания	мест	40 мест на 1 тыс.чел.	2100	8 мест на 1 тыс.чел.	420
21.	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	9 рабочих мест на 1 тыс. чел	473	2 рабочих мест на 1 тыс. чел	105
22.	Прачечные	кг/см.	120 кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	6300	10 кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	525
23.	Химчистки	кг/см.	11,4 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел	599	4 кг. вещей в смену на 1 тыс. чел	210
24.	Бани	мест	5 мест на 1 тыс. чел.	263	-	-
25.	Отделения банков	объектов	1 объект на 10-30 тыс.чел..	3	-	-
26.	Отделения связи	объект	1 объект на город	1	1 на 10 тыс. чел	5
27.	Гостиницы	мест	6 мест на 1 тыс. чел.	315	-	-
28.	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	1 объект на город	1	1 на 20 тыс.чел	3
29.	Пункты приема вторичного сырья	объект	1 на 20 тыс.чел	3	-	-
30.	Пожарные депо	пож. машин	0,3 пож. машин на 1 тыс. чел.	16	-	-
31.	Детский дом-интернат (4-17 лет)	мест	3 на 1 тыс. чел.	158	-	-
32.	Психоневрологический интернат	мест	3 на 1 тыс. чел.	158	-	-

Расчет потребности в новом строительстве учреждений культурно-бытового обслуживания на расчетный срок

п/п	Наименование	Ед. изм	Расчетная емкость	Сущест. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
1.	Детские дошкольные учреждения	мест	3675	2754	921	
2.	Общеобразовательные школы	мест	7875	5931	1944	
3.	Учреждения внешкольного образования	мест	1339	2800	-	
4.	Межшкольное учебно-производственное предприятие	мест	630	600	30	
5.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала)	м ²	4200	-	4200	
6.	Спортивные залы общего пользования	м ²	6825	5128	1697	

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Существ. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
7.	Крытые бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	2888	41207		хватает
8.	Помещения для организации досуга населения (в застройке)	мест	3150	-	3150	хватает
9.	Клубы, дома культуры	мест	4200	988	3212	
10.	Универсальные спортивно-зрелищные залы	мест	473	-	473	
11.	Танцевальные залы, дискотеки	мест	315	-	315	
12.	Городские массовые библиотеки	объектов тыс.томов	5 210,6	137	73,6	
13.	Кинотеатры	мест	1313	-	1313	
14.	Стационары всех типов	коек	914	361	553	
15.	Поликлиники, амбулатории, диспансеры	пос./см.	2021	1539	482	
16.	Станции скорой помощи	автомоб.	5	5	-	
17.	Раздаточные пункты молочной кухни	м ²	299	-	299	
18.	Аптеки	объект	16	10	6	Необходимо строительство объектов для обслуживания объемов нового жилищного строительства
19.	Магазины продовольственных и промышленных товаров, рыночные и торговые комплексы	м ² торг.пл.	22050	20609	1441	Необходимо строительство торговых площадей для обслуживания объемов нового строительства и создания торговых зон вразмерах, определяемых реальным опросом на данный вид услуг
20.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	578	275	303	
21.	Прачечные	кг/см.	6825	н/д		
22.	Химчистки	кг/см.	809	н/д		
23.	Бани	мест	263	104	159	
24.	Отделения банков	объект	3	25		Строительство новых объектов определяется реальным спросом на данный вид услуг.
25.	Отделения связи	объект	6	4	2	Необходимо строительство объектов для обслуживания объемов нового жилищного строительства
26.	Гостиницы	мест	315	1506		хватает
27.	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	4	20		
28.	Пункты приема вторичного сырья	объект	3	3		
29.	Пожарные депо	пож. машин	16	6	10	

Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании

п/п	Наименование	Ед.изм	Расчетная емкость	Сущест. сохран. емкость	Емкость нового строительства	Примечания
30.	Дома-интернаты	мест	1470	50	1420	
31.	Детский дом-интернат (4-17 лет)	мест	158	50	108	
32.	Психоневрологический интернат	мест	158	-	158	

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено укрупненно, с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселка. Задачей генплана является определение функционального назначения территорий общественно-деловой застройки, а их конкретное использование может уточняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

На основании расчета сформирована «Схема размещения объектов местного значения», на которой отражены зоны планируемого размещения учреждений культурно-бытового обслуживания.

Проектируемая территория общественной застройки – 85га или 16м²/чел.

3.3. Производственные территории.

Планировочно город Усинск делится на две компактные территории: селитебную и производственную. Производственная территория размещена в северо – западной части города и отделена от селитебной территории улицей Промышленной.

Усинск формировался как организационно-хозяйственный центр по добыче нефти. В промзоне размещены базы производственного обслуживания и ремонта нефтяного и бурового оборудования, предприятия по содержанию и ремонту различного рода авто- и спецтехники, автотранспортные предприятия, базы материально- технического снабжения, объекты энергетического обеспечения города.

С планируемым масштабным развитием города в доперестроечный период производственная зона должна была занимать значительные территории.

Однако на сегодняшний день не все производственные территории задействованы, часть из них используется экстенсивно. Необходимо провести инвентаризацию производственных территорий с целью их более интенсивного использования.

Территориального расширения производственной зоны проектом не намечается. Размещение новых площадок под гаражи на свободных территориях в производственно – коммунальной зоне приведет к ее более интенсивному использованию.

Производственной зоной занято 837га, включая территорию гаражей (59га), территорию коммунально-складских предприятий 233га.

Основные предложения генерального плана:

- упорядочение производственных территорий в соответствии с принципом рационального размещения площадок, интенсивным использованием производственных площадок,
- инвентаризация производственных площадок,
- введение на предприятиях и организациях производственной зоны экологически чистых технологий, сокращение вредных выбросов котельных,
- соблюдение нормативных санитарно – защитных зон от производственных площадок,

- организация санитарно – защитных зон путем озеленения этих территорий,
- организация и благоустройство подъездов ко всем производственным объектам.

- отведение территорий для коммунально-складских предприятий.

- отведение территории под размещение производственных предприятий

Проектируемая производственная территория – 949га, в том числе территория гаражей 61га, территорию коммунально-складских предприятий 252га

3.4. Территории рекреационного назначения. Озеленение города.

Особенностью системы зеленых насаждений г.Усинска является преимущественное распространение придорожного озеленения, наличие широких бульваров вдоль основных магистралей. Вместе с тем, незначительна площадь парков и скверов внутри городской территории.

На данный момент на территории города находится парк аттракционов и неблагоустроенный стадион.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования жителей г.Усинск составляет 0,9 м²/чел., что ниже всех нормативов.

В озеленение используются местные породы деревьев и кустарников (сосна обыкновенная, береза, рябина, ольха, различные виды ив), что оправдано их хорошими адаптивными способностями в суровых климатических условиях.

Внутри кварталов и вдоль дорог сохранены высокоствольные деревья сосны, которые относительно хорошо себя чувствуют в городской среде (усыхания не наблюдается), однако наиболее устойчивыми в данных условиях являются крупные по площади группы деревьев.

В последние годы в летние месяцы в городе создаются небольшие цветники, высаживаемые рассадой, которая выращивается в теплицах.

Комплекс природных условий ограничивает диапазон ландшафтно-планировочных решений. Породный состав и планировка парков и скверов должна соответствовать условиям местного климата, сложившемуся взаимодействию рельефа, вод, почв, флоры.

Проектом учитывается, что на проектируемой территории по комплексу микроклиматических, почвенных и гидрологических условий существует возможность для успешного создания зеленых насаждений из местных пород.

Кроме местных пород, здесь могут произрастать кедр сибирский, осина, отдельные виды жимолостей, карагана древовидная, малина обыкновенная, роза морщинистая, барбарис обыкновенный и некоторые другие.

Основные трудности при подборе ассортимента зеленых насаждений и строительстве объектов озеленения связаны с почвенными условиями. Почвы на территории города крайне бедны (лишены гумусового слоя), что сокращает разнообразие возможных к использованию растений. В связи с этим необходимо внесение в почву дополнительной органики (торфа, компоста).

В виду того, что в настоящее время город очень слабо обеспечен зелеными насаждениями общего пользования генеральным планом предлагается развитие нескольких небольших участков в застройке для размещения городских парков.

Генеральным планом предлагается создание лесопарковой зоны, которая станет новым местом для отдыха жителей города. Здесь намечается проводить народные гуляния, различные ярмарки, аттракционы и т. д. Лесопарковая зона

будет разбита на зону активного отдыха и зону кратковременного отдыха. Зона активного отдыха, более благоустроенная с сетью объектов обслуживания, оборудованная необходимой инфраструктурой, будет оформлена малыми архитектурными формами, газонами, станет одним из новых центров притяжения горожан. Она должна включать в себя пункты проката, здания лыжной базы, а так же открытые спортивные сооружения, которые могут использоваться в летнее и зимнее время года.

Зона кратковременного отдыха может быть менее благоустроенной, но она должна быть очищена от мусора, грязи, лесные насаждения приведены в надлежащее состояние (удалены сухостой, кусты и т.д.), должны быть проложены лыжные, беговые трассы, терренкур, оборудованы места для отдыха, пекника.

Генеральным планом намечается дальнейшее развитие городского парка, который включит в себя систему зеленых насаждений, а также прилегающие зеленые насаждения городских лесов. Предлагается выполнить мероприятия по благоустройству территорий (прокладка дорожек, элементов благоустройства и др.)

Проектная схема озеленения решена в соответствии с архитектурно-планировочной структурой города. Основу планировочной системы зеленых насаждений составляет городской парк культуры и отдыха. Сеть озелененных улиц, бульваров и зеленых зон свяжет городские зеленые насаждения в единую систему.

Всего генеральным планом предусматривается отвести под зеленые насаждения общего пользования 3437 га.

Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования на расчетный срок составит 64 м²/чел.

Поскольку наиболее крупные объекты городского озеленения (парки) создаются на основе существующих зеленых массивов, основными видами работ будут благоустройство и реконструкция. Значительную площадь в парках, скверах и бульварах могут занимать газоны с травяным покровом и куртинными посадками кустарников. При застройке городской территории должны сохраняться имеющиеся деревья и кустарники.

Основным видом озеленения на данной территории целесообразно принять куртины и рядовые посадки из местных пород. В качестве декоративных можно использовать цветочные культуры полярных видов растений.

Организация культурного ландшафта на территории города требует разработки специальных проектов.

При создании (посадке) зеленых насаждений проектом предлагается:

- расширение ассортимента растений, используемых в озеленении (лиственница сибирская, ель сибирская, береза извилистая, рябина сибирская, можжевельник сибирский, ивы кустарниковые, смородина кислая и черная, черемуха обыкновенная),

- использование в озеленении в летний период цветущие однолетние растения,

- использование в озеленение научных и научно-практических разработок специализированных учреждений,

- рекомендуются групповые посадки древесно-кустарниковых пород как более устойчивые,

- необходимо соблюдение сроков и технологии посадки.

3.5. Территории специального назначения.

Территория кладбищ.

На территории МО ГО Усинск находится 7 кладбищ традиционного захоронения. Самое большое расположено в г.Усинск – 19га.

Норма обеспеченности земельным участком на кладбище традиционного захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел. С учетом роста численности населения за расчетный срок и коэффициента смертности 10‰, размер земельного участка для г.Усинск на расчетный срок составит 25,2, с учетом населения пгт Парма и п.Усадор размер земельного участка кладбища составит 27га.

Проектом предусмотрено увеличение существующего кладбища до расчетных показателей.

Размер земельного участка кладбищ традиционного захоронения для пгт Парма и сельских населенных пунктов на расчетный срок приведен в таблице 3.5.1

Таблица 3.5.1

Населенный пункт	Население расчетный срок тыс.чел	Территория необходимая на расчетный срок га	Территория существующих кладбищ га	Примечания
поселок городского типа Парма	2,0	0,96		На кладбище г.Усинска
поселок сельского типа Усадор	0,312	0,15		На кладбище г.Усинска
село Колва	0,489	0,23	9	
село Усть-Уса	1,579	0,76	1,5	
село Усть-Лыжа	0,482	0,23		Новое 0,23га
село Щельябож	0,880	0,42	1,0	
село Мутный Материк	1,476	0,71	1,0	
деревня Новикбож	0,723	0,35	0,5	
деревня Сынянырд	0,043	0,02		На кладбище г.Усинска
деревня Акись	0,193	0,09	0,34	
деревня Захарвань	0,554	0,27	0,5	Новое 0,27га
деревня Праскан	0,076	0,04		
деревня Кушшор	0,054	0,03		Новое 0,5га
деревня Денисовка	0,711	0,34		Новое 0,5га
деревня Васькино	0,133	0,06		Новое 0,5га

При нарушении санитарных и экологических требований к содержанию места погребения приостанавливается или прекращается деятельность на месте погребения и проводятся мероприятия по ликвидации неблагоприятного воздействия места погребения на окружающую среду и здоровье человека, вплоть до создания нового места погребения с соблюдением требований санитарных правил. Так в д.Захарвань проектом предлагается строительство нового кладбища т.к старое находится в водоохраной зоне р.Денисовка.

Территория полигона ТБО. Санитарная очистка территории.

В МО ГО "Усинск" расположено 14 объектов размещения отходов. Самым крупным является полигон захоронения ТБО г. Усинска, занимающий площадь 20,36 га. На 13 объектах размещают промышленные отходы, в основном это шламонакопители с санитарно-защитной зоной 3000 м.

Антропогенная нагрузка на окружающую среду в результате образования и накопления отходов потребления и производства является одной из основных экологических проблем муниципального образования.

Риск для здоровья населения и природных комплексов в связи с накоплением и хранением отходов производства и потребления формируется в результате:

- химического загрязнения атмосферного воздуха,
- химического и микробного загрязнения подземных и поверхностных вод,
- химического и микробного загрязнения почв,
- распространения инфекций через безнадзорных домашних животных (собак, кошек) и синантропных животных (крыс, мышей, голубей, ворон).

В настоящее время все твердые бытовые отходы (ТБО) и неопасные промышленные отходы г.Усинск захораниваются на полигоне ТБО.

Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) г. Усинска построен в 1976 году для приема и утилизации ТБО, поступающих от жилищно-коммунального сектора и организаций города.

По результатам инвентаризации полигона хранения и захоронения ТБО в г. Усинске, выполненной ГУП «Комимелиоводхозпроект» в 2000 г., устанавливалась возможность размещения 180 тыс. м³ плотных отходов дополнительно к уже находящимся на полигоне 163 тыс. м³ по состоянию на 2000 г. По расчетным данным при плотности отходов 200 кг/м³ расчетная мощность полигона составляет 10 тыс. тонн/год при ежегодном поступлении 50 тыс. м³ в год отходов сроком эксплуатации до 2010 года. Фактическое поступление отходов составило в 2006 году - 111,9 тыс. м³, в 2007 г. - 130 тыс. м³, что привело к практически полному заполнению полигона ТБО.

В 2008 году ОАО «Научно-исследовательский проектно-изыскательский институт «Комимелиоводхозпроект» проводил инвентаризацию полигона хранения и захоронения бытовых отходов в г.Усинске.

В результате инвентаризации исходя из прогнозных значений объемов ежегодно поступающих отходов возможно дополнительное складирование отходов в течении 3-х лет. Следовательно на расчетный срок необходима рекультивация этого полигона ТБО и проектирование и строительство нового.

Полигон промышленных отходов позволит путем утилизации отходов - остатков индустриальных масел, потерявших потребительские свойства, отработанных покрышек, окалины, загрязненных обтирочных материалов, затвердевших отходов пластмассы и резинотехнических изделий, опилок чистой древесины, строительного мусора улучшить экологическую обстановку на территории муниципального образования в части обращения с отходами производства.

В Усинском районе остро стоит проблема экологически чистой и надежной утилизации отходов органического происхождения. Для предотвращения возникновения и распространения инфекционных заболеваний, падежа животных необходимо приобретение крематора для утилизации биологических отходов. Преимущества крематора перед другими способами утилизации биологических отходов состоят в легкости в эксплуатации, мобильности, контроле утилизации,

биологической безопасности, достижении высокой температуры при минимальном времени горения.

В городе разработана программа производственного контроля за эксплуатацией полигона ТБО, имеется перечень отходов, допускаемых для складирования на полигоне, и введена талонная система для сторонних организаций, вывозящих ТБО собственным транспортом.

На сегодняшний день в России складирование отходов на полигонах остается пока основным методом утилизации. При сложившейся ситуации надо стремиться к минимизации количества отходов и рациональному использованию площадей имеющихся полигонов. Сокращению площадей под полигоны способствуют технологии захоронения с уплотнением отходов. Для уменьшения объема захораниваемых на полигоне отходов после выделения утильных фракций рекомендуется использовать специальные компакторы. С их помощью достигается снижение объема мусора от 4 до 8 раз.

В перспективе целесообразно отбирать из общей массы ТБО вторичное сырье (бумагу, текстиль, пластмассу, металлолом) и отправлять его на переработку. Однако это будет зависеть от способности налаживания органами местного самоуправления этого процесса: заключение договоров с перерабатывающими предприятиями, организация временного хранения и вывоза утильсырья и т.п.

Такой способ обращения с отходами, несомненно, наиболее прогрессивный, экологически чистый и ресурсосберегающий.

В настоящее время сбор ТБО от населения производится в специальные контейнеры, размещенные на специально оборудованных площадках. Вывоз ТБО и промышленных отходов в г.Усинск осуществляет Муниципальное унитарное предприятие «Городское управление транспорта и механизации». Предприятие занимается вывозом и утилизацией бытовых отходов и содержит полигон для них, содержанием и благоустройством городских дорог.

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск»»:

Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

- проживающее в муниципальном жилом фонде – 0,9-1,0 м³/чел;
- проживающее в индивидуальном жилом фонде – 1,1-1,5 м³/чел.

Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Количество образующихся ТБО в г.Усинск на расчетный срок составит 1837,5 тыс.м³. С учетом отходов от пгт Парма, п.Усадор, с.Колва и с.Сынянырд - 1937,05 тыс.м³

Проектом предлагается строительство нового полигона ТБО на территории карьера №11.

Согласно «Местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования городского округа «Усинск»»:

Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека)

- проживающее в муниципальном жилом фонде – 0,9-1,0 м³/чел;
- проживающее в индивидуальном жилом фонде – 1,1-1,5 м³/чел.

Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) – 5%.

Количество образующихся ТБО в г.Усинск на расчетный срок составит 1837,5тыс.м³.

Количество образующихся ТБО на расчетный срок и размер участков полигонов ТБО необходимая для их размещения в пгт Парма и сельских населенных пунктах приведена в таблице 8.7.2

Таблица 8.7.2

Населенный пункт	Расчетный срок тыс.чел	Расчетный срок тыс.м ³ /чел	Территория га	Примечания
поселок городского типа Парма	2,0	70	3,5	На ТБО в г.Усинск
поселок сельского типа Усадор	0,312	10,92	0,55	На ТБО в г.Усинск
село Колва	0,489	17,12	0,86	На ТБО в г.Усинск
село Усть-Уса	1,579	55,27	2,76	
село Усть-Лыжа	0,482	16,87	0,84	
село Щельябож	0,880	30,8	1,54	
село Мутный Материк	1,476	51,66	2,58	
деревня Новикбож	0,723	25,31	1,27	На ТБО в с.Усть-Уса
деревня Сынянырд	0,043	1,51	0,08	На ТБО в г.Усинск
деревня Акись	0,193	6,76	0,34	
деревня Захарвань	0,554	19,39	0,97	
деревня Праскан	0,076	2,66	0,13	
деревня Кушшор	0,054	1,89	0,09	
деревня Денисовка	0,711	24,89	1,24	
деревня Васькино	0,133	4,66	0,23	

На территории города Усинска находится несанкционированный полигон строительных отходов. Необходима его рекультивация.

Проектом предлагается

1. Проектирование и строительство нового полигона ТБО в районе карьера №11 для г.Усинска, пгтПарма, п.Усадор, с.Колва и с.Сынянырд.

2. Рекультивация старого полигона ТБО г.Усинска.

3. Осуществлять регулярный контроль за состоянием полигона, параметрами его влияния на окружающую среду.

4. Использовать на полигоне прессовальную технику и захоронение отходов с уплотнением.

5. Обеспечить городскую больницу установкой по обеззараживанию медицинских отходов.

6. Предусмотреть строительство в пределах территории полигона ТБО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов животных и биологических отходов. Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденным 04.12.1995 г., уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается (п.1.7). Концентрация объектов по утилизации и захоронению отходов на одной площадке обусловлена как экономической, так и экологической целесообразностью.

7. На расчетный срок проектом предлагается провести реконструкцию (санацию) полигона ТБО с целью проверки его состояния, ликвидации негативного влияния на среду, внедрения усовершенствованной технологии утилизации ТБО.

8. Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования ГО «Усинск». В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры, разработанные для условий севера (исключающие примерзание к стенкам контейнеров).
- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).
- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

9. На перспективу - разместить на полигоне ТБО мусороперерабатывающей установки для отдельных видов отходов.

10. Рекультивация полигона строительных отходов.

11. Проектирование и строительство новых полигонов ТБО в сельских населенных пунктах согласно расчетным показателям..

12. Для вывоза мусора из жилой зоны на полигоны ТБО предусматриваются специальные автомашины.

3.6. Территория сельскохозяйственного использования.

Часть территории населенных пунктов предназначена под сельскохозяйственное использование, на данной территории располагаются в основном огороды, где население выращивает сельскохозяйственные культуры. Животноводческие комплексы в основном пришли в упадок и не используются по назначению.

4. Мероприятия по территориальному планированию

4.1 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

4.1.1 Внешний транспорт.

С другими городами Республики Коми и Российской Федерации МО ГО «Усинск» связан железнодорожным и воздушным сообщениями. В навигационный период осуществляется судоходство. Села Усть-Уса, Колва и деревня Новикбож, а также все объекты нефтедобычи связаны с Усинском автомобильными дорогами.

Перевозки грузов и пассажиров в МО ГО «Усинск» осуществляются железнодорожным, автомобильным, внутренним водным, воздушным транспортом. Перекачка топлива, как внутри, так и за пределы городского округа, осуществляется системой нефте- и газопроводов.

Автомобильный транспорт

На территории городского округа Усинск находится 19 населенных пунктов (кроме Усинска). Территории многих из них удалены от административного центра Усинск более чем на 100 километров. Транспортная доступность до административного центра, в основном, осуществляется по зимникам, а в летнее время вообще невозможна. Этот факт свидетельствует о том, что на данной территории транспортная инфраструктура развита не достаточно для самостоятельного осуществления органами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения городского округа Усинск в отношении населенных пунктов на территории муниципального образования.

Необходимо решить вопрос по наиболее эффективному решению

транспортного обеспечения между административным центром и подчиненной территорией.

Согласно данным, предоставленным отделом промышленности, транспорта, и связи муниципального образования городского округа «Усинск» на текущий период запланировано строительство автомобильной дороги регионального значения «Печора-Усть-Уса-Усинск» (участки Акись-Ошкурья и Ошкурья-Усть-Уса).

**Перспективы развития дорожно-транспортной сети на территории МО
ГО «Усинск»**

Наименование	Экспл. шифр	Протяженность, км	Приведенная интенсивность движения, авт/сут.	Дорога	Тип административного значения
Строительство автомобильной дороги «Печора – Усть-Уса – Усинск на участке Акись - Ошкурья	IV	20,290	до 2000	Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск с подъездами к городам Салехард и Воркута	Республиканская
Строительство автомобильной дороги «Печора – Усть-Уса – Усинск на участке Ошкурья – Усть-Уса	IV	10,550	до 2000	Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск с подъездами к городам Салехард и Воркута	Республиканская
Итого по району: город Усинск		30,840			

Генеральным планом на 1 очередь предусматривается строительство моста через р.Печору в районе с. Усть-Уса. На 2 очередь строительства проектируется прокладка по трассе существующего зимника, дороги с твердым покрытием между с. Усть-Уса и с.Колва, а так же строительство моста через р.Колва в районе с.Колва. За границей расчетного срока предусмотрено все существующие зимники перевести в дороги с твердым покрытием.

Железнодорожный транспорт.

22 октября 1976г. открылось рабочее движение по железнодорожной линии Сыня-Усинск, связавшее основную транспортную артерию с нефтяным районом. 15 декабря 1976г. в Усинск из Сыни пришел первый состав. Перевозки грузов и пассажиров осуществляет Сосногорское отделение Северной железной дороги.

Ежедневно осуществляются пассажирские перевозки поездами местного сообщения Усинск - Ираель и Усинск - Печора; Дальнего Усинск - Москва, Усинск - Сыктывкар.

Курсируют беспересадочные вагоны сообщением Усинск - Адлер и Усинск - Новороссийск.

Увеличено количество вагонов сообщения Усинск - Москва.

Грузовые перевозки по ст. Усинск по сравнению с 1999-2001г.г. возросли многократно. Ежедневно ведется переработка не менее 60 вагонов различных грузов.

Протяженность железнодорожных путей по территории городского округа 38км. Железная дорога не электрифицирована.

В перспективе предполагается развитие железнодорожной сети в северном направлении - с выходом на Северный морской путь.

Генеральным планом развитие железнодорожной сети не предусматривается.

Авиатранспорт.

Аэропорт имеет возможность принимать самолеты всех существующих типов. Выполняются рейсы на местных авиалиниях. Авиаперевозки осуществляет ГУП «Коминтеравиа». По маршрутам :

- Усинск - Москва -5 раз в неделю.

- Усинск - Сыктывкар - 4 раза в неделю.

Воздушным транспортом обеспечиваются пассажирские авиаперевозки в труднодоступные районы МО ГО «Усинск». С вертолетной площадки по сельским населенным пунктам вертолет МИ-8, осуществляет авиаперевозки по маршрутам:

Усинск - Усть-Лыжа - Щельябож - Захарвань - Усинск;

Усинск - Денисовка - Мутный Материк - Усинск.

Генеральным планом развитие авиатранспорта не предусматривается.

Речной транспорт.

Во время навигационного периода предусмотрены речные перевозки пассажиров, которые выполняются двумя теплоходами «Нептун» и «Заря». Речной маршрут в период навигации Парма - Мутный Материк.

Объем перевозок этим видом транспорта невелик: в 2004 - 2005гг. он составлял всего лишь 0,1% в объеме перевозок грузов и грузооборота транспорта общего пользования. Большое значение водные пути имеют при завозе строительных грузов, топлива и продовольствия в северные районы республики, которые не имеют других путей сообщения. За 2000-2007г. протяженность внутренних водных судоходных путей не изменилась и составляет 215 км.

Дальнейшее развитие речного транспорта МО ГО «Усинск» предполагает обустройство рек и увеличение габаритов судового хода.

Трубопроводный транспорт.

По территории МО ГО «Усинск» проходят трассы трубопроводов, являющихся основным видом транспортировки углеводородного сырья. Оставаясь незаметными для основной части горожан, трассы эти непосредственно влияют на градостроительное развитие территории, как пространственно (определяя градостроительные ограничения), так и социально (создавая рабочие места и влияя на демографическую ситуацию).

Отношение стоимости вновь введенных основных фондов к их полной учетной стоимости на начало 2005г. по крупным и средним коммерческим организациям трубопроводного транспорта составило 2,7%, в том числе по сооружениям - также 2,7%. Низкая обновляемость основных фондов сказывается на состоянии сооружений, в том числе трубопроводов. Растет изношенность магистралей. Степень износа по крупным и средним коммерческим организациям трубопроводного транспорта составила 41,9%, в том числе сооружений - 45,4%. Отношение объема ввода основных фондов к износу, начисленному за год, в 2004г. по этим организациям соответствует 55,4%, в том числе по сооружениям - 65,8%. Значительные сроки эксплуатации трубопроводов, высокий износ требуют большие средства на их реконструкцию и техническое перевооружение. Экономия в затратах на поддержание необходимого технического состояния трубопроводов

может привести к необратимым экологическим последствиям.

Перспективы развития трубопроводного транспорта на территории МО ГО «Усинск» целиком и полностью связаны с планами государства, государственных монополий и крупных нефтегазодобывающих компаний.

Прогнозировать их крайне трудно. Город в этом случае обязан занимать позицию по соблюдению интересов горожан в первую очередь в области здоровой среды обитания, а также укрепления социально-экономической базы.

4.1.2. Городская улично-дорожная сеть.

Основными задачами по совершенствованию транспортной системы города являются:

- организация транспортных связей;
- улучшение связей сложившихся функциональных зон города между собой;
- увеличение пропускной способности улиц;
- повышение уровня благоустройства улично-дорожной сети.

В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы в жилой застройке;
- дороги в промышленной зоне.

Проектом предусматриваются следующие основные мероприятия по реконструкции и строительству улиц и дорог.

Расширение проезжей части улиц Чернова, Лесная, Ленина, проездов Красноярский, Геологоразведчиков до 6м.

Обустройство дорог с твердым покрытием в промышленно-коммунальной зоне. Проектом предусматривается строительство новых дорог местного значения на участках под новое строительство.

Для обеспечения безопасности и комфортности пешеходного движения проектом предусматривается полное благоустройство улично-дорожной сети со строительством тротуаров, устройством бульваров. Также необходимо светофорное регулирование на перекрестках.

Магистральные улицы общегородского значения в красных линиях проектируются на основе существующих красных линий и имеющих ширину 30,0-130,0 м и с шириной проезжей части 9-27,5м. Магистральных улиц районного значения проектируются в красных линиях шириной 20,0-100,0 м и шириной проезжей части 7-15 м. Улицы в жилой застройке проектируются в красных линиях шириной 15,0-50,0 м ширина проезжих частей составляет 6,0-8,0м. Ширина тротуаров принята 2 -3 м.

4.1.3. Городской транспорт.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие линий автобусного сообщения по основным проектируемым магистральным улицам и дорогам. Предполагается обновление парка городских автобусов, модернизация ремонтно-эксплуатационной базы пассажирского автопредприятия, а также дальнейшая организация сети коммерческих маршрутов автобусов малой вместимости.

Остановки общественного транспорта размещены на магистральной сети в основном за перекрестками. Расстояние между остановочными пунктами и плотность проектной сети общественного транспорта обеспечивают дальность пешеходных подходов к остановкам не превышающую 400м, что соответствует

нормативам для климатического подрайона. Для определения площадей территорий, необходимых для размещения гаражей-боксов, принадлежащих индивидуальным владельцам, принят нормативный показатель площади 35м² на 1 машино-место. Проектная площадь гаражей-боксов составляет при существующем количестве автомобилей - 43,2 га. На данный момент она составляет 57га.

Размещение гаражей намечается в существующей промзоне, а также частично за счет расширения существующих кооперативов.

Проектом предусмотрено размещение стоянок для легковых автомобилей у зданий общественного назначения, торговых объектов, во дворах жилых групп для их жителей.

Емкость стоянок (при нормативной площади – 25 м² на 1 машино-место) составит на расчетный срок 53,4га)

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

Автозаправочные станции (АЗС) предусматривается размещать из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

В целом по городу суммарная мощность СТО должна составлять на расчетный срок – 62 поста.

Суммарная мощность АЗС на расчетный срок -10колонок.

Размещение новых площадок СТО произведено в основном на территориях гаражных кооперативов.

4.2.Мероприятия по инженерному обеспечению и благоустройству территории МО ГО «Усинск».

4.2.1.Водоснабжение и водоотведение

4.2.1.1 Водоснабжение и водоотведение города Усинска Водоснабжение

Существующее положение

В г.Усинск имеется централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В настоящее время система водоснабжения и водоотведения города находится в ведении Муниципального унитарного предприятия ООО «Водоканал-Сервис». Централизованной системой водоснабжения охвачено все 100% жилого фонда.

Водоснабжение г. Усинска обеспечивается поверхностным водозабором производительностью 86 тыс. м³/сут, тремя водоводами технической воды \varnothing 500 и 800мм, которые подают сырую воду на городские водоочистные сооружения производительностью 40 тыс. м³/сут, и достаточно развитой сетью объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода \varnothing 90÷500 мм. Гарантированный напор в сети 26м, хотя в течение суток и в различных районах колеблется в довольно широком диапазоне.

Протяженность водопроводных сетей в городе – 30,8 км. Установленная мощность водопроводов, 25,5 тыс.м³/сутки

Водопотребление МО ГО «Усинск» в 2007г составило 8384,6 тыс.м³/год, в том числе на хозяйственно питьевые цели 3057,7 тыс.м³/год, на производственные цели 1857,6 тыс.м³/год.

Действующий поверхностный водозабор г. Усинска производительностью 86 тыс.м³/сут, запроектированный как временный и эксплуатируемый до настоящего времени имеет достаточную степень изношенности, а качество воды очень зависит от сезонности и погодных условий, что усложняет работу не только водозаборных, но и водоочистных сооружений. Нерегулярная очистка фарватера р. Уса от насосов песка также усложняет работу водозаборных и водоочистных сооружений и ведет к перерасходу химических реагентов и нерентабельным капиталовложениям. Кроме того выше по течению действует проложенный под дном р. Усы нефтепровод от разрабатываемых нефтяных месторождений, что не гарантирует экономической стабильности и защищенности источника водоснабжения.

Местоположение предлагаемого водозабора позволяет организовать полноценные зоны санитарной охраны и действующим водоочистным сооружениям повышает рентабельность подземного источника водоснабжения города и делает его для перспективного развития города более предпочтительным.

Проектное предложение.

- строительство куста скважин питьевого водоснабжения;
- замена водовода технической воды диаметром 600 мм от водозабора до водоочистной станции, протяженностью 13,5 км;
- замена сетевых насосов на станции первого подъема (водозабор на р.Уса) в количестве 2- штук;
- строительство второй очереди водоочистной станции.

Проектируемые микрорайоны рассредоточены в трех разных частях города.

- юго-западный (ограничен улицами Нефтяников и 60 лет Октября и от больничного городка до ул. Комсомольской) будет застраиваться 3, 5 и 10 этажными домами с полным благоустройством;
- северо-восточный будет застроен от ул. Приполярной 3, 5 этажными жилыми домами, а далее – частная застройка коттеджного типа;
- восточный микрорайон, расположенный южнее храма и к востоку от ул. Пионерской будет застроен 5 и 10 этажными домами.

Расходы воды на наружное пожаротушение приняты в соответствие с этажностью и предполагаемых объемов проектируемых зданий по СНиП 2.04.002-84 и составляет от 20 л/с (коттеджная застройка северо-восточного района) до 35 л/с (10 этажная жилая застройка). Расход воды на внутреннее пожаротушение по общественным зданиям в 10÷12 микрорайонах может составить 2х2,5 л/с.

Время тушения пожара – 3 часа.

Величины суточного и годового водопотребления приведены в таблице 10.1.1.

Проектом предусматривается устройство кольцевых водопроводных сетей микрорайонов \varnothing 300÷400 мм и кольцевание их с действующими городскими. Внутримикрорайонные сети предполагается выполнять \varnothing 100÷200мм с устройством на ней водопроводных колодцев по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов для установки там пожарных гидрантов и отключающей арматуры. На вводах в здания проектируется устройство водомерных узлов в соответствии с главой 11 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М.1996г. Для обеспечения необходимого напора в 10-этажной жилой застройке проектом предусматривается устройство индивидуальных повысительных насосных

станций. Одновременно с застройкой пустырей и уплотнением существующей застройки проектом предусматривается поэтапная реконструкция городских водоочистных сооружений с доведением их производительности до 80 тыс. м³/сут.

Водоотведение.

Существующее положение.

В г.Усинск имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Отведение сточных вод города осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. На сети имеется ряд станций подкачки. Перед выпуском сточные воды подвергаются биологической очистке на очистных сооружениях. Сброс стоков производится в болото, после чего они попадают в р.Колва.

Общая протяженность канализационной сети по городу 15,4км. Диаметр труб сети 100-500 мм. На сети имеется пять насосных станций перекачки сточных вод. Их проектная производительность составляет 78500 м³/сут.

Часть территории города не канализована. Это преимущественно часть территории промышленной зоны. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится машиной на городские очистные сооружения.

Проектная производительность очистных сооружений города составляет 40 тыс м³/сут. На этих сооружениях стоки подвергаются механической и биологической очистке, а также доочистке и обеззараживанию.

Схема очистки стоков следующая. Сточные воды перекачиваются главной насосной станцией города в резервуар-усреднитель, совмещенной с песколовкой, далее стоки попадают в аэротенки, совмещенные со вторичными отстойниками, откуда осветленная вода течет на фильтры доочистки с пенополистирольной загрузкой. Образующийся осадок – избыточный активный ил, после биологической очистки поступает на иловые площадки без стабилизации, что вызывает загнивание осадка, ухудшение качества иловой воды (после иловых площадок, которая возвращается вновь на очистку), увеличение нагрузки на иловые площадки, в связи с подачей на них неуплотненного ила, затруднения в части дальнейшей утилизации. Шлам от зачистки резервуаров-накопителей сточных вод и избыточный активный ил по результатам анализов откачивается на иловые поля. После вымораживания в течение одного года ил используется для благоустройства территории канализационных очистных сооружений и других объектов промзоны города, а шлам вывозится на городскую свалку для создания изолирующего слоя.

Общее поступление сточных вод в 2007 году 8384,6 тыс.м³/год.

Проектное предложение.

- замена оборудования на КНС-1,10,11 на более мощные;
- строительство канализационной насосной станции в мкр.Пионерный;
- замена насосного оборудования на насосных станциях канализационных очистных сооружений (КОС);
- реконструкция первичных отстойников на КОС;
- реконструкция дренажной системы полей фильтрации на КОС;
- реконструкция оборудования цеха обезвоживания осадка на КОС;

Величина на проектируемые микрорайоны расчетных суточного и годового водоотведения приведены в таблице 10.1.1.

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

Проектом предлагается:

- в юго-западном микрорайоне, где достаточно развита самотечная канализация сеть $\varnothing 300\text{мм}$, способная пропустить предлагаемую нагрузку, провести поэтапное переоснащение действующей КНС 2 и оснастить ее тремя насосами с характеристиками подачи $250\text{м}^3/\text{час}$ (вместо $160\text{м}^3/\text{час}$) и напором до 50м каждый;
- в северо-восточном микрорайоне кроме аналогичной реконструкции действующей КНС 11 предполагается строительство внутримикрорайонной сети самотечных коллекторов $\varnothing 200-400\text{мм}$, которые подключаются к главному самотечному коллектору КНС 11 $\varnothing 600-700\text{мм}$;
- в восточном микрорайоне – устройство автономной системы канализации, состоящей из самотечных канализационных коллекторов $\varnothing 300-500\text{мм}$, канализационной станции перекачку ориентировочной производительностью $300\text{ м}^3/\text{час}$ и двух напорных коллекторов $\varnothing 315\text{мм}$, подающих сточные воды к главному самотечному коллектору КНС 1.

Таблица 10.1.1

№ мкрона	Потребитель			Средне-суточн. норма на ед. изм.	Водопотребление				Водоотведение				Примеч.
	Наименование расхода	Ед-ца измерения	Кол-во		ср.сут. $\text{м}^3/\text{сут.}$	Годовое $\text{т.м}^3/\text{год}$	Макс. сут. $\text{м}^3/\text{сут.}$	Макс. час. $\text{м}^3/\text{час}$	ср.сут. $\text{м}^3/\text{сут.}$	Годов. $\text{т.м}^3/\text{год}$	Макс. сут. $\text{м}^3/\text{сут.}$	Макс. час. $\text{м}^3/\text{час}$	
Юго-западн. район	хоз.-питьевые проживающего в												
	5-10эт. застройке	чел.	720	350	252,00	91,98	327,60	39,68	252,00	91,98	327,60	39,68	1,2,3
	то же в 3эт. застр.	чел.	2360	350	826,00	301,49	1073,80	94,69	826,00	301,49	1073,80	94,69	1,2,3
	неучтенные	%	10,0/5,0	-	107,80	39,35	140,14	27,35	53,90	19,68	70,07	13,68	1,2,3
	полив	чел.	3080	60	30,38	11,09	184,80	-	-	-	-	-	1,2
	Итого:					1216,18	443,91	1726,34	161,72	1131,90	413,09	1471,47	148,05
Северо-восточн. район	хоз.-питьевые проживающего в												
	в частн. секторе	чел.	630	230	144,90	52,89	188,37	23,92	144,90	52,89	188,37	23,92	1,2,3
	то же в 3-5 эт.	чел.	4040	350	1414,00	516,11	1838,20	149,15	1414,00	516,11	1838,20	149,15	1,2,3
	неучтенные	%	10,0/5,0	-	155,89	56,90	202,66	37,15	77,95	28,45	101,33	18,58	1,2,3
	полив	чел.	4670	60	46,06	16,81	280,20	-	-	-	-	-	1,2
Итого:					1760,85	642,71	2509,43	210,22	1636,85	597,45	2127,90	191,65	
Восточ. район	хоз.-питьевые проживающего в												
	5-10эт. застройке	чел.	6600	350	2310,00	843,15	3003,00	225,29	2310,00	843,15	3003,00	225,29	1,2,3
	неучтенные	%	10,0/5,0	-	231,00	84,32	300,30	51,99	155,50	42,16	150,15	26,00	1,2,3
	полив	чел.	6600	60	65,10	23,76	396,00	-	-	-	-	-	1,2
Итого:					2606,10	951,23	3699,30	277,28	2425,50	885,31	3153,15	251,29	

1. Количество расчетных дней в году: 365 – для населения; 60 – для полива.
2. СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» М.1985.
3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» М.1986

Производственная зона города Усинска.

Существующее положение.

В производственной зоне г.Усинск имеется централизованная система водоснабжения и водоотведения. Но далеко не вся территория производственной

зовы охвачена сетями водопровода и канализации, особенно плохо обстоит дело с водоотведением промышленных предприятий находящихся в производственной зоне г.Усинска.

В настоящее время ведется работа по инвентаризации действующих промышленных предприятий производственной зоны г. Усинска, которая позволяет получить количественные и качественные характеристики систем водоснабжения и водоотведения. В 2007 году

- водоснабжение производственной зоны составило 650 тыс.м³/год
- водоотведение производственной зоны составило 610 тыс.м³/год

В пределах расчетного срока ожидается увеличение производства не более чем на 20%, соответственно прогнозируется

- водоснабжение производственной зоны составит 780 тыс.м³/год
- водоотведение производственной зоны составит 732 тыс.м³/год

Проектное предложение.

Водоснабжение.

Проектом предлагается устройство единой системы объединенного производственно-питьевого и противопожарного водопровода по всей производственной зоне с подключением к городской водопроводной сети, что позволяет иметь единую общегородскую систему водоснабжения, обеспечит единообразие эксплуатации и концентрацию отраслевых капиталовложений. Магистральные сети водоснабжения предполагается прокладывать в пределах проектируемой инженерно-транспортной структуры вдоль проектируемых кварталов производственной зоны.

Параметры магистральной водопроводной сети назначаются при рабочем проектировании по итогам инвентаризации действующих промпредприятий с учетом их перспективного возможного развития, а также фьючерных проектов согласно городских планов развития промышленности и требований органов Государственного пожарного надзора, так как общая площадь, занимаемая промышленной зоной города составляет примерно 870 га (п. 2.23 СНиП 2.04.02.84). Количество узлов присоединения сетей водопровода производственной зоны к действующим магистральным водопроводным сетям города также определяется при рабочем проектировании согласно рекомендациям органов Государственного пожарного надзора.

Проектируемые сети рекомендуется выполнить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 ГОСТ 18599-2001.

На сети предусматривается устройство колодцев из сборных ж/б элементов по ТПП 901-09-11.84 для установки в них пожарных гидрантов на расстоянии не более 100-120 м друг от друга и отключающей арматуры.

Проектом рекомендуется также повысить степень учета расходуемой воды предприятиями, оснащающая действующие системы измерительными приборами, системами оборотного водоснабжения и повторного использования воды.

Водоотведение.

Проектом рекомендуется устройство единой схемы производственно-бытовой канализации для проектируемой производственной зоны, при которой сточные воды самотечными коллекторами будут отводиться в общую канализационную насосную станцию, отводящей их на городские очистные сооружения.

Самотечный и напорный коллекторы должны располагаться в пределах проектируемой инженерно-транспортной структуры с учетом рельефа местности. Рекомендуемое местоположение проектируемой КНС указано схематически, а ее параметры (как и параметры коллекторов) будут определены при рабочем проектировании.

В связи с увеличением сточных вод необходимо реконструировать действующие городские КОС на величину, которая определится в результате инвентаризации действующих промышленных предприятий, а также промышленной политики города.

Проектом рекомендуется также устройство локальных очистных сооружений для производственных сточных вод на территории промпредприятий перед выпуском их в проектируемую сеть производственно-бытовой канализации, что позволит обеспечить общегородские стандарты ПДК и стабильную работу общегородских КОС.

4.2.1.2 Водоснабжение и водоотведение пгт Парма. Водоснабжение

Существующее положение.

Водоснабжение ПГТ Парма осуществляется от водопроводных сетей г. Усинска двумя водоводами диаметром 150 мм.

Действующая поселковая разводящая водопроводная сеть выполнена тупиковой, проложена совместно с теплосетью из стальных труб диаметром 150-65 мм. На сети установлено 12 пожарных гидрантов. Кроме этого на территории поселка имеются два пожарных резервуара по 300 м³ каждый на территории склада нефтепродуктов для котельной и несколько пожарных водоемов для обеспечения пожарной безопасности жилой застройки.

Проектное предложение.

В соответствии с генпланом МОГО «Усинск» ПГТ Парма предполагается застраивать жилыми домами и общественными зданиями до 3 этажей при этом существенно повысить степень комфортности жилья, в частности за счет оснащения проектируемых и существующих зданий сетями внутреннего водопровода и канализации.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84 приняты следующие нормы водопотребления:

- 230 л/сут на одного жителя – обеспечение хозяйственно-питьевых нужд населения, проживающего в застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями, а также централизованным горячим водоснабжением;
- 60 л/сут на одного человека – норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений;
- 20% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты дополнительно на обеспечение его продуктами, оказание бытовых услуг и т.д.
- Расход воды на пожаротушение принято равным:
- 15 л/с – на наружное для жилых и общественных зданий до 3 этажей и объемом до 5,000 тыс м³;
- 2х2,5 л/с – на внутреннее пожаротушение котельной переведенной на

газовое топливо.

- Время тушения пожара 3 часа.

Величина годового и суточного водопотребления приведены в таблице 4.2.1.2.1.

Увеличение суточного водопотребления ПГТ Парма, а также изменение часовой неравномерности ложится обременением на величину суточного водопотребления г. Усинска и усугубляет его почасовую неравномерность, так как оба эти населенных пункта имеют общие водозаборные и водоочистные сооружения. Для компенсации возрастающих нагрузок и возможных десонансов в работе системы водоснабжения проектом предусматривается устройство резервуара чистой воды емкостью 1000 м³ на площадке городских водоочистных сооружений города.

Для обеспечения гарантированного пожаротушения ПГТ Парма и в соответствии с требованиями гл. 8 СНиП 2.04.02-84 проектом также предусматривается:

- строительство третьей нитки водовода диаметром 160 мм от ПГТ Парма до г. Усинска;
- устройство кольцевой водопроводной сети ПГТ Парма диаметром 160 мм с подключением к ней действующих сетей водопровода.

На проектируемой сети водопровода предусматривается устройство водопроводных колодцев по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов для установки отключающей арматуры и пожарных гидрантов. На вводах в здание проектируется устройство водомерных узлов в соответствии с главой 11 СНиП 2.04.01.-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» М, 1996 г.

Проектом предусматривается прокладка водопроводных сетей из труб ПНД ГОСТ 18599-2001.

Водоотведение

В настоящее время единая канализационная сеть в пгт Парма отсутствует.

Проектное предложение.

Проектом предусматривается устройство единой системы канализации пгт Парма, согласно которой сточные воды от жилой и общественной застройки и зданий коммунального назначения системой самотечных коллекторов отводятся на общепоселковую КНС ($q=65$ м³/ч, $H=60$ м), которая по напорному коллектору диаметром 200 мм подает их на КОС г. Усинска. Ориентировочная протяженность коллектора составляет 7,5 км.

Этот вариант канализования пгт Парма при предварительном сравнении вариантов представляется более предпочтительным не только из-за более низкой сметной стоимости (10-15%) КНС и напорного коллектора по сравнению с вариантом КНС и КОС, но и из-за последующих стоимостных затрат на доставку крупногабаритного груза, а также устройства подъездной дороги к КОС и более высоких последующих расходов по доводке, пуску и эксплуатации КОС. Кроме того, количество земли, выводимой из одной категории в другую, в варианте с локальными КОС значительно больше.

В связи с этим проектом предлагается предусмотреть реконструкцию и модернизацию действующих КОС г. Усинска.

Расчетные расходы сточных вод суточного и годового водоотведения

приведены в таблице 4.2.1.2.1.

Таблица 4.2.1.2.1

Таблица водопотребления и водоотведения пгт Парма МОГО «Усинск»

№	Потребитель Наименование расхода	Ед-ца изме- рения	Кол- во	Средне- суточ. норма на ед.изм	Водопотребление				Водоотведение				Применение
					ср.сут. м ³ /сут	годовое т.м ³ /год	макс. сут. м ³ /сут	макс. час. м ³ /час	ср.сут. м ³ /сут	годовое т.м ³ /год	макс. сут. м ³ /сут	макс. час. м ³ /час	
1	Хозяйственно-питьевые нужды населения, проживающего в зданиях, оборудованных внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	чел.	2000	230	460,00	167,90	598,00	59,30	460,00	167,90	598,00	59,30	1;2;3
2	Полив улиц и зеленых насаждений	чел.	2000	60	19,73	7,20	120,00	-	-	-	-	-	1;2
3	Неучтенные расходы	%	20,0/5,0	-	92,00	33,58	92,00	9,12	23,00	8,40	23,00	2,28	2;3
Итого:					571,73	208,68	810,00	68,42	483,00	176,30	621,00	61,58	

1. Количество расчетных дней в году: 365 – для населения; 60 – для полива.
2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» М.2000.
3. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения.» М.1986.

4.2.1.3 Водоснабжение и водоотведение п. Усадор. Водоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время на территории п. Усадор действует скважинный водопровод (2 артезианских скважины), обслуживающий производственные, коммунальные, административные здания и жилые дома. Общее потребление воды составляет около 90 м³/сут.

Проектное предложение.

Для гарантированного водоснабжения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд п. Усадор рекомендуется:

- устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон санитарной охраны) после предварительно проведённых геолого-разведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села;
- устройство кольцевой сети водопровода с минимальным диаметром 110 мм;
- использование индивидуальных фильтров очистки воды для питья и приготовления пищи (как вариант — фильтры, изготавливаемые ООО Холдинг «Золотая формула» с сорбентом УСВР, получившие широкое применение в Новгородской области).

Водоотведение

Существующее положение.

Существующая система канализации отводит сточные воды без очистки на заболоченную местность.

Проектное предложение.

Необходимо организовать сброс сточных вод на очистные сооружения. Первый вариант: строительство станции полной биологической очистки (как вариант станция биологической очистки блочно-модульного типа «ЕРШ» «Е-100БПМ», производительностью 70-120 м³/сут, выпускаемая «Компанией «ЭКОС»). Технология очистки разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории водопользования, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой санитарной охраны. Очищенные стоки могут выпускаться на рельеф или использоваться для полива.).

Второй вариант: отвод сточных вод произвести в канализационную сеть г.Усинска.

4.2.1.4 Водоснабжение и водоотведение с.Колва. Водоснабжение.

Существующее положение.

В настоящее время на территории с. Колва действует одна артезианская скважина, обслуживающая производственные, коммунальные, административные здания и частично жилые дома. Общее потребление воды составляет 0,22 м³/сут. Основной объём жилых домов использует воду из приусадебных колодцев.

Проектное предложение.

Для гарантированного водоснабжения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд с. Колва рекомендуется:

- устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон санитарной охраны) после предварительно проведённых геолого-разведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села;
- устройство кольцевой сети водопровода с минимальным диаметром 110 мм;
- использование индивидуальных фильтров очистки воды для питья и приготовления пищи (как вариант — фильтры, изготавливаемые ООО Холдинг «Золотая формула» с сорбентом УСВР, получившие широкое применение в Новгородской области).

Водоотведение.

Существующее положение.

Бытовые сточные воды собираются в септики и выгребные ямы, затем вывозятся на КОС.

Проектное предложение.

Для отвода и очистки сточных вод рекомендуется поэтапное оснащение административно-бытовых и жилых зданий с. Колва компактными индивидуальными станциями полной биологической очистки сточных вод подземного исполнения, выпускаемыми «Компанией «ЭКОС». Технология очистки разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории водопользования, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой

санитарной охраны.

Очищенные стоки могут выпускаться на рельеф или использоваться для полива.

Выпускаемая продукция представлена широким рядом производительностей станций очистки в зависимости от назначения и количества очищаемых стоков: от отдельного жилого дома до жилых комплексов и городов.

4.2.1.5 Водоснабжение и водоотведение с. Мутный Материк **Водоснабжение.**

Существующее положение.

В настоящее время на территории с. Мутный-Материк действует скважинный водопровод (4 артезианских скважины), обслуживающий производственные, коммунальные, административные здания и частично жилые дома. Общее потребление воды составляет около 180 м³/сут. Основной объем жилых домов использует воду из приусадебных колодцев.

Проектное предложение.

Для гарантированного водоснабжения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд с. Мутный Материк рекомендуется:

- устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон санитарной охраны) после предварительно проведенных геолого-разведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села;
- устройство кольцевой сети водопровода с минимальным диаметром 110 мм;

использование индивидуальных фильтров очистки воды для питья и приготовления пищи (как вариант — фильтры, изготавливаемые ООО Холдинг «Золотая формула» с сорбентом УСВР, получившие широкое применение в Новгородской области).

Водоотведение.

Существующее положение.

Бытовые сточные воды собираются в септики и выгребные ямы, затем вывозятся на КОС.

Проектное предложение.

Для отвода и очистки сточных вод рекомендуется поэтапное оснащение административно-бытовых и жилых зданий с. Мутный Материк компактными индивидуальными станциями полной биологической очистки сточных вод подземного исполнения, выпускаемыми «Компанией «ЭКОС». Технология очистки разработана на выполнение природоохранных нормативов РФ с обеспечением требований к источникам рыбохозяйственного назначения 1 категории водопользования, что позволяет использовать оборудование в зонах строгой санитарной охраны. Очищенные стоки могут выпускаться на рельеф или использоваться для полива. Выпускаемая продукция представлена широким рядом производительностей станций очистки в зависимости от назначения и количества очищаемых стоков: от отдельного жилого дома до жилых комплексов и городов.

4.2.1.6 Водоснабжение и водоотведение с.Усть-Уса. Водоснабжение

Существующее положение.

В настоящее время на территории с.Усть-Уса действует скважинный водопровод (2 артезианских скважины), обслуживающий производственные, коммунальные, административные здания и жилые дома.

Проектное предложение.

Для гарантированного водоснабжения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд с.Усть-Уса рекомендуется:

- устройство резервных артезианских скважин (с соблюдением зон санитарной охраны) после предварительно проведённых геолого-разведочных работ, подтверждающих запасы воды питьевого качества, обеспечивающих вместе с действующей артезианской скважиной расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение и 70% расхода воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды села;
- использование индивидуальных фильтров очистки воды для питья и приготовления пищи (как вариант — фильтры, изготавливаемые ООО Холдинг «Золотая формула» с сорбентом УСВР, получившие широкое применение в Новгородской области).

Водоотведение

Существующее положение.

В с.Усть-Уса имеется централизованная система хозяйственно-бытовой канализации.

Отведение сточных вод села осуществляется по системе напорно-самотечных коллекторов. На сети имеется две станций подкачки. Перед выпуском сточные воды подвергаются биологической очистке на очистных сооружениях. Сброс стоков производится в р.Печора.

Часть территории села не канализована. Прием стоков в этих районах осуществляется в выгребные ямы, а затем перевозится машиной на очистные сооружения.

Проектная производительность очистных сооружений села составляет 40 м³/сут. На этих сооружениях стоки подвергаются механической и биологической очистке, а также доочистке и обеззараживанию.

4.2.2. Энергоснабжение

4.2.2.1. Электроснабжение.

Схема сетей 10 кВ запроектирована по двузвеньеовой (ЦП-РП-ТП) схеме. Выбор такой схемы обусловлен ограниченным количеством линейных ячеек в РУ-10кВ в центрах питания.

Вся проектируемая питающая и распределительная сеть 10кВ предусматривается кабелями с изоляцией из сшитого полиэтилена.

Схема построения питающей сети «двухлучевая» с секционированием в РП и узловых подстанциях.

Схема построения распределительной сети в основном «двухлучевая» с секционированием в ряде случаев в ТП.

Для покрытия возрастающих нагрузок и создания условий для нормального развития города проектом предполагается:

1. Строительство 3-х новых РТП-10кВ в том числе в новых микрорайонах – 2 шт, в реконструируемых микрорайонах – 1шт;
2. Строительство новых питающих взаиморезервируемых кабельных линий 10кВ: от центров питания до проектируемых РТП и резервирование центров питания;
3. ПС-35/10кВ «Промзона» - РТП1 и РТП2 новых микрорайонов;
4. ПС 35/10кВ «Западная» - РТП3 реконструируемых микрорайонов.
5. РТП1 – РТП2 – РТП3

Общая протяженность новых питающих линий 10кВ составит ориентировочно 22,0 км.

- Строительство необходимого количества новых, в основном двухтрансформаторных ТП -10/0,4кВ (2х400кВА) ориентировочно 21шт в том числе:

- в новых микрорайонах – 16шт;
- в реконструируемых микрорайонах – 5шт;
- Строительство распределительных линий 10 кВ к вновь сооружаемым потребительским ТП 10/0,4 кВ и реконструкция действующих сетей по техническим условиям владельцев сетей. Протяженность новых распределительных линий 10кВ составит ориентировочно 14,0 км.

Реконструкция центров питания ПС-35/10 данным проектом не предусматривается. Решение о необходимости реконструкции ПС-35/10кВ принимается владельцем подстанций.

Надежность электроснабжения.

Двухлучевая с секционированием и резервированием от двух центров питания схема электроснабжения обеспечивает устойчивое электроснабжение потребителей 3-й, 2-й и в значительной степени 1-й категории. Потребители в основном 2-й категории надежности электроснабжения

Все потребители 1-й категории подключаются к двум независимым источникам питания, в качестве которых в соответствии с п.4.1.10 РД 34.20.185-94 и п.1.2.10 ПУЭ приняты секционированные сборные шины одного или разных центров питания. При этом электроснабжение указанных потребителей осуществляется от двухтрансформаторных подстанций с секционированными шинами или от соседних однострансформаторных подстанций с устройством АВР на вводе у потребителя.

В качестве второго независимого источника питания для потребителей 1-й категории могут использоваться автономные источники питания (аккумуляторные батареи, дизельные электростанции и др.).

Регулирование напряжения.

Регулирование напряжения в городских электрических сетях осуществляется централизованно с помощью РПН на питающих центрах. Настройка РПН производится по суммарному току нагрузки на ЦП. Регулирование напряжения должно быть встречным, т.е. максимальной нагрузке должен соответствовать и максимальный уровень напряжения на шинах ЦП.

4.2.2.2. Теплоснабжение.

Общая потребность в тепле новых проектируемых микрорайонов и реконструируемых районов составляет 223,14 Гкал/ч.

Резерва ЦВК не достаточно для обеспечения потребности в тепле новых

потребителей.

В связи с этим необходимо запроектировать новую котельную, мощность которой обеспечит тепло новых потребителей и при авариях допустимое снижение подачи теплоты.

Таким образом, при совместной работе двух городских котельных на единую тепловую сеть предусматривается взаимное резервирование источников теплоты, обеспечивающее аварийный режим. Общая нагрузка на город составляет $166+223,14=389,14$ Гкал/час при параметрах теплоносителя 150-70 диаметр теплопровода будет 720х9. Величина подачи теплоты для обеспечения внутренней температуры воздуха в отапливаемых помещениях не ниже 12 С в течении ремонтно-восстановительного периода после отказа принята 75%. (таблица 2 СНИП41-02-2003 п.6,33.)

От новой котельной предусматривается выход теплопровода диаметром 720х9. На участке от новой котельной до ЦВК существующие диаметры теплосети необходимо заменить на диаметр 720х9.

Тепловые сети закольцовываются, что предотвращает даже кратковременный перерыв в подаче тепла потребителю.

В каждый новый микрорайон прокладывается двухтрубная тепловая сеть.

- В первый микрорайон фу250.
- В микрорайоны 5-5а фу300.
- В микрорайоны 6а-6в фу150
- В 6 микрорайон фу175.
- В 7 микрорайон фу150
- В 8 микрорайон фу125
- В 9 микрорайон фу150
- В 10 микрорайон фу300
- В 11 микрорайон фу200
- В 12а микрорайон фу300
- В 12б микрорайон фу300.

Для подключения к магистральной тепловой сети необходимо предусмотреть теплофикационные камеры, в которых будут размещены задвижки на ответвлениях к микрорайонам.

Прокладка теплосети подземная, бесканальная, из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.

Данная схема теплоснабжения не включает разработку внутриквартальных сетей. Для увязки гидравлики необходима специальная программа для расчета тепловых сетей.

Диаметры труб определены по нагрузкам микрорайонов для теплоносителя с параметром 150-70 °С.

В связи с правительственной программой энергосбережения в индивидуально-тепловых пунктах (ИТП), которые согласно СП 41-101-95 (проектирование тепловых пунктов), должны быть предусмотрены в каждом здании независимо от наличия ЦТП, устанавливаются приборы учета тепловой энергии.

Главным инструментом проведения активной энергосберегающей политики в регионах является разработка и реализация региональных программ

энергосбережения.

В ст. 8 Федерального закона об энергосбережении отмечается, что «энергосберегающая политика государства осуществляется на основе реализации федеральных программ в области энергосбережения».

Выбор внутриквартальных трасс тепловых сетей, а так же размещения компенсаторов, камер, неподвижных опор, дренажных устройств трубопроводов следует производить на основе материалов инженерно-геокриологических изысканий на застраиваемой территории с учетом прогноза изменения мерзлотно-грунтовых условий и принятого принципа использования вечномёрзлых грунтов как оснований проектируемых зданий и сооружений.

4.2.2.3. Газоснабжение.

Перспективные схемы газоснабжения г.Усинск и районов Республики Коми.

В соответствии с «Программой энергообеспечения и топливоснабжения Республики Коми на 2004-2010 годы с перспективой до 2020 года» специалистами ОАО «Промгаз» разработаны схемы газификации районов Республики Коми, создана региональная система газоснабжения Республики. Расчет потребности расходов природного газа на перспективу производился на программно-вычислительном комплексе «Calc Consumption» на основании данных, предоставленных Администрацией района.

В перспективе источником газоснабжения, в соответствии с разрабатываемой программой газификации республики Коми, может стать газопровод – отвод от проектируемого магистрального газопровода «Бованенское ГКМ-Ухта-Торжок»

По каждому населенному пункту района были учтены основные особенности сезонного газопотребления, определены перспективные (на десятилетний период) объемы роста газопотребления по основным предприятиям. Дополнительно проведен анализ установленного на предприятиях оборудования и укрупненный расчет потребности в энергоресурсах по основным направлениям их использования.

Проектные предложения

Газоснабжение жилых домов в застраиваемых проектируемых кварталах (№ 1,2,3,4,5) и реконструируемой территории (кварталы № 6, 6а, 6б, 6в, 7, 8, 9) предусматривается от сетей низкого давления, в которые газ подступает после газораспределительных пунктов (ГРП). Расчетное давление на входе в ГРП принято не ниже 0,3 МПа. На территории города имеется котельная общей тепловой мощностью 344 Гкал/ч, работающая на газовом топливе и проектируется газовая котельная тепловой мощностью 223,14 Гкал/ч.

К котельным газ подводится от сетей высокого давления (свыше 0,3 МПа), снижение давления газа и поддержание в заданном режиме производится через газораспределительные установки (ГРУ)

Для определения нагрузок на ГРП(ШРП) и ГРУ, для застраиваемых кварталов производится расчет потребности газа. Расчет производился с учетом следующих нормативных документов:

СНиП 2.04.05.-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СНиП 41-02-2003 и 2.04.07-86* «Тепловые сети»

СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»

*Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании*

СНиП 42.01.2002 «Газораспределительные системы»
СП 42-101- 2003 « Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

Потребление газа принято на:

-индивидуально-бытовые нужды населения;
-отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;

Расход газа на индивидуально-бытовые нужды населения принят по укрупненным показателям потребления газа на 1 человека (без учета отопления) при наличии в квартире газовой четырехконфорочной плиты, отопления и горячего водоснабжения от центральной котельной 120 м3/год; при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год (СП 42-101-2003).

Для расчета принят газ теплотой сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ч).

Результаты расчета потребления газа населением на коммунально-бытовые нужды без учета отопления, приведены в таблице 4.2.2.3.2.

Таблица 4.2.2.3.2.

Номер квартала	Количество жителей	Застройка жилой зоны	Потребление газа	Укрупненный показатель потребления газа на 1 человека, м3/год	Годовое потребление газа, (без отопления) м3/год	Примечание
Проектируемая застройка						
1	4590	3-4-5 этажная	На коммунально-бытовые нужды	120	550800	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
2	100	коттеджи	На коммунально-бытовые нужды и горячее водоснабжение	300	30000	Отопление от газовых котлов
3	70	коттеджи	На коммунально-бытовые нужды и горячее водоснабжение	300	21000	Отопление от газовых котлов
4	160	коттеджи	На коммунально-бытовые нужды и горячее водоснабжение	300	48000	Отопление от газовых котлов
5	7780	многоэтажная	На коммунально-бытовые нужды	120	933600	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
Реконструируемая застройка						
6	1840	3-4-5 этажная	На коммунально-бытовые нужды	120	220800	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
6а	470	многоэтажная	То же	120	56400	То же
6б	250	3-4-5 этажная	То же	120	30000	То же
6в	570	многоэтажная	То же	120	68400	То же
7	890	3-4-5 этажная	То же	120	106800	То же
8	420	3-4-5 этажная	То же	120	50400	То же
9	910	3-4-5 этажная	На коммунально-бытовые нужды	120	109200	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
Всего	18100				1291800	

Расход газа на отопление определен по укрупненным показателям, для 1-2 этажной застройки 188,5 Вт, 5-ти этажной и более -96 Вт.

Расход газа горячее водоснабжение определен по СНиП 2.04.01.

Тепловой поток на горячее водоснабжение на 1 человека в год принят по укрупненному показателю расхода теплоты.

*Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании*

Расчетные данные для г.Усинск в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- температура наружного воздуха для расчета отопления -41оС;
- средняя температура наружного воздуха отопительного периода -7,6оС;
- количество суток отопительного периода 279;

Расчетные расходы газа на коммунально-бытовые нужды, горячее водоснабжение и отопление для жилых домов приведены в таблице 4.2.2.3.3.

Таблица 4.2.2.3.3.

Номера кварталов	Расход газа на коммунально –бытовые нужды		Расход газа на отопление		Примечание
	Годовой, м3/год	Часовой, м3/ч	Годовой, м3/год	Часовой, м3/ч	
Проектируемая застройка					
1	550800	264	-	-	отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
2	30000	27	341496	51	Горячее водоснабжение-от газовой колонки, отопление –от газового котла, КПД-0,95
3	21000	21	140616	42	То же
4	48000	38	662904	99	Горячее водоснабжение-от газовой колонки, отопление –от газового котла, КПД-0,95
5	933600	433	-	-	Отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
Реконструируемая застройка					
6	220800	112	-	-	Отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)
6а	56400	28	-	-	То же
6б	30000	17	-	-	То же
6в	68400	34	-	-	То же
7	106800	51	-	-	То же
8	50400	27	-	-	То же
9	109200	52	-	-	Отопление и горячее водоснабжение централизованное (от котельной)

Часовой расход газа рассчитан как доля годового расхода по коэффициентам часового максимума по СП 42-101-2003. Расход газа на централизованное теплоснабжение от котельных сведен в таблицу 4.2.2.3.4.

Таблица 4.2.2.3.4.

Потребители газа	Общая тепловая мощность котельной, Гкал/ч	Расход газа		Примечание
		Годовой, м3/год	Часовой, м3/ч	
Проектируемая котельная по ул.Кооперативной	223,14	204540760	29992	На газовом топливе, КПД-0,93

Количество ГРП (ШРП) с учетом оптимального радиуса действия принимается в соответствии с нагрузками (максимальным расчетным расходом

газа). Нагрузки на ГРП (ШРП) и ГРП (ГРУ) приведены в таблице 4.2.2.3.5.

Таблица 4.2.2.3.5.

Потребители	Общий расход газа, м ³ /ч	С учетом 20%, м ³ /ч	Примечание
Проектируемая застройка (квартал №1)	264	317	ГРП-7
Проектируемая застройка (кварталы №2, 3, 4)	278	334	ГРП-6(ШРП)
Проектируемая застройка (квартал №5)	433	520	ГРП-8
Реконструируемая застройка (кварталы №6, 6а, 6б, 6в, 7, 8, 9)	321	385	ГРП-9
Проектируемая котельная	29992	-	ГРП-(ГРУ) котельной
Всего	31288	-	

Прокладка сетей высокого давления (свыше 0,3 МПа) для подачи газа к ГРП (ШРП) и котельным, предусматривается вдоль улиц на допустимом расстоянии от коммуникаций в соответствии со СН и П 42-01-2002. Перед потребителями предусматривается установка отключающего устройства (задвижки).

Сети низкого давления предлагается закольцевать для обеспечения надежной и бесперебойной подачи газа потребителям. Газопроводы проектируются подземной прокладки или наземной – «в обсыпке». Для газопроводов применить стальные трубы, по «ТУ» повышенного качества и надежности для районов с температурой воздуха наиболее холодной пятидневки ниже минус 40°С, изолированные в соответствии со

СН и П 42-01-2002. Предусмотреть, в соответствии с нормами, мероприятия по защите стальных газопроводов от электрохимической коррозии.

4.2.3. Связь.

Генеральным планом на расчетный срок (2027 г.) предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Телефонные сети проложены, в основном, в канализации. Норма телефонной плотности для квартирного сектора на расчетный срок принята исходя из условий обеспечения возможности установки телефона на семью.

При коэффициенте семейности 4 норма составит 400 телефонных аппаратов на 1000 жителей.

Общая норма телефонной плотности на расчетный срок с учетом народнохозяйственного сектора составит 490 телефонов на 1000 жителей. Потребность в телефонах по городу составит:

На расчетный срок – 25725 NN

На основании технических рекомендаций сохранены трассы кабельной

канализации в старых районах и предусмотрено строительство новых в районах перспективной застройки. Предусматривается увеличение ёмкости существующих АТС до вышеуказанных величин. Схема телефонизации города должна быть разработана специализированной организацией на следующих стадиях проектирования.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- открытие удалённых цифровых абонентских модулей;
- развитие сети, работающей по ВОЛС;
- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

Будет продолжаться развиваться в поселке и система сотовой радиотелефонной связи на базе стандарта GSM. Дальнейшее развитие этого вида связи, которое начинает составлять существенную конкуренцию телефонии общего пользования, должно идти по пути увеличения площади покрытия территории поселка и прилегающих районов сотовой связью с применением новейших технологий и повышения качества связи.

Радиовещание

В поселке доведение программ центральных и местных радиовещательных станций до населения предусматривается посредством эфирного радиовещания.

Телевизионное вещание

В поселке транслируются центральные и региональные программы в метровом и дециметровом диапазонах.

В перспективе предполагается подготовка сети ТВ вещания к переходу к 2015 году на цифровое вещание, а так же развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптиковолоконной техники дадут возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг. Планируется ввод систем кабельного телевидения во всех районах нового строительства.

4.2.4. Инженерная подготовка территории

4.2.4.1. Организация рельефа г. Усинска.

Проектное предложение

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории.

1. Организация и очистка поверхностного стока.
2. Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка выполнена на основании генплана и топографического плана участка. Планировочные отметки по опорным точкам улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проезжих частей городских улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

4.2.4.2 Дождевая канализация г.Усинск

Отвод поверхностных вод предусматривается осуществить закрытой сетью дождевой канализации из труб Ø315 -1500мм (см. расчет), к которой подключаются дождеприемные колодцы, дренажи и водостоки зданий, а также дренаж мелкого заложения под проезжей частью улиц и дорог и осушительные дрены на территориях парков, садов и спортивных площадок.

Начальная глубина заложения закрытых водостоков принимается не менее 2,4м, что обусловлено глубиной промерзания грунта.

Проектом принимаются трубы полиэтиленовые ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ18599-2001. Для устройства дренажа мелкого заложения принимаются дренажные трубы гофрированные из ПНД (с перфорацией) с геотекстилем ТУРАР Ø110 (1 упаковка=100,5м). Для устройства дренажа зданий, территорий спортивных комплексов и парковых зон принимаются те же трубы Ø160-200.

Дождевые и грунтовые воды отводятся на локальные очистные сооружения (ЛОС) «FLOTENK» (Fiberglass Group) в состав которых входят: (пескоотделитель, маслобензоотделитель, сорбционный фильтр) – комплект. Преимуществом модулей является то, что модули самоочищаются.

В состав ЛОС входит кроме того: регулирующий резервуар, распределительный колодец, погружной насос, колодец для взятия проб.

Смотровые и дождеприемные колодцы выполняются из бетона по типовому пр. 902-09. 22-84. Глубина заложения сети 2,50-5,50м. Во избежание большой глубины заложения труб дождевой сети в соответствии с рельефом схема сети разбита на 5 участков. Сброс из которых осуществляется на рельеф предварительно очищенных вод на ЛОС, места размещения которых см. чертеж : «Схема вертикальной планировки и ливневой канализации».

Ведомости объемов работ смотри: Определение расходов дождевых вод.

Гидроизоляция смотровых колодцев: стыки – ремонтным раствором «Бастион РР». Обработка наружной и внутренней поверхностей – гидроизоляцией обмазочной «Бастион ГО». Швы дополнительно обработать эластичной гидроизоляцией «Бастион ГО1к».

Под ж.б. днищем колодцев выполнить подготовку из втрамбованного в грунт щебня толщиной 100мм с проливкой битумом до полного насыщения.

Сводная ведомость объемов работ

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Дождевая канализация		
1.	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø315	м	6067,0
	Ø350	м	1703,0
	Ø400	м	1655,0
	Ø450	м	545,0
	Ø500	м	2005,0
	Ø550	м	459,0
	Ø600	м	1075,0
	Ø700	м	1640,0
	Ø800	м	2294,0

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

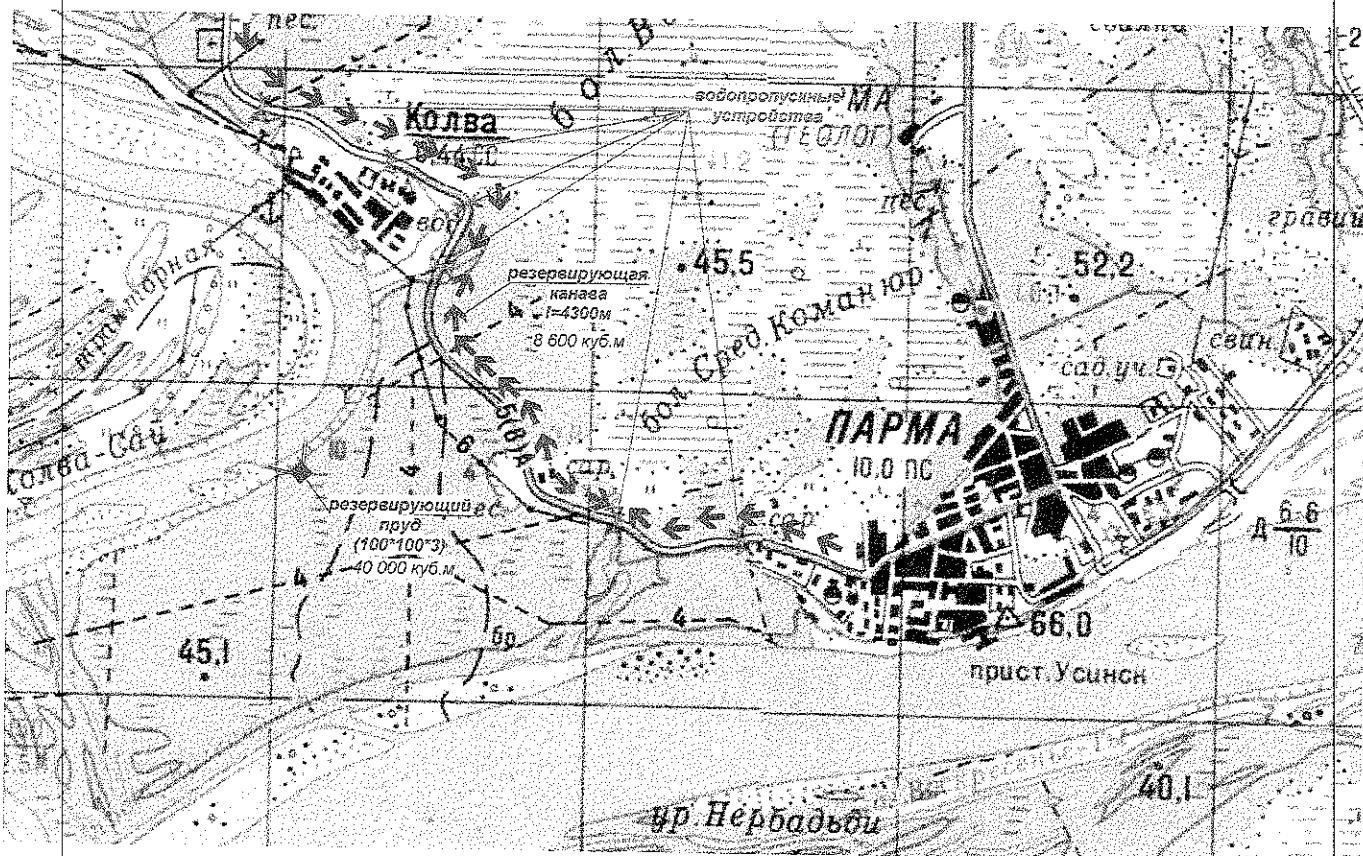
№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Ø900	м	570,0
	Ø1000	м	625,0
	Ø1100	м	550,0
	Ø1200	м	1004,0
	Ø1500	м	2912,0
	Ø1750	м	200,0
2.	Очистные сооружения «Flotenk»	шт	5
	Состав		
	Распределительный колодец « Flotenk-RK 50/150» Ø1600	шт	2
	Распределительный колодец « Flotenk-RK 15/45» Ø1600	шт	1
	Распределительный колодец « Flotenk-RK 20/60» Ø1600	шт	1
	Распределительный колодец « Flotenk-RK 10/30» Ø1600	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — OP4000» (3,8 x 1,2)	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — OP5000» (2,7 x 1,6)	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — OP2000» (2,7 x 1,0)	шт	1
	Пескоотделитель «Flotenk — OP10000» (5,2 x 1,6)	шт	3
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM15» (3,0 x 1,6)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM20» (3,6 x 1,6)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM10» (4,0 x 1,0)	шт	1
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM30» (4,5 x 1,60)	шт	2
	Маслобензоотделитель «Flotenk -OM50» (5,2 x 2,0)	шт	1
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB15» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (4,5 x 1,6)	шт	1
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB20» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (6,4 x 1,6)	шт	1
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB10» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (4,0 x 1,6)	шт	1
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB30» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (6,2 x 2,4)	шт	2
	Сорбиционный фильтр «Flotenk -SB40» с сорбентом «HEC» и прослойками активированного угля (8,6 x 2,4)	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK15» Ø1000	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK20» Ø1000	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK10» Ø1000	шт	1
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK30» Ø1000	шт	2
	Колодец для отбора проб «Flotenk -KK50» Ø1000	шт	1
	Регулирующий резервуар (27,5 x 27,5) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Регулирующий резервуар (31,0 x 31,0) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Регулирующий резервуар (21,0 x 21,0) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Регулирующий резервуар (58,0x 58,0) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Регулирующий резервуар (53,0 x 53,5) h = 5,00м, hraб = 3,0м	шт	1
	Трубы ПЭ100 PN10 SDR17 по ГОСТ 18599-2001		
	Ø160	м	13,0
	Ø200	м	26,0
	Ø250	м	104,0
	Ø315	м	13,0
	Ø550	м	74,0
	Ø700	м	83,0
	Ø900	м	95,0
	Ø1400	м	150,0
	Ø1500	м	170,0
	Колодцы смотровые (тип пр.90209.22-84) Ø1000	шт	6
	Колодцы смотровые (тип пр.90209.22-84) Ø1500	шт	6
3.	VP3449-02 Дисковый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø160	шт	1
	VP3449-02 Дисковый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø200	шт	2
	VP3449-02 Дисковый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø250	шт	2
	VP3449-02 Дисковый затвор — Диск нерж. Сталь 316 Ø315	шт	1
4.	Погружной насос SE1.50.80.22.2.50D Q = 46,8м ³ /ч H = 10м N = 2,8кВт n = 2895об/мин Масса - 87кг	шт	1

№ п/п	Наименование вида работ	Ед. изм.	Кол-во
	Погружной насос SE1.50.65.22.2.50D Q = 30м ³ /ч H = 10м N = 2,8кВт n = 2895об/мин Масса - 86кг	шт	3
	Погружной насос SE1.100.100.40.4.51D Q = 60,45м ³ /ч H = 10м N = 4,9кВт n = 1460об/мин Масса - 141кг	шт	1
	Погружной насос SE1.100.150.75.4.51D Q = 177м ³ /ч H = 10м N = 9,0кВт n = 1455об/мин Масса - 210кг	шт	1

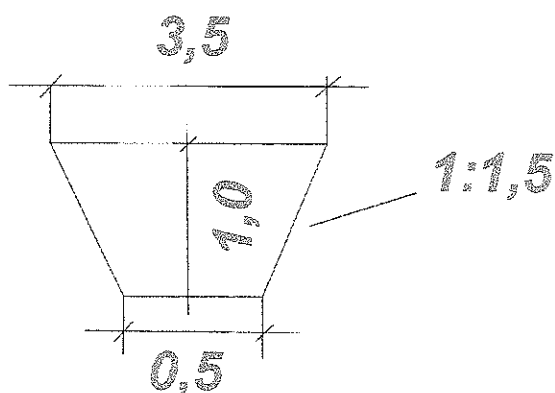
4.2.4.3. Мероприятия по защите территории с. Колва от подтопления (затопления)

Предлагаемое мероприятие способствующее предотвращению подтопления автодороги: устройство резервирующего пруда (100x100x3) у р. Колва позволяющего зарезервировать 40000м³ воды, и резервирующей канавы со стороны болот Верхний и Средний Команюр общим объемом 9000м³ дополнительно. Способствует снижению уровня паводковых вод расчистка стариц и русла в месте слияния р. Пальник Шор и р. Поп Вис, а также своевременно проводимые мероприятия для устранения ледовых заторов (взрывные работы). См. план.

Меженный уровень р. Уса в районе г. Усинска и Пармы составляет 32.30м, в весенний паводок в зависимости от количества снега и продолжительности проливных дождей, уровень (прогнозируемый) может подняться 3-4м. 1% - паводок (который исходя из опыта наблюдений происходит один раз в сто лет) может превысить на 1,5 — 2,0м прогнозируемый, и отметка 1% паводка - 38.30м.

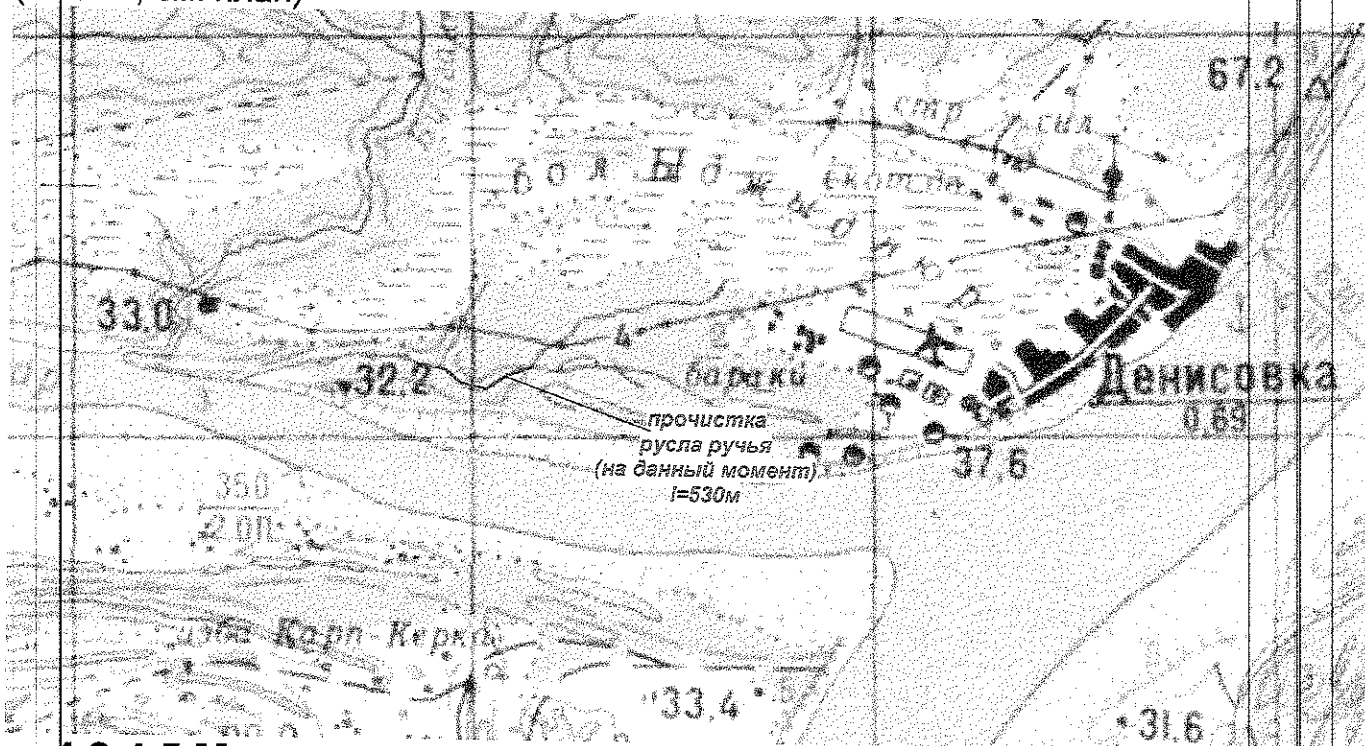


размеры резервирующей канавы



4.2.4.4. Мероприятия по защите территории д. Денисовка от подтопления (затопления).

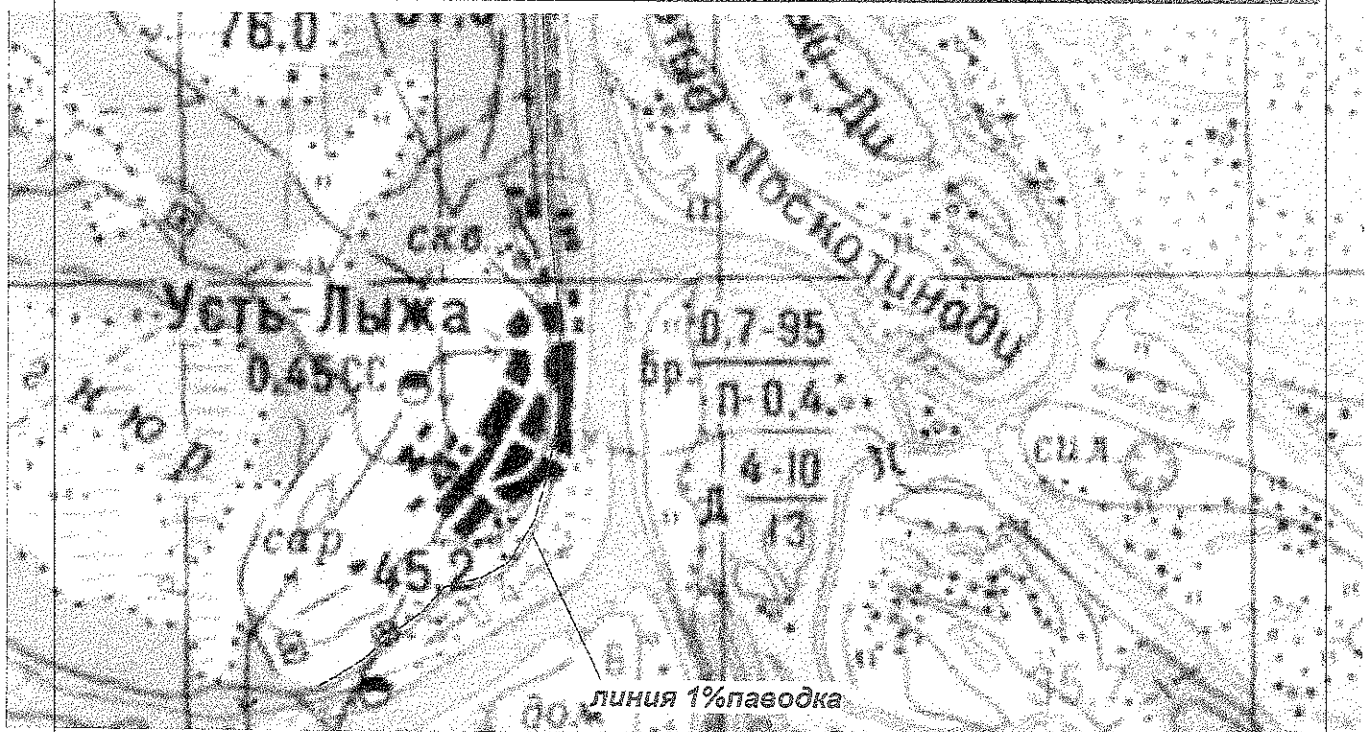
Деревня Денисовка подтоплению не подвержена. Большую угрозу можно ожидать со стороны болота Ыджиднюр во время обильных дождей и снеготаяния. Следует обеспечить хороший сток из болота — прочистить русла (устья) и ручьи (L=530м; см. план)



4.2.4.5. Мероприятия по защите территории с. Усть-Лыжа от подтопления (затопления).

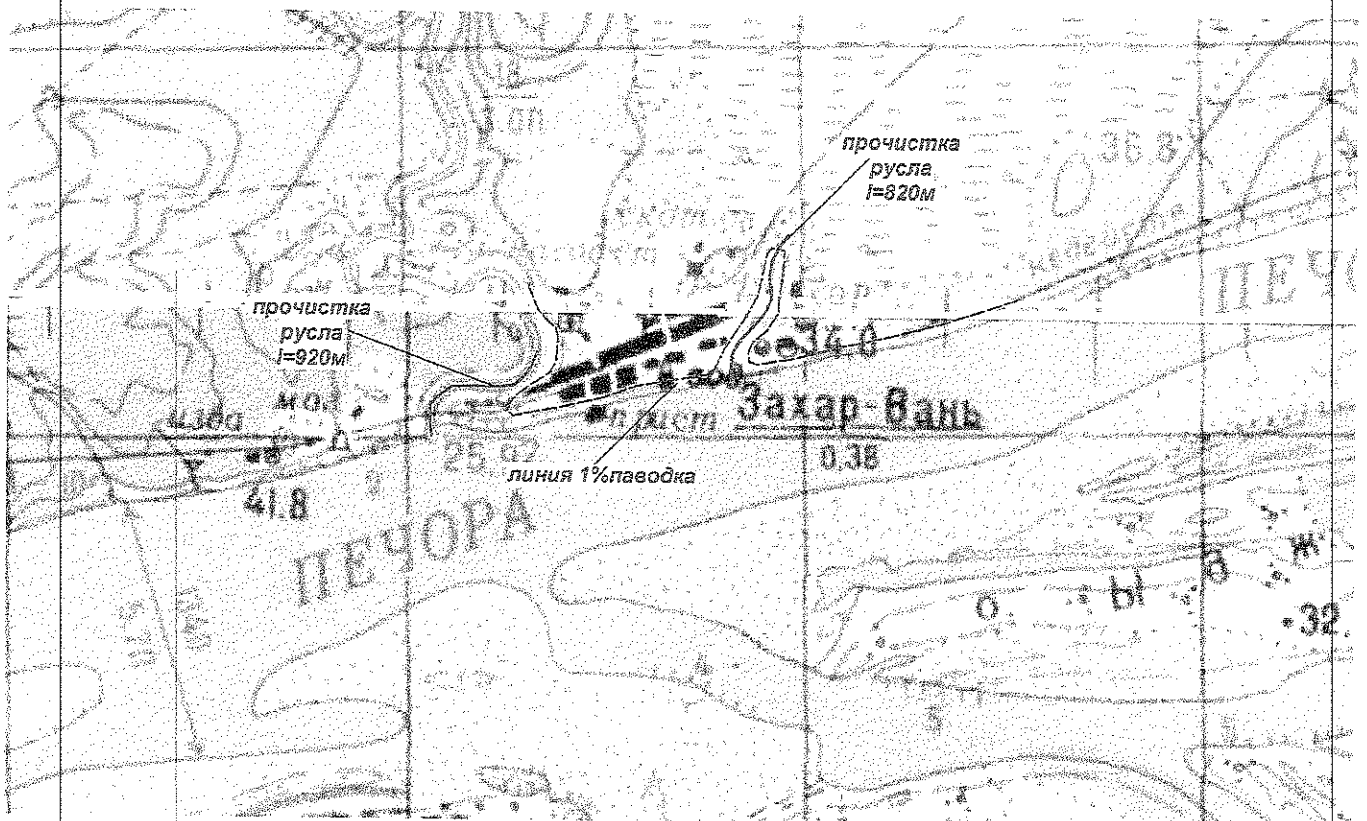
Подтопление происходит при возникновении заторов льда во время ледохода, во избежание чего необходимо своевременно проводить мероприятия для устранения ледовых заторов (взрывные работы).

Для отвода избыточной воды и исключения подтопления со стороны болота Ягнюр предусматривается водоотводная канава, способствующая водопонижению. L = 900 м, h = 1,5 ÷ 2,0 м.



4.2.4.6. Мероприятия по защите территории д. Захарвань от подтопления (затопления).

Меженный уровень реки составляет 25.90м, в весенний паводок в зависимости от количества снега и продолжительности проливных дождей, уровень (прогнозируемый) может подняться 3-4м. 1% - паводок (который исходя из опыта наблюдений происходит один раз в сто лет) может превысить на 1,5 — 2,0м прогнозируемый, и отметка 1% паводка - 31.90м.



4.2.4.7. Мероприятия по защите территории д. Щельябож от подтопления (затопления)

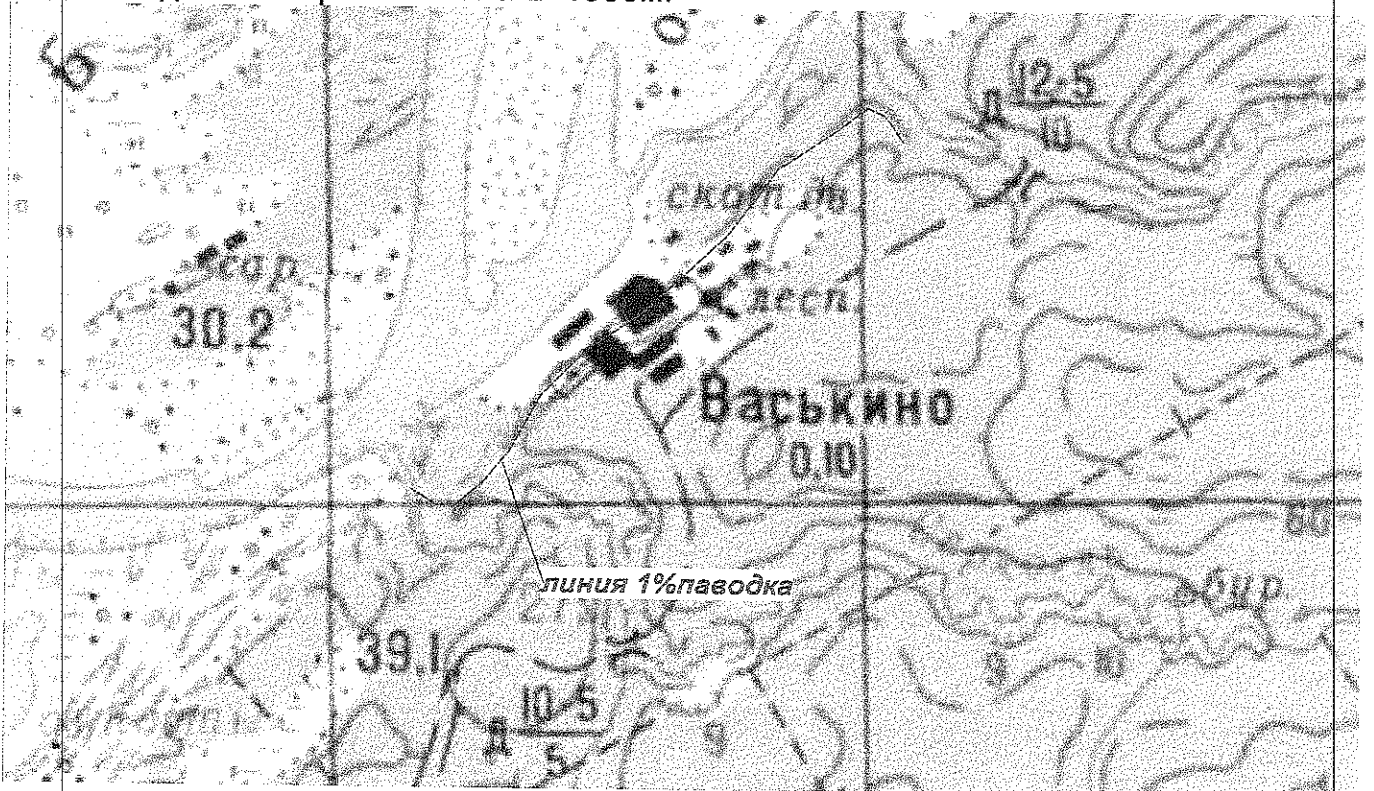
Уровень 1% паводка 31,90-32,00м

С верховой стороны естественный приемник поверхностных вод – это р. Ель. Необходимо следить за состоянием русла реки, не допускать ее заиливание.



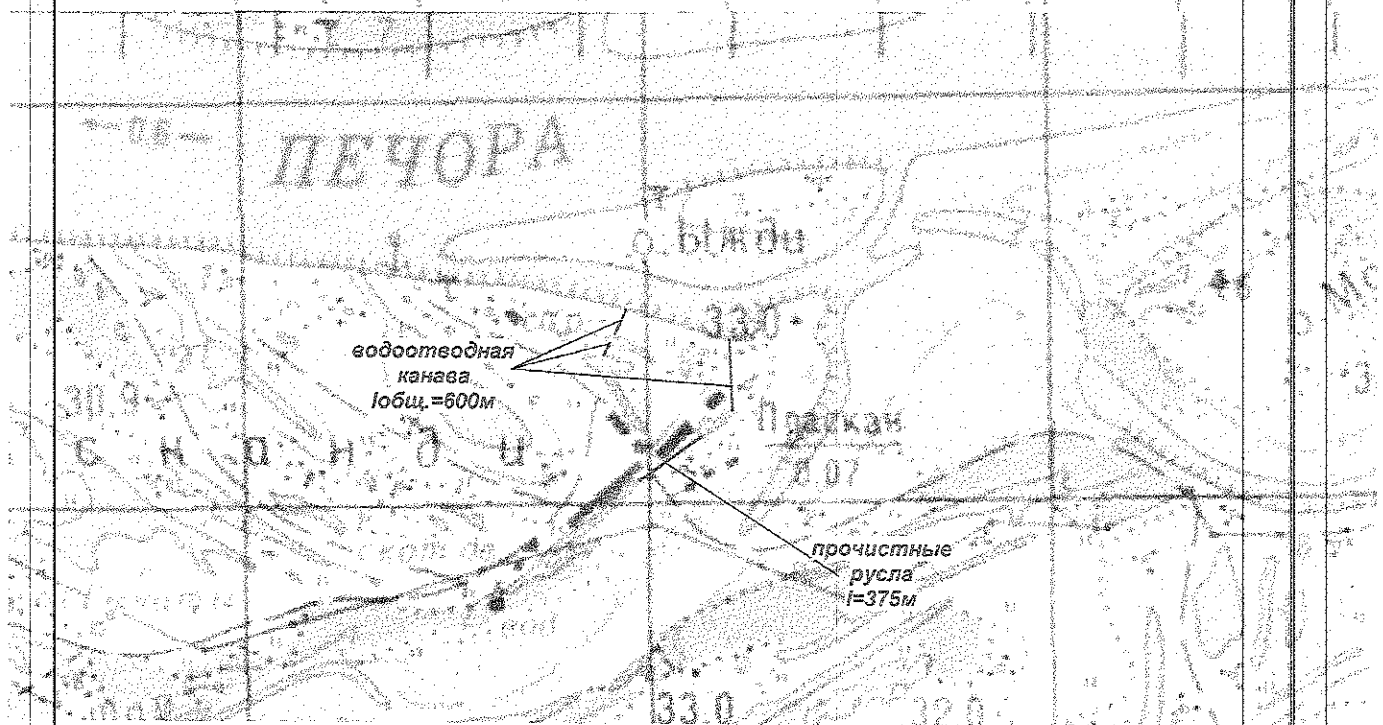
4.2.4.8. Мероприятия по защите территории д. Васькино от подтопления (затопления)

Для отвода избыточной воды с верховой стороны предусматривается водоотводная нагорная канава L=1800м.



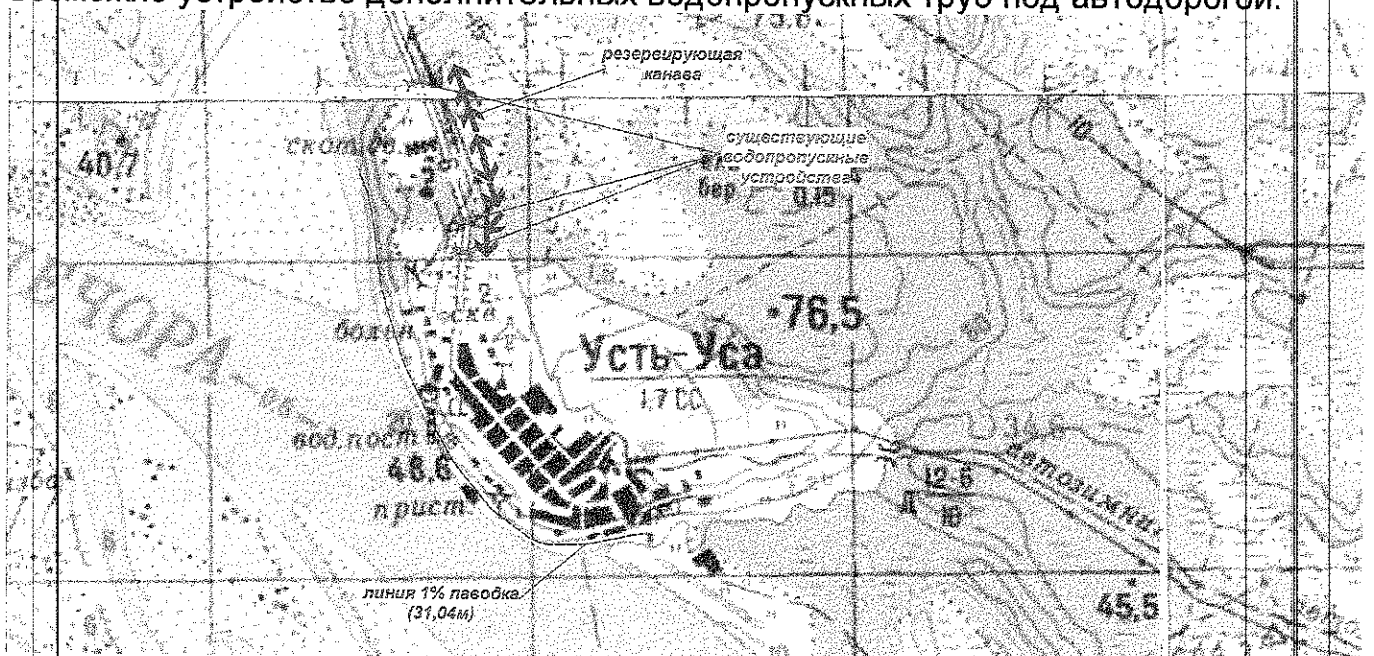
4.2.4.9. Мероприятия по защите территории д. Праскан от подтопления (затопления)

Подтопление происходит за счет снеготаяния и обильных дождей. Вода скапливается в замкнутых понижениях не имеющих стока в реку. Решением проблемы будет устройство водоотводных канав (см. план).



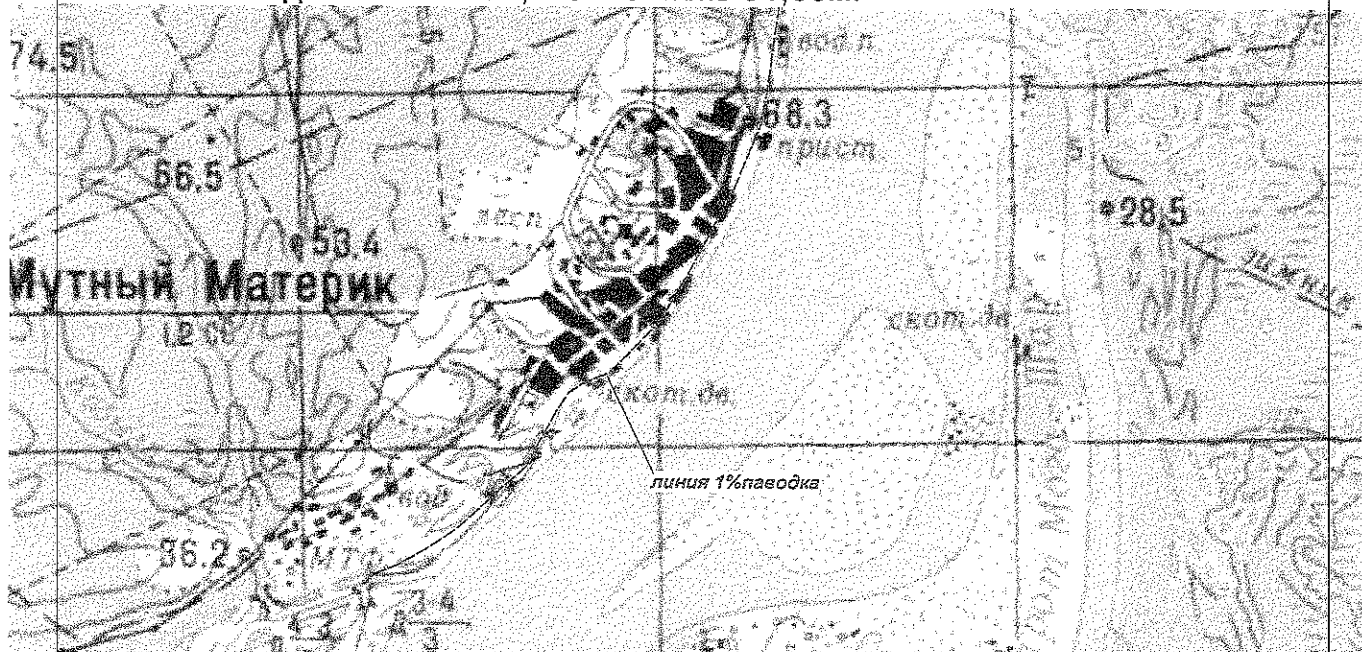
4.2.4.10. Мероприятия по защите территории с. Усть-Уса от подтопления (затопления)

Село Усть-Уса 1% паводку не подвержено. Для водопонижения достаточно прочищать русло р. Ёль и устроить резервирующую канаву вдоль автодороги, возможно устройство дополнительных водопропускных труб под автодорогой.



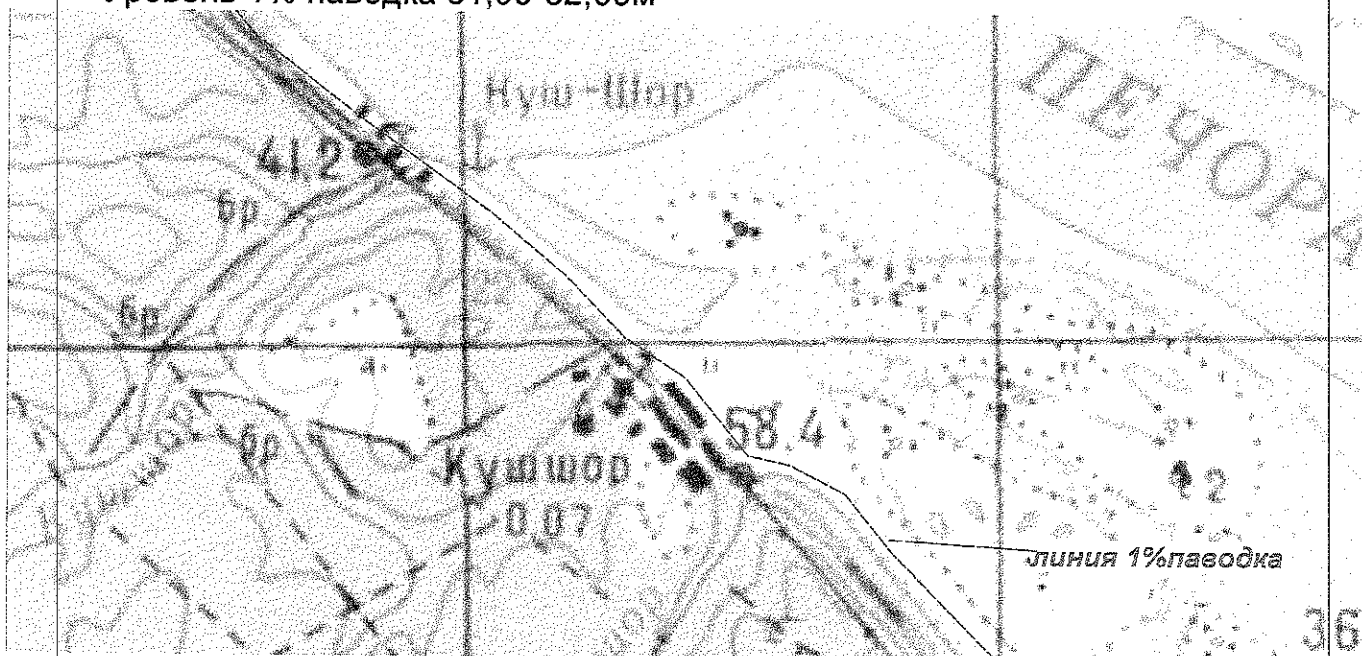
4.2.4.11. Мероприятия по защите территории с. Мутный Материк от подтопления (затопления)

Норма уровня воды р. Печора в районе с. Мутный Материк — 938см. Критический уровень — 1120см. Подъем воды — 1,82-2,00м. Меженный уровень р. Печора у с. Мутный Материк — 25,2м. В половодье уровень может подниматься на 3-4м. Прогнозируемый уровень — 29,2м. Максимально критический (1% паводок) — 31,2м. При строительстве новых зданий отметка отмостки здания должна быть не ниже отметки 1% паводка плюс 50см, т.е. не ниже 31,60м.



4.2.4.12. Мероприятия по защите территории д. Кушшор от подтопления (затопления)

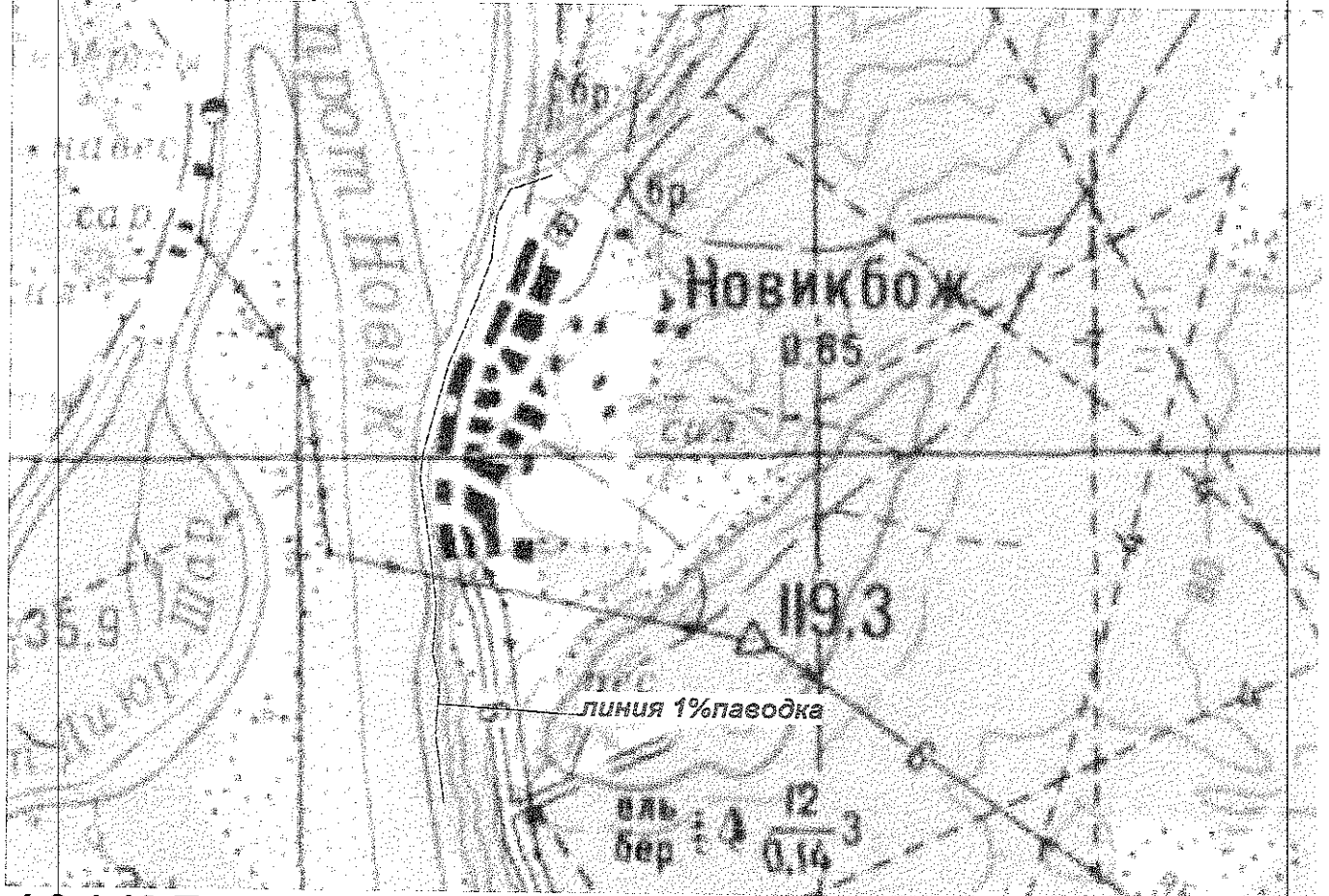
Уровень 1% паводка 31,90-32,00м



4.2.4.12. Мероприятия по защите территории д.Новикбож от подтопления (затопления)

Уровень 1% паводка 31,90-32,00м

Для отвода избыточной воды с верховой стороны предусматривается водоотводная нагорная канава L=1300м.



4.2.4.13 Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия

В силу природных, геоморфологических и гидрологических условий часть застроенной территории сельских населенных пунктов Щельябож, Захарвань, Денисовка, Мутный Материк в районе берега ежегодно в период весеннего половодья подвергается отрицательным воздействиям вод реки Печора. Ширина размыва и обрушения берега у сельских населенных пунктов Щельябож, Захарвань, Денисовка, Мутный Материк за последние 25 лет составила 50 - 60 м. Береговая линия переместилась непосредственно к жилым домам. Часть огородов и заборов уже смыты или берег обрушился. Наиболее подвержены обрушению берега во время паводка, при максимальных уровнях воды, при подъеме воды 8-10 метров относительно меженных уровней. Показательным в этом отношении явился 2004 год. Весной 2004 года бровка берега сдвинулась в среднем на 5 – 6 метров в сторону домов. Данные по гидропосту с. Усть-Цильма указывают, что в этот год было максимальное поднятие воды в р. Печора за период с 2001 по 2007 годы (таблица 4.2.4.13.1)

Таблица 4.2.4.13.1
Многолетние показания гидропоста в с.Усть-Цильма во время половодья

Отметка нуля поста 10,54 м БС. Данные в см

Год	2001 год	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год
месяц	май	май	май	июнь	май	июнь	май
Макс	827	926	1042	1127	1057	835	899

Старожилы сел и деревень также отмечают, что сильные разрушения происходили весной 1952 и 1998 годов, при максимальном поднятии паводковых вод.

Село Щельябож находится на расстоянии 76 км по реке от г. Усинск. Село расположено на левом берегу р. Печора. Со слов местных жителей, в течении 20 - 25 лет река размывла береговую линию шириной около 50 м. Основными факторами, влияющими на устойчивость берегов, являются паводковые воды с ветровым нагоном волны. Берег высотой от 8 до 25 м представлен в виде песчаного крутого обрыва, частично заросшего травой, местами с террасами, образованными ранее обрушившимися массивами берега. Протяженность размываемой (обрушающейся) части берега составляет около 900м. В настоящее время, если взять пятилетний период, в зону влияния обрушения попадают 29 жилых домов. Жилые дома находятся в непосредственной близости от береговой линии на расстоянии от 5 до 20 м. По предварительной оценке для защиты с.Щельябож от вредного воздействия вод необходимо:

- укрепление левого берега р. Печора для защиты береговой линии от негативного воздействия паводковых вод протяженностью 900 м;
- укрепление склонов существующего оврага от оползания.

Деревня Захарвань находится на расстоянии 112 км по реке от г. Усинск, расположена на правом берегу р. Печора и у устья ручья Денисовка. Со слов местных жителей, в течение 20 - 25 лет река размывла береговую линию шириной около 50 - 60 м. В деревне паводковые воды несут угрозу обрушения берега для одной половины деревни и угрозу затопления для другой. Берег высотой от 2 до 10 м, в нижней части деревни пологий и заросший травой, выше по течению высота берега постепенно увеличивается, в конце деревин берег представляет собой крутой обрыв с отложениями ранее обрушившегося грунта у подошвы. Протяженность размываемой (обрушающейся) части берега составляет около 600 метров. В пятилетний период 8 жилых домов и памятник погибшему во время гражданской войны могут обрушиться, так как находятся в непосредственной близости от береговой линии на расстоянии 4 - 10 м. По предварительной оценке, для защиты деревни Захарвань от вредного воздействия вод необходимо:

- укрепление правого берега р. Печора для защиты береговой линии от негативного воздействия паводковых вод протяженностью 600 м;
- укрепление берегов в устье ручья Денисовка.

Деревня Денисовка находится на расстоянии 138 км по реке от г. Усинск.. Село расположено на правом берегу р. Печора. Со слов местных жителей в течении 40 лет река размывла береговую линию шириной около 60 м. В год в среднем обрушается до 1,5 м берега. Основными факторами, влияющими на устойчивость берегов, являются паводковые воды с ветровым нагоном волны, вспашка береговых склонов для посадки сельхозкультур, в меньшей степени - прогон лошадей по террасам обрушившегося берега. Также в верхней части населенного пункта на устойчивость берегов оказывает влияние грунтовая вода, разрушающаяся на контакте слагающих берег грунтов: песка и суглинка. В нижней

(по течению воды) и средней части деревни берега высотой до 10 м - песчаные, в верхней части - берега крутые высотой до 25 м. сложенные сверху песком до 5 - 8 м, ниже - суглинком. Протяженность береговой полосы, при размыве которой будет нанесен наиболее ощутимый вред деревне, составляет около 700 м. В настоящее время, если взять пятилетний период, в зону влияния обрушения попадают в основном огороды, изгороди хозяйств, хозпостройки и один жилой дом, который находится в 12 м от обрыва. По предварительной оценке для защиты деревни Денисовка от вредного воздействия вод необходимо:

- укрепление правого берега р.Печора для защиты береговой линии от негативного воздействия паводковых вод протяженностью 700 м;
- укрепление склонов существующего оврага от оползания.

Село Мутный Материк находится на расстоянии 173 км по реке от г.Усинск. Село расположено на правом берегу р.Печора. Со слов местных жителей, в течение 20 - 25 лет река размывала береговую линию шириной около 50 - 60 м. Берег высотой от 5 до 20 м представлен сначала в виде крутого обрыва, частично заросшего травой, затем высота берега постепенно снижается и в конце села берег пологий с затапливаемой пойменной частью. Основными факторами, влияющими на устойчивость берегов, являются паводковые и поверхностные воды, постепенно подмывающие берега. Берега сложены суглинком. В основном влияние обрушения берегов на жилые и хозяйственные постройки происходит в центральной прибрежной части села и в районе выхода в р. Печора имеющихся оврагов. Паводковые воды несут угрозу обрушения 7 домам, По предварительной оценке, для защиты села Мутный Материк от вредного воздействия вод необходимо:

- укрепление правого берега р. Печора для защиты береговой линии от негативного воздействия паводковых вод протяженностью 900 м;
- укрепление склонов существующих оврагов от оползания.

Проектные решения

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода в зоне оползней и примыкающих к ней сельских территорий;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью тепло-защитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в выше, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной

защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др.).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

Проектом предусмотрены:

Наиболее серьезный ущерб в ближайшие 5 лет паводковыми водами может быть нанесен селу **Щельябож**, где большинство построек расположены вдоль реки, включая и жилые дома, находятся в непосредственной близости от края обрывистого берега высотой от 10 до 25 м. Решением вопроса может быть или капитальное крепление вдоль всего берега, или отселение жителей с прибрежной полосы.

В селе **Мутный Материк** возможно выборочное крепление берегов капитальными сооружениями, уположение откосов и закрепление берега посадкой ивняка, особенно в районе оврагов.

Берегоукрепительные работы в селе **Мутный Материк** длиной 1000 м:

- Рационально применить уположение откоса (пляжный откос).
- В зависимости от грунтов – заложение откоса может быть 1:15 или 1:20. При этом не потребуются дорогостоящих укреплений.
- Как вариант: для укрепления откоса допускается использовать геотекстильные материалы, которые выполняют роль покрытия, защищающего откос от эрозии, улучшают развитие травяного покрова, предотвращает деформацию грунта.

В деревне **Денисовка** возможно выборочное крепление берегов капитальными сооружениями, уположение откосов и закрепление берега посадкой ивняка, а также в верхней части деревни для предотвращения чрезвычайной ситуации - отселение жителей 1 дома.

Берегоукрепительные работы в д.Денисовка длиной 2500 м:

- Геотекстильные материалы – георешетка – (заполнение ячеек растительный грунт с вяжущими материалами). Геотекстильные прослойки для укрепления откосов выполняют роль покрытия, защищающего откос от эрозии, улучшают развитие травяного покрова. Основание откоса укрепляется сборными элементами или каменной наброской.

В деревне **Захарвань** возможно выборочное крепление берегов капитальными сооружениями и уположение откосов с креплением этих откосов.

Берегоукрепительные работы в д.Захарвань длиной 970 м:

- Геотекстильные материалы – георешетка – (заполнение ячеек растительный грунт с вяжущими материалами). Геотекстильные прослойки для укрепления откосов выполняют роль покрытия, защищающего откос от эрозии, улучшают развитие травяного покрова. Основание откоса укрепляется сборными элементами или каменной наброской.

Общим рекомендациями для предотвращения обрушения берегов и чрезвычайных ситуаций, связанных с обрушением берегов, могут являться:

запрещение обработки почвы в непосредственной близости от реки; посадка жителями ивняка на пологих склонах берега; прекращение любых застроек в прибрежной полосе.

5. Мероприятия охраны окружающей среды

5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Мероприятия по снижению загрязнения стационарными источниками:

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения.
- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере поселения.
- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами
- совершенствование технологического оборудования, оснащение источников выбросов современным газоочистным оборудованием
- создание полос защитных зеленых насаждений, отделяющих котельные и жилую застройку.

Приоритетные мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:

- организация придорожных зеленых полос от магистралей
- строительство объездных магистралей, обеспечивающих вывод грузового автотранспорта за пределы жилой застройки
- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов
- внедрение экологически безопасных видов транспорта и моторного топлива
- контроль качества используемых нефтепродуктов
- строительство гаражей для хранения автотранспорта с соблюдением санитарных разрывов
- перевод автотранспорта на газовое топливо.

12.8.2. Мероприятия по охране водных ресурсов

- развитие и совершенствование систем оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод
- разработка и изготовление установок доочистки вод
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих снижение удельного водопотребления, на единицу продукции и экономию свежей воды на всех циклах производства
- проведение мероприятий, направленных на повышение эффективности очистных сооружений
- предотвращение выбросов промывных вод на рельеф
- проведение технических мероприятий по устранению неполадок в сетях водоснабжения и предотвращению аварийных ситуаций
- завершение строительства системы ливневой канализации с очисткой стоков и последующим выпуском их в г. Усинске

- ликвидация несанкционированных свалок вдоль береговой линии
- усовершенствование городской системы хозяйственно-бытовой канализации:
 - стоки от гаражей, мастерских перед поступлением в городскую сеть предварительно очищаются в бензоуловителях
 - для предотвращения попадания нефтепродуктов на почву предусматриваются ограждения стоянок автотранспорта и установка бензомаслоуловителей
 - для уничтожения болезнетворных бактерий и устранения возможного их переноса устанавливаются колодцы-дезинфекторы у больниц и ветпункта, стоки от больниц перед поступлением в городскую сеть очищаются на дезинфекторах.
- озеленение береговой линии
- организация зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в составе трех поясов
- разработка проекта СЗЗ водяных скважин сел;
- соблюдение специального режима на территориях прибрежных полос и водоохраных зон рек
- строительство КОС в п.Усть-Уса
- вынос из водоохраной зоны р.Уса, р.Печора промышленных предприятий
- создание реестра водных объектов, находящихся в муниципальной собственности
- приведение в функциональное состояние системы очистных сооружений и канализации на объекте «Комплекс для убоя оленей и переработке оленины в п.Верхнеколвинск»

12.8.3. Мероприятия по охране почвенного покрова:

- проведение комплексного мониторинга почвенного покрова в пределах территории поселения
- проведение мероприятий по восстановлению почв
- организация зеленых полос, разделяющих городские котельные и жилую застройку

12.8.4. Мероприятия по санитарной очистке территории:

1. Проектирование и строительство нового полигона ТБО в районе карьера №11 для г.Усинска, пгтПарма, п.Усадор, с.Колва и с.Сынянырд.
2. Рекультивация старого полигона ТБО г.Усинска.
3. Осуществлять регулярный контроль за состоянием полигона, параметрами его влияния на окружающую среду.
4. Использовать на полигоне прессовальную технику и захоронение отходов с уплотнением.
5. Обеспечить городскую больницу установкой по обеззараживанию медицинских отходов.
6. Предусмотреть строительство в пределах территории полигона ТБО специально оборудованной биотермической ямы для захоронения трупов

животных и биологических отходов. Согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утвержденным 04.12.1995 г., уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается (п.1.7). Концентрация объектов по утилизации и захоронению отходов на одной площадке обусловлена как экономической, так и экологической целесообразностью.

7. На расчетный срок проектом предлагается провести реконструкцию (санацию) полигона ТБО с целью проверки его состояния, ликвидации негативного влияния на среду, внедрения усовершенствованной технологии утилизации ТБО.

8. Разработать схему обращения с отходами на территории муниципального образования ГО «Усинск». В составе схемы должны быть предусмотрены следующие первоочередные меры:

- выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация
- организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры, разработанные для условий севера (исключающие примерзание к стенкам контейнеров).

- обеспечение отдельного сбора и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

- заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

9. На перспективу - разместить на полигоне ТБО мусороперерабатывающей установки для отдельных видов отходов.

10. Рекультивация полигона строительных отходов.

11. Проектирование и строительство новых полигонов ТБО в сельских населенных пунктах согласно расчетным показателям.

12. Для вывоза мусора из жилой зоны на полигоны ТБО предусматриваются специальные автомашины.

13. Приобретение и установка крематора для сжигания биоотходов.

Основной задачей, стоящей перед администрацией поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством (в настоящее время этот показатель составляет 50 %). Ее решение позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

12.8.5. Мероприятия по защите населения от физических факторов:

Мероприятия по защите населения от шумового загрязнения:

- использование специальных приемов планировки и застройки, (размещение вдоль проезжей части обслуживающих, коммунальных объектов, гаражей-стоянок и пр.)
- архитектурно-планировочные решения жилых зданий с ориентацией спальных помещений во двор, а вспомогательных – на магистрали
- организация территориальных разрывов, способствующих аэрации примагистральных территорий
- строительство шумозащитных домов, экранирующих

внутриквартальные территории от проникновения шума

- строительство шумозащитных искусственных сооружений вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки
- шумовая защита зданий, выходящих на магистральные улицы (установка пластиковых стеклопакетов и пр.)
- устройство полос зеленых насаждений шумозащитной конструкции вдоль улиц и магистралей шумо- и газопоглощающими породами, планирование и организация рельефа
- строительство новых объектов транспортной инфраструктуры с шумозащитными конструктивными элементами
- контроль за параметрами транспортных потоков, расчет основных вариантов движения транспорта, внедрение жесткой маршрутизации грузовых перевозок

Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности:

- проведение обязательного контроля радиационной обстановки и радоноопасности территории при отводе земельных участков для нового жилищного и гражданского строительства.

Мероприятия по снижению электромагнитного воздействия:

- организация постоянного контроля предельно-допустимых уровней ЭМИ от источников электромагнитных излучений (телецентр, радиостанции, радары, установки мобильной связи, линии электропередач)
- организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ
- замена линий электропередач (ЛЭП) на кабельные линии.

Выводы

Экологическая обстановка в МО ГО «Усинск» в настоящее время в целом относительно благополучная и стабильная.

Одними из наиболее важных мероприятий, предлагаемых проектом, являются мероприятия по охране поверхностных вод и почв:

- организация и очистка поверхностного стока – прокладка ливневой канализации с установкой очистных сооружений;
- канализование промышленной зоны.

На отдельных участках территории города необходима рекультивация нарушенных земель, в том числе закрепление развеваемых песков.

Необходимо оформление и благоустройство рекреационных территорий, организация санитарно-защитных зон.

Поскольку муниципальное образование должно заниматься контролем состояния окружающей среды на своей территории, необходимо разработать программу мониторинга и план мероприятий по контролю за состоянием окружающей среды на несколько лет и осуществлять его реализацию из средств собственного бюджета.

Для контроля состояния окружающей среды требуются периодические исследования загрязненности почв, атмосферного воздуха и поверхностных вод не только на территории жилой застройки, но и в пределах всего городского округа.

Особое внимание следует уделять состоянию территории промышленной

зоны, занимающей наибольшей процент площади города и являющейся источником загрязнения среды. Вид деятельности и класс опасности промышленных предприятий должны соответствовать заявленным.

Решения генерального плана направлены на обеспечение благоприятной экологической обстановки на территории городского округа и экологической безопасности населения.

Администрации МО ГО «Усинск» следует обратить внимание на выполнение ряда организационных мероприятий, без которых рекомендации генплана по охране окружающей среды не могут быть реализованы.

Наиболее важными из них являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
- организация в пределах городского округа мониторинга состояния природной среды совместно с окружными природоохранными органами и территориальными отделами федеральных структур;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

6. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от компрессорных, нефтеперекачивающих станций, складов ГСМ и нефтехранилищ;
- обваловка территории складов ГСМ, оборудование нефетловушками, отстойниками для предотвращения загрязнения водных объектов нефтепродуктами;
- применение изоляционных покрытий исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от нефте- и газопроводов, газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций, строгое соблюдение режима использования их территории;
- организация дистанционного контроля за состоянием трубопроводов углеводородного сырья;
- формирование аварийных подразделений на предприятиях трубопроводного транспорта, обеспеченных соответствующими машинами и механизмами.

6.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Основными факторами риска чрезвычайных ситуаций являются такие

чрезвычайные ситуации природного характера как затопление паводковыми водами населенных пунктов, обрушение берегов, развитие оползней, пожары.

Для предотвращения подтопления территории в разделе инженерная подготовка территории разработаны мероприятия по защите населенных пунктов от подтопления (затопления) и противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия.

Для защиты территории от пожаров проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Строительство дополнительно пожарного депо на 10 автомобилей.
2. Обеспечение всех населенных пунктов средствами проводной связи и радиосвязи.
3. Развитие дорожной сети и совершенствование дорожного покрытия, обеспечение беспрепятственного проезда пожарных автомобилей к месту пожара.
4. Развитие и совершенствование наружного противопожарного водоснабжения.
5. Создание подразделений пожарной охраны.

7. Мероприятия по организации, охране объектов культурного наследия.

Одной из особенностей МО ГО «Усинск» является наличие на его территории памятников археологии - стоянок древнего человека.

Организацию новых объектов историко-культурного наследия и упорядочение существующих предполагается осуществить на землях различных категорий, путем проведения мероприятий по перераспределению земель существующей категории в земли особо охраняемых территорий.

В генеральном плане на перспективу до 2027 года предлагается:

- 1) организовать постоянно действующую систему мониторинга состояния объектов историко-культурного наследия на территории МО ГО «Усинск».
- 2) провести паспортизацию всех выявленных объектов историко-культурного наследия на территории муниципального образования;
- 3) провести мероприятия по постановке на кадастровый учет всех выявленных объектов историко-культурного наследия.

8. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития села:

- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

9. Баланс территории.

Настоящий баланс составлен в границах территории МО ГО «Усинск». Баланс территории дает общее, сугубо ориентировочное представление об изменении использования городских земель в результате проектных предложений генерального плана в период расчетного срока.

*Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании*

На расчетный срок территория, занимаемая жилой застройкой, увеличится за счет территории перспективной жилой застройки. Увеличится территория, занимаемая общественно-деловой застройкой, зелеными насаждениями общего пользования, производственная зона за счет небольшого роста коммунально-бытовой зоны.

В сводном виде данные об изменении использования земель в границах границах территории МО ГО «Усинск» представлены ниже.

Таблица 9.1

Баланс территории Муниципального образования городского округа «Усинск».

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
I	Земли промышленности	6195	0,203	6567	0,215
II	Земли сельскохозяйственного назначения	39248	1,284	39145	1,281
III	Земли водного фонда	32180	1,053	32180	1,053
IV	Земли лесного фонда	2968400	97,120	2968400	97,120
VI	Земли особо охраняемых территорий	-	0,000	-	0,000
VII	Земли запаса	138	0,005	138	0,005
VIII	Земли населенных пунктов	10259	0,336	9990	0,327
1	Город Усинск	6110	100	5598	100
1.1	Жилая застройка всего, в том числе	178	2,91	327	5,84
	-многоэтажная	148	2,42	177	3,16
	-малоэтажная	30	0,49	62	1,11
	-индивидуальная	0	0	38	0,68
1.2	Общественно-деловая застройка, в том числе	65	1,06	85	1,52
	-территории объектов здравоохранения	10	0,16	10	0,18
1.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	4512,5	73,85	3541	63,25
	-городские парки	6,0	0,1	19	0,34
1.4	Территории производственных предприятий, в том числе	837	13,7	949	16,95
	- территории гаражных сооружений	59	0,97	61	1,09
	-территории коммунально-складских предприятий	233	3,81	252	4,5
	-территория пожарной части	1	0,02	2	0,04
	-территории канализационных очистных сооружений	18	0,29	18	0,32
	-территории водоочистных сооружений	4	0,07	4	0,07
1.5	Территории специального назначения, в том числе	77,0	1,26	39,0	0,7
	-территории кладбищ	19,0	0,31	27,0	0,48
	-территории полигона ТБО	57,0	0,93	57	1,02
	-кладбище животных	1,0	0,02	1	0,02
1.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	311,5	5,1	532	9,5
	-территория вертолетной площадки	1	0,02	1	0,02
	-территории железнодорожного транспорта	95	1,55	107	1,91
1.7	Территории сельхозиспользования, в том числе	206	3,37	125	2,23
-	-территории огородов	206	3,37	125	2,23
2	Поселок городского типа Парма	624	2,91	1136	100

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
2.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	32(3)	5,13	60	5,28
	-малозэтажная	11	1,76	17	1,49
	-индивидуальная	21(3)	3,37	43,0	3,79
2.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	6,0	0,96	7,0	0,62
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,16	0,5	0,04
2.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	474,5	76,04	732	64,44
2.4	Территории производственных предприятий, в том числе	62,0(25)	9,94	87,0	7,66
	-территории коммунально-складских предприятий	52(25)	8,3	77,0	6,78
2.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	31,5(20,5)	5,05	52,0	4,57
2.7	Территории сельхозиспользования, в том числе	18,0(180)	2,88	198	17,43
	- территория огородов	18,0(180)	2,88	198	17,43
3	Поселок сельского типа Усадор	314	100	286	100
3.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	6,0	1,9	6,0	1,86
	-индивидуальная	6,0	1,9	6,0	1,86
3.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	0,5	0,1	0,5	0,1
3.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	259,0	82,7	246,0	86,0
3.4	Территории производственных предприятий, в том числе	37,5	11,9	28,5	10,0
	-территории производственных предприятий	25,0	8,0	16,0	5,6
	-территории коммунально-складских предприятий	12,5	3,9	12,5	4,4
3.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	11,0	3,5	5,0	1,7
4	Поселок сельского типа Мичаель	213	100	213	100
5	Поселок сельского типа Приполярный	383	100	383	100
6	Поселок сельского типа Возей	380	100	380	100
7	Поселок сельского типа Верхнеколвинск	272	100	272	100
8	Село Колва	118	100	118	100
8.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	44,0	37,3	50,5	42,8
	-индивидуальная	44,0	37,3	50,5	42,8
8.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	3,0	2,5	3,0	2,5
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,34	0,5	0,34
8.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	35,0	23,6	27,5	23,4
8.4	Территории производственных предприятий, в том числе	1,5	1,3	1,5	1,3
	-территории производственных предприятий	0,5	0,4	0,5	0,4
	-территории коммунально-складских предприятий	1,0	0,9	1,0	0,9
8.5	Территории специального назначения, в том числе	9,0	7,6	9,0	7,6

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
	-территории кладбищ	9,0	7,6	9,0	7,6
8.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	9	7,6	11,0	9,3
8.7	Территории сельхозиспользования,	15,5	13,1	15,5	13,1
	- территория сельхоз предприятий	8,5	7,2	8,5	7,2
	- территория огородов	7	5,9	7	5,9
9	Село Усть-Уса	426	100	426	100
9.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	102,0	24,0	126,0	30,0
	-индивидуальная	102,0	24,0	126,0	30,0
9.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	7,5	1,76	7,5	1,76
	-территории объектов здравоохранения	2,5	0,59	2,5	0,59
9.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	291,0	68,3	261,0	60,5
9.4	Территории производственных предприятий, в том числе	4,0	1,0	4,0	1,0
	-территории производственных предприятий	0,5	0,4	0,5	0,4
-	-территории коммунально-складских предприятий	3,5	0,9	3,5	0,9
9.5	Территории специального назначения, в том числе	1,5	0,35	5,5	0,35
-	-территории кладбищ	1,5	0,35	1,5	0,35
	-территории полигона ТБО	-	-	4,0	1,04
9.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	20,0	4,7	22,0	5,0
10	Село Усть-Лыжа	84	100	96	100
10.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	22,5(2,0)	26,8	32,5	33,9
	-индивидуальная	22,5(2,0)	26,8	32,5	33,9
10.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,5	1,8	1,5	1,6
10.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	52,5	62,5	53,0	55,2
10.4	Территории производственных предприятий, в том числе	0,5	0,6	0,5	0,5
	-территории коммунально-складских предприятий	0,5	0,6	0,5	0,5
10.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	5,5(1,5)	6,5	7	7,2
10.7	Территории сельхозиспользования,	0,5(1,0)	0,6	1,5	1,6
	- территория огородов	0,5(1,0)	0,6	1,5	1,6
11	Село Щельябож	97	100	97	100
11.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	25,0	22,8	31,0	32,1
	-индивидуальная	25,0	22,8	31,0	32,1
11.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	7,0	7,2	7,0	7,2
	-территории объектов здравоохранения	1,0	1,03	1,0	1,03
11.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	44,5	45,9	35,5	36,6
11.4	Территории производственных предприятий, в том числе	7,0	7,22	7,0	7,22

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
	-территории коммунально-складских предприятий	7,0	7,22	7,0	7,22
11.5	Территории специального назначения, в том числе	1,0	1,03	1,0	1,03
	-территории кладбищ	1,0	1,03	1,0	1,03
11.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	13,5	13,9	13,5	13,9
	- территория вертолетной площадки	1,0	1,03	1,0	1,03
	- территория порта	0,5	0,52	0,5	0,52
11.7	Территории сельхозиспользования, в том числе	2,0	2,0	2,0	2,0
	- территория сельхоз предприятий	1,5	1,5	1,5	1,5
	- территория огородов	0,5	0,5	0,5	0,5
12	Село Мутный Материк	235	100	262	100
12.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	114,5(9,0)	48,7	142,0	54,1
	-индивидуальная	114,5(9,0)	48,7	142,0	54,1
12.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	7,5	3,3	7,5	2,9
	-территории объектов здравоохранения	1,0	0,4	1,0	0,4
12.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	77,5	33,0	70,5	26,9
12.4	Территории производственных предприятий, в том числе	7,0	3,0	10,0	3,8
	-территории производственных предприятий	0,5	0,2	0,5	0,2
	-территории коммунально-складских предприятий	6,5	2,8	9,5	3,6
12.5	Территории специального назначения, в том числе	1,0	0,4	1,0	0,4
	-территории кладбищ	1,0	0,4	1,0	0,4
12.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	19,5(1,0)	8,7	24,0	9,2
	- территория вертолетной площадки	1,0	0,4	1,0	0,4
12.7	Территории сельхозиспользования, в том числе	7,0	2,9	7,0	2,9
	- территория сельхоз предприятий	7,0	2,9	7,0	2,9
13	Деревня Новикбож	145	100	201	100
13.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	39	26,9	51,5	25,6
	-индивидуальная	39	26,9	51,5	25,6
13.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,5	1,0	1,5	0,7
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,43	0,5	0,25
13.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	93,0	64,1	126,0	62,8
13.4	Территории производственных предприятий, в том числе	3,0	2,1	3,0	1,5
	-территории производственных предприятий	3,0	2,1	3,0	1,5
13.5	Территории специального назначения, в том числе	0,5	0,3	0,5	0,2
	-территории кладбищ	0,5	0,3	0,5	0,2
13.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	6,0(2,0)	5,5	11	5,5
13.7	Территории сельхозиспользования, в том числе	0,0(5,0)	8,15	7,5	3,7
14	Деревня Сынянырд	36	100	36	100

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
14.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	6,0	16,7	6	16,7
	-индивидуальная	6,0	16,7	6	16,7
14.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	0,5	1,4	0,5	1,4
	-территории объектов здравоохранения	0,5	1,39	0,5	1,39
14.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	23,5	65,3	23,5	65,3
14.4	Территории производственных предприятий, в том числе	1,5	4,2	1,5	4,2
14.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	3,0	8,2	2,0	5,56
14.7	Территории сельхозиспользования,	1,5	4,17	1,5	4,17
15	Деревня Акись	81	100	82	100
15.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	10,0	12,35	10,0	12,35
	-индивидуальная	10,0	12,35	10,0	12,35
15.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,0	1,23	1,0	1,22
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,62	0,5	0,62
15.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	63,5	78,4	64,0	78,1
15.4	Территории производственных предприятий, в том числе	0,5	0,6	0,5	0,6
	-территории коммунально-складских предприятий	0,5	0,6	0,5	0,6
15.5	Территории специального назначения, в том числе	-	0	0,5	0,6
-	-территории кладбищ	-	0	0,5	0,6
15.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	6,0	7,4	6,0	7,4
16	Деревня Захарвань	62	100	69,0	100
16.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	17,5(0,5)	28,2	25,5	37,0
	-индивидуальная	17,5(0,5)	28,2	25,5	37,0
16.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	2,0	3,2	2,0	2,9
	-территории объектов здравоохранения	0,5	0,81	0,5	0,79
16.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	34,5	55,8	32,0	46,5
16.4	Территории производственных предприятий, в том числе	1,0	1,61	1,5	2,1
	-территории производственных предприятий	0,5	0,8	0,5	0,7
	-территории коммунально-складских предприятий	0,5	0,8	1,0	1,4
16.5	Территории специального назначения, в том числе	0,5	0,8	0,5	0,7
	-территории кладбищ	0,5	0,8	0,5	0,7
16.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	3,5	5,6	4,5	6,5
6.1	- территория вертолетной площадки	0,5	0,81	0,5	0,79
16.7	Территории сельхозиспользования, в том числе:	3,0	4,84	3,0	4,3
	- территория огородов	3,0	4,84	3,0	4,3

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
17	Деревня Праскан	50	100	50	100
17.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	10,0	20,0	10,0	20,0
	-индивидуальная	10,0	20,0	10,0	20,0
17.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,0	2,00	1,0	2,00
	-территории объектов здравоохранения	0,5	1,00	0,5	1,00
17.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	34,0	68,0	34,0	68,0
17.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	5,0	10,0	5,0	10,0
18	Деревня Кушшор	45	100	45	100
18.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	8,5	17,9	8,5	17,9
	-индивидуальная	8,5	17,9	8,5	17,9
18.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	0,5	1,11	0,5	1,11
	-территории объектов здравоохранения	0,5	1,11	0,5	1,11
18.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	31,0	68,9	30,5	67,8
18.5	Территории специального назначения, в том числе	-	-	0,5	1,11
	-территории кладбищ	-	-	0,5	1,11
18.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	5,0	12,1	5,0	12,1
19	Деревня Денисовка	76	100	103	100
19.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	29,0(1,5)	38,16	46,5	46,1
	-индивидуальная	29,0(1,5)	38,16	46,5	53,4
19.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	2,0	2,63	2,0	1,94
19.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	36,5	48,2	40,5	39,3
19.4	Территории производственных предприятий, в том числе	0,5	0,7	0,5	0,5
	-территории производственных предприятий	0,5	0,7	0,5	0,5
19.5	Территории специального назначения, в том числе	-	-	1,5	1,5
	-территории полигона ТБО	-	-	1,0	1,04
	-территории кладбищ	-	-	0,5	0,5
19.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	4,0	5,2	8,0	7,8
19.7	Территории сельхозиспользования, в том числе	3,0	3,9	3,0	2,9
	- территория огородов	1,0	1,32	1,0	0,97
	- территория сельхоз предприятий	2,0	2,6	2,0	1,9
20	Деревня Васькино	143	100	143	100
20.1	Территории жилой застройки всего, в том числе	13,0	9,0	13,0	9,0
	-индивидуальная	13,0	9,0	13,0	9,0
20.2	Территории общественно-деловой застройки, в том числе	1,0	0,7	1,0	0,7
20.3	Территории рекреационного назначения, в том числе	124,0	86,7	124,0	86,7

**Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск»
Положения о территориальном планировании**

№ п/п	Территории	Современное использование		Расчетный срок	
		Га	%	Га	%
20.5	Территории специального назначения, в том числе			1,0	0,7
	-территории кладбищ			0,5	0,35
	-территории полигона ТБО			0,5	0,35
20.6	Территории инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе	4,0	2,9	4,0	2,9
	100-я Буровая	107	100	-	0
	89-я Буровая	258	100	-	0
	Всего	3056420	100	3056420	100

*В скобках указаны территории за границами населенных пунктов.

10. Заключение

Проект генерального плана муниципального образования городского округа Усинск, развивает и конкретизирует в современных экономических и правовых условиях градостроительную концепцию развития города. Проектом генерального плана предусматривается дальнейшее развитие Усинска как ведущего центра нефтедобывающей промышленности республики Коми.

Решения генерального плана направлены на обеспечение безопасного устойчивого развития территории муниципального образования городского округа Усинск, на повышение качества жизни населения посредством реализации предусмотренных мероприятий по развитию социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, улучшения экологической ситуации.

Генеральный план после его принятия станет основным документом, регулирующим целевое использования земель в интересах населения, государственных и общественных потребностей и основой для дальнейших работ по планировке территорий, разработке схем развития систем инженерного обеспечения, транспортной и социальной инфраструктур городского округа.