

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спецпроектстрой»**

**ОБУСТРОЙСТВО ВЕРХНЕ-ВОЗЕЙСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ОБУСТРОЙСТВО БОКОВЫХ СТВОЛОВ.
1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

06-02-НИПИ/2021-ППТ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спецпроектстрой»**

**ОБУСТРОЙСТВО ВЕРХНЕ-ВОЗЕЙСКОГО НЕФТЯНОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ОБУСТРОЙСТВО БОКОВЫХ СТВОЛОВ.
1 ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

06-02-НИПИ/2021-ППТ

Главный инженер проекта



Писарев В.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2021


	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	06-02-НИПИ/2021-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						06-02-НИПИ/2021-ППТ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Писарев В.				Стадия	Лист	Листов
Выполнил						П	2	
						ООО «Спецпроектстрой»		

Содержание



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

ООО «Спецпроектстрой»

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӐР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

ул. Минская, д. 1Г, корп. 2,
пом II, комн. 13, офис 1, 2
г. Москва, 119590

01.12.2021 № 02-00-10818-Т

На № 406/2021 от 17.11.2021

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

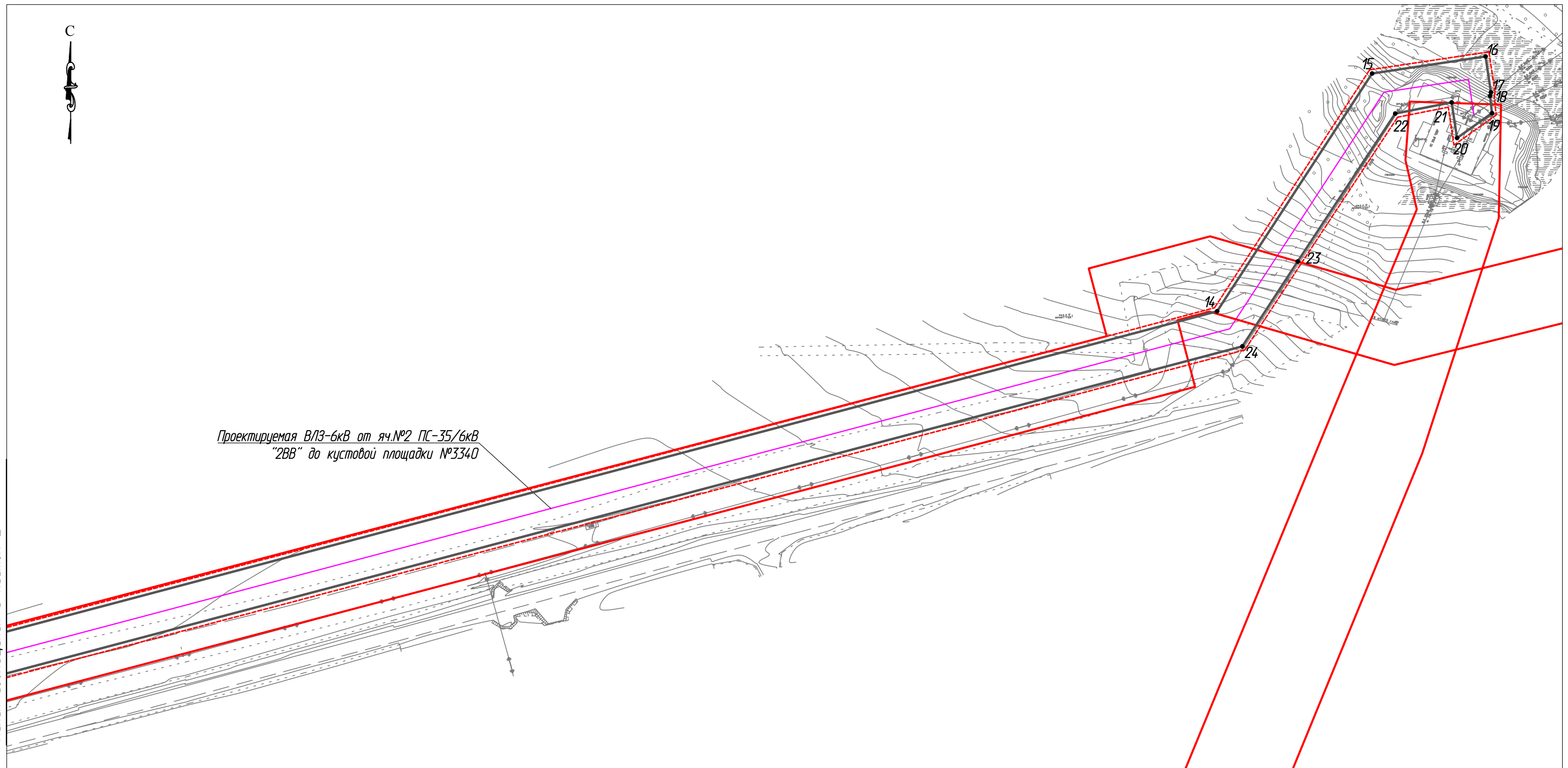
Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 7,1389 га территориально расположены в границах ГУ «Усинское лесничество».

В соответствии с проектом межевания территории площадь вновь образуемых лесных участков с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, составляет 3,4254 га и расположены в квартале 122 Усинского участкового лесничества ГУ «Усинское лесничество».

И.о. министра

А.А. Якимов

С



Проектируемая ВЛЗ-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ
"2ВВ" до кустовой площадки №3340

Согласовано
Линия собщения с листом 2

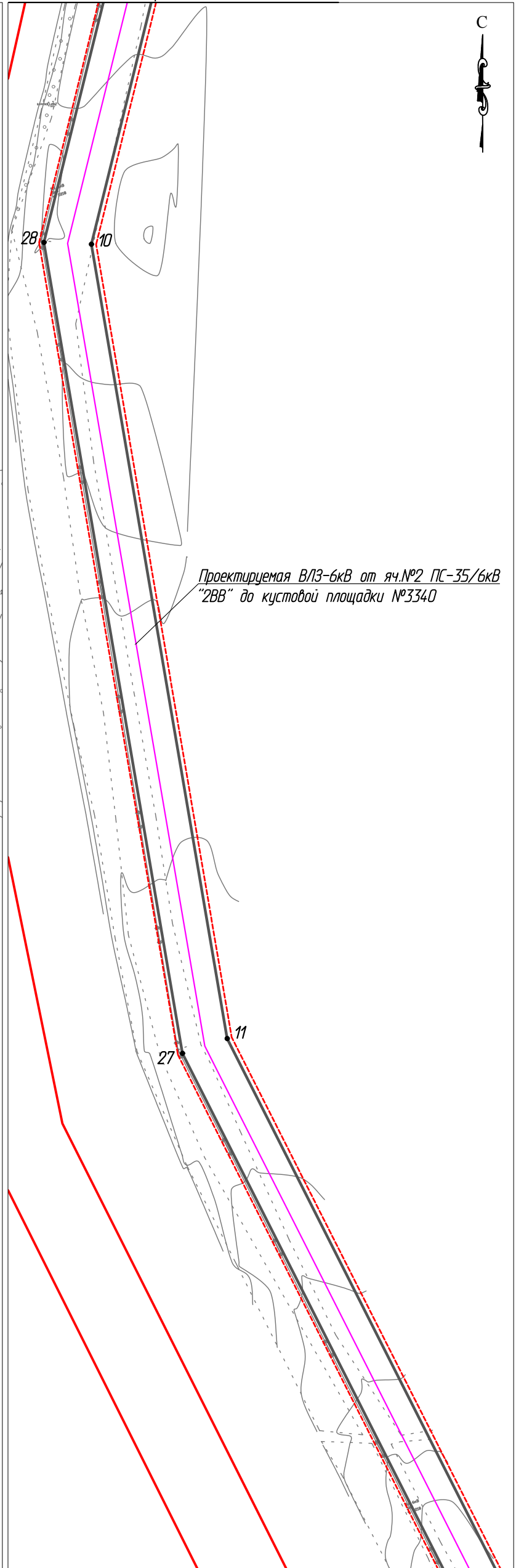
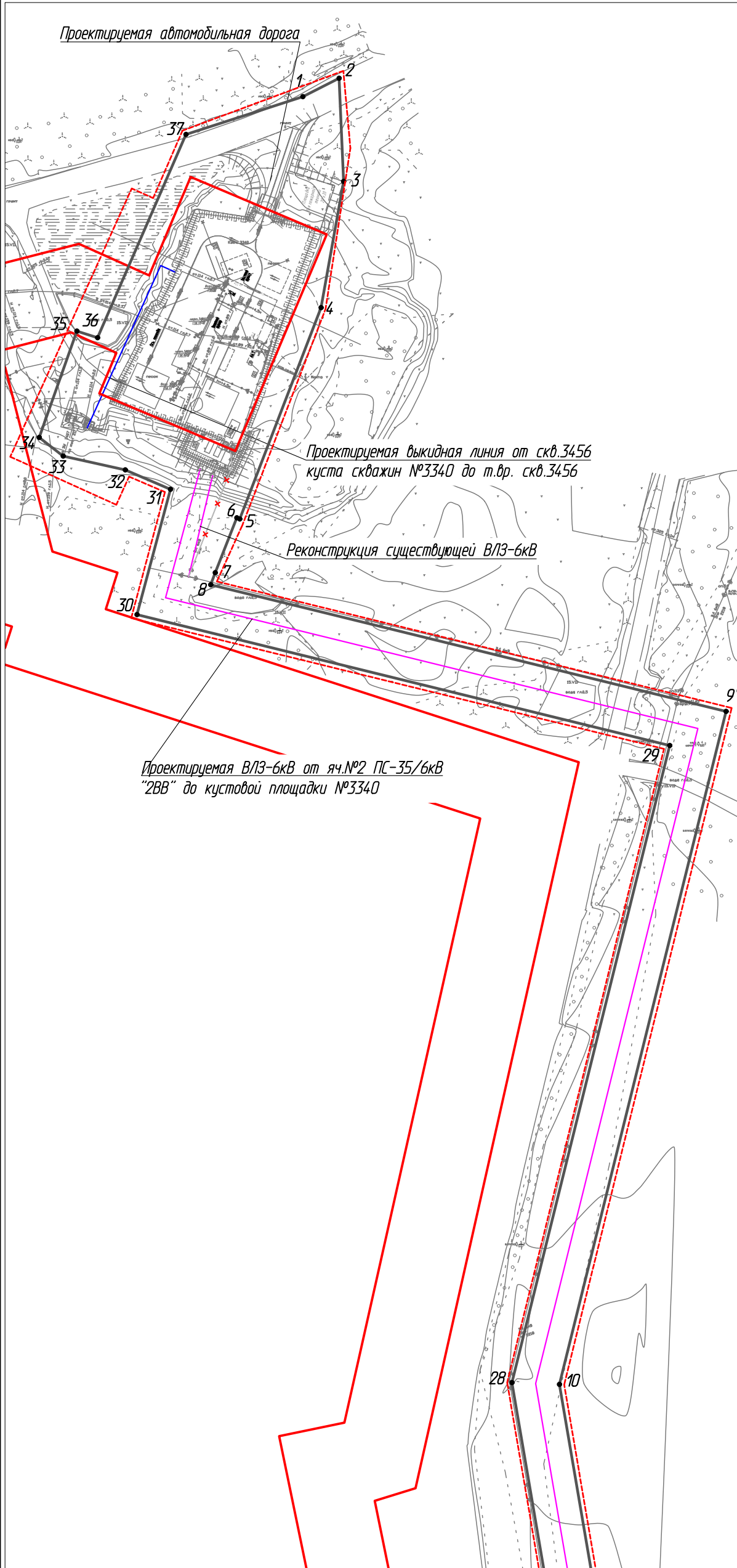
Инд. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы установленных красных линий
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемой ВЛЗ-6кВ
	Трасса проектируемой выкидной линии

Примечание:
 1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
 2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

						06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Писарев В.							1	4
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000			
						ООО "Спецпроектстрой"			
						Формат А3			

Линия совмещения 1-1



Линия совмещения 1-1

Линия совмещения с листом 2

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г1

Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения.
Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Писарев В.			

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	3	

Чертеж красных линий.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М 1:2000

ООО "Спецпроектстрой"

Условные обозначения см. лист 1

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства» подготовлен ООО «Спецпроектстрой».

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Кристал-ГеоСервис» в 2021 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – СК 63 Q5 усеченная.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

- куст скважин №3340;
- выкидная линия от скв.3456 куста скважин №3340 до т.вр.скв.3456;
- автомобильная дорога;
- ВЛЗ-6кВ от яч. №2 ПС-35/6 кВ «2ВВ» до кустовой площадки №3340.

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МО ГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 7,2703 га, в том числе:

- 1) земли лесного фонда – 7,1389 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения – 0,1314 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат СК 63 Q5 усеченная

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	396503,64	440081,26	14	395274,93	441637,09	27	395603,17	440230,59
2	396511,55	440096,80	15	395392,77	441713,94	28	395951,39	440171,06
3	396467,22	440098,76	16	395401,23	441770,19	29	396225,03	440238,82
4	396413,05	440089,08	17	395383,48	441772,86	30	396281,21	440009,99
5	396322,27	440054,16	18	395381,65	441772,46	31	396335,02	440024,42
6	396322,82	440052,88	19	395373,15	441773,36	32	396343,37	440004,95
7	396299,21	440043,62	20	395360,81	441756,04	33	396349,30	439978,30
8	396294,05	440041,65	21	395378,48	441753,39	34	396357,30	439968,00
9	396239,67	440263,05	22	395372,92	441725,40	35	396402,99	439984,19
10	395950,64	440191,48	23	395299,59	441677,05	36	396400,15	439993,09
11	395609,51	440249,79	24	395257,57	441649,64	37	396487,45	440031,04
12	395042,75	440536,53	25	394985,73	440622,06	1	396503,64	440081,26
13	395006,79	440623,46	26	395027,10	440522,03			

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территориями исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и жилой зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подп. и дата

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками

все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

надежная гидроизоляция основания;

предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохраных зон запрещаются:

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

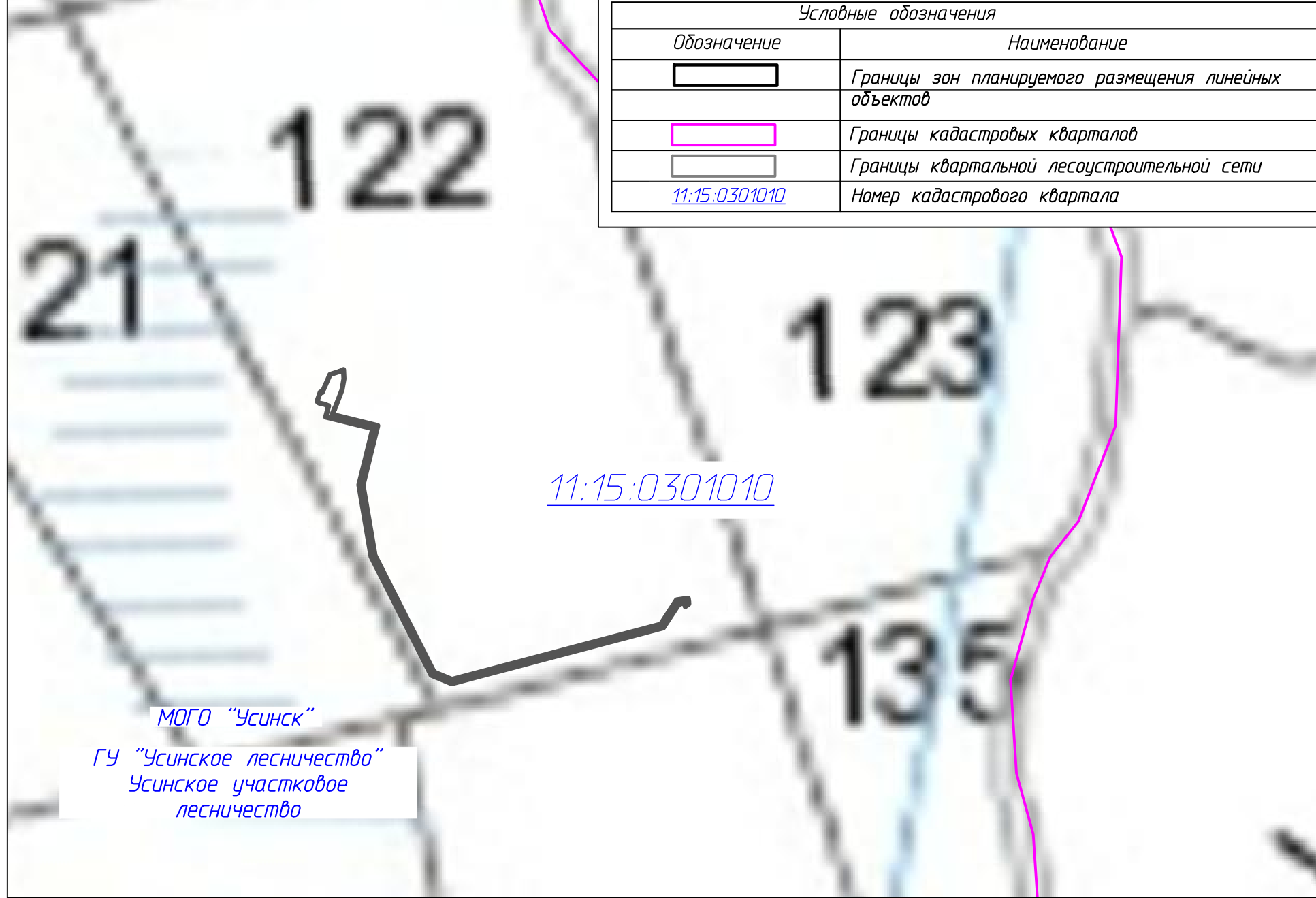
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

06-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1

С



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы квартальной лесоустроительной сети
11:15:0301010	Номер кадастрового квартала



МОГО "Усинск"
 ГУ "Усинское лесничество"
 Усинское участковое
 лесничество

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

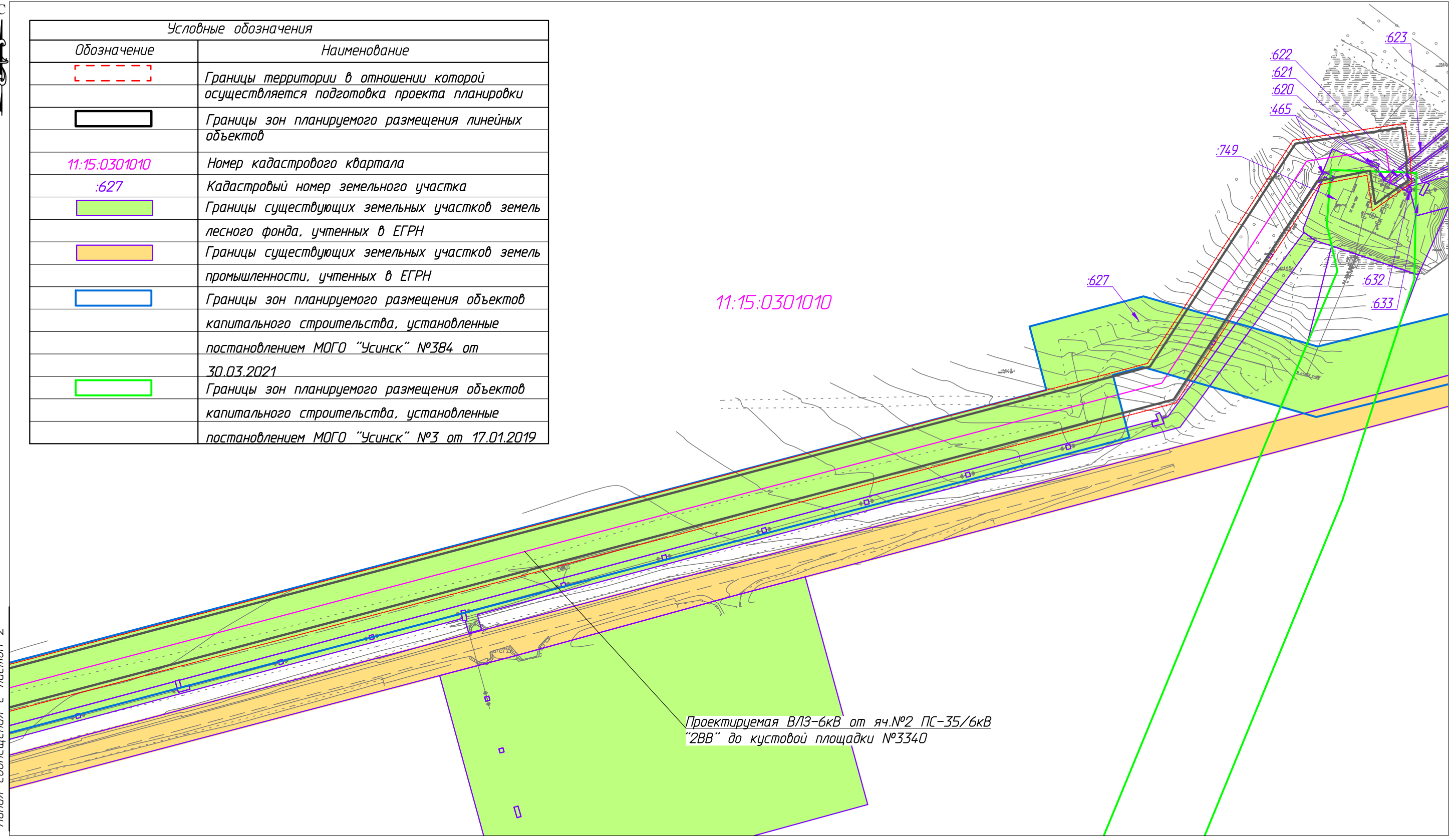
Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены, в связи с их отсутствием.
 2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

						06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г2			
						Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Обустройство доковых стволов. 1 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Писарев В.						1	
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000		ООО "Спецпроектстрой"	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
11:15:0301010	Номер кадастрового квартала
:627	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные постановлением МОГО "Усинск" №384 от 30.03.2021
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные постановлением МОГО "Усинск" №3 от 17.01.2019

11:15:0301010

Линия совмещения с листом 2



Проектируемая ВЛ3-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ "2ВВ" до кустовой площадки №3340

Примечание:

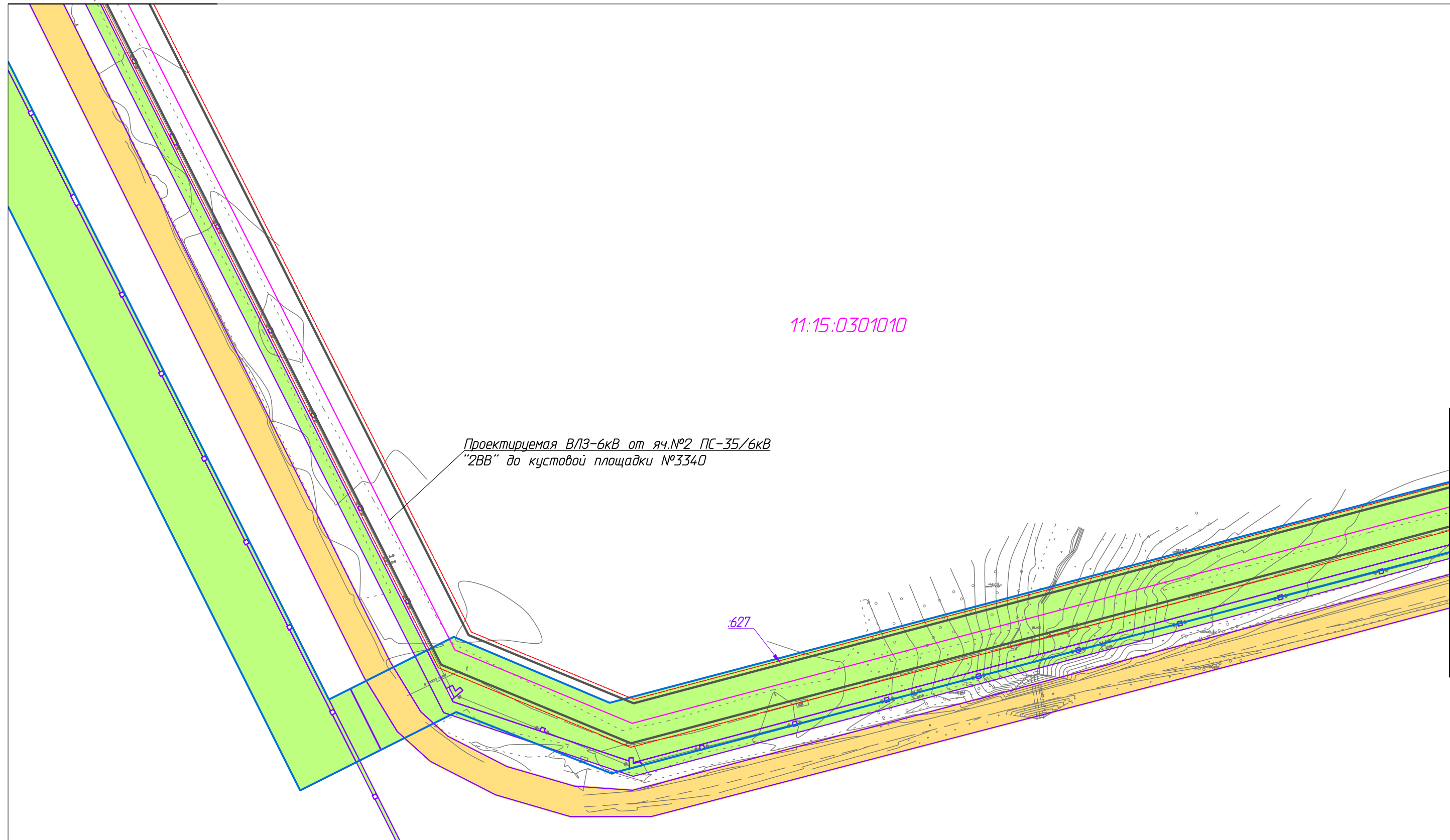
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащие демонтажу, существующие объекты капитального строительства не отображены ввиду их отсутствия.

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						06-02-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ				
						Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.								1	3	
ГИП Писарев В.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000			ООО "Спецпроектстрой"	
									Формат А3	

Линия совмещения с листом 3

С



Проектируемая ВЛ3-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ "2ВВ" до кустовой площадки №3340

11:15:0301010

627

Линия совмещения с листом 1

Согласовано	

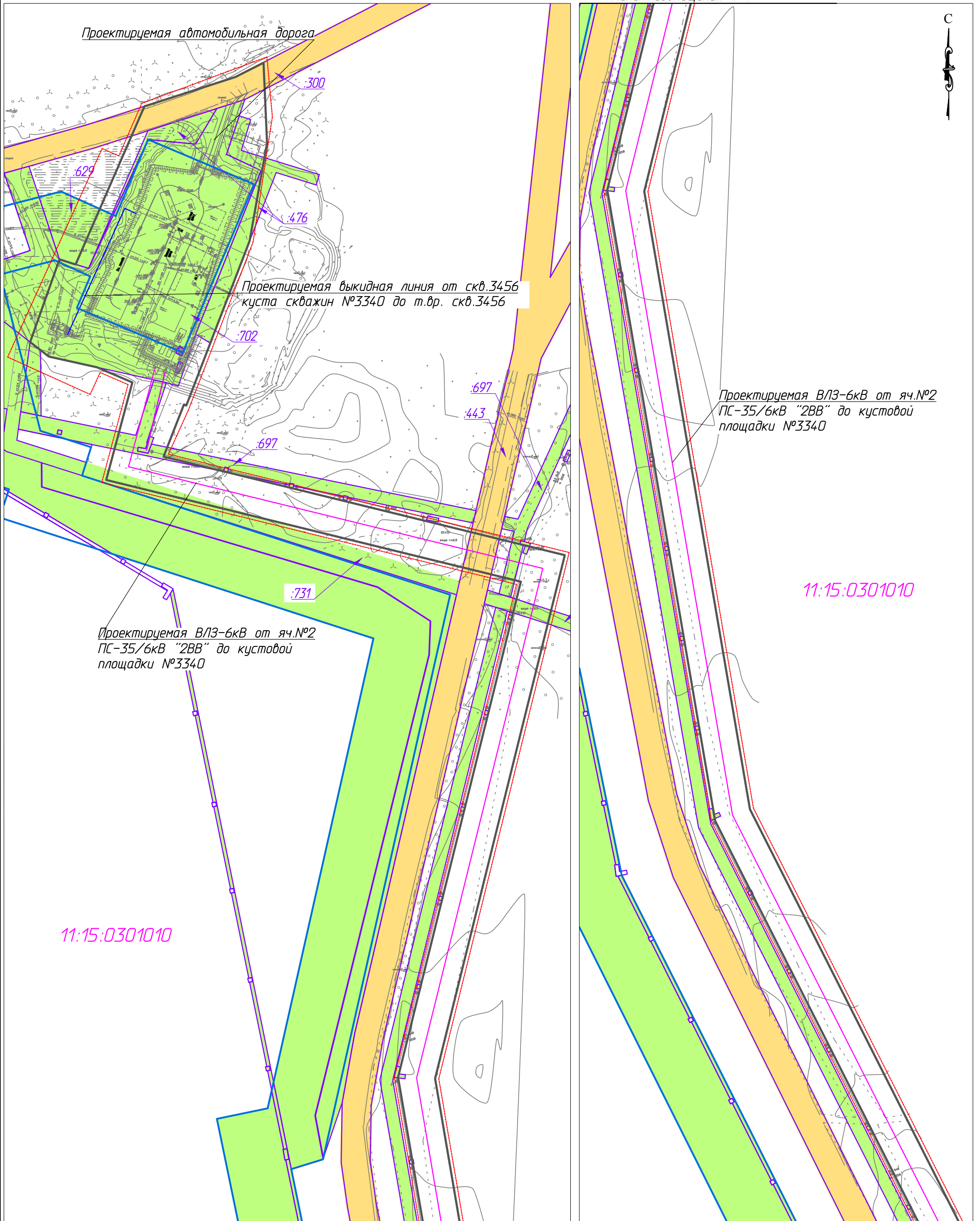
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Условные обозначения см. лист 1

						06-02-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ			
						Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП		Писарев В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Спецпроектстрой"		
						Формат А3			



Проектируемая автомобильная дорога



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения 1-1

Линия совмещения с листом 2

06-02-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ

Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения.
Обустройство доковых стволов. 1 очередь строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Писарев В.			

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

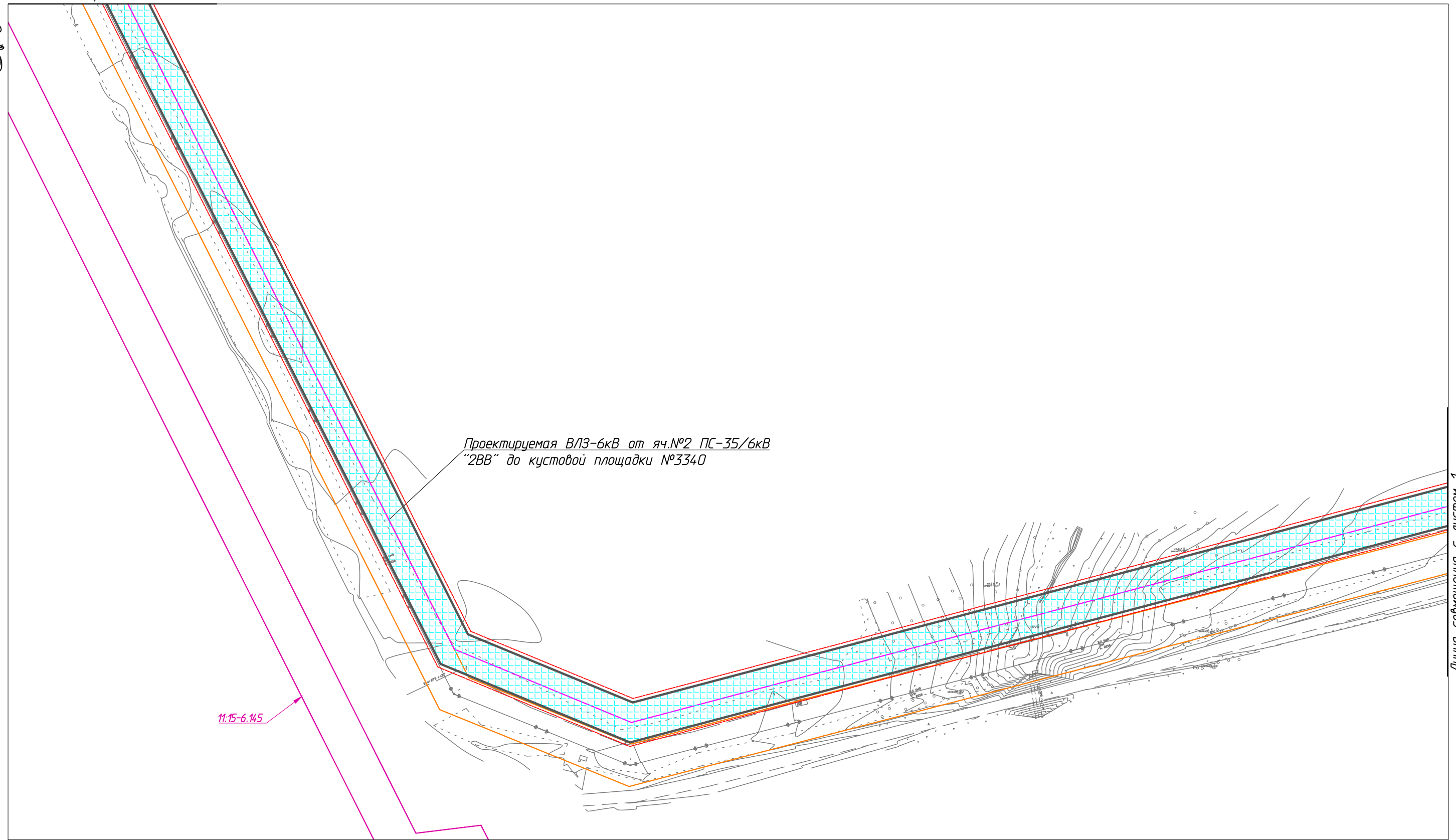
Стадия	Лист	Листов
	3	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

ООО "Спецпроектстрой"

Условные обозначения см. лист 1

С Линия совмещения с листом 3



Проектируемая ВЛ3-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ "2ВВ" до кустовой площадки №3340

11.15-6.145

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

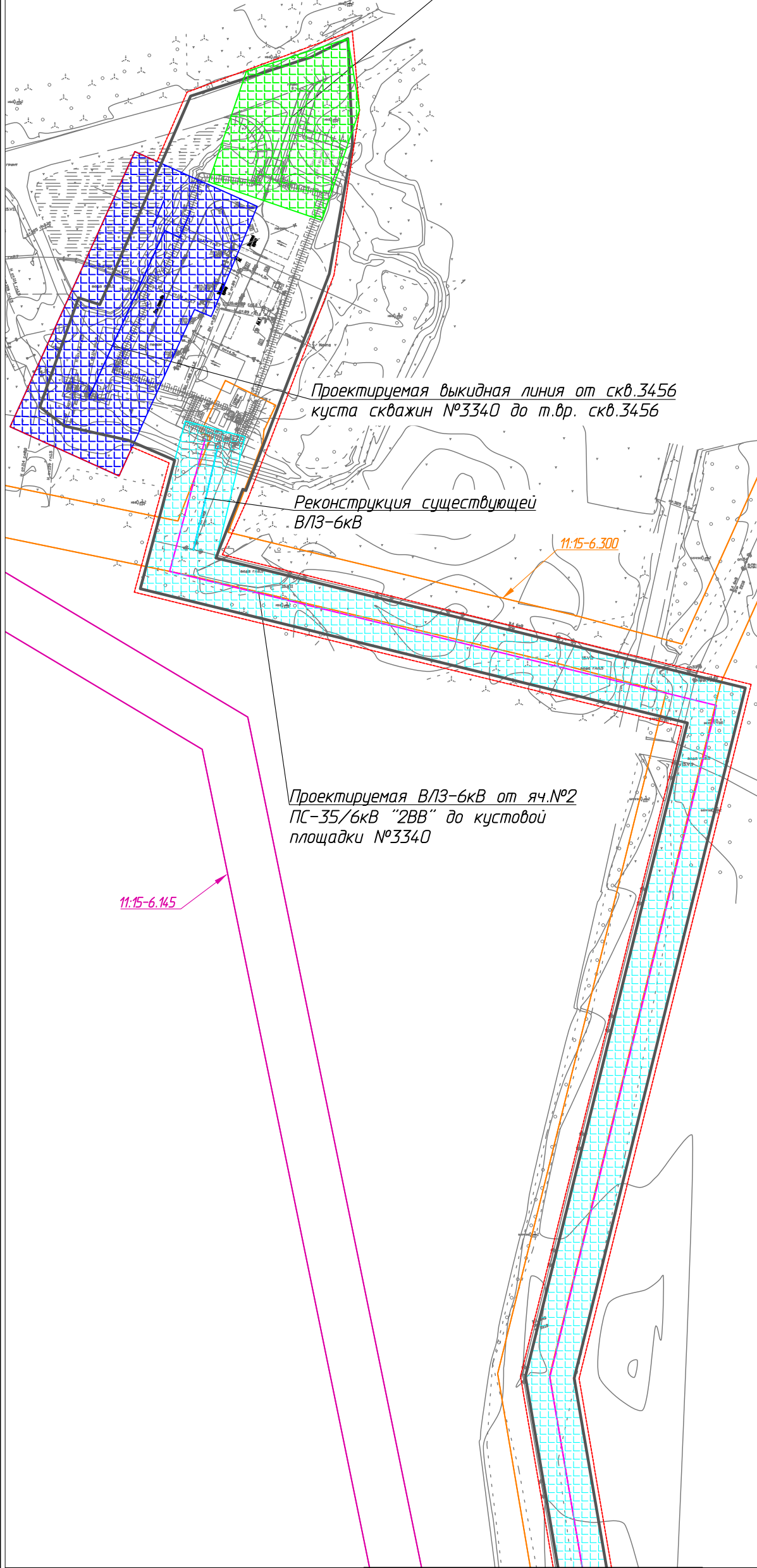
Условные обозначения см. лист 1

Линия совмещения с листом 1

						06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП		Писарев В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:2000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		



Проектируемая автомобильная дорога



Проектируемая выкидная линия от скв.3456 куста скважин №3340 до т.вр. скв.3456

Реконструкция существующей ВЛЗ-6кВ

Проектируемая ВЛЗ-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ "2ВВ" до кустовой площадки №3340

11:15-6.145

11:15-6.300

11:15-6.300

11:15-6.145

Линия совмещения 1-1

Линия совмещения с листом 2

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г4

Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения.
Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Писарев В.			

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	3	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств
М 1:2000

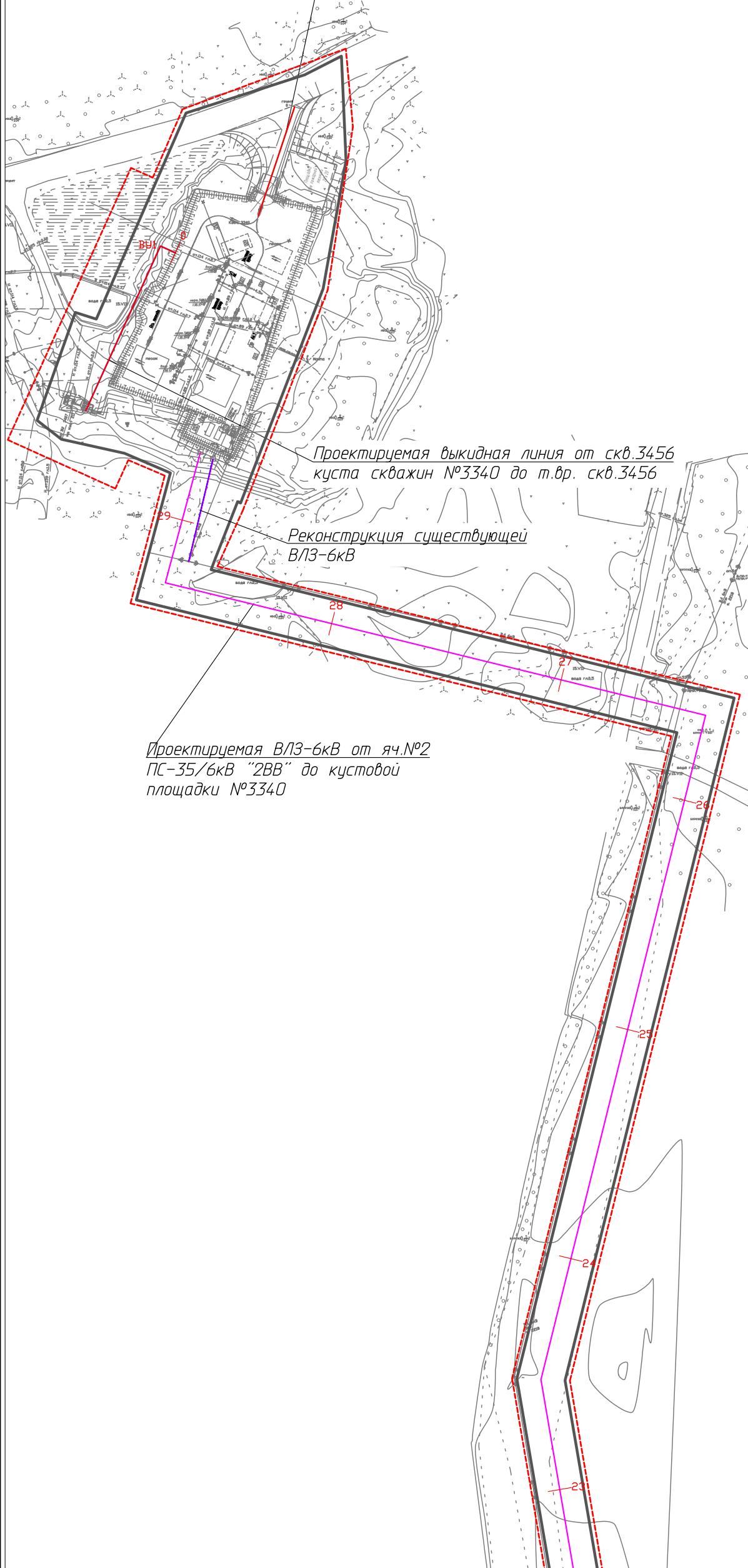
ООО "Спецпроектстрой"

Условные обозначения см. лист 1

Линия совмещения 1-1



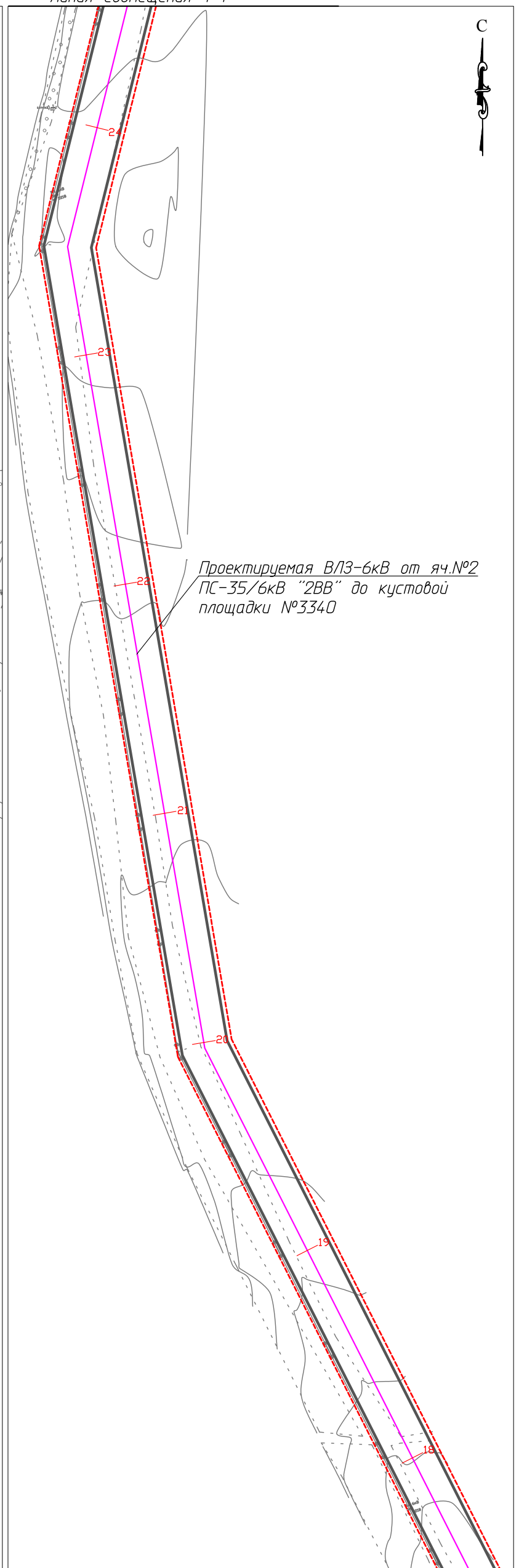
Проектируемая автомобильная дорога



Проектируемая выкидная линия от скв.3456 куста скважин №3340 до т.вр. скв.3456

Реконструкция существующей ВЛ3-6кВ

Проектируемая ВЛ3-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ "2ВВ" до кустовой площадки №3340



Проектируемая ВЛ3-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ "2ВВ" до кустовой площадки №3340

Линия совмещения 1-1

Линия совмещения с листом 2

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Писарев В.			

06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г5

Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения.
Обустройство доковых стволов. 1 очередь строительства

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

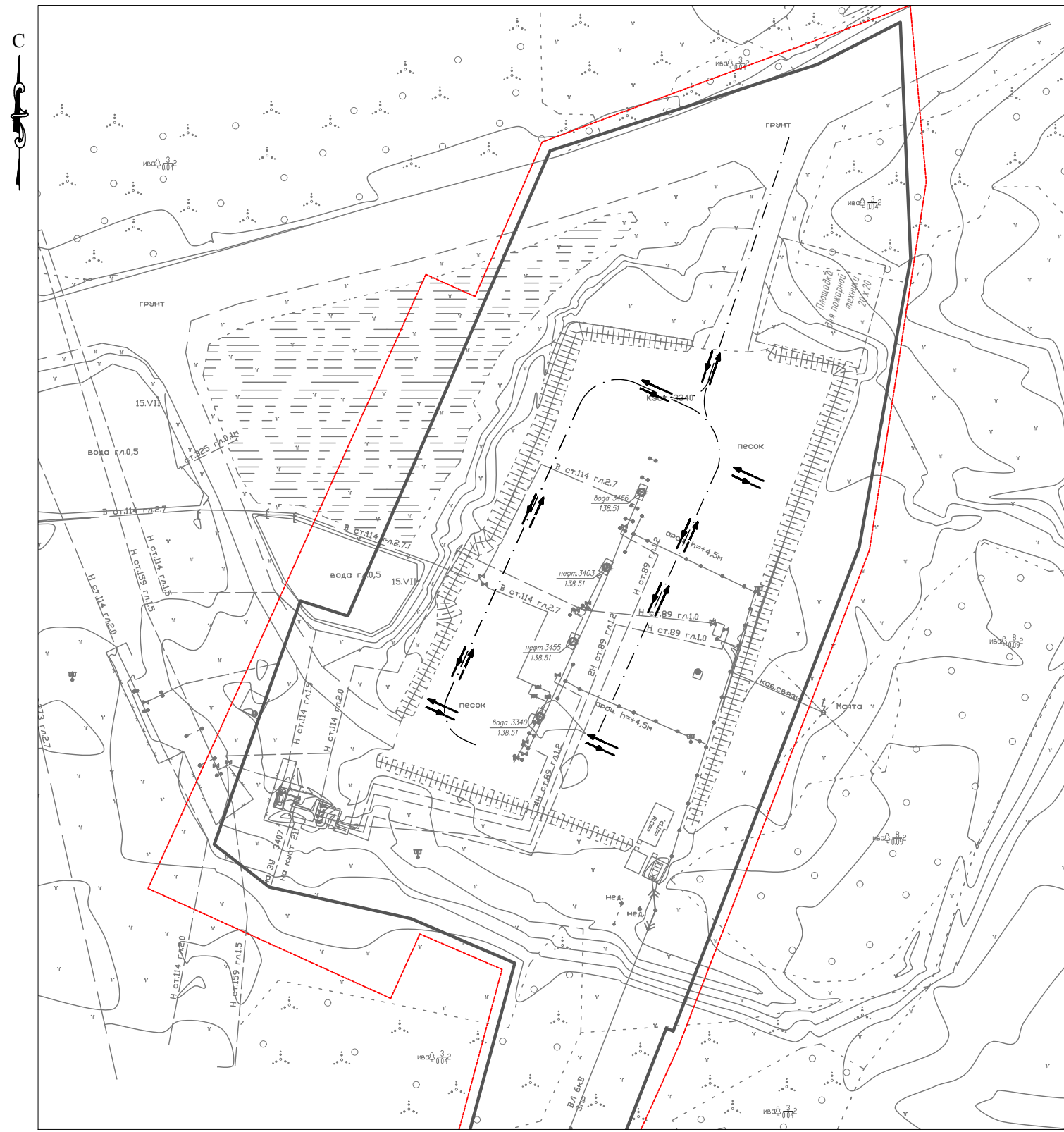
Стадия	Лист	Листов
	3	

Схема конструктивных и планировочных решений
М 1:2000

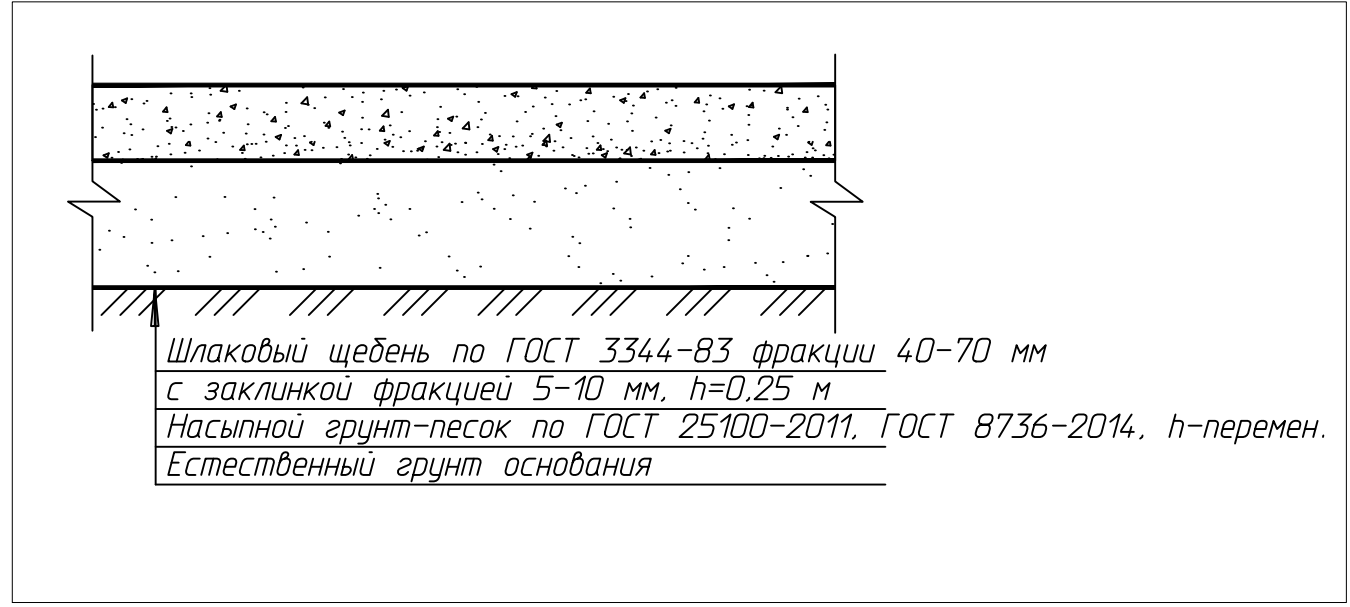
ООО "Спецпроектстрой"

Формат А3

Условные обозначения см. лист 1



Конструкция покрытия проезда
М 1:25



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Направления движения наземного транспорта

						06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г6			
						Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Писарев В.							1
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000		ООО "Спецпроектстрой"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
 1. Проектом не требуется разработка:
 -остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта;
 -объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;
 -хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
 -основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях.
 2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 3. Границы публичных сервитутов, проезды и проходы в границах территории общего пользования не отображены, ввиду их отсутствия.

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район работ по климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2018) расположен в подрайоне I Д. Климат суровый, лето короткое и прохладное, зима многоснежная, продолжительная и морозная.

Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции Ухта равна минус 1,1°C. Среднемесячная температура самого холодного и теплого месяцев года (января и июля) составляет минус 17,3°C и плюс 15,7°C.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровом квартале 11:15:0301010 на землях лесного фонда ГУ «Усинское лесничество» Усинского участкового лесничества (кв. № 122), на землях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (категория земель – земли лесного фонда).

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях лесного фонда и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № СЫК 12546 НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяются согласно:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278ТМ-Т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересекаемых коммуникаций

Местоположение точки пересечения		Угол пересечения, °	Наименование, категория пересекаемых коммуникаций	Диаметр, материал трубы марка кабеля	Отметка верха трубы или кабеля	Эскизы пересечения
КМ	ПК +					
ВЛЗ-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ «2ВВ» до кустовой площадки №3340						
	1+75.51	3°	Водовод	ст.273 гл.2.7		
	2+43.59	8°	Водовод	ст.273 гл.2.7		
выкидная линия от скв.3456 куста скважин №3340 до т.вр. скв.3456						
	1+30.74	8°	Водовод	ст.114 гл.2.7		
	1+52.50	5°	Нефтепровод	ст.114 гл.2.0		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Лист

Местоположение точки пересечения		Угол пересечения, °	Наименование, категория пересекемых коммуникаций	Диаметр, материал трубы марка кабеля	Отметка верха трубы или кабеля	Эскизы пересечения
КМ	ПК +					
	1+80.32	0°	Нефтепровод	ст.114 h+1.5		
	1+80.60	0°	Нефтепровод	ст.114 h+1.5		
	1+81.68	0°	Нефтепровод	ст.114 h+1.5		
	1+82.59	0°	Нефтепровод	ст.114 h+1.5		
автомобильная дорога						
пересечений нет						

Ведомость пересечений с автодорогами

Местоположение точки пересечения		Наименование дороги	Угол пересечения, °	Категория дороги	Тип покрытия; ширина колеи	Отметка оси дороги, головки рельса	Пикетаж существующей дороги, в точке пересечения
М	ПК +						
ВЛЗ-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ «2ВВ» до кустовой площадки №3340							
	26+71.20	а/дорога	90°	III кат.	А 6.5	93.93	
Выкидная линия от скв.3456 куста скважин №3340 до т.вр. скв.3456							
	0+62.20	а/дорога	86°	внутрипроемная	песок 4.5	95.33	

Ведомость пересекаемых электролиний и линий связи

Местоположение точки пересечения	Угол пересечения, °	Наименование, напряжение, направление, принадлежность	Число проводов	№№ и материал опор		Расстояние от оси до опоры, м		Отметки земли у опор, м			Высота проводов, верхний, нижний, м			Дата измерения
				левой	правой	левой	правой	левой	правой	в точке пересечения	левой	правой	в точке пересечения	
ВЛЗ-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ «2ВВ» до кустовой площадки №3340														
0+03.69	59°	ВЛ 6кВ ф. 2212	3пр.	ж/б №11	ж/б №2	3.46	42.20	80.65	76.61	80.56	В.пр.91.67 Н.пр.90.12	В.пр.87.76 Н.пр.86.30	В.пр.91.56 Н.пр.90.01	+17°С
26+48.24	90°	ВЛ 6кВ ф. 2212	3пр.	ж/б 52	ж/б 53			92.53	92.37	92.40	В.пр.103.83 Н.пр.102.33	В.пр.103.82 Н.пр.102.31	В.пр.102.80 Н.пр.101.30	+17°С
28+83.50	87°	ВЛ 6кВ ф. 2212	3пр.	мет. №59	ж/б №58	30.20	7.19	93.20	93.22	93.22	В.пр.104.55 Н.пр.103.03	В.пр.104.68 Н.пр.103.16	В.пр.104.33 Н.пр.102.82	+17°С

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	Постановление администрации МОГО «Усинск» № 384 от 30.03.2021 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Реконструкция ВЛ-35кВ для электроснабжения ПС 35/6кВ «1ВВ», «2ВВ», «3ВВ», Возейского нефтяного месторождения»

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

06-02-НИПИ/2021-ПТТ.Т1

Лист

2	Постановление администрации МОГО «Усинск» № 13 от 17.01.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) под объект "Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2020 году»
---	--

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость водных преград

№ п/п	Пикетаж по трассе	Наименование перехода	Характеристика водных преград			Категория участка	Основные технологические условия
			Ширина в межень, м	Глубина в межень, м	Скорость течения		
ВЛЗ-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ «2ВВ» до кустовой площадки №3340							
	10+31.98	ручей	2,7	1,0			
	10+34.69						

Ведомость пересекаемых болот и заболоченных участков

Наименование областей, районов, землепользователей, сельсоветов	Участок				Болото, м	Заболоченные участки, м
	от ПК		до ПК			
ВЛЗ-6кВ от яч.№2 ПС-35/6кВ «2ВВ» до кустовой площадки №3340						
пересечений нет						
Выкидная линия от скв.3456 куста скважин №3340 до т.вр. скв.3456						
пересечений нет						
автомобильная дорога						
пересечений нет						

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-02-НИПИ/2021-ППТ.Т1

попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-02-НИПИ/2021-ПТТ.Т1	