



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-6КВ ДНС-В1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

О-07-НИПИ/2022-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-6КВ ДНС-В1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

О-07-НИПИ/2022-ПМТ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

Д.С. Уваров

2022

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1	О-07-НИПИ/2022- ПМТ.Г1	Чертеж межевания территории	
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2	О-07-НИПИ/2022- ПМТ.Т	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3	О-07-НИПИ/2022- ПМТ.Г2	Схема расположения проектируемого лесного участка	
4	О-07-НИПИ/2022- ПМТ.Г3	Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
5	О-07-НИПИ/2022- ПМТ.Т	Пояснительная записка	
		Приложение	

Взам. инв. №

Подл. и дата

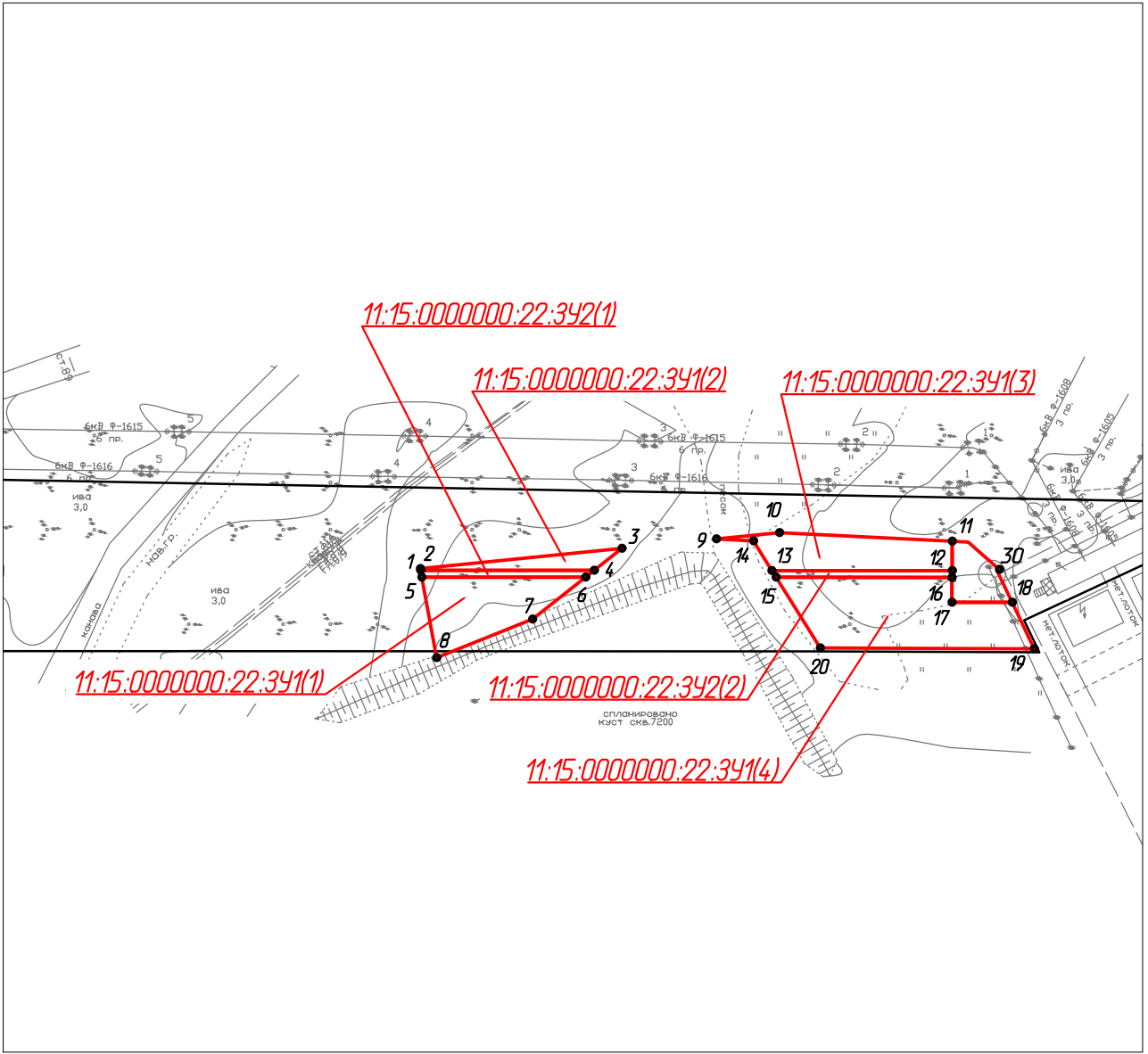
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-НИПИ/2022-ПМТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	2	
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
11:15:0000000:22:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков

Примечание:
 1. Определение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не требуется.
 2. Земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не имеется.
 3. Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

0-07-НИПИ/2022-ПМТ.Г1					
Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Уваров Д.				
Рук. гр.	Полищук Е.				
Вед.инж.	Веприкова Т.				
				Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	
				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	
			Стадия	Лист	Листов
					1
			ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Раздел 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории по объекту: «Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1» выполнен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № О-07-НИПИ/2022 от 20.05.2022 к рамочному договору подряда №11У2146 от 28.09.2011 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется (постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»).

Проект подготовлен в целях раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:15:0000000:22 для образования земельных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

а) перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках.

Условный номер образуемого земельного участка			11:15:0000000:22:ЗУ1			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, квартал № 520			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1 (строительство))			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка			11:15:0000000:22			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
			11:15:0000000:22:ЗУ1(1)			
МСК- 11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
5	1128460,98	5461138,56	66°08'34.98484"с.ш.	57°23'07.40916"в.д.	24,27	ЮВ:89°58'36"
6	1128460,97	5461162,83	66°08'34.96761"с.ш.	57°23'09.34374"в.д.	10,03	ЮЗ:51°35'54"
7	1128454,74	5461154,97	66°08'34.77201"с.ш.	57°23'08.70649"в.д.	15,33	ЮЗ:68°8'12"
8	1128449,03	5461140,74	66°08'34.59763"с.ш.	57°23'07.56237"в.д.	12,15	СЗ:10°20'18"
5	1128460,98	5461138,56	66°08'34.98484"с.ш.	57°23'07.40916"в.д.		
Площадь 11:15:0000000:22:ЗУ1(1)			0,0167 га			
			11:15:0000000:22:ЗУ1(2)			
МСК- 11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
1	1128461,98	5461138,37	66°08'35.01724"с.ш.	57°23'07.39573"в.д.	0,27	СЗ:10°29'30"
2	1128462,25	5461138,32	66°08'35.02599"с.ш.	57°23'07.39221"в.д.	30,06	СВ:84°17'30"
3	1128465,24	5461168,23	66°08'35.10166"с.ш.	57°23'09.78154"в.д.	5,28	ЮЗ:51°41'48"
4	1128461,97	5461164,09	66°08'34.99900"с.ш.	57°23'09.44590"в.д.	25,72	СЗ:89°58'42"
1	1128461,98	5461138,37	66°08'35.01724"с.ш.	57°23'07.39573"в.д.		
Площадь 11:15:0000000:22:ЗУ1(2)			0,0046 га			
			11:15:0000000:22:ЗУ1(3)			
МСК- 11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
9	1128466,64	5461182,22	66°08'35.13709"с.ш.	57°23'10.89911"в.д.	9,39	СВ:84°15'12"
10	1128467,58	5461191,56	66°08'35.16092"с.ш.	57°23'11.64524"в.д.	25,66	ЮВ:87°5'48"
11	1128466,28	5461217,19	66°08'35.10109"с.ш.	57°23'13.68601"в.д.	4,34	ЮЗ:0°7'54"
12	1128461,94	5461217,18	66°08'34.96102"с.ш.	57°23'13.67774"в.д.	26,73	СЗ:89°58'42"
13	1128461,95	5461190,45	66°08'34.97998"с.ш.	57°23'11.54706"в.д.	5,15	СЗ:31°59'36"
14	1128466,32	5461187,72	66°08'35.12293"с.ш.	57°23'11.33698"в.д.	5,51	СЗ:86°40'12"
9	1128466,64	5461182,22	66°08'35.13709"с.ш.	57°23'10.89911"в.д.		
Площадь 11:15:0000000:22:ЗУ1(3)			0,0145 га			
			11:15:0000000:22:ЗУ1(4)			
МСК- 11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
15	1128460,95	5461191,08	66°08'34.94727"с.ш.	57°23'11.59556"в.д.	3,71	СВ:84°15'12"
16	1128460,94	5461217,14	66°08'34.92878"с.ш.	57°23'13.67283"в.д.	8,92	ЮВ:89°56'6"

Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

О-07-НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

17	1128457,23	5461217,14	66°08'34.80903"с.ш.	57°23'13.66644"в.д.	7,61	ЮВ:25°21'12"
18	1128457,22	5461226,06	66°08'34.80249"с.ш.	57°23'14.37745"в.д.	31,67	СЗ:89°48'6"
19	1128450,34	5461229,32	66°08'34.57816"с.ш.	57°23'14.62545"в.д.	12,39	СЗ:32°2'6"
20	1128450,45	5461197,65	66°08'34.60380"с.ш.	57°23'12.10119"в.д.	10,53	СЗ:57°17'24"
15	1128460,95	5461191,08	66°08'34.94727"с.ш.	57°23'11.59556"в.д.		
Площадь 11:15:0000000:22:3У1(4)			0,0312 га			
Итого 11:15:0000000:22:3У1			0,0670 га			
Условный номер образуемого земельного участка			11:15:0000000:22:3У2			
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, квартал № 520			
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1 (эксплуатация))			
Категория земель			Земли лесного фонда			
Кадастровый номер земельного участка			11:15:0000000:22			
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
11:15:0000000:22:3У2(1)						
МСК- 11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
1	1128461,98	5461138,37	66°08'35.01724"с.ш.	57°23'07.39573"в.д.	25,72	ЮВ:89°58'42"
4	1128461,97	5461164,09	66°08'34.99900"с.ш.	57°23'09.44590"в.д.	1,61	ЮЗ:51°33'48"
6	1128460,97	5461162,83	66°08'34.96761"с.ш.	57°23'09.34374"в.д.	24,27	СЗ:89°58'36"
5	1128460,98	5461138,56	66°08'34.98484"с.ш.	57°23'07.40916"в.д.	1,02	СЗ:10°45'30"
1	1128461,98	5461138,37	66°08'35.01724"с.ш.	57°23'07.39573"в.д.		
Площадь 11:15:0000000:22:3У2(1)			0,0025 га			
11:15:0000000:22:3У2(2)						
МСК- 11			WGS-84			
№ точки	X	Y	Широта	Долгота	Длины линий	Румбы
13	1128461,95	5461190,45	66°08'34.97998"с.ш.	57°23'11.54706"в.д.	26,73	ЮВ:89°58'42"
12	1128461,94	5461217,18	66°08'34.96102"с.ш.	57°23'13.67774"в.д.	4,34	СВ:0°7'54"
11	1128466,28	5461217,19	66°08'35.10109"с.ш.	57°23'13.68601"в.д.	2,35	ЮВ:87°4'36"
28	1128466,16	5461219,54	66°08'35.09558"с.ш.	57°23'13.87313"в.д.	6,15	ЮВ:48°41'30"
29	1128462,1	5461224,16	66°08'34.96132"с.ш.	57°23'14.23440"в.д.	0,37	ЮЗ:66°11'42"
30	1128461,95	5461223,82	66°08'34.95671"с.ш.	57°23'14.20704"в.д.	5,23	ЮВ:25°20'24"
18	1128457,22	5461226,06	66°08'34.80249"с.ш.	57°23'14.37745"в.д.	8,92	СЗ:89°56'6"
17	1128457,23	5461217,14	66°08'34.80903"с.ш.	57°23'13.66644"в.д.	3,71	СЗ:29°42'6"
16	1128460,94	5461217,14	66°08'34.92878"с.ш.	57°23'13.67283"в.д.	26,06	СЗ:89°58'42"
15	1128460,95	5461191,08	66°08'34.94727"с.ш.	57°23'11.59556"в.д.	1,18	СЗ:32°12'36"
13	1128461,95	5461190,45	66°08'34.97998"с.ш.	57°23'11.54706"в.д.		
Площадь 11:15:0000000:22:3У2(2)			0,0083 га			
Итого 11:15:0000000:22:3У2			0,0108 га			
ВСЕГО по участкам:			0,0778 га			

Примечание: образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	
Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	МО ГО «Усинск»
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	ГУ «Усинское лесничество»
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Усинское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные, ценные леса лесотундровой зоны
Квартал	520
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	22, 25
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0778

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

О-07-НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установления границ» на территории (Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ)

Республики Коми Усинское участковое лесничество
(наименование субъекта Российской Федерации) (наименование)

входит в состав Усинского лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка, (наименование)

на территории Усинского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного (наименование)

регламента утвержденного Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 №2809/1

(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ (наименование субъекта РФ)

«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным (указать целевое назначение лесов)

лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы (наименование субъекта РФ)

Республики Коми №106-р от «01» мая 2020, и лесохозяйственном регламенте Усинского (наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления) (наименование)

лесничества лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 520 (номер(а))

- урочища (при наличии) Усинского участкового лесничества, в котором расположен (наименование) (наименование)

проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, (указать целевое назначение лесов)

категории защитных лесов - ценные леса лесотундровой зоны

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Усинского лесничества (лесопарка) и (наименование)

необходимости натурного обследования.

3.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0778	0,0064	-	-	-	0,0064	-	-	-	0,0714	0,0714

3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га) / запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усинское	11:15:0000000:22:ЗУ1(1)							
	<i>Защитные</i>							
	520	25	6Е4Б	0,0019/-	-	-	-	0,0019/-
	520	22	Болото	0,0148/-	-	-	-	-
	Итого:				0,0167/-	-	-	0,0019/-
	11:15:0000000:22:ЗУ1(2)							
<i>Защитные</i>								
520	22	Болото	0,0046/-	-	-	-	-	
Итого:				0,0046/-	-	-	-	

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

Усинское		11:15:0000000:22:ЗУ1(3)						
		Защитные						
520	22	Болото	0,0145/-	-	-	-	-	
Итого:			0,0145/-	-	-	-	-	
		11:15:0000000:22:ЗУ1(4)						
		Защитные						
520	25	6Е4Б	0,0042/-	-	-	-	0,0042/-	
520	22	Болото	0,0270/-	-	-	-	-	
Итого:			0,0312/-	-	-	-	0,0042/-	
		11:15:0000000:22:ЗУ2(1)						
		Защитные						
520	22	Болото	0,0025/-	-	-	-	-	
Итого:			0,0025/-	-	-	-	-	
		11:15:0000000:22:ЗУ2(2)						
		Защитные						
520	25	6Е4Б	0,0003/-	-	-	-	0,0003/-	
520	22	Болото	0,0080/-	-	-	-	-	
Итого:			0,0083/-	-	-	-	0,0003/-	
Итого по участковому лесничеству			0,0778/-	-	-	-	0,0064/-	
<i>Защитные</i>			<i>0,0064/-</i>	-	-	-	<i>0,0064/-</i>	

3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Ель	6Е4Б	160	5Б	0,4	-	-	-

3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
		11:15:0000000:22:ЗУ1		
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1 (строительство)			
11:15:0000000:22:ЗУ2				
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1 (эксплуатация)			
защитные	хвойное	0,0778	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усинское лесничества (лесопарка) в квартале 520 урочища (при наличии), Усинское участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 520 выдел/часть выдела 22, 25 урочища (при наличии) Усинского участкового лесничества Усинского лесничества (лесопарка) имеет обременения по не имеет вид использования лесов: -, сроком до (на) -

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усинского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

О-07-НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

Запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- заготовка живицы;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Не допускается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков;
- размещение стоянок транспортных средств.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

7.1 Сведения о наличии зданий, сооружений

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого:				-	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

8.1 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого:					-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту _____ Усинского _____ лесничества (лесопарка), квартал, выдел _____ 520 (22, 25) _____ (номер)

- _____ урочища (при наличии), _____ Усинского _____ участкового лесничества, (наименование) _____ (наименование)

в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для _____ строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов. _____ (наименование вида использования лесов)

Существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не имеется.

Существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута не имеется.

Образуемый земельный участок относится к землям лесного фонда.

б) перечень координат характерных точек образуемого земельных участков в системе координат МСК-11 представлен в таблице 1.

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания соответствуют сведениям о границах образуемых земельных участков, представленных в таблице 1.

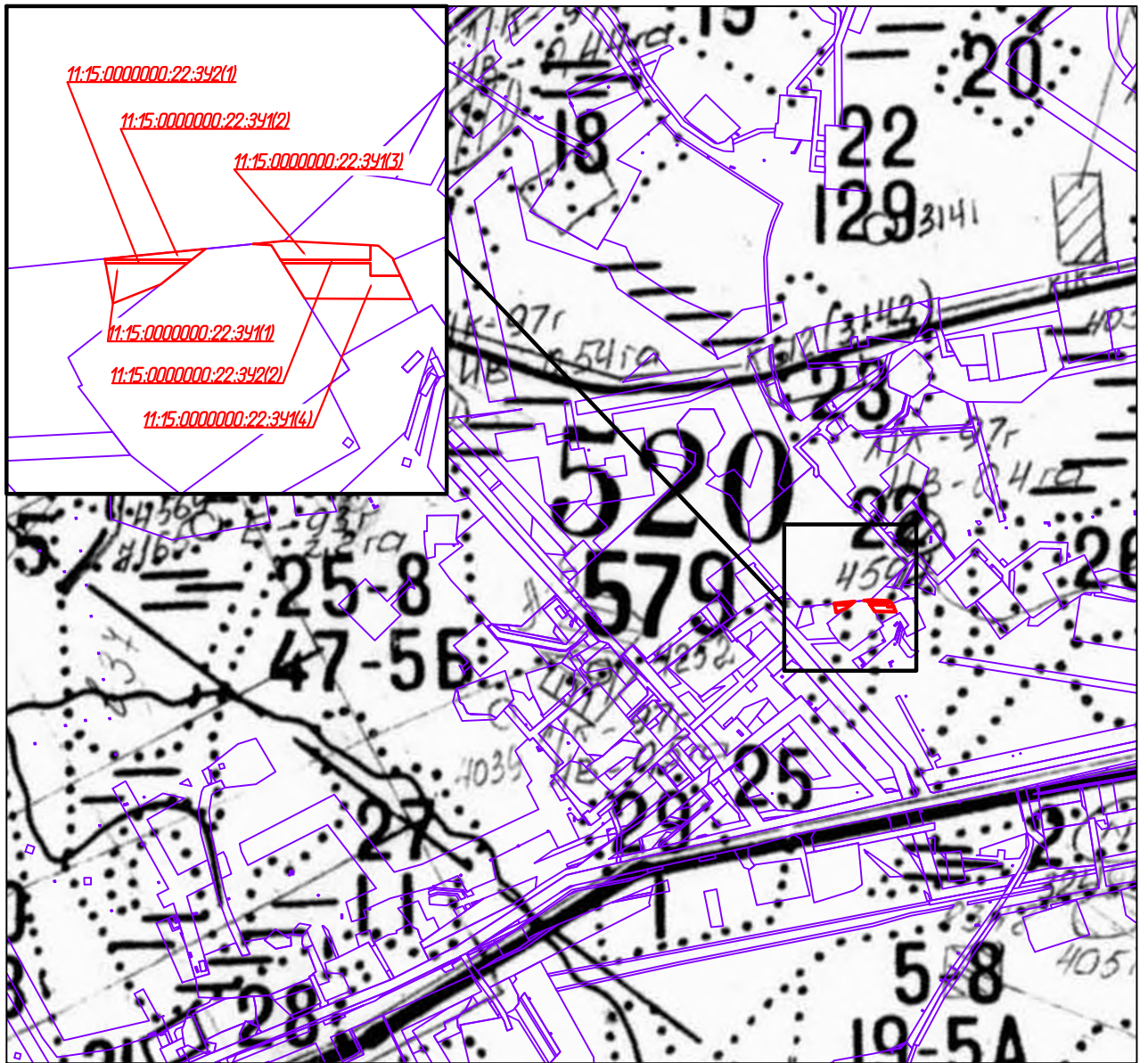
г) виды разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
11:15:0000000:22:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы лесных кварталов
	Границы лесотаксационных выделов
520 579	Номер лесного квартала

Примечание.

Публичных сервитутов, подлежащих установлению и установленных, в соответствии с законодательством РФ не имеется.

0-07-НИПИ/2022-ПМТ.Г2

Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Худяев К.								1
Рцк. гр.	Полищук Е.					Схема расположения проектируемого лесного участка Масштаб 1:10000	000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед.инж.	Веприкова Т.								

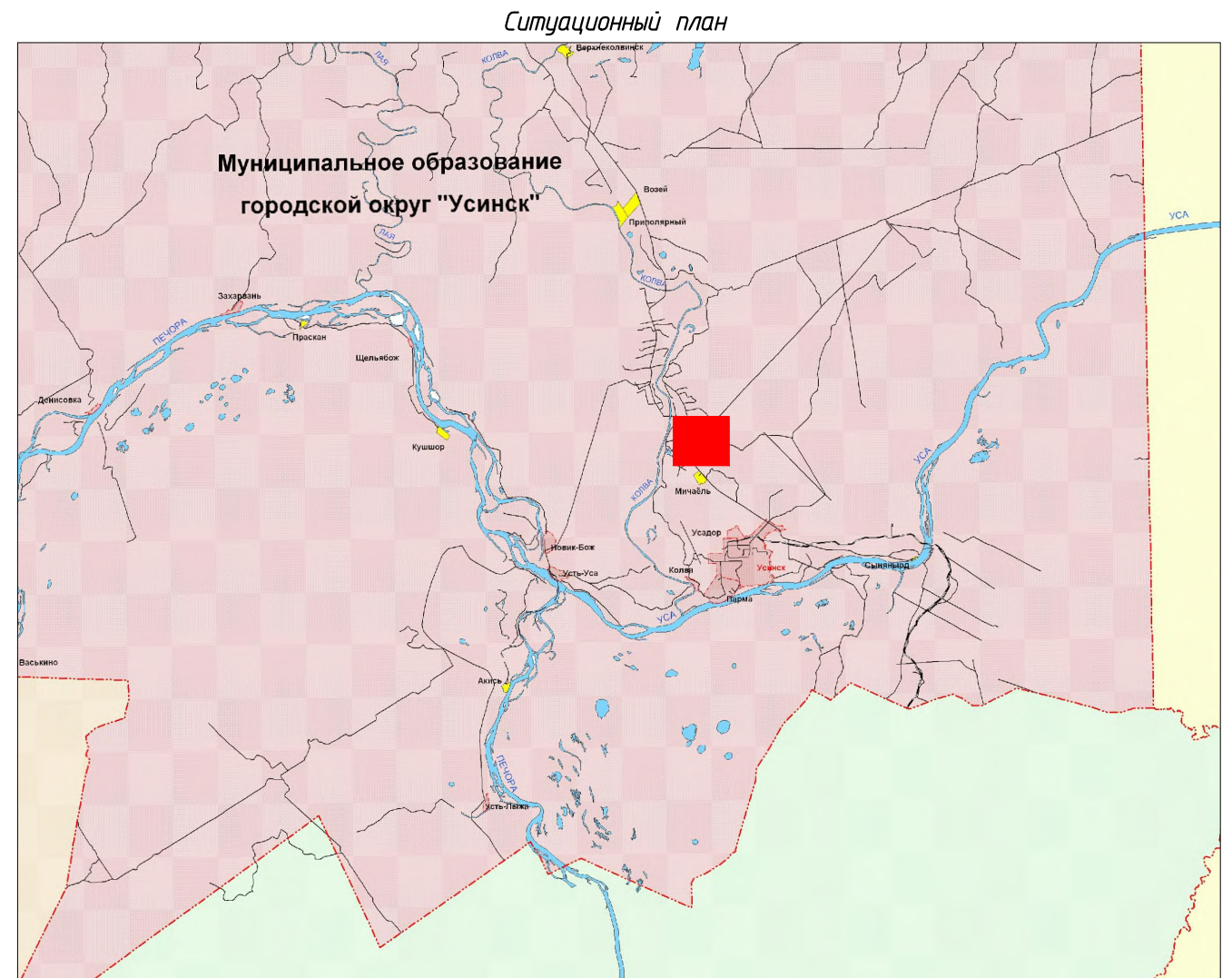
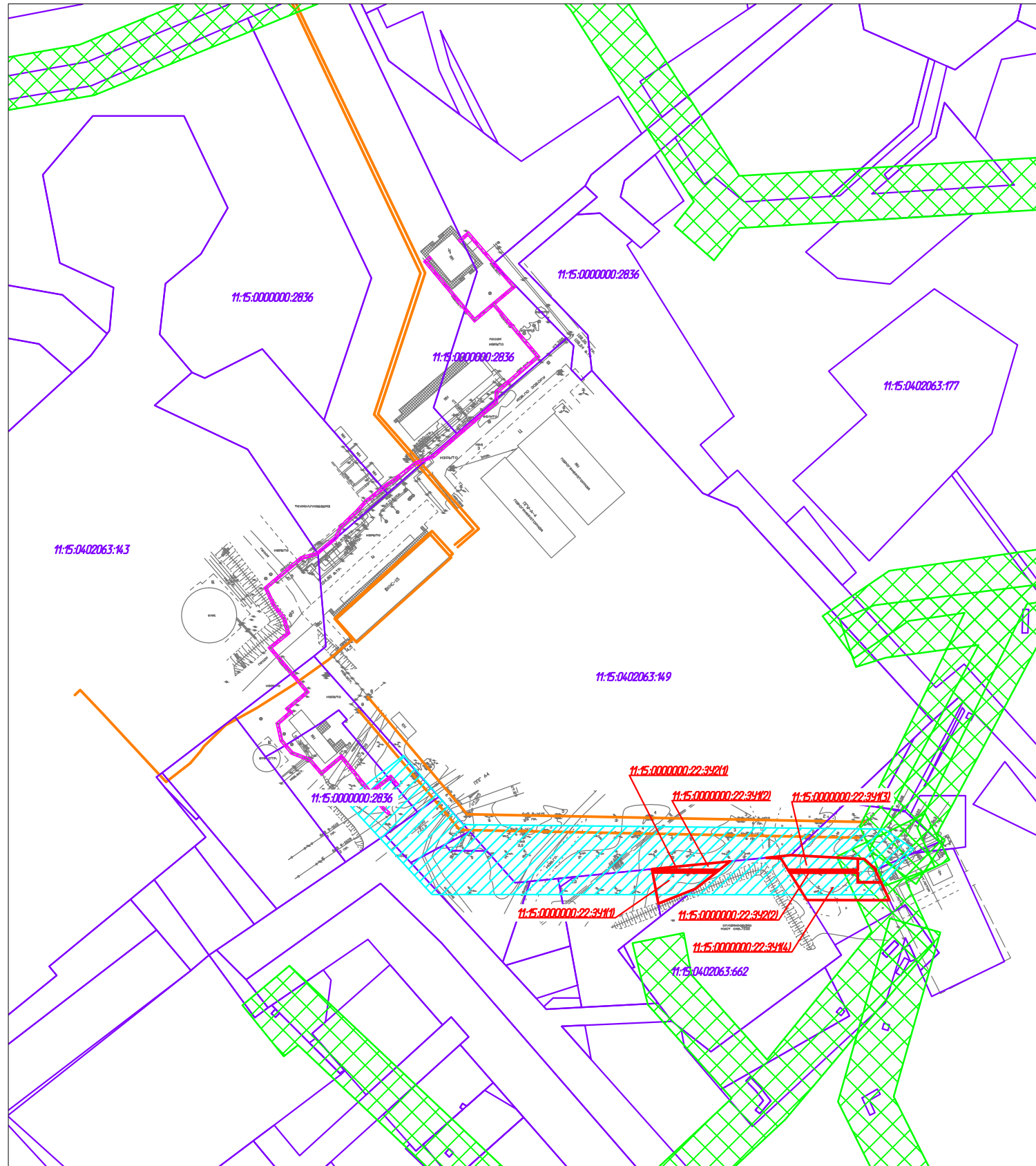
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

С



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков
11:15:000000:22:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов
	Границы ЗОУИТ, учтенные в ЕГРН
	Существующие объекты кап.строительства
11:15:0402063:149	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН
	Граница МОГО "Усинск"

Приложение:

1. Особо охраняемых природных территорий не имеется.
2. Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не имеется.
3. Границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.

0-07-НИПИ/2022-ПМТ.Г3

Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Уваров Д.								1
Руч. гр.	Полищук Е.								
Вед.инж.	Веприкова Т.					Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Границы образуемых земельных участков определены с учетом красных линий, установленных границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка. Границы образуемых земельных участков на период эксплуатации определены с учетом планируемого местоположения опор ВЛ-6 кВ.

Формирование земельных участков из земель лесного фонда производится преимущественно за счет не покрытых лесом площадей или площадей, занятых кустарниками и малоценными насаждениями. При необходимости из земель покрытых лесом.

б) обоснование способа образования земельного участка:

- образуемые земельные участки формируются путем раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:15:0000000:22 с сохранением исходного земельного участка в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Установление публичного сервитута не предусмотрено проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист