



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-6КВ ДНС-В1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

О-07-НИПИ/2022-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»


(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

РЕКОНСТРУКЦИЯ ВЛ-6КВ ДНС-В1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

О-07-НИПИ/2022-ППТ

Взам. инв. №	Исполнительный директор		Д.В. Шаров
Подп. и дата	Главный инженер проекта		Д.С. Уваров
Инв. № подл.			



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ КОМИ
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

ул. Октябрьская, д. 14,
г. Ухта, 169300

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,
ул. Интернациональная, 108а
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

03. 10. 2022 № 02-10-9242

На № 03-2-09-4928 от 20.09.2022

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под объект: «Реконструкция ВЛ-6 кВ ДНС-В1», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 0,5859 га территориально расположены в границах ГУ «Усинское лесничество» в квартале 520 Усинского участкового лесничества.

В соответствии с проектом межевания территории площадь вновь образуемых лесных участков с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов составляет 0,0778 га.

Министр

Е.А. Киселевич

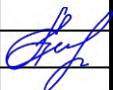
	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	О-07-НИПИ/2022-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	О-07-НИПИ/2022-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	О-07-НИПИ/2022-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	О-07-НИПИ/2022-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	О-07-НИПИ/2022-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	О-07-НИПИ/2022-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	О-07-НИПИ/2022-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

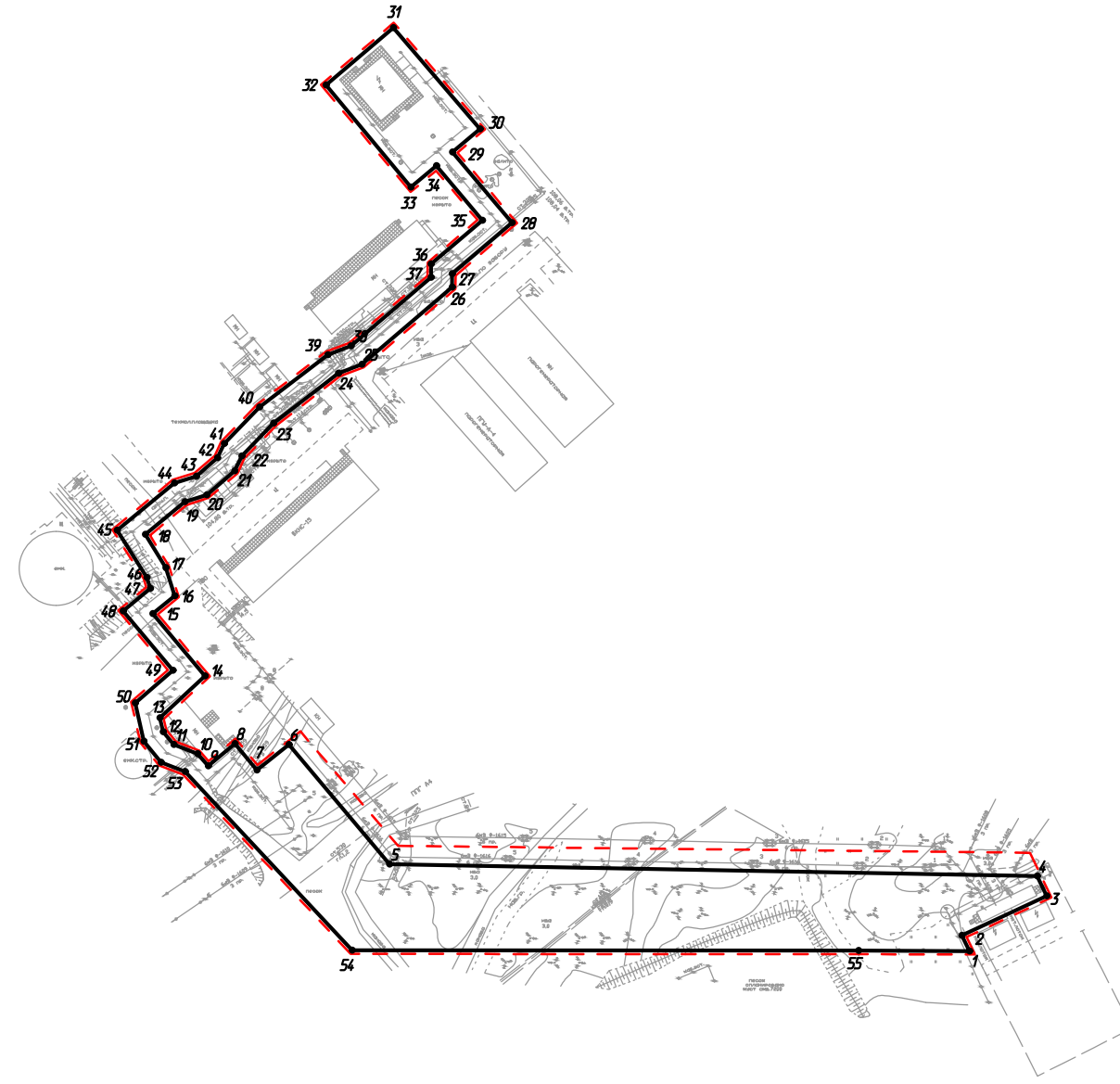
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

О-07-НИПИ/2022-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Уваров Д.			
Рук. групп		Полищук Е.			
Вед. инж		Веприкова			
Содержание				Стадия	Лист
				П	2
				ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»	



Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
[---]	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
[]	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Уваров Д.			
Рук. гр.		Полищук Е.			
Вед.инж.		Веприкова Т.			

0-07-НИПИ/2022-ППТ.Г1		
Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1		
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
		Листов
		1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000		ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция ВЛ-6 кВ ДНС-В1» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № О-07-НИПИ/2022 от 20.05.2022 к рамочному договору подряда №11У2146 от 28.09.2011 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется (постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»).

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Северо-Запад изыскания» в 2022 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 11.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

В соответствии с техническим заданием, проектом планировки предусмотрено:

- замена оборудования высоковольтных ячеек № 9, № 10 в ЗРУ-6кВ ПС-35/6кВ 16 «У»;
- строительство новой кабельной эстакады от ЗРУ-6 кВ ПС-35/6 кВ 16 «У» до ЗРУ-6 кВ 2КТП-3150/6/0,4 кВ ДНС-В1;
- прокладка новых КЛ-6 кВ от ЗРУ-6 кВ ПС-35/6 кВ 16 «У» до ЗРУ-6 кВ 2КТП-3150/6/0,4 кВ ДНС-В1.

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы № 520.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 0,8172, в том числе:

- 1) земли лесного фонда – 0,5859 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения – 0,2313 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-11

№ точки	X	Y
1	1128450,34	5461229,32
2	1128454,83	5461227,17
3	1128466,07	5461251,34
4	1128471,70	5461248,67
5	1128475,15	5461063,84
6	1128509,24	5461035,12
7	1128501,98	5461025,97
8	1128509,52	5461019,75
9	1128503,13	5461012,10
10	1128506,61	5461009,03
11	1128509,21	5461002,29
12	1128512,88	5460999,24
13	1128516,86	5460998,34

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист

№ точки	X	Y
14	1128528,77	5461011,21
15	1128546,55	5460996,31
16	1128551,67	5461002,53
17	1128559,69	5461000,04
18	1128569,17	5460994,16
19	1128578,47	5461005,39
20	1128580,45	5461011,64
21	1128587,25	5461019,65
22	1128591,49	5461021,63
23	1128600,90	5461030,76
24	1128615,15	5461049,24
25	1128617,69	5461055,95
26	1128639,67	5461081,67
27	1128643,47	5461081,69
28	1128658,07	5461098,80
29	1128678,19	5461081,81
30	1128684,81	5461089,65
31	1128713,68	5461064,94
32	1128697,33	5461045,70
33	1128668,25	5461069,97
34	1128674,33	5461077,23
35	1128658,76	5461090,36
36	1128646,26	5461075,71
37	1128642,45	5461075,69
38	1128622,93	5461052,84
39	1128620,43	5461046,24
40	1128605,47	5461026,78
41	1128595,07	5461016,68
42	1128590,97	5461014,77
43	1128585,80	5461008,68
44	1128583,84	5461002,47
45	1128570,32	5460986,10
46	1128556,91	5460994,62
47	1128553,75	5460995,60
48	1128547,35	5460987,83
49	1128530,36	5461002,01
50	1128521,09	5460991,24
51	1128510,16	5460993,71
52	1128504,18	5460998,67
53	1128501,54	5461005,50
54	1128450,52	5461053,16
55	1128450,45	5461197,65
1	1128450,34	5461229,32

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорией исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

-применение первичных средств пожаротушения.

-обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

-обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

-периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

-организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

-обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

-обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

-организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

-своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

-назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

-назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудова-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	О-07-НИПИ/2022-ППТ.Т1	

ния, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

1) Чертеж красных линий не разрабатывался, в виду отсутствия данных линий в границах подготовки проекта планировки. Кроме того данным проектом не предусмотрено установление и изменение красных линий.

2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

О-07-НИПИ/2022-ППТ.Т1



Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

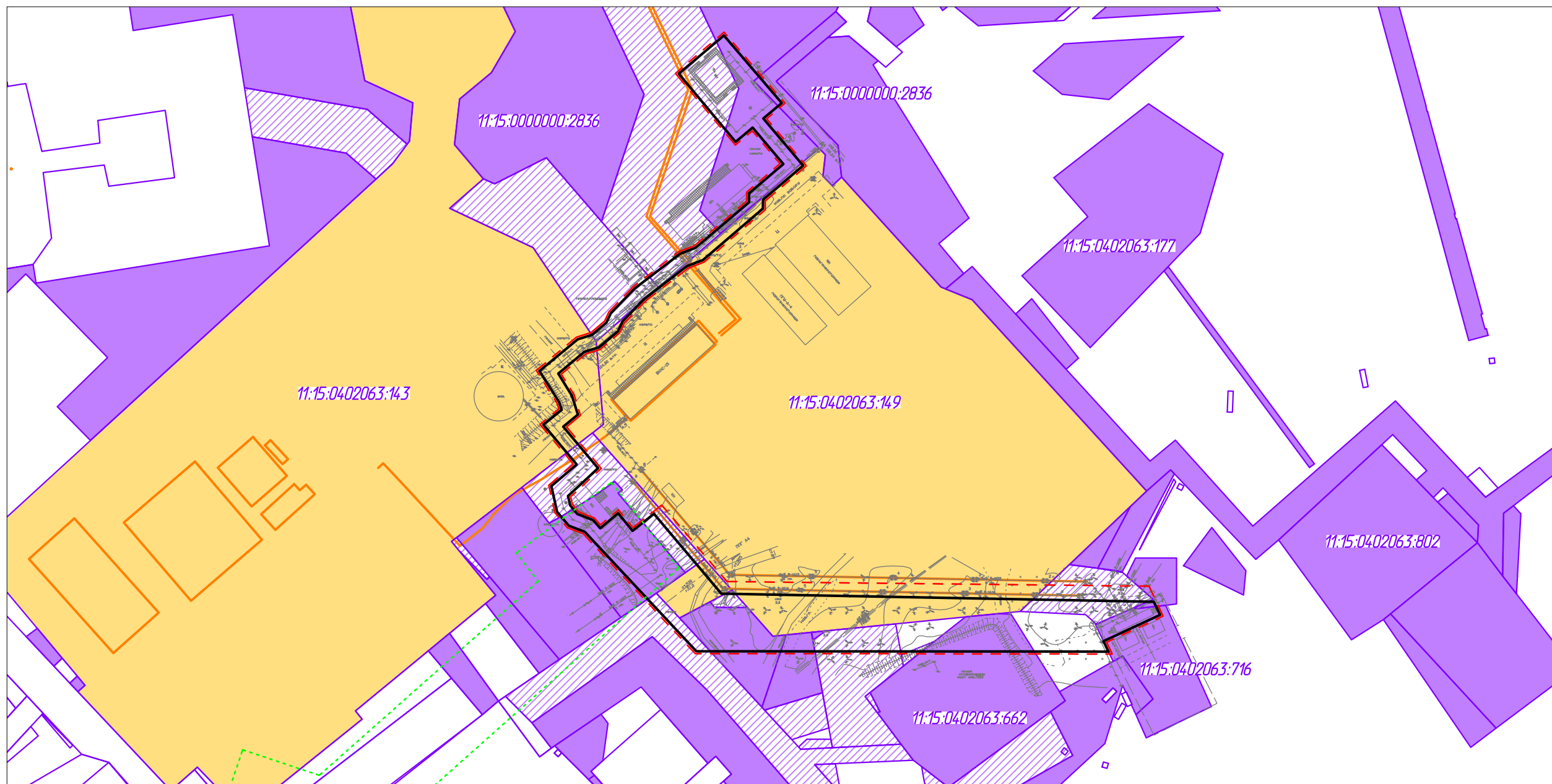
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы участковых лесничеств
11:15:0402063	Номер кадастрового квартала

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Уваров Д.				
Рук. гр.	Полищук Е.				
Вед.инж.	Веприкова Т.				

0-07-НИПИ/2022-ППТ.Г2		
Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000		1
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		Листов



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
11:15:0402063:143	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Границы зон планируемого размещения объектов кап. строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Существующие объекты кап. строительства

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу не имеется

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0-07-НИПИ/2022-ППТ.ГЗ			
						Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Уваров Д.							
Рук. гр.		Полищук Е.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед. инж.		Веприкова Т.							



ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое лесничество
квартал 520

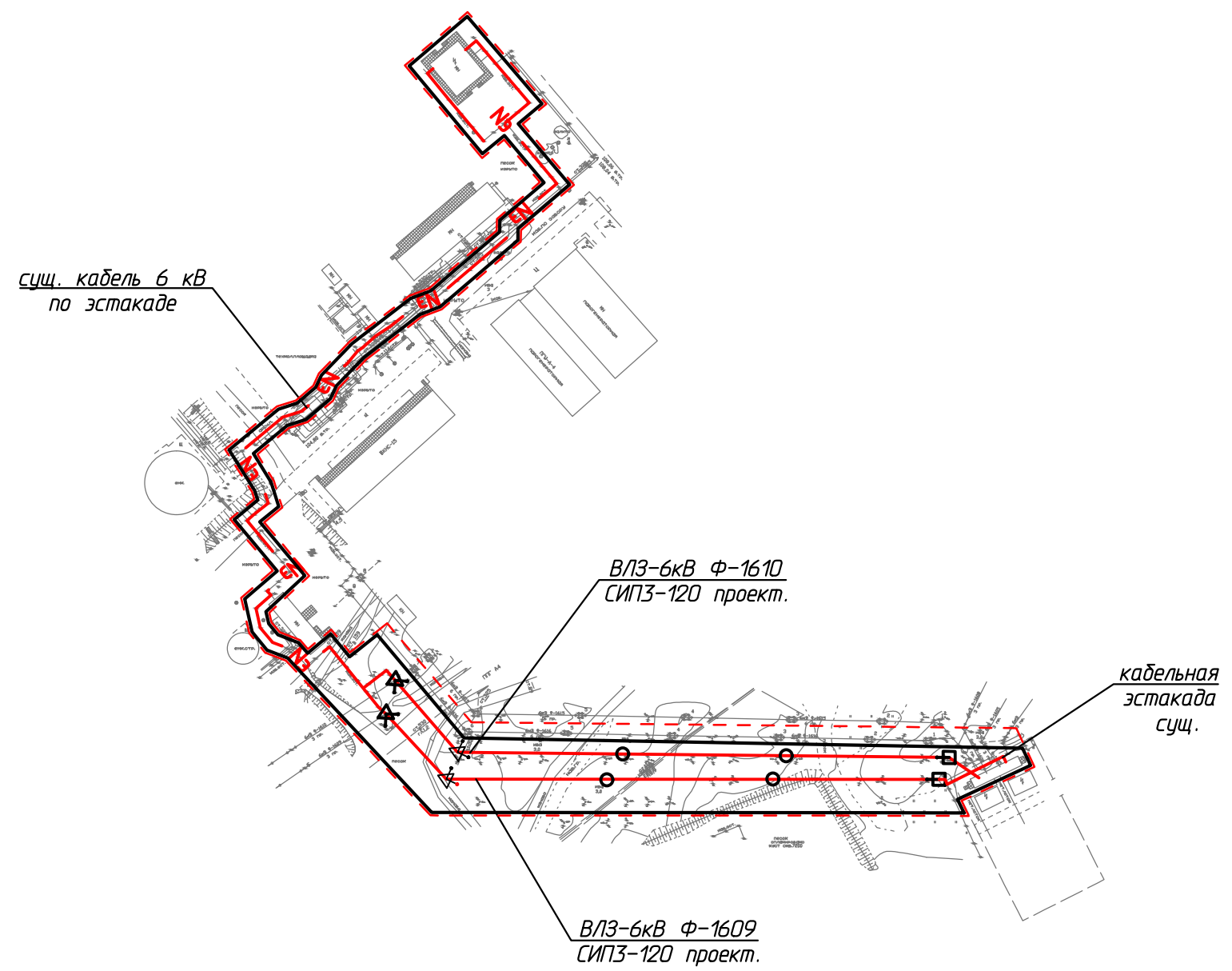
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН (охранная зона ВЛ-6 кВ)
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ:
	Охранная зона ВЛ-6 кВ
	Охранная зона кабельной линии

Примечание.

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0-07-НИПИ/2022-ППТ.Г4			
						Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП			Уваров Д.						
Рук. гр.			Полищук Е.						
Вед. инж.			Веприкава Т.			Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:2000			
							ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Формат А3									



Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта

						0-07-НИПИ/2022-ППТ.Г5			
						Реконструкция ВЛ-6кВ ДНС-В1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП				Уваров Д.					
Рук. гр.				Полищук Е.		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед. инж.				Веприкава Т.					
						Формат А3			

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория участка работ относится к району с умеренно-суровым климатом. По климатическому районированию Республики Коми объект расположен в Северном районе. Район характеризуется суровой и длительной зимой, прохладным коротким летом, с большой изменчивостью сумм осадков по территории и хорошо выраженной широтной зональностью в распределении термических характеристик.

Для описания климата участка проектирования использовались метеорологические данные по метеостанции Усть-Уса, которая расположена в 30 км на юго-запад от участка работ.

Рассматриваемая территория относится к зоне влажного климата с весьма развитой циклонической деятельностью. Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-холодное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-суровая. Климат формируется в условиях малого количества солнечной радиации зимой, под воздействием северных морей и интенсивного западного переноса воздушных масс. Вынос теплого морского воздуха, связанный с прохождением атлантических циклонов, и частые вторжения арктического воздуха с Северного Ледовитого океана придают погоде большую неустойчивость в течение всего года.

Годовая амплитуда составляет 33,8 °С. Самым теплым месяцем года является июль (средняя месячная температура +14,8°С), самым холодным месяцем – январь (-19,0°С). Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции Усть-Уса равна -2,9°С. Число дней со средней суточной температурой воздуха устойчиво выше нуля градусов составляет 151 день.

Среднегодовое количество осадков равно 519 мм. Особенно обильные осадки выпадают при циклонах, поступающих из районов Черного и Средиземного морей. Циклоны с Атлантики приносят осадки менее интенсивные, но более продолжительные. Снежный покров является фактором, оказывающим существенное влияние на формирование климата в зимний период, в основном вследствие большой отражательной способности поверхности снега. В то же время снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания. Наиболее интенсивный рост высоты снежного покрова происходит от ноября к январю, в месяцы с наибольшей повторяемостью циклонической погоды, когда сохраняются основные запасы снега. Наибольшей величины он достигает во второй декаде марта. Наибольшая за зиму средняя высота снежного покрова по данным снегомерной съемки в поле составляет 97 см. В целом за год преобладают ветры южного направления. Среднегодовая скорость ветра 4,1 м/с.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Объект проектирования расположен в кадастровом квартале 11:15:0402063, на землях лесного фонда ГУ «Усинское лесничество» Усинское участкового лесничества, квартал № 520, и на землях промышленности и иного спец. назначения, предоставленных в аренду ООО «ЛУ-КОЙЛ-Коми» в целях разработки и обустройства Усинского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № СЫК 11078 НЭ.

В соответствии с №14278тм-г1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ширина полосы отвода земельного участка, предоставляемого во временное пользование на период строительства ВЛ-6 кВ составляет 11м для каждой линии по землям лесного фонда.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечений с существующими коммуникациями не имеется.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Реквизиты постановления	Наименование объекта
1	Постановление администрации МОГО "Усинск" № 483 от 14.04.2020 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания)»	Реконструкция промышленных трубопроводов Усинского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечений с водными объектами не имеется.

Примечание.

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

О-07-НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист