



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ВЕРХНЕ-
ВОЗЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-
УСИНСКНЕФТЕГАЗ» В 2023 ГОДУ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

06-01-НИПИ/2021-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ВЕРХНЕ-
ВОЗЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-
УСИНСКНЕФТЕГАЗ» В 2023 ГОДУ**
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 2 «Проект межевания территории»

06-01-НИПИ/2021-ПМТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

К.В. Худяев

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
1	06-01-НИПИ/2021- ПМТ.Г1	Чертеж межевания территории	
		Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
2	06-01-НИПИ/2021- ПМТ.Т	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3	06-01-НИПИ/2021- ПМТ.Г2	Схема расположения проектируемого лесного участка	
4	06-01-НИПИ/2021- ПМТ.Г3	Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	
5	06-01-НИПИ/2021- ПМТ.Т	Пояснительная записка	
		Приложение	

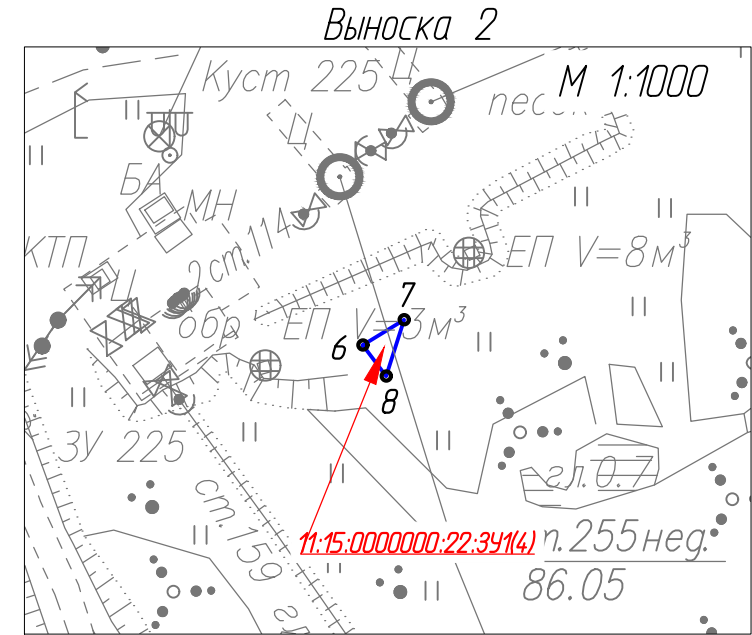
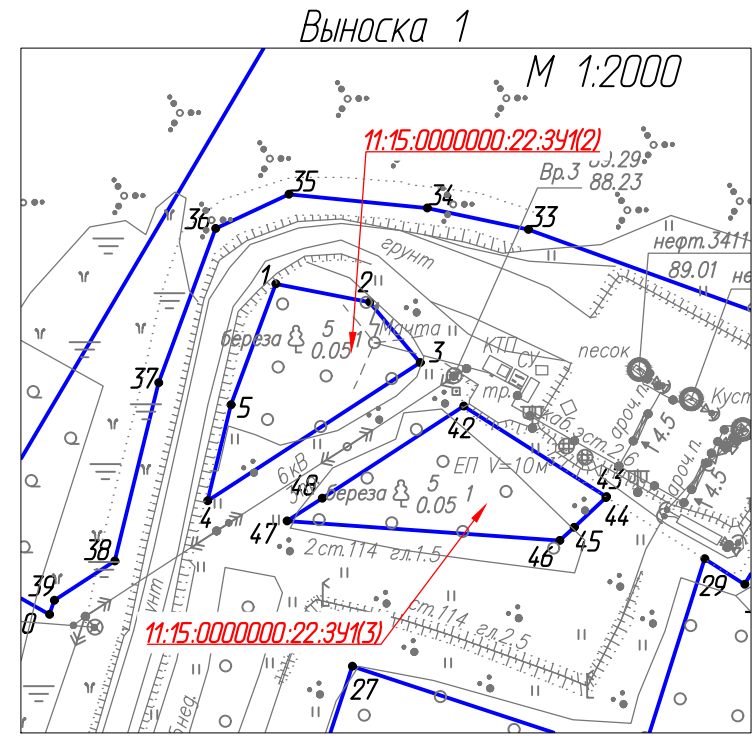
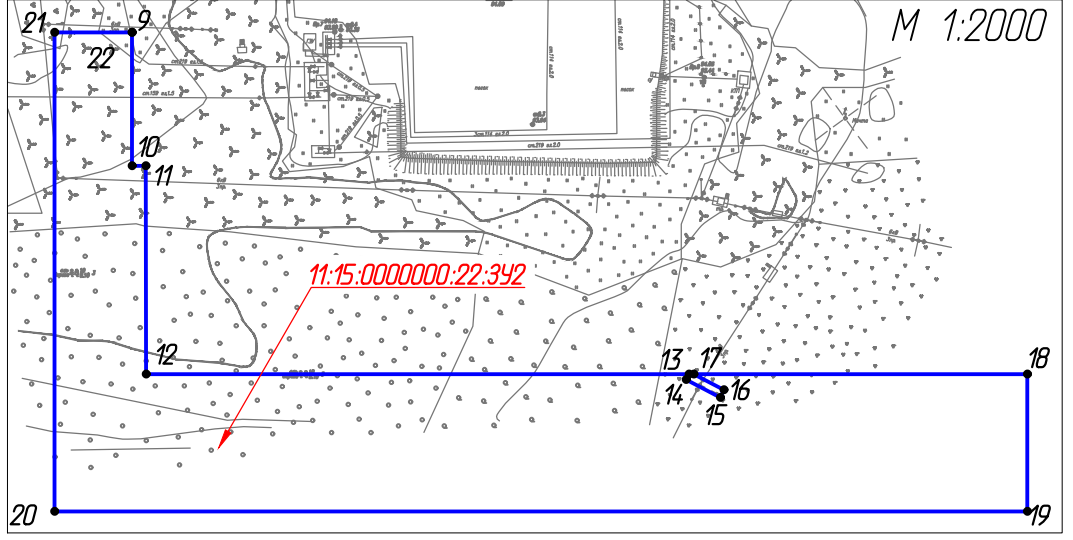
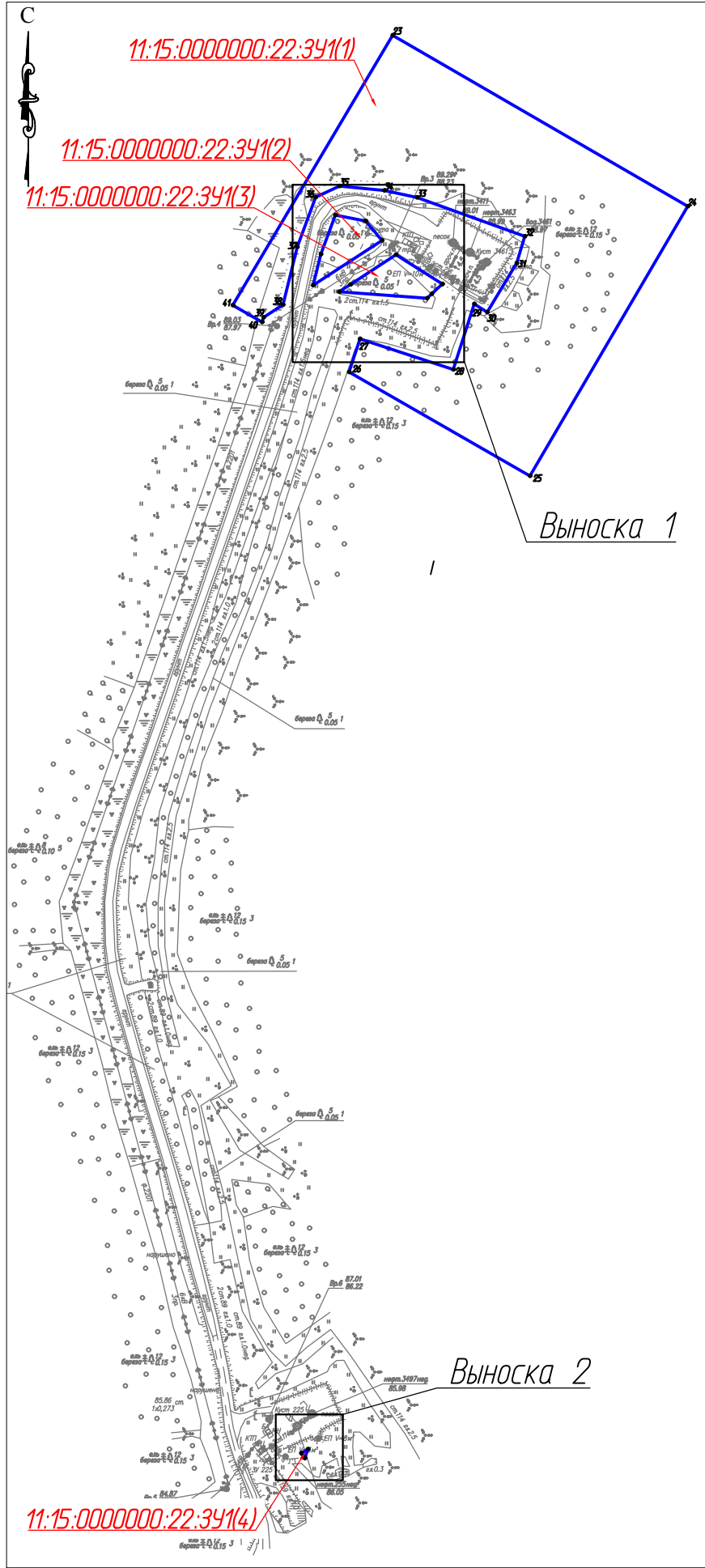
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-01-НИПИ/2021-ПМТ		
Содержание	Стадия	Листов
	Лист	Листов
	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»	



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков
11:15.0000000:22:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
• 6	Номер характерной точки границы внодь образуемого земельного участка

Примечание:

1. Определение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не требуется.
2. Земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не имеется.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						06-01-НИПИ/2021-ПМТ.Г1			
						Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	
ГИП		Худяев К.				Чертеж межевания территории Масштаб 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Рук. гр.		Полищук Е.							
Вед. инж.		Петраш М.							

Раздел 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории выполнен на основе, разработанного проекта планировки территории по объекту «Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № 06-01-НИПИ/2021 от 19.02.2021 к рамочному договору подряда №11У2146 от 28.09.2011 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Решение о подготовке документации по планировке территории принято администрацией МОГО «Усинск» - постановление от 22.06.2021 № 1014 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году».

Проект подготовлен в целях раздела земельного участка с кадастровым номером 11:15:000000:22 для образования земельных участков под строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов («Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2023 году»).

Местоположение образуемых земельных участков: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы №№ 119, 123.

а) перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках.

Трубопровод технологический к кусту 3461					
Условный номер образуемого земельного участка			11:15:000000:22:3У1		
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ "Усинское лесничество", Усинское участковое лесничество		
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов ("Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году" (технологический трубопровод к кусту 3461))		
Категория земель			Земли лесного фонда		
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:15:000000:22		
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
11:15:000000:22:3У1(1)					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
23	1197019,95	5442943,59	33	1196887,36	5442963,54
24	1196880,10	5443184,60	34	1196893,08	5442936,80
25	1196659,83	5443055,69	35	1196896,73	5442900,19
26	1196744,67	5442908,03	36	1196887,62	5442880,82
27	1196771,84	5442916,92	37	1196846,88	5442865,75
28	1196746,72	5442993,20	38	1196799,71	5442854,17
29	1196800,27	5443010,14	39	1196789,32	5442838,19
30	1196793,54	5443020,75	40	1196785,54	5442836,91
31	1196833,85	5443045,00	41	1196799,24	5442813,06
32	1196855,55	5443051,50	23	1197019,95	5442943,59
Площадь 11:15:00000000:22:3У1(1)		5,0475	га		

Взам. инв №
Подп. и дата
Инв. № подл.

06-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

11:15:0000000:22:3У1(2)					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	1196873,01	5442896,74	4	1196815,63	5442878,69
2	1196868,16	5442921,50	5	1196841,01	5442884,91
3	1196852,20	5442934,90	1	1196873,01	5442896,74
Площадь 11:15:00000000:22:3У1(2)		0,1498	га		
11:15:0000000:22:3У1(3)					
42	1196840,67	5442946,40	46	1196805,10	5442971,83
43	1196816,75	5442984,14	47	1196810,26	5442899,71
44	1196816,44	5442984,03	48	1196816,33	5442909,03
45	1196808,64	5442975,64	42	1196840,67	5442946,40
Площадь 11:15:00000000:22:3У1(3)		0,1586	га		
11:15:0000000:22:3У1(4)					
6	1195861,19	5442868,86	8	1195857,09	5442871,95
7	1195864,54	5442874,34	6	1195861,19	5442868,86
Площадь 11:15:00000000:22:3У1(4)		0,0016	га		
ИТОГО 11:15:0000000:22:3У1		5,3575	га		
Трубопровод технологический к кусту 275					
Условный номер образуемого земельного участка			11:15:000000:22:3У2		
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ "Усинское лесничество", Усинское участковое лесничество		
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов ("Строительство промысловых трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году" (технологический трубопровод к кусту 275))		
Категория земель			Земли лесного фонда		
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:15:000000:22		
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
9	1195425,81	5436310,95	17	1195335,45	5436459,49
10	1195390,50	5436310,95	18	1195335,45	5436547,65
11	1195390,50	5436314,57	19	1195299,16	5436547,65
12	1195335,45	5436314,63	20	1195299,16	5436290,47
13	1195335,45	5436458,24	21	1195425,81	5436290,47
14	1195334,04	5436457,42	22	1195425,81	5436310,94
15	1195329,29	5436466,47	9	1195425,81	5436310,95
16	1195331,28	5436467,42			
ИТОГО 11:15:0000000:22:3У2		1,1363	га		
ВСЕГО по участкам:		6,4938	га		

Примечание: образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 2.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

Таблица 2 – Характеристики лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка										
Субъект Российской Федерации	Республика Коми									
Муниципальное образование	МОГО «Усинск»									
Категория земель	Земли лесного фонда									
Лесничество (лесопарк)	ГУ «Усинское лесничество»									
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Усинское									
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные, притундровые леса									
Квартал	119									
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	20, 27									
Квартал	123									
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	3, 6, 7, 8, 15									
Площадь проектируемого лесного участка, га	6,4938									
2. Целевое назначение лесов										
В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установления границ» на территории (Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ)										
Республики Коми	Усинское									участковое лесничество
(наименование субъекта Российской Федерации)	(наименование)									(наименование)
входит в состав Усинского лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка,										
(наименование)										
на территории Усинского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного										
(наименование)										
регламента утвержденного Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 №2809/1										
(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)										
Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ (наименование субъекта РФ)										
«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным (указать целевое назначение лесов)										
лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы										
(наименование субъекта РФ)										
Республики Коми №106-р от «01» мая 2020, и лесохозяйственном регламенте Усинского										
(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)										
лесничества лесопарка).										
Согласно указанным документам лесного планирования квартал 119, 123 (номер(а))										
- урочища (при наличии) Усинского участкового лесничества, в котором расположен (наименование) (наименование)										
проектируемый лесной участок, относится защитным лесам, (указать целевое назначение лесов)										
категории защитных лесов - притундровые леса										
3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка										
Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Усинского лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования. (наименование)										
3.1. Распределение земель										
Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	боло-та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,4938	5,7699	-	-	-	5,7699	-	-	-	0,7239	0,7239

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Усинское	Трубопровод технологический к кусту 3461 11:15:000000:22:3У1(1)								
	<i>Защитные</i>								
	123	6	6Е4Б	1,6057/32	-	-	-	1,6057/32	
	123	7	тундра низменная	0,3225/-	-	-	-	-	
	123	8	9Е1Б	0,3504/21	-	-	-	0,3504/21	
	123	3	9Е1Б	2,7689/166	-	-	-	2,7689/166	
	Итого:				5,0475/219	-	-	-	4,7250/219
	Трубопровод технологический к кусту 3461 11:15:000000:22:3У1(2)								
	<i>Защитные</i>								
	123	7	тундра низменная	0,0101/-	-	-	-	-	
	123	6	6Е4Б	0,1397/3	-	-	-	0,1397/3	
	Итого:				0,1498/3	-	-	-	0,1397/3
	Трубопровод технологический к кусту 3461 11:15:000000:22:3У1(3)								
	<i>Защитные</i>								
	123	6	6Е4Б	0,1586/3	-	-	-	0,1586/3	
	Итого:				0,1586/3	-	-	-	0,1586/3
	Трубопровод технологический к кусту 3461 11:15:000000:22:3У1(4)								
	<i>Защитные</i>								
	123	15	7ЕЗБ	0,0016/-	-	-	-	0,0016/-	
	Итого:				0,0016/-	-	-	-	0,0016/-
Трубопровод технологический к кусту 275 11:15:000000:22:3У2									
<i>Защитные</i>									
119	27	тундра низменная	0,3913/-	-	-	-	-		
119	20	8Е2Б	0,7450/30	-	-	-	0,7450/30		
Итого:				1,1363/30	-	-	-	0,7450/30	
Итого по участковому лесничеству				6,4938/255	-	-	-	5,7699/255	
Защитные				6,4938/255	-	-	-	5,7699/255	

3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Ель	7ЕЗБ	177	5Б	0,4	-	-	44

3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году				
защитные	хвойное	5,7699	га	255

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом _____ Усинское _____ лесничества (лесопарка) (наименование) в квартале _____ 119, 123 _____ - _____ урочища (при наличии), (номер(а)) (наименование) _____ Усинское _____ участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены (наименование) следующие виды разрешенного использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал _____ 119 _____ выдел/часть выдела _____ 20, 27

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

06-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	(номер)	(номер)			
123 (номер)	выдел/часть выдела <u>3, 6, 7, 8, 15</u> (номер)				
-	урочища (при наличии) <u>Усинского</u> (наименование)	участкового лесничества			
<u>Усинского</u> (наименование)	лесничества (лесопарка) имеет обременения по	<u>не имеет</u> (наименование документа, реквизиты)			
вид использования лесов: <u>-</u> , сроком до (на) <u>-</u> (наименование вида использования лесов)					
6. Сведения об ограничениях использования лесов					
С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом <u>Усинского лесничества (лесопарка)</u> предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: (наименование)					
<p>Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.); - использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов; - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры; - создание лесных плантаций и их эксплуатация; - заготовка живицы; - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений; - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. <p>Не допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов; - размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод; - складирование навоза и мусора; - заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов; - размещение дачных и садово-огородных участков; - размещение стоянок транспортных средств. 					
7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке					
7.1 Сведения о наличии зданий, сооружений					
№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Наименование объекта			
1	2	3			
-	-	-			
8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий					
Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.					
8.1 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ					
№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования тер- риторий	Общая пло- щадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
9. Проектирование вида использования лесов лесного участка					
Согласно лесохозяйственному регламенту <u>Усинского</u> лесничества (лесопарка), (наименование) квартал, выдел <u>119, 123</u> (номер) - урочища (при наличии), <u>Усинского</u> участкового лесничества, (наименование) <u>(наименование)</u> в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

06-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.
(наименование вида использования лесов)

Существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не имеется.

Существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута не имеется.

Образуемые земельные участки относятся к землям лесного фонда.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-11 представлен в таблице 1.

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания соответствуют сведениям о границах образуемых земельных участков, представленных в таблице 1.

г) виды разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.

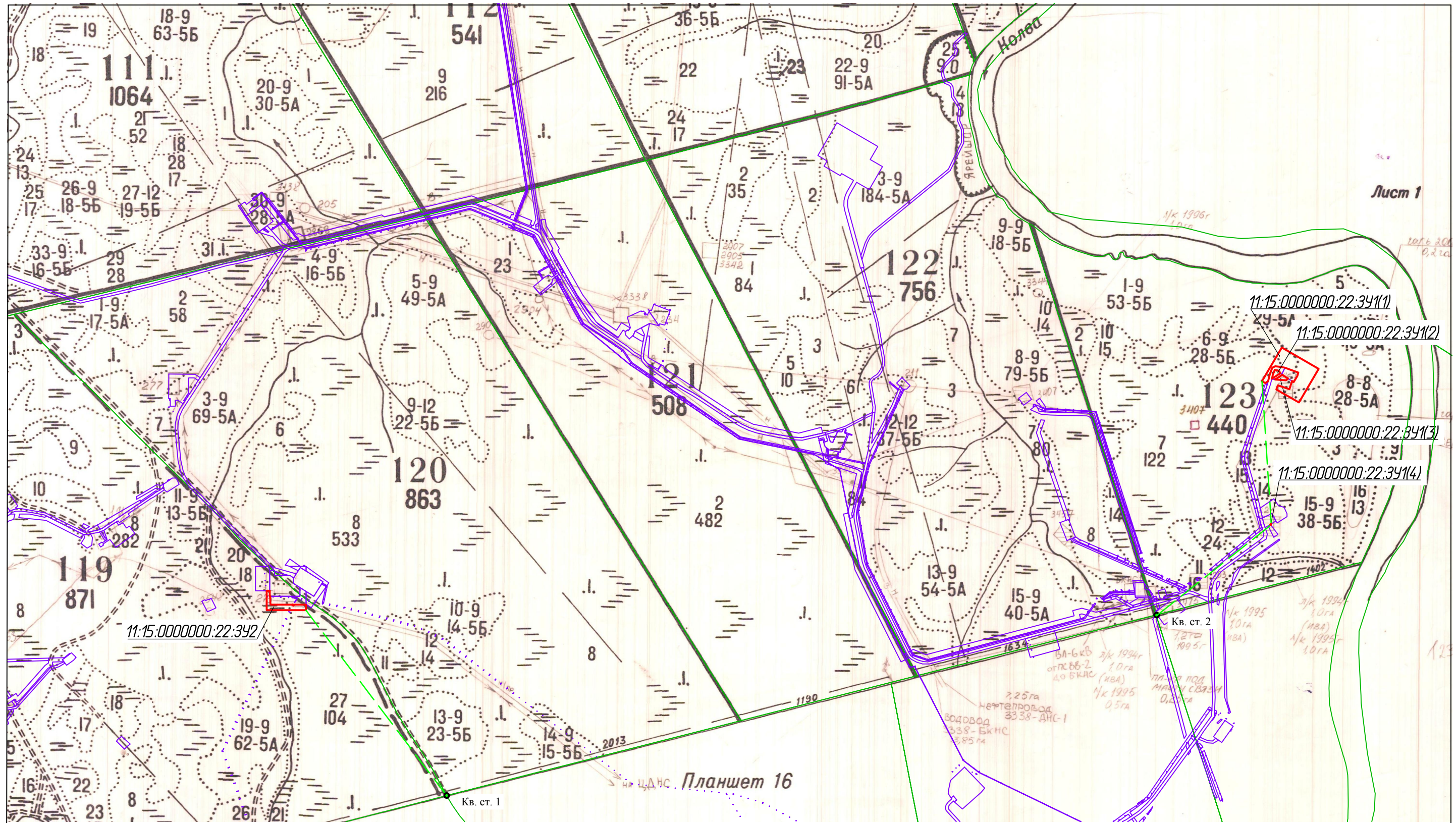
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

С



Лист 1

Планшет 16

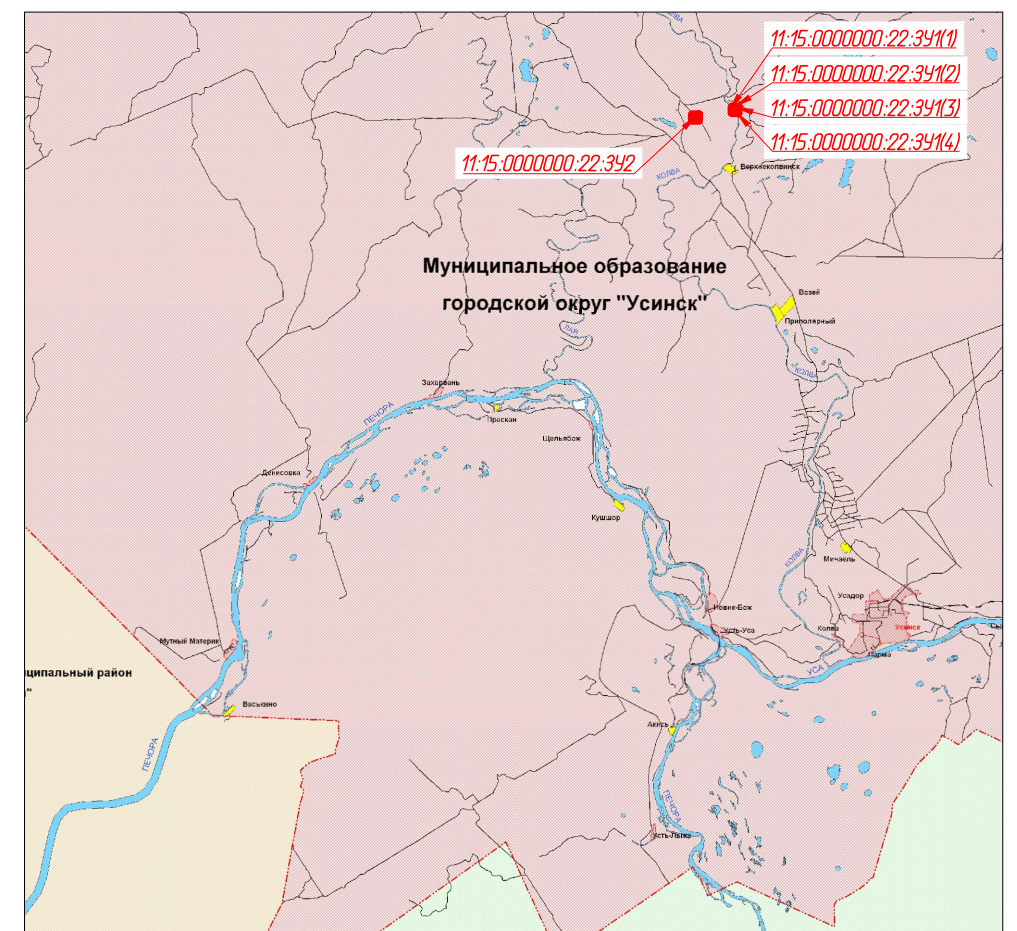
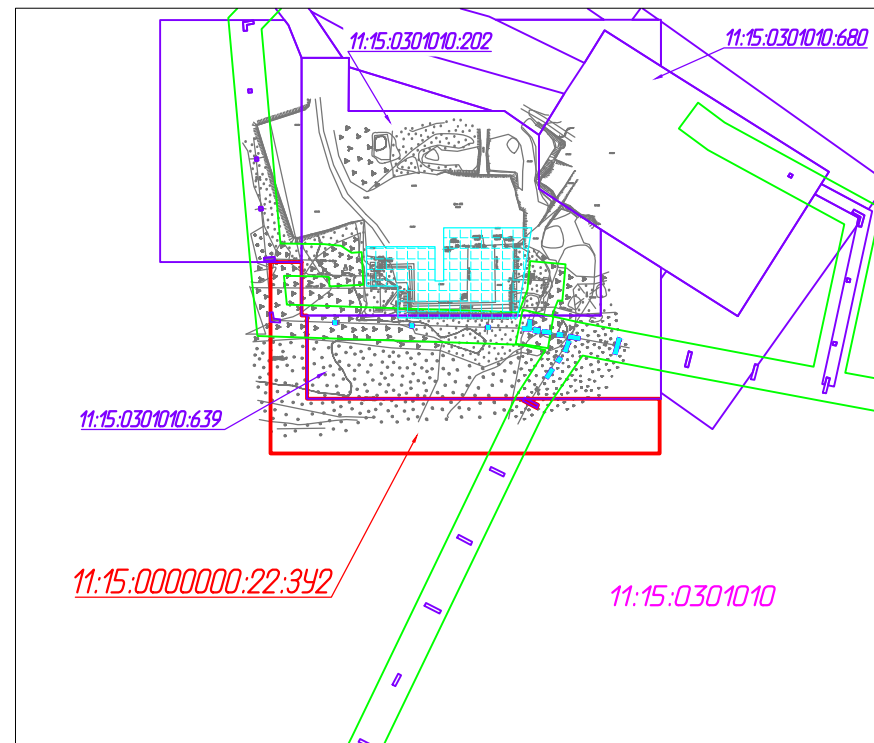
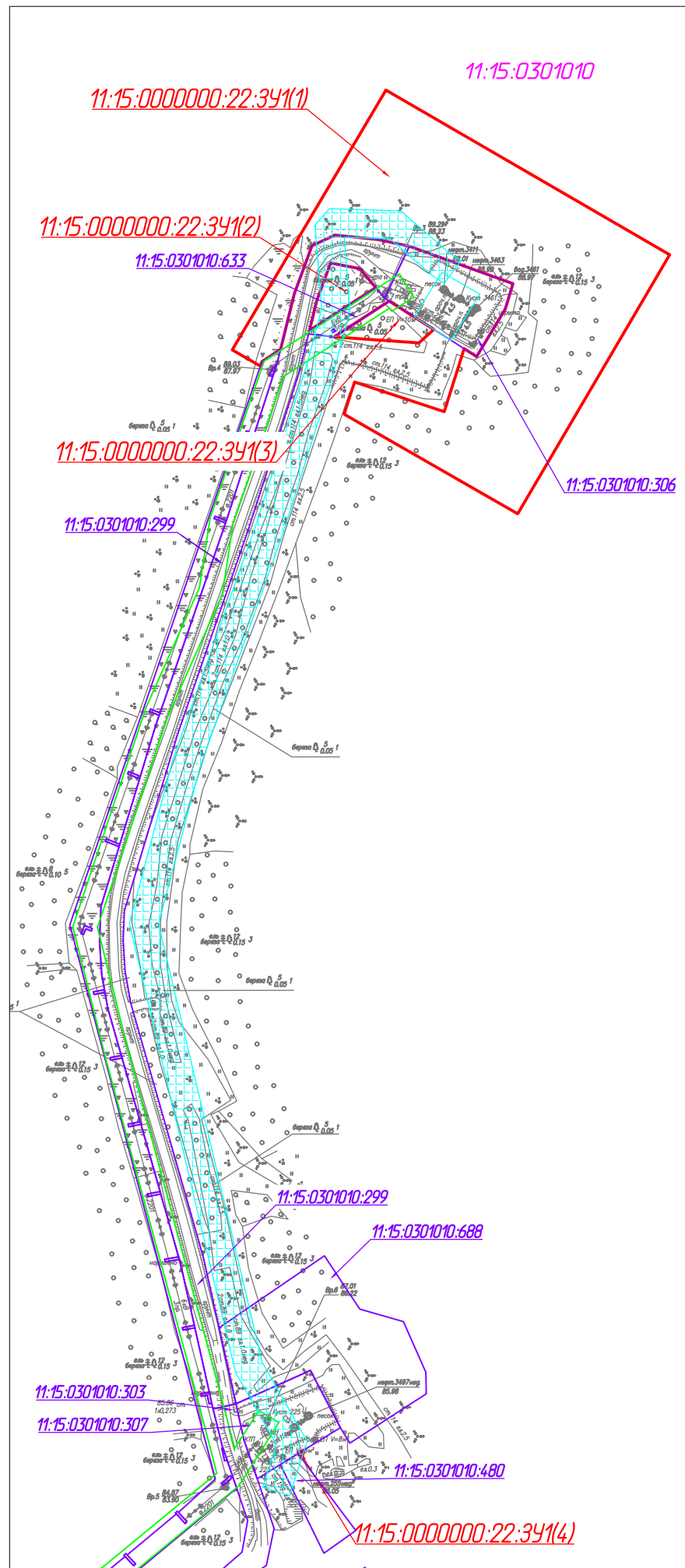
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
11:15.0000000:22:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы лесных кварталов
	Границы лесотаксационных выделов
	Квартальный столб
123	Номер лесного квартала

Приложение: Публичных сервитутов, подлежащих установлению и установленных, в соответствии с законодательством РФ не имеется.

06-01-НИПИ/2021-ПМТ.Г2					
Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Худяев К.				
Рук. гр.	Полищук Е.				
Вед.инж.	Петраш М.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"					Стадия
Схема расположения проектируемого лесного участка Масштаб 1:25000					Лист
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"					Листов
					1

Формат А3



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков
11:15:0000000:22:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Установленные, границы ЗОУИТ
11:15:0301010:202	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков
	Граница МОГО "Усинск"

Приложение:

1. Особо охраняемых природных территорий не имеется.
2. Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не имеется.
3. Границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

06-01-НИПИ/2021-ПМТ.ГЗ					
Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Худяев К.				
Рук. гр.	Полицук Е.				
Вед.инж.	Петраш М.				
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:5000				1	Листов
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"				Формат А3	

**Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Границы образуемых земельных участков определены с учетом красных линий, установленных границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения нефтепровода диаметром до 150 мм (подземно) – 24м.

б) обоснование способа образования земельного участка:

- образуемые земельные участки формируются путем раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:15:0000000:22 с сохранением исходного земельного участка в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

Для нефтепроводов и газопроводов диаметром до 150 мм ширина полос земель для подземных трубопроводов, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя составляет 24 м.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Установление публичного сервитута не предусмотрено проектом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист