



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ВЕРХНЕ-
ВОЗЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-
УСИНСКНЕФТЕГАЗ» В 2023 ГОДУ
*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ***

Книга 1 «Проект планировки территории»

06-01-НИПИ/2021-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ ВЕРХНЕ-
ВОЗЕЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-
УСИНСКНЕФТЕГАЗ» В 2023 ГОДУ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

06-01-НИПИ/2021-ППТ

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Исполнительный директор

Д.В. Шаров


Главный инженер проекта

К.В. Худяев

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	06-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	06-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	06-01-НИПИ/2021-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	06-01-НИПИ/2021-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	06-01-НИПИ/2021-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	06-01-НИПИ/2021-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	06-01-НИПИ/2021-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

06-01-НИПИ/2021-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Худяев К.				
Рук. групп		Полищук Е.				
Вед. инж		Петраш М.				
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»						



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»

«УСИНСК» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН АДМИНИСТРАЦИЯСА

ШУОМ

22 июня 2021 года

№ 1014

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство промысловых трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2023 году»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета» (адрес местонахождения: 169300, Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.14), являющегося разработчиком проекта в рамках договора с обществом с ограниченной ответственностью ООО «ЛУКОЙЛ-Коми», руководствуясь статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», администрация муниципального образования городского округа «Усинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа Ухтинского государственного технического университета» (ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ») разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство промысловых трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2023 году», в границах муниципального образования городского округа «Усинск»:

2

– на землях лесного фонда, ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы №№ 95, 112, 119, 120, 123, кадастровые кварталы 11:15:0301009, 11:15:0301010;

– на землях промышленности и иного специального назначения.

2. Подготовка документации по планировке территорий (проект планировки территории и проект межевания территории) осуществляется за счет средств ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

3. ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» по окончании работ:

– представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на бумажном и электронном носителях в администрацию муниципального образования городского округа «Усинск» для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

– обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний (на бумажном и электронном носителе);

– после утверждения передать документацию в отдел архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск» для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Пресс-службе администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Усинск» В.Г. Руденко.

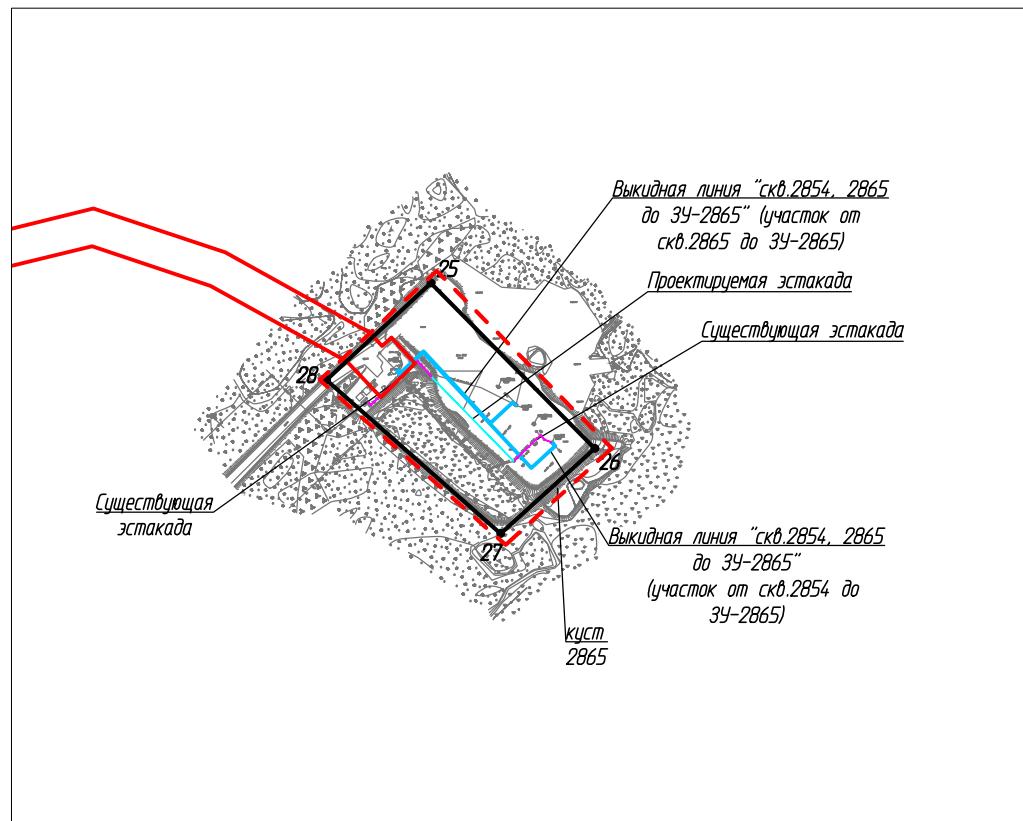
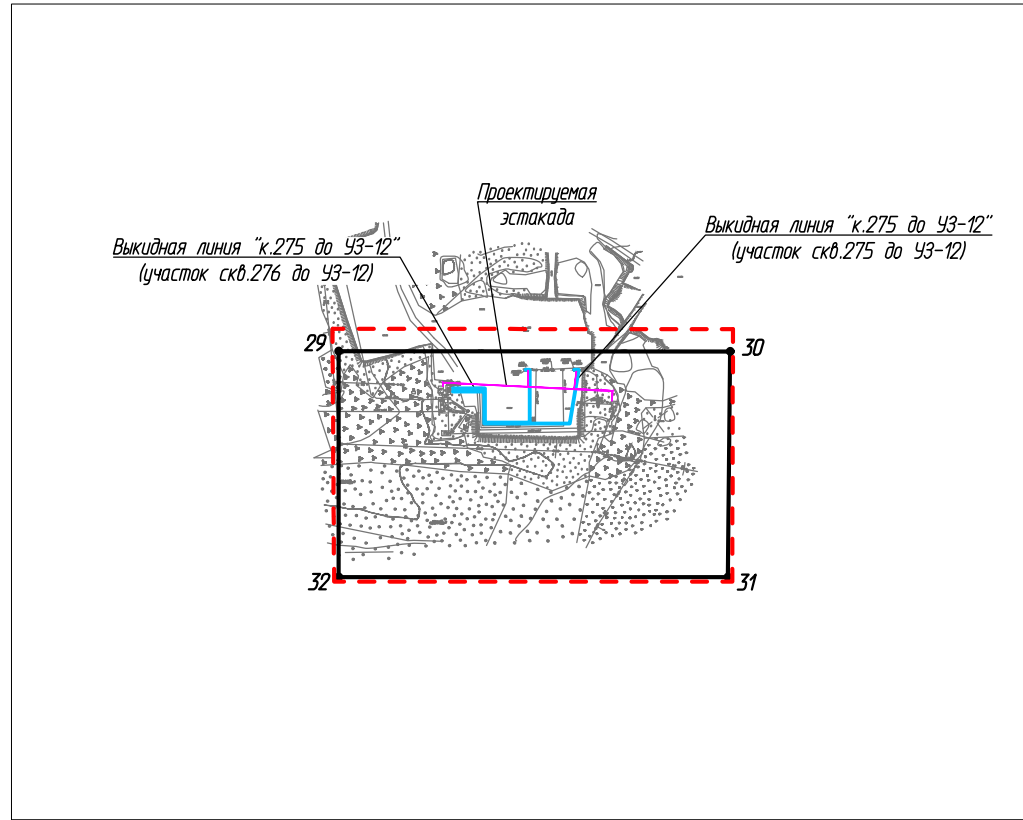
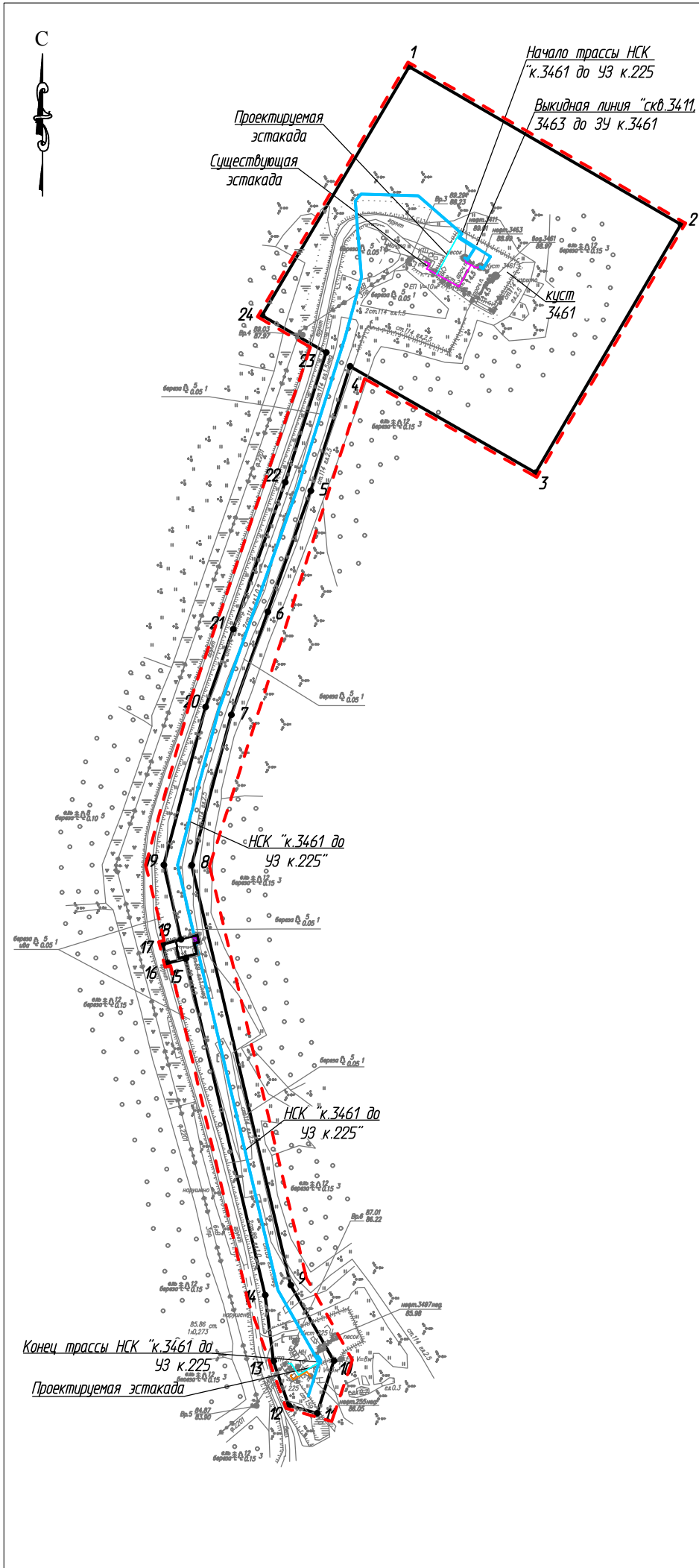
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. руководителя администрации



Т.А. Анисимова

С



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы установленных красных линий

Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

						06-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Худяев К.						1	
Рук. гр.	Вед.инж.	Полицук Е.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	
		Петраш М.					Формат А3		

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Строительство промысловых трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № 06-01-НИПИ/2021 от 19.02.2021 к рамочному договору подряда №11У2146 от 28.09.2011 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Решение о подготовке документации по планировке территории принято администрацией МОГО «Усинск» (постановление от 22.06.2021 № 1014 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) по объекту: «Строительство промысловых трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2023 году».

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ЗапСиб-ЗНИИЭП» в 2021 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

- выкидная линия «скв. 3411, 3463 до ЗУ к. 3461» (участок от скв. 3411 до ЗУ к. 3461) (диаметр 89×6) ориентировочной протяжённостью 70 м;
- выкидная линия «скв. 3411, 3463 до ЗУ к. 3461» (участок от скв. 3463 до ЗУ к. 3461) (диаметр 89×6) ориентировочной протяжённостью 50 м;
- выкидная линия «к. 275 до УЗ-12» (участок от скв. 275 до УЗ-12) (диаметр 89×6) ориентировочной протяжённостью 80 м;
- выкидная линия «к. 275 до УЗ-12» (участок от скв. 276 до УЗ-12) (диаметр 89×6) ориентировочной протяжённостью 43 м;
- выкидная линия «скв. 2854, 2865 до ЗУ-2865» (участок от скв. 2854 до ЗУ-2865) (диаметр 89×6) ориентировочной протяжённостью 121 м;
- выкидная линия «скв. 2854, 2865 до ЗУ-2865» (участок от скв. 2865 до ЗУ-2865) (диаметр 89×6) ориентировочной протяжённостью 160 м;
- нефтесборный коллектор «к. 3461 до УЗ к. 225» (диаметр 89×6) ориентировочной протяжённостью 1195 м.

Протяжённость, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы №№ 95, 112, 119, 120, 123.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 15,3018 га, в том числе:

- по землям лесного фонда – 14,8692 га;
- по землям промышленности и иного назначения – 0,4326 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-11

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	1197019,95	5442943,59	15	1196228,74	5442745,36	25	1200868,05	5436041,63
2	1196880,10	5443184,60	16	1196224,88	5442729,26	26	1200758,65	5436150,03
3	1196659,83	5443055,69	17	1196241,55	5442724,97	27	1200702,40	5436087,85
4	1196754,10	5442891,15	18	1196245,92	5442741,09	28	1200803,95	5435972,75
5	1196643,68	5442856,23	19	1196311,93	5442725,73	25	1200868,05	5436041,63
6	1196536,32	5442818,17	20	1196452,00	5442762,83			
7	1196444,91	5442785,78	21	1196520,99	5442787,45	29	1195448,60	5436290,45
8	1196311,59	5442750,47	22	1196651,31	5442833,47	30	1195448,46	5436549,11
9	1195939,07	5442838,37	23	1196766,46	5442869,89	31	1195299,16	5436547,65
10	1195871,95	5442876,71	24	1196799,24	5442813,06	32	1195299,16	5436290,47
11	1195825,53	5442861,84	1	1197019,95	5442943,59	29	1195448,60	5436290,45
12	1195832,41	5442836,75						
13	1195871,55	5442823,09						
14	1195930,18	5442815,81						

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного насле-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

для народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-01-НИПИ/2021-ПТТ.Т1

все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

надежная гидроизоляция основания;

предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-01-НИПИ/2021-ПТТ.Т1	

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

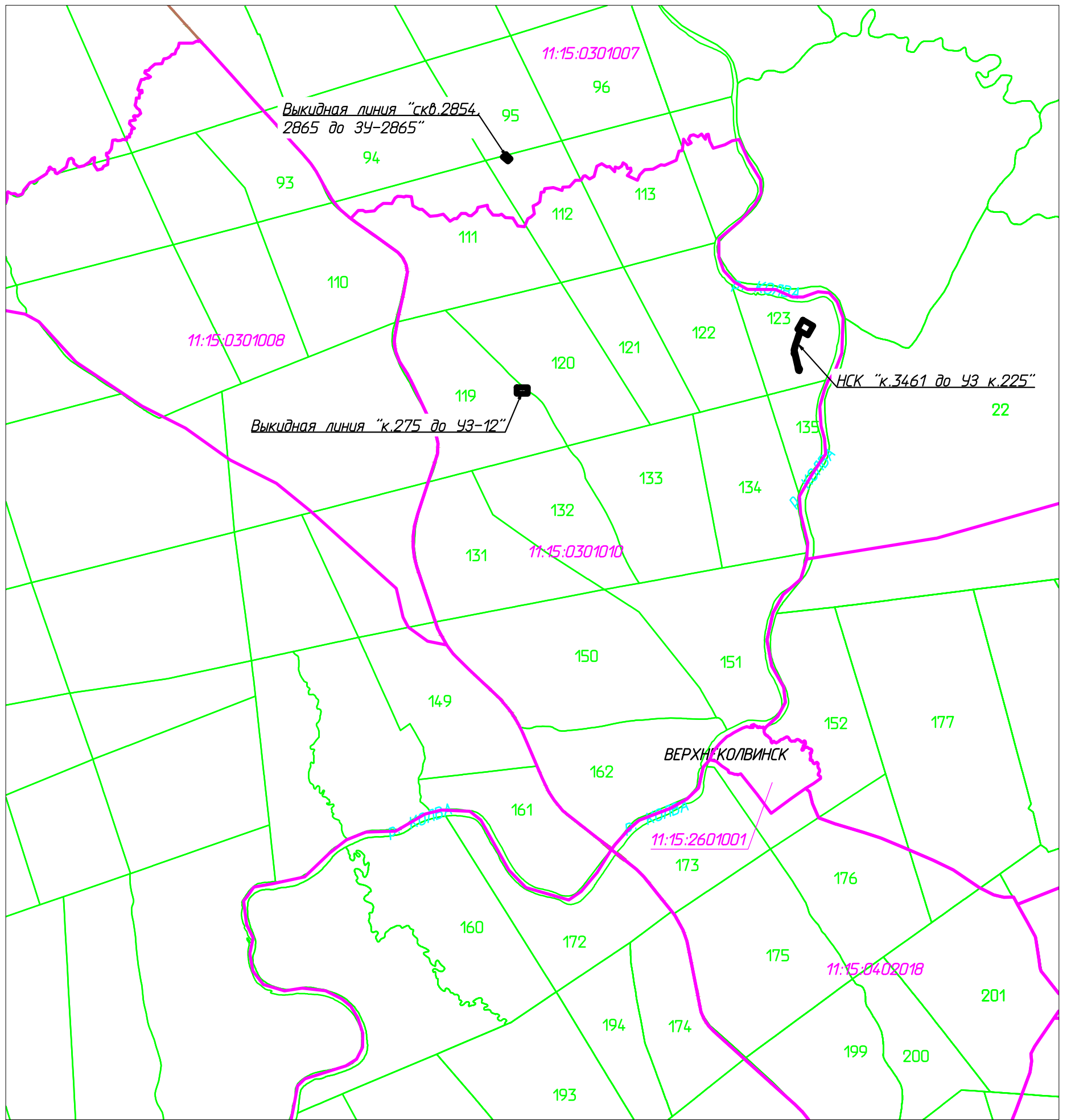
информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

06-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы лесоустроительной квартальной сети
11:15:0201003	Номер кадастрового квартала
120	Номер лесного квартала

Примечание:

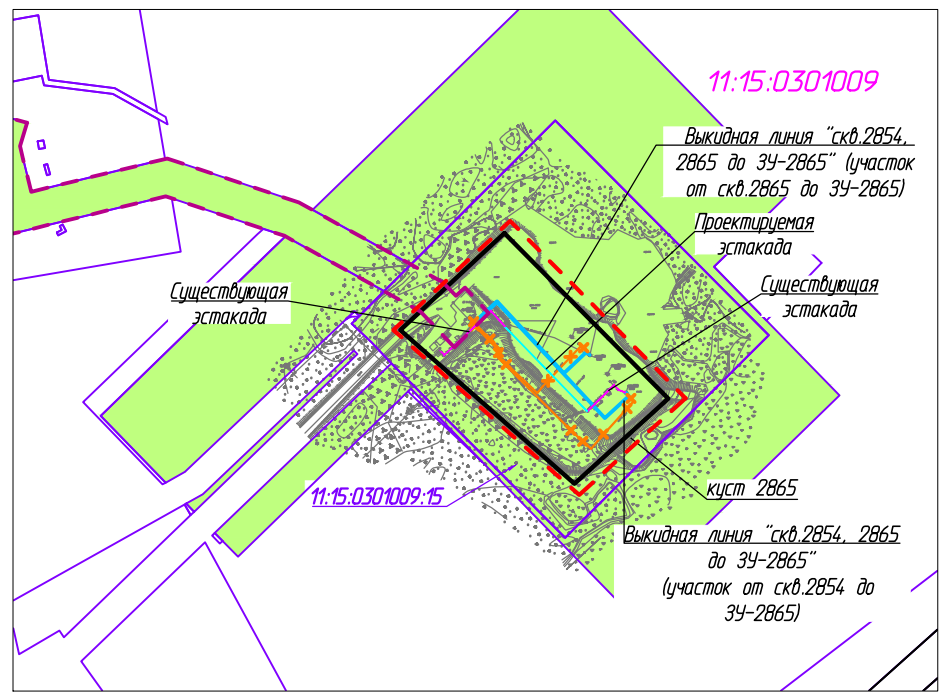
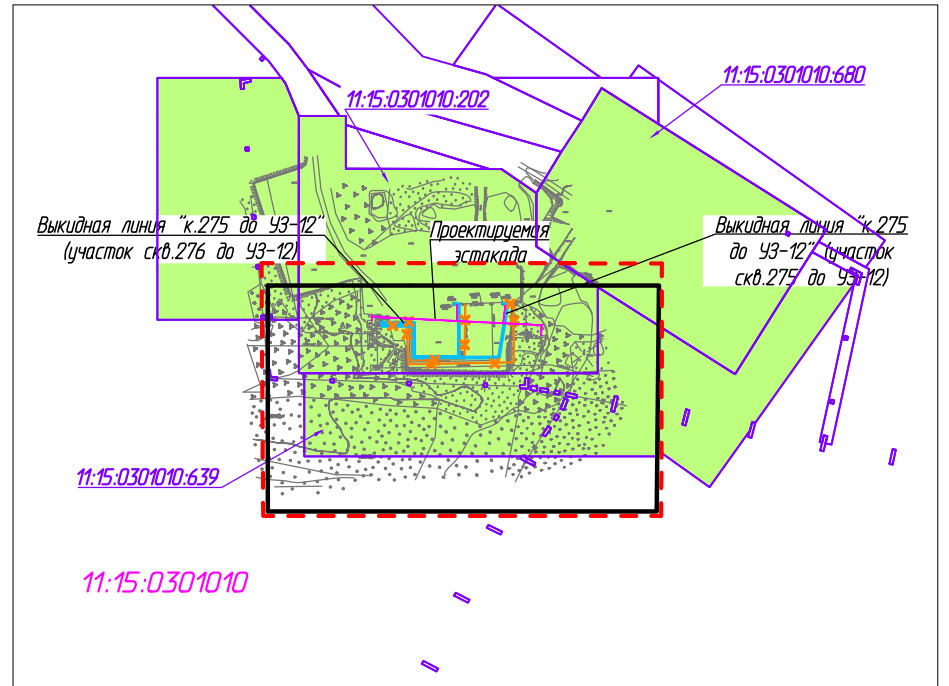
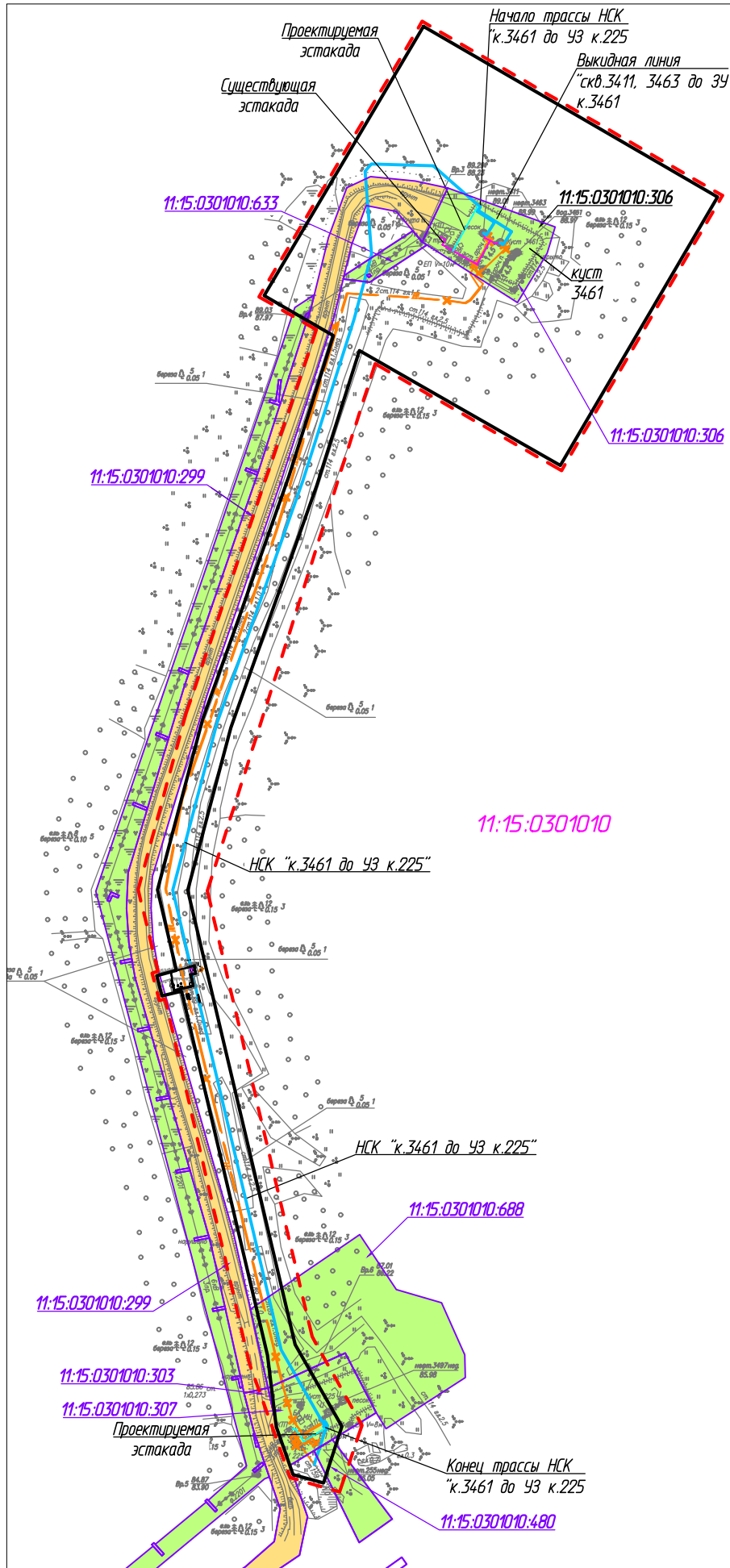
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Худяев К.			
Рук. гр.		Полицук Е.			
Вед.инж.		Петраш М.			

06-01-НИПИ/2021-ППТ.Г2		
Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
		1
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:100000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

С



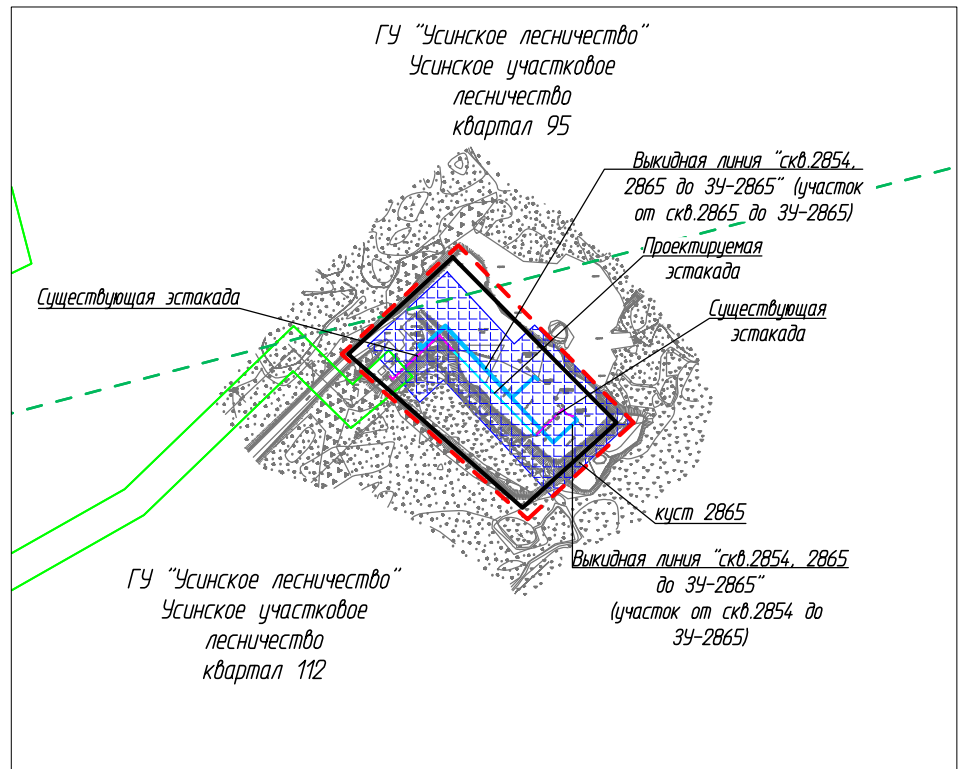
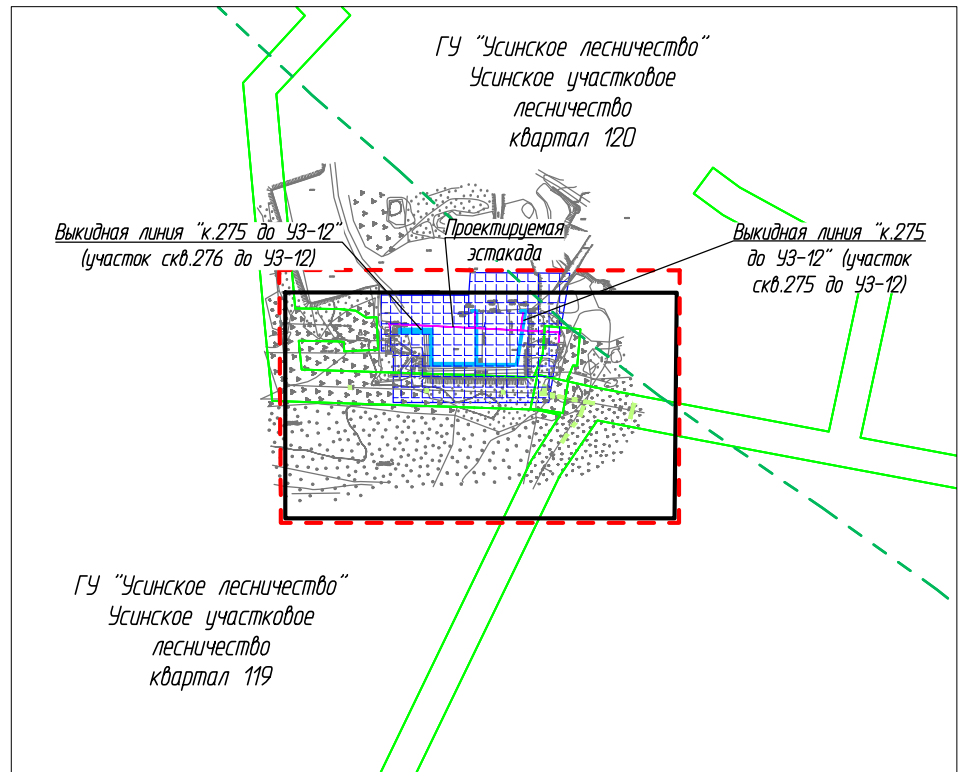
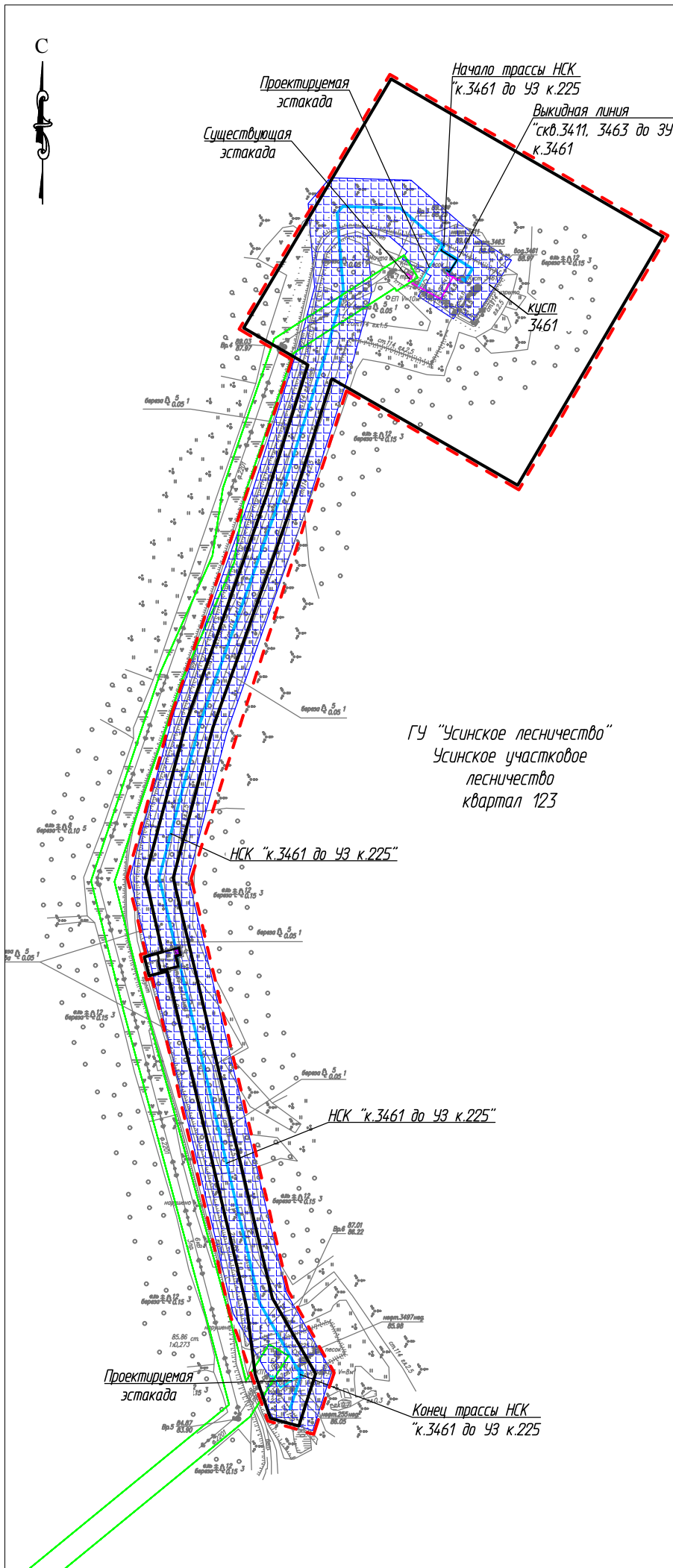
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
11:15:0301010	Номер кадастрового квартала
11:15:0301010:688	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Существующие объекты капитального строительства не отображены, ввиду их отсутствия.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					06-01-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ				
					Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Худяев К.						1	
Рук. гр.	Вед. инж.	Полицук Е.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
		Петраш М.					Формат А3		



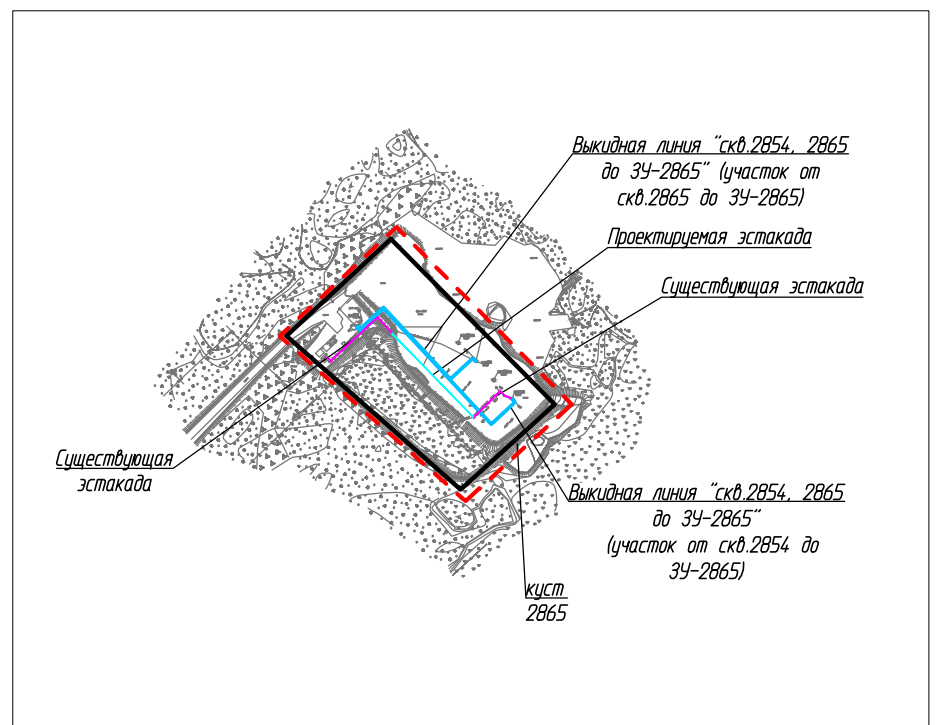
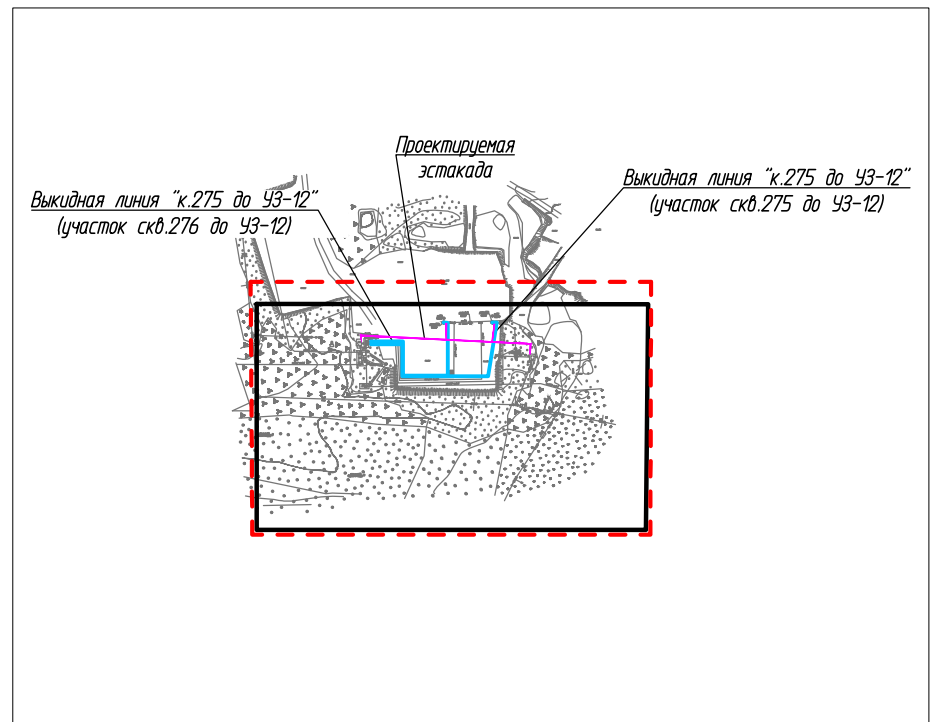
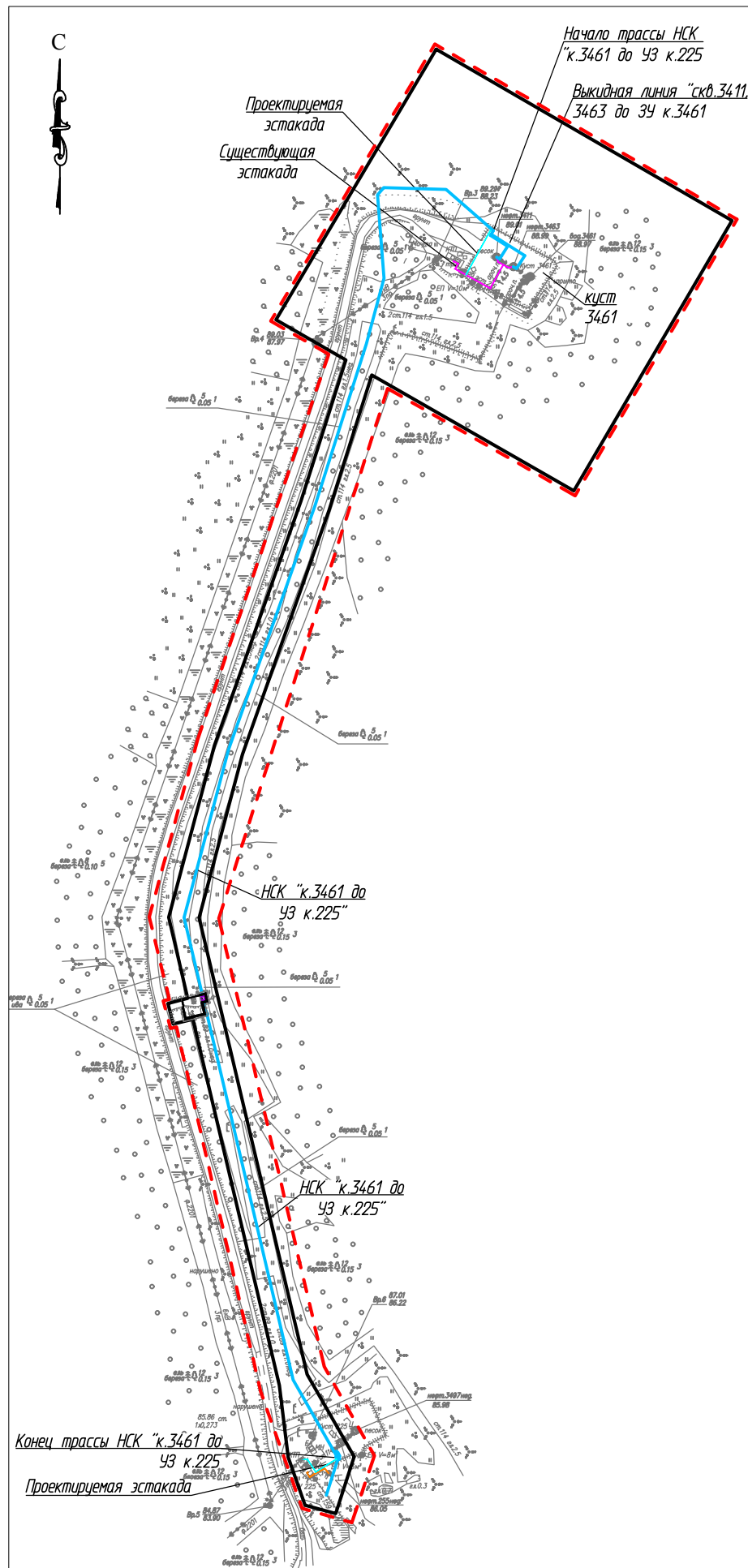
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ
	Границы лесоустойчивой квартальной сети

Примечание.

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					06-01-НИПИ/2021-ППТ.Г4				
					Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									
ГИП		Худяев К.						1	
Рук. гр.		Полицук Е.							
Вед.инж.		Петраш М.							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
						М 1:5000			



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

Согласовано	Взам. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	

						06-01-НИПИ/2021-ППТ.Г5			
						Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Худяев К.						1	
Рук. гр.	Вед. инж.	Полицук Е.							
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000			
						ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			
						Формат А3			

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99* Актуализированная редакция) «Строительная климатология» по карте климатического районирования для строительства участков изысканий относится к подрайону ІД.

Климат умеренно-континентальный, лето короткое и умеренно-холодное, зима многоснежная, продолжительная и умеренно-суровая.

Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции Усть-Уса равна -2,9°С. Число дней со средней суточной температурой воздуха выше нуля градусов составляет 151.

По весу снегового покрова - ІV район (СП 20.13330.2016). Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли, принимаемое по данным табл. 10.1 СП 20.13330.2016, для ІV снегового района составляет 2,0 кПа.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровых кварталах 11:15:0301009, 11:15:0301010 на землях лесного фонда ГУ «Усинское лесничество» Усинское участкового лесничества (кв. №№ 119, 123).

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях лесного фонда, предоставленных в целях разработки и обустройства Верхневозейского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № СЫК 12546 НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения нефтепровода диаметром до 150 мм (подземно) – 24м.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечения надземных коммуникаций

Выкидная линия «скв. 3411, 3463 до ЗУ к. 3461» (участок от скв.3411 до ЗУ к. 3461)

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения	
	км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.
							№	расст., м	№	расст., м		
1	0,01	0	5,29	Кабельная эстакада	47°	—	—	—	—	—	89,09	91,69
2	0,03	0	29,74	Кабельная эстакада	87°	—	—	—	—	—	88,81	91,41

Выкидная линия «скв. 3411, 3463 до ЗУ к. 3461» (участок от скв.3463 до ЗУ к. 3461)

Сведения отсутствуют.

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Изм. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

Выкидная линия «к. 275 до УЗ-12» (участок от скв.275 до УЗ-12)

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения	
	км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.
							№	расст., м	№	расст., м		
1	0,00	0	3,27	Кабельная эстакада	88°	—	—	—	—	—	93,75	94,95

Выкидная линия «к. 275 до УЗ-12» (участок от скв.276 до УЗ-12)

Сведения отсутствуют.

Выкидная линия «скв. 2854, 2865 до ЗУ-2865» (участок от скв.2854 до ЗУ-2865)

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения	
	км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.
							№	расст., м	№	расст., м		
1	0,06	0	62,98	Эл.кабель 0,4кВ эстакада	31°	—	—	—	—	—	92,77	—

Выкидная линия «скв. 2854, 2865 до ЗУ-2865» (участок от скв.2865 до ЗУ-2865)

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения	
	км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.
							№	расст., м	№	расст., м		
1	0,04	0	35,75	эл.кабель 0.4кВ эстакада	88°	—	—	—	—	—	92,73	95,23
2	0,11	1	5,25	эл.кабель 0.4кВ эстакада	31°	—	—	—	—	—	92,75	—
3	0,15	1	49,18	Нефтепровод ст.114 эстакада	89°	—	—	—	—	—	91,96	94,46
4	0,15	1	50,00	Нефтепровод ст.114 эстакада	89°	—	—	—	—	—	92,11	94,61

Нефтеборный коллектор «к. 3461 до УЗ к. 225»

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения	
	км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.
							№	расст., м	№	расст., м		
1	0,01	0	9,96	Кабельная эстакада	87°	—	—	—	—	—	88.93	91.53

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-01-НИПИ/2021-ПШТ.Т1

Ведомость пересечения подземных коммуникаций

Выкидная линия «скв. 3411, 3463 до ЗУ к. 3461» (участок от скв.3411 до ЗУ к. 3461)

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0,02	0	24,62	Дренаж	действ.	60°	159	1,00
2	0,03	0	28,08	Дренаж	действ.	42°	159	1,00
1	0,03	0	28,95	Нефтепровод	действ.	88°	114	1,50
2	0,04	0	37,72	Нефтепровод	действ.	75°	114	1,50

Выкидная линия «скв. 3411, 3463 до ЗУ к. 3461» (участок от скв.3463 до ЗУ к. 3461)

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0,01	0	14,04	Дренаж	действ.	47°	159	1,00
2	0,02	0	17,33	Нефтепровод	действ.	13°	114	1,50

Выкидная линия «к. 275 до УЗ-12» (участок от скв.275 до УЗ-12)

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0,02	0	15,81	Нефтепровод	действ.	79°	114	2,00
2	0,12	1	19,66	Нефтепровод	действ.	87°	114	2,00

Выкидная линия «к. 275 до УЗ-12» (участок от скв.276 до УЗ-12)

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0,01	0	13,40	Нефтепровод	действ.	88°	114	2,00
2	0,02	0	15,30	Нефтепровод	действ.	88°	114	2,00
3	0,02	0	16,35	Нефтепровод	действ.	88°	114	2,00
4	0,09	0	88,26	Нефтепровод	действ.	88°	114	2,00
5	0,09	0	89,25	Нефтепровод	действ.	88°	114	2,00

Выкидная линия «скв. 2854, 2865 до ЗУ-2865» (участок от скв.2854 до ЗУ-2865)

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0,01	0	5,26	Нефтепровод	недейств.	87°	114	1,50
2	0,03	0	27,38	Нефтепровод	действ.	86°	114	1,50
3	0,11	1	10,56	Дренаж	действ.	85°	57	0,80

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-01-НИПИ/2021-ПШТ.Т1

Выкидная линия «скв. 2854, 2865 до ЗУ-2865» (участок от скв.2865 до ЗУ-2865)

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0,03	0	34,53	Нефтепровод	действ.	86°	114	1,50
2	0,05	0	52,41	Нефтепровод	недейств.	84°	114	1,50
3	0,07	0	68,83	Нефтепровод	действ.	86°	114	1,50
4	0,15	1	52,71	Дренаж	действ.	84°	57	0,80

Нефтеборный коллектор «к. 3461 до УЗ к. 225»

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0,01	0	8,44	Водовод	действ.	80°	114	1,20
2	0,03	0	27,94	Водовод	действ.	88°	114	2,50
3	0,18	1	80,21	Водовод	действ.	87°	114	2,50
4	1,15	11	46,18	Нефтепровод	недейств.	87°	114	1,00
5	1,15	11	47,43	Нефтепровод	недейств.	89°	114	1,00

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 1 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	Постановление администрации МОГО «Усинск» № 13 от 17.01.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) под объект «Строительство промысловых трубопроводов Верхне-Возейского по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2020 году»

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

06-01-НИПИ/2021-ПТТ.Т1