



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

---

**ПЕРЕВОД НАГРУЗОК С ПС-35/6КВ «2У», ПС-35/6КВ «ЗУ»,  
БКНС-2 (СТАРЫЙ) НА ПС-35/6КВ «БКНС-2»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект внесения изменений  
в проект межевания территории**

**О-16-НИПИ/2020-ПМТ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**ПЕРЕВОД НАГРУЗОК С ПС-35/6КВ «2У», ПС-35/6КВ «3У»,  
БКНС-2 (СТАРЫЙ) НА ПС-35/6КВ «БКНС-2»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Проект внесения изменений  
в проект межевания территории**

**О-16-НИПИ/2020-ПМТ**

Заместитель Генерального директора –  
Главный инженер

М.А.Желтушко



Главный инженер проекта

К.В.Худяев

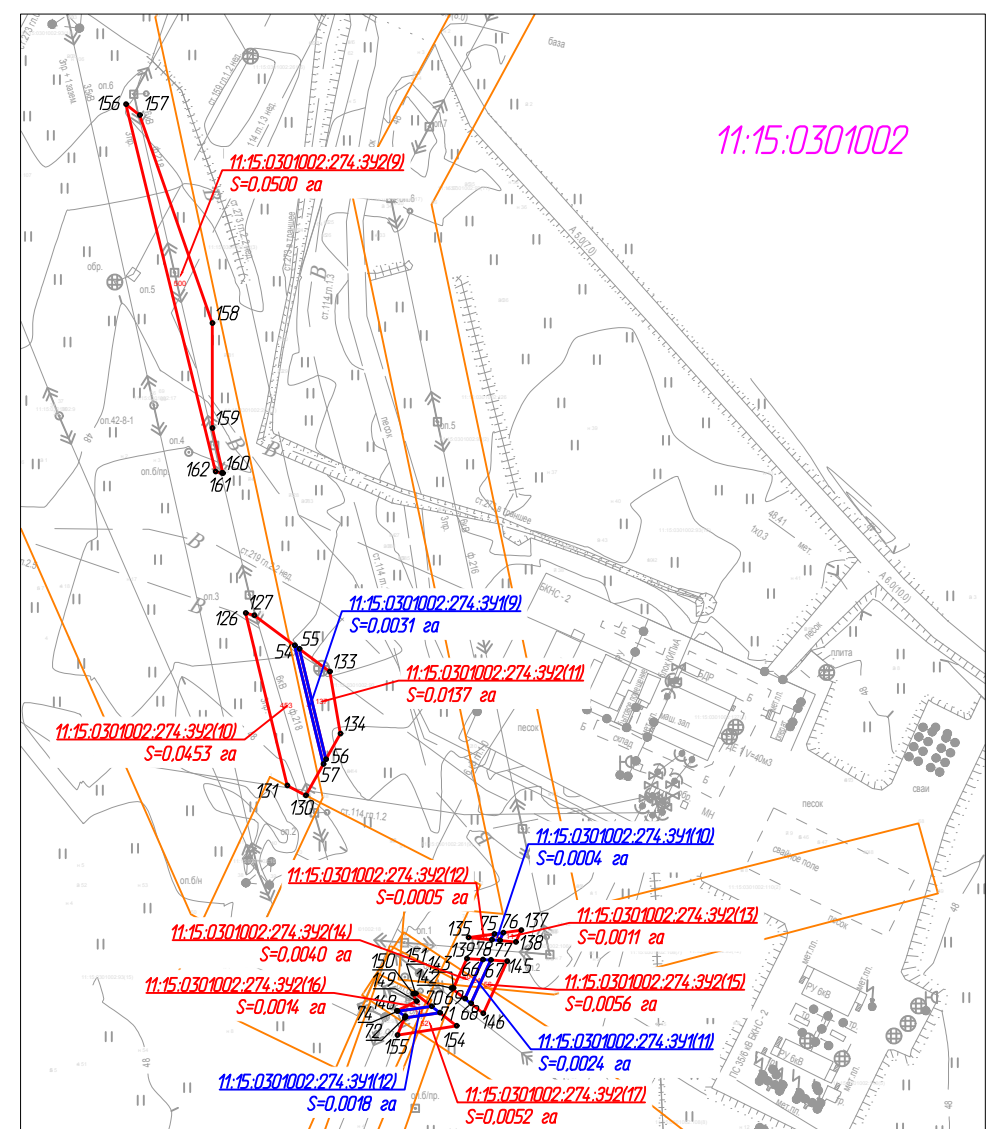
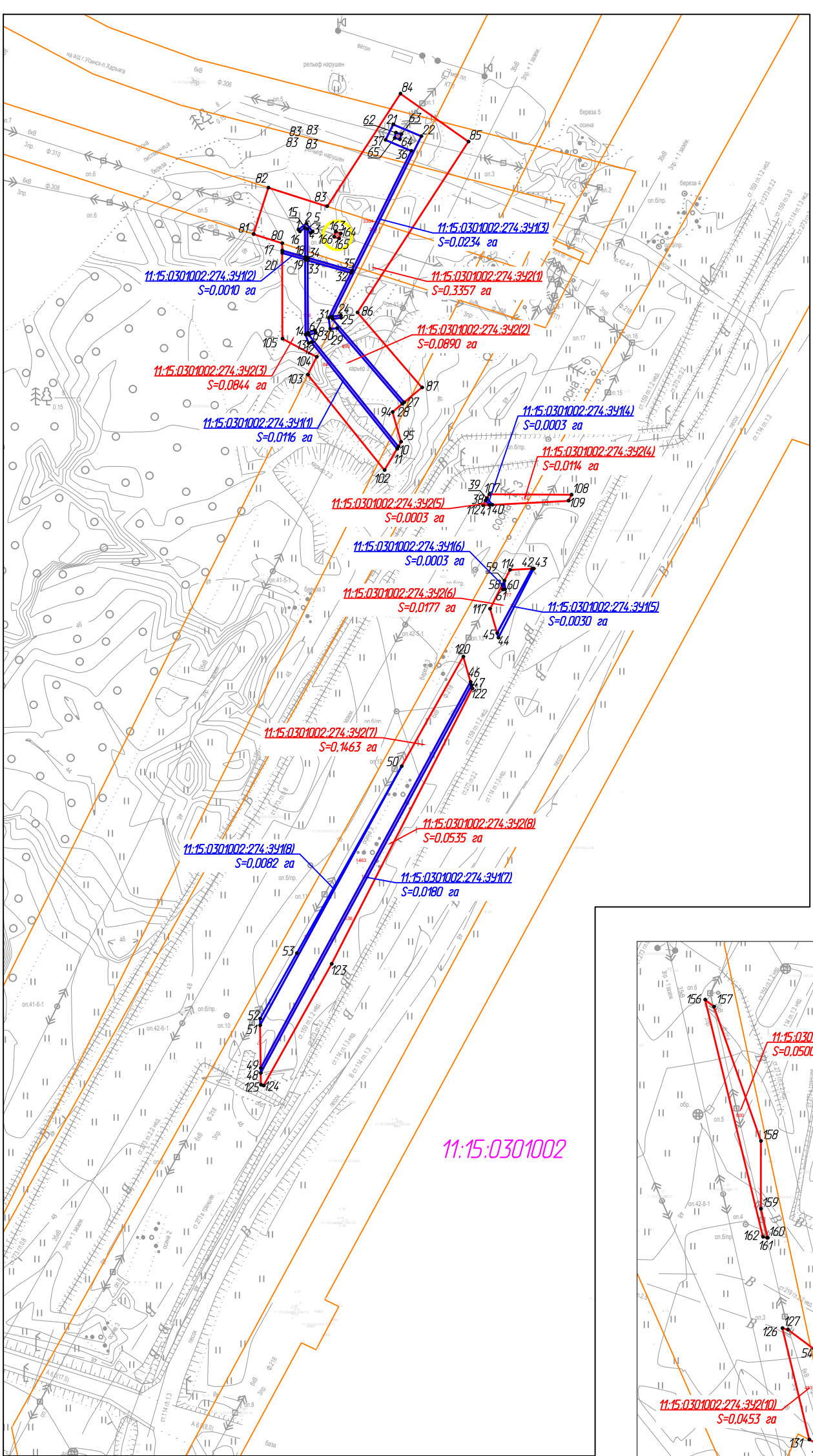
Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

2022

	Обозначение	Наименование	Страница
	<b>Проект межевания территории. Графическая часть</b>		
1	О-16-НИПИ/2020- ПМТ.Г1	Чертеж межевания территории	
	<b>Проект межевания территории. Текстовая часть</b>		
2	О-16-НИПИ/2020- ПМТ.Т1	Пояснительная записка	
	<b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>		
3	О-16-НИПИ/2020- ПМТ.Г3	Схема расположения образуемых земельных участков в границах ЗОУИТ	
	<b>Приложение</b>		


Согласовано	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП		Худяев			
	Рук. группы		Полищук			
	Вед.инжен.					

<b>О-16-НИПИ/2020- ПМТ</b>					
<b>Содержание</b>					
		Стадия	Лист	Листов	
		П	2		
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»					



11:15:0301002

11:15:0301002

Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка (на период строительства);
- границы образуемого земельного участка (на период эксплуатации);
- 1 - номер характерной точки границы вновь образуемого земельного участка;
- 11:15:0301002 - номер кадастрового квартала;
- 11:15:0301002:274:391(1) - номер образуемого земельного участка (на период строительства);
- 11:15:0301002:274:392(1) - номер образуемого земельного участка (на период эксплуатации).

Согласовано	
Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

					О-16-НИПИ/2020-ПМТ.Г1		
					Перевод нагрузок с ПС-35/6кВ "2У", ПС-35/6кВ "3У", БКНС-2 (старый) на ПС-35/6кВ "БКНС-2"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Худяев К.				Проект межевания территории	Стадия
Рук. гр.		Полицук Е.				Чертеж межевания территории	Лист
Инж.2 кат.		Пахомова А.				Масштаб 1:2000	Листов
							1
							000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"
							Формат А3



**11:15:0301002:274:3У2**

Местоположение образуемого земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», п. 89-буровая		
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Энергетика (Перевод нагрузок с ПС-35/6кВ «2У», ПС-35/6кВ «3У», БКНС-2 (старый) на ПС-35/6кВ «БКНС-2») (на период строительства)		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
17-166	11:15:0301002:274:3У2(1)	0,3357	11:15:0301002:274
33-6	11:15:0301002:274:3У2(2)	0,0890	
20-105	11:15:0301002:274:3У2(3)	0,0844	
39-40	11:15:0301002:274:3У2(4)	0,0114	
38-112	11:15:0301002:274:3У2(5)	0,0003	
59-60	11:15:0301002:274:3У2(6)	0,0177	
51-49	11:15:0301002:274:3У2(7)	0,1463	
47-48	11:15:0301002:274:3У2(8)	0,0535	
156-162	11:15:0301002:274:3У2(9)	0,0500	
126-131	11:15:0301002:274:3У2(10)	0,0453	
55-56	11:15:0301002:274:3У2(11)	0,0137	
135-78	11:15:0301002:274:3У2(12)	0,0005	
76-77	11:15:0301002:274:3У2(13)	0,0011	
139-143	11:15:0301002:274:3У2(14)	0,0040	
67-68	11:15:0301002:274:3У2(15)	0,0056	
74-70	11:15:0301002:274:3У2(16)	0,0014	
72-155	11:15:0301002:274:3У2(17)	0,0052	
<b>Итого 11:15:0301002:274:3У2</b>		<b>0,8652</b>	
<b>Всего по участкам:</b>		<b>0,9387</b>	

Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Каталог координат**

№ точки	X	Y
<b>11:15:0301002:274:3У1(1)</b>		
1	1138558,71	5454467,49
2	1138561,17	5454470,84
3	1138557,82	5454473,30
4	1138557,23	5454472,49
5	1138558,94	5454471,24
6	1138516,45	5454471,45
7	1138517,44	5454474,23
8	1138516,49	5454474,57
9	1138515,51	5454471,79
10	1138469,83	5454508,49
11	1138468,91	5454507,95
12	1138512,55	5454472,88
13	1138512,13	5454471,71
14	1138515,66	5454470,46
15	1138559,48	5454470,23
16	1138557,90	5454468,08
1	1138558,71	5454467,49

№ точки	X	Y
<b>Площадь - 0,0116 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(2)</b>		
17	1138550,18	5454460,88
18	1138547,46	5454470,29
19	1138546,42	5454470,30
20	1138549,14	5454460,88
17	1138550,18	5454460,88
<b>Площадь - 0,0010 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(3)</b>		
21	1138601,76	5454506,36
22	1138596,94	5454517,86
23	1138523,08	5454481,31
24	1138523,53	5454484,85
25	1138522,54	5454484,98
26	1138522,09	5454481,44
27	1138487,95	5454510,84
28	1138487,31	5454510,07
29	1138518,30	5454483,38

№ точки	X	Y
30	1138517,94	5454480,52
31	1138522,56	5454479,94
32	1138541,00	5454489,07
33	1138546,13	5454471,30
34	1138547,17	5454471,30
35	1138541,91	5454489,52
36	1138590,99	5454513,81
37	1138595,42	5454503,24
21	1138601,76	5454506,36
62	1138598,38	5454507,48
63	1138597,86	5454509,62
64	1138595,72	5454509,11
65	1138596,24	5454506,97
62	1138598,38	5454507,48
<b>Площадь - 0,0234 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(4)</b>		
38	1138447,69	5454544,20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



№ точки	X	Y
39	1138448,60	5454544,73
40	1138445,95	5454547,02
41	1138445,88	5454545,75
38	1138447,69	5454544,20
<b>Площадь - 0,0003 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(5)</b>		
42	1138419,76	5454563,22
43	1138419,80	5454563,92
44	1138391,49	5454549,44
45	1138393,38	5454548,89
42	1138419,76	5454563,22
<b>Площадь - 0,0030 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(6)</b>		
58	1138413,13	5454551,01
59	1138414,81	5454551,87
60	1138411,33	5454552,18
61	1138411,24	5454551,18
58	1138413,13	5454551,01
<b>Площадь - 0,0003 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(7)</b>		
46	1138373,36	5454538,02
47	1138371,99	5454538,42
48	1138213,05	5454452,09
49	1138215,10	5454452,07
46	1138373,36	5454538,02
<b>Площадь - 0,0180 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(8)</b>		
50	1138338,83	5454509,84
51	1138232,63	5454451,86
52	1138235,39	5454451,83
53	1138262,23	5454466,88
50	1138338,83	5454509,84
<b>Площадь - 0,0082 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(9)</b>		
54	1137901,55	5454386,90
55	1137900,62	5454388,16
56	1137871,42	5454395,26
57	1137870,15	5454394,54
54	1137901,55	5454386,90
<b>Площадь - 0,0031 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(10)</b>		
75	1137825,18	5454439,75
76	1137825,51	5454442,10
77	1137823,46	5454441,16
78	1137823,65	5454439,05
75	1137825,18	5454439,75

№ точки	X	Y
<b>Площадь - 0,0004 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(11)</b>		
66	1137818,41	5454436,65
67	1137818,27	5454438,79
68	1137806,78	5454433,54
69	1137808,06	5454431,93
66	1137818,41	5454436,65
<b>Площадь - 0,0024 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У1(12)</b>		
70	1137806,05	5454423,18
71	1137804,34	5454425,34
72	1137802,98	5454416,01
73	1137803,40	5454416,19
74	1137804,73	5454414,13
70	1137806,05	5454423,18
<b>Площадь - 0,0018 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(1)</b>		
17	1138550,18	5454460,88
80	1138553,11	5454460,87
81	1138556,83	5454449,15
82	1138575,89	5454455,21
83	1138568,21	5454479,32
84	1138614,38	5454509,34
85	1138594,80	5454537,17
86	1138524,76	5454491,67
87	1138494,01	5454518,16
27	1138487,95	5454510,84
26	1138522,09	5454481,44
25	1138522,54	5454484,98
24	1138523,53	5454484,85
23	1138523,08	5454481,31
22	1138596,94	5454517,86
21	1138601,76	5454506,36
37	1138595,42	5454503,24
36	1138590,99	5454513,81
35	1138541,91	5454489,52
34	1138547,17	5454471,30
5	1138558,94	5454471,24
4	1138557,23	5454472,49
3	1138557,82	5454473,30
2	1138561,17	5454470,84
1	1138558,71	5454467,49
16	1138557,90	5454468,08
15	1138559,48	5454470,23
18	1138547,46	5454470,29
17	1138550,18	5454460,88

№ точки	X	Y
163	1138557,82	5454482,80
164	1138557,13	5454484,89
165	1138555,04	5454484,20
166	1138555,73	5454482,11
163	1138557,82	5454482,80
<b>Площадь - 0,3358 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(2)</b>		
33	1138546,13	5454471,30
32	1138541,00	5454489,07
31	1138522,56	5454479,94
30	1138517,94	5454480,52
29	1138518,30	5454483,38
28	1138487,31	5454510,07
94	1138483,98	5454506,06
95	1138471,72	5454509,60
10	1138469,83	5454508,49
9	1138515,51	5454471,79
8	1138516,49	5454474,57
7	1138517,44	5454474,23
6	1138516,45	5454471,45
33	1138546,13	5454471,30
<b>Площадь - 0,0890 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(3)</b>		
20	1138549,14	5454460,88
19	1138546,42	5454470,30
14	1138515,66	5454470,46
13	1138512,13	5454471,71
12	1138512,55	5454472,88
11	1138468,91	5454507,95
102	1138460,16	5454502,82
103	1138499,26	5454471,40
104	1138506,51	5454475,01
105	1138514,02	5454460,97
20	1138549,14	5454460,88
<b>Площадь - 0,0844 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(4)</b>		
39	1138448,60	5454544,73
107	1138450,28	5454545,72
108	1138450,05	5454579,39
109	1138447,57	5454578,12
40	1138445,95	5454547,02
39	1138448,60	5454544,73
<b>Площадь - 0,0114 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(5)</b>		
38	1138447,69	5454544,20

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

О-16-НИПИ/2020-ПМТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

№ точки	X	Y
41	1138445,88	5454545,75
112	1138445,74	5454543,05
38	1138447,69	5454544,20
<b>Площадь - 0,0003 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(6)</b>		
59	1138414,81	5454551,87
114	1138419,29	5454554,15
42	1138419,76	5454563,22
45	1138393,38	5454548,89
117	1138403,34	5454546,02
58	1138413,13	5454551,01
61	1138411,24	5454551,18
60	1138411,33	5454552,18
59	1138414,81	5454551,87
<b>11:15:0301002:274:3У2(7)</b>		
51	1138232,63	5454451,86
50	1138338,83	5454509,84
120	1138383,75	5454535,03
46	1138373,36	5454538,02
49	1138215,10	5454452,07
51	1138232,63	5454451,86
<b>Площадь - 0,1463 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(8)</b>		
47	1138371,99	5454538,42
122	1138370,67	5454538,80
123	1138257,81	5454481,10
124	1138207,97	5454453,24
125	1138208,24	5454452,15
48	1138213,05	5454452,09
47	1138371,99	5454538,42
<b>Площадь - 0,0535 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(9)</b>		
156	1138044,65	5454342,29
157	1138041,77	5454345,93

№ точки	X	Y
158	1137986,75	5454365,19
159	1137959,04	5454365,18
160	1137947,09	5454367,95
161	1137947,16	5454367,71
162	1137947,46	5454365,97
156	1138044,65	5454342,29
<b>Площадь - 0,0500 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(10)</b>		
126	1137910,06	5454373,98
127	1137909,44	5454376,29
54	1137901,55	5454386,90
57	1137870,15	5454394,54
130	1137861,82	5454389,86
131	1137864,43	5454384,95
126	1137910,06	5454373,98
<b>Площадь - 0,0453 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(11)</b>		
55	1137900,62	5454388,16
133	1137894,61	5454396,24
134	1137878,14	5454399,03
56	1137871,42	5454395,26
55	1137900,62	5454388,16
<b>Площадь - 0,0137 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(12)</b>		
135	1137824,20	5454432,88
75	1137825,18	5454439,75
78	1137823,65	5454439,05
135	1137824,20	5454432,88
<b>11:15:0301002:274:3У2(13)</b>		
76	1137825,51	5454442,10
137	1137826,19	5454446,84
138	1137823,08	5454445,42
77	1137823,46	5454441,16
76	1137825,51	5454442,10

№ точки	X	Y
<b>Площадь - 0,0011 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(14)</b>		
139	1137818,67	5454432,43
66	1137818,41	5454436,65
69	1137808,06	5454431,93
142	1137810,83	5454428,41
143	1137810,90	5454428,88
139	1137818,67	5454432,43
<b>Площадь - 0,0040 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(15)</b>		
67	1137818,27	5454438,79
145	1137818,00	5454443,11
146	1137804,20	5454436,82
68	1137806,78	5454433,54
67	1137818,27	5454438,79
<b>Площадь - 0,0056 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(16)</b>		
74	1137804,73	5454414,13
148	1137804,84	5454413,96
149	1137807,37	5454419,21
150	1137809,32	5454418,21
151	1137809,42	5454418,90
70	1137806,05	5454423,18
74	1137804,73	5454414,13
<b>Площадь - 0,0014 га</b>		
<b>11:15:0301002:274:3У2(17)</b>		
72	1137802,98	5454416,01
71	1137804,34	5454425,34
154	1137800,89	5454429,72
155	1137798,43	5454414,07
72	1137802,98	5454416,01
<b>Площадь - 0,0052 га</b>		

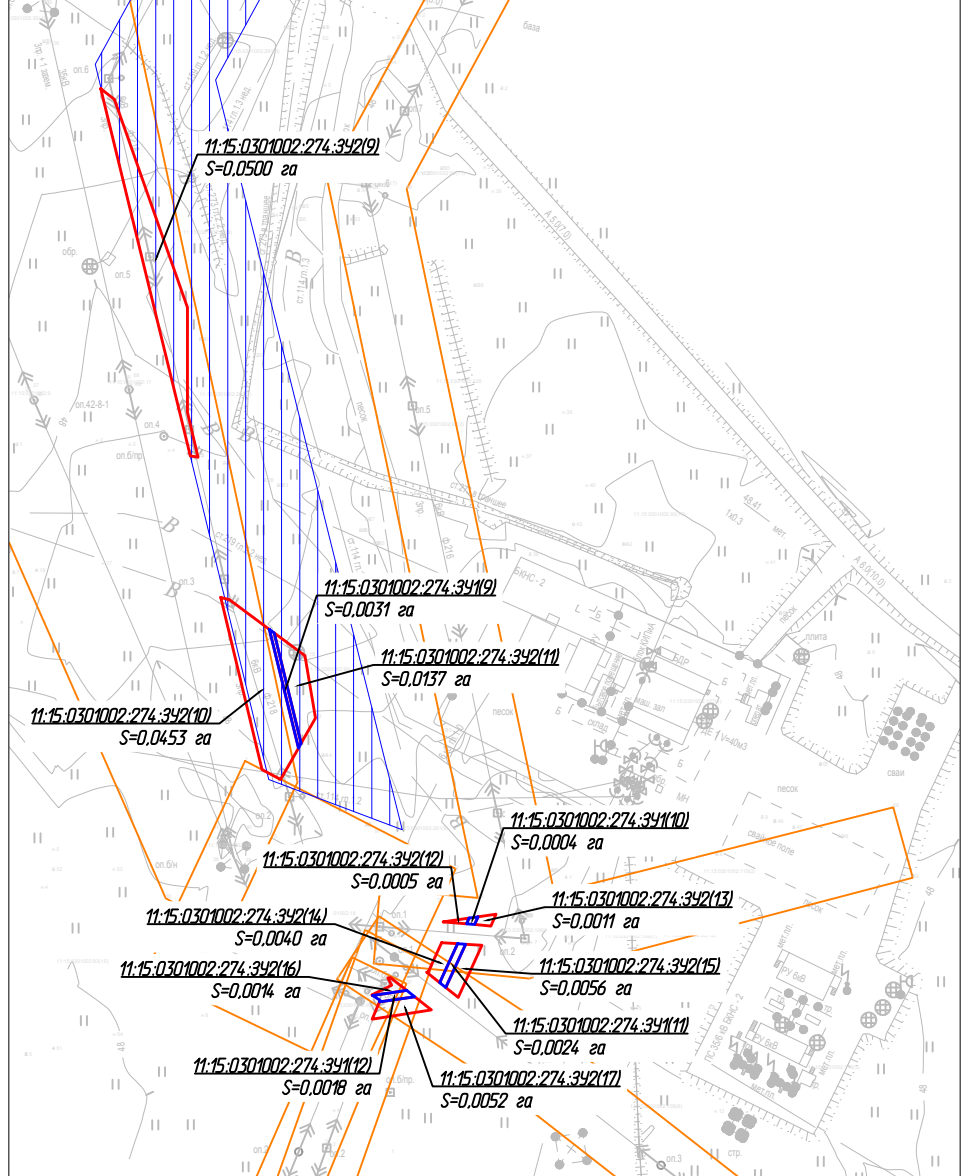
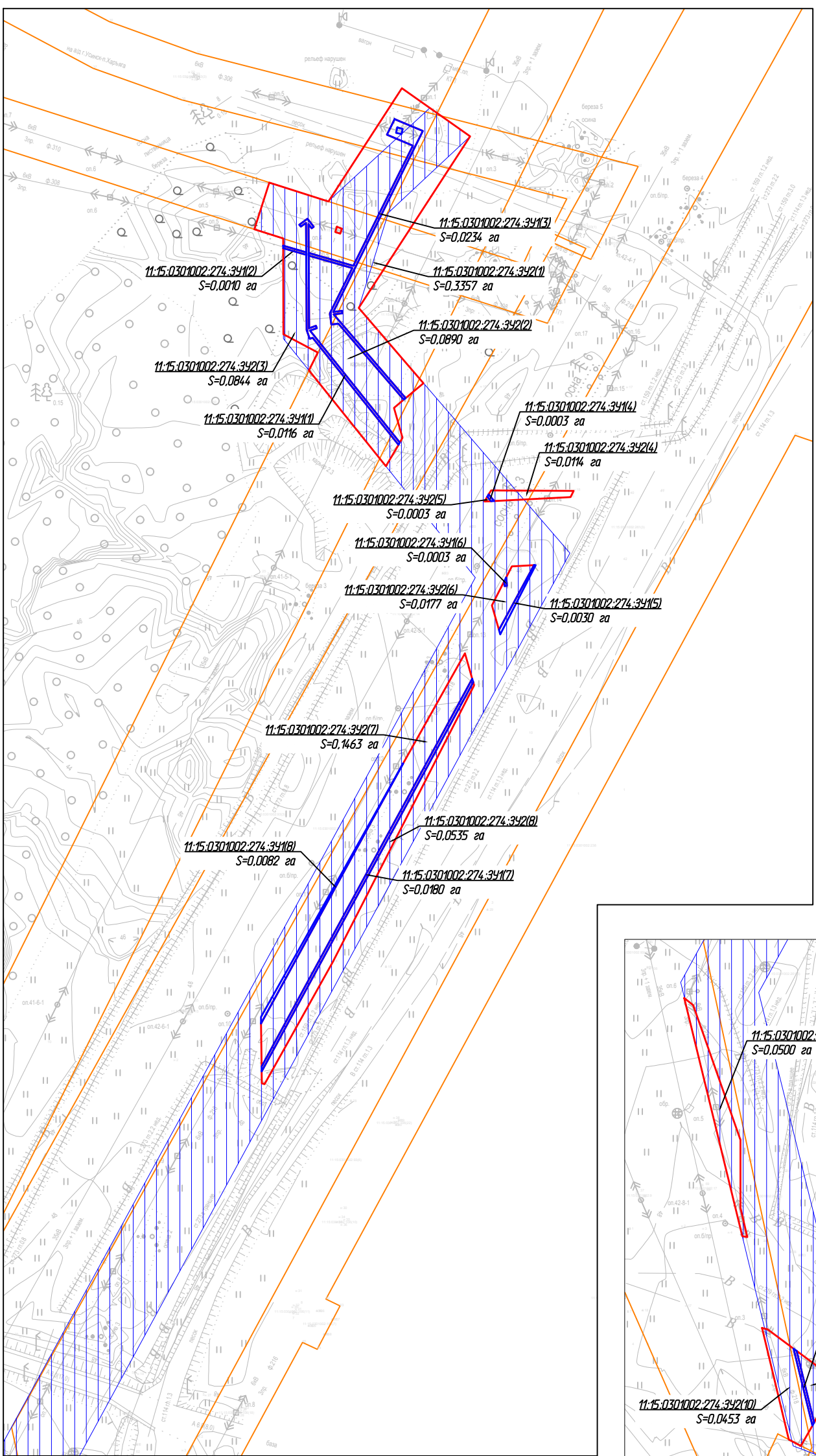
Внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.





Условные обозначения

- границы образуемого земельного участка (на период строительства);
- границы образуемого земельного участка (на период демонтажа);
- охранный зона инженерных коммуникаций;
- охранный зона проектируемой ВЛ-6 кВ.

Согласовано			
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

0-16-НИПИ/2020-ПМТ.Г2					
Перевод нагрузок с ПС-35/6кВ "2У", ПС-35/6кВ "3У", БКНС-2 (старый) на ПС-35/6кВ "БКНС-2"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Худяев К.				
Рук. гр.	Полицук Е.				
Инж.2 кат.	Петраш М.				
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
Схема расположения образуемых земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:2000			1	1	1
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"					
Формат А3					



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»

«УСИНСК» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН АДМИНИСТРАЦИЯС

**ШУӨМ**

31 мая 2021 года

№ 819

**Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Перевод нагрузок с ПС-35/6кВ «2У», ПС-35/6 кВ «3У», БКНС-2 (старый) на ПС-35/6кВ «БКНС-2»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 12 марта 2021 года № 291 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Перевод нагрузок с ПС-35/6кВ «2У», ПС-35/6 кВ «3У», БКНС-2 (старый) на ПС-35/6кВ «БКНС-2», с учетом протокола публичных слушаний от 13 мая 2021 года и заключения о результатах публичных слушаний от 17 мая 2021 года, рассмотрев ходатайство общества с ограниченной ответственностью «НИПИ нефти и газа УГТУ» (адрес местонахождения: 169300, Республика Коми, г.Ухта, ул.Октябрьская, д.14), являющегося разработчиком проектной документации общества с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Коми» (далее – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»), руководствуясь статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», администрация муниципального образования городского округа «Усинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

2

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Перевод нагрузок с ПС-35/6кВ «2У», ПС-35/6 кВ «3У», БКНС-2 (старый) на ПС-35/6кВ «БКНС-2» в границах муниципального образования городского округа «Усинск», в составе:

1.1. Проект планировки территории общей площадью 3,2073 га на землях населенного пункта (п.89-буровая).

1.2. Проект межевания территории общей площадью 1,2678 га на землях населенного пункта (п.89-буровая).

2. ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» обеспечить постановку на государственный кадастровый учет вновь образованных земельных участков (право заявителя обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета) согласно пункту 1 настоящего постановления.

3. Пресс-службе администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Усинск» В.Г. Руденко.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского округа –  
руководитель администрации



Н.З. Такаев