Общество с ограниченной ответственностью

«Сибирский научно-исследовательский и проектный институт рационального природопользования-Тюмень»

ООО «СибНИПИРП-Тюмень»

СРО-И-033-16032012-392 от «01» августа 2013 г.

Заказчик – АО «Комнедра»

ТРУБОПРОВОДЫ ВОСТОЧНО-РОГОЗИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский научно-исследовательский и проектный институт рационального природопользования-Тюмень»
ООО «СибНИПИРП-Тюмень»

СРО-И-033-16032012-392 от «01» августа 2013 г.

Заказчик – АО «Комнедра»

ТРУБОПРОВОДЫ ВОСТОЧНО-РОГОЗИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

112/20-ППТ

Том 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Генеральный директор **Д.Н. Сенков**

2022

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 чертеж красных линий 4
1.2 чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 5
1.3 чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 6

2. Положение о размещении линейных объектов……....4

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения……....4

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов……4

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов……...5

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения……12

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения……..12

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов……13

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов……13

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды……14

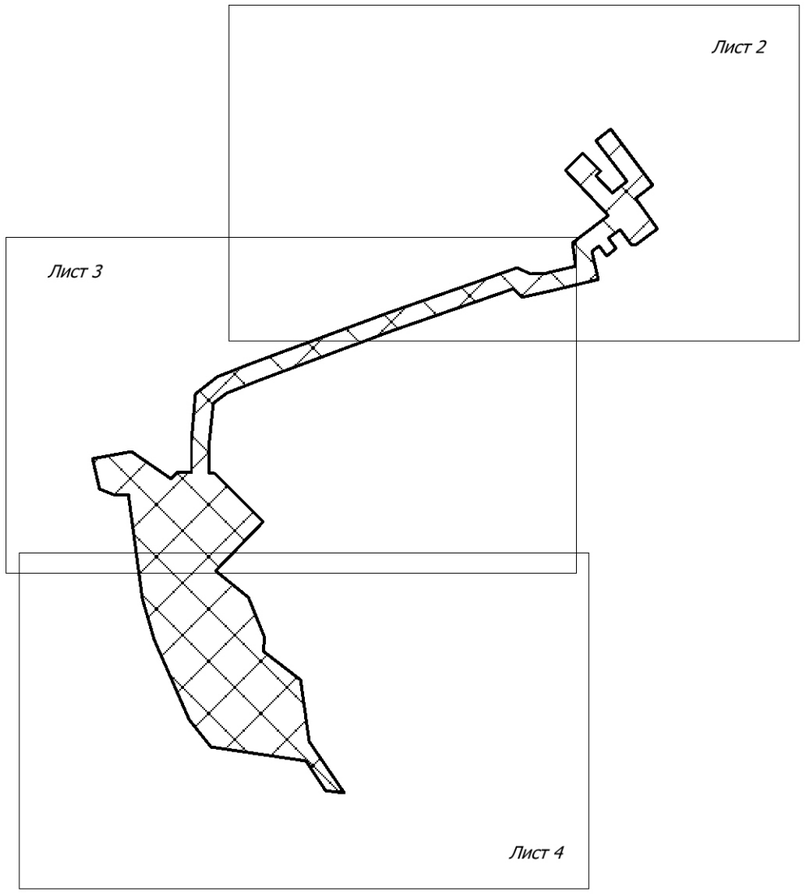
2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопастности и гражданской обороне……...15

1.1 Чертеж красных линий

В соответствии со статьей 1 Гр К РФ (ред. от 27.12.2019):

- красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таким образом, красные линии для проектируемого объекта не устанавливаются.



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 1 - Наименование проектируемого объекта в составе линейного объекта согласно экспликации
- 1 - Номера характерных точек границ зон плнируемого размещения линейных объектов
- Ось проектируемого нефтепровода в составе линейного объекта
- Ось проектируемого газопровода в составе линейного объекта

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

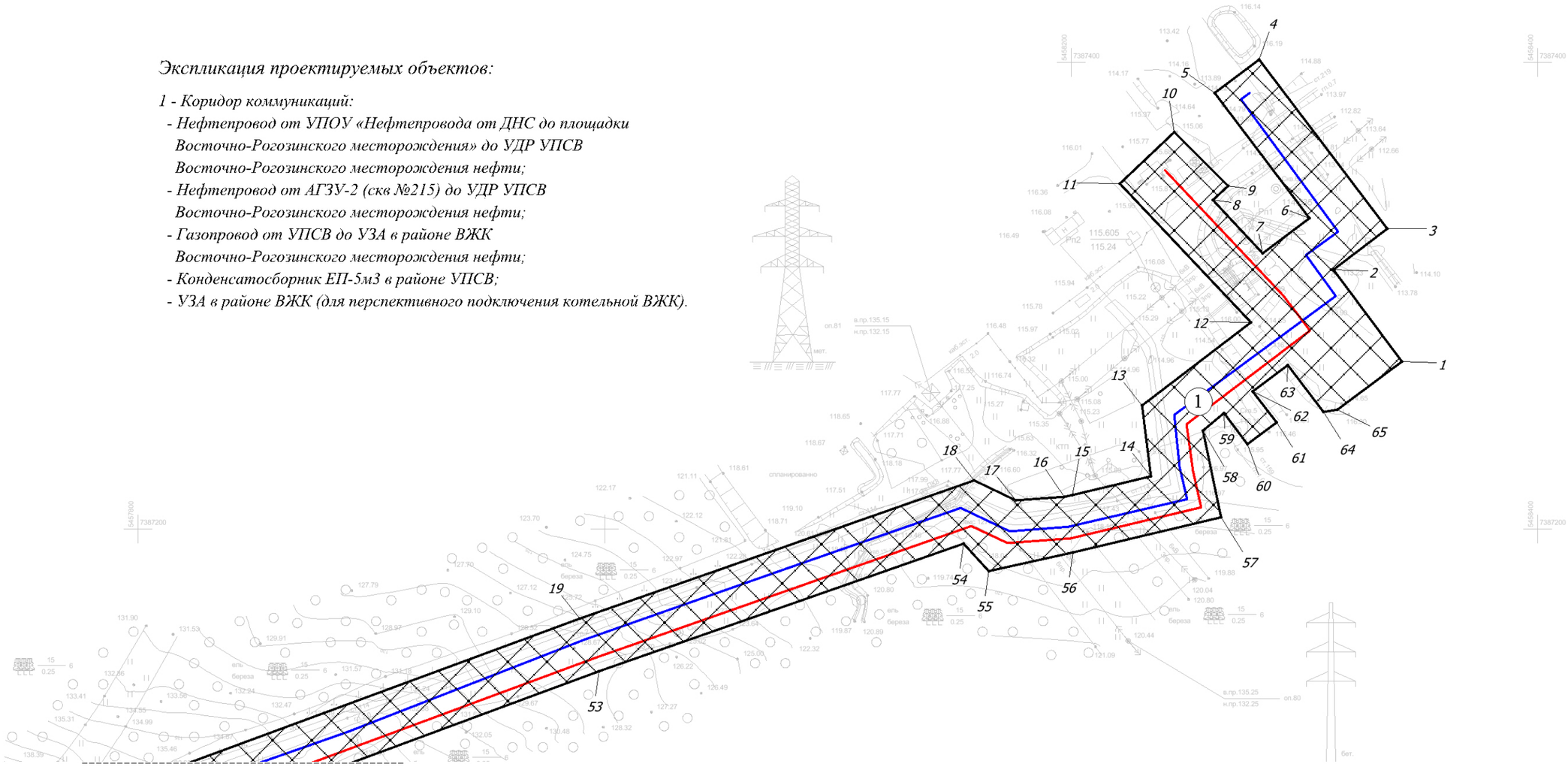
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	112/20-ППТ.Ч		
						«Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти»		
Разработал		Шевчук К.С.			05.2021	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Н.контр.		Шевчук К.С.			05.2021	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Схема совмещения листов	ООО "СибНИПИРП-Тюмень"		

формат А3

Республика Коми, Усинский район,
Восточно-Рогозинское месторождения нефти

Экспликация проектируемых объектов:

1 - Коридор коммуникаций:
- *Нефтепровод от УПОУ «Нефтепровода от ДНС до площадки Восточно-Рогозинского месторождения» до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти;*
- *Нефтепровод от АГЗУ-2 (скв №215) до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти;*
- *Газопровод от УПСВ до УЗА в районе ВЖК Восточно-Рогозинского месторождения нефти;*
- *Конденсатосборник ЕП-5м3 в районе УПСВ;*
- *УЗА в районе ВЖК (для перспективного подключения котельной ВЖК).*



Линия совмещения с листом 3

Согласовано

Взам. инв. №

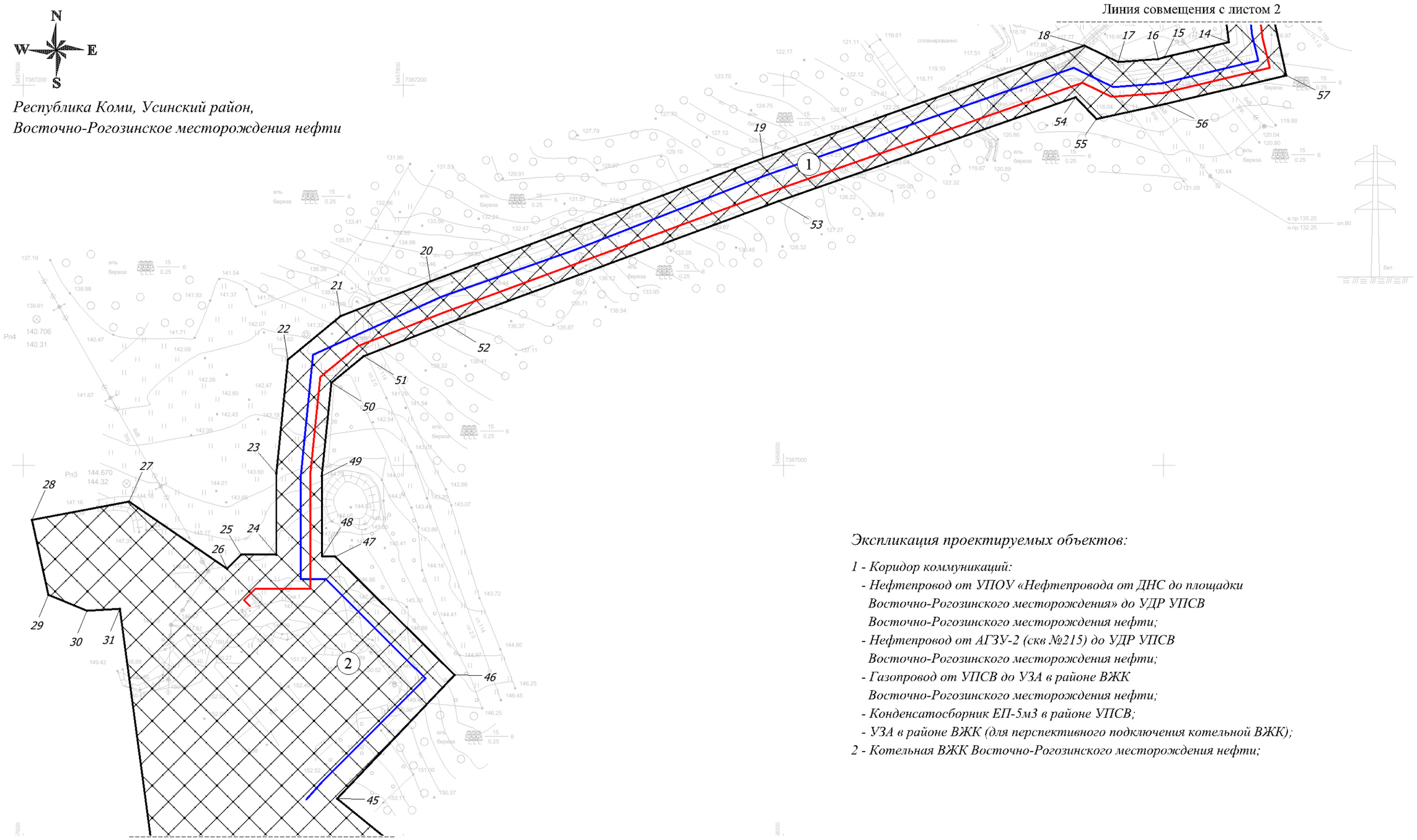
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	112/20-ППТ.Ч		
						«Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти»		
Разработал		Шевчук К.С.			02.2022	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	4
Н.контр.		Шевчук К.С.			02.2022	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	ООО "СибНИПИРП-Тюмень"		

формат А3

Республика Коми, Усинский район,
Восточно-Рогозинское месторождения нефти



Экспликация проектируемых объектов:

1 - Коридор коммуникаций:
- *Нефтепровод от УПОУ «Нефтепровода от ДНС до площадки Восточно-Рогозинского месторождения» до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти;*
- *Нефтепровод от АГЗУ-2 (скв №215) до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти;*
- *Газопровод от УПСВ до УЗА в районе ВЖК Восточно-Рогозинского месторождения нефти;*
- *Конденсатосборник ЕП-5м3 в районе УПСВ;*
- *УЗА в районе ВЖК (для перспективного подключения котельной ВЖК);*

2 - Котельная ВЖК Восточно-Рогозинского месторождения нефти;

						112/20-ППТ.Ч		
						«Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Разработал		Шевчук К.С.			07.2021	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
Н.контр.		Шевчук К.С.			07.2021	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	ООО "СибНИПИРП-Тюмень"		

Согласовано

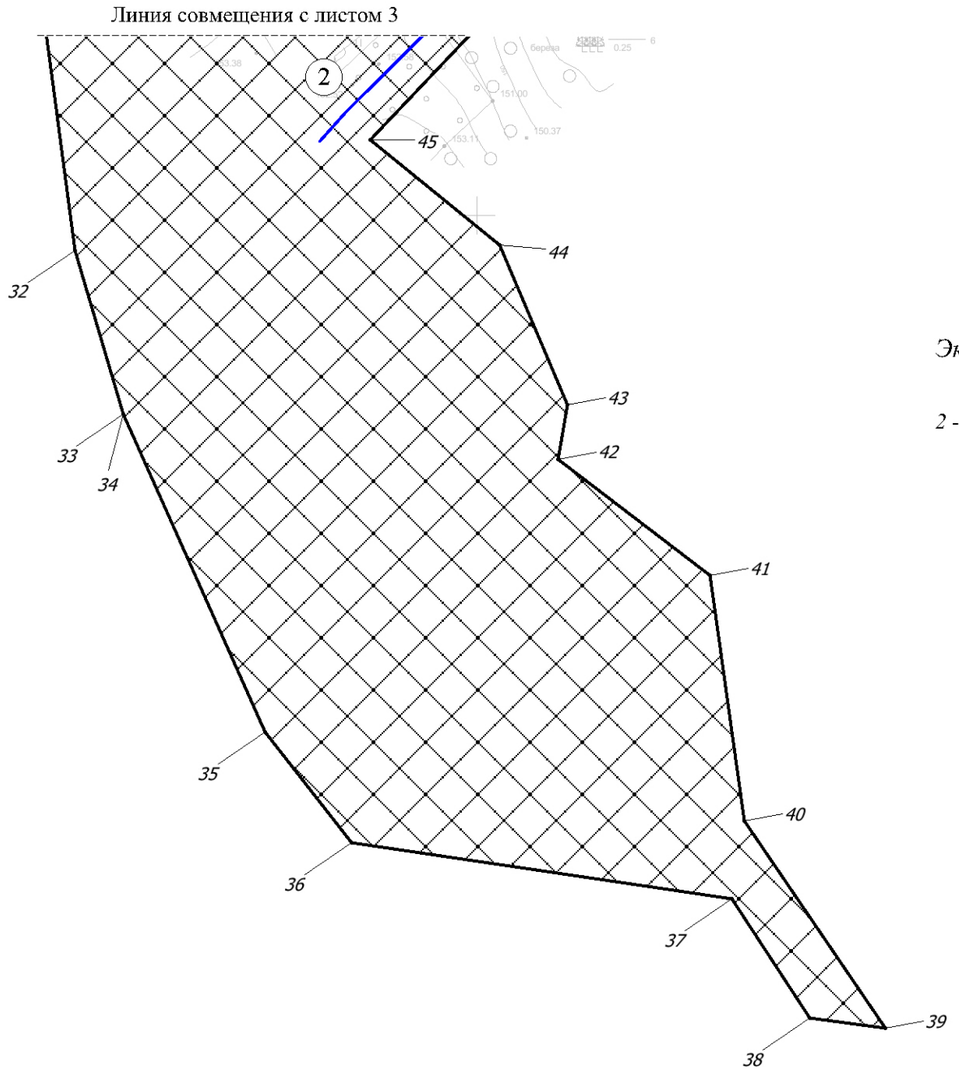
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

формат А3

Республика Коми, Усинский район,
Восточно-Рогозинское месторождения нефти



Экспликация проектируемых объектов:

2 - Котельная ВЖК Восточно-Рогозинского месторождения нефти;

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						112/20-ППТ.Ч		
						«Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата			
Разработал		Шевчук К.С.			07.2021	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	4	4
Н.контр.		Шевчук К.С.			07.2021	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Масштаб 1:2000	ООО "СибНИПИРП-Тюмень"		

формат А3

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки территории не предусматривается.

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласно техническому заданию на проектирования в объект «Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти» входят:

1. Газопровод от ГС на УПСВ до УЗА в районе ВЖК Восточно-Рогозинского месторождения нефти. Протяженность – 1,195 км , D=89х6мм;
2. Конденсатосборник ЕП-5 м3 в районе УПСВ – 1шт;
3. УЗА в районе ВЖК (для перспективного подключения котельной ВЖК);
4. Нефтепровод от АГЗУ-2 (скв №215) до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти. Протяжённость = 1,0 км D=159х8мм;
5. Нефтепровод от УПОУ «Нефтепровода от ДНС до площадки Восточно-Рогозинского месторождения» до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти. Протяжённость = 0,030 км, D=159х8мм.

Основные технико – экономические показатели проектируемых объектов:

Транспортируемая среда: ПНГ, НГВСЖ.

1. Газопровод: Объем ПНГ 2,2 тыс. м3/сутки, 803 тыс. м3/год. Предельное расчетное давление в выкидном трубопроводе – 1,6 МПа;
2. Нефтепровод от АГЗУ-2 (скв. №215) до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти: Объем НГВСЖ 75,1 тыс.т./год, Предельное расчетное давление в выкидном трубопроводе – 4,0 МПа;
3. Нефтепровод от УПОУ «Нефтепровода от ДНС до площадки Восточно-Рогозинского месторождения» до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти: Объем НГВСЖ 1812,7 тыс.т./год Предельное расчетное давление в выкидном трубопроводе – 4,0 МПа;

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории Восточно-Рогозинского нефтяного месторождения, в Усинском районе Республики Коми, на землях промышленности (2,9249 га) и землях лесного фонда (5,1440 га) ГУ «Усинское лесничество» Усинского участкового лесничества.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории определены координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта и представлены в таблице №2.

Таблицы №2.

№ точки	X	У
1	387268.29	458337.41
2	387290.44	458321.20
3	387299.86	458330.32
4	387319.47	458311.75
5	387332.43	458328.51
6	387341.92	458322.97

7	387411.91	458270.13
8	387399.86	458254.17
9	387336.95	458301.66
10	387322.75	458283.29
11	387360.69	458247.60
12	387346.98	458233.03
13	387304.34	458266.68
14	387287.38	458246.39
15	387274.63	458231.14
16	387267.26	458222.34
17	387254.17	458207.11
18	387246.02	458197.84
19	387252.88	458192.03
20	387240.60	458177.18
21	387208.18	458105.68
22	387184.21	458041.28
23	387079.10	457764.83
24	387067.84	457733.69
25	387043.30	457736.64
26	386939.95	457715.45
27	386980.97	457655.51
28	386971.13	457604.46
29	386931.94	457613.04
30	386923.35	457633.57
31	386924.43	457650.86
32	386788.62	457669.03
33	386735.18	457684.80
34	386735.18	457684.80
35	386631.35	457730.92
36	386595.46	457759.05
37	386577.07	457883.07
38	386538.16	457908.57
39	386534.89	457933.17
40	386602.37	457887.21
41	386682.41	457876.02
42	386720.41	457826.53
43	386738.14	457829.49
44	386790.20	457807.32
45	386819.55	457771.39
46	386869.90	457797.51
47	386877.12	457808.53
48	386903.89	457788.99
49	386932.18	457760.41
50	387034.65	457757.65
51	387050.08	457775.87
52	387127.31	457975.19
53	387245.09	458278.78

54	387264.67	458297.04
55	387250.32	458308.25
56	387251.16	458314.33

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов проектом планировки территории не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 8,0689 га, в том числе:

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлены в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтены при разработке проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму от 30.03.2021 №01/199 Управлению Республики Коми по охране объектов культурного наследия, на участке реализации проектных решений по объекту «Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для снижения воздействия на почвенный покров необходимо проводить следующие природоохранные мероприятия:

- горюче-смазочные материалы, запчасти для транспортного оборудования подвозятся по мере необходимости;
- транспортировка ГСМ осуществляется автотранспортом, принадлежащим подрядной организации. Заправка автотранспорта и землеройных механизмов осуществляется “с колес” автозаправщиком;
- для снижения негативного воздействия строительной техники на почвенно-растительный покров участков, подготовительный комплекс работ предусматривается в зимний период и строго в полосе земель, определенной для строительства;
- уборка строительного мусора;

При эксплуатации проектируемых объектов в рабочем режиме исключается их влияние на поверхностные и подземные воды и почвенный покров: проектные решения не требуют забора пресных вод из подземных или поверхностных источников, нет сброса сточных вод в поверхностные водоемы и поглощающие горизонты.

Таким образом, выполнение технических и природоохранных проектных решений обеспечит надежную работу проектируемых объектов и минимальное воздействие на окружающую среду.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пожарная безопасность – это состояние объекта, при котором исключается возможность пожара, а в случае его возникновения используются необходимые меры по устранению негативного влияния опасных факторов пожара на людей, здания, сооружения и материальные ценности.

Раздел проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в соответствии с требованиями законодательных актов:

-Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Перечень использованных при разработке настоящего раздела нормативных документов приведен в главе 13.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 5), система обеспечения пожарной безопасности объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
-систему противопожарной защиты;
-комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара – комплекс мероприятий, направленных на исключение условий образования горючей среды и/или исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания (статья 48 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г №123-ФЗ). Данная цель достигается следующими способами:

- применение негорючих материалов и веществ;

-ограничение массы (или объема) горючих веществ и материалов;

-безопасное размещение горючих веществ и материалов; изоляция горючей среды от источников зажигания путем устройства

изолированных отсеков, камер и пр.;

-поддержание безопасной концентрации горючих веществ;

-механизация и автоматизация технологических процессов, связанных

с обращением горючих веществ;

-установка пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на

открытых площадках;

-применение устройств защиты производственного оборудования, предотвращающих выход горючих веществ в объем помещения, или устройств, исключающих образование в помещении горючей среды;

-удаление из помещений, технологического оборудования горючих веществ и

пожароопасных отходов производства;

- применение электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной

и/или взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;

-использование быстродействующих устройств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания; применение устройств, исключающих образование статического

электричества;

-поддержание безопасной температуры нагрева материалов и поверхностей,

контактирующих с горючей средой;

-применение искробезопасного инструмента при работе с горючим газами или легковоспламеняющимися жидкостями.

Целью системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и/или ограничение его последствий (ст. 51 Федерального закона РФ от 22.07.2008 г №123-ФЗ), что достигается следующими способами: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих

ограничение распространения пожара за пределы очага;

-устройство эвакуационных путей, обеспечивающих безопасную эвакуацию

при пожаре;

- устройство системы оповещения людей в случае аварии, пожара;

-использование строительных конструкций с пределами огнестойкости и

классом пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости;

-устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и стравливания горючих газов из оборудования;

-обеспечение первичными средствами пожаротушения;

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности на объекте защиты предусматривается в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативных документов:

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года №123-ФЗ

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

«Правила противопожарного режима в Российской Федерации» (Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390);

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»;

ВУПП-88 «Ведомственные указания по противопожарному проектированию предприятий, зданий и сооружений нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности».

ПБ09-563-03 «Правила промышленной безопасности для нефтеперерабатывающих производств