



SIBNIPPIP
TYUMEN

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский научно-исследовательский и проектный
институт рационального природопользования-Тюмень»

ООО «СибНИПИРП-Тюмень»

СРО-И-033-16032012- 392 от «01» августа 2013 г.

Заказчик – АО «Комнедра»

**ТРУБОПРОВОДЫ ВОСТОЧНО-РОГОЗИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Инва. № подл.	
Подпись и дата	
Взамен инв. №	

2022



SIBNIPPIP
TYUMEN

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибирский научно-исследовательский и проектный
институт рационального природопользования-Тюмень»

ООО «СибНИПИРП-Тюмень»

СРО-И-033-16032012- 392 от «01» августа 2013 г.

Заказчик – АО «Комнедра»

**ТРУБОПРОВОДЫ ВОСТОЧНО-РОГОЗИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
НЕФТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

112/20-ПМТ

Том 3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

Генеральный директор

Д.Н. Сенков

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Проект межевания территории. Графическая часть

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

- | | |
|---|----|
| 2.1 Перечень образуемых земельных участков | 4 |
| 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков | 12 |
| 2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон | 14 |
| 2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 15 |

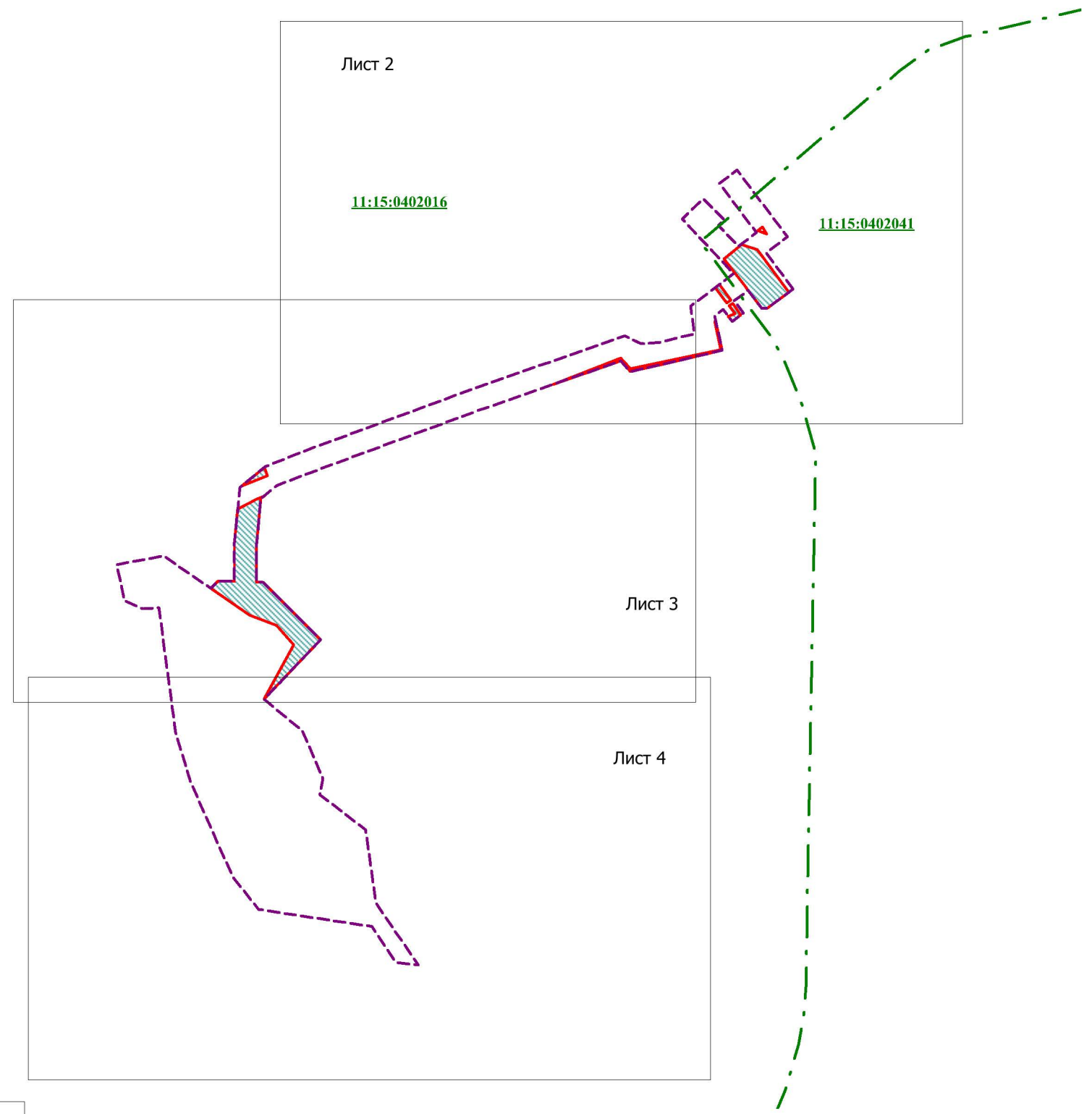
Взамен инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
							Лист
						112/20 ПМТ-ПЗ	3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласовано					





Взам. инв. №



Подп. и дата

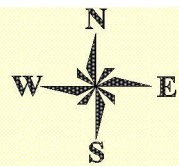
Инв. № подл.



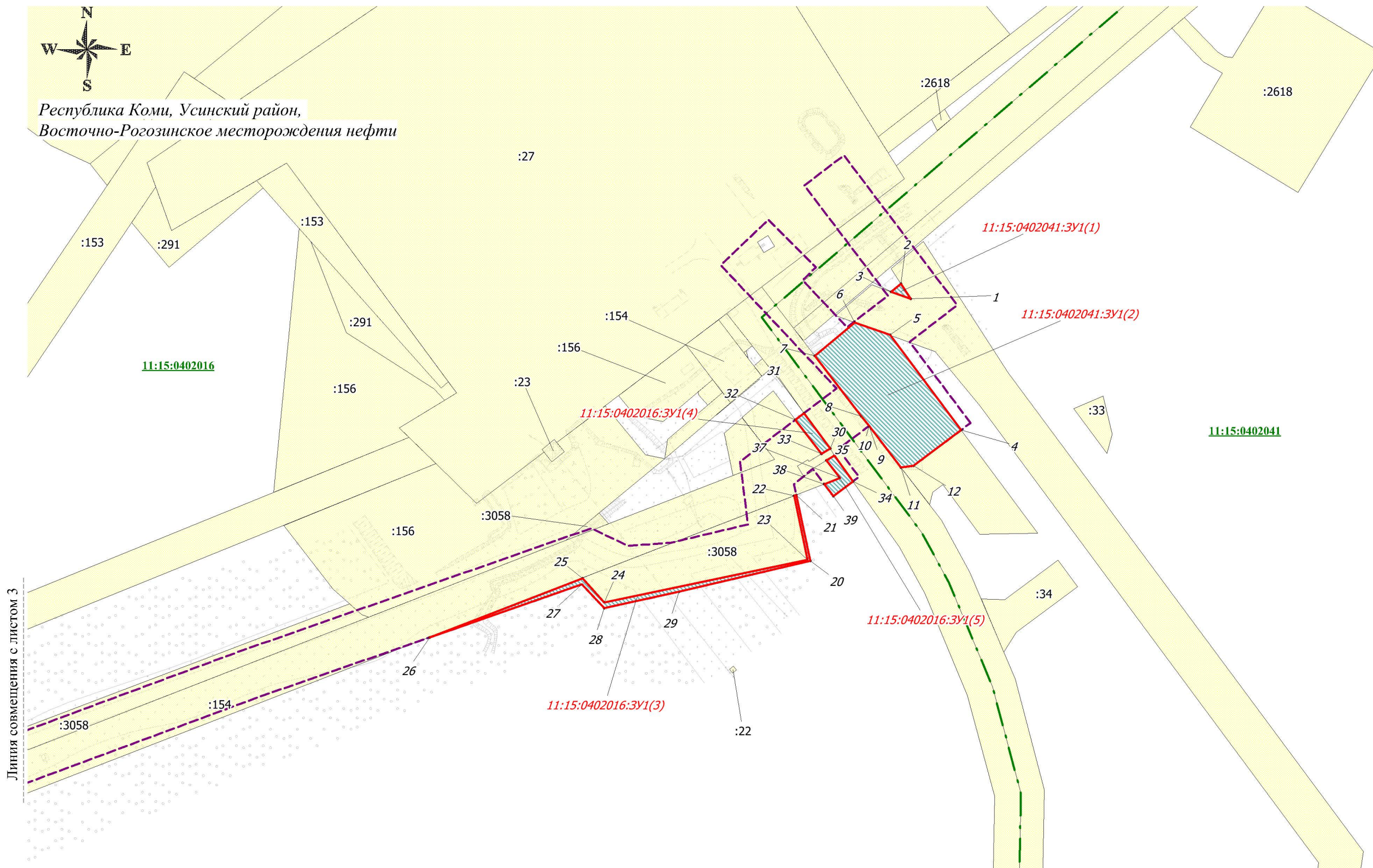
Условные обозначения:

-  - Граница планируемого элемента планировочной структуры
-  - Граница образуемого земельного участка на период эксплуатации
-  - Граница земельных участков по сведениям ЕГРН
- 11:15:0402016** - Граница и номер кадастрового квартала
- 11:15:04020163У1** - Условный номер образуемого земельного участка
- 719 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - Поворотная точка образуемого земельного участка

						112/20-ПМТ.Ч			
						«Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.			03.2022		П	1	4
Н.контр.		Шевчук К.С.			03.2022	Проект межевания территории Схема совмещения листов	ООО "СибНИПИРП-Тюмень"		



Республика Коми, Усинский район,
Восточно-Рогозинское месторождения нефти



Согласовано

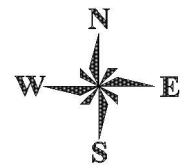
Взам. инв. №

Подп. и дата

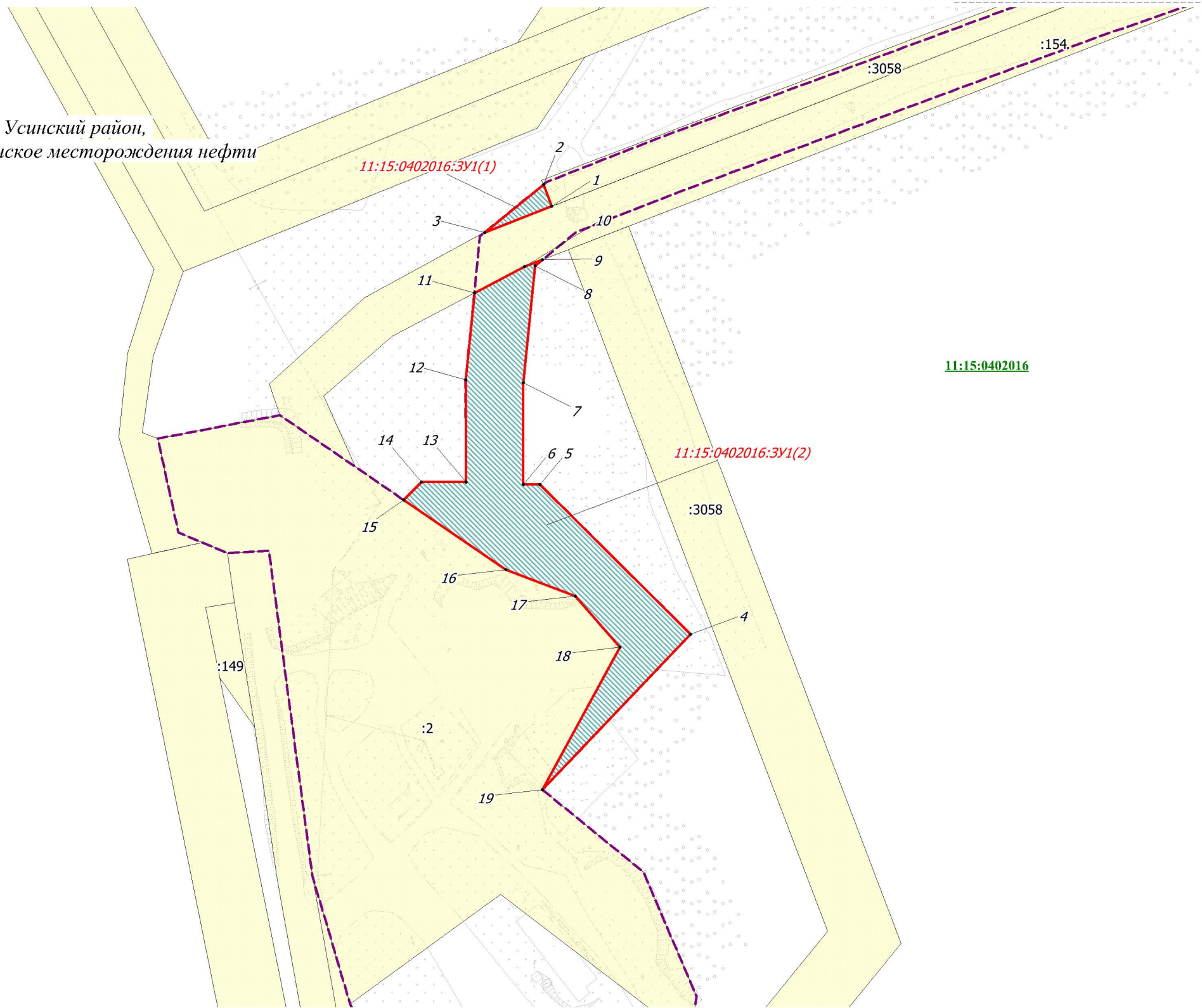
Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 3

						112/20-ПМТ.Ч			
						«Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.			03.2022		П	2	4
Н.контр.		Шевчук К.С.			03.2022	Проект межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "СибНИПИРП-Тюмень"		



Республика Коми, Усинский район,
Восточно-Рогозинское месторождения нефти

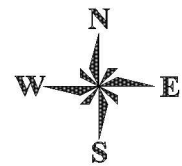


Линия совмещения с листом 4

Линия совмещения с листом 2

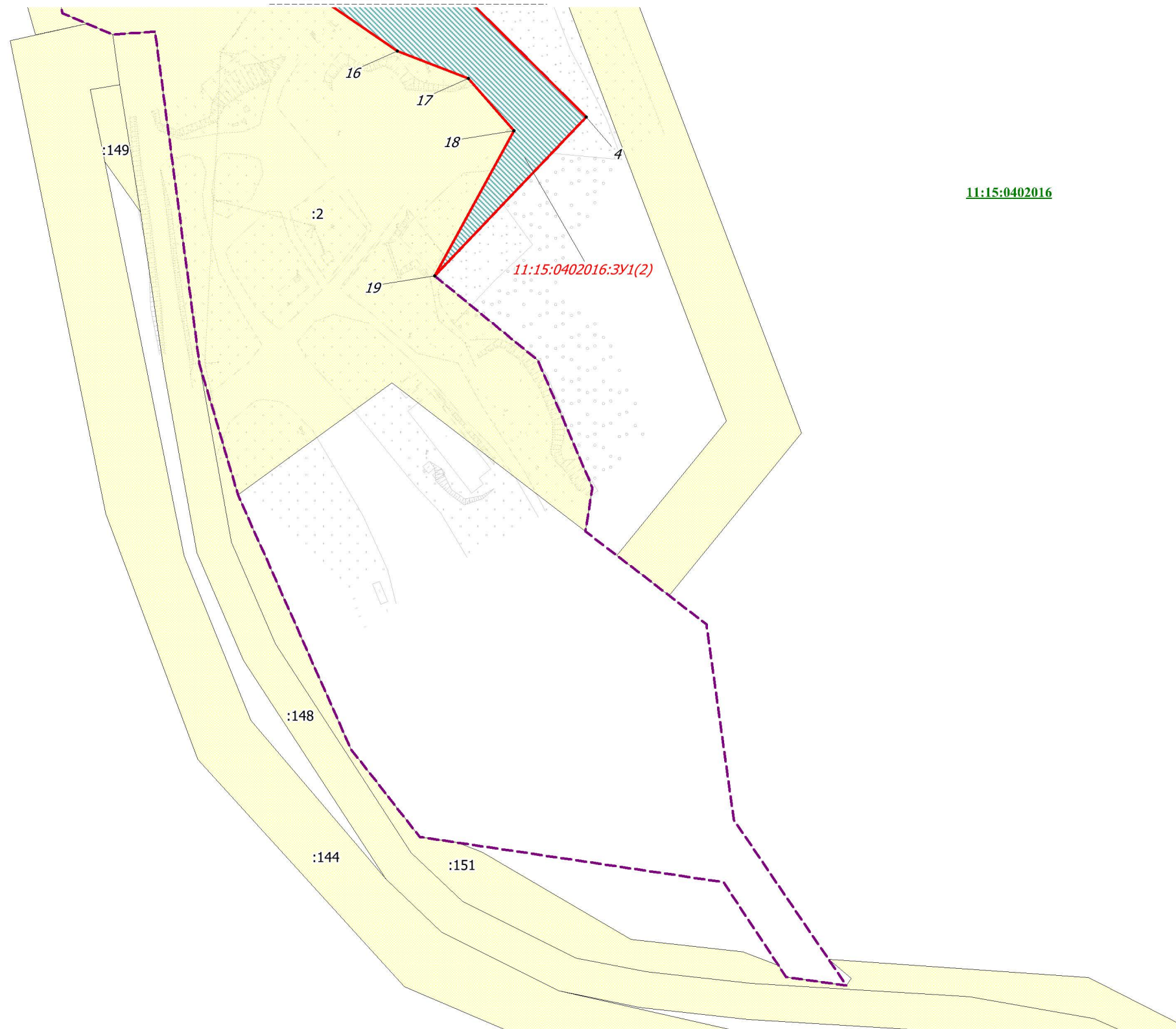
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						112/20-ПМТ.Ч			
						«Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.			03.2022		П	3	4
Н.контр.		Шевчук К.С.			03.2022	Проект межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "СибНИПИРП-Тюмень"		



Республика Коми, Усинский район,
Восточно-Рогозинское месторождения нефти

Линия совмещения с листом 3



11:15:0402016

Согласовано			
Изм. № подл.			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			

						112/20-ПМТ.Ч			
						«Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шевчук К.С.			03.2022		П	4	4
Н.контр.		Шевчук К.С.			03.2022	Проект межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "СибНИПИРП-Тюмень"		

2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

В соответствии со статьей 41 ГрК РФ Проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0.9599 га.

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице №1.

Таблица 1

№ п / п	Условный номер образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га.	Способ образования земельных участков
1	2	3	4	6	8
1	11:15:0402016:3У1	1-39 в таб. № 7	11:15:0402016	0.6728	Образование земельных участков из государственной, муниципальной собственности
2	11:15:0402041:3У1	1-19 в таб. № 7	11:15:0402041	0.2436	Образование земельных участков из государственной, муниципальной собственности
3	Итого:			0.9164	

Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проектом межевания территории не предусматривается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Проект межевания территории не предусматривает размещения публичных сервитутов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

112/20 ПМТ-ПЗ

Лист

4

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации

Республика Коми

Муниципальное образование

МО ГО «Усинск»

Категория земель

Земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк)

Усинское лесничество

Целевое назначение лесов,

категория защитных лесов

Защитные, ценные леса лесотундровой зоны

Участковое лесничество,

урочище (при наличии)

Усинское

Квартал

205

Лесотаксационный выдел/часть

лесотаксационного выдела

14, 15, 21

Квартал

206

Лесотаксационный выдел/часть

26, 27

Площадь проектируемых лесных

участков, га.

Участок 1- 0,2436 га., Участок 2 – 0,6728 га .,
Всего: 0,9164 га.

Местоположение и границы лесных участков указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

112/20 ПМТ-ПЗ

Лист

5

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от

Об определении количества лесничеств на территории

«09» 12.2008 № 381 « Республики Коми и установлении их границ »
Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ

на территории Республики Коми

(наименование субъекта Российской Федерации)

Усинское участковое лесничество входит в состав Усинского лесничества
(наименование) (наименование)

(лесопарка).

На момент проектирования лесного участка, на территории Усинского

(наименование)

лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного

Приказ министерства промышленности, природных
ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15.12.2017 № 2809/1

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона

(наименование субъекта Российской Федерации)

от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»

отнесены к Защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми

(указать целевое назначение лесов)

(наименование субъекта Российской Федерации)

Распоряжением главы

утвержденном республике Коми № 106-р от « 01 » 05.2020 , и лесохозяйственном

(наименование решения и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

регламенте Усинского лесничества (лесопарка).

(наименование)

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 205, 206 -

(номер(а))

(наименование)

урочища (при наличии) Усинского участкового лесничества, в котором расположен

(наименование)

проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных

(указать целевое назначение лесов)

лесов – Защитные, ценные леса лесотундровой зоны

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка
составляются на основании данных государственного лесного реестра Усинского

(наименование)

лесничества (лесопарка) и необходимости натурного обследования.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

112/20 ПМТ-ПЗ

Лист

6

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	просека	болото	нефтепровод	тундра	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,9164	0,9161	-	-	-	0,9161	0,0003	-	-	-	0,0003

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения 1	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные, ценные леса лесотундровой зоны								
- Нефтепровод от УПОУ «Нефтепровода от ДНС до площадки Восточно-Рогозинского месторождения» до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти; - Нефтепровод от АГЗУ-2 (скв №215) до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти; - Газопровод от УПСВ до УЗА в районе ВЖК Восточно-Рогозинского месторождения нефти; - Конденсатосборник ЕП-5м3 в районе УПСВ; УЗА в районе ВЖК (для перспективного подключения котельной ВЖК) (сооружения обустройства нефтяного месторождения)								
11:15:0402016:3У1 (участок 2)								
Усинское	205	15	6Е4Б	0,6133/37	-	-	-	0,6133/37
		14	7Е3Б	0,0183/2	-	-	-	0,0183/2
		21	просека	0,0003/-	-	-	-	-
	206	26	5Е5Б	0,0013/-	-	-	-	0,0013/-
		27	5Е5Б	0,0396/2	-	-	-	0,0396/2
Итого:				0,6728/41	-	-	-	0,6725/41
11:15:0402041:3У1 (участок 1)								
Усинское	206	26	5Е5Б	0,0046/-				0,0046/-
		27	5Е5Б	0,2390/10				0,2390/10
Итого:				0,2436/10				0,2436/10
Всего:				0,9164/51				0,9164/51

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	хвойное, ель	6Е4Б	143	5А	0,5	-	-	56

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	112/20 ПМТ-ПЗ	Лист
							7

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – - Нефтепровод от УПОУ «Нефтепровода от ДНС до площадки Восточно-Рогозинского месторождения» до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти; - Нефтепровод от АГЗУ-2 (скв №215) до УДР УПСВ Восточно-Рогозинского месторождения нефти; - Газопровод от УПСВ до УЗА в районе ВЖК Восточно-Рогозинского месторождения нефти; Конденсатосборник ЕП-5м3 в районе УПСВ; УЗА в районе ВЖК (для перспективного подключения котельной ВЖК) (сооружения обустройства нефтяного месторождения)				
защитные	хвойное	0,9164	куб.м.	51

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усинского лесничества (лесопарка) в квартале 205, 206
(наименование) (номер)

- урочища (при наличии), Усинского участкового лесничества
(наименование) (наименование)

и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 205 выдел/часть выдела
(номер)

15,14,21 - урочища (при наличии) квартал 206 выдел/часть выдела
(номер)

26, 27 - урочища (при наличии) квартал Усинское участковое лесничество

Усинского лесничества (лесопарка) имеет обременения по Не имеет
(наименование) (наименование документа, реквизиты)

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усинского
(наименование)

лесничества (лесопарка)

предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- Запрещается:
- - проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);
- - использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- - создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- - создание лесных плантаций и их эксплуатация;

Взамен инв. №

 Подпись и дата

 Инв. № подл.

						112/20 ПМТ-ПЗ	Лист 8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- - заготовка живицы;
- - выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.
 - Не допускается:
- - размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- - размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- - складирование навоза и мусора;
- - заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- - размещение дачных и садово-огородных участков;
- - размещение стоянок транспортных средств.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						112/20 ПМТ-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту _____ Усинского лесничества (лесопарка),
(наименование)

квартал 205 выдел 14,15,21 - урочища (при наличии),
(номер) (номер) (наименование)

квартал 206 выдел 26, 27 - урочища (при наличии),
(номер) (номер) (наименование)

Усинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной
(наименование) участок, относится к зоне планируемого освоения лесов –

строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
(наименование вида использования лесов)

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты характерных точек образуемых земельных участков представлены в таблице 7

Таблица 7

Условный номер образуемого земельного участка: 11:15:0402016:3У1		
Координаты (МСК-11, 5 зона)		
Обозначение поворотных точек границ земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	Y
1	1187236.33	5458275.69
2	1187243.43	5458285.02
3	1187255.93	5458276.12
4	1187253.61	5458272.25
5	1187245.09	5458278.78
6	1187242.16	5458271.25
7	1187256.82	5458269.80
8	1187273.34	5458257.14
9	1187276.53	5458261.34
10	1187259.36	5458274.06
11	1187236.85	5458257.62
12	1187204.99	5458264.43
13	1187190.02	5458200.83
14	1187182.06	5458164.65
15	1187193.66	5458153.83
16	1187139.05	5457997.50
17	1187196.58	5458154.15
18	1187184.88	5458164.62
19	1187196.76	5458226.19
20	1187205.49	5458263.15
21	1187077.28	5457765.52

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

22	1187057.24	5457741.05
23	1187068.13	5457769.00
24	1187045.91	5457765.09
25	1187043.00	5457757.58
26	1187032.04	5457736.72
27	1186995.63	5457733.09
28	1186952.98	5457733.17
29	1186952.94	5457714.56
30	1186945.58	5457707.23
31	1186916.46	5457749.77
32	1186905.36	5457778.79
33	1186884.04	5457797.37
34	1186824.65	5457765.15
35	1186889.54	5457826.90
36	1186952.04	5457764.03
37	1186952.05	5457757.17
38	1186994.45	5457757.09
39	1187043.35	5457761.97

Условный номер образуемого земельного участка: 11:15:0402041:3У1

Обозначение поворотных точек границ земельного участка	Координаты поворотных точек	
	X	X
1	1187250.32	5458308.25
2	1187251.16	5458314.33
3	1187268.32	5458337.39
4	1187314.48	5458303.06
5	1187320.44	5458285.92
6	1187304.34	5458266.68
7	1187335.23	5458303.59
8	1187339.17	5458308.30
9	1187331.84	5458312.99
10	1187250.32	5458308.25
11	1187251.16	5458314.33
12	1187268.32	5458337.39
13	1187314.48	5458303.06
14	1187320.44	5458285.92
15	1187304.34	5458266.68
16	1187335.23	5458303.59
17	1187339.17	5458308.30
18	1187331.84	5458312.99
19	1187250.32	5458308.25

Границы и координаты земельных участков, необходимы для строительства и эксплуатации объектов, в графических материалах проекта определены в МСК-11, 5 зона

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						112/20 ПМТ-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Проектом межевания территории не предусматривается разработка данного раздела в связи с отсутствием сведений о границах территорий, в отношении которой утвержден проект межевания

2. 4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а так же существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с п. 13 ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (ред. от 02.07.2021) вид разрешенного использования образуемых земельных участков – Заготовка древесины; осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых; Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата