



Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирский научно-исследовательский и проектный  
институт рационального природопользования-Тюмень»  
**ООО «СибНИПИРП-Тюмень»**

СРО-И-033-16032012- 392 от «01» августа 2013 г.

Заказчик – АО «Комнедра»

**ТРУБОПРОВОДЫ ВОСТОЧНО-РОГОЗИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
НЕФТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Том 4  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Общество с ограниченной ответственностью  
«Сибирский научно-исследовательский и проектный  
институт рационального природопользования-Тюмень»

**ООО «СибНИПИРП-Тюмень»**

СРО-И-033-16032012- 392 от «01» августа 2013 г.

Заказчик – АО «Комнедра»

**ТРУБОПРОВОДЫ ВОСТОЧНО-РОГОЗИНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
НЕФТИ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**112/20-ПМТ**

Том 4  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор

Д.Н. Сенков

Взамен инв. №

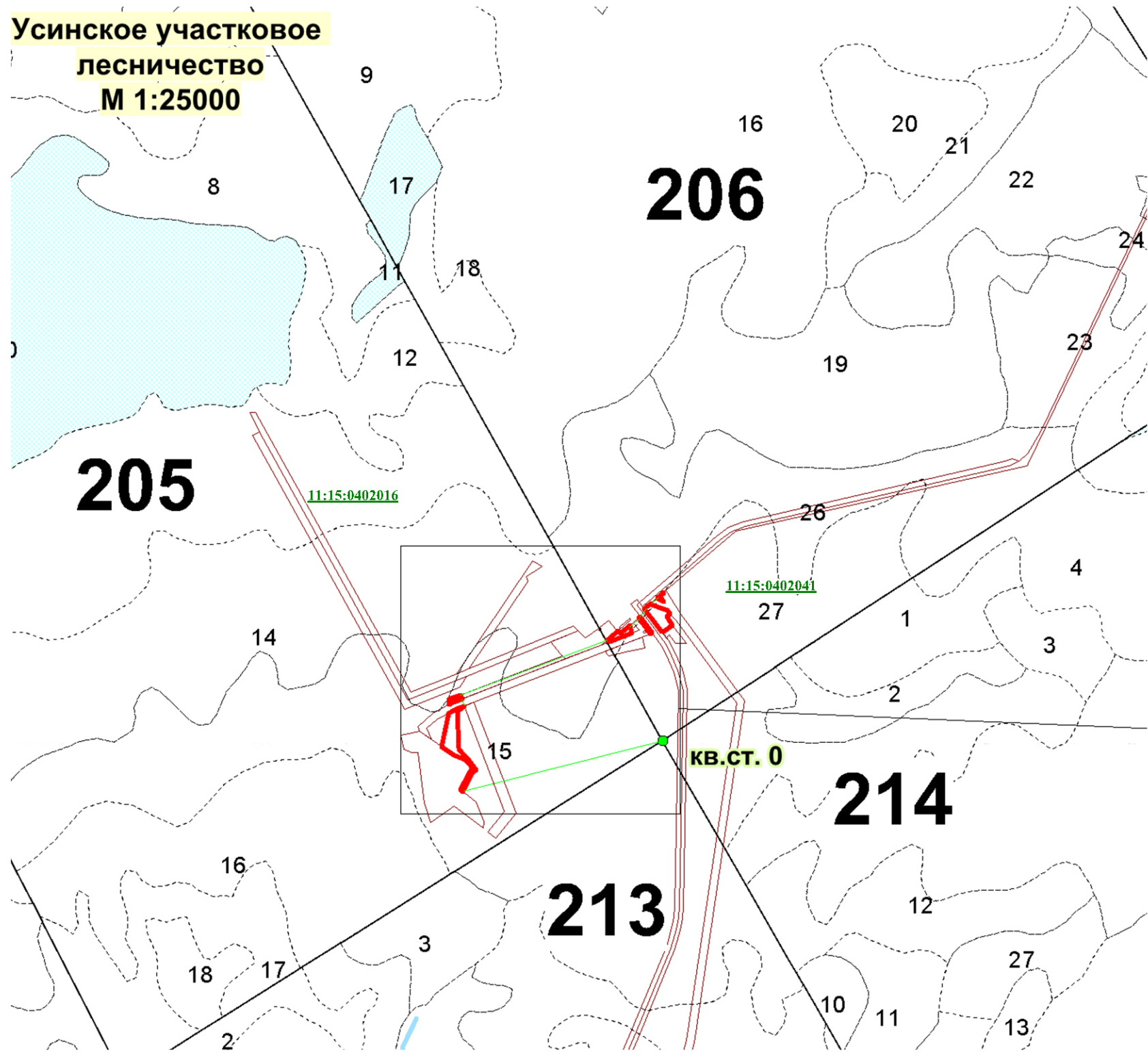
Подпись и дата

Инв. № подл.

2022




**Усинское участковое  
лесничество  
М 1:25000**





|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

**Условные обозначения:**

 - Граница образуемого земельного участка на период эксплуатации

| Изм.       | Кол.уч. | Лист        | Ндок. | Подп.   | Дата    |
|------------|---------|-------------|-------|---|---------|
| Разработал |         | Шевчук К.С. |       |  | 03.2022 |
| Н.контр.   |         | Шевчук К.С. |       |  | 03.2022 |

|   |        |                        |        |
|---|--------|------------------------|--------|
| <b>112/20-ПМТ.Ч</b>   |        |                        |        |
| <b>«Трубопроводы Восточно-Рогозинского месторождения нефти»</b>             |        |                        |        |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории.<br>Графическая часть | Стадия | Лист                   | Листов |
|   | П      | 1                      | 1      |
| Проект межевания территории<br>Масштаб 1:2000                               |        | ООО "СибНИПИРП-Тюмень" |        |

## 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть

### 2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Границы зон образуемых земельных участков расположены на землях сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с пунктом 6 статьи 36 ГрКРФ – «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель покрытыми водными объектами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий определяющего социального развития.

В соответствии со статьей 30 ГрКРФ, правила землепользования и застройки не разрабатываются на такие земли и не устанавливаются.

В связи с чем предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

### 2.2 Обоснование способа образования земельного участка

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается с целью определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Общая площадь образуемых земельных участков составляет 0.9164 га.

Образуемые земельные участки расположены в границах кадастрового квартала:

- 11:15:0402016

- 11:15:0402041

Способ образования земельных участков:

- Образование земельных участков из государственной, муниципальной собственности.

### 2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Технические решения по проектируемым объектам приняты исходя из инженерно-геологических и климатических условий района строительства, с учетом результатов гидравлических и теплотехнических расчетов. Для уменьшения площади полосы отвода земель прокладка проектируемых объектов осуществляется в общем коридоре. Расстояния от оси проектируемой зимней автодорогой до различных объектов и параллельно прокладываемых коммуникаций приняты в соответствии с требованиями табл. 6, 7 ГОСТ Р 55990, №6 ФНП "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" и табл. 2.5.40 ПУЭ с учетом условий безопасности строительства и эксплуатации объектов.

|                |  |
|----------------|--|
| Взамен инв. №  |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |        |      |        |       |      |               |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|---------------|------|
|      |        |      |        |       |      | 112/20 ПМТ-МО | Лист |
|      |        |      |        |       |      |               | 4    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |               |      |

