



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа  
Ухтинского государственного технического университета»  
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Регистрационный № 284 от 12.02.2018 г.  
Ассоциация «Объединение организаций выполняющих проектные работы  
в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Проектировщик»  
№ СРО-П-125-26012010

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

**НИЗКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД УПН «УСА» - БКНС-15**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2022**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа  
Ухтинского государственного технического университета»  
(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

Регистрационный № 284 от 12.02.2018 г.  
Ассоциация «Объединение организаций выполняющих проектные работы  
в газовой и нефтяной отрасли «Инженер-Проектировщик»  
№ СРО-П-125-26012010

**Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»**

**НИЗКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД УПН «УСА» - БКНС-15**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Заместитель генерального директора-  
Главный инженер**

**М.А. Желтушко**

**Главный инженер проекта**

**В.В. Гузеев**

**2022**



**ПРОЕКТ  
ИНЖИНИРИНГ  
НЕФТЬ**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПроектИнжинирингНефть»

Свидетельство СРО № 2313.01-2015-7202166072-П-192 от 16 ноября 2015 года

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»

**НИЗКОНАПОРНЫЙ ВОДОВОД УПН «УСА» - БКНС-15**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



**Главный инженер**

**Г.П. Бессолов**

**Главный инженер проекта**

**Я.В. Функ**

**2022**

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. №

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть .....</b>	<b>5</b>
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объекта.....	5
<b>2</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов .....</b>	<b>8</b>
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	8
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	10
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	10
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	11
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов .....	11
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	12
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20
<b>3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.....</b>	<b>22</b>
3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов ...	22
3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	23
3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.....	24
3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений ...	25
3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.....	28
3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	29



3.7	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	30
<b>4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть .....</b>	<b>31</b>
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	31
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	35
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	35
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	35
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	36
4.6	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	38
4.7	Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.....	38
	Приложение А (обязательное) Задание на проектирование объекта .....	39
	Приложение Б (обязательное) Постановления администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 07.02.2022 года №178 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15».	50
	Приложение В (обязательное) Сведения о наличии/отсутствии ООПТ регионального и местного значения .....	51
	Приложение Г (обязательное) Сведения о наличии/отсутствии ОКН.....	56
	Приложение Д (обязательное) Сведения о наличии/отсутствии территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значений.....	57
	Приложение Е (обязательное) Справка администрации МО ГО «Усинск».....	58



# 1 Проект планировки территории. Графическая часть

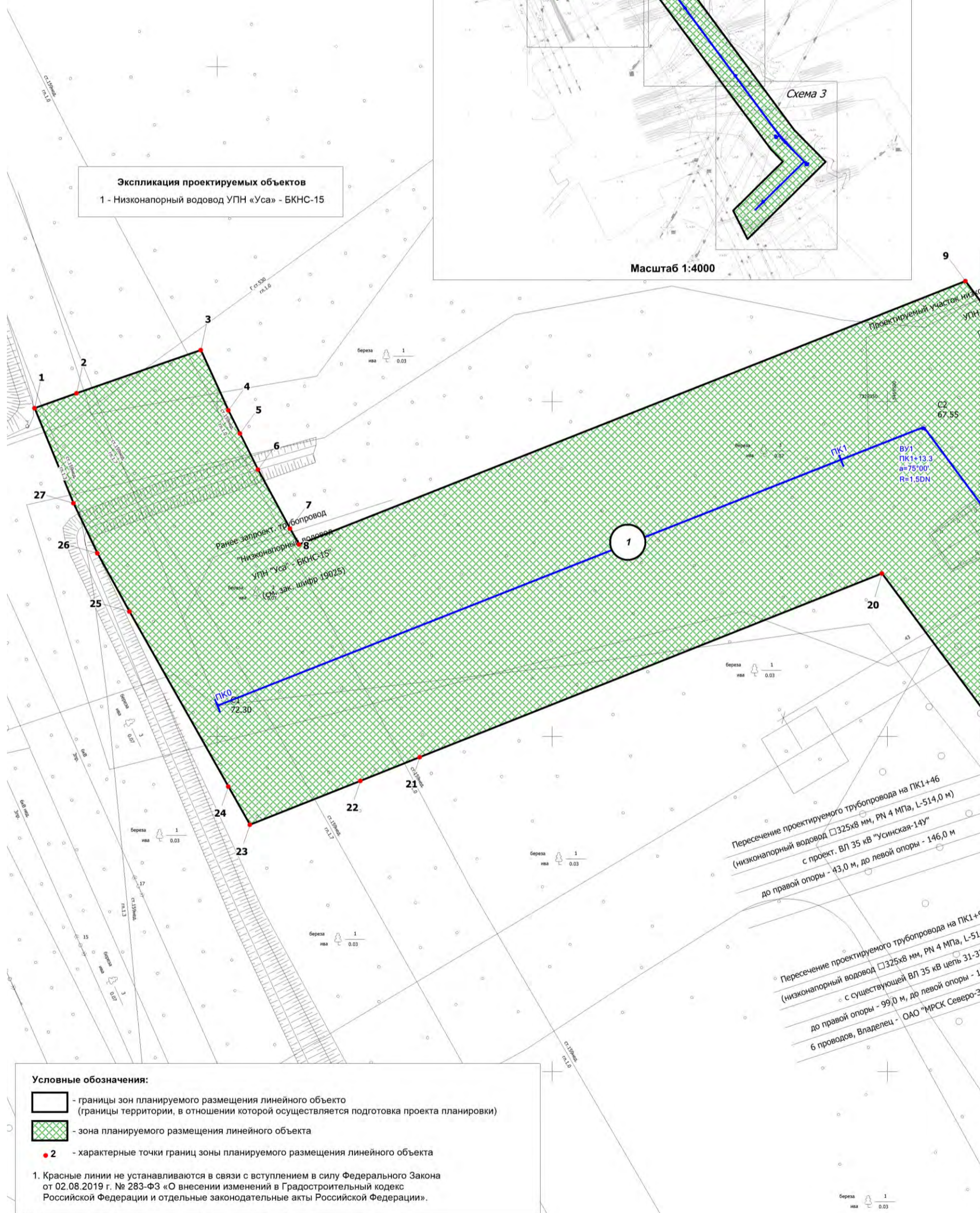
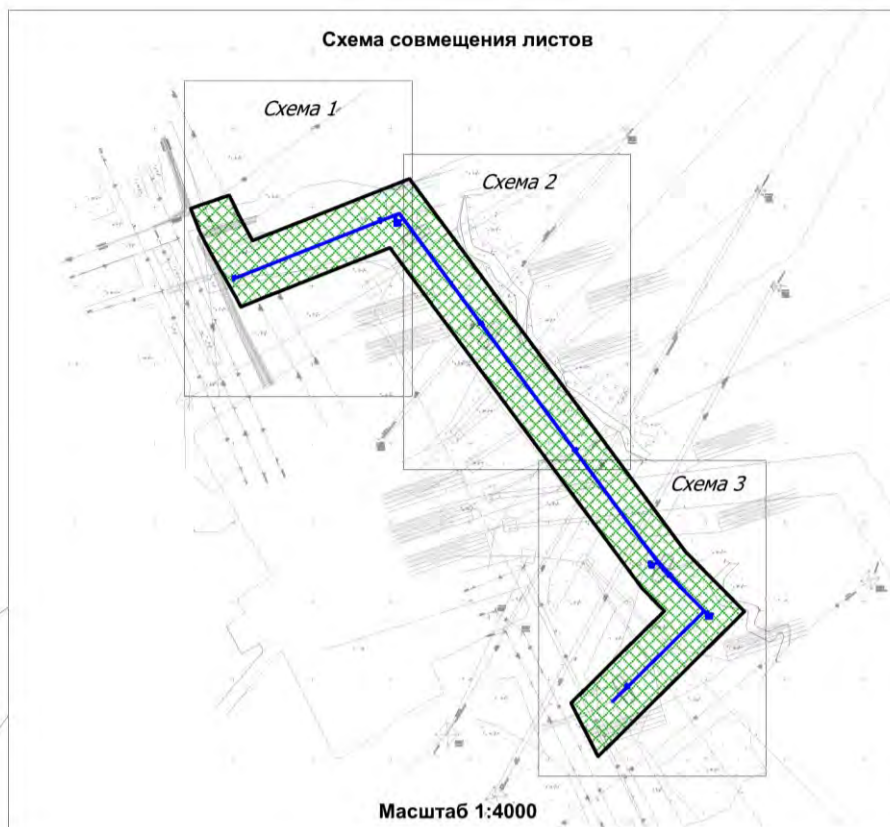
## 1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объекта



Российская Федерация  
Республика Коми  
Муниципальное образование городского округа «Усинск»

Масштаб 1:500

**Экспликация проектируемых объектов**  
1 - Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15



**Условные обозначения:**

- границы зон планируемого размещения линейного объекта (границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки)
- зона планируемого размещения линейного объекта
- 2 - характерные точки границ зоны планируемого размещения линейного объекта

1. Красные линии не устанавливаются в связи с вступлением в силу Федерального Закона от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пересечение проектируемого трубопровода на ПК1+46 (низконапорный водовод 325x8 мм, PN 4 МПа, L=514,0 м) с проект. ВЛ 35 кВ "Усинская-14У" до правой опоры - 43,0 м, до левой опоры - 146,0 м

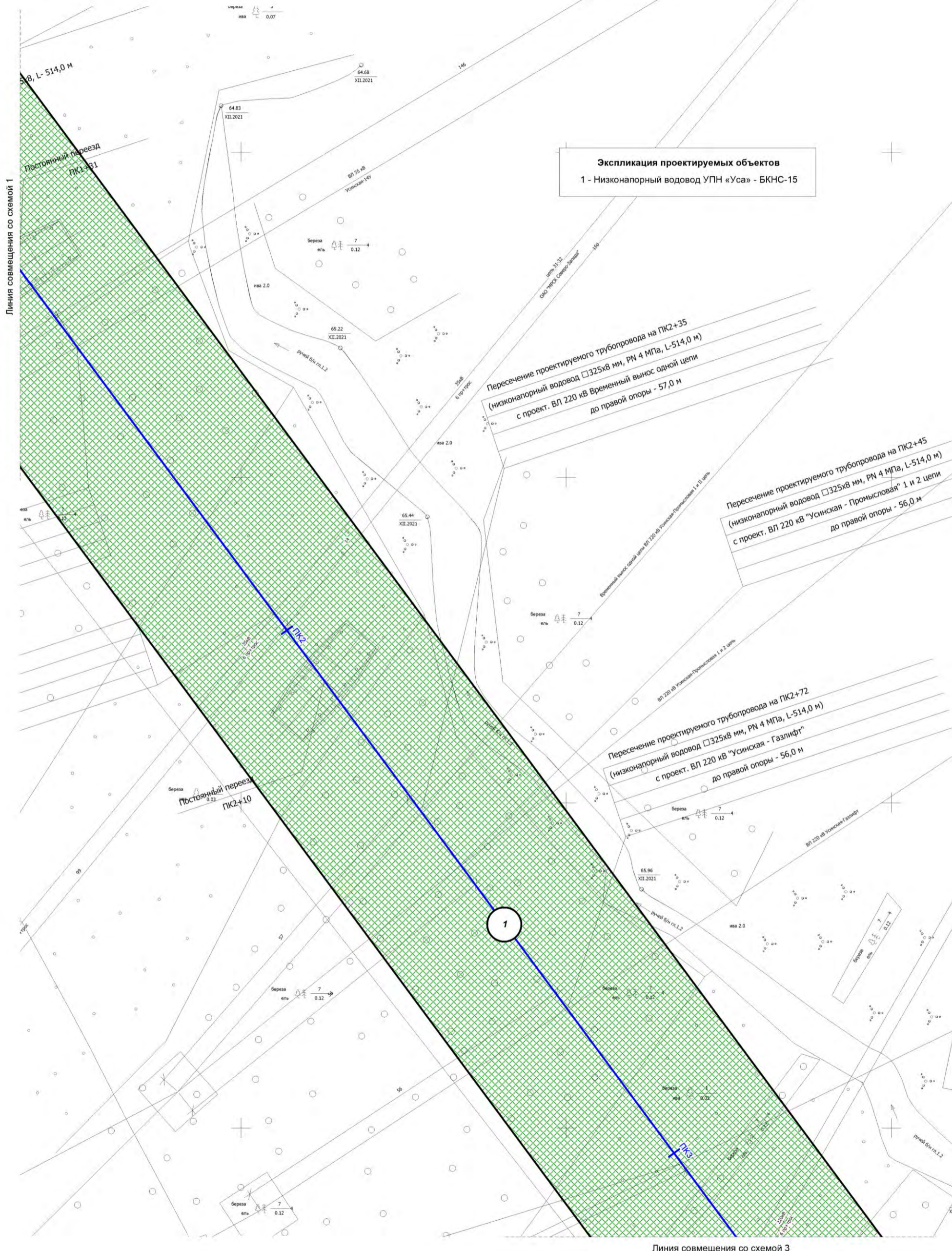
Пересечение проектируемого трубопровода на ПК1+6 (низконапорный водовод 325x8 мм, PN 4 МПа, L=514,0 м) с существующей ВЛ 35 кВ цепь 31-37 до правой опоры - 99,0 м, до левой опоры - 176,0 м, Владелец - ОАО "МРСК Северо-Запада"





Российская Федерация  
Республика Коми  
Муниципальное образование городского округа «Усинск»

Масштаб 1:500



**Экспликация проектируемых объектов**  
1 - Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15

Пересечение проектируемого трубопровода на ПК2+35  
(низконапорный водовод □325x8 мм, РН 4 МПа, L-514,0 м)  
с проект. ВЛ 220 кВ Временный вынос одной цепи  
до правой опоры - 57,0 м

Пересечение проектируемого трубопровода на ПК2+45  
(низконапорный водовод □325x8 мм, РН 4 МПа, L-514,0 м)  
с проект. ВЛ 220 кВ "Усинская - Промышленная" 1 и 2 цепи  
до правой опоры - 56,0 м

Пересечение проектируемого трубопровода на ПК2+72  
(низконапорный водовод □325x8 мм, РН 4 МПа, L-514,0 м)  
с проект. ВЛ 220 кВ "Усинская - Газлифт"  
до правой опоры - 56,0 м

Линия совмещения со схемой 1

Линия совмещения со схемой 3

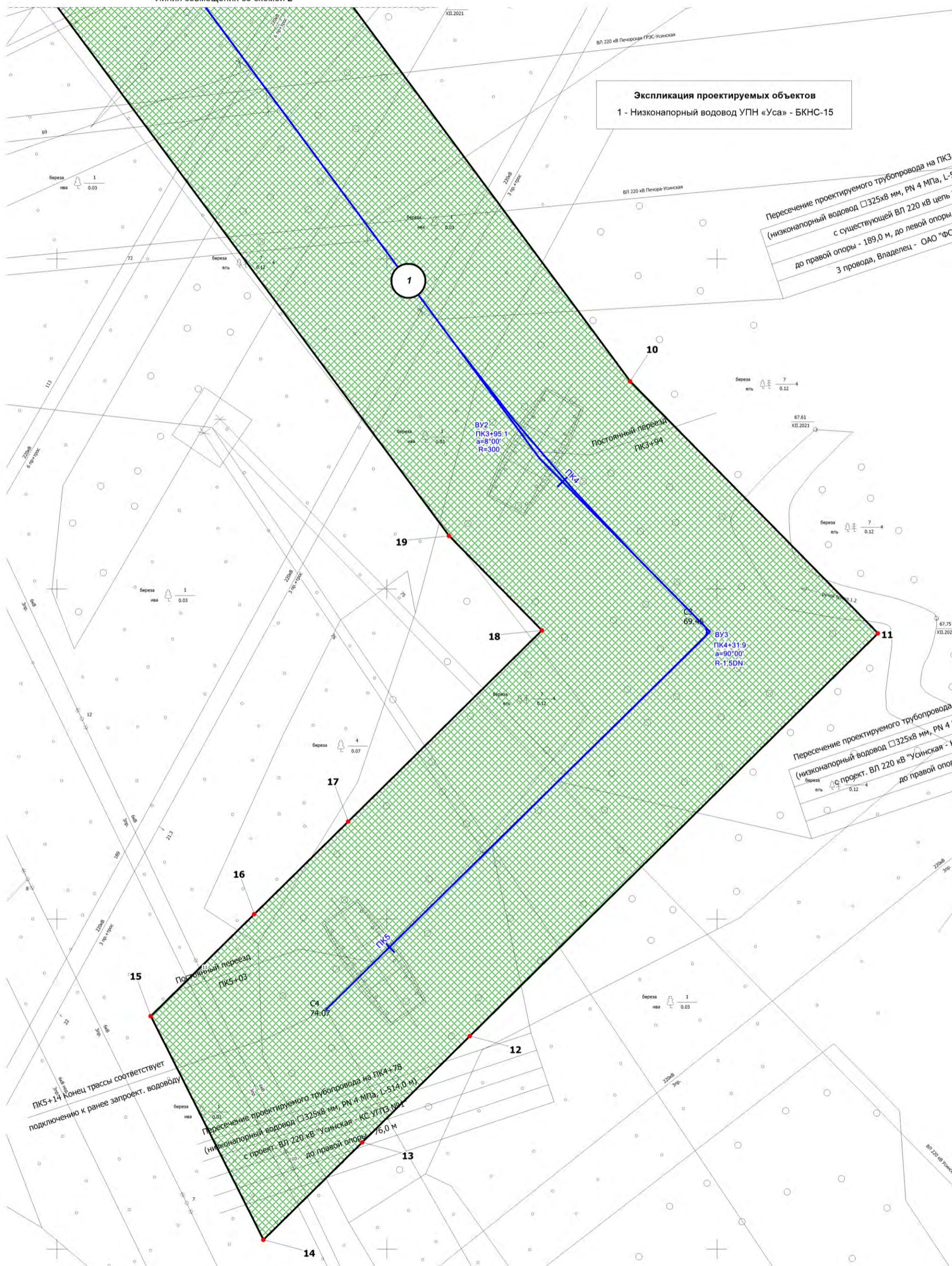




Российская Федерация  
Республика Коми  
Муниципальное образование городского округа «Усинск»

Масштаб 1:500

Линия совмещения со схемой 2



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.  
Проект планировки территории.



## 2 Положение о размещении линейных объектов

### Общие положения

Проект планировки территории (далее – Проект) для объекта «Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15» разработан на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного кодекса Российской Федерации;
3. Задания на проектирование;
4. Материалов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических и инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ПроектИнжинирингНефть» в 2021 г;
5. Постановления администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 07.02.2022 года №178 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15».

Цель Проекта – выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах муниципального образования городского округа «Усинск» Республики Коми.

Задача Проекта – реализация проектных решений планируемого к размещению объекта.

#### **2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом предусматривается строительство низконапорного водовода УПН «Уса» - БКНС-15.

Проектируемый низконапорный водовод относится к промышленным трубопроводам.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014, (п.7.1.3 и табл. 3), в зависимости от назначения и условий работы, проектируемый низконапорный водовод относится ко II классу, к Н категории.

В соответствии с ГОСТ Р 55990-2014 (табл. 1) категория транспортируемого продукта - 9.

Категория каждого конкретного участка трубопровода принимается в соответствии с (табл. 5) ГОСТ Р 55990-2014 на стадии разработки рабочих чертежей и приведены таблице 1.



Таблица 1 - Категории участков трубопроводов

Наименование участка трубопровода	Категория участков трубопровода
Пересечения с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации	С
Пересечения с воздушными линиями электропередачи высокого напряжения на расстоянии 1000 м в обе стороны от пересечения (в районах Крайнего Севера)	С
Участки трубопроводов протяженностью 1000 м от границ ГВВ 10 % обеспеченности	С

Согласно ГОСТ Р 55990-2014 (п.7.1.7) при чередовании по трассе трубопровода участков различных категорий протяженностью до 300 м допускает принимать более высокую категорию из них на всем участке чередования.

Производительности проектируемых трубопроводов приведены в таблице 2.

Таблица 2 - Характеристики проектируемых трубопроводов

№	Наименование трубопровода	Диаметр, толщина стенки	Протяженность, м	Объем перекачки, м <sup>3</sup> /сут.	Расчетное давление*, МПа
1	Низконапорный водовод от УПН «Уса» до БКНС-15 ПК22 – ПК26	325x8	514,0	9600,0	4,0
* Расчетное давление – давление, принимаемое при расчёте на прочность, выборе оборудования и величины испытательного давления, может отличаться от фактического рабочего давления в большую сторону.					

## **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения проектируемого линейного объекта расположена на территории Республики Коми Российской Федерации, муниципального образования городского округа «Усинск».



### 2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер	X	Y
1	1129349.00	5459372.76
2	1129351.24	5459379.03
3	1129357.67	5459397.58
4	1129348.70	5459401.68
5	1129345.20	5459403.42
6	1129339.85	5459406.10
7	1129331.04	5459410.89
8	1129328.66	5459412.24
9	1129367.98	5459511.68
10	1129131.46	5459686.89
11	1129093.29	5459724.43
12	1129032.27	5459662.59
13	1129016.17	5459646.27
14	1129001.43	5459631.33
15	1129035.31	5459614.26
16	1129050.75	5459629.93
17	1129064.78	5459644.17
18	1129093.71	5459673.52
19	1129108.02	5459659.46
20	1129324.35	5459499.20
21	1129296.90	5459430.23
22	1129293.38	5459421.38
23	1129286.82	5459404.91
24	1129292.54	5459401.67
25	1129318.65	5459386.91
26	1129327.36	5459382.15
27	1129334.82	5459378.58

### 2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.



## **2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

## **2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматривается.

## **2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемый линейный объект расположен вне зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, согласно заключению Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 №96.



## 2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

### *Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу*

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Учитывая, что все источники выбросов при проведении работ по строительству объекта относятся к неорганизованным и передвижным, а характеристики работы оборудования, включая характеристики по выбросам загрязняющих веществ, соответствуют заводским паспортам, проектом предусмотрены только технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- запрет на передвижение техники, не задействованной в технологии проведения работ с работающими двигателями в ночное время;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- движение транспорта по запланированной схеме, недопущение неконтролируемых поездок;
- использование для строительной техники неэтилированного бензина, дизельного топлива с низким содержанием серы;
- контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- создание постов диагностики и контрольно-регулирующих пунктов для проверки технического состояния и регулировки двигателей транспортных средств;
- для снижения концентрации пыли транспортные системы, участвующие в перевозке грунта, должны быть снабжены укрытиями.

В период эксплуатации проектируемого высоконапорного водовода источники воздействия на атмосферный воздух отсутствуют.

### *Мероприятия по защите от шума и вибраций*

Согласно СП 51.13330.2011 при проектировании новых и реконструкции действующих предприятий должны быть предусмотрены мероприятия по защите от шума.



Мероприятия по защите от шума и вибраций на период строительных работ носят организационно-технический характер. Предлагаются следующие мероприятия:

- применение малошумных машин;
- своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;
- изменение конструктивных элементов машин, их сборочных единиц;
- оснащение шумных машин глушителями, которые снижают как внешний шум, так и шум внутри салона.

*Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах*

Для предупреждения негативного воздействия в период строительства линейных объектов предусматривается комплекс природоохранных мероприятий:

- обязательное соблюдение границ участков, отводимых для проведения работ;
- организация сбора строительного мусора и отходов в контейнеры с последующим вывозом;
- эксплуатация строительных машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии;
- заправка техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов. Заправку строительных машин топливом и смазочными материалами предусмотрено производить топливозаправщиком, находящимся в исправном состоянии, укомплектованным огнетушителями и кошмой. Для предотвращения загрязнения почвы в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) использовать металлические переносные поддоны с нефтепоглощающими матами;
- проведение работ в зимний период, исключая периоды нереста рыб и паводка;
- питьевого водоснабжение использовать привозную воду в бутылках типа «Куллер» соответствующую СанПиН 2.1.4.1116-02 пп. 2.4, 4.1-4.6;
- вода для промывки и гидравлического испытания доставляется автоцистерной АЦ-42-53А с ДНС «Пашшор». После промывки и испытания трубопроводов вода перекачивается в автоцистерну и вывозится на ДНС «Пашшор»;
- не допускать забор воды из поверхностных водных объектов в период строительных работ;



- применение герметичных металлических резервуаров для сбора хозяйственно-бытовых стоков с последующим вывозом передвижными средствами на действующие очистные сооружения;
- своевременный вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод на ближайшие действующие очистные сооружения, для исключения попадания стоков в грунтовые воды;
- размещение проектируемого объекта на малоценных в хозяйственном отношении землях, непригодных для использования в лесном и сельском хозяйстве.

Сбросы сточных вод в поверхностные и подземные источники, а также на рельеф не предусматриваются.

*Проектные решения по предупреждению и снижению отрицательного воздействия в области охраны земельных ресурсов*

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по уменьшению воздействия на окружающую среду при строительстве проектируемых трубопроводов:

- выполнение работ, по возможности, в зимнее время, после установления снежного покрова и промерзания грунта, что позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров;
- неукоснительное соблюдение границ, отведенных для проведения работ, земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- накопление строительного мусора в металлических контейнерах (мусоросборниках), с последующей передачей специализированным организациям;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты в целях снижения техногенного воздействия;
- осуществление движения транспорта только по существующим автомобильным дорогам;
- заправка техники автозаправщиками с «колес», на специальных площадках с твердым покрытием, не допускающим фильтрацию горюче-смазочных материалов. Заправку строительных машин топливом и смазочными материалами предусмотрено производить топливозаправщиком, находящимся в исправном состоянии, укомплектованным огнетушителями и кошмой. Для предотвращения загрязнения почвы в месте наиболее вероятного разлива топлива (смазочных материалов) использовать металлические переносные поддоны с нефтепоглощающими матами;
- рекультивация земель после завершения работ.



Для предотвращения загрязнения окружающей среды в процессе эксплуатации проектируемых объектов предусмотрены следующие технологические решения:

- проектом предусмотрена полная герметизация процесса транспорта и сбора продукции;
- применение труб из сталей улучшенных технических характеристик и повышенной коррозионной стойкости с внутренним заводским антикоррозийным покрытием, с толщинами стенок, превышающими расчетные;
- выбор оптимальных диаметров для создания наиболее экономичного режима перекачки;
- установка отсекающей арматуры на врезках;
- контроль труб и деталей в объеме 100% неразрушающим методом и гидравлическому испытанию;
- автоматизация технологического процесса, предупреждающая аварийные ситуации.

Таким образом, при выполнении технических и природоохранных решений воздействие на земельные ресурсы и почвы при проведении работ по строительству и нормальном режиме эксплуатации будут минимальны.

#### *Рекультивация нарушенных земель после строительства объекта*

По окончании строительства в пределах полосы отвода производится рекультивация нарушенных земель.

Рекультивация земель - комплекс мероприятий, направленных на восстановление продуктивности и природно-хозяйственной ценности нарушенных земель, а также на улучшение состояния окружающей природной среды (ст. 37, 38 ФЗ № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ; ст. 13 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ).

Мероприятия по рекультивации земель разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.06.2018 г. №800.

Направления рекультивации нарушенных земель и виды их использования определяются с учетом ГОСТ 59057-2020, ГОСТ 59070-2020, ГОСТ 59060-2020.

На участке, отводимом под производство работ, наблюдаются глееподзолистые и нарушенные глееподзолистые почвы.

Земли, предоставляемые под строительство трубопроводов и других длительно функционирующих промышленных сооружений, после строительства на них промышленных объектов, приобретают промышленное назначение. Требования по рекультивации ограничиваются, в основном, проведением мероприятий, предупреждающих эрозию почв,





противопожарным обустройством и исключением подтопления и загрязнения прилегающих участков.

Техническая рекультивация таких земель проектируется по строительному направлению и сводится к благоустройству территории в соответствии с правилами пожарной и санитарной безопасности и безаварийной эксплуатации объектов и систем.

Учитывая, что строительные работы проходят в зимнее время с устойчивым снежным покровом, биологический этап рекультивации после строительства не предусматривается. восстановление нарушенных земель остается под самозарастание.

Технический этап рекультивации предусматривает следующие мероприятия:

- очистка от мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- вывоз отходов;
- планировка нарушенной территории (засыпка ям, траншей, ликвидация временных насыпей, валов).

Очистка территории от мелкого металлолома, ветоши и прочего мусора с их вывозом учитывается нормами накладных расходов МДС 81-34.2004.

На период рекультивации подрядная организация, которая будет осуществлять данные работы, самостоятельно и за свой счет оборудует, в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, места накопления отходов (включая отходы, образующиеся в процессе выполнения работ по рекультивации), обеспечивает своевременный вывоз и сдачу отходов специализированным предприятиям, имеющим лицензию на обращение с отходами.

#### *Лесовосстановление (посадка лесных культур)*

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ от 07.05.2019 г. № 566 «Об утверждении Правил выполнения работ по лесовосстановлению или лесоразведению лицами, использующими леса в соответствии со статьями 43-46 Лесного кодекса Российской Федерации, и лицами, обратившимися с ходатайством или заявлением об изменении целевого назначения лесного участка» лица, осуществляющие рубку лесных насаждений, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, не позднее чем через один год со дня окончания срока действия лесной декларации, в соответствии с которой осуществлена рубка лесных насаждений.



*Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве*

Для рационального использования изымаемых общераспространенных полезных ископаемых проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- использование грунта в объемах, не превышающих предусмотренные проектом;
- осуществление погрузки таким образом, чтобы поверхность грунта не выступала за борта транспортного средства;
- покрытие грунта специальным пологом.

При этом строительные и иные мероприятия должны обеспечивать:

- охрану горных выработок от вредного влияния объекта, в том числе от проникновения вредных веществ в горные выработки, и размещение этих объектов с учетом требований, предусмотренных техническим проектом горного предприятия и годовыми планами развития горных работ;
- охрану месторождения полезных ископаемых от затопления, подтопления, пожаров и других факторов, связанных с его застройкой, снижающих качество полезных ископаемых и промышленную ценность месторождения или осложняющих его разработку.

*Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов*

Вся площадь земельного участка, используемая для проведения работ, должна быть очищена от мусора и отходов. Очистка производится непосредственно после окончания работ по реконструкции проектируемых объектов. Все ненужные материалы и отходы должны быть собраны и подлежат удалению.

На период проведения работ по реконструкции подрядная организация, которая будет осуществлять строительные-монтажные работы, самостоятельно и за свой счет оборудует, в соответствии с требованиями природоохранного законодательства, места накопления отходов (включая отходы, образующиеся в процессе выполнения работ), обеспечивает своевременный вывоз и сдачу отходов специализированным предприятиям, имеющим лицензию на обращение с отходами.

В соответствии с действующим законодательством транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории Республики Коми в рамках новой системы регулирования в сфере обращения с твердыми



коммунальными отходами (далее - ТКО) будет осуществлять Региональный оператор – ООО «УХТАЖИЛФОНД», выбранный по итогам конкурсного отбора и с которым уполномоченным органом Республики Коми заключено соглашение об организации деятельности по обращению с ТКО.

Отходы ТБО передаются для вывоза и размещения на площадку размещения отходов - Полигон ТБО г. Усинск

*Мероприятия по снижению возможных отрицательных воздействий на  
растительность и животный мир*

Для рационального использования, сохранения природных богатств, предотвращения экологически вредного воздействия хозяйственной деятельности и улучшения качества окружающей природной среды, а также в целях предотвращения гибели объектов животного мира проектом предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира и уничтожения растительности, запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение химических реагентов, горюче-смазочных и других опасных материалов для объектов животного мира, и среды их обитания;
- предотвращение захламления земли строительными и коммунальными отходами (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом);
- предотвращение загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории горюче-смазочными материалами;
- движение транспорта вне полосы отвода земель;
- забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов и т.п.
- привязывать к стволам или ветвям проволоку для различных целей;
- закапывать или забивать столбы, колья, сваи в зоне активного развития деревьев;
- складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и грузовые автомобили.
- запретить разведение костров и другие работы с открытым огнем за пределами специально оборудованных для этого площадок, принимать срочные меры к тушению любых возгораний;



- в особо пожароопасное время (июнь-июль) запретить пребывание людей без особой необходимости в растительных сообществах, наиболее подверженных пожарам.

*Мероприятия по сохранению возможной среды обитания редких и исчезающих видов животных и растений, занесенных в Красные книги РФ и Республики Коми*

Федеральный закон от 24.04.1995 г. №52-ФЗ «О животном мире» устанавливает, что действия, которые могут привести к гибели, сокращению численности или нарушению среды обитания объектов животного мира, занесенных в Красные книги, не допускаются.

Меры охраны животных и растений, занесенных в Красные книги, состоят в основном в сохранении мест их обитания, запрете разведения костров и выкашивания травостоя.

По результатам маршрутных наблюдений, в районе размещения проектируемых объектов редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды флоры и фауны, занесенные в Красные книги РФ и Республики Коми, отсутствуют.

Рекомендуется:

- организовать эколого-просветительскую деятельность, включающую в себя проведение лектория с работниками о правилах поведения в природных ландшафтах;
- проводить все работы в пределах земельных участков, отведенных в постоянное пользование;
- в случае обнаружения на территории строительства редких видов растений, для сохранения вида и исключения повреждения корневой системы предусмотреть ограждение участка произрастания данных экземпляров.

*Мероприятия по охране путей миграции*

В связи со значительным существующим антропогенным влиянием и фактором беспокойства, связанного с близостью промышленных объектов, на территории месторождения и прилегающих территориях миграционных путей диких копытных не отмечено.

Ввиду отсутствия на территории проведения работ мест массовых скоплений и путей миграций животных и птиц, а также при исключении браконьерства, специальные мероприятия по сохранению среды обитания животных и птиц, и путей их миграции в проекте не предусматриваются.



### *Мероприятия по охране водных биологических ресурсов (ВБР)*

Проектируемый водовод не пересекает водные преграды, размещен вне зон затопления и вне границ водоохраных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) ближайших поверхностных водотоков, так как расположены на расстояниях, превышающих значения их ширины ВЗ и ПЗП.

Воздействие на водные биологические ресурсы не оказывается, мероприятия по сокращению воздействия на водные биоресурсы не предусматриваются.

### **2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Категорирование промышленных объектов по гражданской обороне осуществляется в порядке, определяемом Постановлением Правительства РФ 16.08.2016 № 804-дсп «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне».

Планируемый к размещению объект находится вне зон возможных опасностей, в которых может оказаться при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Проектируемый объект не является радиационно и химически опасным, мониторинг состояния радиационной и химической обстановки в мирное время не проводится (не требуется). Стационарных систем контроля за радиационной и химической обстановкой на проектируемом объекте не предусматривается.

На территории проектируемого объекта особых природно-климатических условий – сейсмичности, вечномерзлых грунтов и опасных геологических процессов, могущих повлиять на устойчивость проектируемых сооружений (карст, суффозия, оползни и др.) не наблюдается.

Проектируемый объект размещен на безопасном расстоянии от смежных предприятий и при аварии, не может для них представлять серьезной опасности.

Применяемое оборудование соответствует климатическим характеристикам района строительства и условиям эксплуатации.

В целях повышения надежности при эксплуатации проектом предусмотрено испытание оборудования на прочность и плотность после монтажа, покрытие их антикоррозионной изоляцией.

Технологическая схема и комплектация основного оборудования гарантируют непрерывность и безопасность производственного процесса за счет оснащения технологического оборудования системами автоматического регулирования, блокировки и сигнализации.

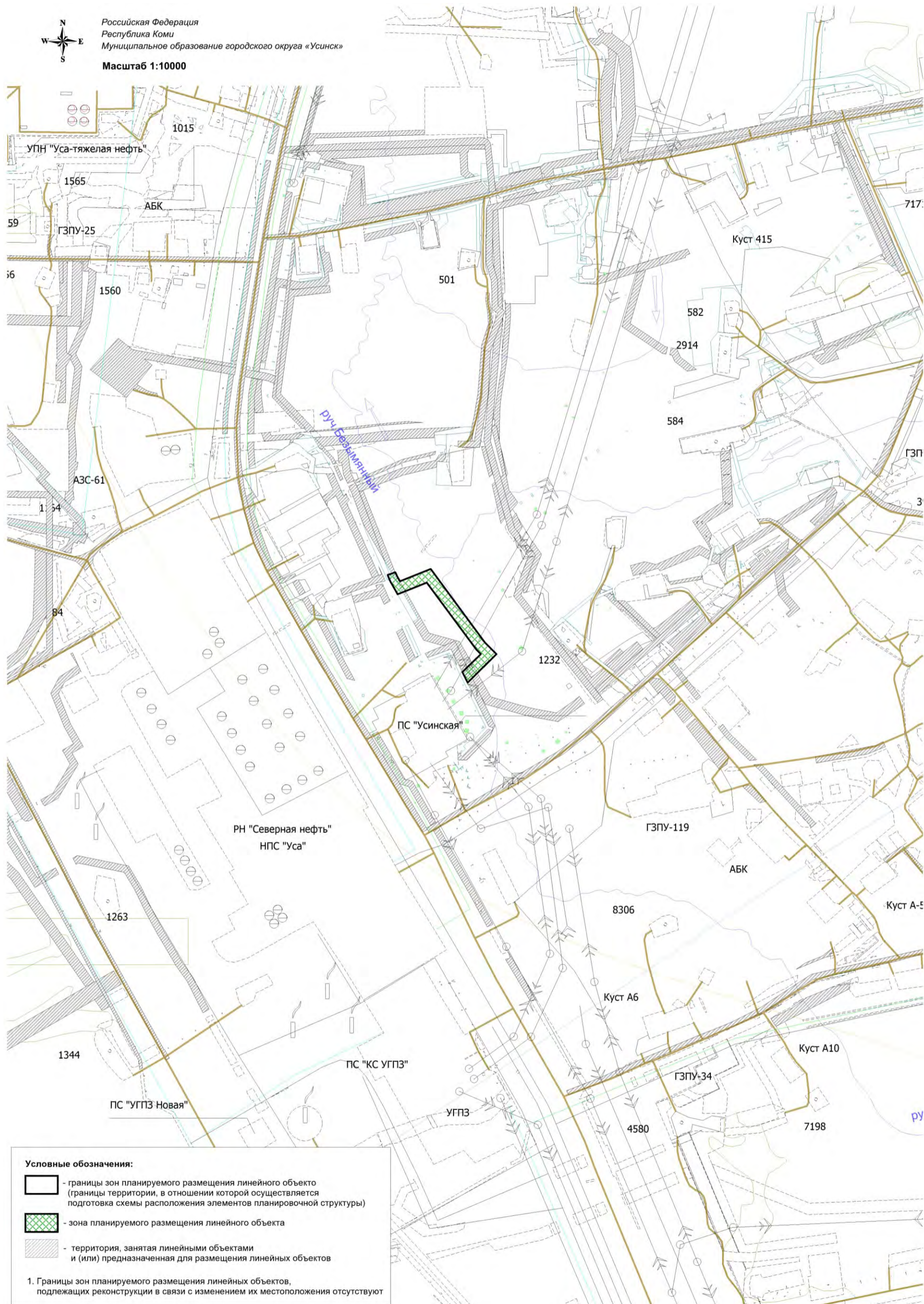


С целью предотвращения несанкционированного доступа на объект производственного назначения физических лиц, транспортных средств и грузов на месторождении существует и действует система обеспечения безопасности эксплуатационного объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 132.13330.2011.



## 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

## 3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)







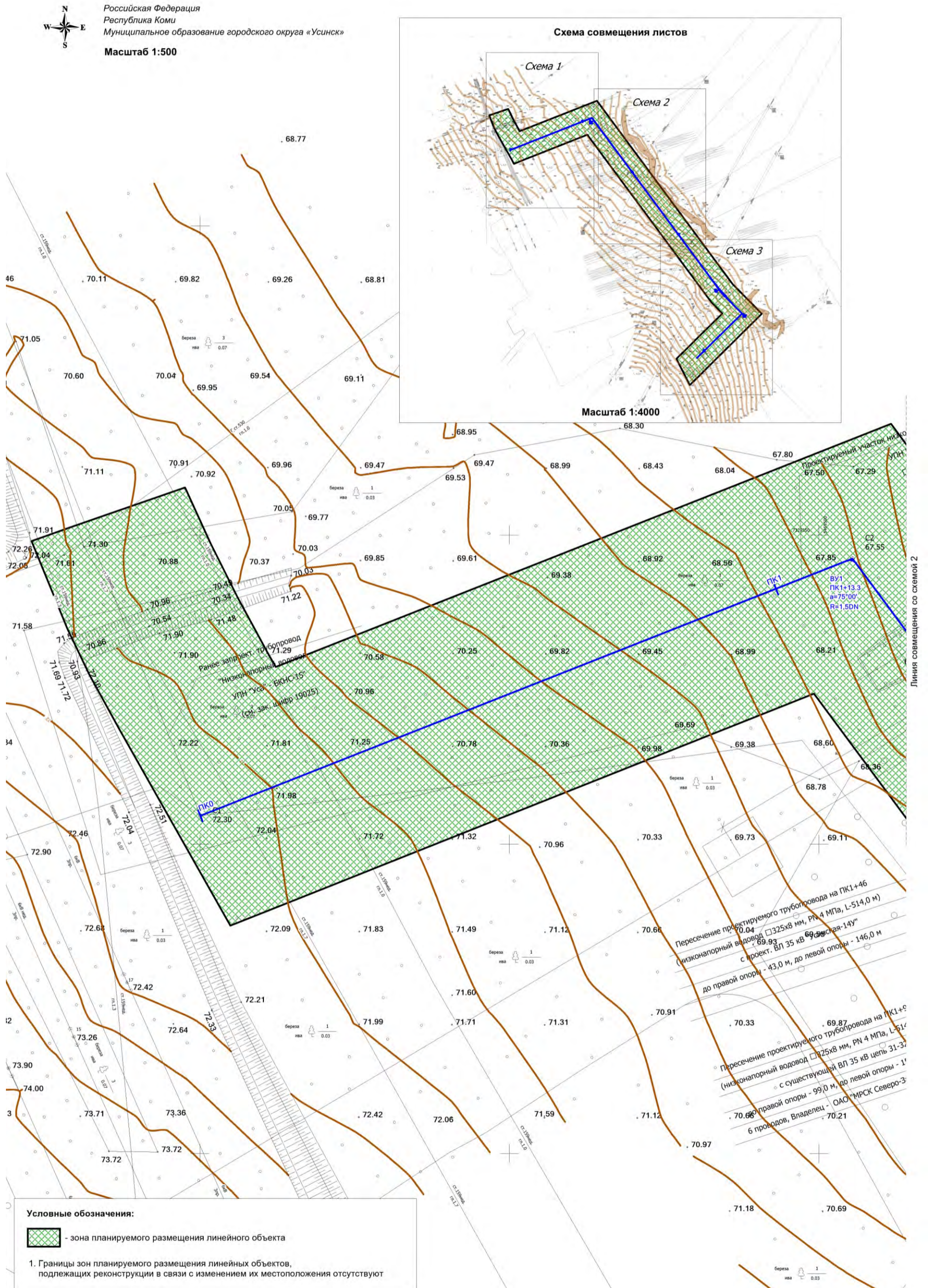
### **3.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта**

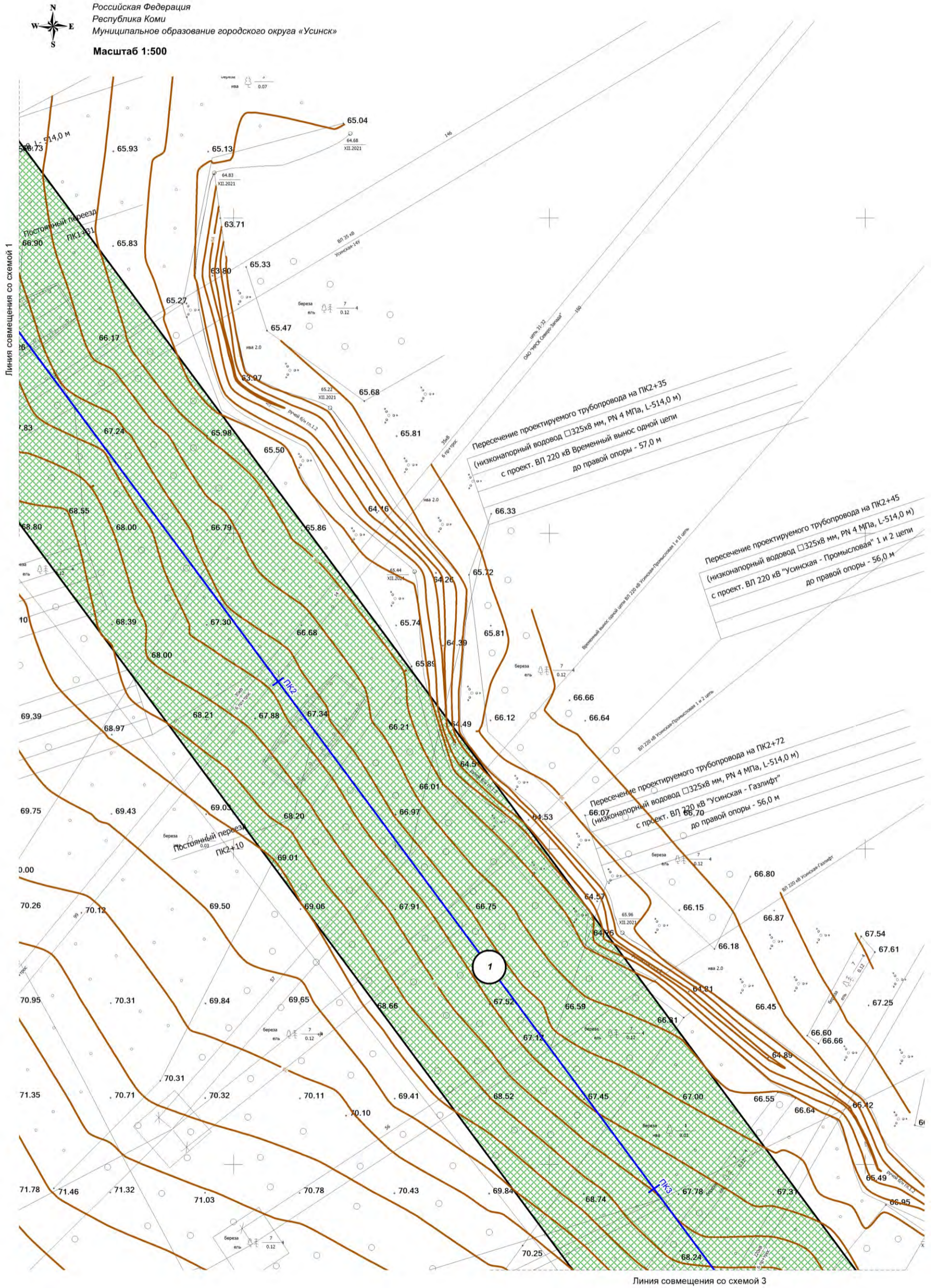
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта на разрабатывается, в связи с отсутствием планируемых к размещению автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.



3.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема конструктивных и планировочных решений



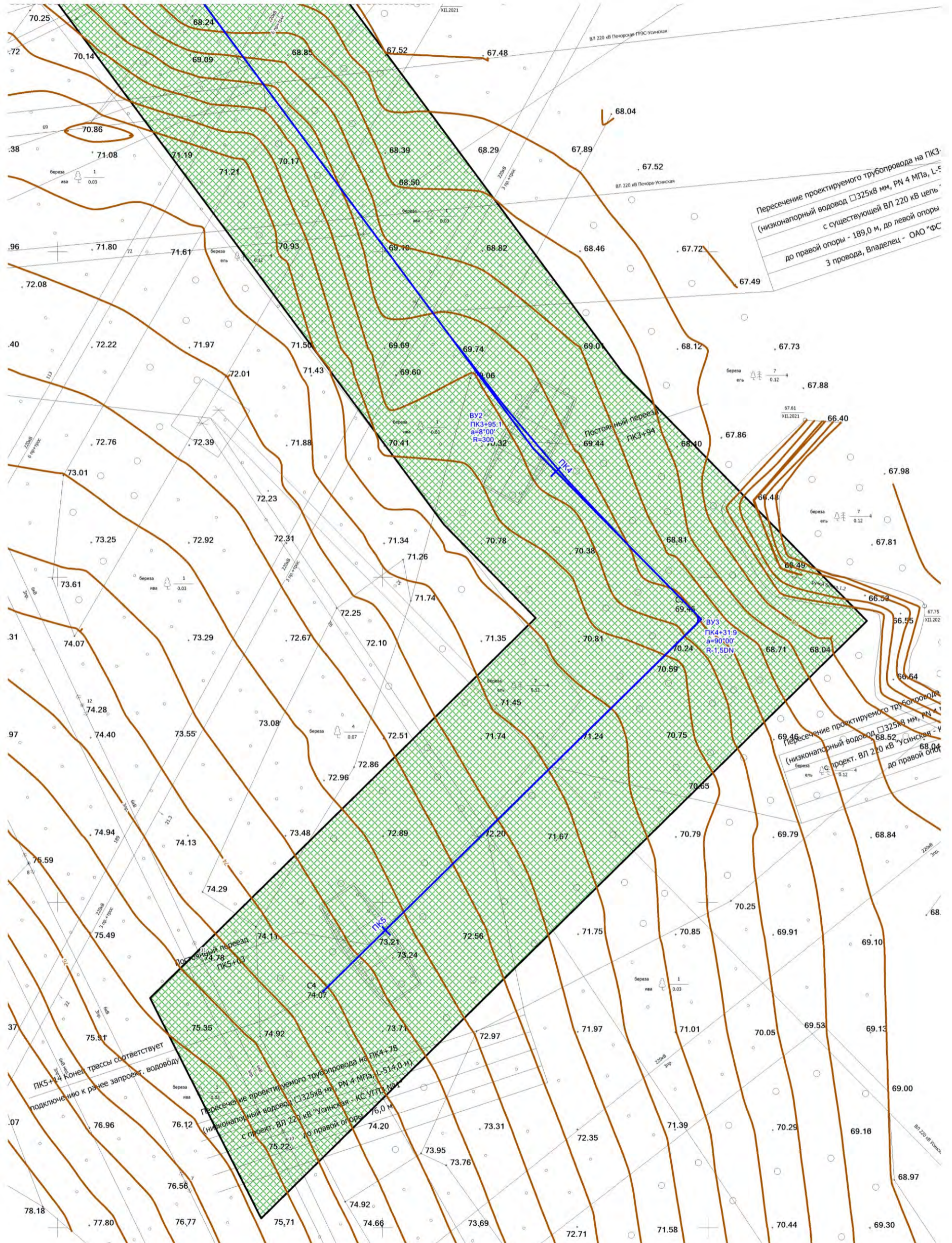




Российская Федерация  
Республика Коми  
Муниципальное образование городского округа «Усинск»

Масштаб 1:500

Линия совмещения со схемой 2



ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.  
Проект планировки территории.

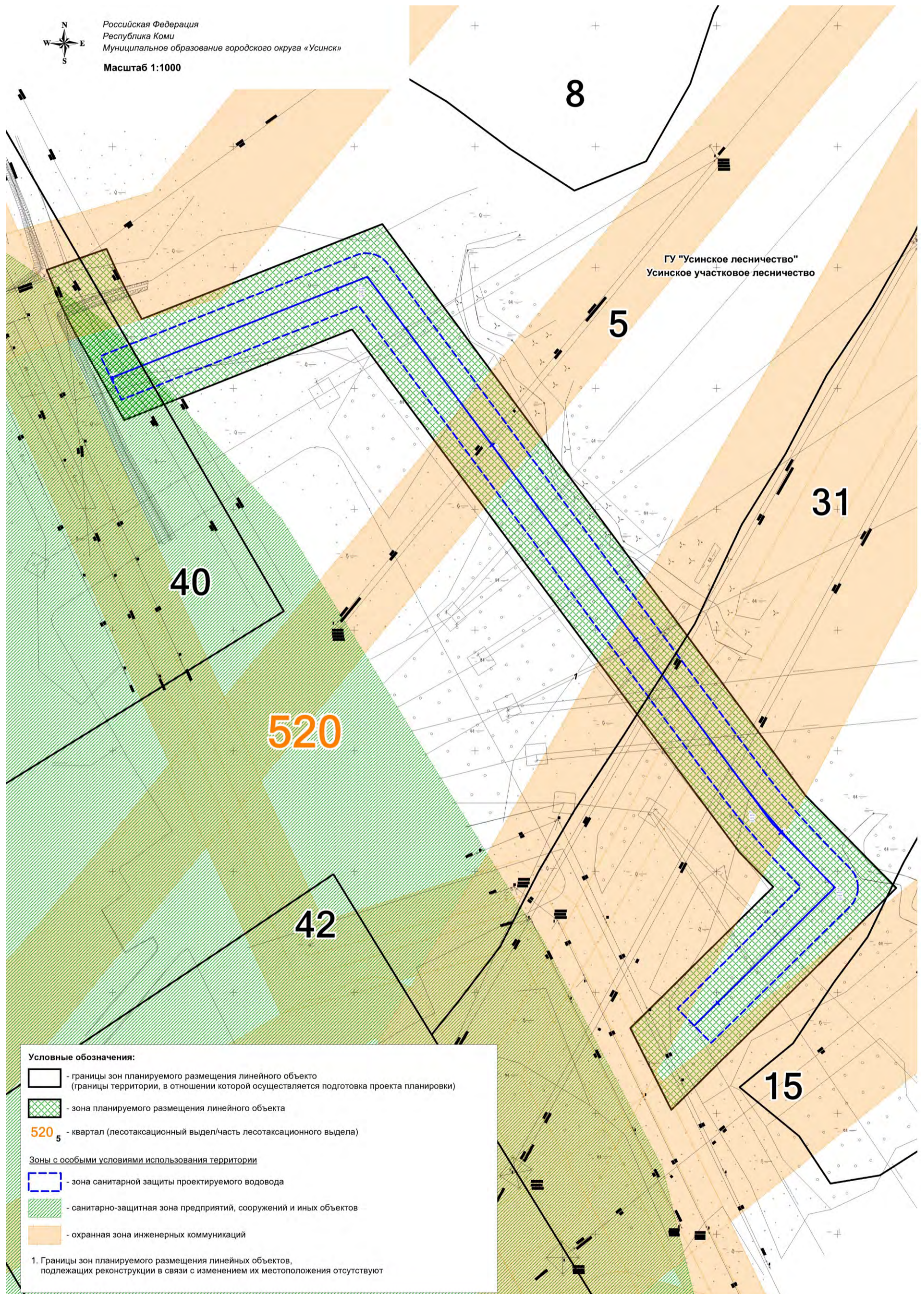
### **3.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия**

Проектируемый линейный объект расположен вне зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, согласно заключению Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия от 25.01.2022 №96.

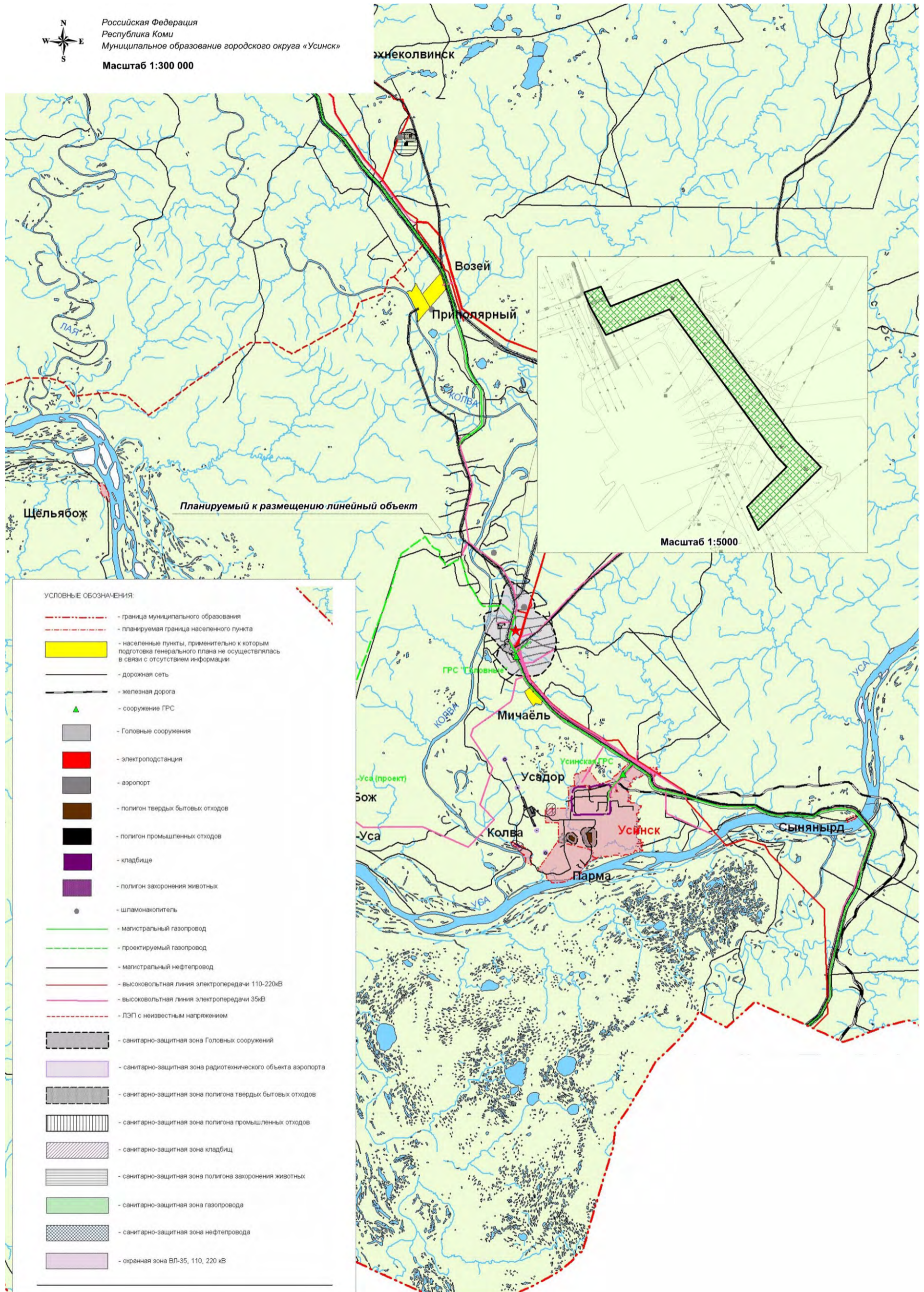
Схема не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.



3.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств



3.7 Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера



## **4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть**

### **4.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении проектируемый объект расположен в МО ГО «Усинск» Республики Коми в пределах Усинского месторождения на землях Усть-Усинского участкового лесничества ГУ «Усинское лесничество».

Район работ расположен в 15 км к северо-западу от г. Усинск. Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Усинск, республика Коми. Ближайший аэропорт – в г. Усинск. Дорожная сеть представлена автомобильной дорогой круглогодичного действия Усинск-Харьяга с асфальтобетонным покрытием и внутри промысловыми дорогами круглогодичного действия.

Проектируемый объект расположен в атлантико-арктической области умеренного пояса. По климатическому районированию территории Российской Федерации для строительства объект расположен в IД климатическом подрайоне, в I северной строительно-климатической зоне, для которой характерны наименее суровые условия (СП 131.13330.2020, приложение А). Согласно ТСН 23-011-2007 район работ относится ко IV (северному) климатическому району.

В соответствии с СП 20.13330.2016 (приложение Е) территория проектируемого объекта по весу снегового покрова приурочена к V району, по давлению ветра – ко II району, по толщине стенки гололеда – к III району.

Согласно СП 131.13330.2020 в соответствии с комплексным показателем исследуемая территория по степени влажности относится к нормальной зоне.

В климатическом отношении район работ расположен в умеренном климатическом поясе, в области умеренного континентального климата. На всей территории пояса распространена умеренная воздушная масса, которая характеризуется повышенной влажностью и низким атмосферным давлением. Характеристика климата района дана по ближайшей метеостанции – Усть-Уса. Средняя годовая температура воздуха отрицательная и составляет минус 2,7°С. В годовом ходе средняя месячная температура воздуха изменяется от минус 18,8°С в январе до плюс 14,9°С в июле.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Печорской низменности, которая представляет собой слабоувалистую заболоченную равнину, сложенную современными аллювиальными отложениями. Район работ находится в долине р. Печора. В тектоническом отношении район работ относится к Колво-Печорской впадине Печорской синеклизы.





В геокриологическом отношении исследуемая территория относится к подзоне островного и редкоостровного распространения вечномерзлых пород.

В гидрографическом отношении территория расположения объектов изысканий принадлежит бассейну Баренцева моря, бассейну реки Печора. Объекты изысканий расположены на водосборной площади р. Колва и ее притоков. Водотоки изучаемой территории являются равнинными реками с малыми уклонами и спокойным течением. По специфике водного режима водотоки данного района относятся к типу рек с весенне-летним половодьем и паводками в тёплое время года, к Западно-Сибирскому типу (по классификации Б.Д. Зайкова).

Согласно физико-географическому районированию характеризуемые участки расположены на северо-восточной окраине Печорской провинции северо-таежной подзоны Восточно-Европейской таежной области. Согласно почвенно-географическому районированию район работ относится к Печоро-Усинской провинции, Печора-Усинскому округу болотно-подзолистых, глеево-подзолистых, тундрово-болотных и болотных торфяных почв. Согласно ландшафтному районированию, территория изысканий расположена на северо-восточной окраине Верхне-Печорской ландшафтной провинции северо-таежной подзоны Восточно-Европейской таежной области. В геоботаническом отношении Коми АССР район входит в состав Усинско-Колвинского елово-лесотундрового округа Печорско-Уральской подпровинции подзоны крайне-северной тайги, охватывающей значительную часть бассейна среднего и нижнего течения рек Колва и Уса с равнинно-низинным рельефом, более изрезанным вблизи рек.

Согласно почвенно-географическому районированию район работ относится к Тимано-Печорской провинции, Печора-Усинскому округу болотно-подзолистых, глеево-подзолистых, тундрово-болотных и болотных торфяных почв.

На участке изысканий и на прилегающей к нему территории распространены следующие типы почв:

- глееподзолистые;
- нарушенные глееподзолистые;
- аллювиальные дерново-глеевые и дерново-глееватые.

В геоботаническом отношении Коми АССР район входит в состав Усинско-Колвинского елово-лесотундрового округа Печорско-Уральской подпровинции подзоны крайне-северной тайги, охватывающей значительную часть бассейна среднего и нижнего течения рек Колва и Уса с равнинно-низинным рельефом, более изрезанным вблизи рек.



В составе растительного покрова района исследований присутствуют виды 7 основных ценогрупп. Большинство видов растений относятся к группам лесного и болотного ценотипов. Доминирует группа лесных видов. Луговые растения произрастают в основном на пойменных луговинах, изредка в некоторых типах леса и вдоль дорог. Виды болотного ценотипа распространены как на болотах, так и в заболоченных лесных массивах и сыро-луговых местообитаниях. Сорный ценотип включает виды, которые изредка встречаются вдоль дорог и по берегам рек.

На территории МО ГО «Усинск» обитает 166 видов наземных позвоночных животных (3 вида земноводных, 1 вид пресмыкающихся, 126 видов птиц и 36 видов млекопитающих). К редким и нуждающимся в охране видам, занесенным в Красную книгу Республики Коми (2009), относится 1 вид млекопитающих и 16 видов птиц.

Согласно ландшафтному районированию рассматриваемая территория изысканий расположена на северо-восточной окраине Верхне-Печорской ландшафтной провинции северо-таежной подзоны Восточно-Европейской таежной области.

Рассматриваемый участок территории проектируемого объекта находится в крайнесеверотаёжной, что предопределяет сочетание лесных и болотных ландшафтов. Лесные ландшафты большее распространение имеют в долинных комплексах и речных поймах. Преобладающими типами ландшафтных комплексов являются пологоволнистые дренированные междуречья, занятые елово-березовым или редкостойным еловым лесом, с мохово-кустарничковым и моховым напочвенным покровом на глееподзолистых почвах. На данной местности, благодаря относительно хорошему дренажу и наличию прогреваемых местообитаний лесная растительность формирует ландшафтный облик исследуемой территории.

В целом, главными природными ландшафтными особенностями исследуемой территории следует считать: преобладание пологих долинных комплексов, приуроченность в ландшафтах разной степени дренированности елово-березовых лесов, присутствие разнообразных типов болотных и пойменных комплексов. Доминирующими природными процессами являются: болотообразование, торфообразование, оглеение, реже криогенное растрескивание грунтов.

Антропогенная трансформация ландшафтов происходит в основном под влиянием объектов инфраструктуры нефтегазодобывающей промышленности, включающей в себя трассы коммуникаций, кусты скважин, производственные базы и т.д. Преобладающими типами местности среди данного цикла развития выделяются эксплуатационный и полимагистральный, носящие линейно-площадной характер распространения. Имеют место



также песчаные бедленды в периферийных частях дорожной сети и промышленных площадок, образующиеся в результате отсыпки.

Район изысканий представляет собой промышленный объект нефтедобычи. Среди факторов антропогенного воздействия на природную среду разработка нефтяных месторождений играет ведущую роль. Практически все нефтепромысловые объекты при их строительстве и эксплуатации могут приводить к нежелательным изменениям химического состава подземных и поверхностных вод, изменениям пластовых давлений и уровней поверхностных вод, воздействовать на почвы, растительность и животный мир, а иногда - на инженерно-геологические условия местности.

Техногенные нагрузки на территории проведения работ представлены кустовыми основаниями, автомобильными дорогами и коридорами коммуникаций к кустовым основаниям. Основные факторы техногенного воздействия по характеру воздействия подразделяются на механические и технологические. Механическое воздействие связано с комплексом земляных работ, выполняемых при строительстве. Технологические факторы, в силу специфики своего происхождения, оказывают влияние на химический состав компонентов природной среды, ее санитарное состояние, и выражаются, в основном, в виде загрязнения: химического, санитарного, шумового, электромагнитного и радиационного.



#### **4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории разработан с целью установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству производится с учетом действующих норм отвода земель:

– СН 459-74. «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Ширина полосы отвода проектируемого низконапорного водовода составляет 36 м.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 2,0465 га.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства расположены на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, землях лесного фонда, на территории ГУ Усинского лесничества, Усинского участкового лесничества в квартале 520, лесотаксационных выделах 5, 15, 31,40.

#### **4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения объекта.

#### **4.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

В связи с тем, что предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются, обоснование определения таких параметров отсутствует.



**4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Таблица 3 - Ведомость пересечений подземных сооружений

Местоположение, км	Пикет	Плюс	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы	Владелец, адрес, телефон, факс
Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15								
1	0	05.85	трубопровод	нед.	1.7	159	82°00'	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»
1	0	20.72	трубопровод	нед.	1.0	159	84°00'	

Таблица 4 - Ведомость пересечения наземных коммуникаций

Местоположение, км	Пикет	Плюс	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекаемой	Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекаемой	Высота нижнего провода левого столба	Высота нижнего провода правого	Высота нижнего провода в точке	Высота верхнего провода левого столба	Высота верхнего провода правого столба	Владелец, адрес, телефон, факс	Дата и температура воздуха
Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15															
1	1	45.7	проект ВЛ Усинская-14У	-	84°19'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	1	96.8	ВЛ цепь 31-32	6	75°48'	ж/б	150,22	99,21	10,98	11,93	14	16,80	17,86	ОАО "МРСК Северо-Запада"	-
1	2	34.7	проект ВЛ Временный вынос одной цепи	-	77°35'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.

Местоположение, км	Пикет	Плюс	Наименование линии, напряжение	Число пересекаемых	Угол пересечения, градусы	Высота и род опор	Расстояние от оси трассы до левой опоры пересекаемой	Расстояние от оси трассы до правой опоры пересекаемой	Высота нижнего провода левого столба	Высота нижнего провода правого	Высота нижнего провода в точке	Высота верхнего провода левого столба	Высота верхнего провода правого столба	Владелец, адрес, телефон, факс	Дата и температура воздуха
1	2	45.0	проект ВЛ Усинская-Промысловая 1 и	-	87°56'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	72.4	проект ВЛ Усинская-Газлифт	-	86°44'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	3	2.0	проект ВЛ Усинская-Возейская	-	79°29'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	3	21.7	цепь254,253	6	66°30'	мет	209,93	113,29	20,18	24,60	21	32,59	33,35	ОАО "МРСК Северо-Запада"	-
1	3	25.3	проект ВЛ Печорская ГРЭС-Усинская	-	59°59'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	3	50.8	проект ВЛ Печора-Усинская	-	58°53'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	3	68.8	ВЛ цепь251	3	65°15'	мет.	181,31	188,56	24,90	25,14	21	28,95	33,41	ОАО «ФСК ЕЭС»	-
1	4	64.2	проект ВЛ Усинская-КС УГПЗ №2	-	89°49'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	4	78.2	проект ВЛ Усинская-КС УГПЗ №1	-	79°13'	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**4.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Границы зон планируемого размещения линейных объектов не имеют пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.


**4.7 Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами**

Пересечения границ зон планируемого размещения объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами) отсутствуют.

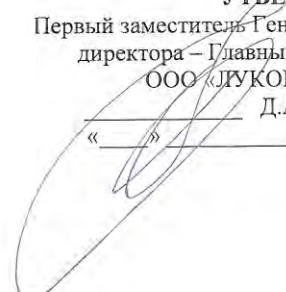


**Приложение А**  
**(обязательное)**  
**Задание на проектирование объекта**

**СОГЛАСОВАНО:**

Руководитель  
ПО «РПКЗУНМ»  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
  
А.В. Лосив  
«30» 09 2021 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель Генерального  
директора – Главный инженер  
ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»  
  
Д.А. Баталов  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ЗАДАНИЕ**  
на проектирование объекта  
**«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»**

Перечень основных данных и требований	Показатели
1. Основание для проектирования	Программа капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
2. Вид строительства	Новое строительство
3. Стадийность проектирования	3.1. Инженерные изыскания 3.2. Основные проектные решения 3.3. Проектная документация 3.4. Рабочая документация
4. Срок начала строительства	В соответствии с Программой капитального строительства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
5. Заказчик проекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
6. Юридическая принадлежность объекта	ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»
7. Генеральная проектная организация	ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»
8. Местоположение объекта	Республика Коми, Усинское н/м.
9. Генеральная строительная организация	По итогам проведения тендера
10. Особые условия строительства	Арктическая зона
11. Основные технико-экономические показатели	Технико-экономические показатели определить проектной документацией

«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.  
Проект планировки территории.



Перечень основных данных и требований	Показатели
12. Основные требования по инженерному обеспечению	<p>12.1. Проектом предусмотреть:</p> <p>Вынос участка ранее запроектированного трубопровода «Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15» из границ земельного участка проектируемой ПС 220 кВ «Усинская»</p> <p>12.2. Разработать основные проектные решения (ОПР) с учётом технических условий, приложенных к настоящему заданию на проектирование, согласовав их с Заказчиком.</p> <p>В составе ОПР представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– вариант прокладки трубопровода;</li> <li>– компоновочные решения, схемы генеральных планов площадок запорной арматуры;</li> <li>– основные решения по организации строительства;</li> <li>– укрупнённый сметный расчёт;</li> <li>– презентационный материал;</li> <li>– пояснительную записку.</li> </ul> <p>Все проектные решения, трасса трубопровода, генеральные планы должны быть согласованы со специалистами ПО «Развитие пермо-карбоновой залежи Усинского нефтяного месторождения», ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», КЦДНГ.</p> <p>Согласование документации с заинтересованными службами Заказчика Проектная организация (ответственные специалисты по соответствующим направлениям) проводит самостоятельно.</p> <p>12.3. Требования по инженерному обеспечению принять согласно техническим условиям ОППДиТТ;</p> <p>12.4. Требования к проектированию трубопровода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– характеристики проектируемого низконапорного водовода принять в соответствии с разработанной ранее проектной документацией объекта «Обустройство Усинского нефтяного месторождения. 9-я очередь строительства»;</li> <li>– все проектные решения по расположению трубопроводов и конструкции узлов задвижек согласовать с КЦДНГ и ОППДиТТ до направления проектной документации на рассмотрение Заказчику;</li> <li>– точки начала и конца трассы, места пересечений трубопровода с существующими коммуникациями согласовать с КЦДНГ по месту и ОППДиТТ;</li> <li>– в случае пересечения проектируемого объекта с существующими коммуникациями запросить ТУ на пересечение у организации – владельца коммуникаций; согласовать проектную документацию с владельцами пересекаемых коммуникаций;</li> </ul>

«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- при проектировании переходов коммуникаций через водные объекты отдавать предпочтение надводному исполнению (эстакада). При строительстве линейных объектов в местах перехода через водные объекты предусмотреть проектом решения по выполнению берегоукрепительных работ или обосновать отсутствие необходимости в выполнении данных работ;</li> <li>- при проектировании использовать типовые схемы опознавательных и информационных знаков, а также исполнения ограждений узлов задвижек согласно Стандарта предприятия по применению фирменного стиля на объектах ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Окраска и маркировка объектов (прил. к Приказу № 403 от 24.06.2015);</li> <li>- ЭХЗ не требуется, обосновать проектом.</li> </ul> <p>12.5. Требования к проектированию землеустроительных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработать отдельной книгой проект рекультивации земель с последующим согласованием и утверждением в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;</li> <li>- разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с Требованиями УОИиЗУ 2019 года к проектно-сметной документации;</li> <li>- выявить участки, не поставленные на кадастровый учет и направить перечень Заказчику не позднее 150 дней до начала согласования проекта СЗЗ;</li> <li>- предоставить расчет площадей земельного участка в формате MapInfo (*.tab) согласно формы заявки для организации землеустроительных работ и требований к её заполнению (Приказ от 30.06.2021 № 623);</li> <li>- при формировании и направлении расчета площадей осуществить разбивку проектной полосы для строительства и эксплуатации объекта.</li> </ul> <p>12.6. Представителям проектной организации (ГИП/Руководитель проекта и специалисты по направлениям) обязаны прибыть в г. Усинск для согласования и защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ОНР на техническом совете ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», предварительно самостоятельно согласовав решения со специалистами ПО «Развитие пермо-карбоновой залежи Усинского нефтяного месторождения», ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», в т.ч. КЦДНГ;</li> <li>- ОНР на техническом совете ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (после утверждения ОНР в полном объеме</li> </ul>

«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>на техническом совете ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ПД на техническом совете ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», предварительно самостоятельно согласовав ПД со специалистами ПО «Развитие пермо-карбоновой залежи Усинского нефтяного месторождения», ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», в т.ч. КЦДНГ;</li> <li>– ПД на техническом совете ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (после утверждения ПД в полном объеме на техническом совете ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»).</li> </ul> <p>Оплата работ Проектной организации по выполнению этапов будет производиться только после согласования и утверждения проектно-сметной документации (предусмотренной этапом) на Техническом совете;</p> <p>12.7. Требования по присвоению шифров ПСД. Нумерацию проектно-сметной документации выполнять в соответствии с «Инструкцией по нумерации ПТД»: LUKO-PC-GEN-PCDP-00-000-IM-PDR-00004-01;</p> <p>12.8 Разработку, согласование, передачу, предоставление отчетности по проектно-сметной документации выполнить в соответствии с «Процедурой управления ПТД Контрагента»: LUKO-PC-GEN-PCDP-00-000-IM-PDR-00002-01</p>
13. Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
14. Уровень ответственности зданий и сооружений (требования Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384)	Уровень ответственности проектируемых сооружений определить в соответствии с ФЗ № 384 от 30.12.2009 г. и ГОСТ Р 54257-2010
15. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям и гигиене труда	В рабочей документации предусмотреть сводную спецификацию на строительные материалы.
16. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий.	<p>16.1. В разделе проектной документации "Перечень мероприятий по охране окружающей среды", "Оценка воздействия на окружающую среду" выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Стандарт ПАО "ЛУКОЙЛ" СТО 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами»;</li> <li>– СТО ЛК 01-2019 «Положение о системе управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды ООО «ЛУКОЙЛ-Коми (Руко-</li> </ul>

«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>водство)», Приложение № 1 к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» № 769 от 27.09.2019;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов»;</li> <li>– «Порядок осуществления производственного контроля в области обращения с отходами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» утвержденного приказом № 438 от 15.07.2016;</li> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на ОПО».</li> </ul> <p>16.2. Разработать проект СЗЗ и согласовать в установленном порядке.</p> <p>16.3. Получить положительное заключение Государственной экологической экспертизы.</p> <p>16.4. Предоставить все необходимые материалы для проведения общественных слушаний ОВОС (включая, презентационные материалы, тексты заявлений, объявлений в газеты и т.д.)</p>
17. Требования к режиму безопасности, организации и условиям труда, требования промышленной и пожарной безопасности	<p>17.1. В соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ;</p> <p>17.2. Раздел "Организация и условия труда, обеспечение газовой и пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации производственных объектов" выполнить согласно требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Приказа Ростехнадзора от 15.12.2020 N 534 "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 N 61888) с учетом обновленной нормативной документации;</li> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах» (приложение № 1 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 26.08.2019 № 149);</li> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами» (приложение № 1 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 24.07.2019 № 133);</li> </ul>

«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.8-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Планирование мероприятий» (приложение № 2 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 24.07.2019 № 133);</li> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов» (приложение № 4 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 26.08.2019 № 149).</li> </ul> <p>17.3. Проектными решениями обеспечить условия труда не хуже "допустимых" (2 класс) по ФЗ от 28.12.2013 /27.12.2018 N 426-ФЗ.</p> <p>17.4. Разработать разделы отдельными томами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– «Коррозионная безопасность»;</li> <li>– «Сборник опросных листов и технических требований»</li> </ul>
18. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	<p>18.1. Разработать в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами РФ, строительными нормами и правилами и исходными данными Главного управления МЧС по Республике Коми;</p> <p>18.2. Работы выполнить согласно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– СТО ЛК 01-2019 «Положение о системе управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды ООО «ЛУКОЙЛ-Коми (Руководство)» (приложение № 1 к приказу ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» №769 от 27.09.2019);</li> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов», и ГОСТ 55201-2012 г.;</li> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.6.1-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Оценка риска аварий и чрезвычайных ситуаций на опасных производственных объектах» (приложение № 1 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 26.08.2019 № 149);</li> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.6-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Управление рисками и экологическими аспектами» (приложение № 1 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 24.07.2019 № 133);</li> </ul>



Перечень основных данных и требований	Показатели
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.8-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Планирование мероприятий» (приложение № 2 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 24.07.2019 № 133);</li> <li>– СТО ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» 1.6.9.2-2019 «Система управления промышленной безопасностью, охраной труда и окружающей среды. Документация предпроектная и проектная. Требования к составу и содержанию обосновывающих материалов» (приложение № 4 к приказу ПАО «НК «ЛУКОЙЛ» от 26.08.2019 № 149)</li> </ul>
19. Требования по пожарной безопасности	19.1. Если проектируемый объект соответствует требованиям ст. 64 ФЗ №123 от 22.07.2008/27.12.2018 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ст. 49 Градостроительного кодекса РФ, необходимо разработать декларацию пожарной безопасности в соответствии с Приказом МЧС РФ от 24.02.2009/21.06.2012 г. №91 «Об утверждении формы и порядка регистрации декларации пожарной безопасности» (п.3, ст.64 Федерального закона РФ от 22.08.200 № 123-ФЗ)
20. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	<p>20.1. Разработать раздел «Правила безопасной эксплуатации зданий, сооружений».</p> <p>20.2. Разработать технологический регламент эксплуатации трубопроводов и других ОПО.</p> <p>20.3. Определить безопасный срок эксплуатации проектируемых сооружений в соответствии с «Порядком продления срока безопасной эксплуатации технических устройств, оборудования и сооружений на опасных производственных объектах», утвержденным Приказом Минприроды России от 30 июня 2009 г. №195.</p>
21. Дополнительные условия проектирования	<p>21.1. Перед подписанием договора на выполнение проектно-изыскательских работ, Проектная организация обязана полностью ознакомиться с Заданием на проектирование, которое является неотъемлемой частью договора. Вся выданная информация в Задании на проектирование и технических условиях устраивает проектную организацию в части полноты представления исходных данных.</p> <p>21.2. Все вопросы, возникающие в ходе проектирования после подписания договора, решаются за счет сил и средств проектной организации. Сбор недостающих данных Проектная организация осуществляет самостоятельно. Данный факт не влияет на сроки и стоимость работ.</p> <p>Проектная организация обязана:</p> <p>21.3. Обеспечить прибытие специалистов Проектной организации на технический совет в ТПП «ЛУКОЙЛ-</p>

«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>Усинскиефтегаз» перед началом проектно-изыскательских работ для сбора необходимых для дальнейшей работы дополнительных исходных данных;</p> <p>21.4. Предоставить и согласовать с Заказчиком опросные листы на материалы и оборудование. Предоставление и согласование опросных листов предусмотреть отдельным этапом календарного плана выполнения работ;</p> <p>21.5. Предоставить и согласовать с Заказчиком сметную документацию. Предоставление и согласование сметной документации предусмотреть отдельным этапом календарного плана выполнения работ;</p> <p>21.6. Выполнить согласование проектной документации со всеми государственными контролирующими органами, в соответствии с Постановлением правительства РФ №145 от 05.03.2007 г. «О порядке согласования и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и получить положительное заключение негосударственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы. В соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства» п.5.6, Проектной организации необходимо представить согласованный с представителями эксплуатирующих организаций Акт полноты и правильности нанесения коммуникаций, а также правильность нанесения точек врезок;</p> <p>21.7. На стадии разработки ПСД выполнить промежуточные согласования с Заказчиком технического задания на изыскания, расположения и планировки объекта, основных проектных решений (технологические схемы, трассы инженерных коммуникаций, генпланы площадочных объектов и т.п.), трассировки и точки подключения согласовать с ОППДиТТ и КЦДНГ;</p> <p>21.8. В сводном сметном расчете предусмотреть стоимость рекультивации земель;</p> <p>21.9. Организовать проведение общественных (публичных) слушаний по рассмотрению проектной документации в соответствии с Приказом «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в РФ» № 372 от 16.05.2000г.</p> <p>21.10. Сформировать землеустроительную документацию согласно заданию отдела землеустройства ООО «ЛУКОЙЛ-Коми». Положение о землеустройстве – новая редакция от 2020 г. Приказ № 604;</p> <p>21.11. Разработать и утвердить ГПЗУ, ПМТ, ППТ;</p> <p>21.12. При разработке ПСД предоставить расчет площадей земельного участка с разделением под строительство и эксплуатацию объекта;</p> <p>21.13. При необходимости выполнить охранные археологические работы;</p>

«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>21.14. При пересечении водных преград выполнить оценку воздействия на водные биологические ресурсы и среду их обитания на месте работ по реализации проектных решений и согласовать с отделом государственного контроля, надзора и охраны ВБР;</p> <p>21.15. Выполнять требования инструкции по нумерации ИТД и Процедуры управления ИТД Контрагента;</p> <p>21.16. Выполнять требования технической политики группы «ЛУКОЙЛ» в области энергетической эффективности»;</p> <p>21.17. Предусмотреть авторский надзор.</p>
<p>22. Исходные материалы, выдаваемые заказчиком.</p>	<p>22.1. Технические условия на проектирование переустройства участка ранее запроектированного низконапорного водовода «УПН-Уса – БКНС-15»;</p> <p>22.2. Типовые технические условия по выполнению и сдаче материалов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполняемым подрядными организациями;</p> <p>22.3. Типовые технические условия на выполнение землеустроительных работ по объектам капитального строительства на территории Республики Коми и Ненецкого автономного округа;</p> <p>22.4. Исходные данные для разработки спецразделов к проектной документации: «Декларация промышленной безопасности», «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», «Организация и условия труда работников. Управление производством и предприятием», «Идентификация и оценка производственных и профессиональных рисков»;</p> <p>22.5. Технические условия на разработку разделов "Охрана окружающей среды";</p> <p>22.6. Типовые технические условия на разработку проектной документации: строительство, реконструкция (модернизация, тех. перевооружение) трубопроводов пара и горячей воды;</p> <p>22.7. Технические условия на разработку раздела "Проект организации строительства";</p> <p>22.8. Исходные данные для составления сметной документации;</p> <p>22.9. Технические условия для формирования штатного расписания;</p> <p>22.10. Перечень типовых технических условий и решений, необходимых при проектировании, строительстве, реконструкции, модернизации и эксплуатации НГПО курируемого службой главного механика (СГМ);</p> <p>22.11. Типовые технические условия Управления операций с имуществом и земельными участками ООО</p>

«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.



Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>«ЛУКОЙЛ-Коми» на выполнение инженерных изысканий, предпроектных и проектных работ;</p> <p>22.12. Инструкция по нумерации ПТД;</p> <p>22.13. Процедура управления ПТД Контрагента;</p> <p>22.14. Протокол № 727 от 23.12.2017 технического совета по оптимизации затрат;</p> <p>22.15. Техническая политика группы ЛУКОЙЛ в области энергетической эффективности;</p> <p>22.16. Распоряжение 75 от 22.08.2018 Об утверждении единых технических требований к материальному исполнению трубопроводов.</p>
<p>23. Требования к передаваемой Заказчику документации</p>	<p>23.1. Материалы инженерных изысканий представить на бумажном носителе в 3-х экземплярах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экземпляр для согласования со специалистами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и в электронном виде на карте памяти SD* в 1-м экземпляре;</li> <li>- 2 экземпляра после получения положительного заключения негосударственной экспертизы и в электронном виде на карте памяти SD* в 1-м экземпляре.</li> </ul> <p>23.2. Проектную документацию представить на бумажном носителе в 2-х экземплярах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 экземпляр для согласования со специалистами ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» и в электронном виде на карте памяти SD* в 1-м экземпляре;</li> <li>- 1 экземпляр после получения положительного заключения негосударственной экспертизы и в электронном виде на карте памяти SD* в 1-м экземпляре.</li> </ul> <p>23.3. Рабочую документацию представить на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в электронном виде на карте памяти SD* в 1-м экземпляре. Сборники опросных листов, технических требований и заказных спецификаций представить отдельными книгами.</p> <p>23.4. Направление проектной сметной документации осуществлять в соответствии с Процедурой управления ПТД.</p> <p>23.5. В электронном виде материалы должны быть оформлены в формате PDF, с использованием программ «Microsoft Word» – текстовые материалы, «Microsoft Excel» – табличные, «AutoCAD не выше 2004» (формат dwg) – графические. Сметная документация должна быть разработана в базисном уровне сметных норм 2001 года, с использованием федеральных расценок (ФЕР-2001) с помощью ПК «ГРАНД-Смета». Изменение расценок путем корректировки стоимости затрат не допускается. Локальные сметы выпускаются с приложением ресурсных смет. В сводном сметном расчете предусмотреть стоимость рекультивации земель. Сводные сметные расчеты и Объектные сметы необходимо выпускать в текущем уровне цен и рассчитывать путем</p>

«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.

Перечень основных данных и требований	Показатели
	<p>применения индексов изменения сметной стоимости строительства, действующих на момент выпуска сметы, рекомендованных Минрегион РФ».</p> <p>* - карта памяти SD исполнения SDHC/SDXC, объемом 2, 4, 8, 16, 32, 64, 128, 256 Gb в зависимости от объема предоставляемой информации, с функцией защиты от записи. После копирования информации на карту памяти SD, необходимо перевести переключатель в положение «Lock» и выломать для предотвращения повторной записи карты памяти SD.</p>

Ведущий инженер отдела проектирования  
 Проектного офиса «Развитие пермо-карбоневой  
 залежи Усинского нефтяного месторождения»



М.Б. Зябкина



## Приложение Б (обязательное)

### Постановления администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 07.02.2022 года №178 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту «Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15».

2

2. Подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) осуществляется за счет средств ООО «ПроектИнжинирингНефть».

3. ООО «ПроектИнжинирингНефть» по окончании работ представить в администрацию муниципального образования городского округа «Усинск» на утверждение подготовленную и согласованную с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) на бумажном и электронном носителях.

4. Муниципальному центру управления администрацией опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Усинск» В.Г. Руденко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.



Глава городского округа –  
руководитель администрации  
Н.З. Тагаев



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

«Усинск» как органы муниципальной власти администрации

**ШУОМ**

07 февраля 2022 года

№ 178

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Низконапорный водовод УПН «Уса»-БКНС-15»

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ходатайством общества с ограниченной ответственностью «ПроектИнжинирингНефть» (Адрес местонахождения: 625015, г.Тюмень, ул.Маршала Захарова, д.9), руководствуясь статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», администрация муниципального образования городского округа «Усинск»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «ПроектИнжинирингНефть» (ООО «ПроектИнжинирингНефть») разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Низконапорный водовод УПН «Уса»-БКНС-15» в границах муниципального образования городского округа «Усинск»:

– на землях лесного фонда, ГУ «Усинское лесничество», кадастровый квартал 11:15:0402058;

– на землях промышленности и иного специального назначения.



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.  
Проект планировки территории.

**Приложение В  
(обязательное)**  
**Сведения о наличии/отсутствии ООПТ регионального и местного значения**



Министерство природных ресурсов  
и охраны окружающей среды Республики Коми

**Государственное бюджетное учреждение  
Республики Коми  
«Республиканский центр обеспечения  
функционирования особо охраняемых природных  
территорий и природопользования»  
(ГБУ РК «Центр по ООПТ»)**

«Торйён ёна видзан вёр-ва мутасьясльсьс уджалём  
да вёр-ваён вёдитчём могмёдан республиканскёй шёрин»  
Коми Республикаса канму съёмкуд учреждение

Интернациональная ул., д.108а, ГСП-3, г. Сыктывкар, 167983  
Тел.: 8 (8212) 301-610  
Факс: 8 (8212) 301-289  
E-mail: oopt@minpr.rkomi.ru

20 янв 2022 № 04-10-22

На № 03-07 от 11.01.2022

ООО «ПроектИнжинирингНефть»

ул. Маршала Захарова, д.9,  
г. Тюмень, 625015

ГБУ РК «Центр по ООПТ» сообщает, что в границах объекта «Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15», расположенного на территории МО ГО «Усинск», особо охраняемые природные территории республиканского и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Предоставленная информация действует в течение 1 года, исчисляемого со дня ее направления заявителю.

Приложение: географические координаты объекта на 1 л. в 1 экз.

Директор



А.А. Ермаков

Безумова Елена Николаевна  
(8212) 301-610 доб. 426



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.  
Проект планировки территории.

Приложение к письму  
от 20.04.2022 № 04-10-22

### Географические координаты объекта

№ п/п	Наименование объекта	Географические координаты						
		№ точки	с.ш.			в.д.		
			град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	«Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15»	1	66	9	3,136644	57	20	51,687852
		2	66	9	3,446676	57	20	58,831476
		3	66	8	55,672692	57	21	13,173948
		4	66	8	54,327048	57	21	10,011888



Счет-фактура № 0000-000007 от 20 января 2022 г. (1) (1а)  
 Исправление № ... от ... (1а)

Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Республиканский центр обеспечения планирования особо охраняемых природных территорий и природопользования»  
 167483, Коми Респ, Сыктывкар г, Интернациональная Ул, дом 108а  
 1103032905 / П10101001

Продавец: ООО ПроектИнжинирингНефть (6)  
 Адрес: 625015, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Маршала Захарова, д. 9 (6а)  
 ИНН/КПП продавца: 7202166072 / 720301001 (6б)  
 Грузополучатель и его адрес: Валюта наименования код (7)  
 К платежно-расчетному документу № Российский рубль, 643 (7)  
 Документ об отгрузке № плн 1-1 №6000-000007 от 20.01.2022 (8)  
 № плн 1-1 №6000-000007 от 20.01.2022 (8а)

Примечание № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1337 (в редакции постановления Правительства в Российской Федерации от 2 апреля 2021 г. № 524)

№ п/п	Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Код вида товара	Единица измерения		Копи-чество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциза	Налоговая ставка	Сумма налога, подлежащая уплате покупателем	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Регистрационный номер декларации на товары или регистрационный номер партии товара, подлежащего прослеживаемости
			условное обозначение (цифры, буквы, знаки)	код								цифр-о-вой код	краткое наименование	
1	1 л/сч 2007600481. Оказание услуг по предоставлению информации о наличии (отсутствии) ОПГП по объекту: "Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15", расположенный на территории МО ГО "Усинск" Республика Коми	16	2	2а	3	4	5	7	8	9	10	10а	11	
			услуга		1,000	9 800,00	9 800,00	без НДС	без НДС	9 800,00				
Всего к оплате (9)											X			

Руководитель организации или иное уполномоченное лицо: А. А. Ермаков (подпись) (ф.и.о.)  
 Главный бухгалтер или иное уполномоченное лицо: С. В. Игина (подпись) (ф.и.о.)  
 Индивидуальный предприниматель или иное уполномоченное лицо: \_\_\_\_\_ (подпись) (ф.и.о.)  
 (принять ответственность и государственную регистрацию индивидуального предпринимателя)



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.  
 Проект планировки территории.

Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Республиканский центр обеспечения функционирования особо охраняемых природных территорий и природопользования» ИНН 1103032905 КПП 110101001

167983, Коми Респ, Сыктывкар г, Интернациональная ул, дом 108а, тел.:(8212) 301-610

**Акт № 0000-000007 от 20 января 2022 г.  
об оказании услуг**

Заказчик: ООО ПроектИнжинирингНефть ИНН 7202166072 КПП 720301001

Основание: Письмо от 11.01.2022 № 03-07

Валюта: Руб.

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	л/сч 20076D00481. Оказание услуг по предоставлению информации о наличии (отсутствии) ООПТ по объекту: "Низконапорный водовод УПН "Уса" - БКНС-15", расположенном на территории МО ГО "Усинск" Республика Коми	услуга	1,000	9 800,00	9 800,00
<b>Итого:</b>					<b>9 800,00</b>
<b>Итого НДС</b>					<b>Без НДС</b>
<b>Всего (с учетом НДС):</b>					<b>9 800,00</b>

Всего оказано услуг на сумму: Девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Ноль рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя: Директор

(должность)



М.П.

(подпись)

А. А. Ермаков

(расшифровка подписи)

От заказчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.

Государственное бюджетное учреждение Республики Коми «Республиканский центр обеспечения функционирования особо охраняемых природных территорий и природопользования» ИНН 1103032905 КПП 110101001

167983, Коми Респ, Сыктывкар г, Интернациональная ул, дом 108а, тел.:(8212) 301-610

**Акт № 0000-000007 от 20 января 2022 г.  
об оказании услуг**

Заказчик: ООО ПроектИнжинирингНефть ИНН 7202166072 КПП 720301001

Основание: Письмо от 11.01.2022 № 03-07

Валюта: Руб.

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	л/сч 20076D00481. Оказание услуг по предоставлению информации о наличии (отсутствии) ООПТ по объекту: "Низконапорный водовод УПН "Уса" - БКНС-15", расположенном на территории МО ГО "Усинск" Республика Коми	услуга	1,000	9 800,00	9 800,00
<b>Итого:</b>					<b>9 800,00</b>
<b>Итого НДС</b>					<b>Без НДС</b>
<b>Всего (с учетом НДС):</b>					<b>9 800,00</b>

Всего оказано услуг на сумму: Девять тысяч восемьсот рублей 00 копеек, в т.ч.: НДС - Ноль рублей 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

От исполнителя: Директор

(должность)



М.П.

(подпись)

А. А. Ермаков

(расшифровка подписи)

От заказчика:

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.

Проект планировки территории.



**Приложение Г  
(обязательное)  
Сведения о наличии/отсутствии ОКН**



**УПРАВЛЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА КУЛЬТУРА  
ОЗЫРЛУН ОБЪЕКТЪЯС ВИДЗӖМӖН  
ВЕСЬКӖДЛАНӖН**

ул. Первомайская, д. 90, г. Сыктывкар,  
Республика Коми, 167000.  
тел. (8212) 304-816, факс (8212) 304-808  
[info@uookn.rkomi.ru](mailto:info@uookn.rkomi.ru)  
ОКПО 12879463, ОГРН 1161101050373,  
ИНН/КПП 1101056499/110101001

№ 4  
На № 03-77 от 20.01.2022 г.

ООО «ПроектИнжинирингНефть»

Ул. Маршала Захарова, д. 9,  
г. Тюмень, Тюменская область, 625015

Управление Республики Коми по охране объектов культурного наследия сообщает, что на участке реализации проектных решений по объекту: «Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15» расположенном на территории МО ГО «Усинск» Республики Коми, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Усинск».

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

М.Л. Андреева

Пятков Евгений Олегович  
(8212) 304-814

E:\Рабочий\Запросы по земельным участкам\Ответы, 2022.doc



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.  
Проект планировки территории.

**Приложение Д  
(обязательное)**

**Сведения о наличии/отсутствии территории традиционного природопользования  
коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значений**



**МИНИСТЕРСТВО НАЦИОНАЛЬНОЙ  
ПОЛИТИКИ РЕСПУБЛИКИ КОМИ**

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА  
НАЦИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКА  
МИНИСТЕРСТВО**

ул. Интернациональная, 108, г. Сыктывкар,  
Республика Коми, 167000

тел. (8-8212) 301-283  
факс (8-8212) 304-887

E-mail: [natpol@minnac.rkomi.ru](mailto:natpol@minnac.rkomi.ru)

13.01.2022 № 04-83  
На № 03-11 от 11.01.2022

ООО «ПроектИнжинирингНефть»

ул. Маршала Захарова, д. 9/2, литера А,  
г. Тюмень, Тюменская область  
625015

[Fakhretdinov@pineft.ru](mailto:Fakhretdinov@pineft.ru)

Министерство национальной политики Республики Коми сообщает, что в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 мая 2009 г. № 631-р муниципальное образование городской округ «Усинск» (кроме г. Усинск) отнесено к местам традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации.

Информируем также, что территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значений в Республике Коми, в том числе в районе объекта «Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС-15», в настоящее время отсутствуют.

Информацию о наличии родовых угодий коренных малочисленных народов Севера рекомендуем запросить в администрации МО ГО «Усинск»

Заместитель министра



В.В. Попов

Терентьев Андрей Федорович, 8(8212) 301283 (доб. 520)



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.  
Проект планировки территории.

**Приложение Е**  
**(обязательное)**  
**Справка администрации МО ГО «Усинск»**



**Администрация  
муниципального образования  
городского округа «Усинск»**

**«Усинск» кар кытшлбн  
муниципальной юкбнса  
администрация**

ул.Ленина, д.13, г.Усинск  
Республика Коми, 169710  
тел.8(82144) 27-7-70, 27-5-70  
факс (82144) 28-1-25

E-mail: mo@usinsk.rkomi.ru  
http://администрация-усинск.рф  
ОКПО: 00330329 ОГРН: 1061106001395  
ИНН: 1106020111 КПП: 1106010010Т

от 19.01.2022 № 292  
на № 03-08 от 11.01.2022 г.

**Начальнику отдела  
инженерных изысканий ООО  
«ПроектИнжинирингНефть»**

**А.К. Карпову**

**ул. Маршала Захарова, д. 9  
г. Тюмень  
625015**

Уважаемый Алексей Константинович!

Администрация муниципального образования городского округа «Усинск» на Ваш запрос сообщает, что в районе размещения проектируемого объекта «Низконапорный водовод УПН «Уса» - БКНС - 15»:

- особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения отсутствуют;
- территорий традиционного природопользования местного значения, имеющие установленный правовой статус, не установлено;
- подземные и поверхностные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и зоны санитарной охраны таких объектов, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют;
- приаэродромные территории, находящиеся в ведении администрации МО ГО «Усинска», отсутствуют;
- кладбища и установленные для них санитарно – защитные зоны, находящиеся в ведении администрации МО ГО «Усинска», отсутствуют;
- СЗЗ промышленных площадок (предприятий) и жилых зон, находящихся в ведении администрации МО ГО «Усинск», не имеется;
- свалки и полигоны ТБО, находящиеся в муниципальной собственности, отсутствуют;
- курортные и рекреационные зоны местного значения отсутствуют;



ООО ПроектИнжинирингНефть»

Документация по планировке территории.  
Проект планировки территории.

- леса с защитным статусом, расположенные в районе размещения проектируемого объекта на землях, не относящихся к землям лесного фонда (земли промышленности), находящиеся в ведении администрации МО ГО «Усинска», отсутствуют.

Для получения дополнительной информации рекомендуем обратиться:

- в *Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми* (г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 108а) о наличии (отсутствии) на испрашиваемой территории поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения с указанием зон санитарной охраны;

- в *Отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Северо – Западному федеральному округу, на континентальном шельфе и в Мировом океане по Республике Коми (Коминедра)* (г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 157) о наличии (отсутствии) на испрашиваемой территории подземных источников водоснабжения и зон санитарной охраны таких объектов;

- в *Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Коми* (167016, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 71) о наличии (отсутствии) на испрашиваемой территории СЗЗ промышленных площадок (предприятий);

-- в *КОМИ МТУ Росавиации* (г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д.53) о наличии (отсутствии) на испрашиваемой территории приаэродромных территорий.

Заместитель руководителя администрации

А.А. Актиева

Канева В.В. (82144)28130 (139)

