

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ВОЛЖСКИЕ ЗЕМЛИ»**  
**(ООО «Волжские Земли»)**  
Свидетельство № СРО-И-008-30112009-00131

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПОЛНОГО  
КОМПЛЕКСА ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ  
НА УЧАСТКИ ПОД ОБЪЕКТАМИ ООО «ЗН СЕВЕР»  
В РЕСПУБЛИКЕ КОМИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Цель предоставления участка - для размещения ВЛ-6 кВ от ННК «Северная нефть» до ПСН «Головные»; для размещения ВОЛС от ПСН «Головные» до НПС «Уса»**

Договор от 25.03.2022 № 19-ЗНС-2022  
с ООО «ЗН Север»

Директор ООО «Волжские Земли»

Д.Ю. Яндулов

САМАРА  
2022 г.

## Состав проекта межевания территории

Номер раздела	Наименование	Масштаб
<b>I. Основная часть проекта межевания территории</b>		
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	1:1 000
Раздел 2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
<b>II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>		
Раздел 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1:1 000

## Содержание:

Введение.....	4
---------------	---

### I. Основная часть проекта межевания территории

#### Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

1.1. Чертеж межевания территории.....	5-10
---------------------------------------	------

#### Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	11-12
2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	13
2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	13
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	13
2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	13

### II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

#### Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

3.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.....	13-17
---	-------

<b>Приложение 1.</b> Техническое задание на разработку, согласование, утверждение проекта межевания территории.....	18-19
---	-------

<b>Приложение 2.</b> Постановление администрации МОГО «Усинск» № 940 от 30.05.2022 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)».....	20
---	----

<b>Приложение 3.</b> Постановление администрации МОГО «Усинск» № 1103 от 07.06.2022 г. «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Усинск» от 30.05.2022г. № 940».....	21
--	----

## **Введение**

Данный проект разработан в рамках договора с ООО «ЗН Север» от 25.03.2022 № 19-ЗНС-2022 на основании Постановления администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 30.05.2022 г. № 940 «О подготовке документации по планировке территории (проекта межевания территории)» и Постановления администрации муниципального образования городского округа «Усинск» № 1103 от 07.06.2022 г. «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Усинск» от 30.05.2022г. № 940». Целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков для размещения линейных объектов ООО «ЗН Север» в Республике Коми. Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями);
- Генеральный план муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденный решением совета городского округа «Усинск» от 20.10.2009 № 320;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск», утвержденные решением совета городского округа «Усинск» от 14.06.2018 № 210;
- ВСН 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

Согласно статье 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории послужили:

- сведения Единого государственного реестра недвижимости, выданные ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»;
- топографические планы геодезической съемки.

### **I. Основная часть проекта межевания территории**

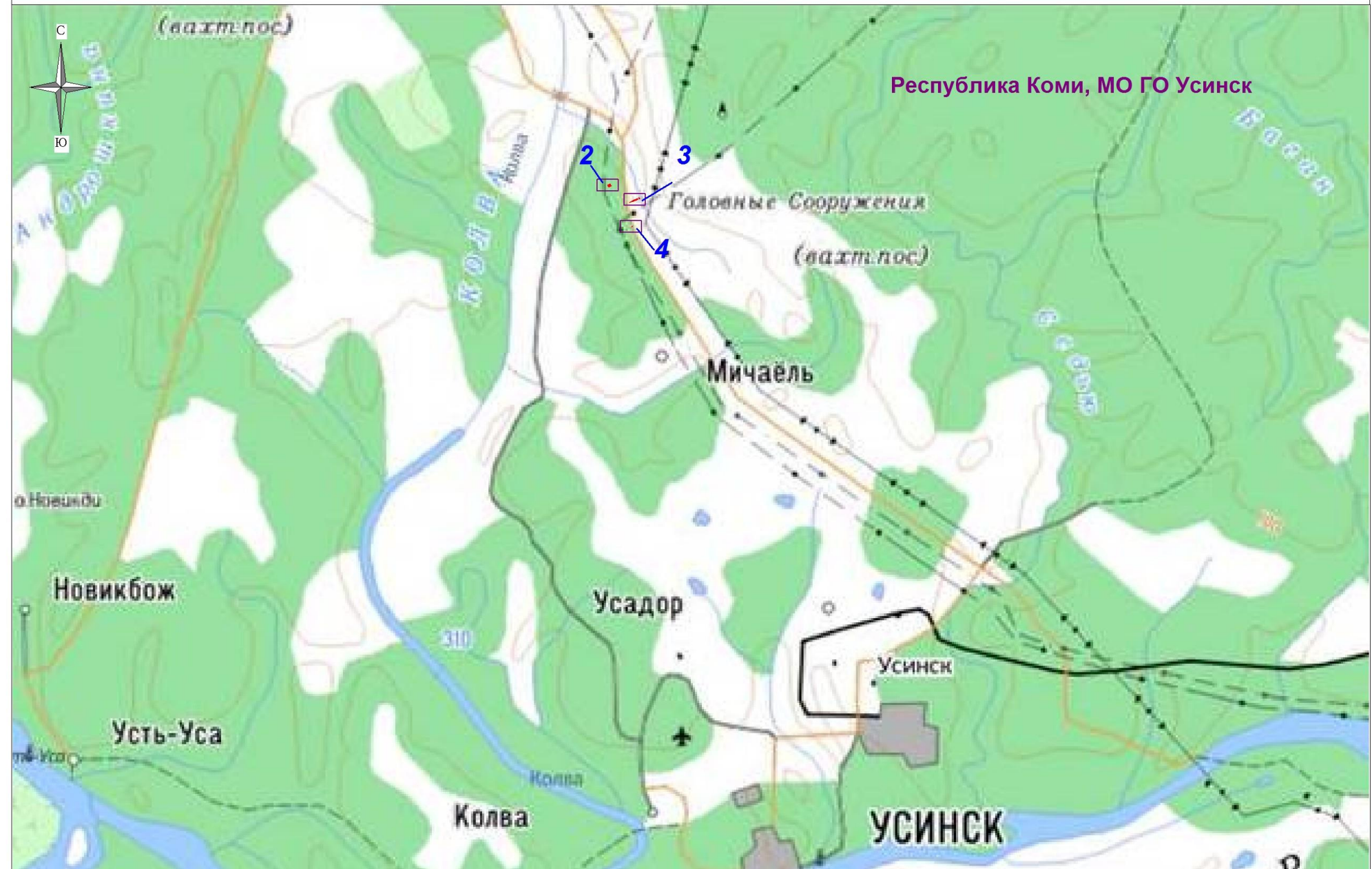
#### **Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть**

##### **1.1 Чертеж межевания территории**

Подготовка графической части проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для введения Единого государственного реестра недвижимости: МСК-11 зона 5 с использованием материалов инженерных изысканий.

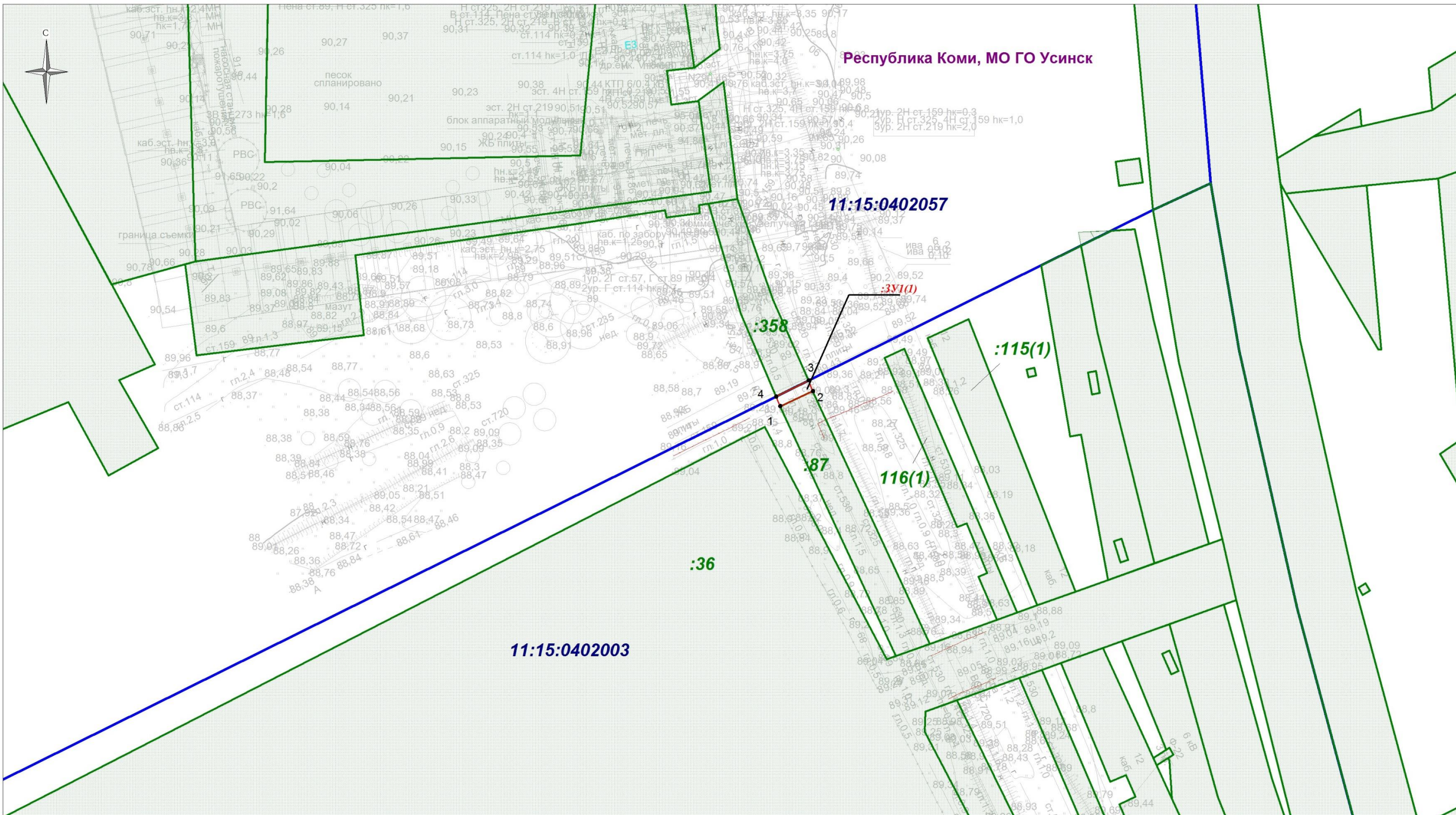
Чертеж межевания территории прилагается. Каталоги координат поворотных точек установленных границ земельных участков под объектами приведены в таблице 1.

- границы планируемого элемента планировочной структуры (граница образуемого земельного участка)
- 11:15:0402057 - граница и номер кадастрового квартала
- :102 - ранее учтенный зем. участок, существующий в ЕГРН
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 1 - номер характерной точки границы образуемого земельного участка



- Примечания:
1. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных или муниципальных нужд, данным проектом не предусмотрены;
  2. образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют;
  3. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют;
  4. Изменяемые земельные участки данным проектом не предусмотрены.

Директор	Яндулов Д.Ю.			Документация по планировке территории для размещения объекта: "ВЛ - 6 кВ от ННК "Северная нефть" до ПСН "Головные". ВОЛС от ПСН "Головные" до НПС "Уса"			
Исполнитель	Ивашов А.С.			Республика Коми, МО ГО Усинск			
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	1	4
				Масштаб 1:1 000	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		
				А3			



Республика Коми, МО ГО Усинск

11:15:0402057

11:15:0402003

:358

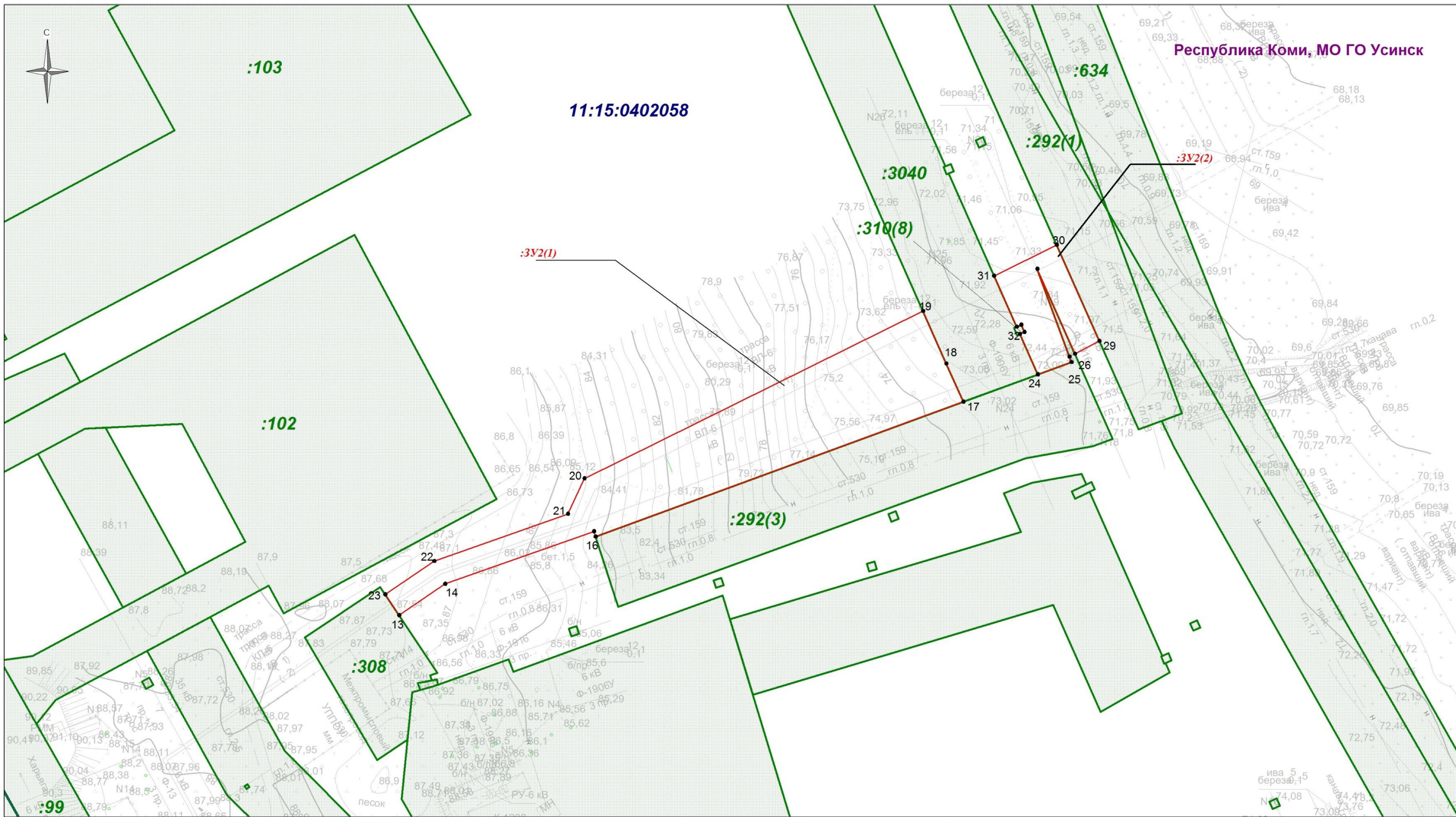
:115(1)

:87

:36

Директор	Яндулов Д.Ю.			Документация по планировке территории для размещения объекта: "ВЛ - 6 кВ от ННК "Северная нефть" до ПСН "Головные". ВОЛС от ПСН "Головные" до НПС "Уса"			
Исполнитель	Ивашов А.С.			Республика Коми, МО ГО Усинск			
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	2	4
				Масштаб 1:1 000	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		
					A3		

11:15:0402058



Директор	Яндулов Д.Ю.			Документация по планировке территории для размещения объекта: "ВЛ - 6 кВ от ННК "Северная нефть" до ПСН "Головные". ВОЛС от ПСН "Головные" до НПС "Уса"			
Исполнитель	Ивашов А.С.			Республика Коми, МО ГО Усинск			
				ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	3	4
				Масштаб 1:1 000	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		
				A3			



Республика Коми, МО ГО Усинск  
**11:15:0402058**

**11:15:0402003**

Директор	Яндулов Д.Ю.		
Исполнитель	Ивашов А.С.		

Документация по планировке территории для размещения объекта:  
 "ВЛ - 6 кВ от ННК "Северная нефть" до ПСН "Головные".  
 ВОЛС от ПСН "Головные" до НПС "Уса"

Республика Коми, МО ГО Усинск

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ  
 ТЕРРИТОРИИ  
 (основная часть)

Масштаб 1:1 000

A3

Стадия	Лист	Листов
ПМГ	4	4

ООО "Волжские Земли"  
 г. Самара  
 2022 г.



Таблица 1 – Каталоги координат поворотных точек установленных границ земельных участков

Система координат МСК-11 зона 5

<b>Для размещения ВОЛС от ПСН «Головные» до НПС «Уса»</b>		
Обозначение земельного участка –		:ЗУ1(1)
Площадь:		31 кв.м.
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	1129613,36	5458764,54
2	1129617,56	5458773,62
3	1129620,53	5458772,45
4	1129616,04	5458763,40
1	1129613,36	5458764,54
Обозначение земельного участка –		:ЗУ1(2)
Площадь:		223 кв.м.
Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	1128812,12	5459200,21
6	1128826,58	5459224,24
7	1128838,44	5459217,69
8	1128833,84	5459209,74
9	1128828,52	5459212,89
10	1128822,68	5459202,59
11	1128817,23	5459206,08
12	1128813,36	5459199,51
5	1128812,12	5459200,21
<b>Для размещения ВЛ-6 кВ от ННК «Северная нефть» до ПСН «Головные»</b>		
Обозначение земельного участка –		:ЗУ2(1)
Площадь:		2790 кв.м.
Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	1129280,70	5459166,42
14	1129289,45	5459179,23
15	1129304,06	5459220,63
16	1129302,59	5459221,10
17	1129340,14	5459323,40
18	1129350,77	5459318,66
19	1129365,40	5459312,18
20	1129318,78	5459217,97
21	1129308,94	5459213,40
22	1129295,80	5459176,19
23	1129286,49	5459162,55

13	1129280,70	5459166,42
Обозначение земельного участка –		:ЗУ2(2)
Площадь:		557 кв.м.
Номер точки	Координаты	
	X	Y
24	1129347,74	5459344,11
25	1129351,18	5459353,49
26	1129352,70	5459352,93
27	1129377,12	5459343,97
28	1129353,50	5459354,46
29	1129357,06	5459361,25
30	1129383,81	5459349,37
31	1129375,19	5459331,95
32	1129361,01	5459338,23
33	1129361,57	5459339,52
34	1129359,55	5459340,40
35	1129359,00	5459339,13
24	1129347,74	5459344,11

## **Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть**

### **2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В административном отношении проектируемые линейные объекты ООО «ЗН Север» расположены в границах МОГО «Усинск» Республики Коми.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков на территории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости участки расположены в кадастровых кварталах 11:15:0402003, 11:15:0402058.

Определение местоположения границ образуемых и измененных земельных участков, параметров земельных участков осуществлялось исходя из условий минимальной площади занятия земель в соответствии с требованиями земельного, лесного, градостроительных регламентов, в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи, кабелей связи, установленными федеральными законами и техническими регламентами, с учетом правового режима земель, из состава которых формируются земельные участки.

Общая площадь испрашиваемых земель для размещения объектов составляет 3601 кв.м. Основные характеристики территории межевания (перечень и площади образуемых земельных участков, способы их образования, виды разрешенного использования и пр.) представлены в Экспликации образуемых земельных участков (таблица 2).

Таблица 2 – Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый квартал	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Адрес земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1(1)	11:15:0402003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	неразграниченная государственная собственность	Администрация муниципального образования городского округа «Усинск» Республики Коми	Производственная деятельность/Для размещения ВОЛС от ПСН «Головные» до НПС «Уса»	Республика Коми, муниципальное образование городской округ «Усинск»	31	-	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ1(2)							223		
<b>Итого по участку 11:15:0402003:ЗУ1:</b>							<b>254</b>		
:ЗУ2(1)	11:15:0402058	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	неразграниченная государственная собственность	Администрация муниципального образования городского округа «Усинск» Республики Коми	Производственная деятельность/Для размещения ВЛ-6 кВ от ННК «Северная нефть» до ПСН «Головные»	Республика Коми, муниципальное образование городской округ «Усинск»	2790	-	образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2(2)							557		
<b>Итого по участку 11:15:0402058:ЗУ2:</b>							<b>3347</b>		
<b>Итого по объекту:</b>							<b>3601</b>		

**2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» на территории формируемых участков территориальная зона не определена, градостроительные регламенты и публичные сервитуты не установлены.

**2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

На территории размещения проектируемых объектов земли лесного фонда отсутствуют.

**2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Образуемые земельные участки под размещение линейных объектов не пересекают границы территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

## **II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть**

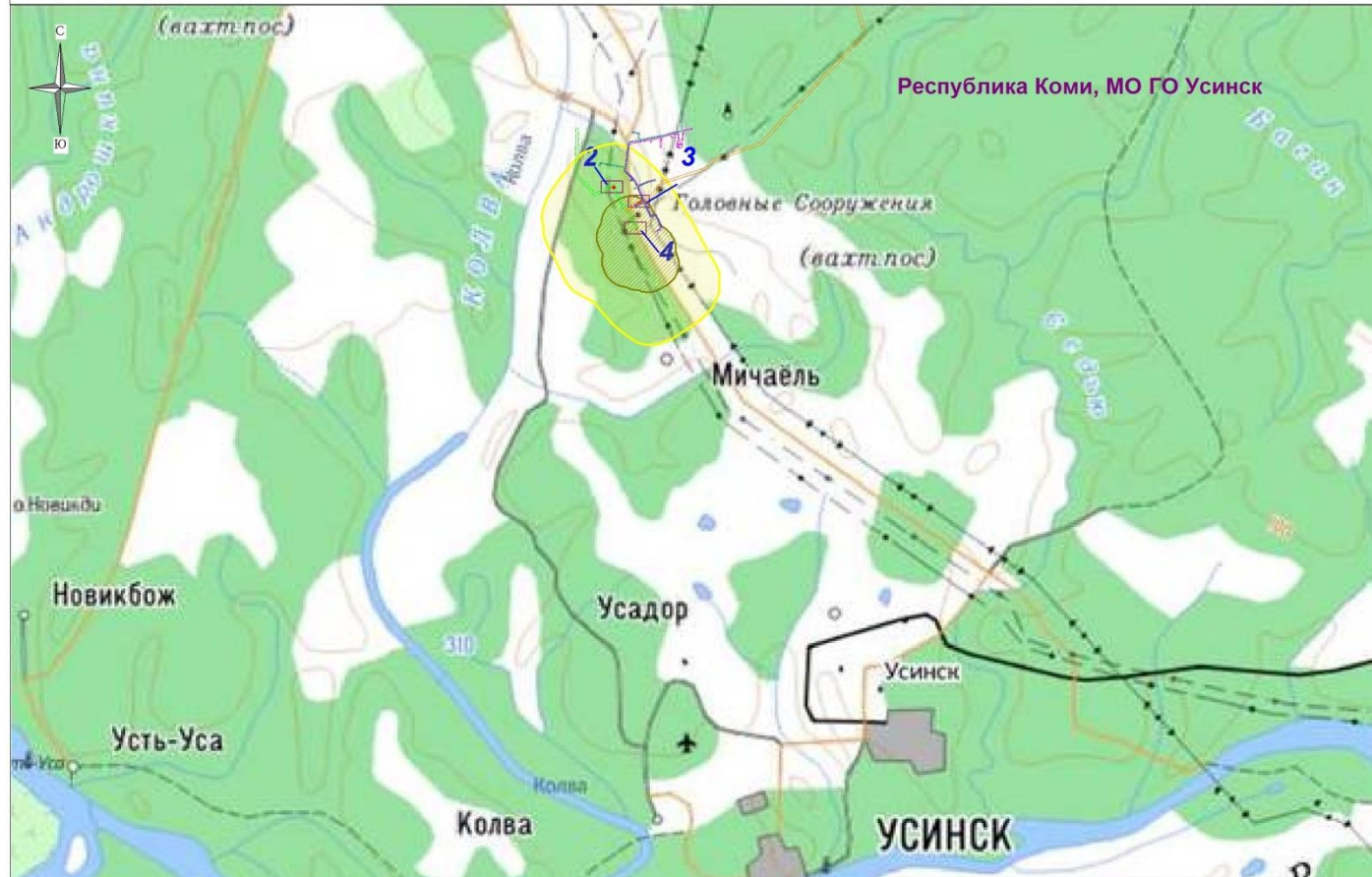
### **3.1 Чертеж по обоснованию проекта межевания территории**

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории прилагается.

- границы планируемого элемента планировочной структуры (граница образуемого земельного участка)
- 11:15:0402057 - граница и номер кадастрового квартала
- :102 - ранее учтенный зем. участок, существующий в ЕГРН
- :337 - обозначение образуемого земельного участка

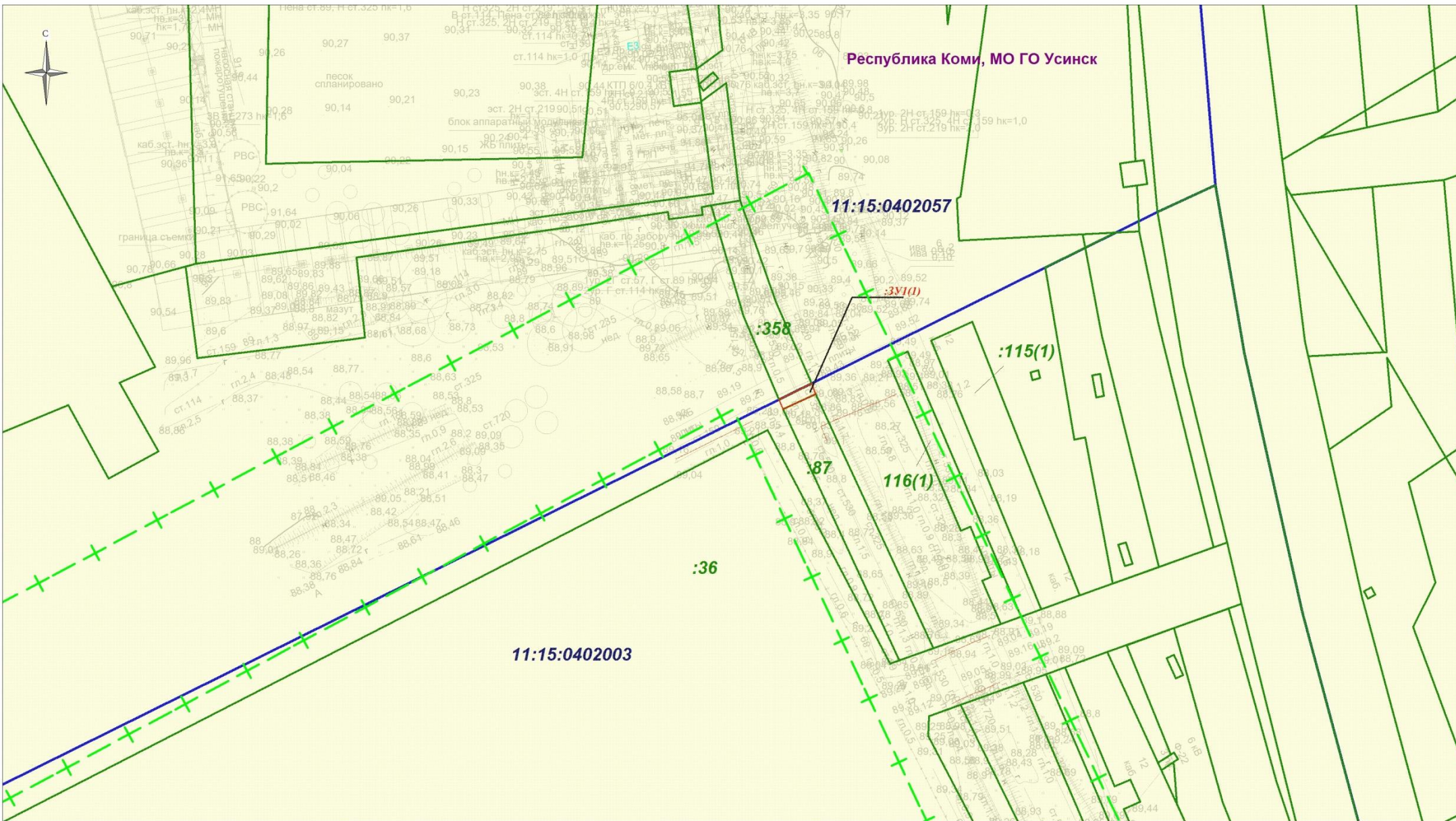
**Границы зоны с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке**

- 11:15-6.535, Санитарно-защитная зона имущественного комплекса промышленной площадки НПС "Уса"
- 11:15-6.547, Санитарно защитная зона НПС «УСА» АО «Транснефть-Север»
- 11:15-6.497, Охранная зона межпромыслового нефтепровода от Терминала "Уса" до СМН
- 11:15-6.314, Охранная зона ВЛ-6 кВ от ЗРУ-6кВ РП-19 до КРН-4 Ф-1906, ТП кустов скважин №№ 1208, 1129, 1148, 1118, 1049, 414, 1047/2, ТП площадки скважины № 503, ТП ГЗПУ, Ф-1916 Усинского месторождения нефти
- 11:15-6.105, Охранная зона для эксплуатации межпромыслового газопровода от ДНС-7 "Возей" до КС-1 "Головные" и объектов газопровода
- 11:15-6.321, Охранная зона ВЛ-6 кВ от ЗРУ-6кВ РП-19 до ТП кустов скважин №№ 1037, 1038, 1208, 1129, 1148, 1564, 1ГС, 850, КРН-4, Ф-1906 Усинского месторождения нефти



Примечания:  
 1. В границах проекта межевания ООПТ федерального, регионального, и местного значения отсутствуют  
 2. В границах проекта межевания объекты культурного наследия отсутствуют  
 3. В границах проекта межевания земли лесного фонда отсутствуют.

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: "ВЛ - 6 кВ от ННК "Северная нефть" до ПСН "Головные". ВОЛС от ПСН "Головные" до НПС "Уса"			
Исполнитель	Ивашов А.С.		Республика Коми, МО ГО Усинск			
			Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	4
			Масштаб 1:1 000	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		
				A3		

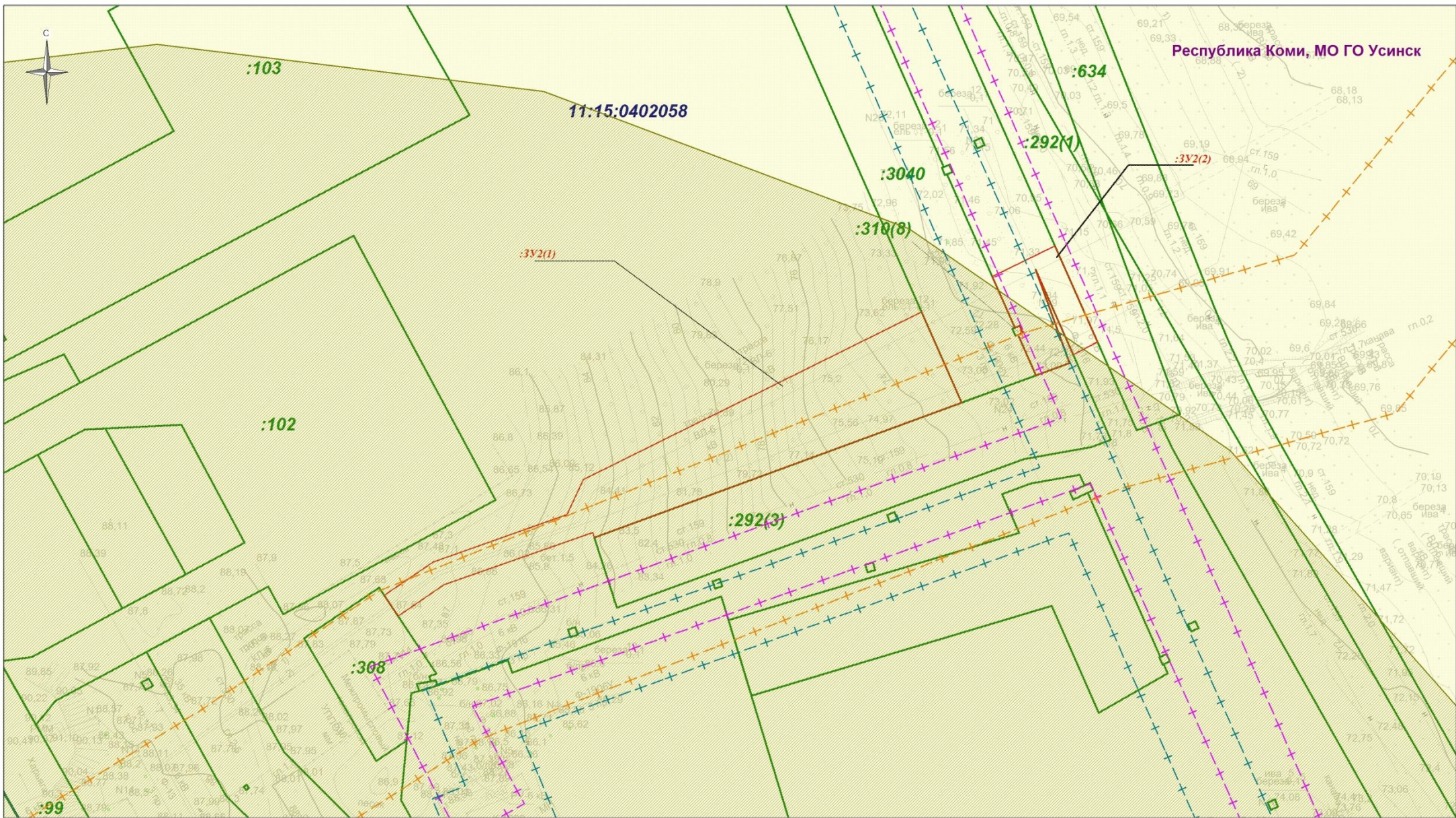


Республика Коми, МО ГО Усинск

11:15:0402057

11:15:0402003

Директор	Яндулов Д.Ю.		Документация по планировке территории для размещения объекта: "ВЛ - 6 кв от ННК "Северная нефть" до ПСН "Головные". ВОЛС от ПСН "Головные" до НПС "Уса"			
Исполнитель	Ивашов А.С.		Республика Коми, МО ГО Усинск			
			Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	2	4
			Масштаб 1:1 000	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		
				A3		



Республика Коми, МО ГО Усинск

Директор	Яндулов Д.Ю.		
Исполнитель	Ивашов А.С.		

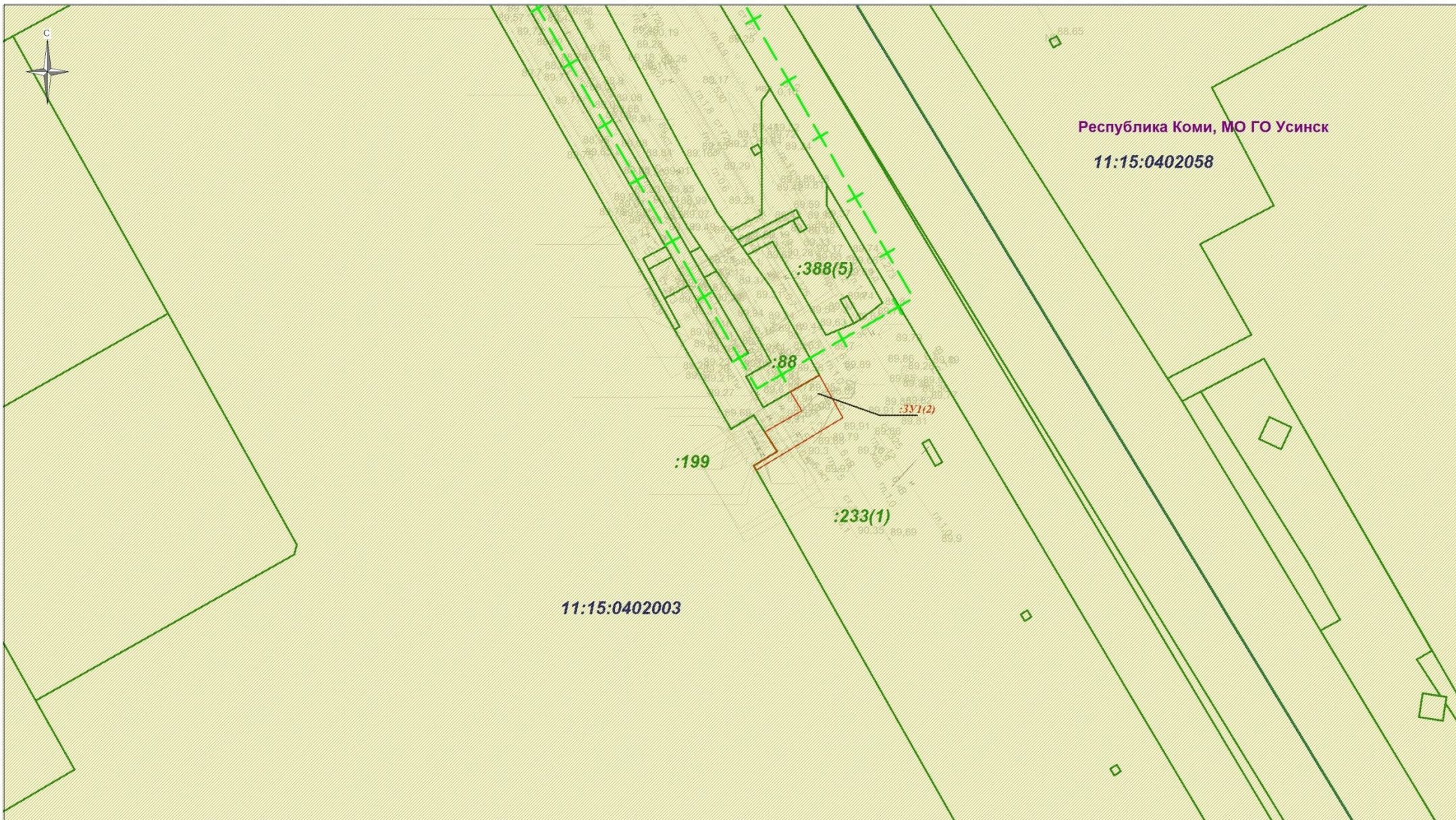
Документация по планировке территории для размещения объекта:  
 "ВЛ - 6 кВ от ННК "Северная нефть" до ПСН "Головные".  
 ВОЛС от ПСН "Головные" до НПС "Уса"

Республика Коми, МО ГО Усинск

Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	3	4
Масштаб 1:1 000	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		

A3





Республика Коми, МО ГО Усинск

11:15:0402058

11:15:0402003

Директор	Яндулов Д.Ю.			Документация по планировке территории для размещения объекта: "ВЛ - 6 кВ от ННК "Северная нефть" до ПСН "Головные". ВОЛС от ПСН "Головные" до НПС "Уса"			
Исполнитель	Ивашов А.С.						
				Республика Коми, МО ГО Усинск			
				Чертеж по обоснованию проекта межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	4	4
				Масштаб 1:1 000	ООО "Волжские Земли" г. Самара 2022 г.		
				A3			

## Приложение 1. Техническое задание на разработку, согласование, утверждение проекта межевания территории



Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «ЗН Север»

Д.В. Шатров

2022 г.

### ЗАДАНИЕ на разработку, согласование, утверждение проекта межевания территории

цель предоставления участка - для размещения ВЛ-6 кВ от ННК «Северная нефть» до ПСН «Головные»; для размещения ВОЛС от ПСН «Головные» до НПС «Уса»

№	Перечень основных данных и требований	Показатели
1.	Основание для выполнения работ	Договор между ООО «ЗН Север» и ООО «Волжские Земли»
2.	Заказчик	ООО «ЗН Север»
3.	Подрядчик	ООО «Волжские Земли»
4.	Местоположение объекта	Республика Коми, МО Городской округ «Усинск»
5.	Цель выполнения работ	Выполнение работ по подготовке полного комплекса землеустроительных документов на участки под объектами ООО «ЗН Север» в Республике Коми
6.	Основные требования и условия к разработке	6.1. Разработать проект межевания территории в зависимости от вида разрешенного использования земельных участков в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ и получить постановление органа местного самоуправления об утверждении; 6.2. Срок выполнения работ в соответствии с календарным планом, предусмотренным договором.
7.	Дополнительные условия	Все подготовительные работы, необходимые для разработки, согласования, утверждения проекта межевания территории осуществляет подрядчик, при необходимости с выездом на местность
8.	Нормативная правовая и методическая база	В соответствии с требованиями сводов правил, правил безопасности, государственных стандартов, других нормативных правовых актов РФ, подлежащих обязательному применению при подготовке Документации, в том числе: 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный кодекс Российской Федерации. 4. Лесной кодекс Российской Федерации
9.	Основные	В состав Документации входит проект межевания

	требования к составу и содержанию Документации	<p>территории.</p> <p>1. Подготовка Документации осуществляется применительно к территории, расположенной в границах, установленных проектом межевания территории.</p> <p>Состав проекта межевания территории должен соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. При подготовке проекта межевания территории должно быть обеспечено соблюдение следующего требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предусмотреть образование земельных участков под каждый объект отдельно, в том числе под объектами инженерной инфраструктуры</li> </ul> <p>Подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с системой координат МСК-11 (зона 5);</li> <li>- с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов</li> </ul> <p>Инженерные изыскания предоставляются заказчиком работ</p>
10.	Состав исходных данных для подготовки Документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительное зонирование Правил землепользования и застройки МОГО «Усинск»;</li> <li>- сведения ЕГРН (кадастровые планы территории);</li> <li>- результаты инженерных изысканий (предоставляются заказчиком)</li> </ul>
11.	Требования к передаваемой Заказчику документации	<p>Проект межевания территории представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе в 1 экз;</li> <li>- в электронном виде формат PDF на CD/DVD диске, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- чертежи в формате – Mapinfo (или AutoCAD), в системе координат используемой на данной территории согласующими организациями;</li> <li>- текстовую часть в формате Microsoft Word, Microsoft Excel;</li> </ul> </li> </ul> <p>Состав и структура электронной версии должны быть идентичны бумажному оригиналу.</p>

Согласовано:

Главный маркшейдер



А.С. Медведков

## Приложение 2. Постановление администрации МОГО «Усинск» № 940 от 30.05.2022 г. «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)»



### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»

“УСИНСК” КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНӦЙ ЮКӦВЛӦН АДМИНИСТРАЦИЯСА

ШУӦМ

30 мая 2022 года

№ 940

#### О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство представителя общества с ограниченной ответственностью «ЗН Север» Станкина Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 77 АГ 9622401 от 18 марта 2022 года (ИНН: 9701155182, ОГРН: 1207700073019), в рамках договора с обществом с ограниченной ответственностью «Волжские Земли», руководствуясь статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», администрация муниципального образования городского округа «Усинск»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Волжские Земли» (ООО «Волжские Земли») разработку документации по планировке территории (проект межевания территории) по объекту:

- для размещения ВЛ-6 кВ от ННК «Северная нефть» до ПСН «Головные»;
- для размещения ВОЛС от ПСН «Головные» до НПС «Уса»,

2

в границах муниципального образования городского округа «Усинск», кадастровые кварталы 11:15:0402003, 11:15:0402058, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и землях иного специального.

2. Подготовка документации по планировке территории (проект межевания территории) осуществляется за счет средств ООО «Волжские Земли».

3. ООО «Волжские Земли» по окончании работ предоставить в администрацию муниципального образования городского округа «Усинск» на утверждение подготовленную и согласованную с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, документацию по планировке территории (проект межевания территории) на бумажном и электронном носителе.

4. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Усинск» В.Г. Руденко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского округа –  
руководитель администрации



Н.З. Такаев

### Приложение 3. Постановление администрации МОГО «Усинск» № 1103 от 07.06.2022 г. «О внесении изменений в постановление администрации МОГО «Усинск» от 30.05.2022г. № 940»



#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»

«УСИНСК» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН АДМИНИСТРАЦИЯСА

#### ШУОМ

07 июня 2022 года

№ 1103

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 30 мая 2022 года № 940 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство представителя общества с ограниченной ответственностью «ЗН Север» Станкина Владимира Александровича, действующего на основании доверенности № 77 АГ 9622401 от 18 марта 2022 года (ИНН: 9701155182, ОГРН: 1207700073019), в рамках договора с обществом с ограниченной ответственностью «Волжские Земли», руководствуясь статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», администрация муниципального образования городского округа «Усинск»

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 30 мая 2022 года № 940 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории)» изменения, изложив пункт 3 в новой редакции:

«3. ООО «Волжские Земли» по окончании работ:

2

– представить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории) на бумажном и электронном носителях в администрацию муниципального образования городского округа «Усинск» для проведения публичных слушаний и последующего утверждения;

– обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний (на бумажном и электронном носителе);

– после утверждения передать документацию в отдел архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск» для размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.»

2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Усинск» В.Г. Руденко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава городского округа –  
руководитель администрации



Н.З. Такаев