

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Спецпроектстрой»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ  
НА ЮЖНО-БАЯНДСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ  
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСНЕФТЕГАЗ» В 2023 ГОДУ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 2 «Проект межевания территории»**

**28-01-НИПИ/2021-ПМТ**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Спецпроектстрой»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ  
НА ЮЖНО-БАЯНДЫСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ  
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСНЕФТЕГАЗ» В 2023 ГОДУ**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 2 «Проект межевания территории»**

**28-01-НИПИ/2021-ПМТ**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта

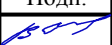


Писарев В.

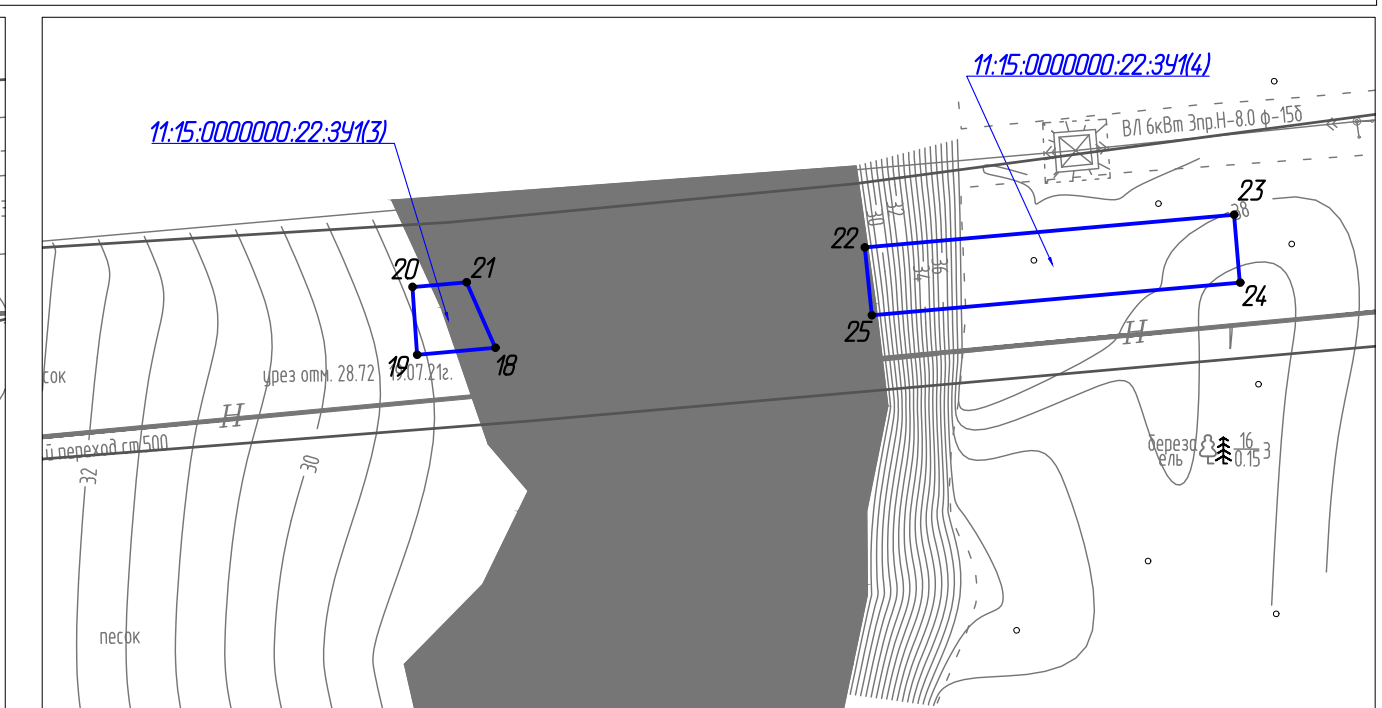
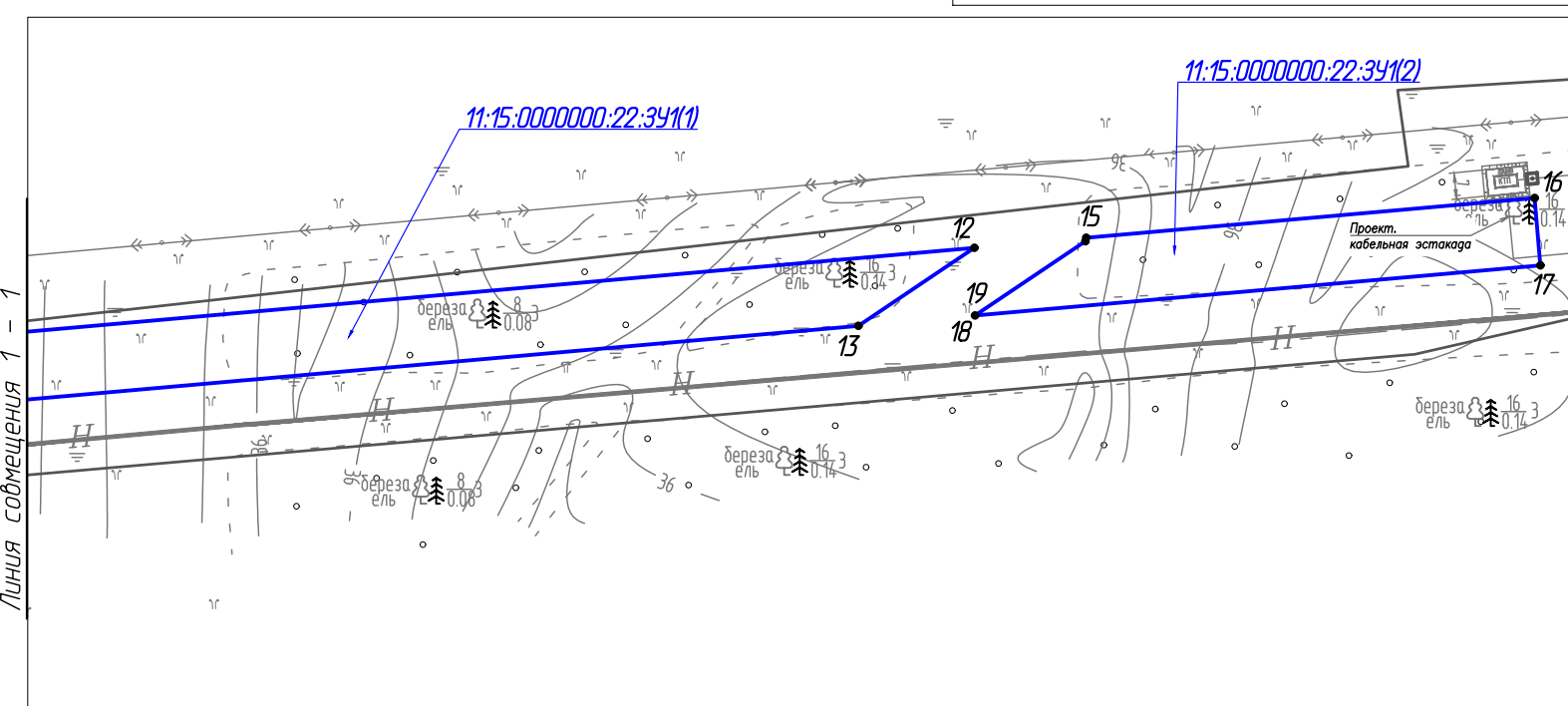
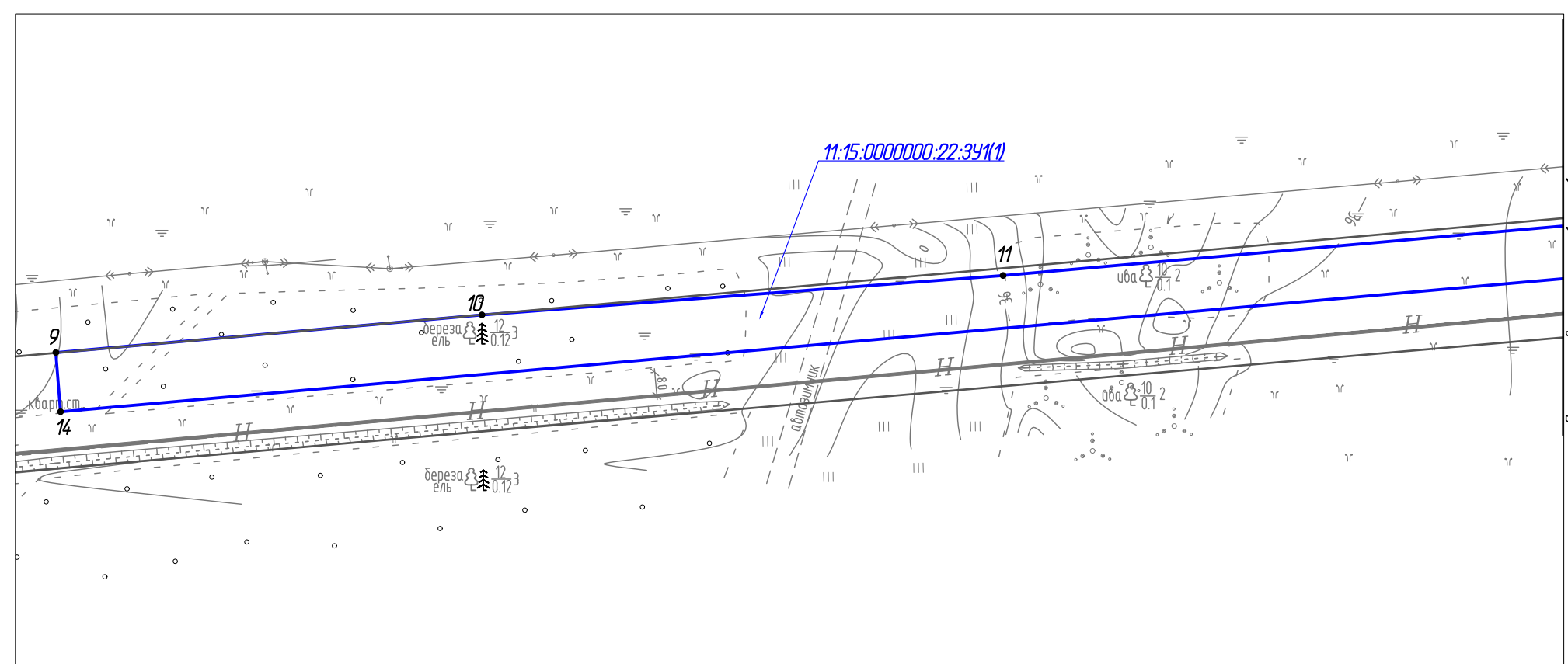
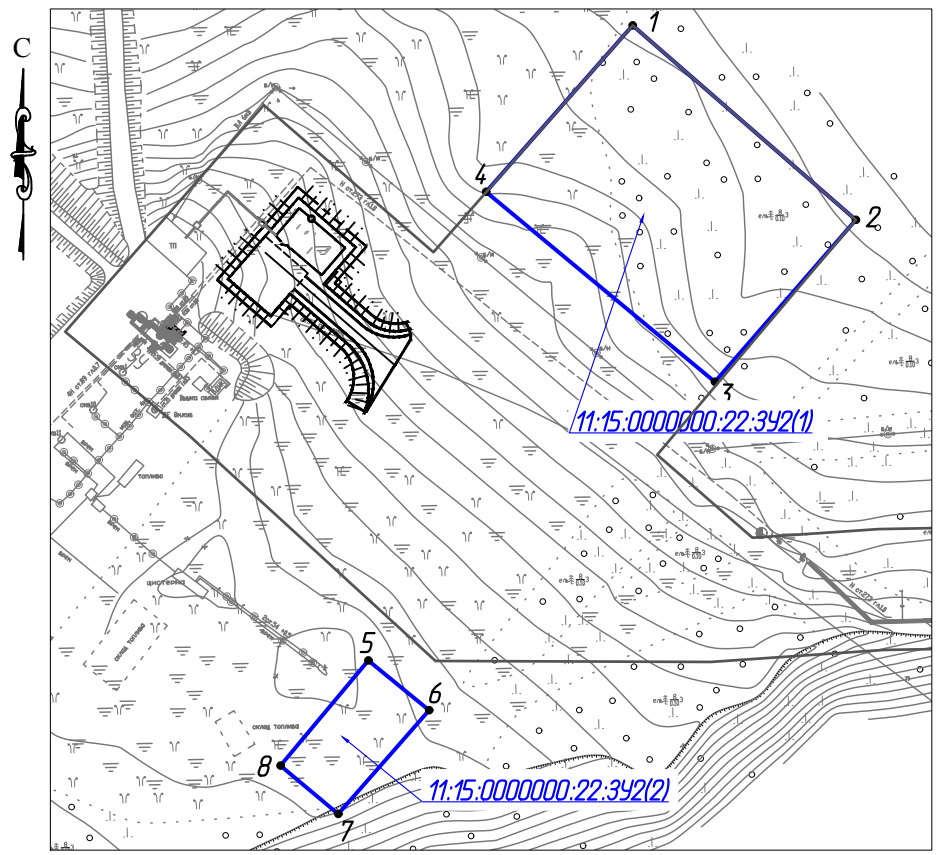
2022

	Обозначение	Наименование	Страница
		<b>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
1	28-01-НИПИ/2021- ПМТ.Г1	Чертеж межевания территории	
		<b>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
2	28-01-НИПИ/2021- ПМТ.Г1	Пояснительная записка	
		<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</b>	
3	28-01-НИПИ/2021- ПМТ.Г2	Схема расположения проектируемого лесного участка	
		<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</b>	
4	28-01-НИПИ/2021- ПМТ.Г3	Пояснительная записка	
		<b>Приложение</b>	


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Писарев В.			
Выполнил					

<b>28-01-НИПИ/2021-ПМТ</b>					
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			ООО «Спецпроектстрой»		



- Примечание:
1. Определение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не требуется.
  2. Земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не имеется.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры
	Границы образуемых земельных участков
11:15.0000000:22:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
•1	Номер характерной точки границы вновь образуемого земельного участка

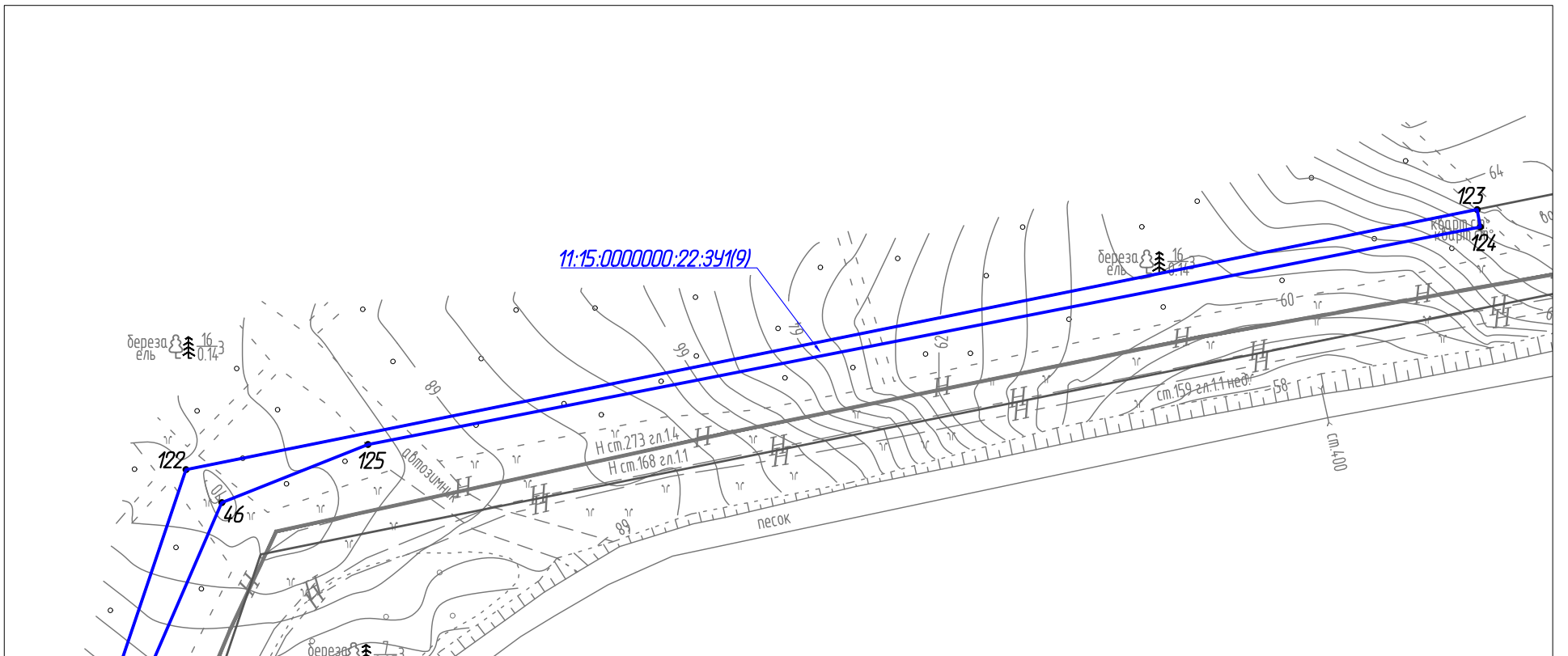
						28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Г1			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП	Писарев В.						1	5
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО "Спецпроектстрой"	
						Формат А3			

Согласовано  
 Линия смещения 1 - 1  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

Линия смещения 1 - 1



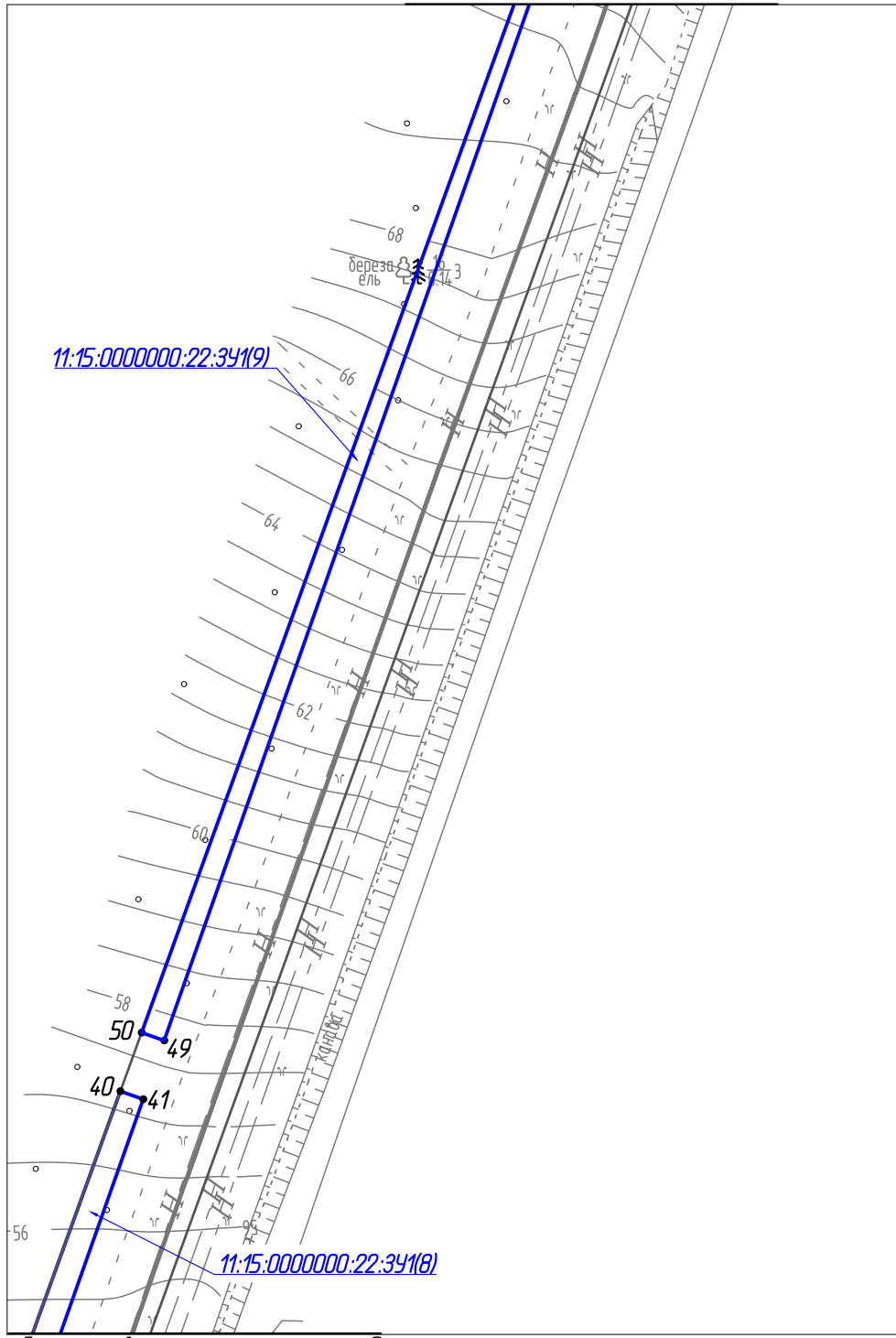
С



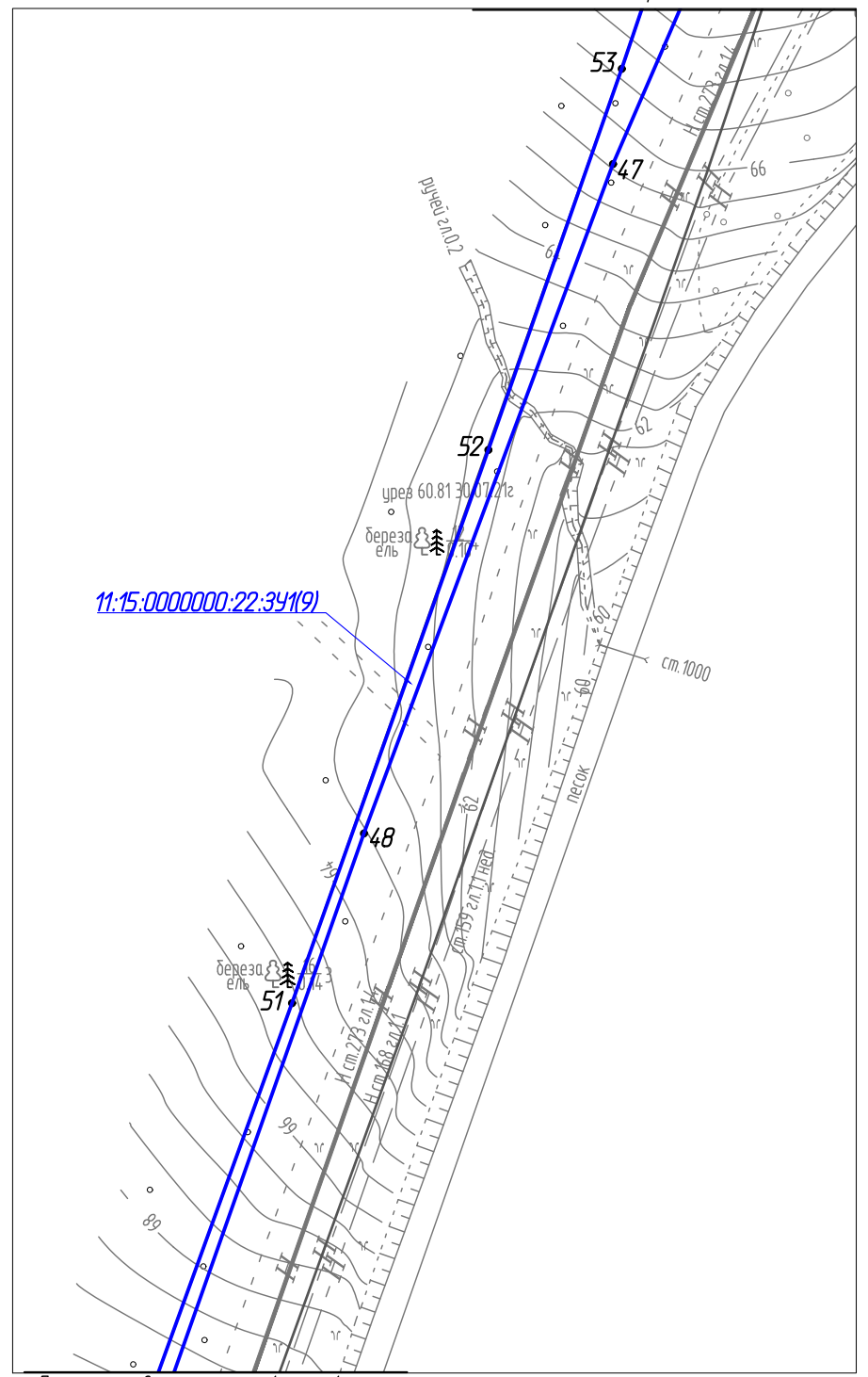
Линия совмещения 5 - 5

Линия совмещения 4 - 4

Линия совмещения 5 - 5



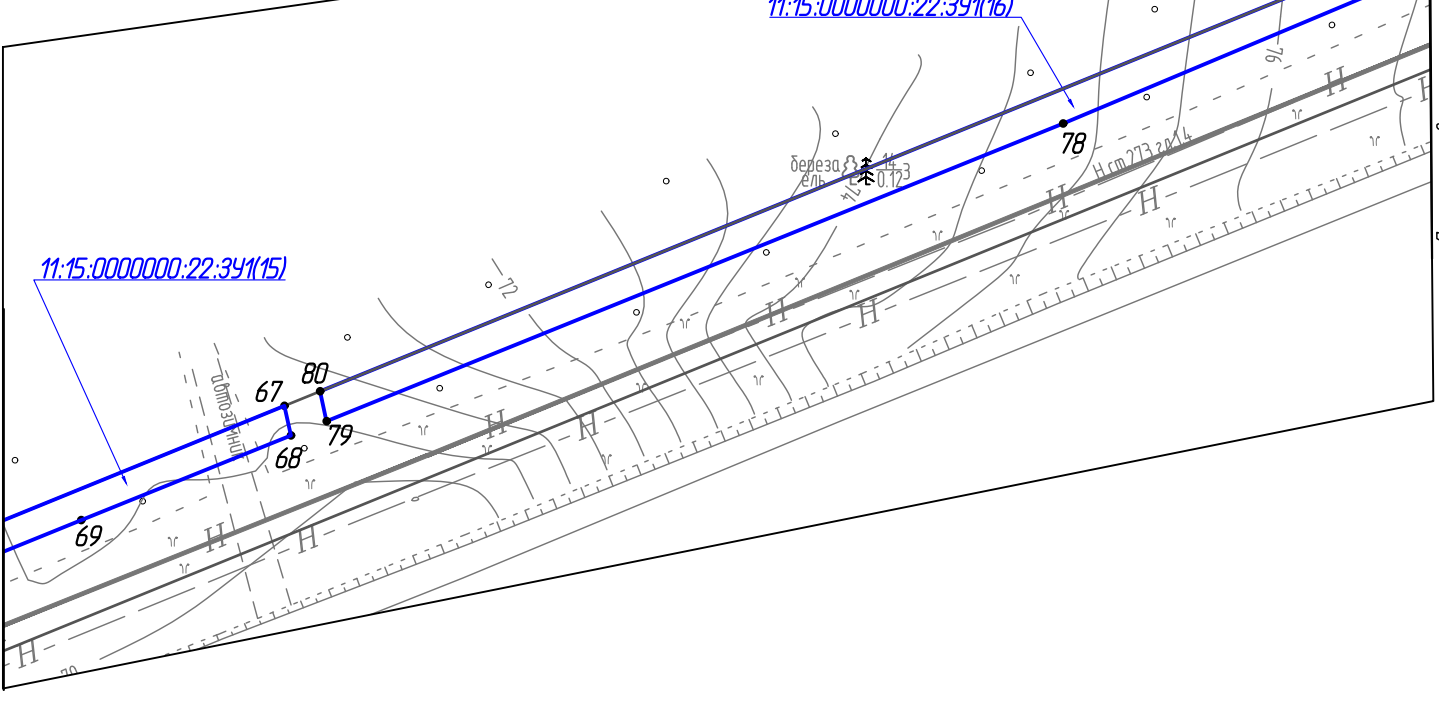
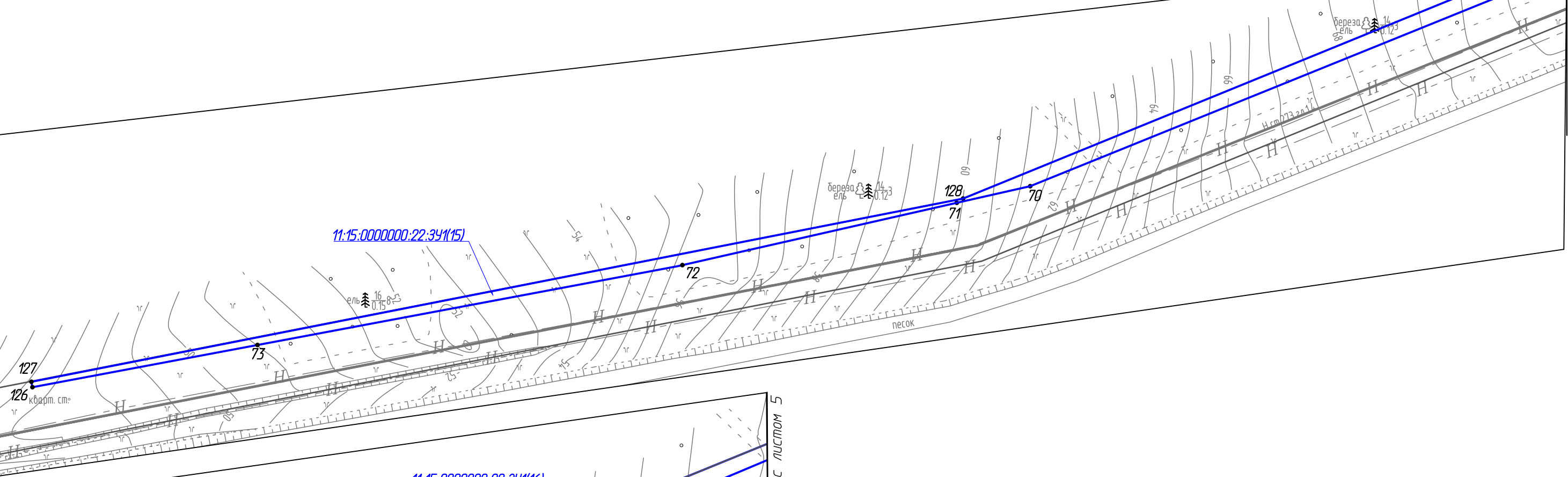
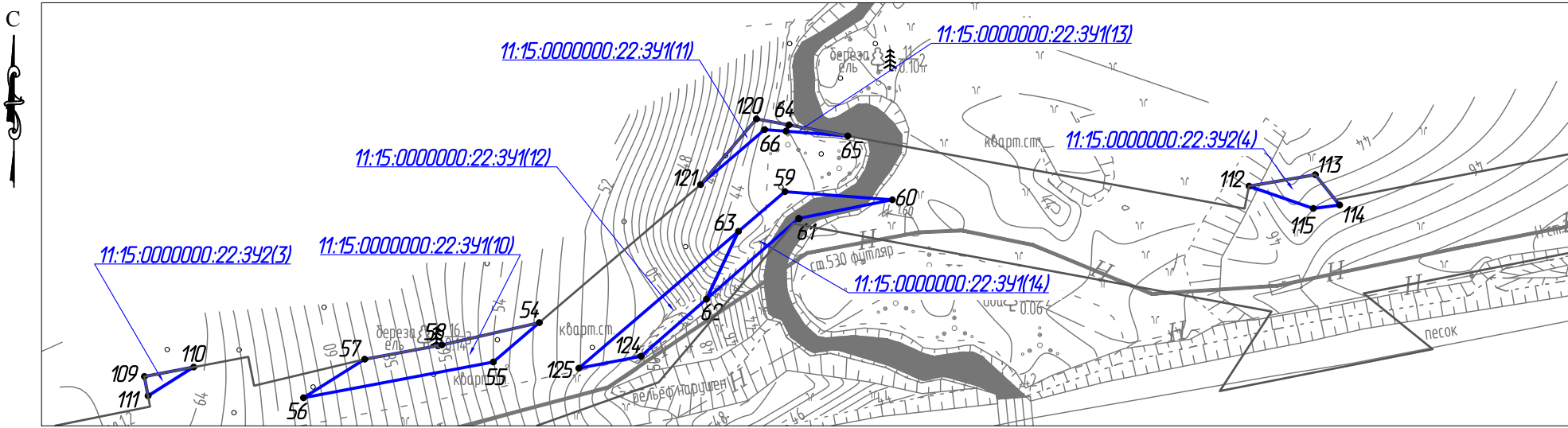
Линия совмещения с листом 2



Линия совмещения 4 - 4

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Г1				
					Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								3	
ГИП		Писарев В.				Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		



Линия совмещения 6 - 6

Линия совмещения с листом 5

Согласовано

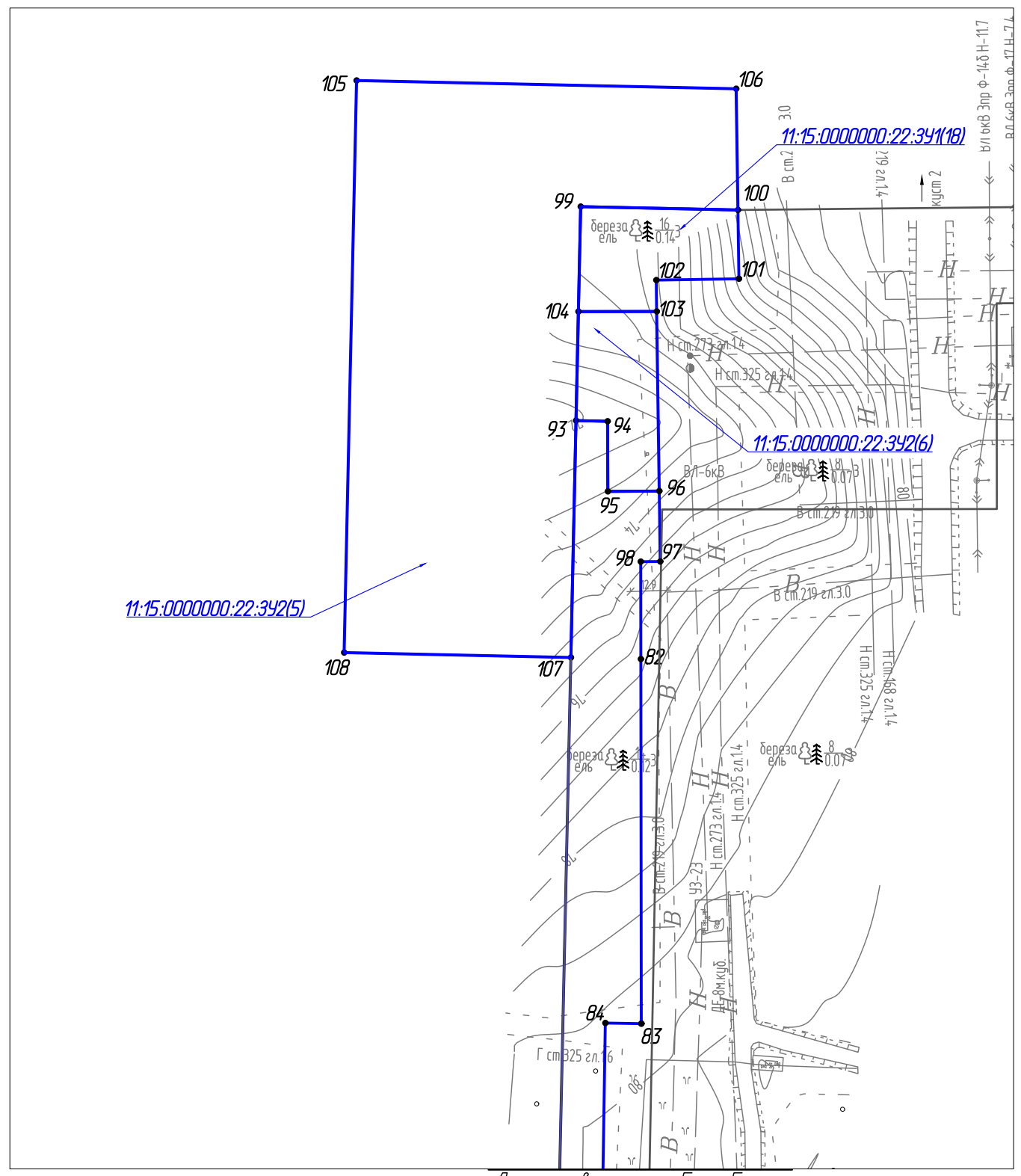
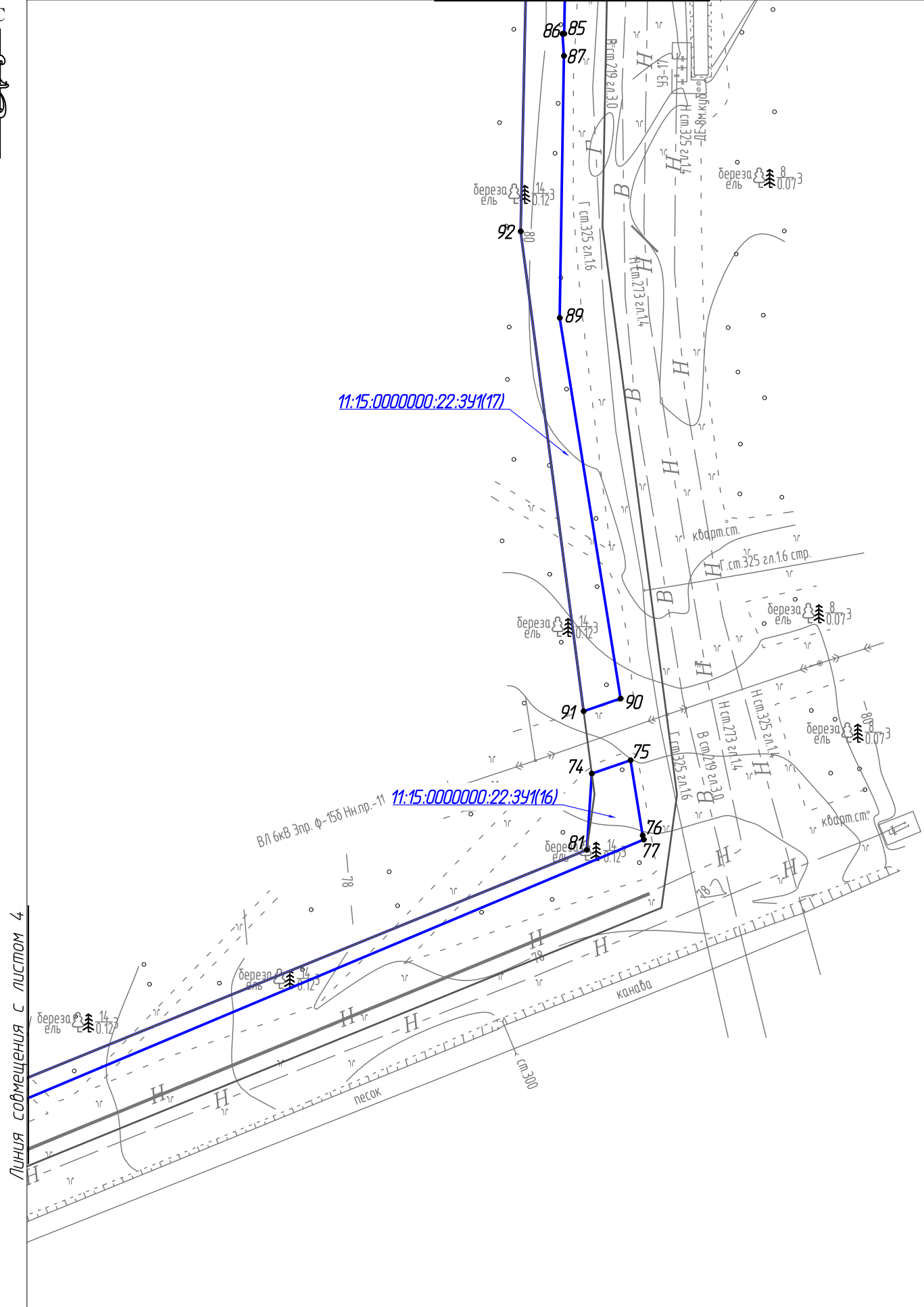
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Г1			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								4	
ГИП		Писарев В.		<i>[Signature]</i>		Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000		ООО "Спецпроектстрой"	
						Формат А3			

Линия совмещения 5 - 5



Линия совмещения 5 - 5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Г1					
Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Писарев В.				
Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"				Стадия	Лист
					5
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000				ООО "Спецпроектстрой"	
Формат А3					



## Раздел 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту: «Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2023 году».

Проект подготовлен для образования земельных участков для реконструкции трубопроводов Южно-Баяндыского нефтяного месторождения из земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:15:0000000:22.

Местоположение образуемых земельных участков: Российская Федерация, Республика Коми, МО ГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усть-Усинское участковое лесничество, кварталы №№ 11, 12, 13, 14; Мутно-Материкское участковое лесничество, квартал № 71.

**а) перечень образуемых земельных участков** представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках.

<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская"</b>					
Условный номер образуемого земельного участка			<b>11:15:000000:22:3У1</b>		
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ "Усинское лесничество", Мутно-Материкское участковое лесничество, Усть-Усинское участковое лесничество		
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году» (НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская")). На период строительства		
Категория земель			Земли лесного фонда		
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:15:000000:22		
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
<b>11:15:0000000:22:3У1(1)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
9	1158407,14	5417844,98	12	1158453,04	5418592,81
10	1158419,95	5417990,07	13	1158386,99	5417846,59
11	1158433,36	5418167,51	9	1158407,14	5417844,98
10	1158473,75	5418623,59			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У1(1)</b>		<b>1,4238</b>	<b>га</b>		
<b>11:15:0000000:22:3У1(2)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
15	1158476,38	5418653,27	18	1158455,78	5418623,76
16	1158486,93	5418772,30	19	1158475,47	5418653,03
17	1158469,06	5418773,80	15	1158476,38	5418653,27
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У1(2)</b>		<b>0,2410</b>	<b>га</b>		
<b>11:15:0000000:22:3У1(3)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
18	1158518,54	5419332,91	21	1158535,88	5419325,29
19	1158516,71	5419312,22	18	1158518,54	5419332,91
20	1158534,60	5419310,97			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У1(3)</b>		<b>0,0315</b>	<b>га</b>		

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

11:15:0000000:22:3У1(4)					
22	1158545,09	5419430,66	25	1158527,15	5419432,54
23	1158553,74	5419528,37	22	1158545,09	5419430,66
24	1158535,80	5419529,89			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У1(4)</b>		<b>0,1764</b>	<b>га</b>		
11:15:0000000:22:3У1(5)					
26	1158517,69	5420004,12	30	1158243,54	5421959,24
27	1158458,65	5420448,69	31	1158302,97	5421504,47
28	1158385,51	5420982,48	32	1158499,19	5420003,58
29	1158249,14	5421961,92	26	1158517,69	5420004,12
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У1(5)</b>		<b>2,6500</b>	<b>га</b>		
11:15:0000000:22:3У1(6)					
33	1158224,46	5421950,08	36	1158301,16	5421363,38
34	1158218,86	5421947,39	33	1158224,46	5421950,08
35	1158316,49	5421246,12			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У1(6)</b>		<b>0,2096</b>	<b>га</b>		
11:15:0000000:22:3У1(7)					
37	1158230,42	5422130,29	39	1158233,37	5422075,46
38	1158227,14	5422113,08	37	1158230,42	5422130,29
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У1(7)</b>		<b>0,0115</b>	<b>га</b>		
11:15:0000000:22:3У1(8)					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
40	1158386,46	5422225,48	44	1158236,83	5422164,02
41	1158384,13	5422232,07	45	1158238,07	5422171,76
42	1158226,74	5422176,55	40	1158386,46	5422225,48
43	1158221,03	5422167,03			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У1(8)</b>		<b>0,1374</b>	<b>га</b>		
11:15:0000000:22:3У1(9)					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
123	1159227,38	5422916,88	50	1158403,38	5422231,60
124	1159221,66	5422917,95	51	1158804,51	5422376,82
125	1159150,50	5422554,26	52	1158959,87	5422431,95
46	1159131,51	5422506,50	53	1159066,92	5422469,42
47	1159040,17	5422466,97	122	1159142,30	5422494,80
48	1158852,15	5422397,00	123	1159227,38	5422916,88
49	1158401,09	5422238,13			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(9)</b>		<b>0,6589</b>	<b>га</b>		
11:15:0000000:22:3У1(10)					
54	1159264,35	5423091,23	57,00	1159252,21	5423033,23
55	1159251,26	5423075,95	58,00	1159256,96	5423058,85
56	1159239,40	5423012,84	54,00	1159264,35	5423091,23
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(10)</b>		<b>0,0552</b>	<b>га</b>		
11:15:0000000:22:3У1(11)					
120	1159332,07	5423163,43	129	1159328,51	5423166,20
64	1159330,08	5423174,27	121	1159310,24	5423144,83
66	1159327,98	5423173,27	120	1159332,07	5423163,43
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(11)</b>		<b>0,0088</b>	<b>га</b>		
11:15:0000000:22:3У1(12)					

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
63	1159294,68	5423157,47	125	1159249,21	5423104,39
62	1159272,16	5423146,78	62	1159294,68	5423157,47
124	1159253,18	5423125,06			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(12)</b>			<b>0,0508</b>	<b>га</b>	
<b>11:15:0000000:22:3У1(13)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
64	1159330,08	5423174,27	66	1159327,98	5423173,27
65	1159326,39	5423193,80	64	1159330,08	5423174,27
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(13)</b>			<b>0,0022</b>	<b>га</b>	
<b>11:15:0000000:22:3У1(14)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
59	1159307,92	5423172,92	62	1159272,16	5423146,78
60	1159305,17	5423208,61	63	1159294,68	5423157,47
61	1159299,00	5423177,50	59	1159307,92	5423172,92
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(14)</b>			<b>0,0455</b>	<b>га</b>	
<b>11:15:0000000:22:3У1(15)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
67	1159567,29	5424296,66	73	1159345,19	5423580,34
68	1159559,45	5424298,39	126	1159324,41	5423469,37
69	1159537,05	5424242,91	127	1159327,05	5423468,88
70	1159423,37	5423961,34	128	1159417,26	5423928,24
71	1159415,17	5423925,17	67	1159567,29	5424296,66
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(15)</b>			<b>0,4650</b>	<b>га</b>	
<b>11:15:0000000:22:3У1(16)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
74	1159808,91	5424818,57	79	1159563,24	5424307,80
75	1159814,12	5424833,73	80	1159571,13	5424306,09
76	1159784,71	5424838,45	81	1159779,05	5424816,64
77	1159783,08	5424838,90	74	1159808,91	5424818,57
78	1159641,96	5424502,69			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(16)</b>			<b>0,4663</b>	<b>га</b>	
<b>11:15:0000000:22:3У1(17)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
82	1160288,64	5424821,33	91	1159833,29	5424815,37
83	1160159,64	5424821,50	92	1160020,97	5424790,71
84	1160159,85	5424808,76	93	1160372,98	5424798,37
85	1160098,27	5424807,77	94	1160372,74	5424809,56
86	1160098,26	5424807,11	95	1160347,92	5424809,65
87	1160089,67	5424807,64	96	1160348,04	5424827,83
88	1159987,19	5424806,01	97	1160323,11	5424828,18
89	1159838,26	5424829,83	98	1160323,08	5424821,28
90	1159843,52	5424845,14	82	1160288,64	5424821,33
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(17)</b>			<b>0,9832</b>	<b>га</b>	
<b>11:15:0000000:22:3У1(18)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
99	1160448,68	5424800,02	103	1160411,59	5424826,93
100	1160447,47	5424855,70	104	1160411,55	5424799,22

Взам. инв №

Подл. и дата

Инв. № подл.

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

101	1160423,16	5424856,05	98	1160448,68	5424800,02
102	1160422,67	5424826,79			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У(18)</b>		<b>0,1725</b>	<b>га</b>		
<b>ИТОГО 11:15:0000000:22:3У1</b>		<b>7,78968</b>	<b>га</b>		
Условный номер образуемого земельного участка			<b>11:15:000000:22:3У2</b>		
Местоположение образуемого земельного участка			Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ "Усинское лесничество", Мутно-Материкское участковое лесничество, Усть-Усинское участковое лесничество		
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка			Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУ-КОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году» (НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндынская")). На период эксплуатации		
Категория земель			Земли лесного фонда		
Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок			11:15:000000:22		
Способ образования земельного участка			Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
<b>11:15:0000000:22:3У2(1)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	1158265,88	5414676,41	4	1158221,86	5414637,66
2	1158214,44	5414735,49	1	1158265,88	5414676,41
3	1158171,60	5414698,18			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У2(1)</b>		<b>0,4531</b>	<b>га</b>		
<b>11:15:0000000:22:3У2(2)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
5	1158097,91	5414606,51	8	1158070,11	5414583,25
6	1158084,75	5414622,56	5	1158097,91	5414606,51
7	1158057,31	5414598,56			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У2(2)</b>		<b>0,0740</b>	<b>га</b>		
<b>11:15:0000000:22:3У2(3)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
109	1159246,44	5422959,98	111	1159240,03	5422961,20
110	1159249,57	5422976,37	109	1159246,44	5422959,98
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У2(3)</b>		<b>0,0054</b>	<b>га</b>		
<b>11:15:0000000:22:3У2(4)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
112	1159309,70	5423327,18	115	1159302,33	5423348,56
113	1159313,53	5423349,18	112	1159309,70	5423327,18
114	1159303,47	5423357,29			
<b>Площадь 11:15:0000000:22:3У2(4)</b>		<b>0,0171</b>	<b>га</b>		
<b>11:15:0000000:22:3У2(5)</b>					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
105	1160493,28	5424720,70	107	1160289,18	5424796,55
106	1160490,36	5424855,07	108	1160290,93	5424716,30
100	1160447,47	5424855,70	105	1160493,28	5424720,70
99	1160448,68	5424800,02			

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

Площадь 11:15:0000000:22:3У2(5)		1,8600	га		
11:15:0000000:22:3У2(6)					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
103	1160411,55	5424799,22	93	1160372,74	5424809,56
102	1160411,59	5424826,93	92	1160372,98	5424798,37
95	1160348,04	5424827,83	103	1160411,55	5424799,22
94	1160347,92	5424809,65			
Площадь 11:15:0000000:22:3У2(6)		0,1549	га		
ИТОГО 11:15:0000000:22:3У2		2,5645	га		
Всего по участкам:		10,3541	га		

Примечание: Образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики лесного участка

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка	
Субъект Российской Федерации	Республика Коми
Муниципальное образование	МО ГО «Усинск»
Категория земель	Земли лесного фонда
<b>Лесничество (лесопарк)</b>	<b>ГУ «Усинское лесничество»</b>
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Мутно-Материкское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные, ценные леса лесотундровой зоны
Квартал	<b>71</b>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	30, 68, 69
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Усть-Усинское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные, ценные леса лесотундровой зоны
Квартал	<b>11</b>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	15, 22, 24, 26
Квартал	<b>12</b>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	7, 15, 20, 21, 23, 25
Квартал	<b>13</b>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	1, 12
Квартал	<b>14</b>
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	10, 14, 15, 16
<b>Площадь проектируемого лесного участка, га</b>	<b>10,3541</b>

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установления границ» на территории

(Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ)

Республики Коми Мутно-Материкское участковое лесничество и

(наименование субъекта Российской Федерации)

(наименование)

Усть-Усинское

участковое лесничество

(наименование)

входят в состав Усинского лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка,

(наименование)

на территории Усинского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного

(наименование)

регламента, утвержденного Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта РК от 15.12.2017 №2809/1

(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ

(наименование субъекта РФ)

«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к

защитным

(указать целевое назначение лесов)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы  
(наименование субъекта РФ)

Республики Коми №106-р от «01» мая 2020, и лесохозяйственном регламенте Усинского  
(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления) (наименование)

лесничества лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 71  
(номер(а))

- урочища (при наличии) Мутно-Материкского участкового лесничества, в котором расположен  
(наименование) (наименование)

кварталы 11, 12, 13, 14 Усть-Усинского участкового лесничества, в котором расположен  
(номер(а)) (наименование)

проектируемый лесной участок, относится к защитным, ценным лесам лесотундровой зоны лесам,  
(указать целевое назначение лесов)

категории защитных лесов - -

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Усинского лесничества (лесопарка) и  
(наименование) необходимости натурного обследования.

#### 3.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	про-секи	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>10,3541</b>	6,2399	-	-	-	<b>6,2399</b>	-	-	1,3029	2,8113	<b>4,1142</b>

#### 3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Мутно-Материкское	<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(1)</b>								
	<i>Защитные</i>								
	71	69	7ЕЗБ	0,0094/-	-	-	-	-	0,0094/-
	71	68	Сенокос	1,4144/-	-	-	-	-	-
	<b>Итого:</b>			<b>1,4238/-</b>	-	-	-	-	<b>0,0094/-</b>
	<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(2)</b>								
	<i>Защитные</i>								
	71	69	7ЕЗБ	0,2410/7	-	-	-	-	0,2410/7
	<b>Итого:</b>			<b>0,2410/7</b>	-	-	-	-	<b>0,2410/7</b>
	<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(3)</b>								
<i>Защитные</i>									
11	26	Река	0,0315/-	-	-	-	-	-	
<b>Итого:</b>			<b>0,0315/-</b>	-	-	-	-	-	

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(4)							
Защитные							
11	15	8Б2Е	0,1764/12	-	-	0,1764/12	-
<b>Итого:</b>			<b>0,1764/12</b>	-	-	<b>0,1764/12</b>	-
НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(5)							
Защитные							
11	24	Болото	1,2689/-	-	-	-	-
11	22	8Б2Е	0,1507/12	-	-	0,1507/12	-
12	21	8Б2Е+ОС+ИВД	0,6409/45	-	-	0,6409/45	-
12	25	7ЕЗБ	0,0237/1	-	-	-	0,0237/1
12	15	Болото	0,0053/-	-	-	-	-
12	20	8Е2Б	0,4705/42	-	-	-	0,4705/42
12	25	7ЕЗБ	0,0613/3	-	-	-	0,0613/3
12	23	Болото	0,0287/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>2,6500/103</b>	-	-	<b>0,7916/57</b>	<b>0,5555/46</b>
НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(6)							
Защитные							
12	21	8Б2Е+ОС+ИВД	0,0011/-	-	-	0,0011/-	-
12	25	7ЕЗБ	0,0823/4	-	-	-	0,0823/4
12	20	8Е2Б	0,1262/11	-	-	-	0,1262/11
<b>Итого:</b>			<b>0,2096/15</b>	-	-	<b>0,0011/-</b>	<b>0,2085/15</b>
НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(7)							
Защитные							
12	20	8Е2Б	0,0115/1	-	-	-	0,0115/1
<b>Итого:</b>			<b>0,0115/1</b>	-	-	-	<b>0,0115/1</b>
НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(8)							
Защитные							
12	20	8Е2Б	0,1374/12	-	-	-	0,1374/12
<b>Итого:</b>			<b>0,1374/12</b>	-	-	-	<b>0,1374/12</b>
НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(9)							
Защитные							
12	20	8Е2Б	0,6589/59	-	-	-	0,6589/59
<b>Итого:</b>			<b>0,6589/59</b>	-	-	-	<b>0,6589/59</b>
НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(10)							
Защитные							
12	20	8Е2Б	0,0552/5	-	-	-	0,0552/5
<b>Итого:</b>			<b>0,0552/5</b>	-	-	-	<b>0,0552/5</b>
НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(11)							
Защитные							
12	7	Тундра	0,0088/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,0088/-</b>	-	-	-	-
НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(12)							
Защитные							
12	20	8Е2Б	0,0007/-	-	-	-	0,0007/-
12	7	Тундра	0,0501/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,0508/-</b>	-	-	-	<b>0,0007/-</b>
НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(13)							

Усть-Усинское

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №
Изм.	Кол.уч	Лист
№ док.	Подп.	Дата

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

<i>Защитные</i>							
12	7	Тундра	0,0022/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,0022/-</b>	-	-	-	-
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(14)</b>							
<i>Защитные</i>							
13	1	Тундра	0,0018/-	-	-	-	-
12	7	Тундра	0,0437/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,0455/-</b>	-	-	-	-
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(15)</b>							
<i>Защитные</i>							
13	12	7ЕЗБ	0,4650/33	-	-	-	0,4650/33
<b>Итого:</b>			<b>0,4650/33</b>	-	-	-	<b>0,4650/33</b>
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(16)</b>							
<i>Защитные</i>							
13	12	7ЕЗБ	0,3575/25	-	-	-	0,3575/25
14	16	7ЕЗБ	0,1088/8	-	-	-	0,1088/8
<b>Итого:</b>			<b>0,4663/33</b>	-	-	-	<b>0,4663/33</b>
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(17)</b>							
<i>Защитные</i>							
14	16	7ЕЗБ	0,1236/9	-	-	-	0,1236/9
14	14	8Е2Б	0,3701/33	-	-	-	0,3701/33
14	10	Тундра	0,1773/-	-	-	-	-
14	15	6Е4Б	0,3122/12	-	-	-	0,3122/12
<b>Итого:</b>			<b>0,9832/54</b>	-	-	-	<b>0,8059/54</b>
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(18)</b>							
<i>Защитные</i>							
14	14	8Е2Б	0,1725/16	-	-	-	0,1725/16
<b>Итого:</b>			<b>0,1725/16</b>	-	-	-	<b>0,1725/16</b>
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У2(1)</b>							
<i>Защитные</i>							
71	30	6Е2Л2Б	0,4531/32	-	-	-	0,4531/32
<b>Итого:</b>			<b>0,4531/32</b>	-	-	-	<b>0,4531/32</b>
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У2(2)</b>							
<i>Защитные</i>							
71	30	6Е2Л2Б	0,0740/5	-	-	-	0,0740/5
<b>Итого:</b>			<b>0,0740/5</b>	-	-	-	<b>0,0740/5</b>
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У2(3)</b>							
<i>Защитные</i>							
12	20	8Е2Б	0,0054/0	-	-	-	0,0054/0
<b>Итого:</b>			<b>0,0054/1</b>	-	-	-	<b>0,0054/-</b>
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У2(4)</b>							
<i>Защитные</i>							
13	1	Тундра	0,0171/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,0171/-</b>	-	-	-	-
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:0000000:22:3У1(6)</b>							
<i>Защитные</i>							
14	14	8Е2Б	0,8860/80	-	-	-	0,8860/80

Усть-Усинское

Усть-Усинское

Взам. инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист



14	10	Тундра	0,9740/-	-	-	-	-
14	14	8Е2Б	0,0645/6	-	-	-	0,0645/6
<b>Итого:</b>			<b>1,9245/86</b>	-	-	-	<b>0,9505/86</b>
<b>НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН "Баяндыская" 11:15:000000:22:3У1(7)</b>							
<i>Защитные</i>							
14	10	Тундра	0,0904/-	-	-	-	-
<b>Итого:</b>			<b>0,0904/-</b>	-	-	-	-
<b>Итого, в том числе:</b>			<b>10,3541/473</b>	<b>0/0</b>	<b>0/0</b>	<b>0,9691/69</b>	<b>5,2708/404</b>
Мутно-Материкское участковое лесничество			<b>1,6648/7</b>	-	-	-	<b>0,2504/7</b>
Усть-Усинское участковое лесничество			<b>8,6893/466</b>	-	-	<b>0,9691/69</b>	<b>5,0204/397</b>

<b>3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка</b>								
Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Хвойное, Ель	7ЕЗБ	149	5А	0,6	-	71	77

<b>3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке</b>				
Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Цель предоставления лесного участка	Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2023 году			
эксплуатационные	хвойное	10,3541	га	473

**4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке**

Лесохозяйственным регламентом Усинского лесничества (лесопарка) (наименование) в квартале 71 (номер(а)) - урочища (при наличии), (наименование) Мутно-Материкского участкового лесничества и в квартале 11, 12, 13, 14 (номер(а)) Усть-Усинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

**5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка**

По данным государственного лесного реестра квартал 71 (номер) выдел/часть выдела 30, 68, 69 (номер) - урочища (при наличии) Мутно-Материкского участкового лесничества и (наименование) квартал 11 (номер) выдел/часть выдела 15, 22, 24, 26 (номер) квартал 12 (номер) выдел/часть выдела 7, 15, 20, 21, 23, 25 (номер) квартал 13 (номер) выдел/часть выдела 1, 12 (номер) квартал 14 (номер) выдел/часть выдела 10, 14, 15, 16 (номер) - урочища (при наличии) Усть-Усинского Участкового лесничества (наименование) Усинского лесничества (лесопарка) имеет обременения по не имеет (наименование документа, реквизиты) вид использования лесов: -, сроком до (на) - (наименование вида использования лесов)

**6. Сведения об ограничениях использования лесов**

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усинского лесничества (лесопарка) предусмотрены (наименование)  
 следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- заготовка живицы;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Не допускается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков;
- размещение стоянок транспортных средств.

**7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке**

**7.1 Сведения о наличии зданий, сооружений**

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого:					-

**8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

**8.1 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ**

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Итого:					-

**9. Проектирование вида использования лесов лесного участка**

Согласно лесохозяйственному регламенту Усинского лесничества (лесопарка),

квартал, выдел 71 (выдел 30, 68, 69)  
 (номер)

- урочища (при наличии), Мутно-Материкского участкового лесничества,  
 (наименование) (наименование)

квартал, выдел 11 (выдел 15, 22, 24, 26)

квартал, выдел 12 (выдел 7, 15, 20, 21, 23, 25)

квартал, выдел 13 (выдел 1, 12)

квартал, выдел 14 (выдел 10, 14, 15, 16)

- урочища (при наличии), Усть-Усинского участкового лесничества,  
 (наименование) (наименование)

в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

(наименование вида использования лесов)

Существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не имеется.

Взам. инв №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист

Существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута не имеется.

**б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков** в системе координат МСК-11 представлен в таблице 1.

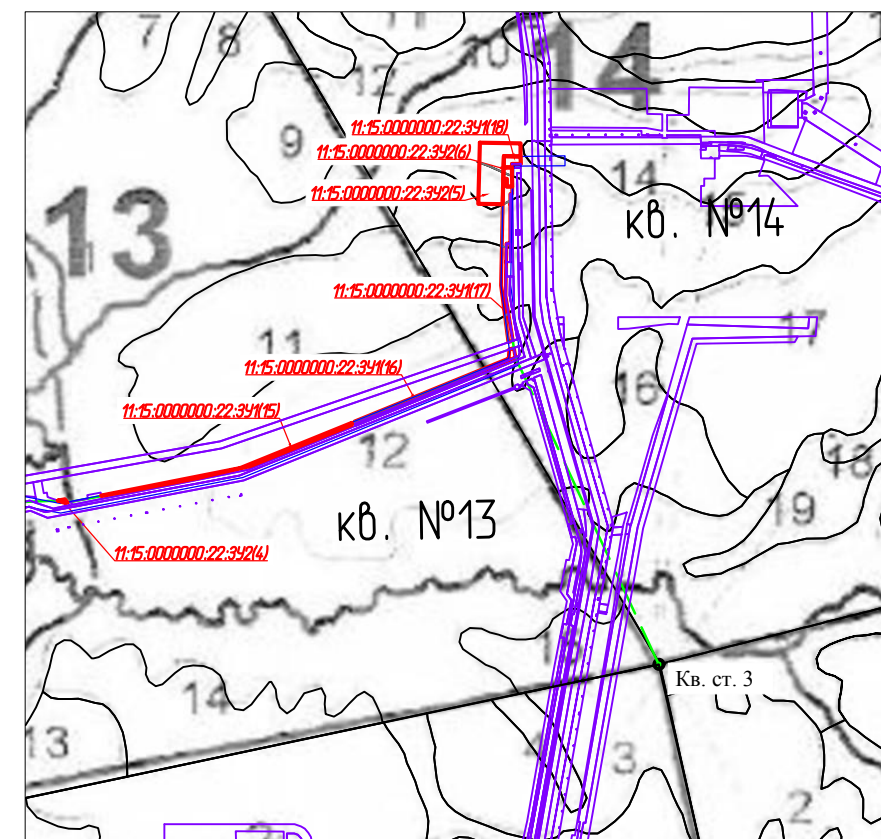
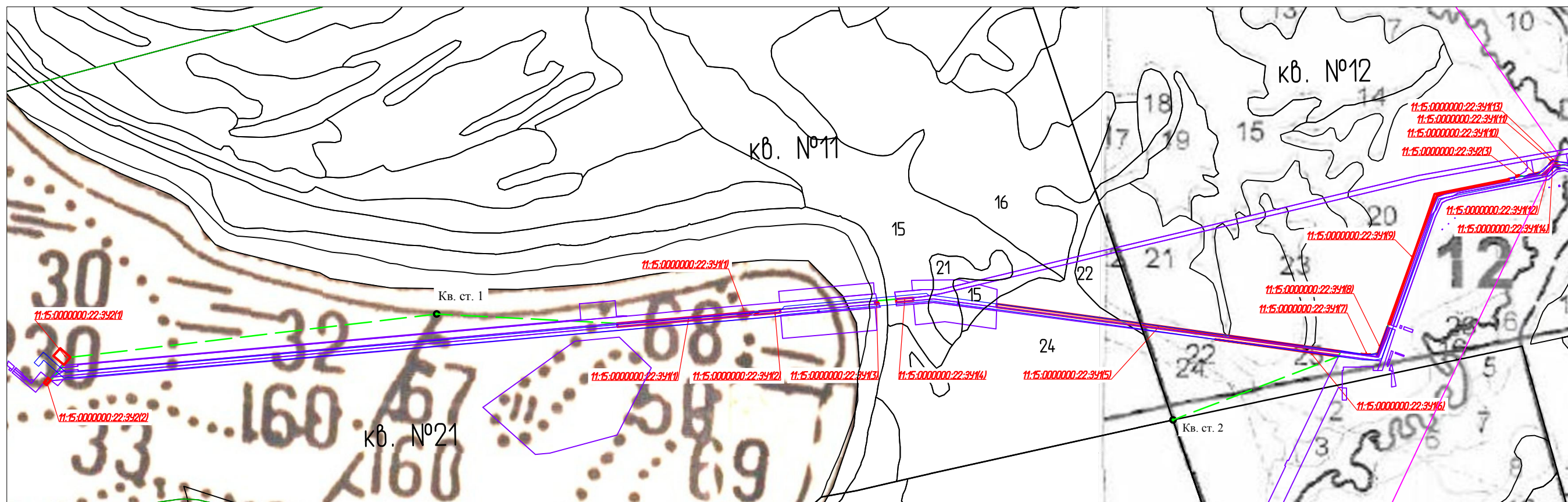
**в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания** соответствуют сведениям о границах образуемых земельных участков, представленных в таблице 1.

**г) виды разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов** представлены в таблице 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1



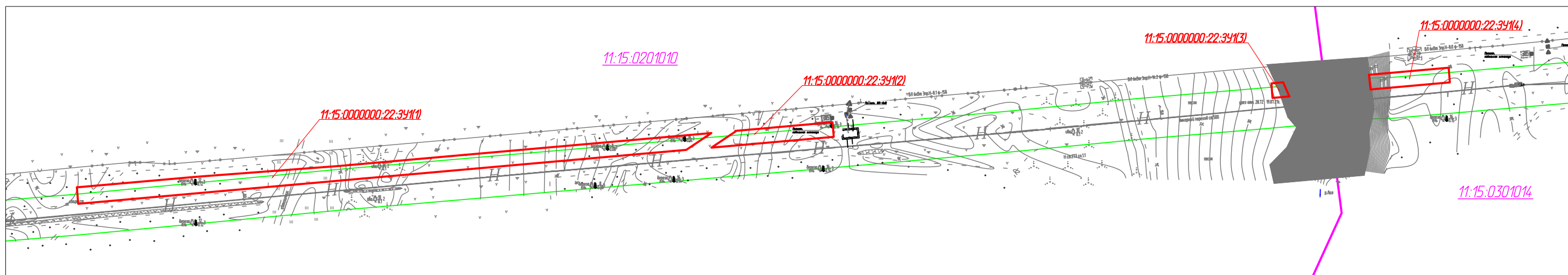
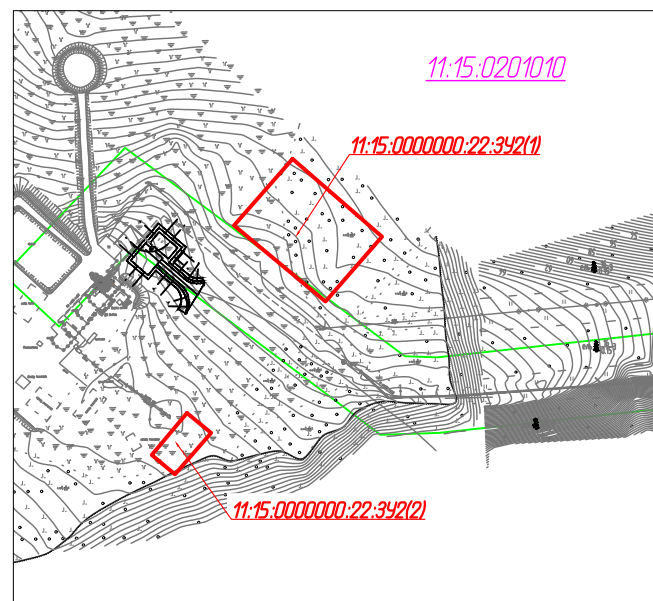
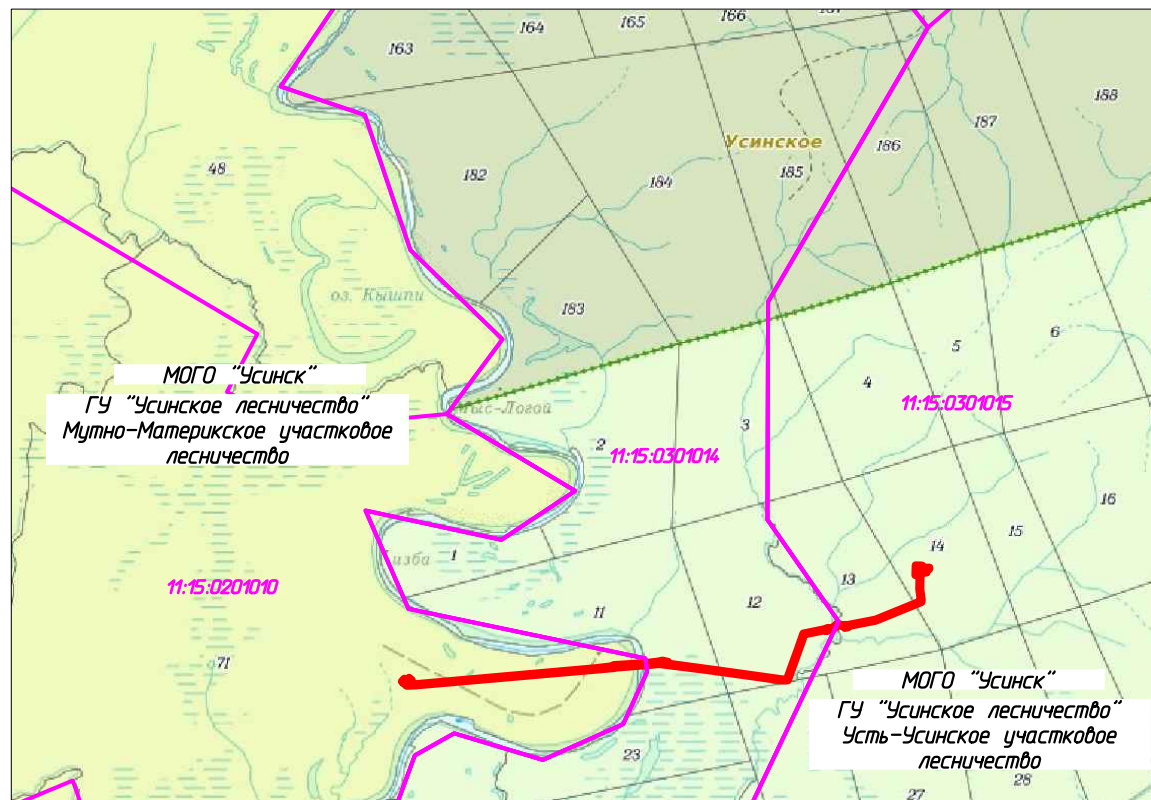
Примечание:  
 Публичных сервитутов, подлежащих установлению и установленным, в соответствии с законодательством РФ не имеется.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
11:15.000000:22:34:11(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Границы лесных кварталов
	Границы лесотаксационных выделов
	Квартальный столб
71	Номер лесного квартала

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

						28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Г2			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Писарев В.				Схема расположения проектируемого лесного участка Масштаб 1:25000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		

Ситуационный план



Приложение:

1. Особо охраняемых природных территорий не имеется.
2. Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не имеется.
3. Границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
4. Существующих объектов капитального строительства не имеется.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы образуемых земельных участков для строительства линейных объектов
11:15:0000000:22:341(1)	Условные номера образуемых земельных участков
	Установленные, границы ЗОУИТ
	Границы кадастрового квартала
	Границы участковых лесничеств
11:15:0301015	Кадастровый номер квартала

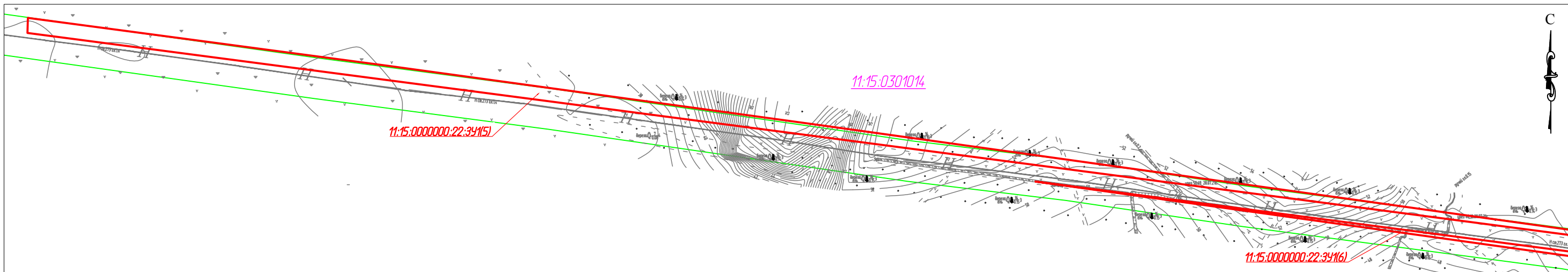
						28-01-НИПИ/2021-ПМТ.ГЗ			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП		Писарев В.					1	2
						Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:5000		ООО "Спецпроектстрой"	

Согласовано

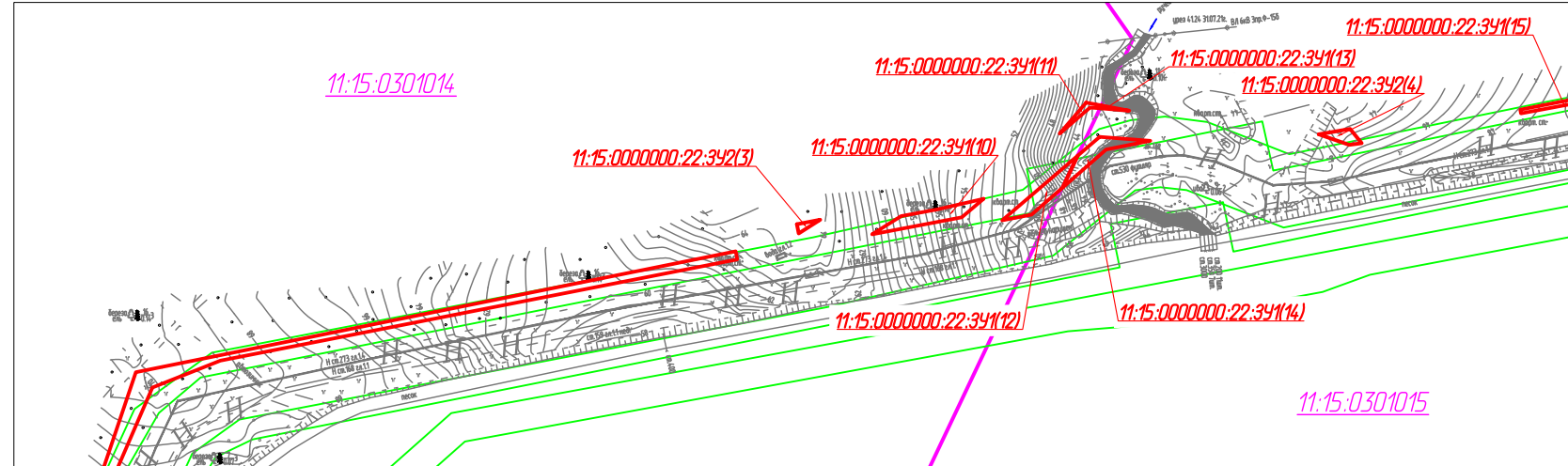
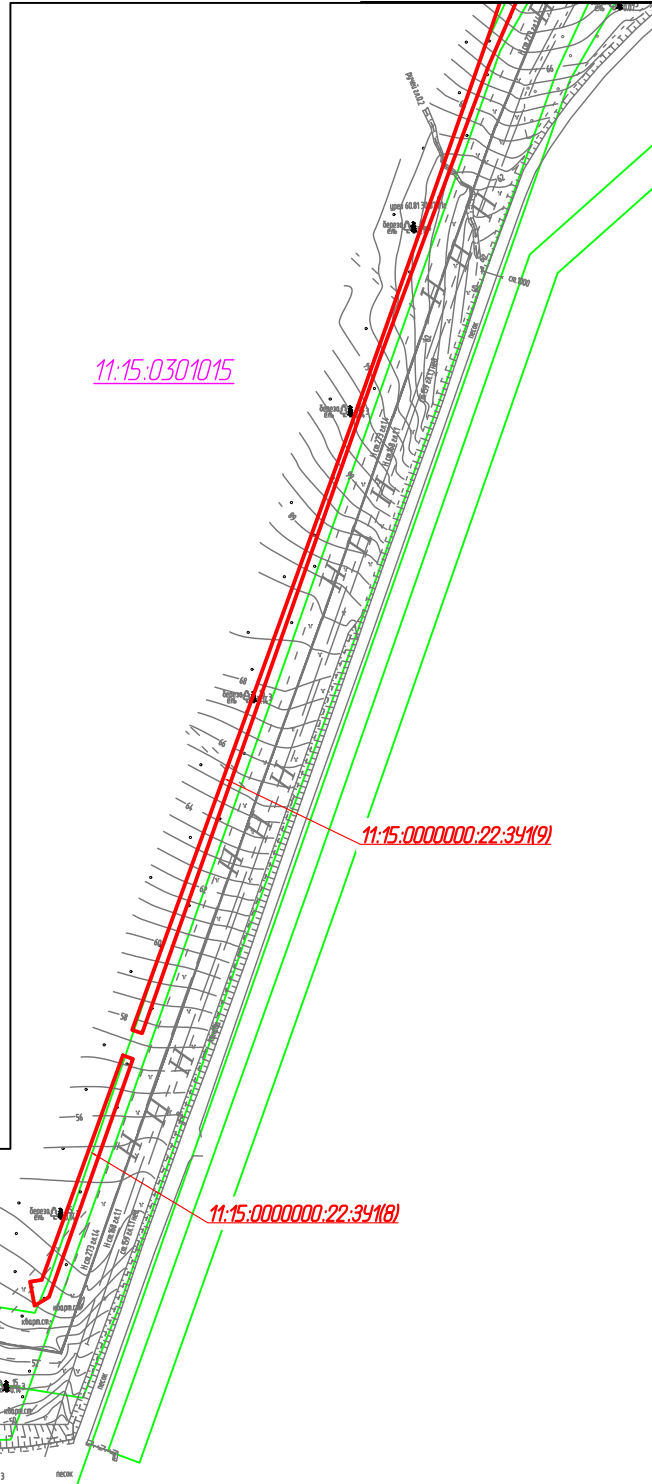
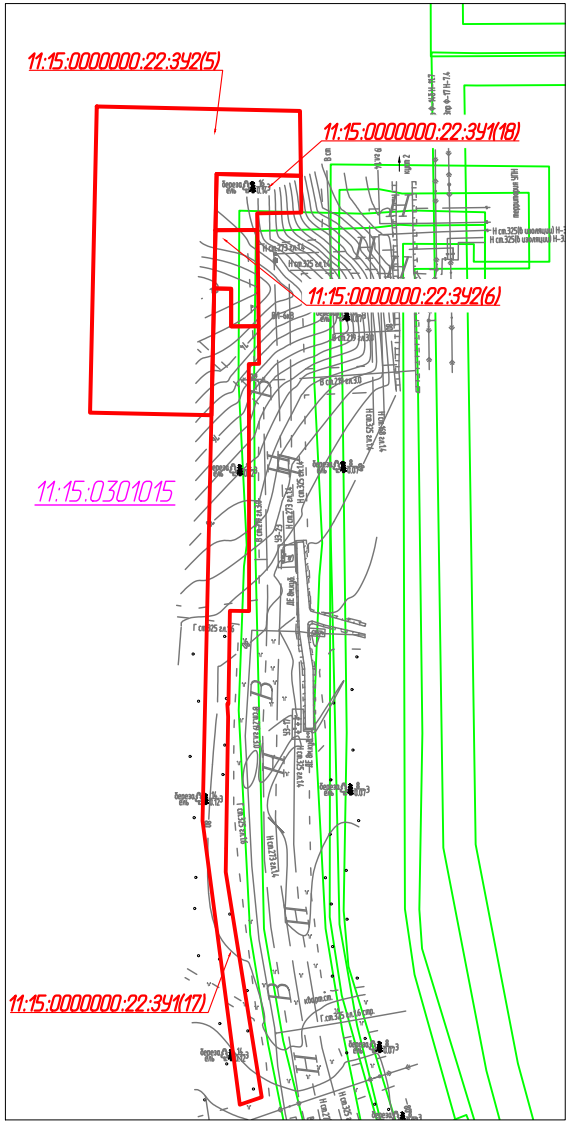
Взам. инв. №

Подп. и дата

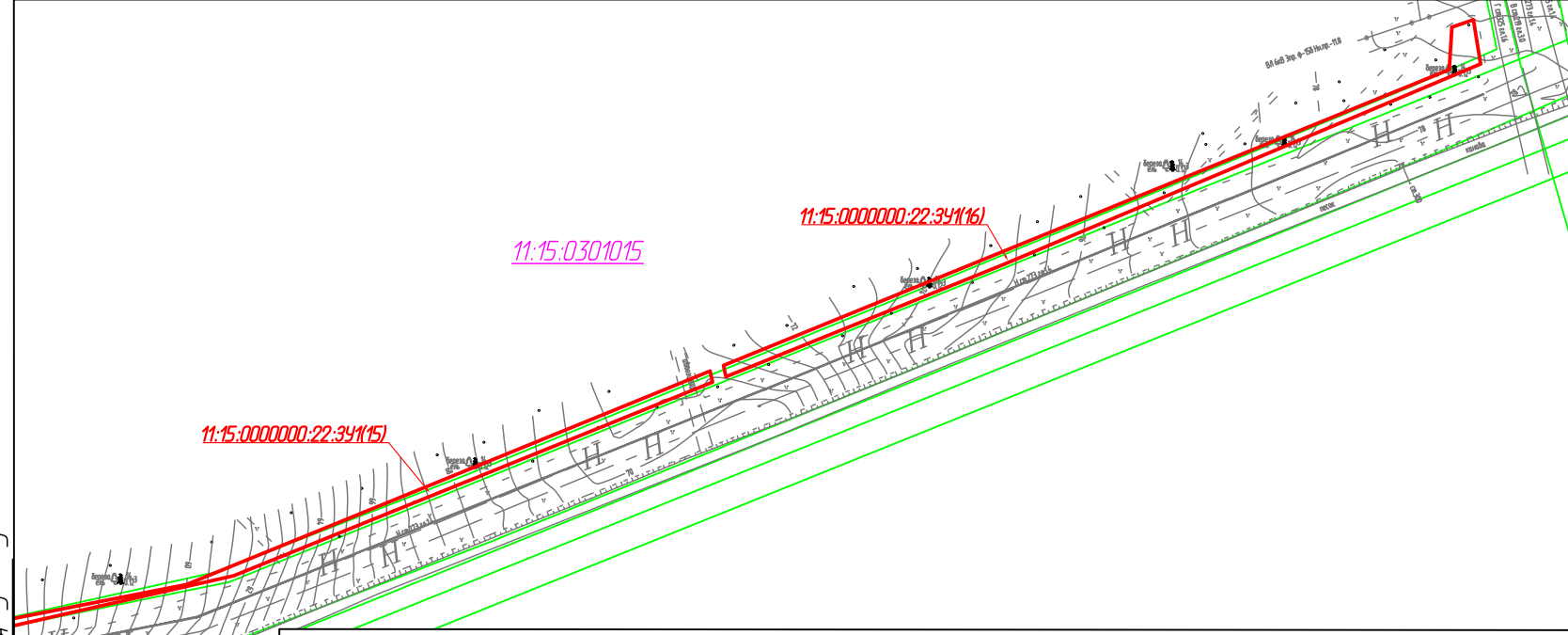
Инв. № подл.



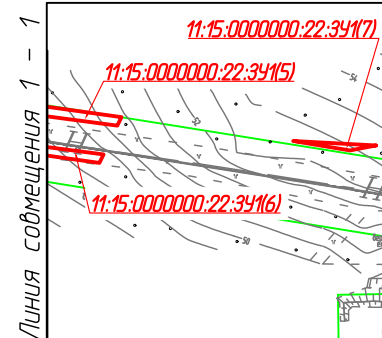
Линия совмещения 2 - 2



Линия совмещения 2 - 2



Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 1 - 1

						28-01-НИПИ/2021-ПМТ.ГЗ			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП		Писарев В.					2	
						Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:5000		ООО "Спецпроектстрой"	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Линия совмещения 1 - 1  
Линия совмещения 3 - 3

**Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

**а) обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:**

Границы образуемых земельных участков определены с учетом красных линий, установленных границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка, согласно нормативам отвода земель для проектируемых линейных объектов.

**б) обоснование способа образования земельного участка:**

- образуемые земельные участки формируются путем раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:15:0000000:22 с сохранением исходного земельного участка в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

**в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:**

Ширина отвода земель для проектируемых линейных объектов строительства определяется согласно:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;
- Постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

**г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:**

Установление публичного сервитута не предусмотрено проектом.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-01-НИПИ/2021-ПМТ.Т1

Лист