

**Общество с ограниченной ответственностью
«Спецпроектстрой»**

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
НА ЮЖНО-БАЯНДЫСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСНЕФТЕГАЗ» В 2023 ГОДУ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

28-01-НИПИ/2021-ППТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Спецпроектстрой»

РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
НА ЮЖНО-БАЯНДЫСКОМ МЕСТОРОЖДЕНИИ
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСНЕФТЕГАЗ» В 2023 ГОДУ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

28-01-НИПИ/2021-ППТ

Главный инженер

Э. П. Бердиев

Главный инженер проекта

В.Л. Писарев

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

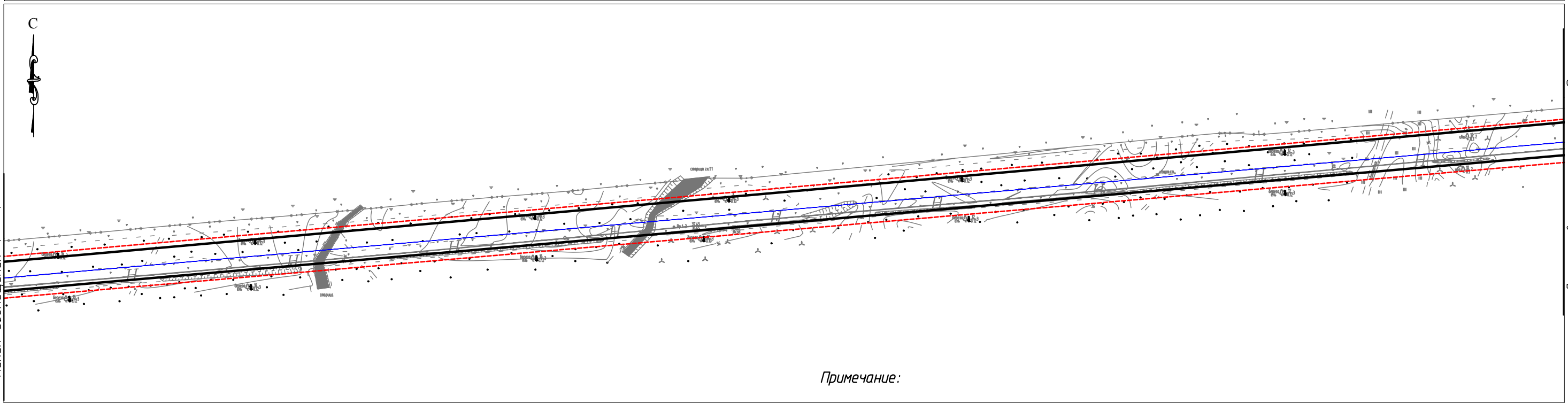
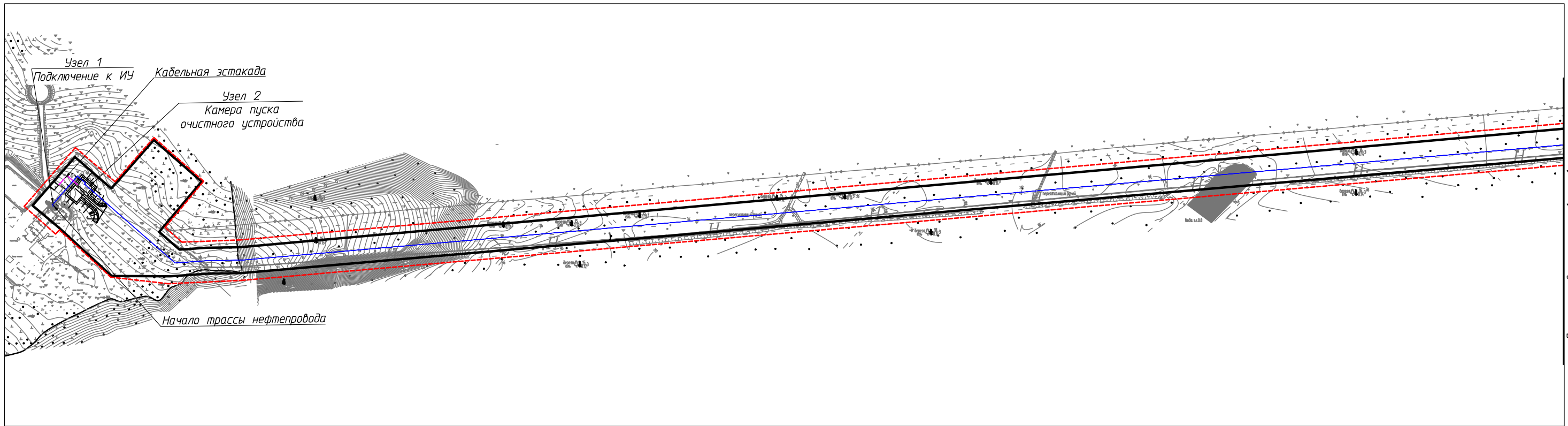
2022

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	28-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	28-01-НИПИ/2021-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано

Инов. № подл.	Выполнил	ГИП	Писарев В.	Подп.	Дата	28-01-НИПИ/2021-ППТ	Стадия	Лист	Листов
Инов. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			ООО «Спецпроектстрой»						

						28-01-НИПИ/2021-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Писарев В.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Выполнил							П	2	
						ООО «Спецпроектстрой»			



Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Устанавливаемые и отменяемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

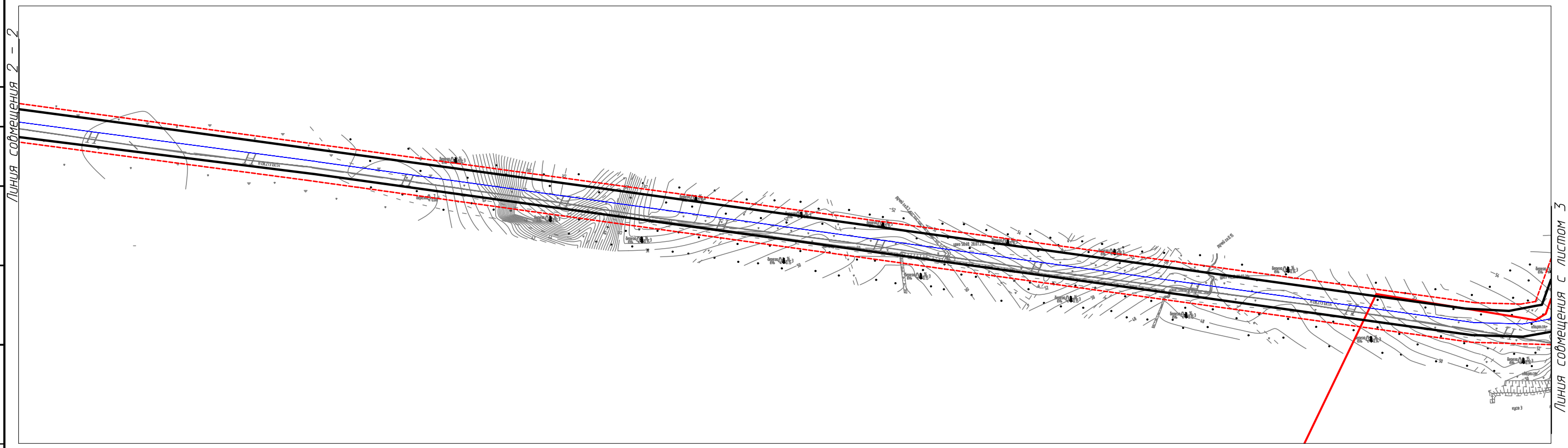
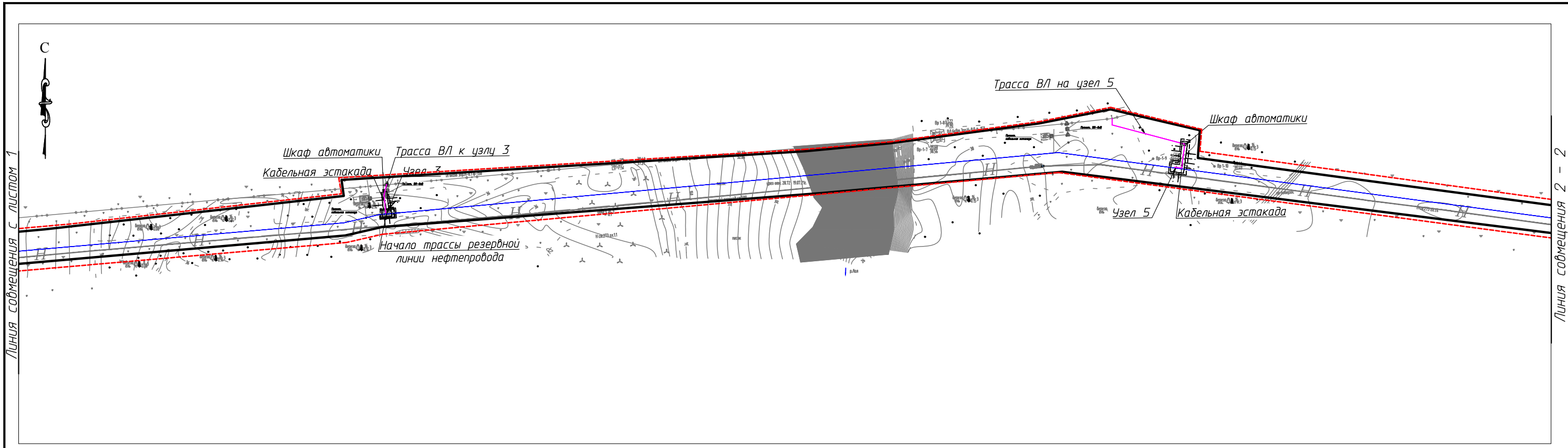
Согласовано					
Линия смещения 1 - 1					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы установленных красных линий
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Трасса проектируемого нефтепровода
	Трасса проектируемой кабельной эстакады

						28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Писарев В.							1	3
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000			
						ООО "Спецпроектстрой"			
						Формат А3			

Линия смещения 1 - 1

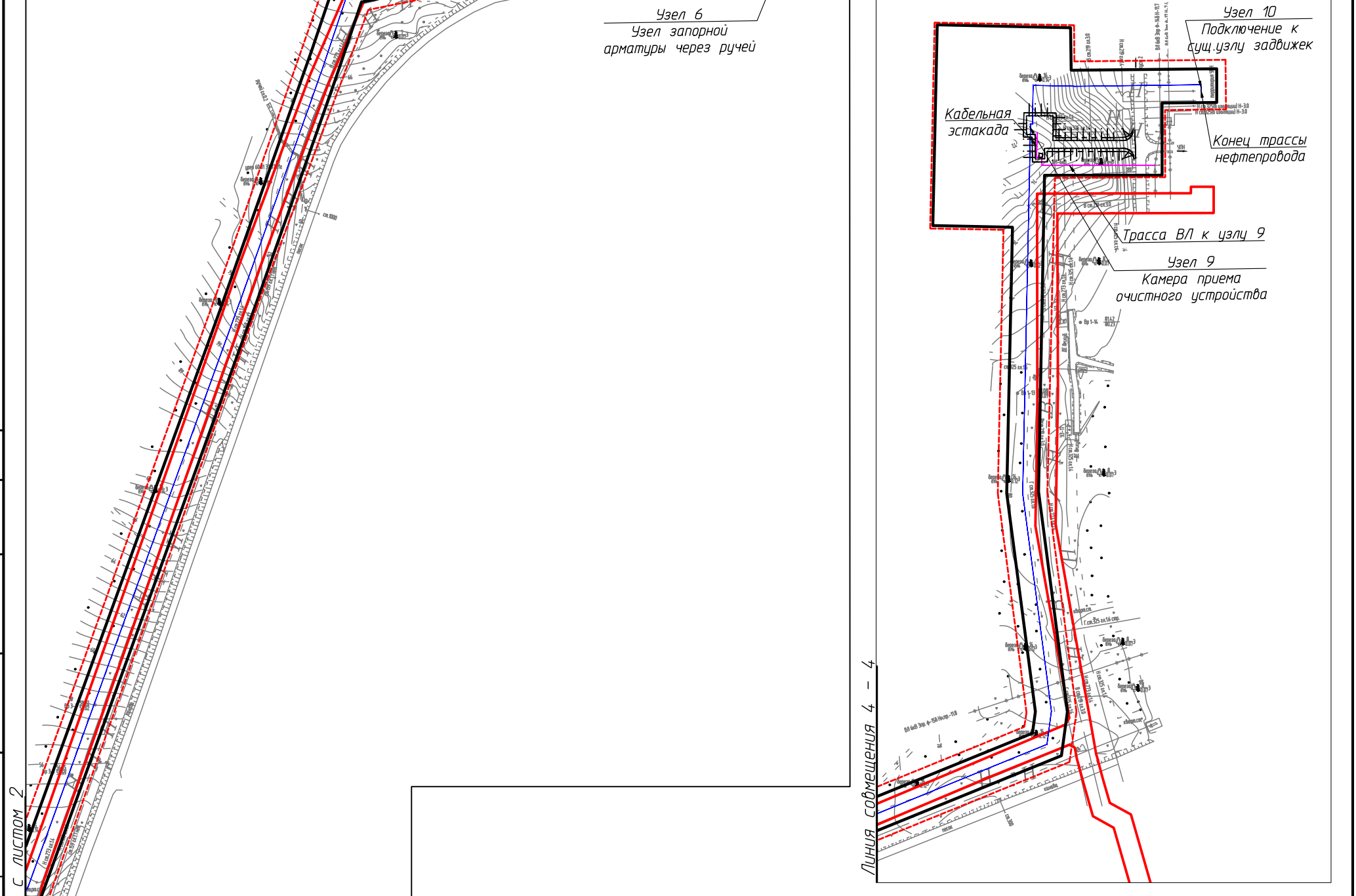
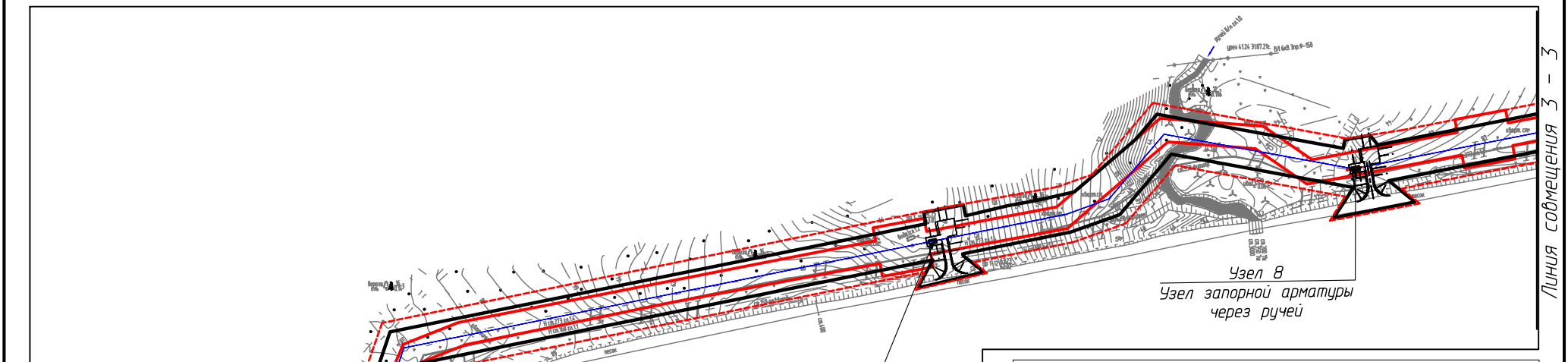
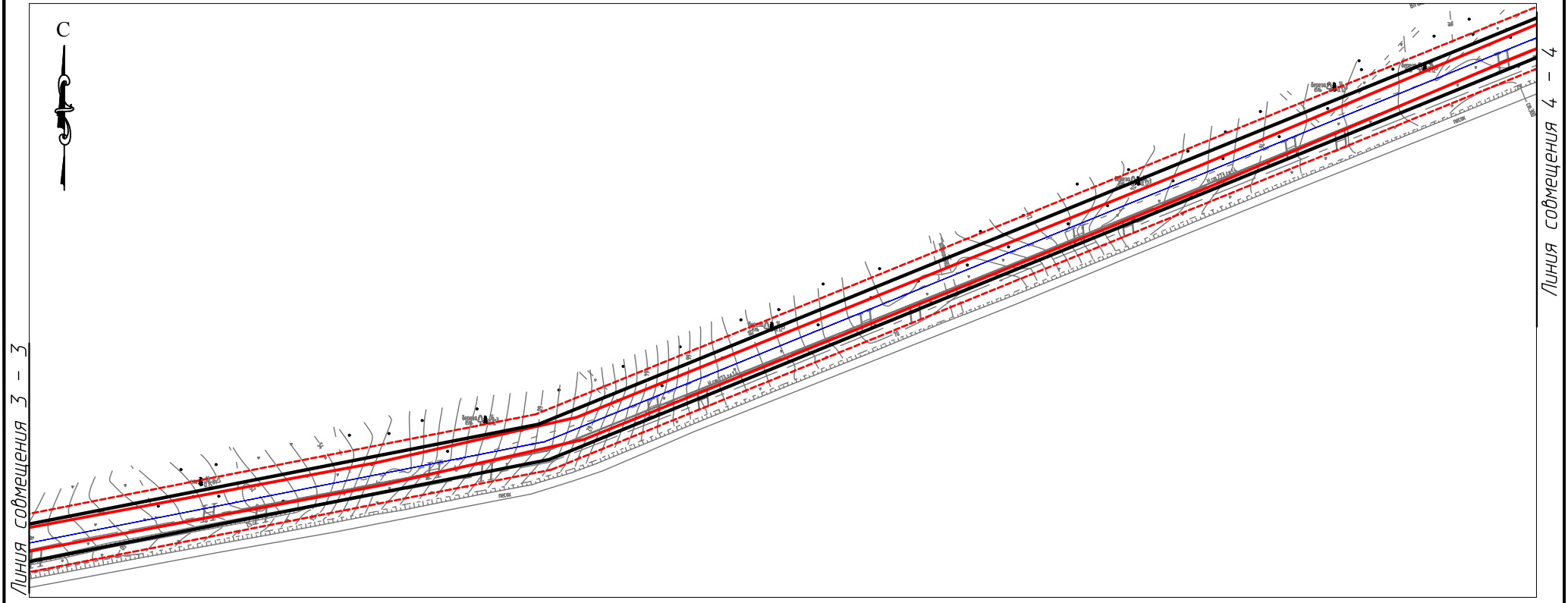
Линия смещения с листом 2



Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения см. лист 1

						28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП				Писарев В.		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		



Узел 6
Узел запорной арматуры через ручей

Узел 8
Узел запорной арматуры через ручей

Кабельная эстакада

Узел 10
Подключение к суц. узлу задвижек

Конец трассы нефтепровода

Трасса ВЛ к узлу 9

Узел 9
Камера приема очистного устройства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП				Писарев В.	

28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г1			
Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
		3	
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"		
Формат А3			

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2023 году» подготовлен ООО «Спецпроектстрой» на основании договора с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми».

Решение о подготовке документации по планировке территории принято ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (письмо ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» исх. №01-11-02-7691 от 24.11.2021) в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Кристал-ГеоСтрой» в 2021 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

-нефтепровод «НСК от куста №1 Южно-Баяндыское до УПН «Баяндыская» (Ø 219х8 мм).

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МО ГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усть-Усинское участковое лесничество, кварталы №№ 11, 12, 13, 14; Мутно-Материкское участковое лесничество, квартал № 71.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов по землям лесного фонда составляет – 48,2257 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 11

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	1158157,46	5414559,03	18	1158578,10	5419817,05	35	1159243,42	5422996,45
2	1158184,88	5414526,31	19	1158543,14	5419814,50	36	1159252,21	5423033,23
3	1158244,82	5414578,85	20	1158517,70	5420004,12	37	1159256,96	5423058,85
4	1158205,89	5414623,72	21	1158458,65	5420448,69	38	1159264,35	5423091,23
5	1158265,88	5414676,41	22	1158385,51	5420982,48	39	1159310,05	5423144,67
6	1158214,44	5414735,49	23	1158249,14	5421961,92	40	1159332,07	5423163,43
7	1158152,32	5414682,92	24	1158233,37	5422075,46	41	1159326,39	5423193,80
8	1158130,38	5414708,12	25	1158230,42	5422130,29	42	1159302,26	5423325,70
9	1158132,69	5414741,50	26	1158236,82	5422164,03	43	1159309,70	5423327,18
10	1158133,35	5414782,78	27	1158238,07	5422171,76	44	1159313,53	5423349,18
11	1158453,23	5418361,79	28	1158403,38	5422231,60	45	1159305,17	5423355,90
12	1158495,34	5418738,76	29	1158804,51	5422376,82	46	1159417,26	5423928,24
13	1158515,54	5418735,91	30	1159066,92	5422469,42	47	1159779,05	5424816,64
14	1158551,73	5419320,76	31	1159142,30	5422494,80	48	1159800,79	5424819,64
15	1158561,92	5419428,06	32	1159236,45	5422961,89	49	1160020,97	5424790,71
16	1158586,78	5419614,55	33	1159246,44	5422959,98	50	1160289,18	5424796,55
17	1158604,47	5419704,58	34	1159253,03	5422994,51	51	1160290,93	5424716,30

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
52	1160493,28	5424720,70	67	1159268,08	5423334,66	82	1158199,85	5422083,90
53	1160490,36	5424855,07	68	1159297,26	5423175,81	83	1158402,75	5420626,54
54	1160447,47	5424855,70	69	1159244,56	5423130,94	84	1158525,77	5419643,70
55	1160449,00	5425002,33	70	1159229,26	5423088,15	85	1158515,93	5419531,66
56	1160414,99	5425002,37	71	1159210,30	5422994,07	86	1158507,19	5419432,81
57	1160414,45	5424947,27	72	1159208,83	5422994,36	87	1158499,20	5419342,33
58	1160341,72	5424947,35	73	1159194,35	5423012,62	88	1158456,05	5418786,68
59	1160341,55	5424828,85	74	1159180,61	5422954,79	89	1158445,52	5418740,50
60	1160022,71	5424822,76	75	1159205,04	5422968,02	90	1158101,37	5414784,43
61	1159800,69	5424851,93	76	1159114,58	5422519,23	91	1158100,70	5414742,86
62	1159756,38	5424845,82	77	1159037,80	5422493,39	92	1158097,54	5414697,10
63	1159386,46	5423937,45	78	1158998,38	5422479,54	93	1158097,80	5414624,26
64	1159274,11	5423365,32	79	1158806,18	5422411,46	94	1158157,57	5414558,97
65	1159255,54	5423388,23	80	1158206,08	5422194,21	1	1158157,46	5414559,03
66	1159241,65	5423317,47	81	1158197,85	5422148,00			

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного насле-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

для народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и жилой зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль за токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-01-НИПИ/2021-ПТТ.Т1

Лист

все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

надежная гидроизоляция основания;

предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

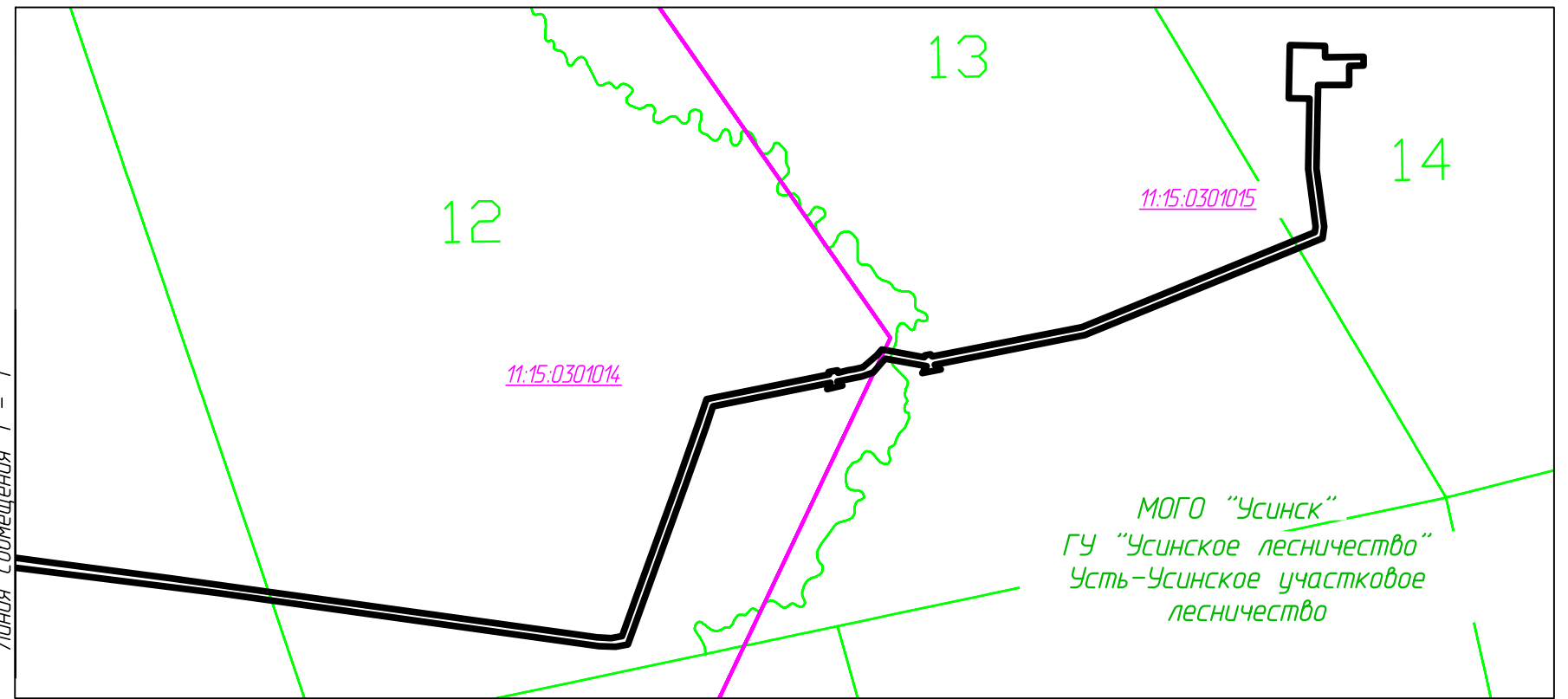
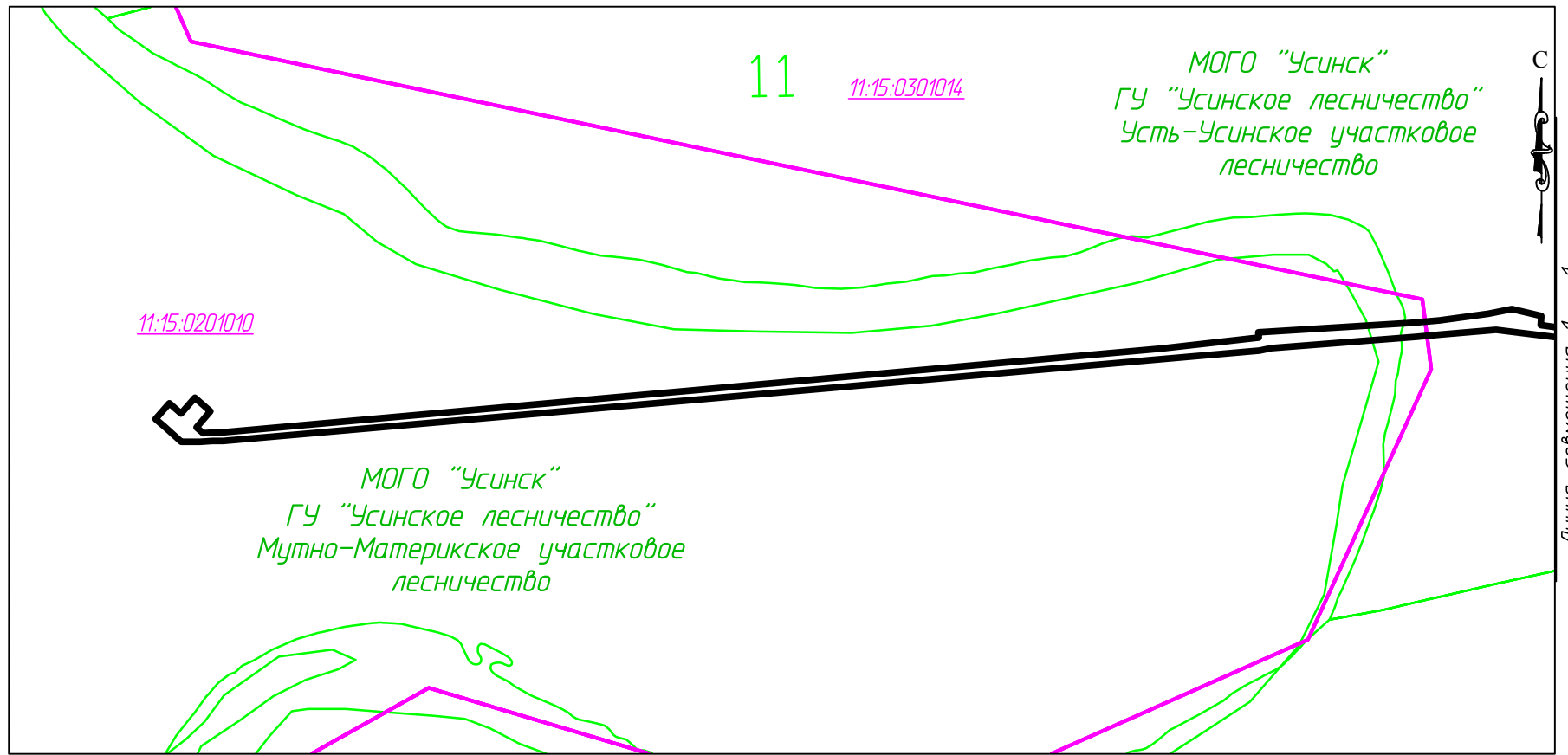
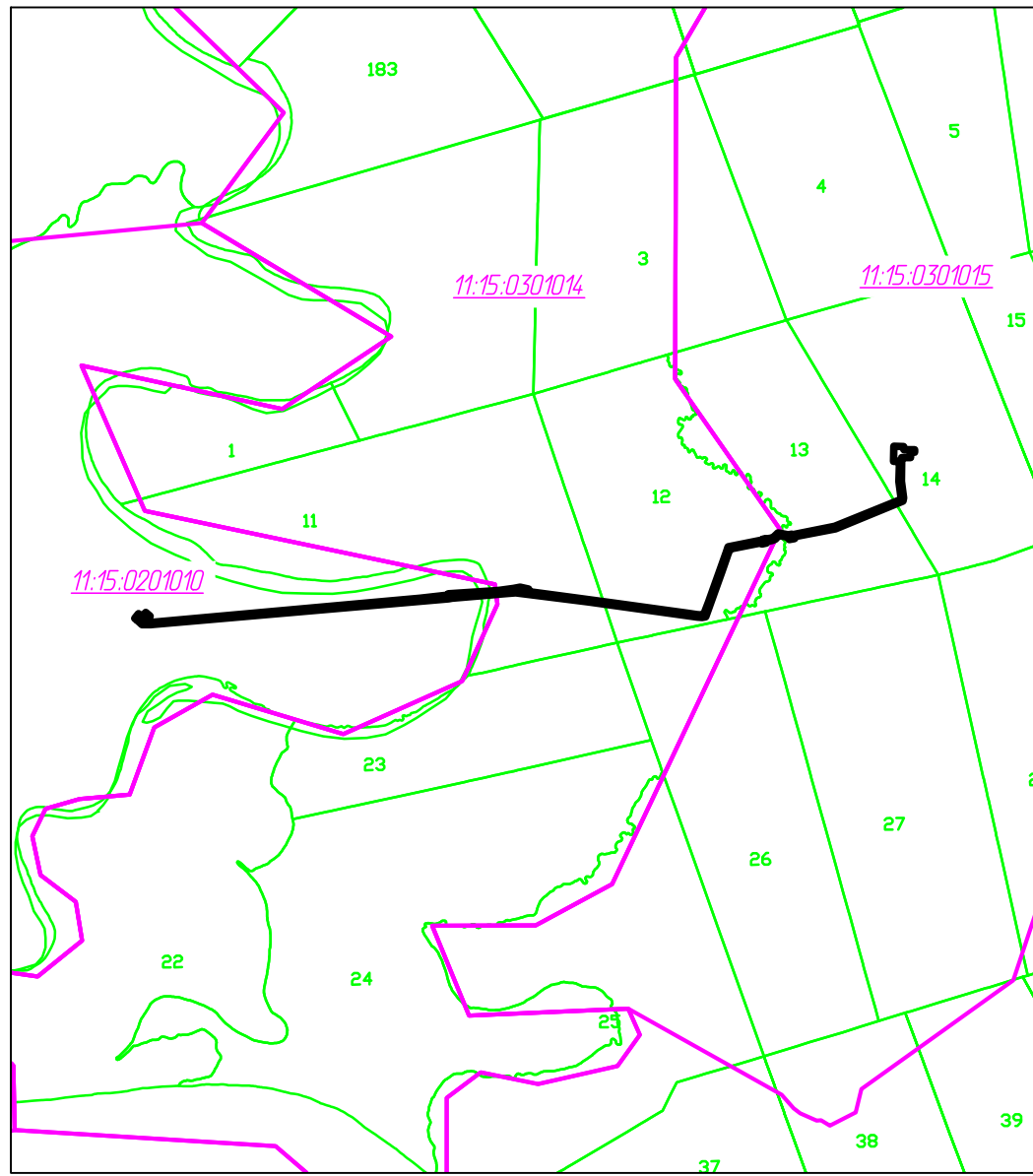
информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

28-01-НИПИ/2021-ППТ.Т1



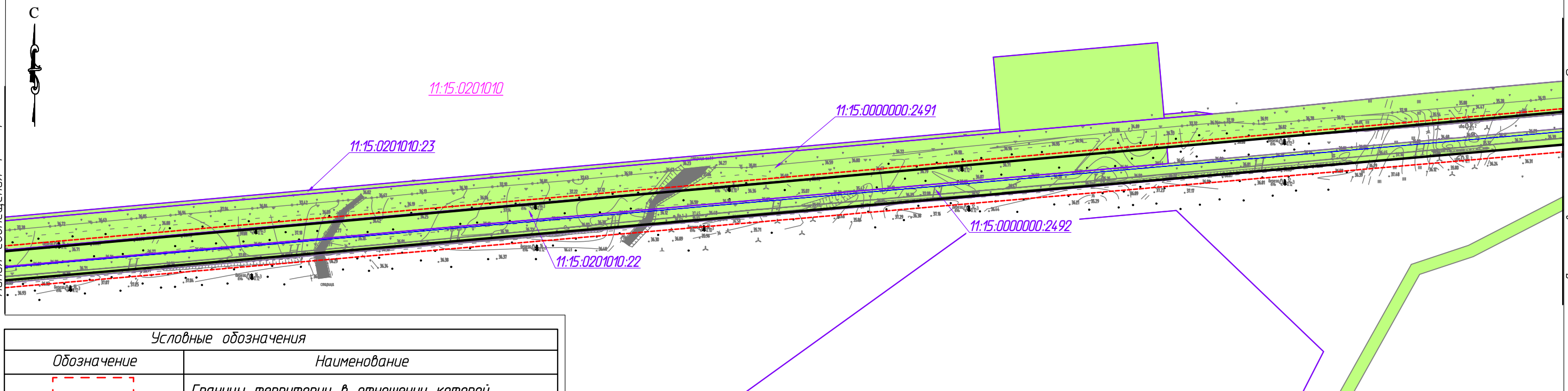
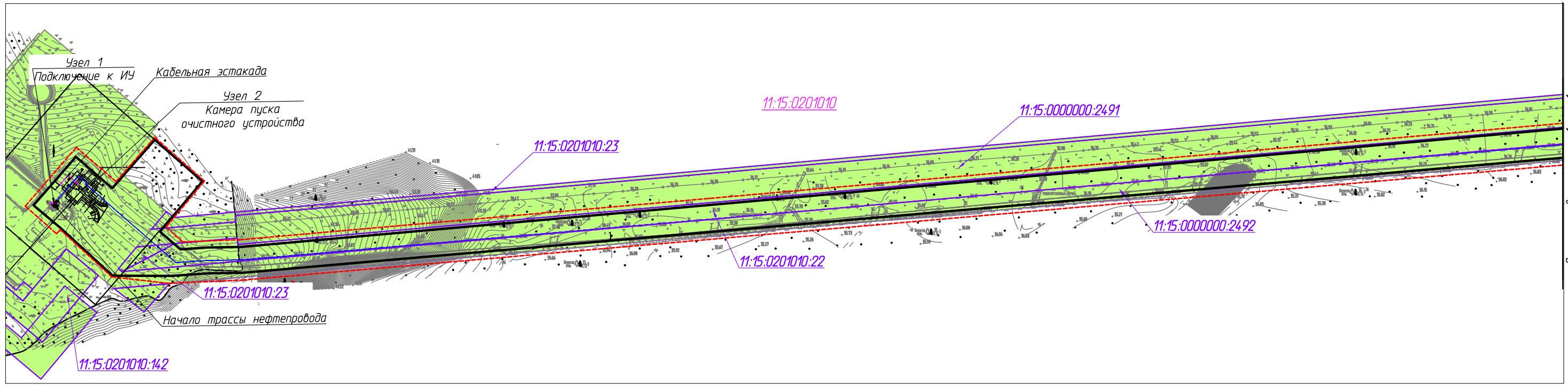
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы квартальной лесоустроительной сети
11:15:0201010	Номер кадастрового квартала

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены, в связи с их отсутствием.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

						06-02-НИПИ/2021-ППТ.Г2			
						Обустройство Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Обустройство боковых стволов. 1 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	ГИП		Писарев В.					1	
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000		ООО "Спецпроектстрой"	



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
11:15:0201010	Номер кадастрового квартала
11:15:0201010:23	Кадастровый номер земельного участка
	Границы кадастровых кварталов
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные постановлением МОГО "Усинск" № 1531 от 22.09.2016

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
3. Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащие демонтажу, существующие объекты капитального строительства не отображены ввиду их отсутствия.

28-01-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ					
Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	ГИП	Писарев В.			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия
					Лист
					Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000					000 "Спецпроектстрой"

Согласовано

Взам. инв. №

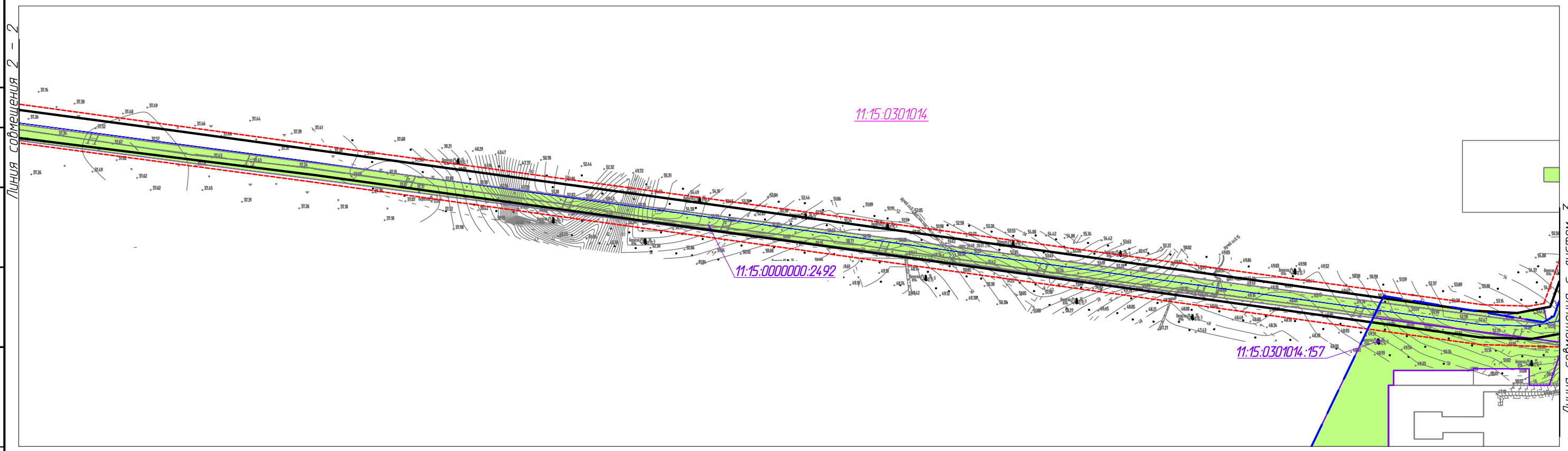
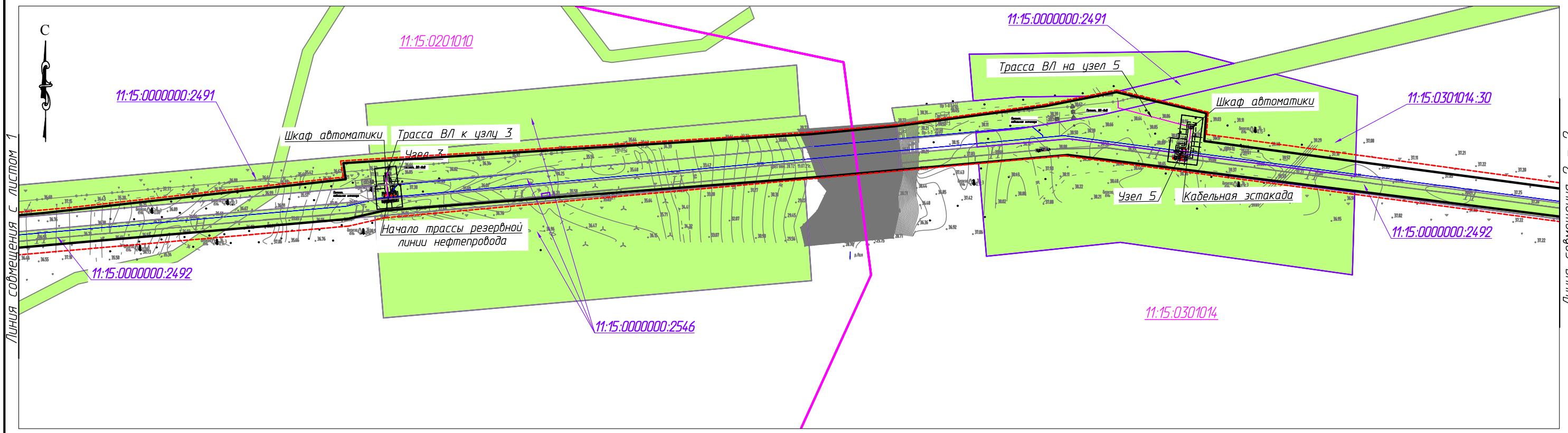
Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения 1 - 1



Условные обозначения см. лист 1

						28-01-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП		Писарев В.				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Линия собственности с листом 1

Линия собственности 2 - 2

Линия собственности 2 - 2

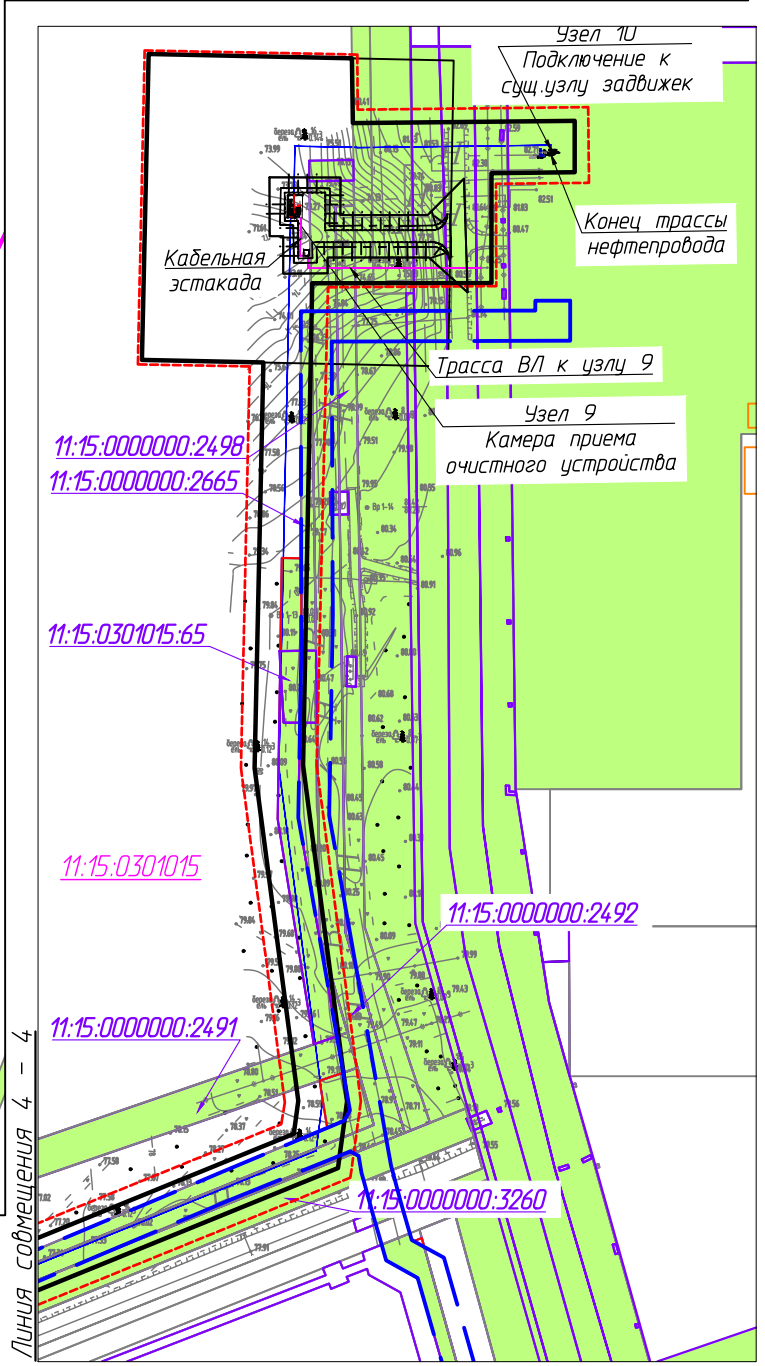
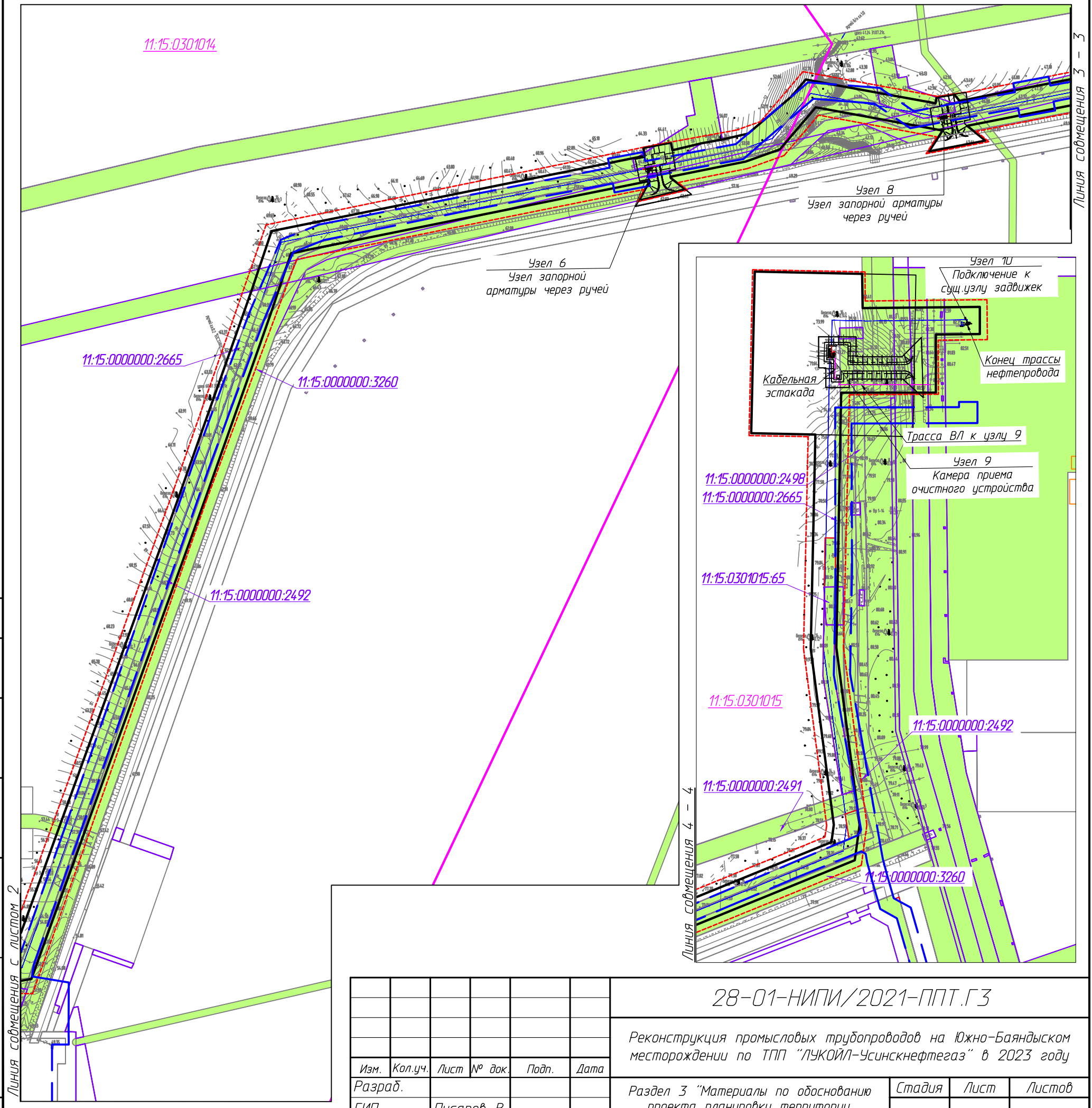
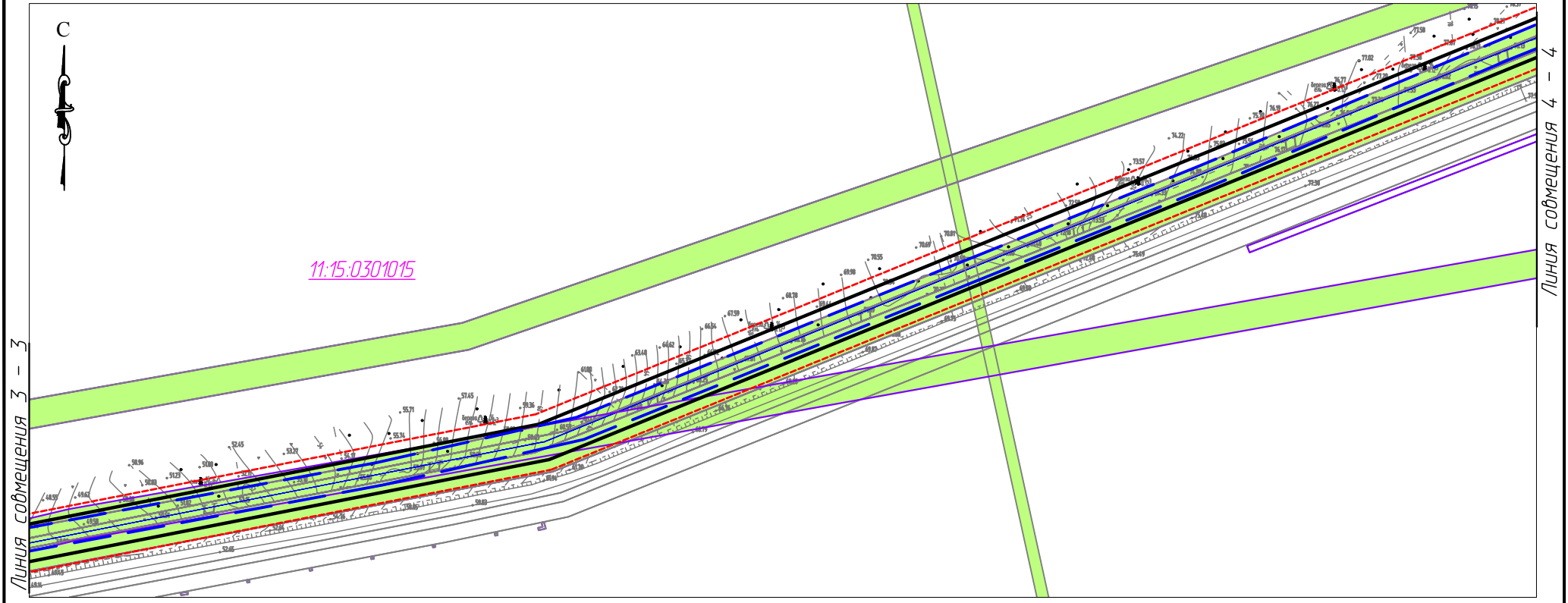
Линия собственности с листом 3

Линия совмещения 3 - 3

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения 4 - 4

Линия совмещения 3 - 3



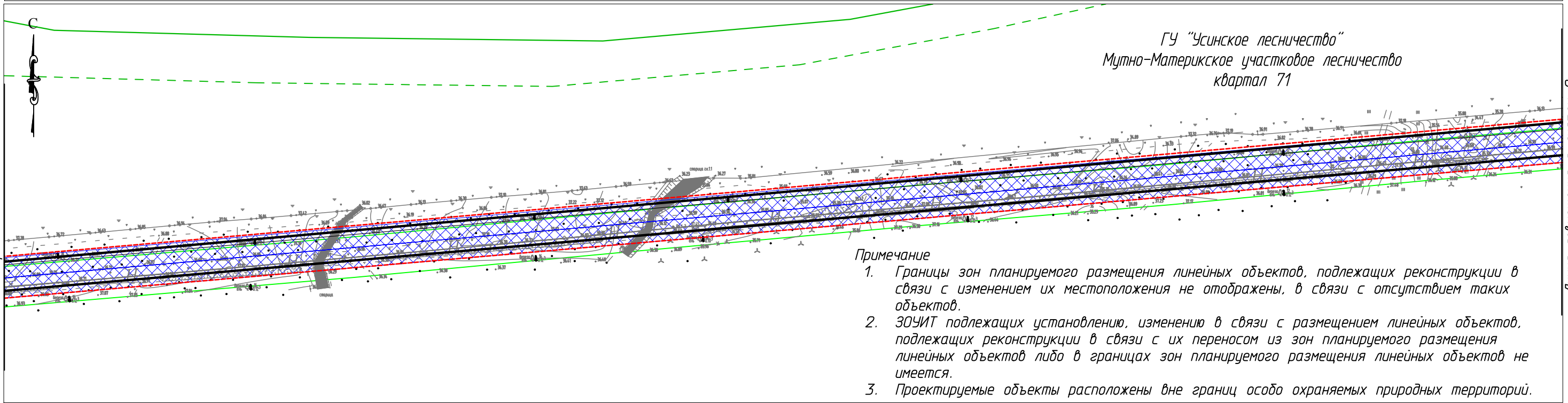
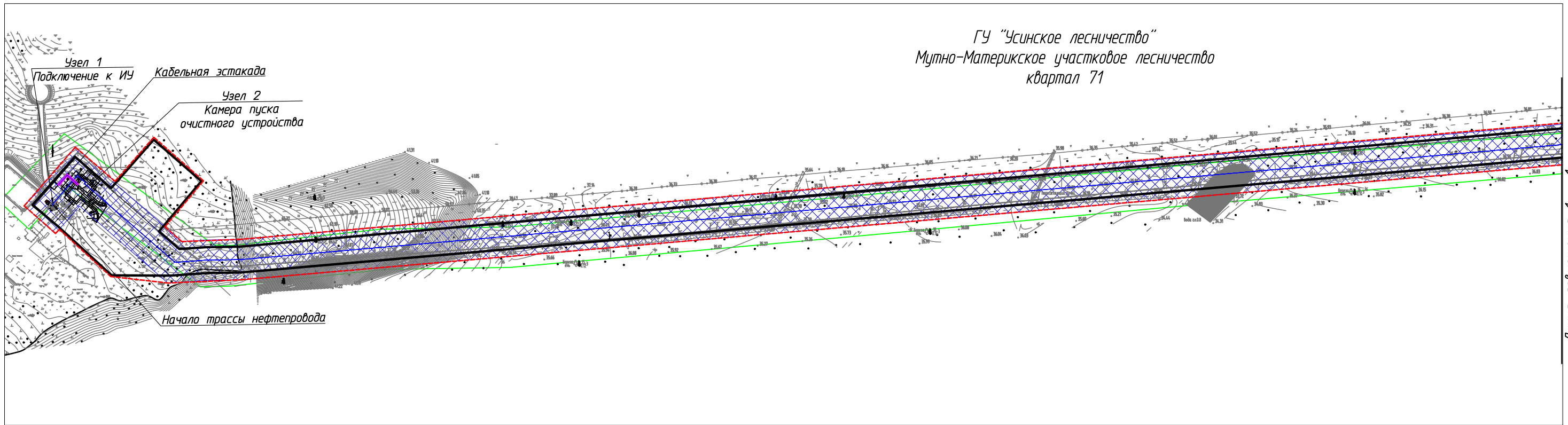
Согласовано			
Инв. № подл.			
Подп. и дата			
Взам. инв. №			

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Писарев В.			

28-01-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ		
Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
		3
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"	
	Формат А3	

ГУ "Усинское лесничество"
Мутно-Материкское участковое лесничество
квартал 71



Примечание

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

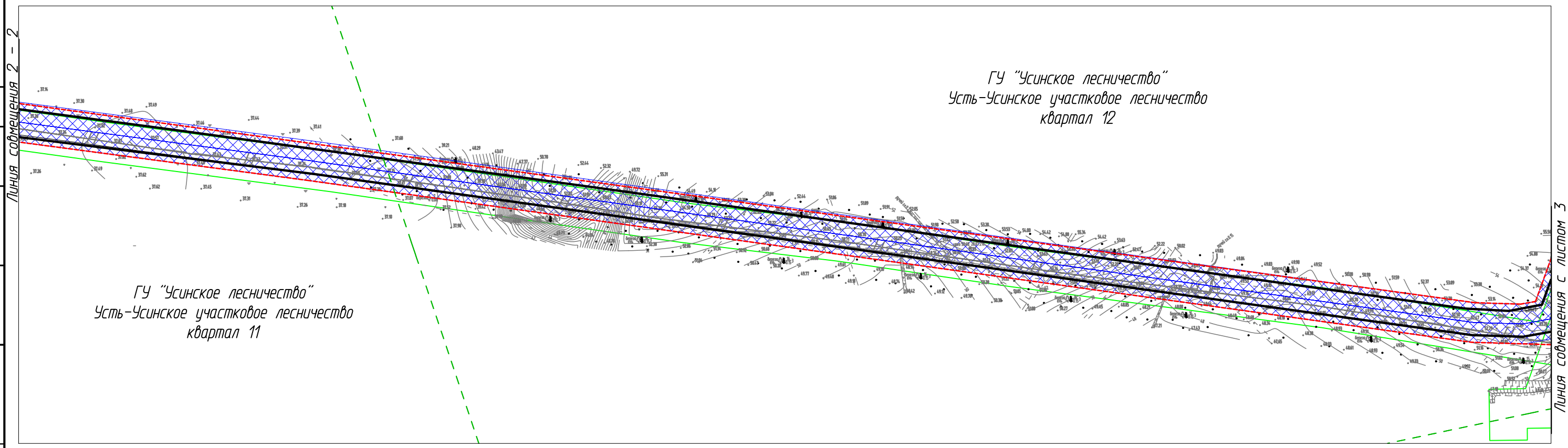
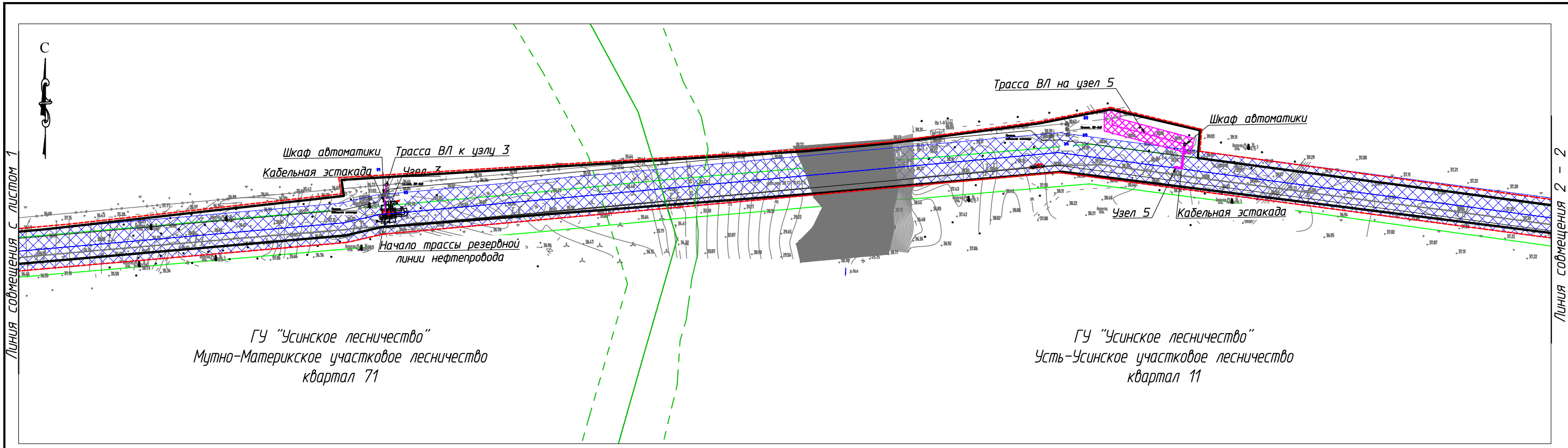
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Границы лесоустраительной квартальной сети
	Границы участковых лесничеств
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ нефтепровода
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ ВЛ-6кВ

						28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
ГИП		Писарев В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения 1 - 1

Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения см. лист 1

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП		Писарев В.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		

Линия со смещением с листом 1

Линия со смещением 2 - 2

Линия со смещением 2 - 2

Линия со смещением с листом 3

ГУ "Усинское лесничество"
Усть-Усинское участковое лесничество
квартал 13

Линия совмещения 3 - 3

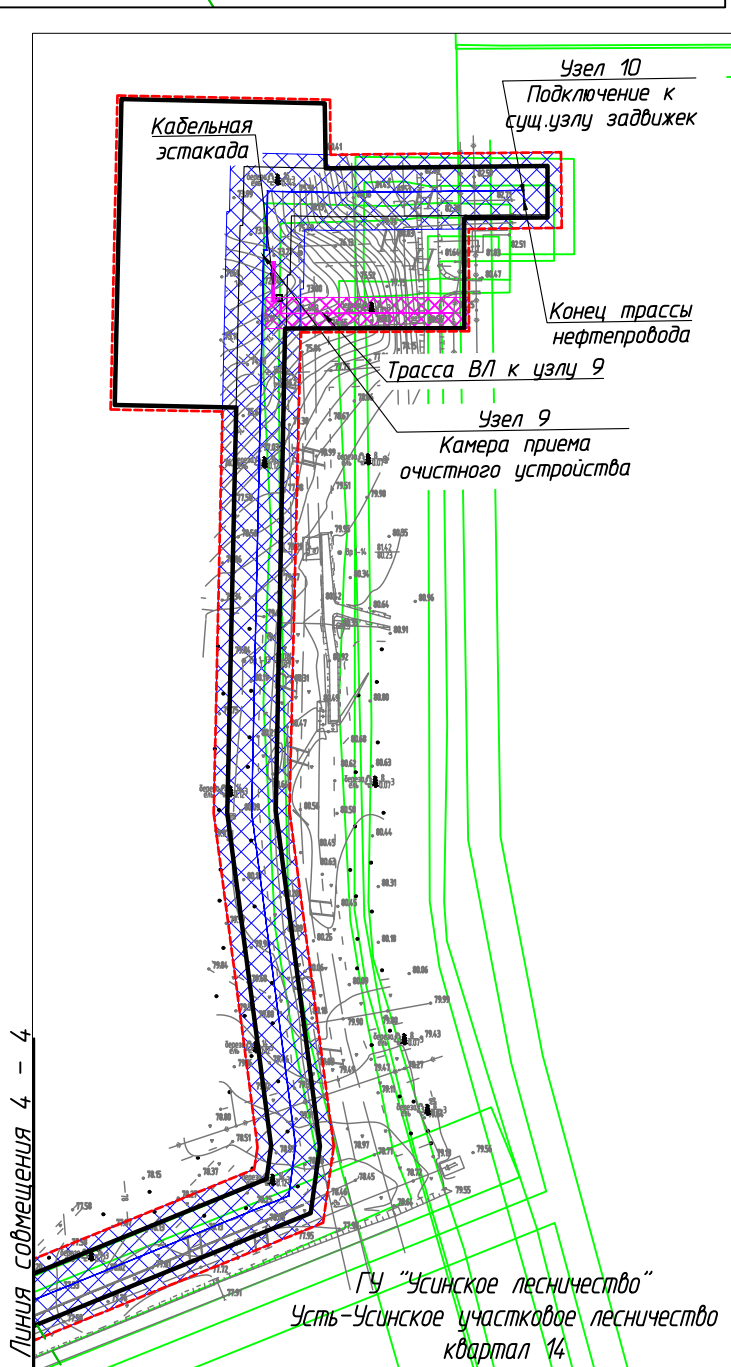
Линия совмещения 4 - 4

ГУ "Усинское лесничество"
Усть-Усинское участковое лесничество
квартал 12

Линия совмещения 3 - 3

Узел 6
Узел запорной
арматуры через ручей

Узел 8
Узел запорной арматуры
через ручей



Линия совмещения 4 - 4

Согласовано				
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Писарев В.			

28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г4

Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году

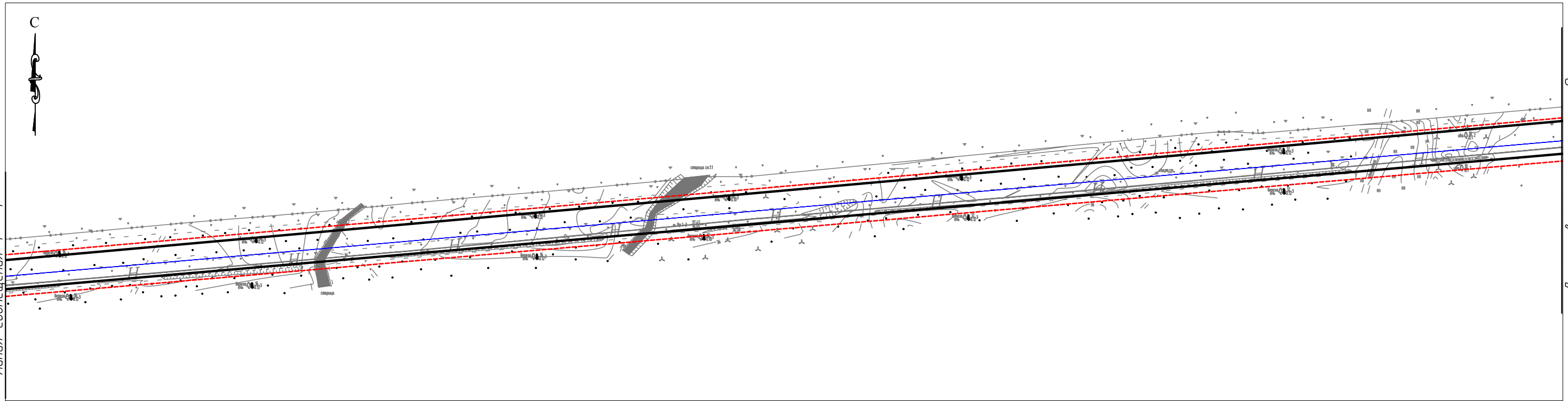
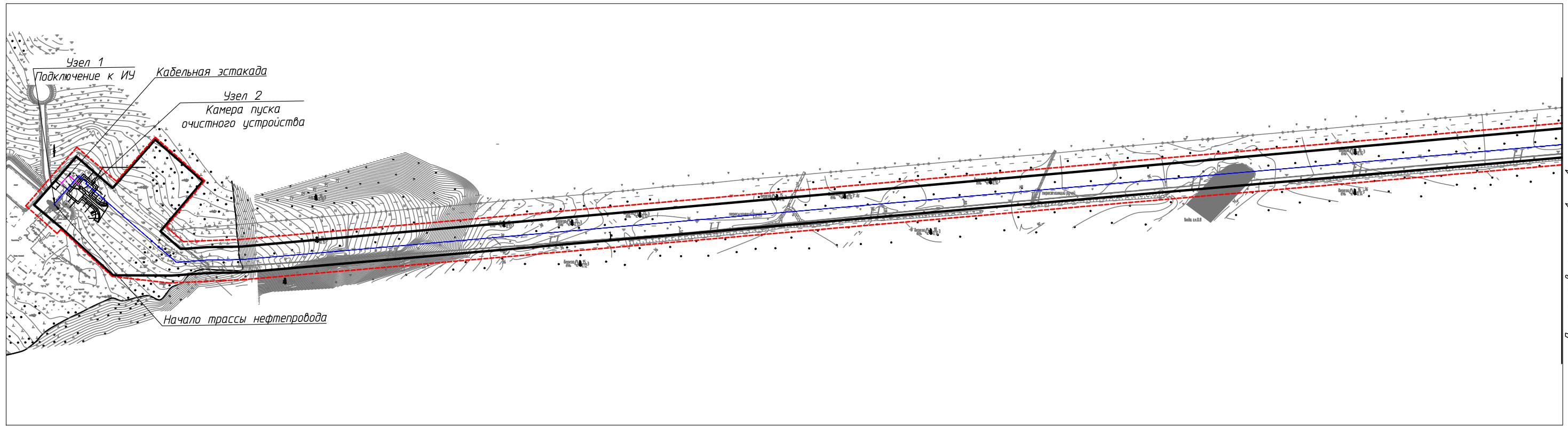
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"

Стадия	Лист	Листов
	3	

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничество М 1:5000

ООО "Спецпроектстрой"

Формат А3



Согласовано					
Линия смещения 1 - 1					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

						28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г5			
						Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	3
ГИП		Писарев В.				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"		
							Формат А3		

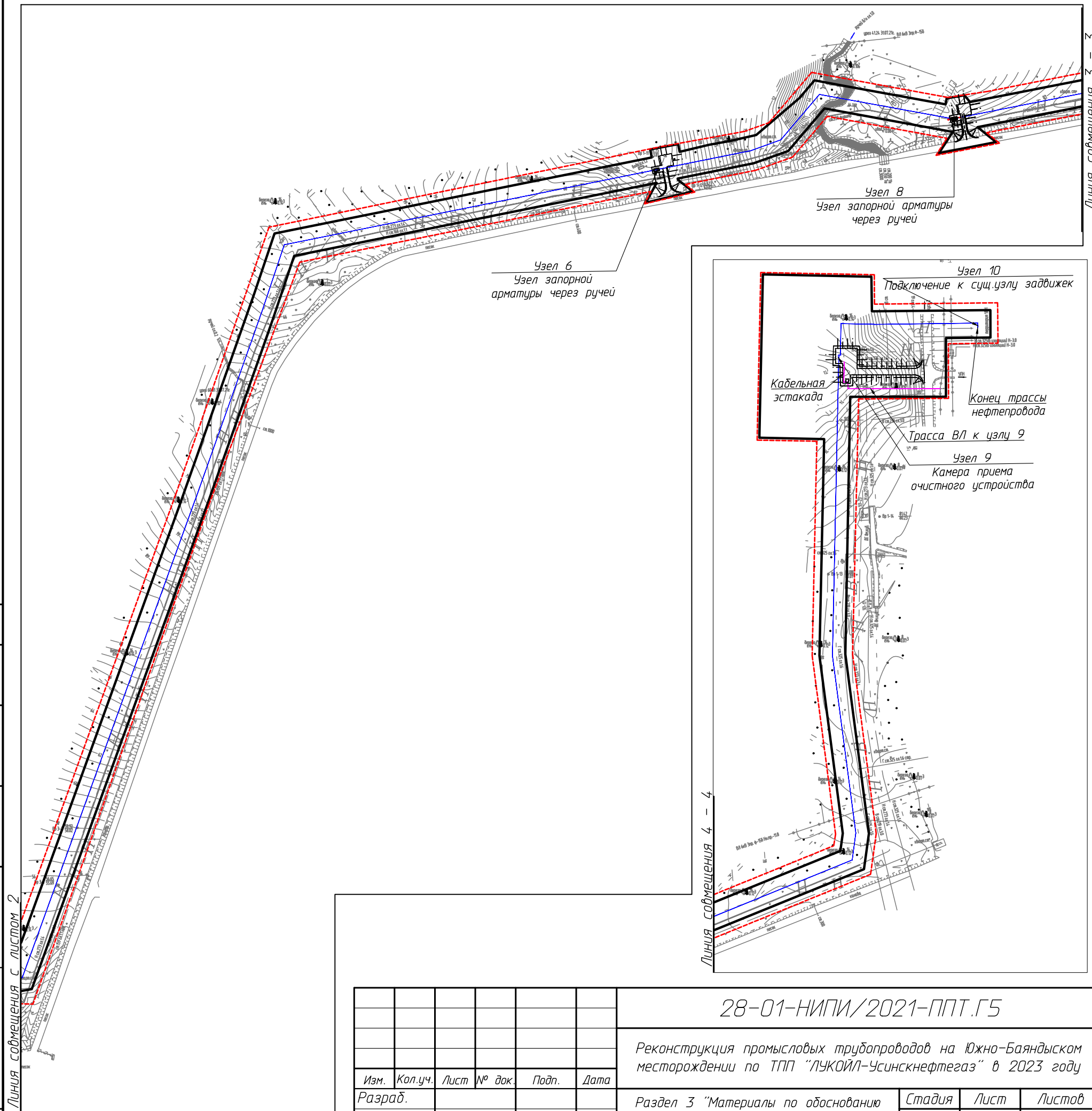
Линия смещения 1 - 1

Линия смещения с листом 2

Линия совмещения 3 - 3



Линия совмещения 4 - 4



Линия совмещения 3 - 3

Линия совмещения 4 - 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения см. лист 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Писарев В.			

28-01-НИПИ/2021-ППТ.Г5		
Реконструкция промышленных трубопроводов на Южно-Баяндыском месторождении по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2023 году		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
		3
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "Спецпроектстрой"	
	Формат А3	

**РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Район работ по климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2018) расположен в подрайоне I Д. Климат суровый, лето короткое и прохладное, зима многоснежная, продолжительная и морозная.

Среднегодовая температура воздуха по данным метеостанции Ухта равна минус 1,1°С. Среднемесячная температура самого холодного и теплого месяцев года (января и июля) составляет минус 17,3°С и плюс 15,7°С.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровых кварталах 11:15:0201010; 11:15:0402013; 11:15:0402014 на землях лесного фонда ГУ «Усинское лесничество» Усть-Усинское участковое лесничество, кварталы №№ 11, 12, 13, 14 и Мутно-Материкское участковое лесничество, квартал № 71.

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях лесного фонда и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Южно-Баяндыского нефтяного месторождения.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов определяются согласно:
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересекаемых коммуникаций

Пересечения с существующими коммуникациями отсутствуют.

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	Постановление администрации МОГО «Усинск» № 1531 от 22.09.2016 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории под строительство линейных объектов в рамках проекта «Обустройство Баяндыского нефтяного месторождения. Обустройство кустов №№ 13, 20, 40»

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Ведомость водных преград

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

28-01-НИПИ/2021-ПТТ.Т1