



**«Институт «НАСТ-М»**

**Общество с ограниченной ответственностью**

614010 РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.95Б, этаж 8, помещение 8

тел. 8 (342) 2159-320, email: [institute\\_nast-m@mail.ru](mailto:institute_nast-m@mail.ru)

ОКПО 32289798 ОГРН 1185958025945

ИНН/КПП 5904365212/590401001

р/с 40702810324500000439 в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК

г. Нижний Новгород к/с 30101810400000000747 БИК 042202747

**Заказчик**

**ООО «Нобель Ойл» (КО)**

## **ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ОШСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ**

*Городской округ «Усинск»*

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1-138-ПМТ МО**

**Материалы по обоснованию**

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**«Институт «НАСТ-М»**

**Общество с ограниченной ответственностью**

614010 РФ, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.95Б, этаж 8, помещение 8

тел. 8 (342) 2159-320, email: [institute\\_nast-m@mail.ru](mailto:institute_nast-m@mail.ru)

ОКПО 32289798 ОГРН 1185958025945

ИНН/КПП 5904365212/590401001

р/с 40702810324500000439 в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК

г. Нижний Новгород к/с 30101810400000000747 БИК 042202747

**Заказчик**

**ООО «Нобель Ойл» (КО)**

## **ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ОШСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ НЕФТИ**

*Городской округ «Усинск»*

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1-138-ПМТ**

**Материалы по обоснованию**

Директор

И.А. Татаринов

Главный инженер проекта

С.Л. Попов

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



## Оглавление

Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....4


Обоснование способа образования земельного участка. ....5

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....6

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации. ....7

Взам. инв. №		Подпись и дата					1-138-ПМТ_МО				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Изн. № подл.	Разраб.	Уляшев	Уляшев			Текстовая часть					
	Пров.	Уляшев	Уляшев						Стадия	Лист	Листов
									П	1	10
ГИП	Попов	Попов							<b>ООО «Институт «НАСТ-М»</b>		

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Ведущий инженер	Уляшев А.Е.	

Проект межевания территории на объект «Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти» состоит из двух частей:

– основная часть, – включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку (текстовые и графические приложения);

– материалы по обоснованию проекта межевания территории, – включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку(текстовые и графические приложения).

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории (материалы по обоснованию)	1:5 000	13

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			1-138-ПМТ_МО						2
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						1-138-ПМТ_МО	Лист
									3
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

**Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определяется в соответствии с материалами инженерных изысканий и проектной документацией, разработанной в связи со строительством объекта.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Усинск» требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не подлежат установлению.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			1-138-ПМТ_МО				
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Обоснование способа образования земельного участка.

Для земельных участков из земель лесного фонда предполагается образование частей земельных участков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-138-ПМТ_МО	Лист
								5
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

## Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Определение размеров образуемых земельных участков и их частей происходит на основании разработанной проектной документации на строительство объекта и регламентируется следующими нормами: «Технический регламент и требования пожарной безопасности», СП 18.13330.2019, ГОСТ Р 58367-2019, ПУЭ, СП 4.13130.2013, СП 155.13130.2014, СП 231.1311500.2015.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-138-ПМТ_МО	Лист
								6
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



**Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

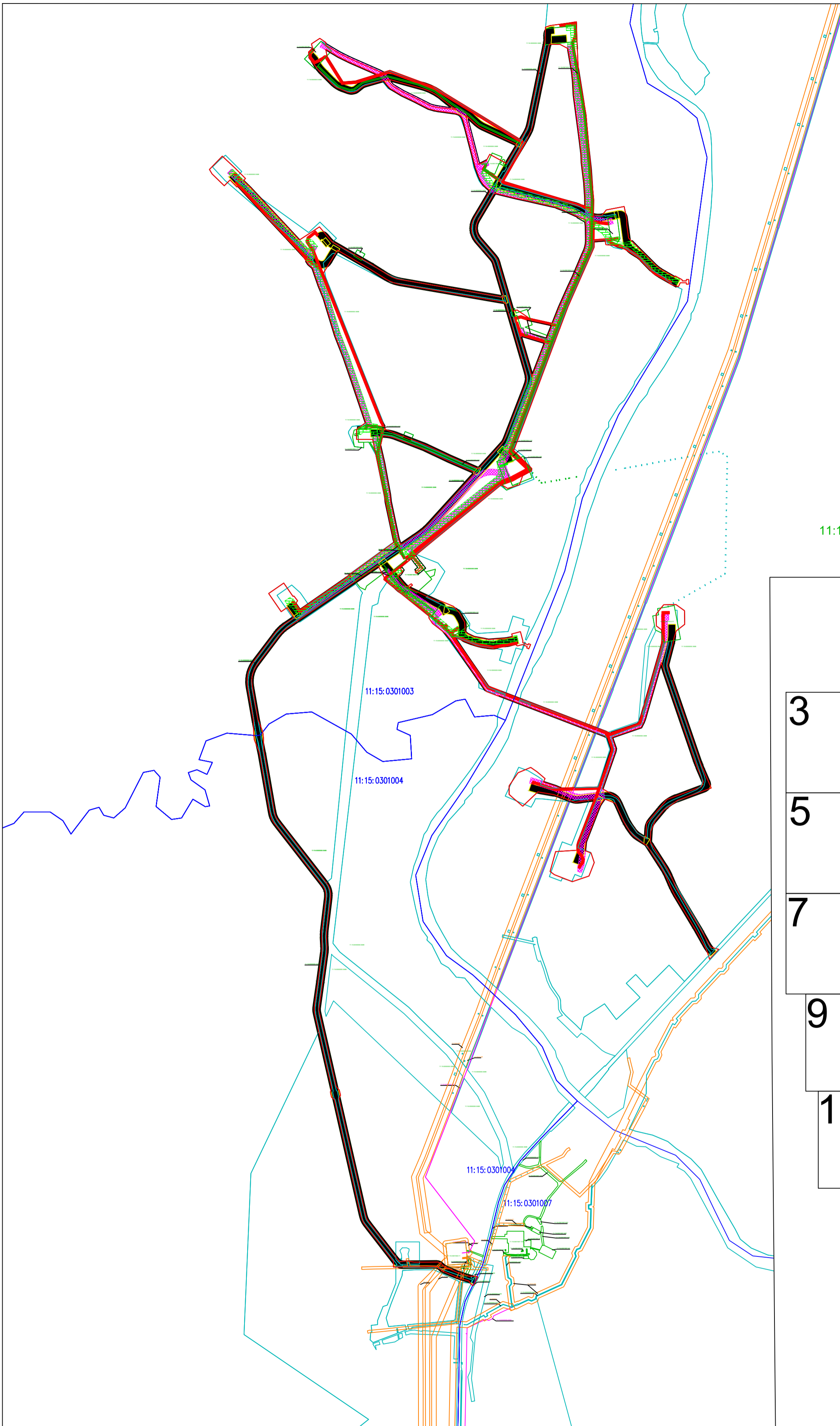
Проектом не предполагается установление публичного сервитута

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист 7
							1-138-ПМТ_МО
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

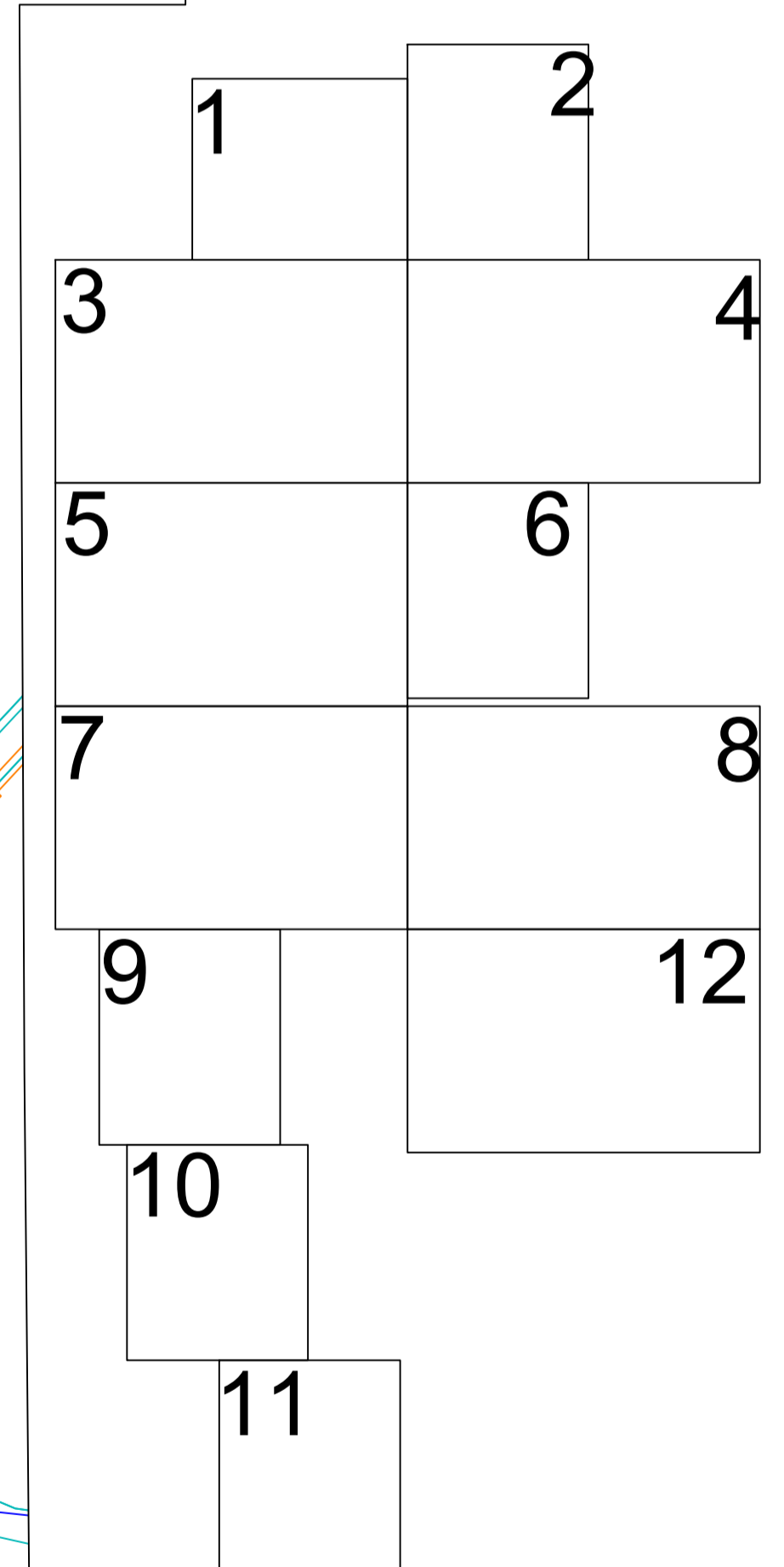
Материалы по обоснованию

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-138-ПМТ_МО	Лист
								8
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			



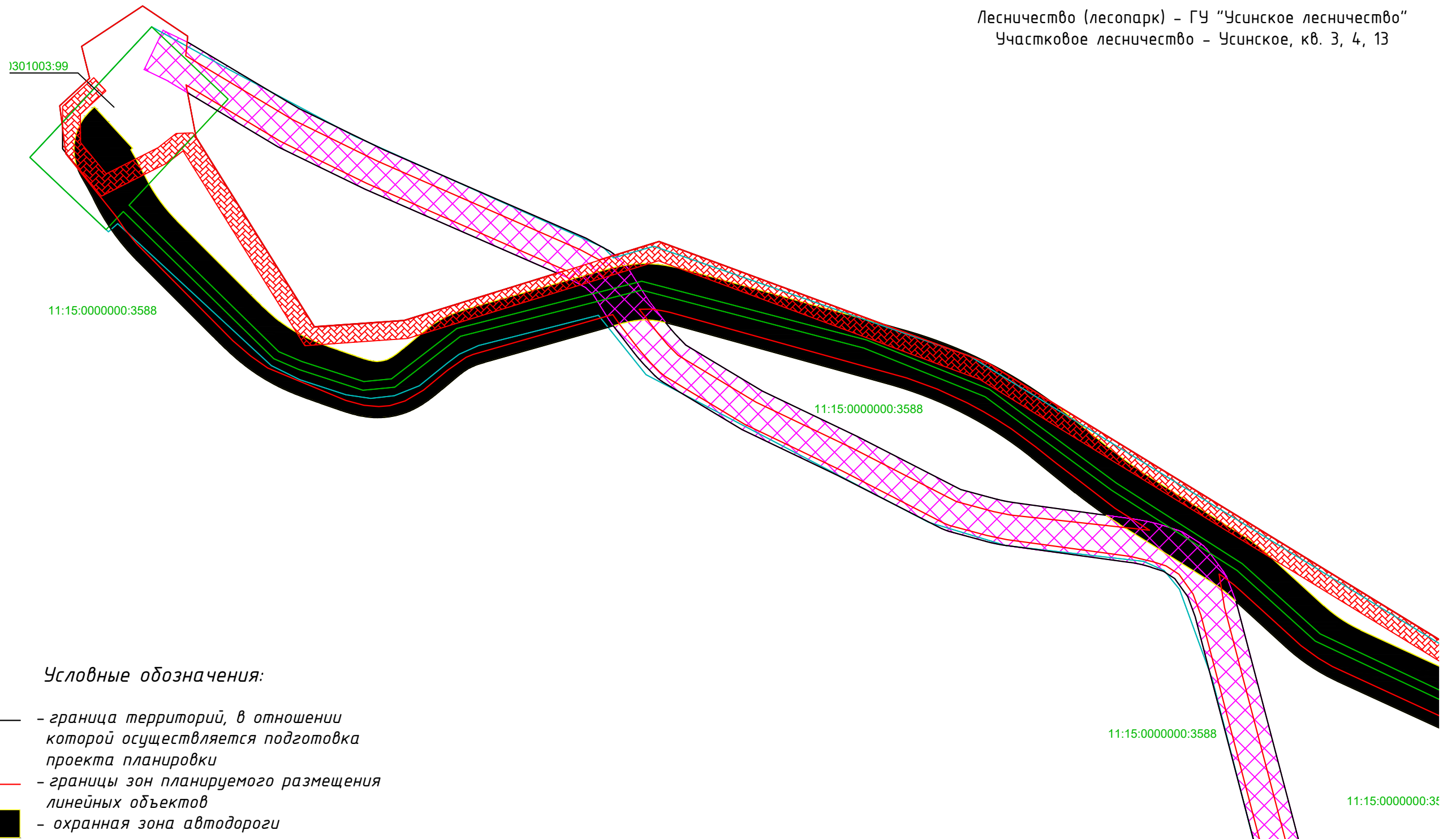
Условные обозначения:

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - — охранная зона автодороги
  - ▨ — охранная зона нефтепровода
  - ▤ — охранная зона Водовода
  - ▧ — охранная зона ВЛ
  - Существующие ЗОУИТ
  - граница ЗУ согласно ЕГРН
- 11:15:0000000:174 — номер ЗУ согласно ЕГРН



Лесничество (лесопарк) – ГУ "Усинское лесничество"  
 Участковое лесничество – Усинское, кв. 3, 4, 13

						1-138-ПМТ_МО				
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти				
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
Разработал:								П	1	13
Проверил:					Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:25 000			ООО "Институт "НАСТ-М"		
Н.контр.:										
ГИП:										







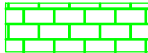



*Условные обозначения:*

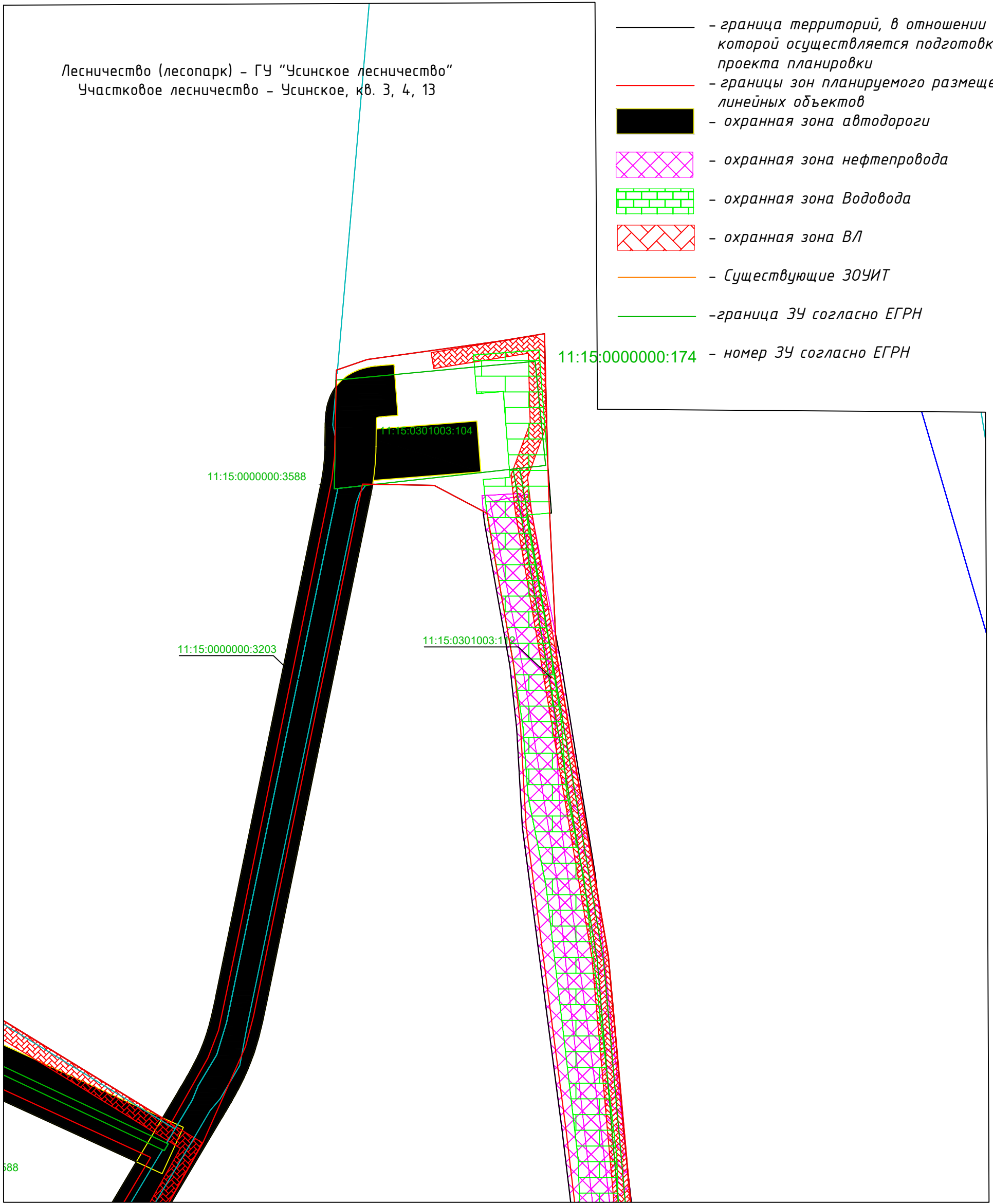
- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранный зона автодороги
- охранный зона нефтепровода
- охранный зона Водовода
- охранный зона ВЛ
- Существующие ЗОУИТ
- граница ЗУ согласно ЕГРН
- 11:15:0000000:174 – номер ЗУ согласно ЕГРН

						1-138-ПМТ_М0			
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти			
Изм.	Колуч.	Лист		Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал:							П	2	13
Проверил:						Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000			
Н.контр.:									
ГИП:									

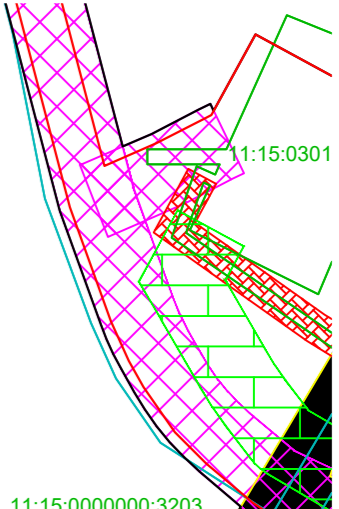
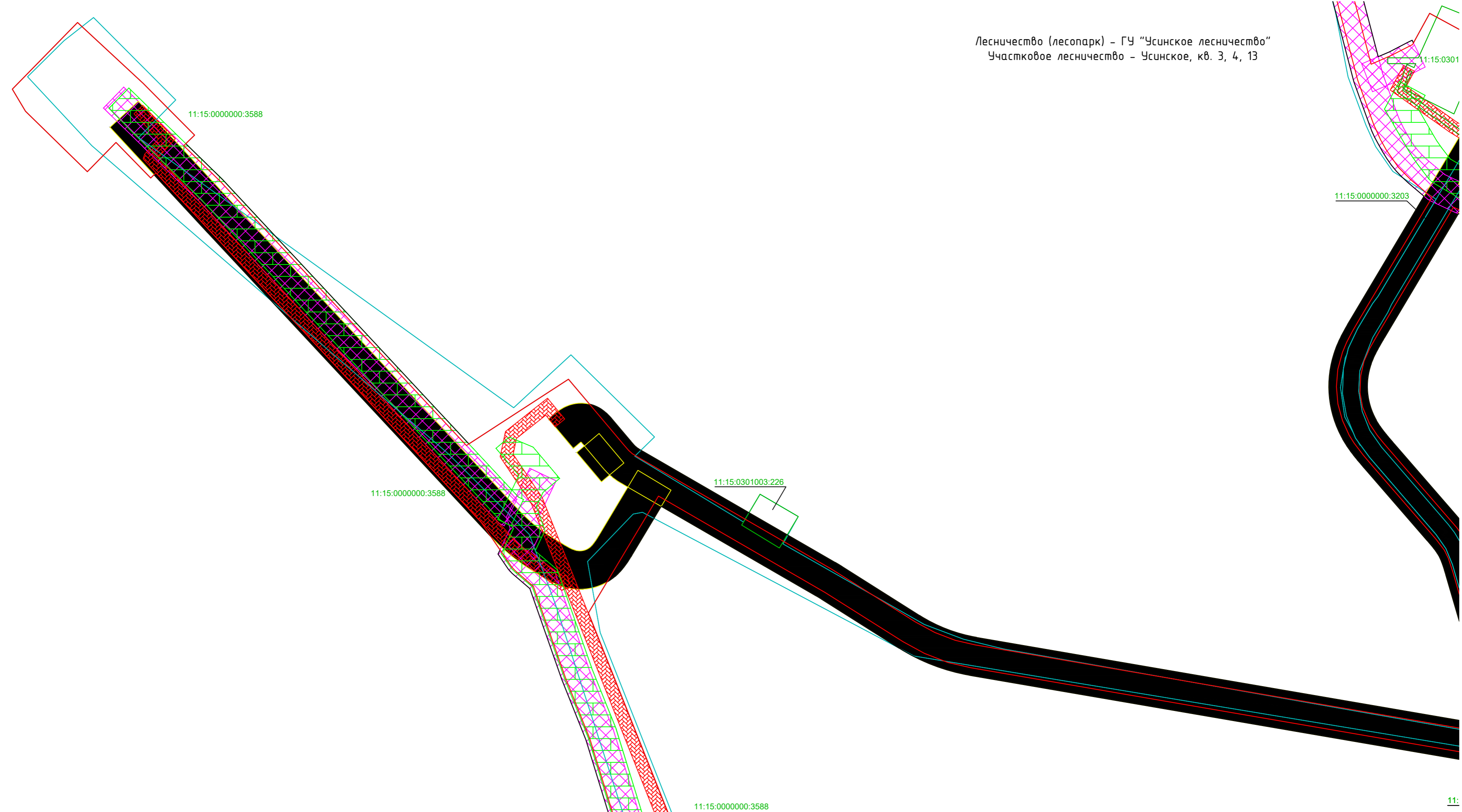
Лесничество (лесопарк) – ГУ "Усинское лесничество"  
 Участковое лесничество – Усинское, кв. 3, 4, 13

**Условные обозначения:**

-  – граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  -  – границы зон планируемого размещения линейных объектов
  -  – охранная зона автодороги
  -  – охранная зона нефтепровода
  -  – охранная зона Водовода
  -  – охранная зона ВЛ
  -  – Существующие ЗОУИТ
  -  – граница ЗУ согласно ЕГРН
- 11:15:0000000:174 – номер ЗУ согласно ЕГРН



						1-138-ПМТ_МО			
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти			
Изм.	Колуч.	Лист		Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал:							П	3	13
Проверил:									
Н.контр.:									
ГИП:						Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000	ООО "Институт "НАСТ-М"		



**Условные обозначения:**

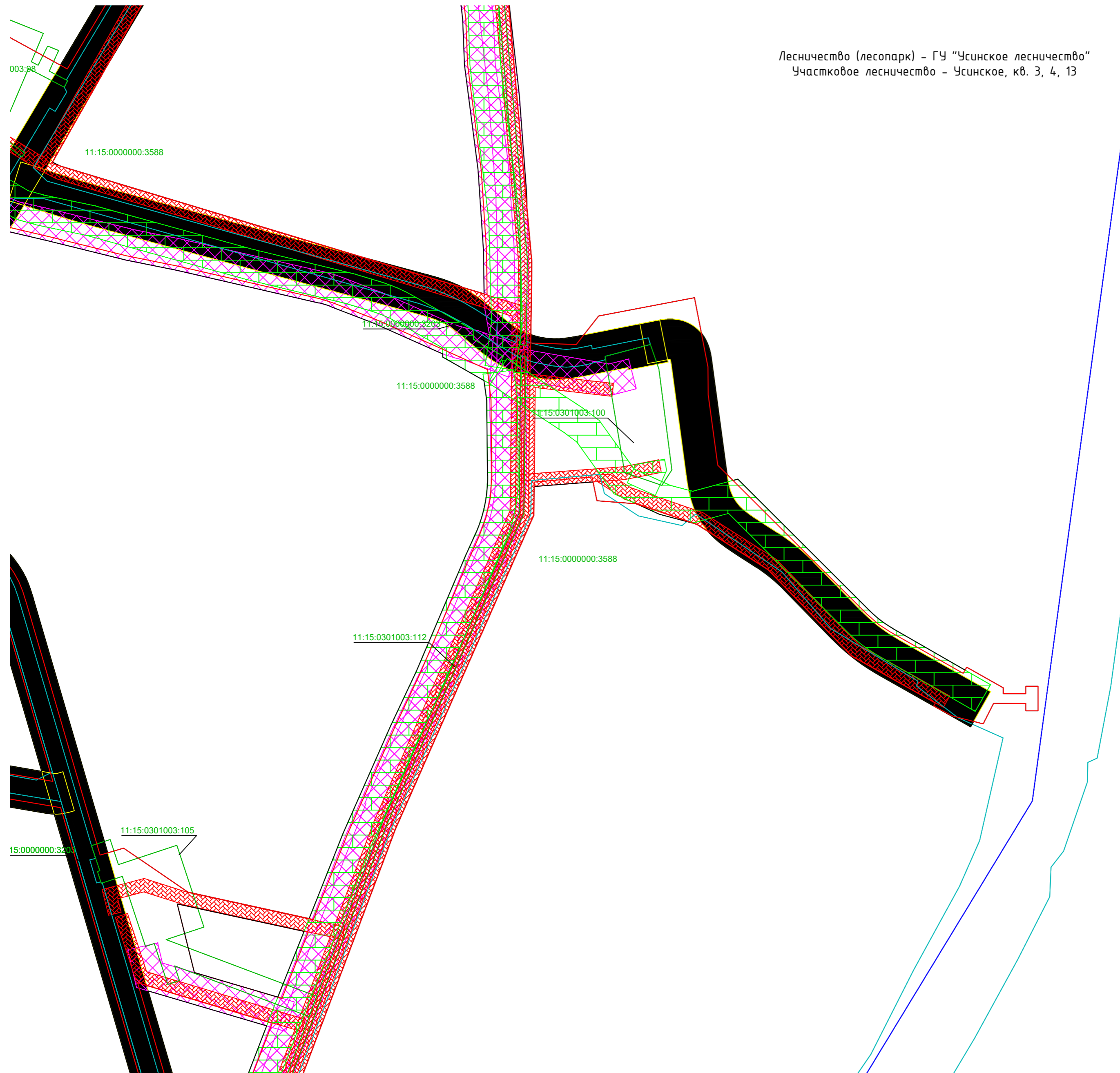
- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- — охранная зона автодороги
- ▨ (красная) — охранный зона нефтепровода
- ▨ (зеленая) — охранный зона Водовода
- ▨ (красная) — охранный зона ВЛ
- (оранжевая) — Существующие ЗОУИТ
- (зеленая) — граница ЗУ согласно ЕГРН

11:15:0000000:174 – номер ЗУ согласно ЕГРН

11:

						1-138-ПМТ_МО		
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти		
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата				
Разработал:					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Проверил:					Материалы по обоснованию			
Н.контр.:					Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории			
ГИП:					Масштаб 1:5 000			
						Стадия	Лист	Листов
						П	4	13
						ООО "Институт "НАСТ-М"		

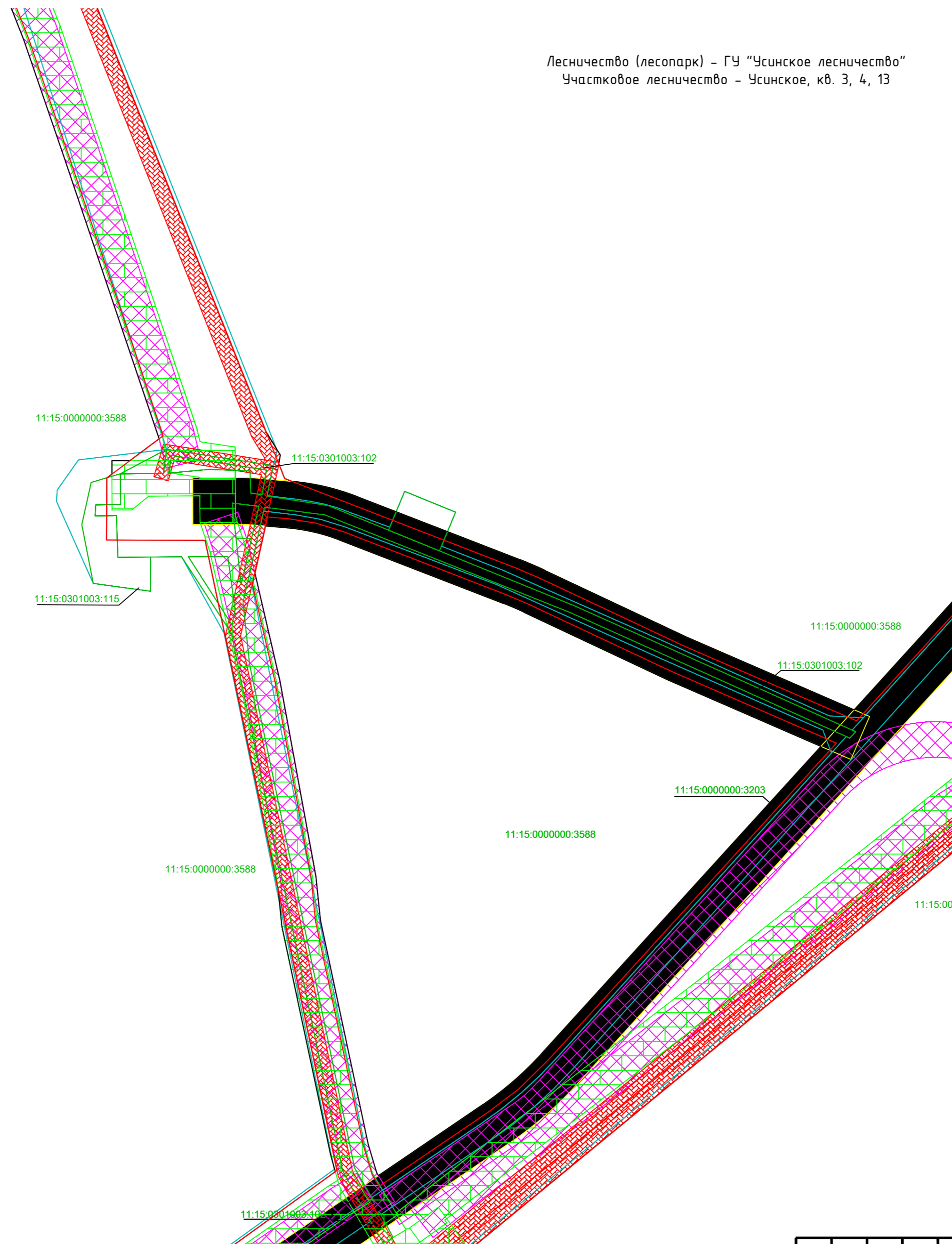
Лесничество (лесопарк) – ГУ "Усинское лесничество"  
 Участковое лесничество – Усинское, кв. 3, 4, 13



**Условные обозначения:**

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - охранный зона автодороги
  - ▨ охранный зона нефтепровода
  - ▤ охранный зона водовода
  - ▧ охранный зона ВЛ
  - Существующие ЗОУИТ
  - граница ЗУ согласно ЕГРН
- 11:15:0000000:174 – номер ЗУ согласно ЕГРН

						1:300-ПМТ_МО		
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти		
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата				
Разработал:					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил:						П	5	13
Н.контр.:					Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000	ООО "Институт "НАСТ-М"		
ГИП:								



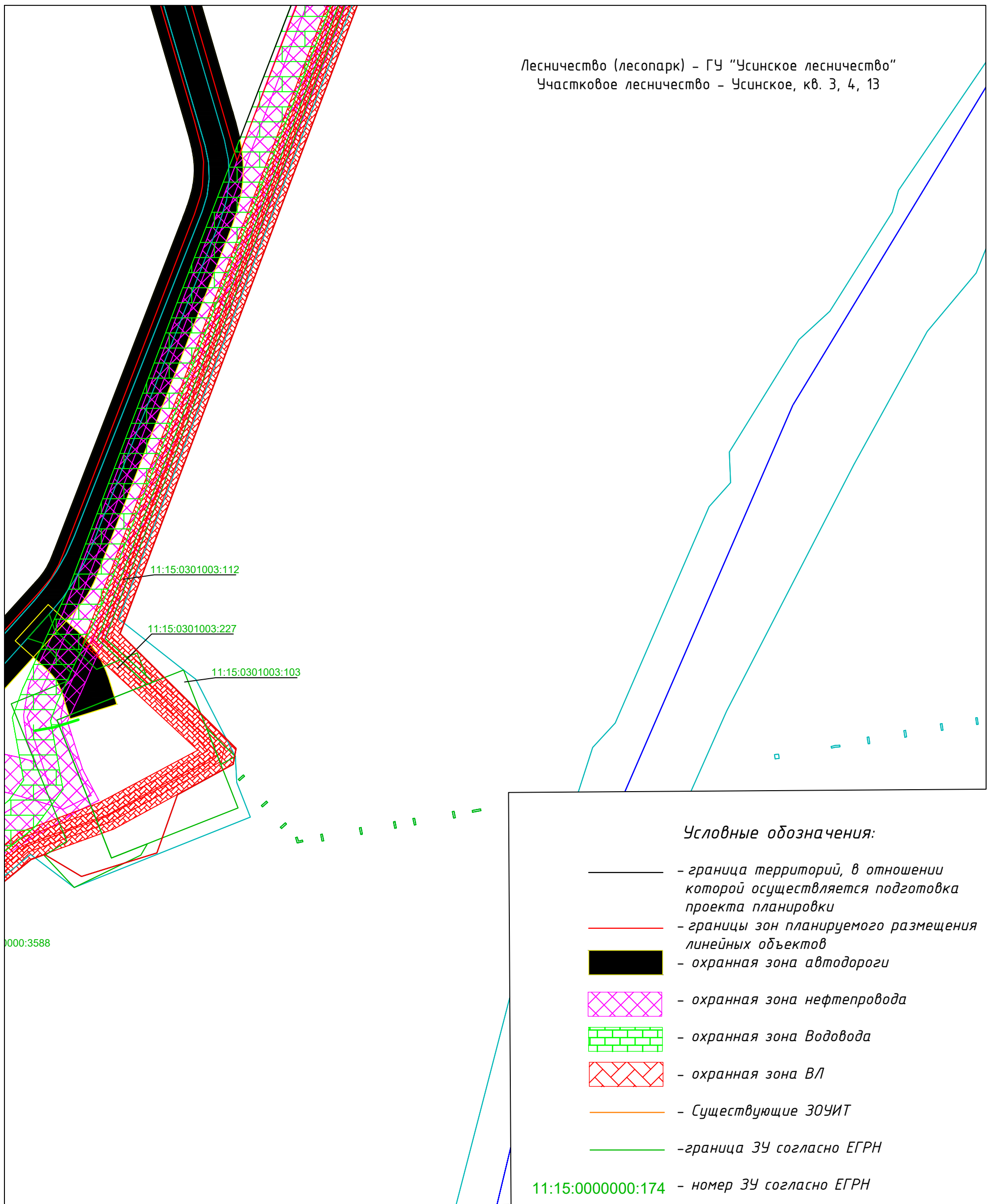
Условные обозначения:

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- охранная зона автодороги
- охранная зона нефтепровода
- охранная зона Водовода
- охранная зона ВЛ
- Существующие ЗОУИТ
- граница ЗУ согласно ЕГРН
- 11:15:0000000:174 – номер ЗУ согласно ЕГРН

						1-ЭВ-ПМТ_МО		
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти		
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата				
Разработал:					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Проверил:					Материалы по обоснованию			
Н.контр.:					Схема материалов по обоснованию			
ГИП:					проекта межевания территории			
						Масштаб 1:5 000		
						Стадия	Лист	Листов
						П	6	13
						ООО "Институт "НАСТ-М"		



Лесничество (лесопарк) – ГУ “Усинское лесничество”  
 Участковое лесничество – Усинское, кв. 3, 4, 13











**Условные обозначения:**

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- — охранная зона автодороги
- ▨ — охранная зона нефтепровода
- ▨ — охранная зона Водовода
- ▨ — охранная зона ВЛ
- Существующие ЗОУИТ
- граница ЗУ согласно ЕГРН

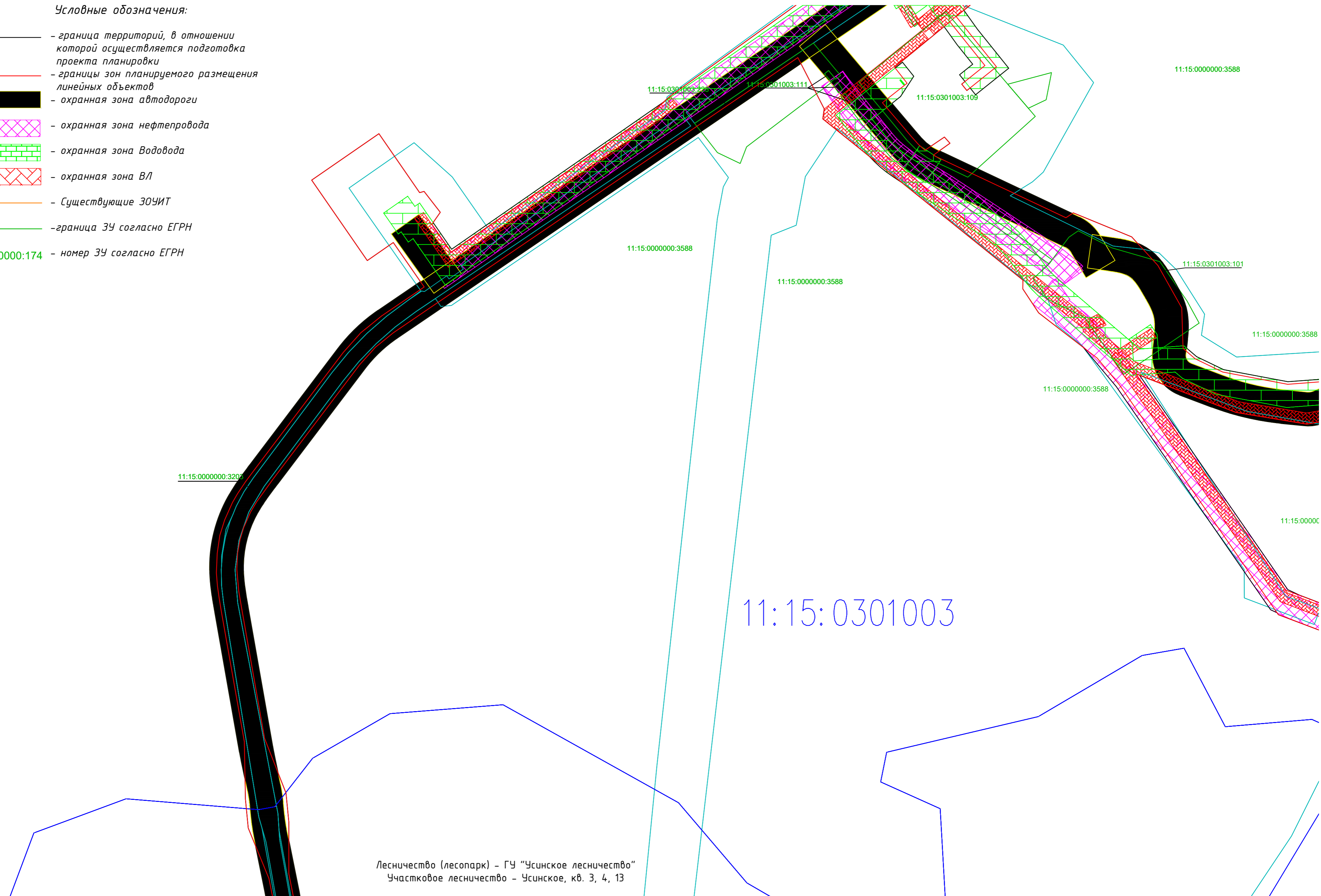
11:15:0000000:174 – номер ЗУ согласно ЕГРН

						1-ВВ-ПМТ_МО			
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти			
Изм.	Колуч.	Лист		Подпись	Дата	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	7	13
Разработал:						Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000	ООО “Институт “НАСТ-М”		
Проверил:									
Н.контр.:									
ГИП:									

Условные обозначения:

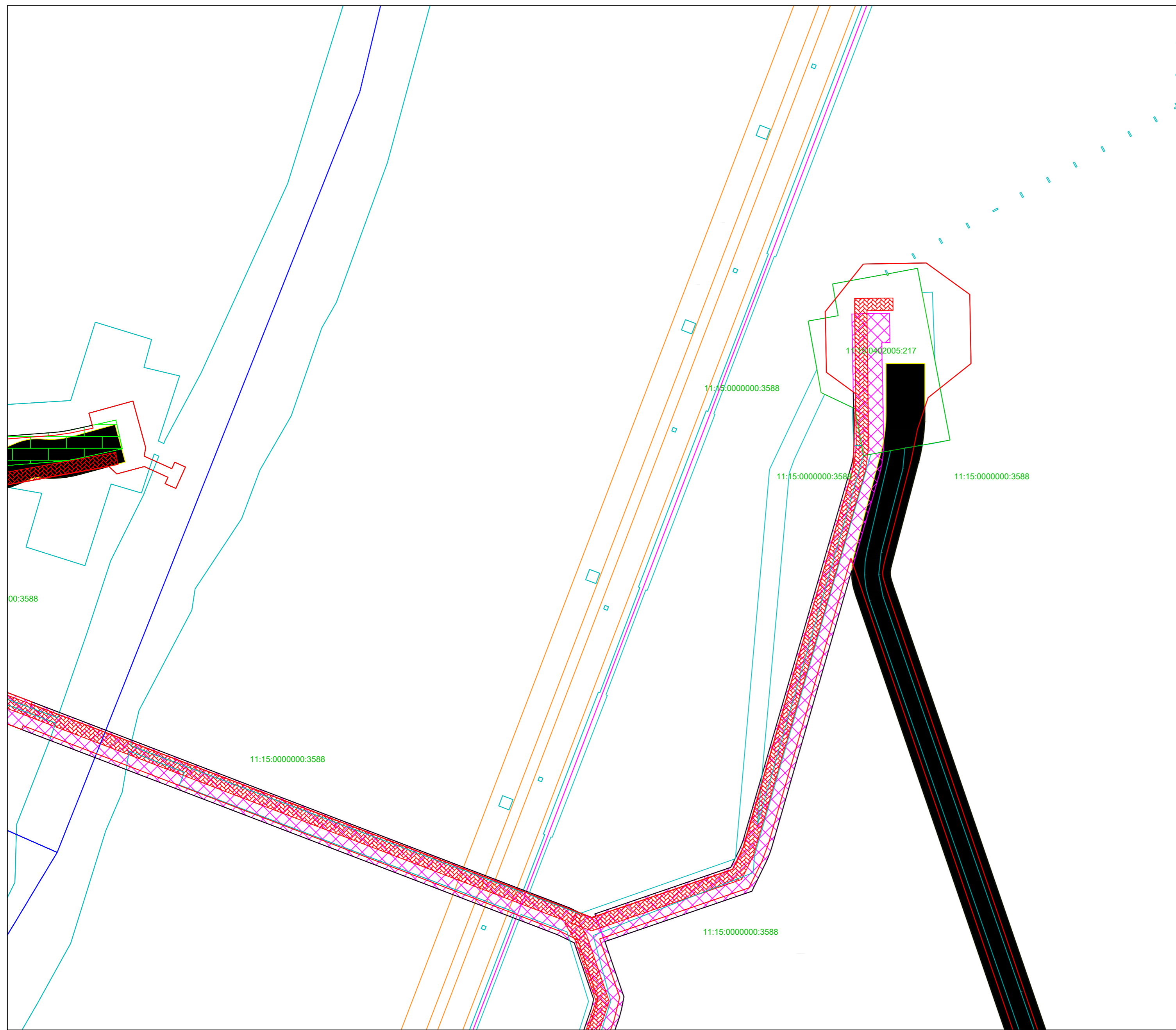
-  - граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - охранный зона автодороги
-  - охранный зона нефтепровода
-  - охранный зона Водовода
-  - охранный зона ВЛ
-  - Существующие ЗОУИТ
-  - граница ЗУ согласно ЕГРН

11:15:0000000:174 - номер ЗУ согласно ЕГРН



Лесничество (лесопарк) - ГУ "Усинское лесничество"  
 Участковое лесничество - Усинское, кв. 3, 4, 13

						1-138-ПМТ_МО		
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти		
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата				
Разработал:					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию			
Проверил:								
Н.контр.:					Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000			
ГИП:								
						Стадия	Лист	Листов
						П	8	13
						ООО "Институт "НАСТ-М"		



- Условные обозначения:**
- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - охранный зона автодороги
  - охранный зона нефтепровода
  - охранный зона Водовода
  - охранный зона ВЛ
  - Существующие ЗОУИТ
  - граница ЗУ согласно ЕГРН
- 11:15:0000000:174 – номер ЗУ согласно ЕГРН

						1:338-ПМТ_МО		
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти		
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата				
Разработал:					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию			
Проверил:								
Н.контр.:					Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000			
ГИП:								
						Лист	Лист	Листов
						П	9	13
						ООО "Институт "НАСТ-М"		

Лесничество (лесопарк) - ГУ "Усинское лесничество"  
 Участковое лесничество - Усинское, кв. 3, 4, 13

11:15:05

11:15:000000:3588

11:15:000000:3588

**Условные обозначения:**

- — — — — - граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- — — — — - границы зон планируемого размещения линейных объектов
- — — — — — - охранный зона автодороги
- ▤ — — — — — - охранный зона нефтепровода
- ▥ — — — — — - охранный зона Водовода
- ▧ — — — — — - охранный зона ВЛ
- — — — — - Существующие ЗОУИТ
- — — — — - граница ЗУ согласно ЕГРН

11:15:000000:174 - номер ЗУ согласно ЕГРН

						1-ВВ-ПМТ_М0		
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти		
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию			
Разработал:								Стадия
Проверил:					П	10	13	
Н.контр.:					000 "Институт "НАСТ-М"			
ГИП:								Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000

Лесничество (лесопарк) - ГУ "Усинское лесничество"  
 Участковое лесничество - Усинское, кв. 3, 4, 13

11:15:0000000:3205

11:15:0000000:3588









*Условные обозначения:*

-  - граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - охранная зона автодороги
-  - охранная зона нефтепровода
-  - охранная зона Водовода
-  - охранная зона ВЛ
-  - Существующие ЗОУИТ
-  - граница ЗУ согласно ЕГРН

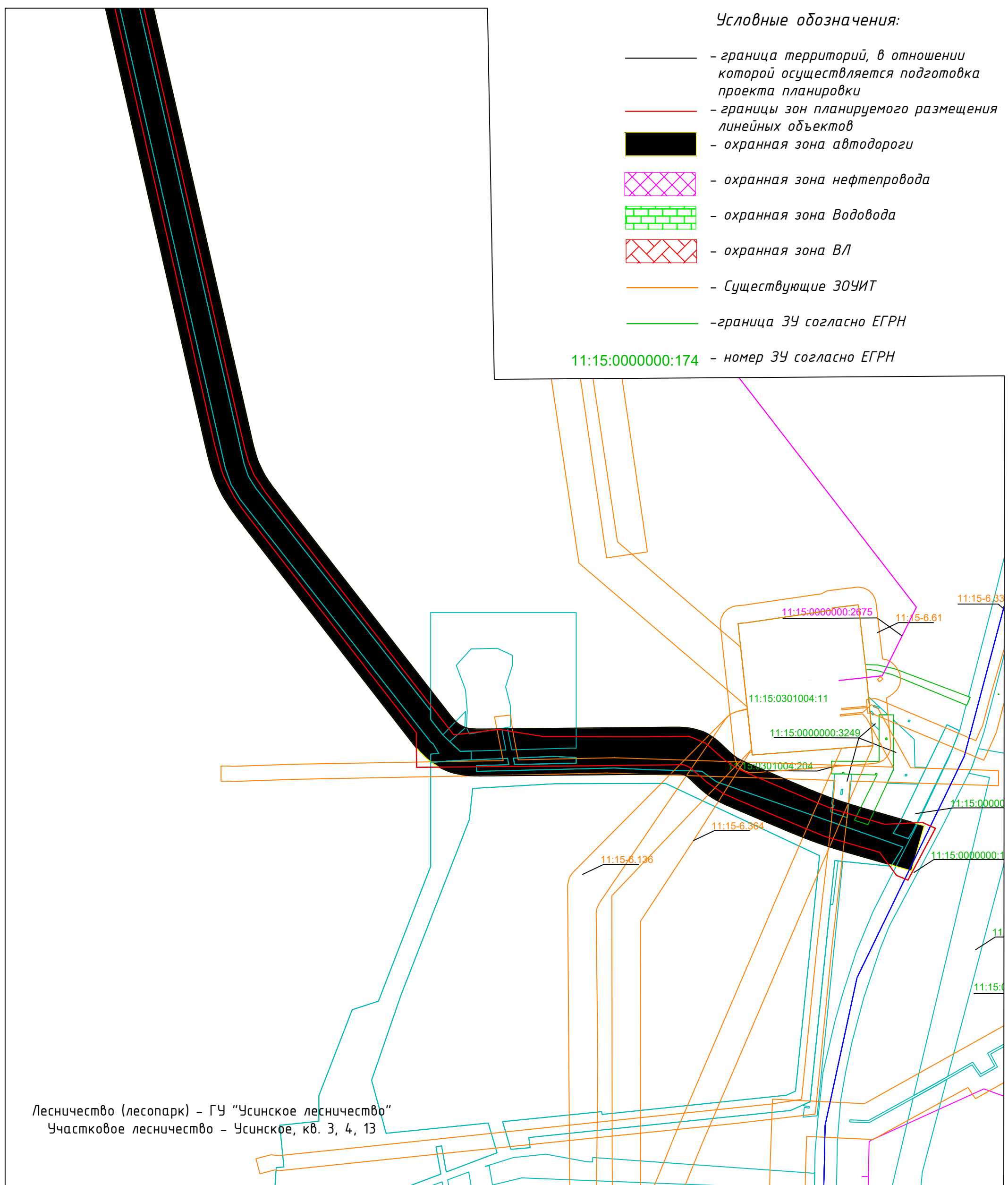
11:15:0000000:174 - номер ЗУ согласно ЕГРН

						1-ВВ-ПМТ_М0		
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти		
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата				
Разработал:						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию		
Проверил:								
Н.контр.:						Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000		
ГИП:								
						Стадия	Лист	Листов
						П	11	13
						ООО "Институт "НАСТ-М"		

**Условные обозначения:**

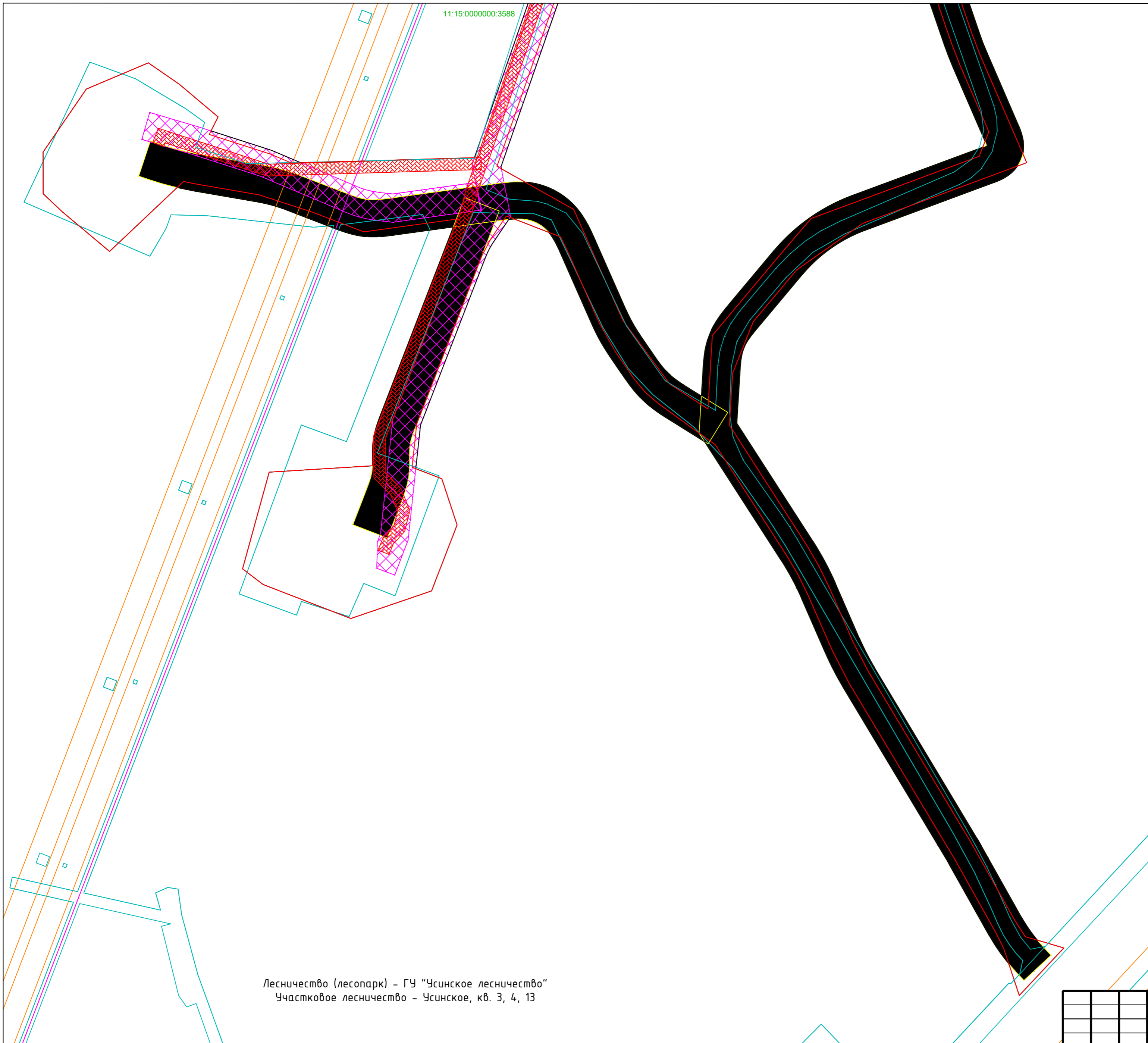
-  - граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - охранная зона автодороги
-  - охранная зона нефтепровода
-  - охранная зона Водовода
-  - охранная зона ВЛ
-  - Существующие ЗОУИТ
-  - граница ЗУ согласно ЕГРН

11:15:000000:174 - номер ЗУ согласно ЕГРН



Лесничество (лесопарк) - ГУ "Усинское лесничество"  
 Участковое лесничество - Усинское, кв. 3, 4, 13

						1-ВВ-ПМТ_МО			
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти			
Изм.	Колуч.	Лист		Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал:							П	12	13
Проверил:									
Н.контр.:									
ГИП:						ООО "Институт "НАСТ-М" Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000			



- Условные обозначения:*
- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - — охранная зона автодороги
  - ▨ (красная) — охранная зона нефтепровода
  - ▨ (зеленая) — охранная зона Водовода
  - ▨ (розовая) — охранная зона ВЛ
  - (оранжевые) — Существующие ЗОУИТ
  - (зеленые) — граница ЗУ согласно ЕГРН
- 11:15:0000000:174 — номер ЗУ согласно ЕГРН

Лесничество (лесопарк) - ГУ "Усинское лесничество"  
 Участковое лесничество - Усинское, кв. 3, 4, 13

						1-138-ПМТ_МО		
						Обустройство Южно-Ошского месторождения нефти		
Изм.	Колуч.	Лист	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию			
Разработал:					Стадия	Лист	Листов	
Проверил:					П	13	13	
Н.контр.:					000 "Институт "НАСТ-М"			
ГИП:					Схема материалов по обоснованию проекта межевания территории Масштаб 1:5 000			