



Общество с ограниченной ответственностью
«Западно – Сибирский зональный научно –
исследовательский институт
экспериментального проектирования»
(ООО «ЗапСибЗНИИЭП»)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»

11-25-2НИПИ/2022-ПМТ

Книга 2

Проект межевания территории

Генеральный директор

В.А. Тихомиров

Главный инженер проекта

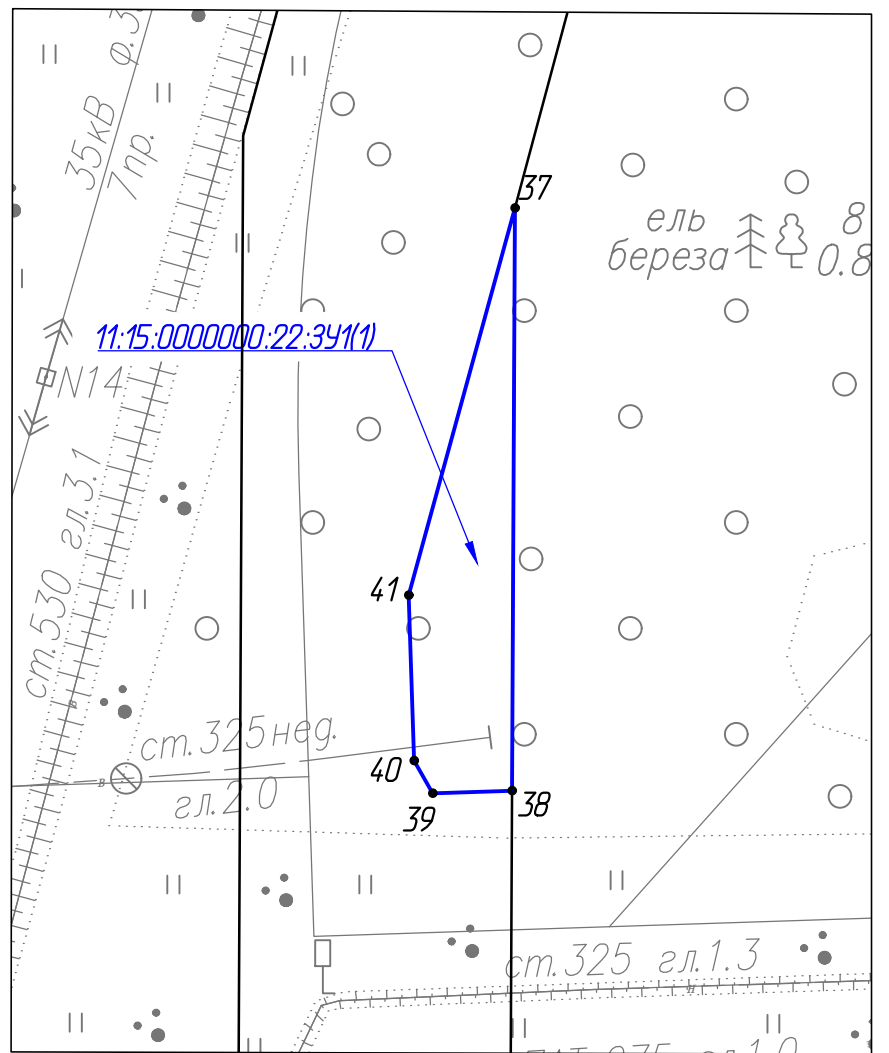
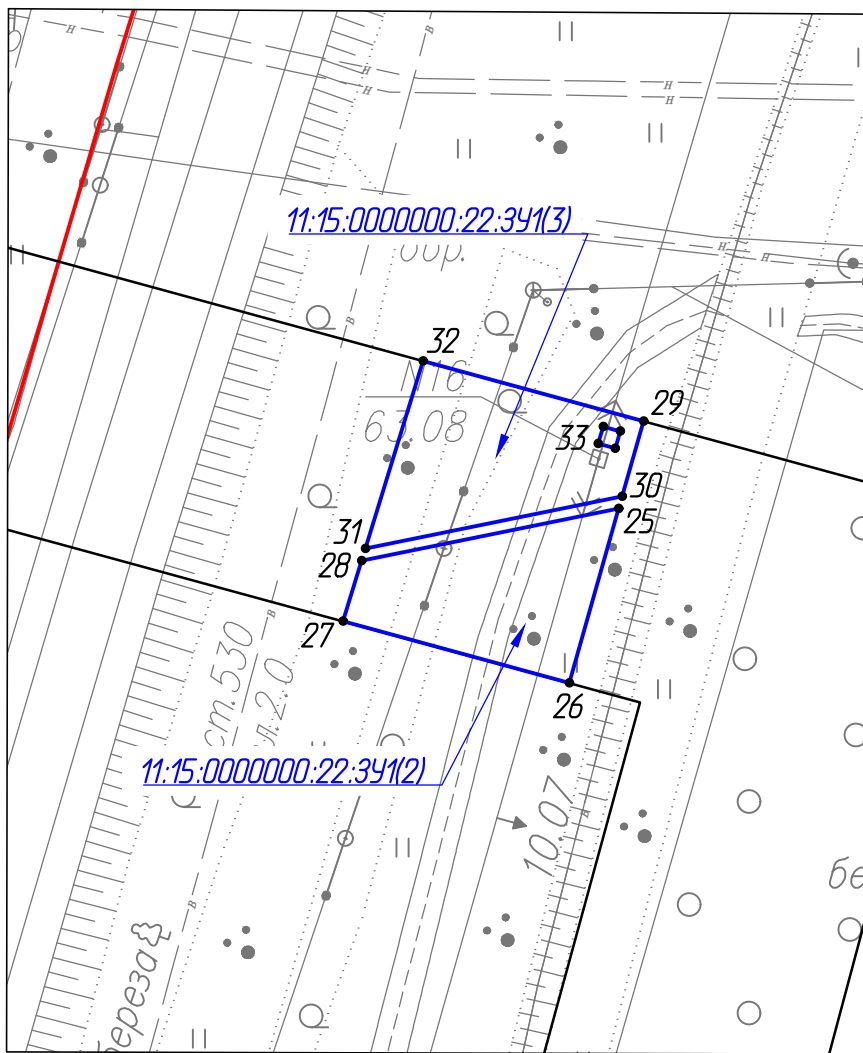
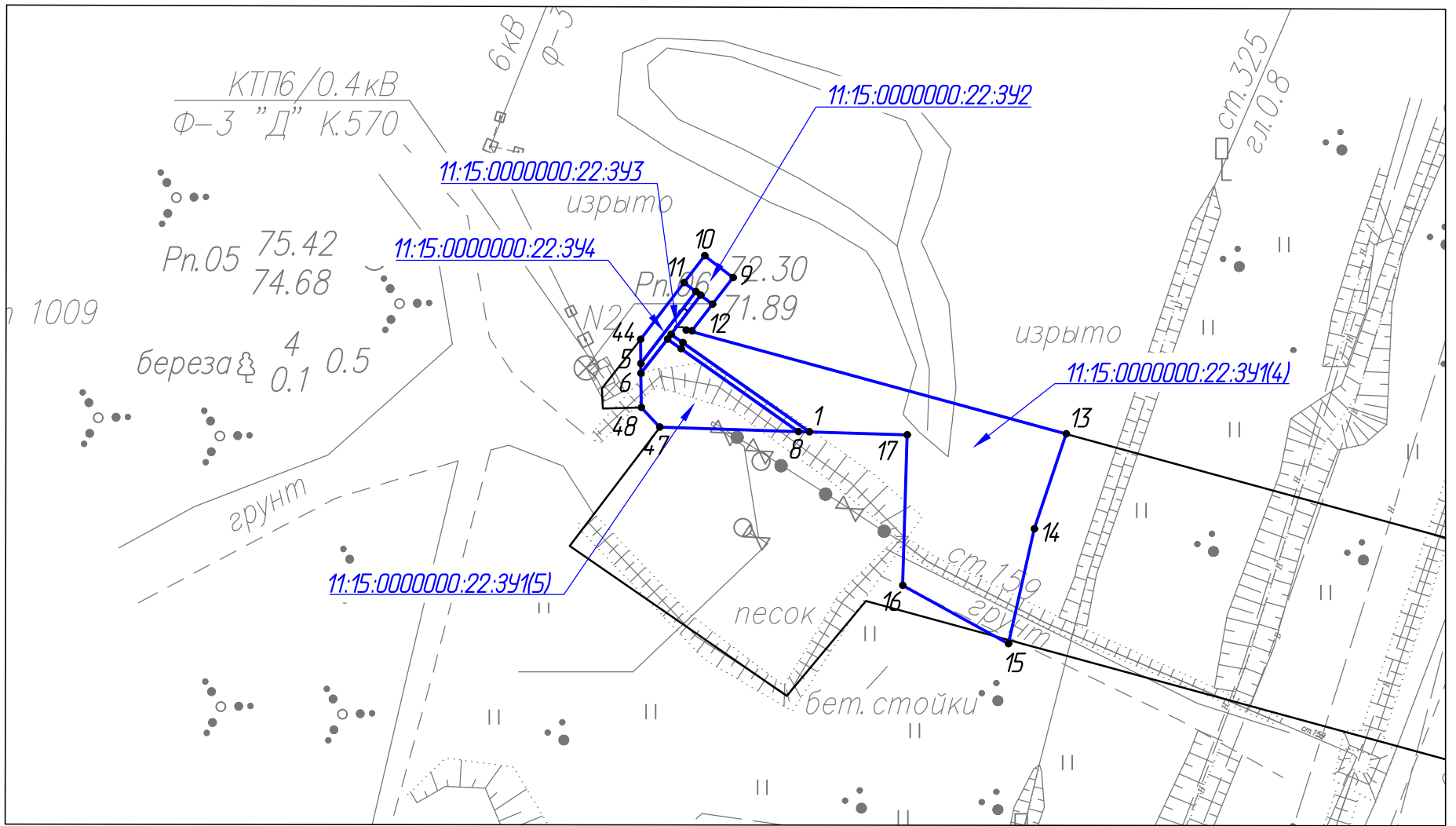
А.Н. Сидоров



2022

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| Подл. и дата | |

С



| Условные обозначения | |
|-------------------------|--|
| Обозначение | Наименование |
| | Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры |
| | Утвержденные красные линии |
| | Границы образуемых земельных участков |
| 11:15:0000000:22:341(1) | Условные номера образуемых земельных участков |

Примечание:

1. Определение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не требуется.
2. Земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, не имеется.
3. Устанавливаемые, изменяемые, отменяемые красные линии отсутствуют.

| | |
|--------------|--|
| Согласовано | |
| Изм. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | | | |
|-----------|---------|-------------|--------|-------|----------|--|--------------------|------|--------|
| | | | | | | 11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Г1 | | | |
| | | | | | | Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | Овечкина | | | 16.12.22 | | | | 1 |
| ГИП | | Сидоров | | | 16.12.22 | | | | |
| Рук. гр. | | Секретарева | | | 16.12.22 | | | | |
| Вед. инж. | | Черкашина | | | 16.12.22 | Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000 | ООО "ЗанСибЗНИИЭП" | | |

Раздел 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

Проект межевания территории выполнен на основе, разработанного проекта планировки территории по объекту: «Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» подготовлен ООО «ЗапСибЗ-НИИЭП» (Дополнительное соглашение № 11-25-2НИПИ/2022 от 25.08.2022 к рамочному договору подряда №22У0286 от 01.03.2022с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»).

Проект подготовлен в целях образования земельных участков под строительство и эксплуатацию высоконапорного водовода.

Местоположение образуемых земельных участков: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы № 514, 553.

а) перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения об образуемых земельных участках.

| | | | | | | |
|---|------------|---------------|--|---------------------|-------------|--------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | | 11:15:0000000:22:3У1 | | | |
| Местоположение образуемого земельного участка | | | Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ "Усинское лесничество", Усинское участковое лесничество, кварталы № 514, 553 | | | |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз». Высоконапорный водовод (на период строительства)) | | | |
| Категория земель | | | Земли лесного фонда | | | |
| Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок | | | 11:15:0000000:22 | | | |
| Способ образования земельного участка | | | Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | | | |
| 11:15:0000000:22:3У1(1) | | | | | | |
| МСК-11 | | | WGS-84 | | | |
| № точки | Х | У | Широта | Долгота | Длины линий | Румбы |
| 37 | 1130851,86 | 5459172,93 | 66°09'53.49950"с.ш. | 57°20'34.70735"в.д. | 77,06 | ЮЗ:0°16'54" |
| 38 | 1130774,80 | 5459172,55 | 66°09'51.01259"с.ш. | 57°20'34.54850"в.д. | 10,5 | ЮЗ:88°5'24" |
| 39 | 1130774,45 | 5459162,06 | 66°09'51.00837"с.ш. | 57°20'33.71103"в.д. | 4,96 | СЗ:29°36'54" |
| 40 | 1130778,76 | 5459159,61 | 66°09'51.14913"с.ш. | 57°20'33.52276"в.д. | 21,91 | СЗ:1°52'60" |
| 41 | 1130800,66 | 5459158,89 | 66°09'51.85646"с.ш. | 57°20'33.50184"в.д. | 53,09 | СВ:15°20'6" |
| 37 | 1130851,86 | 5459172,93 | 66°09'53.49950"с.ш. | 57°20'34.70735"в.д. | | |
| Площадь 11:15:0000000:22:3У1(1) | | 0,0695 | га | | | |
| 11:15:0000000:22:3У1(2) | | | | | | |
| МСК-11 | | | WGS-84 | | | |
| № точки | Х | У | Широта | Долгота | Длины линий | Румбы |
| 25 | 1131073,05 | 5459184,97 | 66°10'00.63044"с.ш. | 57°20'36.03698"в.д. | 24,01 | ЮЗ:15°49'48" |
| 26 | 1131049,95 | 5459178,42 | 66°09'59.88930"с.ш. | 57°20'35.47583"в.д. | 30,99 | СЗ:74°42'42" |

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|

| | | | | | | |
|--|------------|---------------|---------------------|---------------------|----------------|--------------|
| 27 | 1131058,12 | 5459148,53 | 66°10'00.17316"с.ш. | 57°20'33.10461"в.д. | 8,38 | СВ:17°4'24" |
| 28 | 1131066,13 | 5459150,99 | 66°10'00.43003"с.ш. | 57°20'33.31425"в.д. | 34,68 | СВ:78°29'24" |
| 25 | 1131073,05 | 5459184,97 | 66°10'00.63044"с.ш. | 57°20'36.03698"в.д. | | |
| Площадь 11:15:0000000:22:3У1(2) | | 0,0500 | га | | | |
| 11:15:0000000:22:3У1(3) | | | | | | |
| МСК-11 | | | WGS-84 | | | |
| № точки | X | Y | Широта | Долгота | Длины линий | Румбы |
| 29 | 1131084,59 | 5459188,24 | 66°10'01.00070"с.ш. | 57°20'36.31714"в.д. | 10,33 | ЮЗ:15°50'18" |
| 30 | 1131074,65 | 5459185,42 | 66°10'00.68178"с.ш. | 57°20'36.07556"в.д. | 34,65 | ЮЗ:78°28'48" |
| 31 | 1131067,73 | 5459151,47 | 66°10'00.48134"с.ш. | 57°20'33.35522"в.д. | 25,97 | СВ:17°5'18" |
| 32 | 1131092,55 | 5459159,10 | 66°10'01.27728"с.ш. | 57°20'34.00539"в.д. | 30,21 | ЮВ:74°43'18" |
| 29 | 1131084,59 | 5459188,24 | 66°10'01.00070"с.ш. | 57°20'36.31714"в.д. | 3,35 | ЮЗ:66°38'42" |
| 33 | 1131083,26 | 5459185,16 | 66°10'00.95985"с.ш. | 57°20'36.06918"в.д. | 2,36 | ЮЗ:16°12'42" |
| 34 | 1131080,99 | 5459184,50 | 66°10'00.88703"с.ш. | 57°20'36.01273"в.д. | 2,33 | СЗ:74°3'18" |
| 35 | 1131081,63 | 5459182,26 | 66°10'00.90920"с.ш. | 57°20'35.83507"в.д. | 2,35 | СВ:15°48'42" |
| 36 | 1131083,89 | 5459182,90 | 66°10'00.98171"с.ш. | 57°20'35.88991"в.д. | 2,35 | ЮВ:74°25'24" |
| 33 | 1131083,26 | 5459185,16 | 66°10'00.95985"с.ш. | 57°20'36.06918"в.д. | | |
| Площадь 11:15:0000000:22:3У1(3) | | 0,0545 | га | | | |
| 11:15:0000000:22:3У1(4) | | | | | | |
| МСК-11 | | | WGS-84 | | | |
| № точки | X | Y | Широта | Долгота | Длины линий | Румбы |
| 13 | 1131138,29 | 5458991,68 | 66°10'02.86637"с.ш. | 57°20'20.72327"в.д. | 16,85 | ЮЗ:18°37'6" |
| 14 | 1131122,32 | 5458986,30 | 66°10'02.35455"с.ш. | 57°20'20.26744"в.д. | 19,84 | ЮЗ:12°43'36" |
| 15 | 1131102,97 | 5458981,93 | 66°10'01.73295"с.ш. | 57°20'19.88659"в.д. | 20,35 | СЗ:61°10'48" |
| 16 | 1131112,78 | 5458964,10 | 66°10'02.06157"с.ш. | 57°20'18.48026"в.д. | 25,35 | СВ:1°47'6" |
| 17 | 1131138,12 | 5458964,89 | 66°10'02.87891"с.ш. | 57°20'18.58542"в.д. | 16,49 | СЗ:88°9'30" |
| 1 | 1131138,65 | 5458948,41 | 66°10'02.90710"с.ш. | 57°20'17.27136"в.д. | 26,1 | СЗ:54°50'30" |
| 19 | 1131153,68 | 5458927,07 | 66°10'03.40655"с.ш. | 57°20'15.59361"в.д. | 2,39 | СЗ:55°2'48" |
| 2 | 1131155,05 | 5458925,11 | 66°10'03.45208"с.ш. | 57°20'15.43950"в.д. | 8,28 | СВ:36°57'12" |
| 3 | 1131161,67 | 5458930,09 | 66°10'03.66240"с.ш. | 57°20'15.84786"в.д. | 2,5 | ЮВ:52°37'36" |
| 12 | 1131160,15 | 5458932,08 | 66°10'03.61200"с.ш. | 57°20'16.00411"в.д. | 5,68 | ЮЗ:37°29'42" |
| 23 | 1131155,64 | 5458928,62 | 66°10'03.46876"с.ш. | 57°20'15.72055"в.д. | 0,98 | СЗ:81°12'36" |
| 24 | 1131155,79 | 5458927,65 | 66°10'03.47426"с.ш. | 57°20'15.64340"в.д. | 66,38 | ЮВ:74°42'48" |
| 13 | 1131138,29 | 5458991,68 | 66°10'02.86637"с.ш. | 57°20'20.72327"в.д. | | |
| Площадь 11:15:0000000:22:3У1(4) | | 0,1107 | га | | | |
| 11:15:0000000:22:3У1(5) | | | | | | |
| МСК-11 | | | WGS-84 | | | |
| № точки | X | Y | Широта | Долгота | Длины линий | Румбы |
| 8 | 1131138,70 | 5458946,57 | 66°10'02.90995"с.ш. | 57°20'17.12463"в.д. | 23,4 | СЗ:88°8'18" |
| 47 | 1131139,46 | 5458923,18 | 66°10'02.95020"с.ш. | 57°20'15.25960"в.д. | 4,52 | СЗ:43°17'48" |
| 48 | 1131142,75 | 5458920,08 | 66°10'03.05847"с.ш. | 57°20'15.01772"в.д. | 5,75 | СЗ:0°29'54" |
| 6 | 1131148,50 | 5458920,03 | 66°10'03.24409"с.ш. | 57°20'15.02328"в.д. | 7,29 | СВ:37°48'48" |
| 7 | 1131154,26 | 5458924,50 | 66°10'03.42699"с.ш. | 57°20'15.38952"в.д. | 2,8 | ЮВ:54°53'24" |
| 51 | 1131152,65 | 5458926,79 | 66°10'03.37349"с.ш. | 57°20'15.56956"в.д. | 24,2 | ЮВ:54°48'24" |
| 11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Т1 | | | | | | |
| | | | | | | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|---|------------|---------------|---|---------------------|-------------|--------------|
| 8 | 1131138,70 | 5458946,57 | 66°10'02.90995"с.ш. | 57°20'17.12463"в.д. | | |
| Площадь 11:15:0000000:22:3У1(5) | | 0,0212 | га | | | |
| Итого: 11:15:0000000:22:3У1 | | 0,3059 | га | | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | | | 11:15:0000000:22:3У2 | | | |
| Местоположение образуемого земельного участка | | | Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ "Усинское лесничество", Усинское участковое лесничество, квартал № 553 | | | |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз». Мачта связи (на период эксплуатации)) | | | |
| Категория земель | | | Земли лесного фонда | | | |
| Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок | | | 11:15:0000000:22 | | | |
| Способ образования земельного участка | | | Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | | | |
| МСК-11 | | | WGS-84 | | | |
| № точки | X | Y | Широта | Долгота | Длины линий | Румбы |
| 9 | 1131164,65 | 5458935,53 | 66°10'03.75493"с.ш. | 57°20'16.28687"в.д. | 6 | СЗ:52°26'36" |
| 10 | 1131168,31 | 5458930,77 | 66°10'03.87625"с.ш. | 57°20'15.91315"в.д. | 5,68 | ЮЗ:37°24'54" |
| 11 | 1131163,80 | 5458927,32 | 66°10'03.73301"с.ш. | 57°20'15.63038"в.д. | 6 | ЮВ:52°31'6" |
| 12 | 1131160,15 | 5458932,08 | 66°10'03.61200"с.ш. | 57°20'16.00411"в.д. | 5,67 | СВ:37°28'36" |
| 9 | 1131164,65 | 5458935,53 | 66°10'03.75493"с.ш. | 57°20'16.28687"в.д. | | |
| Площадь 11:15:0000000:22:3У2 | | 0,0034 | га | | | |
| Условный номер образуемого земельного участка | | | 11:15:0000000:22:3У3 | | | |
| Местоположение образуемого земельного участка | | | Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ "Усинское лесничество", Усинское участковое лесничество, квартал № 553 | | | |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз». Кабельная эстакада (на период эксплуатации)) | | | |
| Категория земель | | | Земли лесного фонда | | | |
| Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок | | | 11:15:0000000:22 | | | |
| Способ образования земельного участка | | | Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | | | |
| МСК-11 | | | WGS-84 | | | |
| № точки | X | Y | Широта | Долгота | Длины линий | Румбы |
| 1 | 1131138,65 | 5458948,41 | 66°10'02.90710"с.ш. | 57°20'17.27136"в.д. | 28,49 | СЗ:54°51'36" |
| 2 | 1131155,05 | 5458925,11 | 66°10'03.45208"с.ш. | 57°20'15.43950"в.д. | 8,28 | СВ:36°57'12" |
| 3 | 1131161,67 | 5458930,09 | 66°10'03.66240"с.ш. | 57°20'15.84786"в.д. | 1 | СЗ:52°19'36" |
| 4 | 1131162,28 | 5458929,30 | 66°10'03.68262"с.ш. | 57°20'15.78584"в.д. | 15,27 | ЮЗ:37°28'12" |
| 5 | 1131150,16 | 5458920,01 | 66°10'03.29768"с.ш. | 57°20'15.02445"в.д. | 1,66 | ЮВ:0°41'24" |
| 6 | 1131148,50 | 5458920,03 | 66°10'03.24409"с.ш. | 57°20'15.02328"в.д. | 7,29 | СВ:37°48'48" |
| 7 | 1131154,26 | 5458924,50 | 66°10'03.42699"с.ш. | 57°20'15.38952"в.д. | 27 | ЮВ:54°48'54" |
| 8 | 1131138,70 | 5458946,57 | 66°10'02.90995"с.ш. | 57°20'17.12463"в.д. | 1,84 | ЮВ:88°26'36" |
| 1 | 1131138,65 | 5458948,41 | 66°10'02.90710"с.ш. | 57°20'17.27136"в.д. | | |
| Площадь 11:15:0000000:22:3У3 | | 0,0045 | га | | | |

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

| | | | | | | |
|---|------------|---------------|--|---------------------|-------------|--------------|
| Условный номер образуемого земельного участка | | | 11:15:0000000:22:3У4 | | | |
| Местоположение образуемого земельного участка | | | Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ "Усинское лесничество", Усинское участковое лесничество, квартал № 553 | | | |
| Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | | | Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз». Кабельная эстакада (на период строительства)) | | | |
| Категория земель | | | Земли лесного фонда | | | |
| Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала, из которого образуется земельный участок | | | 11:15:0000000:22 | | | |
| Способ образования земельного участка | | | Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности | | | |
| МСК-11 | | | WGS-84 | | | |
| № точки | X | Y | Широта | Долгота | Длины линий | Румбы |
| 4 | 1131162,28 | 5458929,30 | 66°10'03.68262"с.ш. | 57°20'15.78584"в.д. | 15,27 | ЮЗ:37°28'12" |
| 5 | 1131150,16 | 5458920,01 | 66°10'03.29768"с.ш. | 57°20'15.02445"в.д. | 4,07 | СЗ:0°25'18" |
| 44 | 1131154,23 | 5458919,98 | 66°10'03.42906"с.ш. | 57°20'15.02881"в.д. | 12,06 | СВ:37°29'18" |
| 11 | 1131163,80 | 5458927,32 | 66°10'03.73301"с.ш. | 57°20'15.63038"в.д. | 2,5 | ЮВ:52°29'12" |
| 4 | 1131162,28 | 5458929,30 | 66°10'03.68262"с.ш. | 57°20'15.78584"в.д. | 16,61 | ЮЗ:33°55'48" |
| Площадь 11:15:0000000:22:3У4 | | 0,0034 | га | | | |
| Всего по объекту: | | 0,3172 | га | | | |

Примечание: образуемые земельные участки не относятся к землям общего пользования.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Характеристики лесного участка

| 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка | |
|---|---|
| Субъект Российской Федерации | Республика Коми |
| Муниципальное образование | МОГО «Усинск» |
| Категория земель | Земли лесного фонда |
| Лесничество (лесопарк) | ГУ «Усинское лесничество» |
| Участковое лесничество, урочище (при наличии) | Усинское |
| Целевое назначение лесов, категория защитных лесов | Защитные (ценные леса лесотундровой зоны) |
| Квартал | 514 |
| Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела | 62 |
| Квартал | 553 |
| Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела | 22 |
| Площадь проектируемого лесного участка, га | 0,3172 |
| 2. Целевое назначение лесов | |
| В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 года № 381 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установления границ» на территории | |
| (Об определении количества лесничеств (лесопарков) установления их границ) | |
| Республики Коми | Усинское участковое лесничество |
| (наименование субъекта Российской Федерации) | (наименование) |
| входит в состав Усинского лесничества (лесопарка). На момент проектирования лесного участка, | |
| (наименование) | |
| на территории Усинского лесничества (лесопарка) распространяется действие лесохозяйственного | |
| (наименование) | |
| регламента, утвержденного Приказом министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики | |

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

и транспорта РК от 15.12.2017 №2809/1

(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления)

Леса на территории Республики Коми в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ

(наименование субъекта РФ)

«О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном Распоряжением главы

(указать целевое назначение лесов)

Республики Коми №106-р от «01» мая 2020, и лесохозяйственном регламенте Усинского

(наименование и органа государственной власти, органа местного самоуправления) (наименование)

лесничества лесопарка).

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 514, 553

(номер(а))

- урочища (при наличии) Усинского участкового лесничества, в котором расположен (наименование) (наименование)

проектируемый лесной участок, относится защитным лесам, (указать целевое назначение лесов)

категории защитных лесов - ценные леса лесотундровой зоны

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Усинского лесничества (лесопарка) и (наименование)

необходимости натурального обследования.

3.1. Распределение земель

| Общая площадь, га | в том числе | | | | | | | | | |
|-------------------|--------------------------------------|---|-----------------------------|---------------------------------|---------------|----------------|--------|--------|--------|---------------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями - всего | в том числе покрытые лесными культурами | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | тундра | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,3172 | 0,1740 | - | - | - | 0,1740 | - | - | - | 0,1432 | 0,1432 |

3.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

| Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения | Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м) | в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м) | | | |
|---|--------------------------------|--------------|--|--|--|-------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | молодняки | средне-возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Усинское | 11:15:0000000:22:3У1(1) | | | | | | | |
| | <i>Защитные</i> | | | | | | | |
| | 514 | 62 | 6Б20С2Е | 0,0695/- | 0,0695/- | - | - | - |
| | Итого: | | | | 0,0695/- | 0,0695/- | - | - |
| | 11:15:0000000:22:3У1(2) | | | | | | | |
| | <i>Защитные</i> | | | | | | | |
| | 514 | 62 | 6Б20С2Е | 0,0500/- | 0,0500/- | - | - | - |
| | Итого: | | | | 0,0500/- | 0,0500/- | - | - |
| | 11:15:0000000:22:3У1(3) | | | | | | | |
| | <i>Защитные</i> | | | | | | | |
| | 514 | 62 | 6Б20С2Е | 0,0545/- | 0,0545/- | - | - | - |
| | Итого: | | | | 0,0545/- | 0,0545/- | - | - |
| 11:15:0000000:22:3У1(4) | | | | | | | | |
| <i>Защитные</i> | | | | | | | | |
| 553 | 22 | нефтепроводы | 0,1107/- | - | - | - | - | |
| Итого: | | | | 0,1107/- | - | - | - | |

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

Усинское

| | | | | | | | |
|---|----|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|---|---|
| 11:15:0000000:22:3У1(5) | | | | | | | |
| <i>Защитные</i> | | | | | | | |
| 553 | 22 | нефтепроводы | 0,0212/- | - | - | - | - |
| Итого: | | | 0,0212/- | - | - | - | - |
| 11:15:0000000:22:3У2 | | | | | | | |
| <i>Защитные</i> | | | | | | | |
| 553 | 22 | нефтепроводы | 0,0034/- | - | - | - | - |
| Итого: | | | 0,0034/- | - | - | - | - |
| 11:15:0000000:22:3У3 | | | | | | | |
| <i>Защитные</i> | | | | | | | |
| 553 | 22 | нефтепроводы | 0,0045/- | - | - | - | - |
| Итого: | | | 0,0045/- | - | - | - | - |
| 11:15:0000000:22:3У4 | | | | | | | |
| <i>Защитные</i> | | | | | | | |
| 553 | 22 | нефтепроводы | 0,0034/- | - | - | - | - |
| Итого: | | | 0,0034/- | - | - | - | - |
| Итого по участковому лесничеству | | | 0,3172/- | 0,1740/- | - | - | - |
| Защитные | | | | | 0,1740/- | - | - |

3.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

| Целевое назначение лесов | Хозяйство, преобладающая порода | Состав насаждений | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|-------------------------------------|--------------|----------------------|
| | | | | | | средневозрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные | Мягколиственное, Береза | 6Б2ОС2Е | 15 | 5А | 0,6 | - | - | 1 |

3.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

| Целевое назначение лесов | Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные) | Площадь, га | Единица измерения | Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов) |
|--------------------------|--|-------------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Защитные | Мягколиственное, Береза | 0,3172 | га | - |

11:15:0000000:22:3У1

| | |
|-------------------------------------|---|
| Вид использования лесов | <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i> |
| Цель предоставления лесного участка | <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз». Высоконапорный водовод (на период строительства))</i> |

11:15:0000000:22:3У2

| | |
|-------------------------------------|---|
| Вид использования лесов | <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i> |
| Цель предоставления лесного участка | <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз». Мачта связи (на период эксплуатации))</i> |

11:15:0000000:22:3У3

| | |
|-------------------------------------|--|
| Вид использования лесов | <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i> |
| Цель предоставления лесного участка | <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз». Кабельная эстакада (на период эксплуатации))</i> |

11:15:0000000:22:3У4

| | |
|-------------------------------------|---|
| Вид использования лесов | <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов</i> |
| Цель предоставления лесного участка | <i>Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов («Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз». Кабельная эстакада (на период строительства))</i> |

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Усинского лесничества (лесопарка) в квартале 514, 553 урочища (при наличии), (номер(а)) (наименование) Усинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов: Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 514 выдел/часть выдела 62 квартал 553 выдел/часть выдела 22 (номер) (номер) (номер) (номер) Усинского участкового лесничества (наименование) (наименование) Усинского лесничества (лесопарка) имеет обременения по не имеет (наименование документа, реквизиты) вид использования лесов: -, сроком до (на) - (наименование вида использования лесов)

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Усинского лесничества (лесопарка) предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: (наименование)

Запрещается:

- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных ч.4 ст.17 Лесного кодекса РФ (2006 г.);
- использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов;
- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- заготовка живицы;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений;
- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

Не допускается:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
- размещение площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков;
- размещение стоянок транспортных средств.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

7.1 Сведения о наличии зданий, сооружений

| № п/п | Участковое лесничество/ урочище (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Площадь объекта, га | Наименование объекта |
|--------|---|----------------|--------------|---------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Усинское | 553 | 22 | 0,1432 | Нефтепроводы |
| Итого: | | | | 0,1432 | |

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

8.1 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке ОЗУ

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

| № п/п | Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии) | Номер квартала | Номер выдела | Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий | Общая площадь, га |
|-------|---|----------------|--------------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| | | | | Итого: | - |

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту _____ Усинского _____ лесничества (лесопарка),
(наименование)

квартал, выдел 514, 553
(номер)

- _____ урочища (при наличии), _____ Усинского _____ участкового лесничества,
(наименование) (наименование)

в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для _____ строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.
(наименование вида использования лесов)

Существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд не имеется.

Существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута не имеется.

Образуемые многоконтурные земельные участки относятся к землям лесного фонда.

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-11 представлен в таблице 1.

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания соответствуют сведениям о границах образуемых земельных участков, представленных в таблице 1.

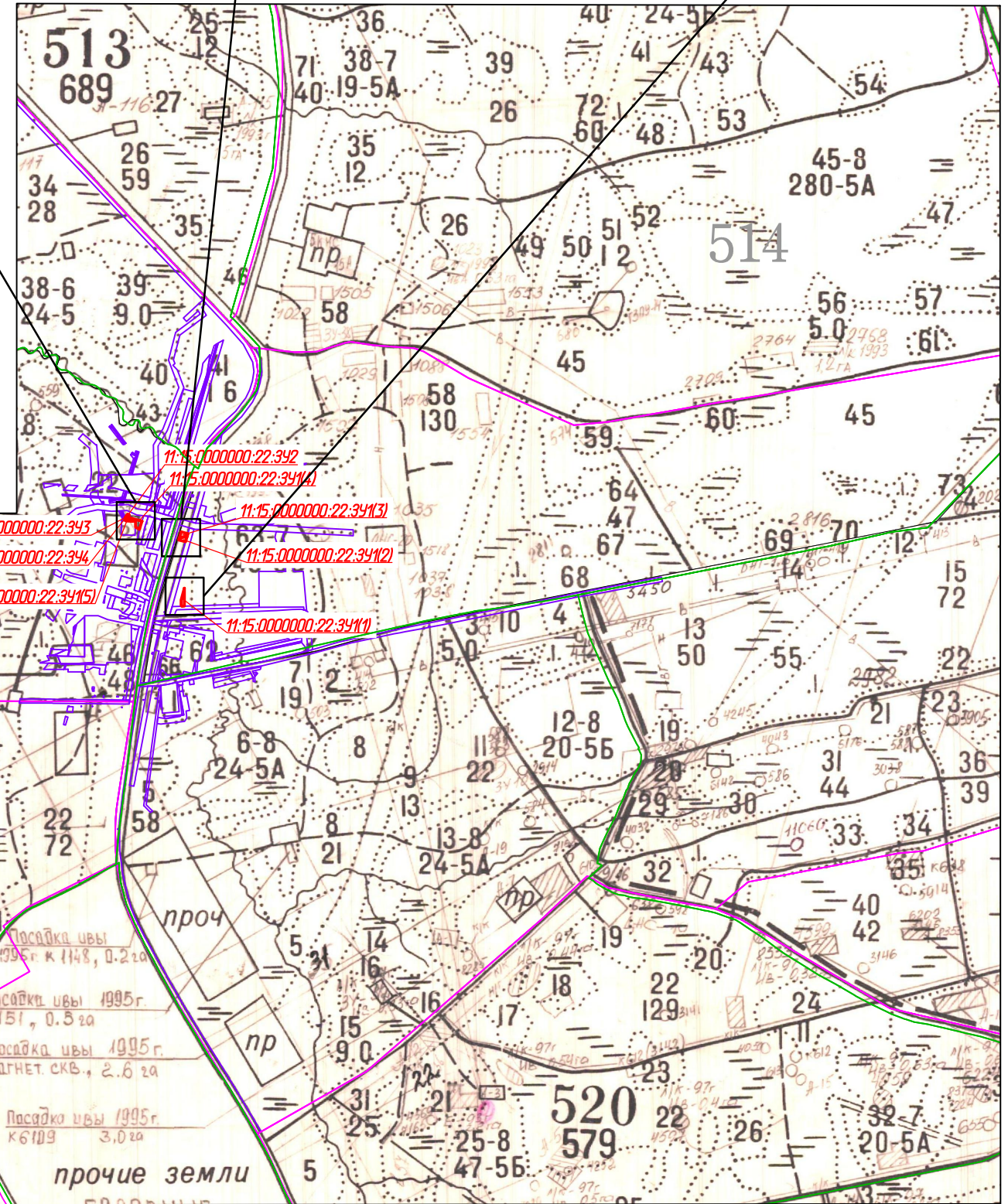
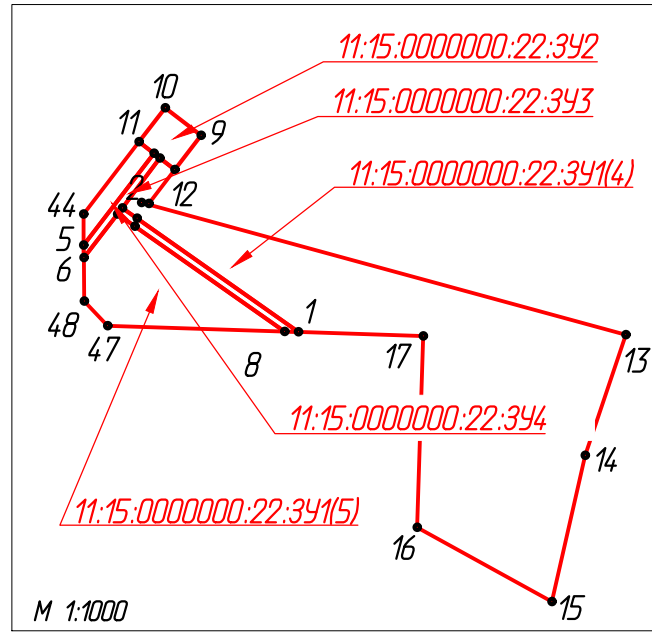
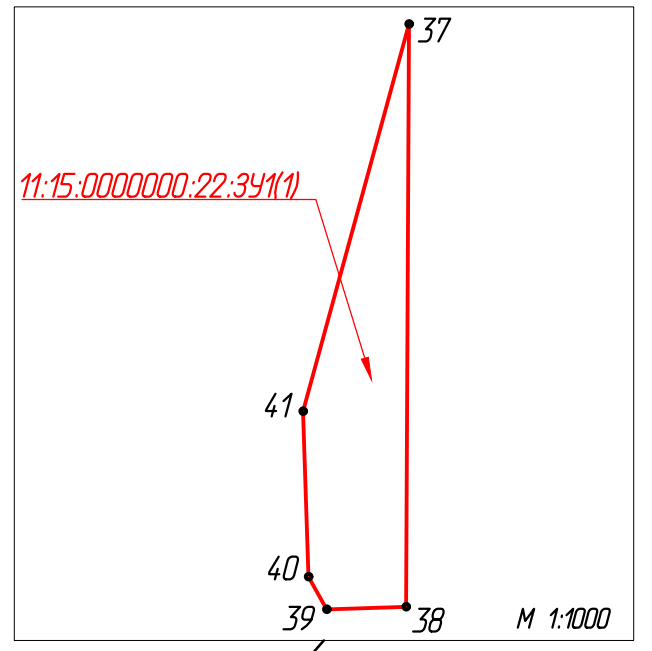
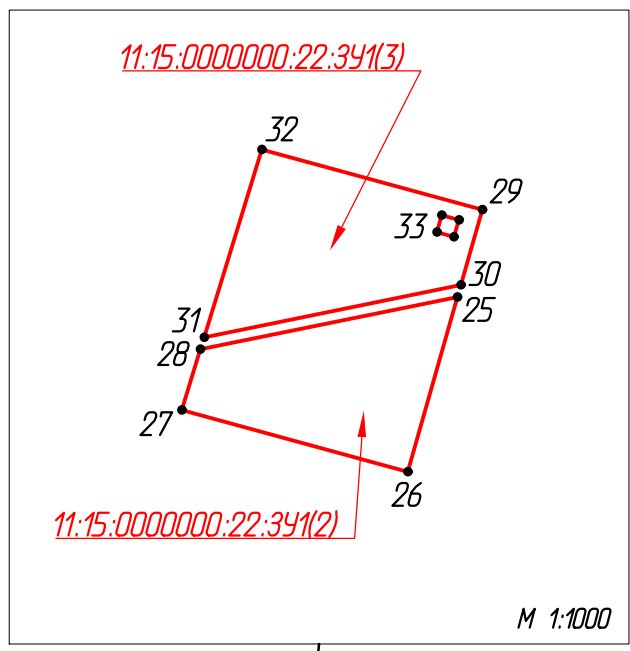
г) виды разрешённого использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист

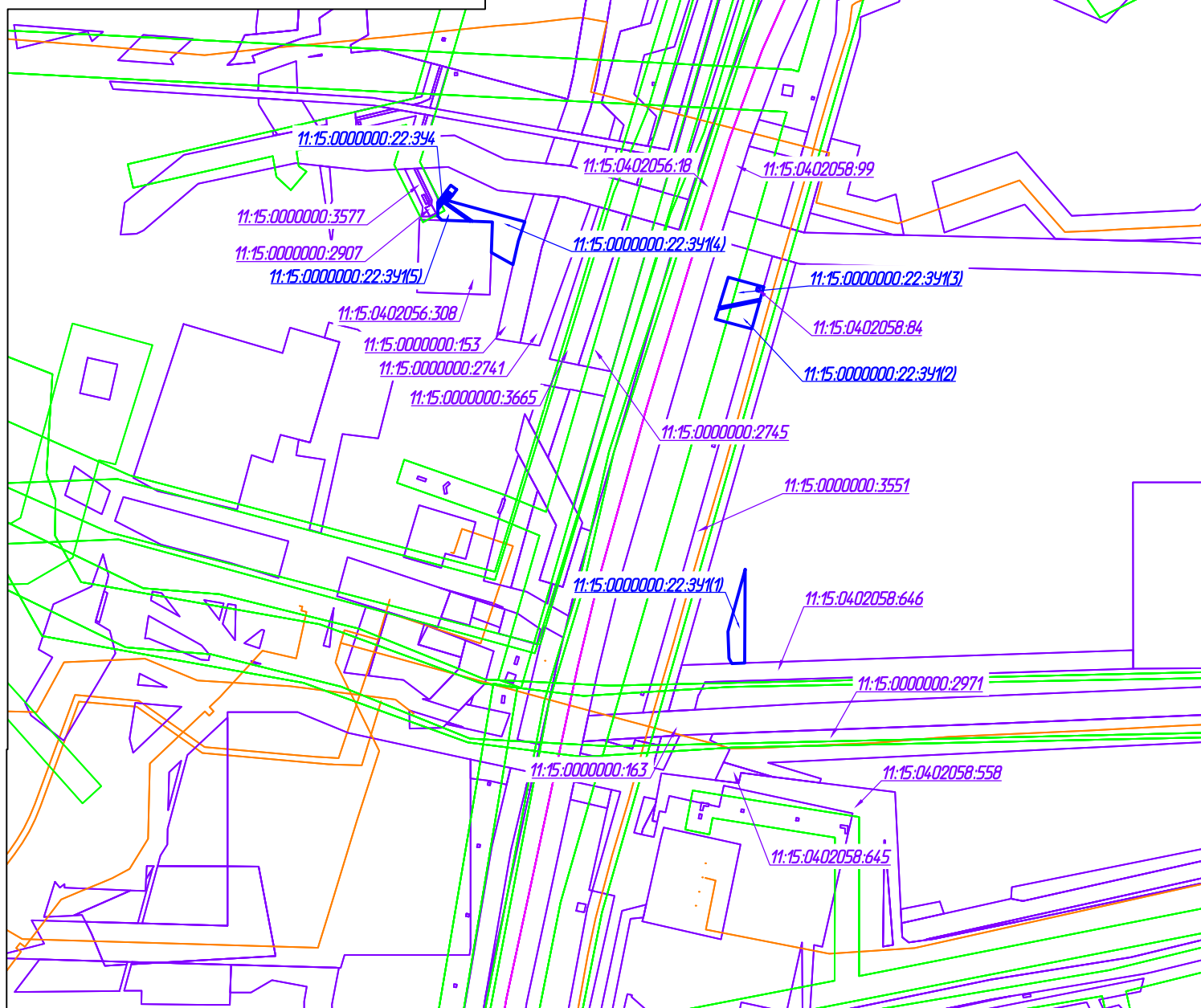
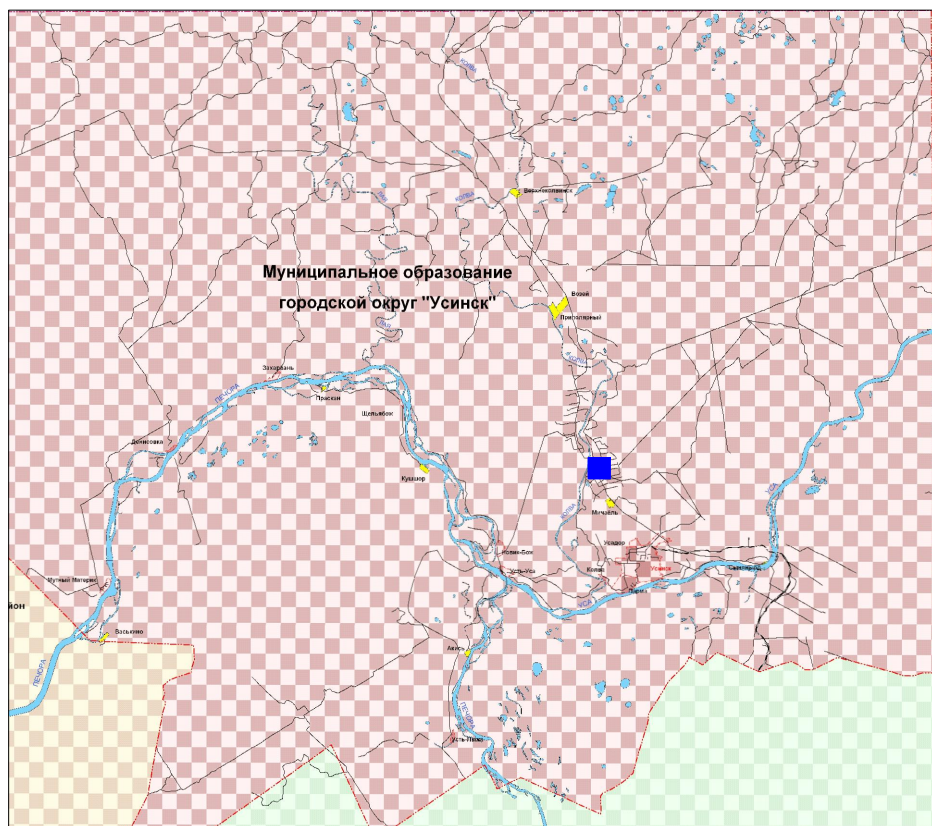


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

| Условные обозначения | |
|----------------------|---|
| Обозначение | Наименование |
| | Границы существующих земельных участков |
| | Границы образуемых земельных участков |
| | Условные номера образуемых земельных участков |
| | Границы лесных кварталов |
| | Границы лесотаксационных выделов |
| | Номер лесного квартала |

| | | | | | | | | | |
|---|---------|------|--------|-------------|--|---|--------|------|--------|
| | | | | | 11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Г2 | | | | |
| | | | | | Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | | | | Овечкина | 16.12.22 | | | | |
| ГИП | | | | Сидоров | 16.12.22 | | | | |
| Рук. гр. | | | | Секретарева | 16.12.22 | | | | |
| Вед.инж. | | | | Черкашина | 16.12.22 | | | | |
| Схема расположения проектируемого лесного участка Масштаб 1:25000 | | | | | | ООО "ЗапСибЭНИЭП" | | | |

Ситуационный план



C
 Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

| Условные обозначения | |
|------------------------|--|
| Обозначение | Наименование |
| | Границы образуемых земельных участков |
| 11:15:0000000:22:34(1) | Условные номера образуемых земельных участков |
| | Границы ЗОУИТ, учтенные в ЕГРН |
| | Существующие объекты кап. строительства |
| 11:15:0000000:3551 | Кадастровый номер земельного участка |
| | Границы существующих земельных участков, учтенные в ЕГРН |
| | Граница МОГО "Усинск" |

Приложение:

- Особо охраняемых природных территорий не имеется.
- Территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не имеется.
- Границ зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.

| | | | | | |
|--|-------------|------|-------------------|-------|----------|
| 11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Г3 | | | | | |
| Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Разраб. | Овечкина | | | | 16.12.22 |
| ГИП | Сидоров | | | | 16.12.22 |
| Рук. гр. | Секретарева | | | | 16.12.22 |
| Вед.инж. | Черкашина | | | | 16.12.22 |
| Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" | | | Стадия | Лист | Листов |
| Схема расположения земельных участков в границах ЗОУИТ Масштаб 1:5000 | | | | | 1 |
| | | | ООО "ЗанСибЭНИЭП" | | |

**Раздел 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

а) обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Границы образуемых земельных участков определены с учетом красных линий, установленных границ смежных земельных участков, естественных границ земельного участка.

Нормы отвода земель для проектируемого линейного объекта определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения высоконапорного водовода – 36 м.

б) обоснование способа образования земельного участка:

- образуемые земельные участки формируются путем раздела земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 11:15:0000000:22 с сохранением исходных земельных участков в соответствии со ст. 11.4 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

Для водоводов диаметром до 500 мм ширина полос земель для подземных трубопроводов, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя составляет 36 м.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Установление публичного сервитута не предусмотрено проектом.

| | | |
|--------------|--------------|-------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |

11-25-2НИПИ/2022-ПМТ.Т1

Лист