



Общество с ограниченной ответственностью  
«Западно – Сибирский зональный научно –  
исследовательский институт  
экспериментального проектирования»  
(ООО «ЗапСибЗНИИЭП»)

Заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

# Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз»

11-25-2НИПИ/2022-ППТ

### Книга 1

Проект планировки территории

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Генеральный директор

В.А. Тихомиров

Главный инженер проекта

А.Н. Сидоров



2022

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
	<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	<b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</b>	
11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
	<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
	<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»</b>	
11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
	<b>Приложение</b>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							<b>11-25-2НИПИ/2022-ППТ</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ  
РЕСПУБЛИКИ КОМИ  
(МИНПРИРОДЫ РЕСПУБЛИКИ КОМИ)**

ООО «ЗапСибЗНИИЭП»

ул. Харьковская, дом № 59, корпус 4, кв. 134,  
г. Тюмень, Тюменская область, 625048

**КОМИ РЕСПУБЛИКАСА ВӖР-ВА  
ОЗЫРЛУН ДА ГӖГӖРТАС ВИДЗАН  
МИНИСТЕРСТВО**

167983, ГСП-3, г. Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, 108а  
тел (8212) 286-001, факс (8212) 30-48-83  
e-mail: minpr@minpr.rkomi.ru

30. 12. 2022 № 02-10-13210

На № 03-1-1050 от 19.12.2022

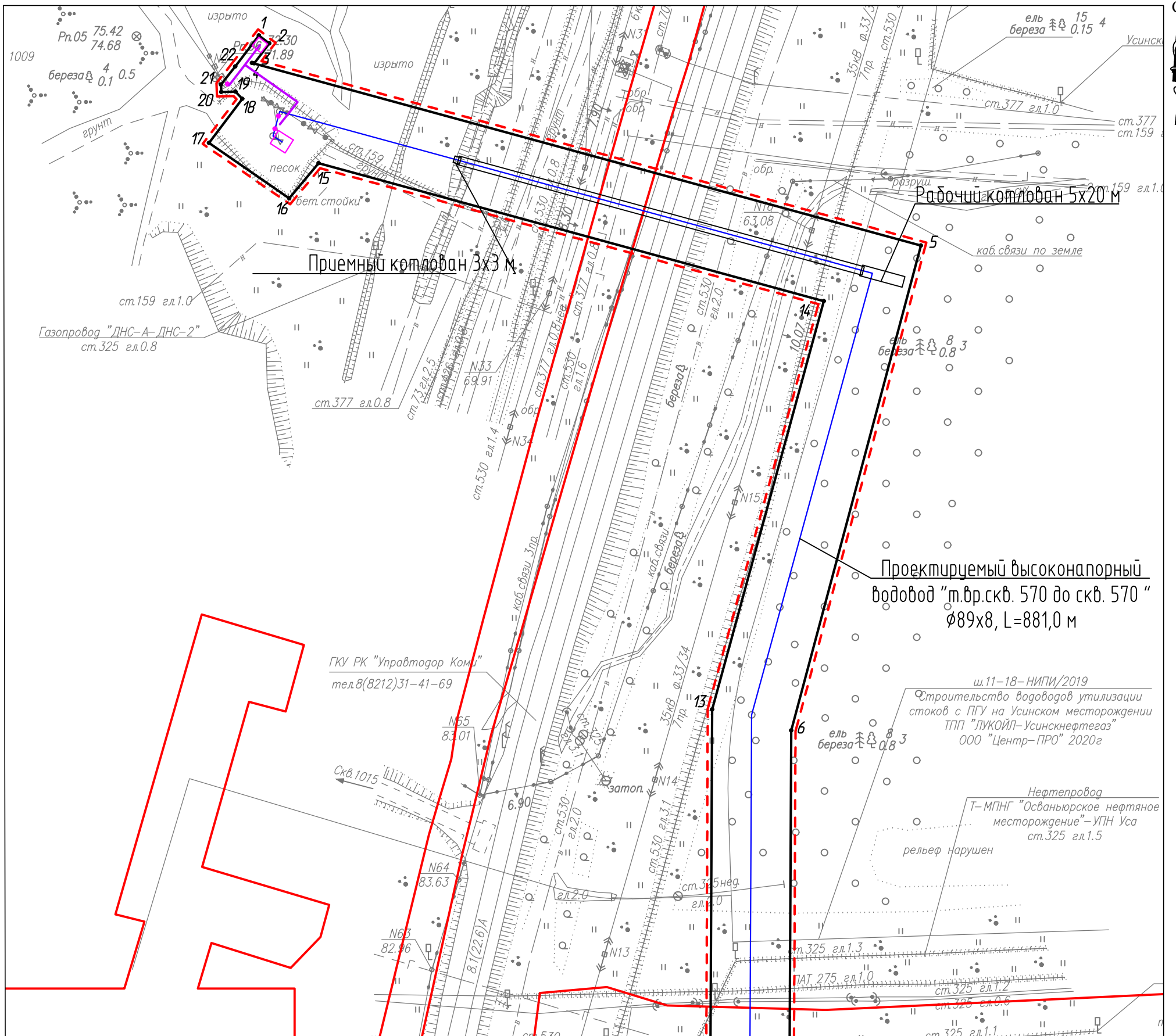
Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Коми в соответствии с требованиями п. 12.3. статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, рассмотрев документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под объект: «Строительство высоконапорного водовода «т.вр. скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз», согласовывает ее применительно к землям лесного фонда.

Лесные участки под проектируемый объект общей площадью 3,1856 га территориально расположены в границах ГУ «Усинское лесничество» в кварталах 514, 553 Усинского участкового лесничества.

В соответствии с проектом межевания территории площадь вновь образуемых лесных участков с видом разрешенного использования лесов в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ «строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов» составляет 0,3172 га.

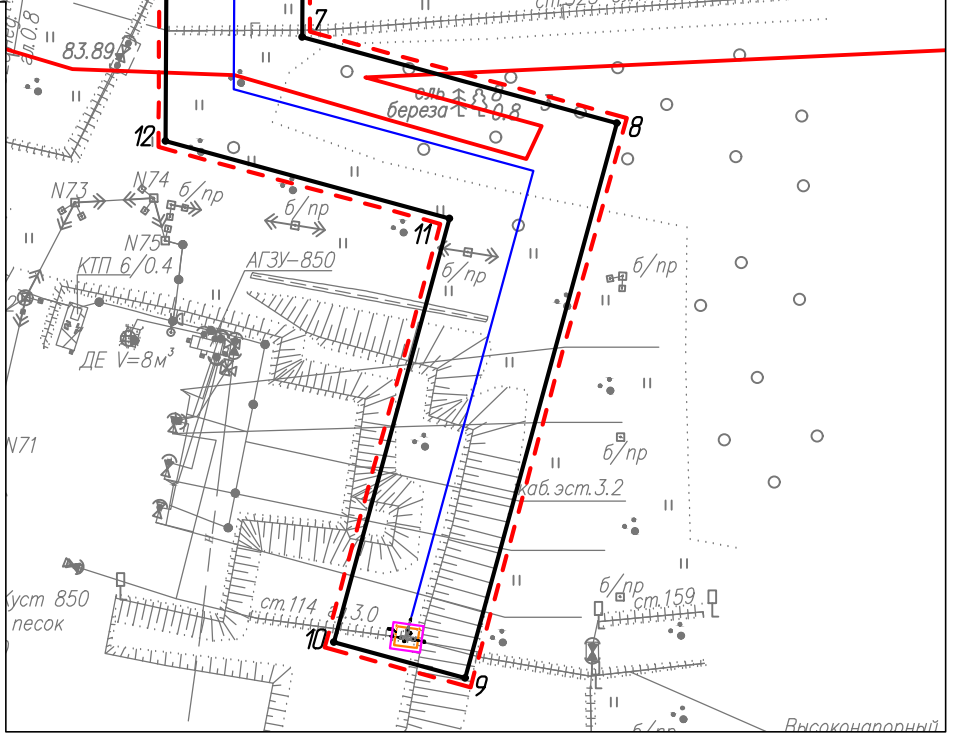
Исполняющий обязанности  
начальника управления  
лесного хозяйства

П.Г. Азаренков



- Примечание:**
1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
  2. Отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
  3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы установленных красных линий



Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

					11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Г1				
					Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Овечкина				16.12.22				
ГИП	Сидоров				16.12.22				
Рцк. гр.	Секретарева				16.12.22				
Вед. инж.	Черкашина				16.12.22	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ООО "ЗапсибНИИЭП"	1	Формат А3

## РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» подготовлен ООО «ЗапСибЗНИИЭП» (Дополнительное соглашение № 11-25-2НИПИ/2022 от 25.08.2022 к рамочному договору подряда №22У0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется. (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»).

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ЗапСибЗНИИЭП» в 2022 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК-11.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

**а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:**

-высоконапорный водовод «т.вр.скв. 570 до скв. 570».

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

**б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории:** Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы № 514, 553.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 3,3087 га, в том числе:

- 1) земли лесного фонда – 3,1856 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения – 0,1231 га.

**в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-11

№ точки	X	Y
1	1131168,31	5458930,77
2	1131164,65	5458935,53
3	1131155,64	5458928,62
4	1131155,79	5458927,65
5	1131072,63	5459231,99
6	1130851,87	5459172,93
7	1130703,17	5459172,20
8	1130680,43	5459255,41

№ точки	X	Y
9	1130533,66	5459215,31
10	1130543,15	5459180,58
11	1130655,19	5459211,19
12	1130675,72	5459136,06
13	1130861,44	5459136,98
14	1131047,39	5459187,78
15	1131110,18	5458957,93
16	1131094,16	5458944,59

№ точки	X	Y
17	1131119,42	5458908,05
18	1131139,43	5458923,21
19	1131142,75	5458920,08
20	1131142,59	5458913,61
21	1131145,98	5458913,45
22	1131154,23	5458919,98
1	1131168,31	5458930,77

**г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**  
Отсутствует.

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

11-25-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территориями исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

**е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

**ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

**з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и жилой зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;

все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

надежная гидроизоляция основания;

предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

***и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.***

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Изм. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами.

Применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

Применение первичных средств пожаротушения.

Обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному опо-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

11-25-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист



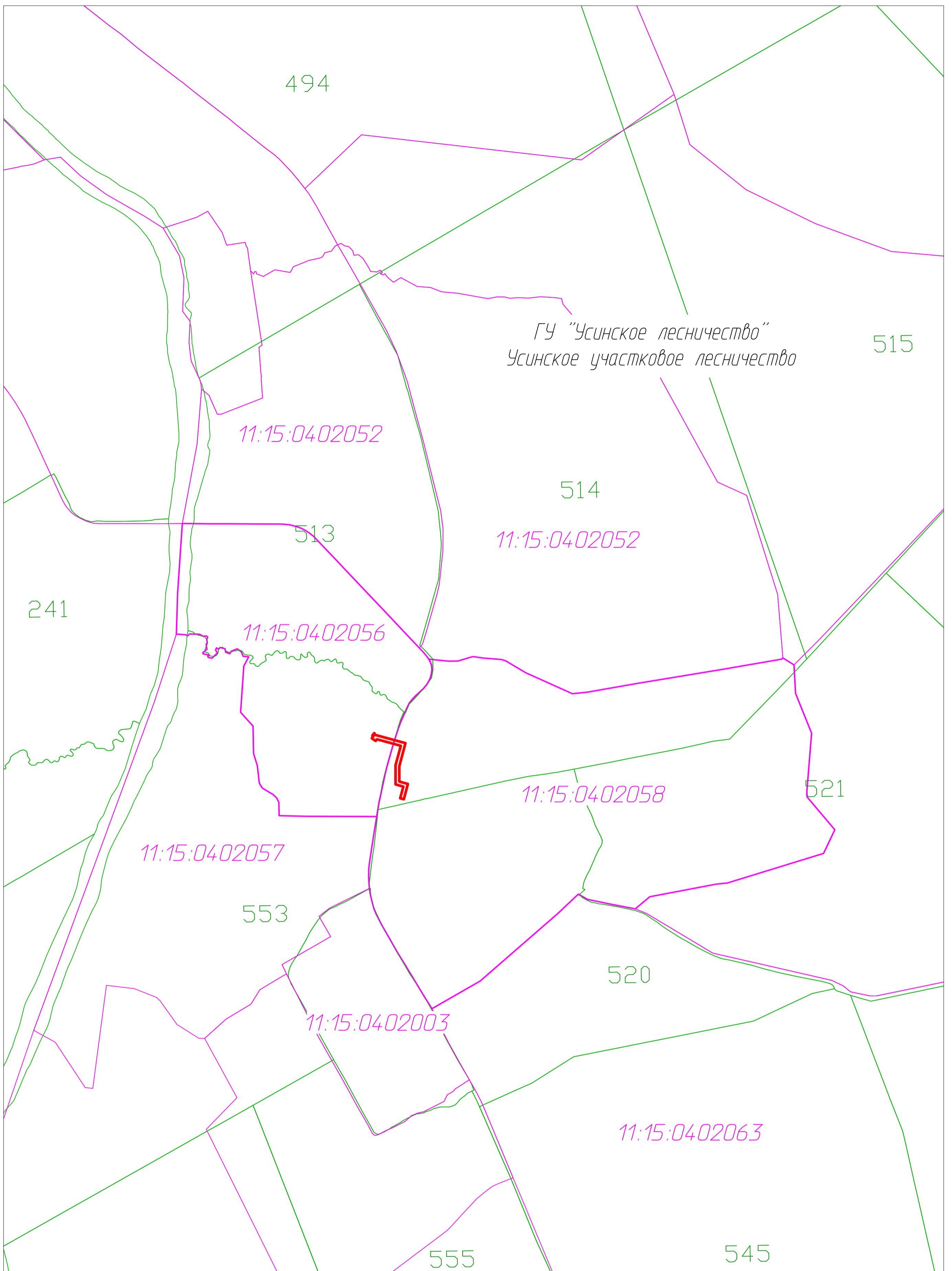
вещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание – Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11-25-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1	

С



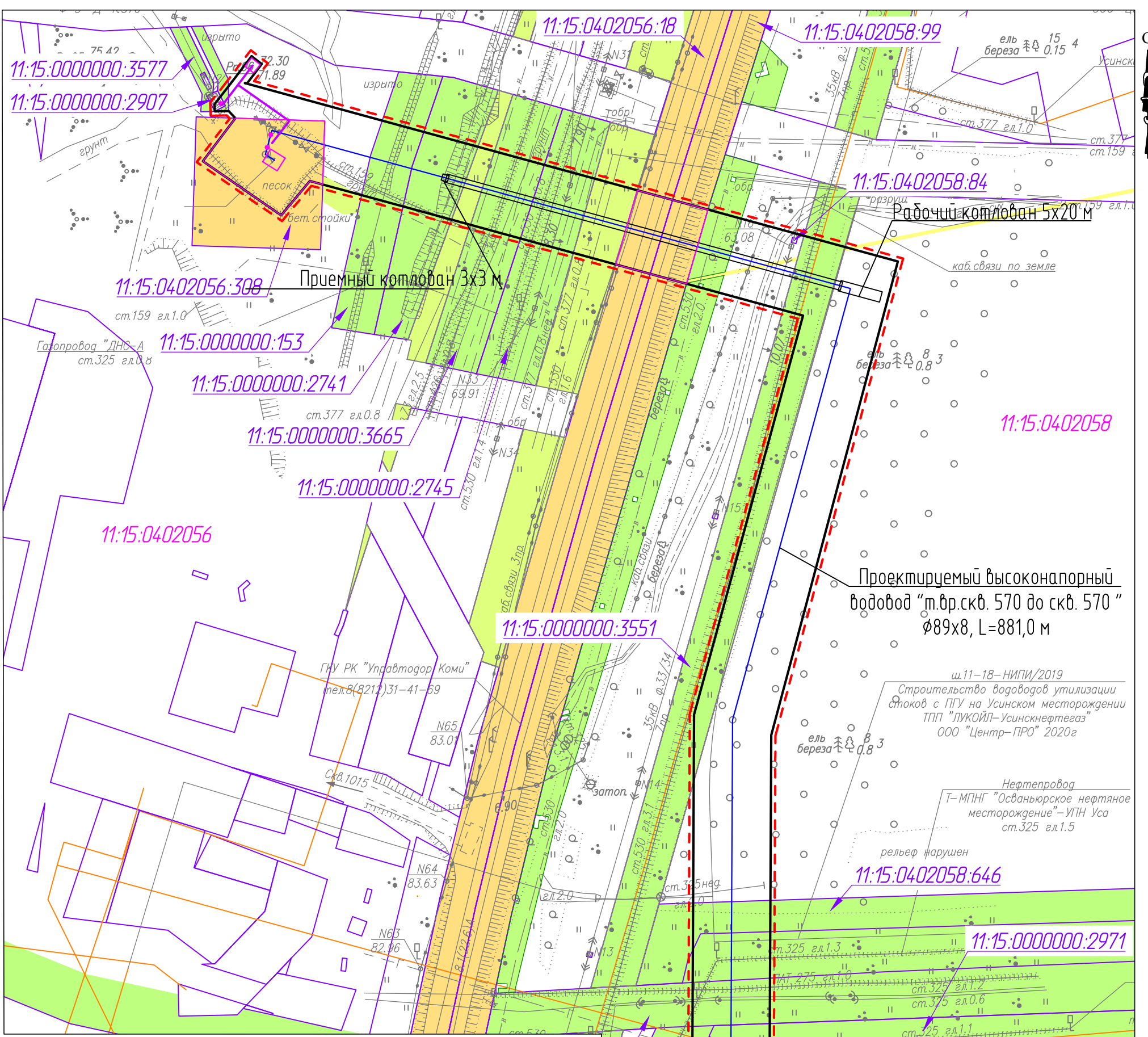
**Примечание:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы лесоустраительной квартальной сети
553	Номер лесного квартала
11:15:0402056	Номер кадастрового квартала

						11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Г2			
						Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Овечкина				16.12.22				1
ГИП	Сидоров				16.12.22				
Рук. гр.	Секретарева				16.12.22				
Вед.инж.	Черкашина				16.12.22	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:25000		ООО "ЗапсибЭНИЭП"	

Согласовано  
Изм. № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастрового квартала
11:15:0402058	Номер кадастрового квартала
11:15:0402058:645	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Существующие объекты кап. строительства

**Примечание:**

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
- Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
- Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу, не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Овечкина			16.12.22
ГИП		Сидоров			16.12.22
Рук. гр.		Секретарева			16.12.22
Вед.инж.		Черкашина			16.12.22

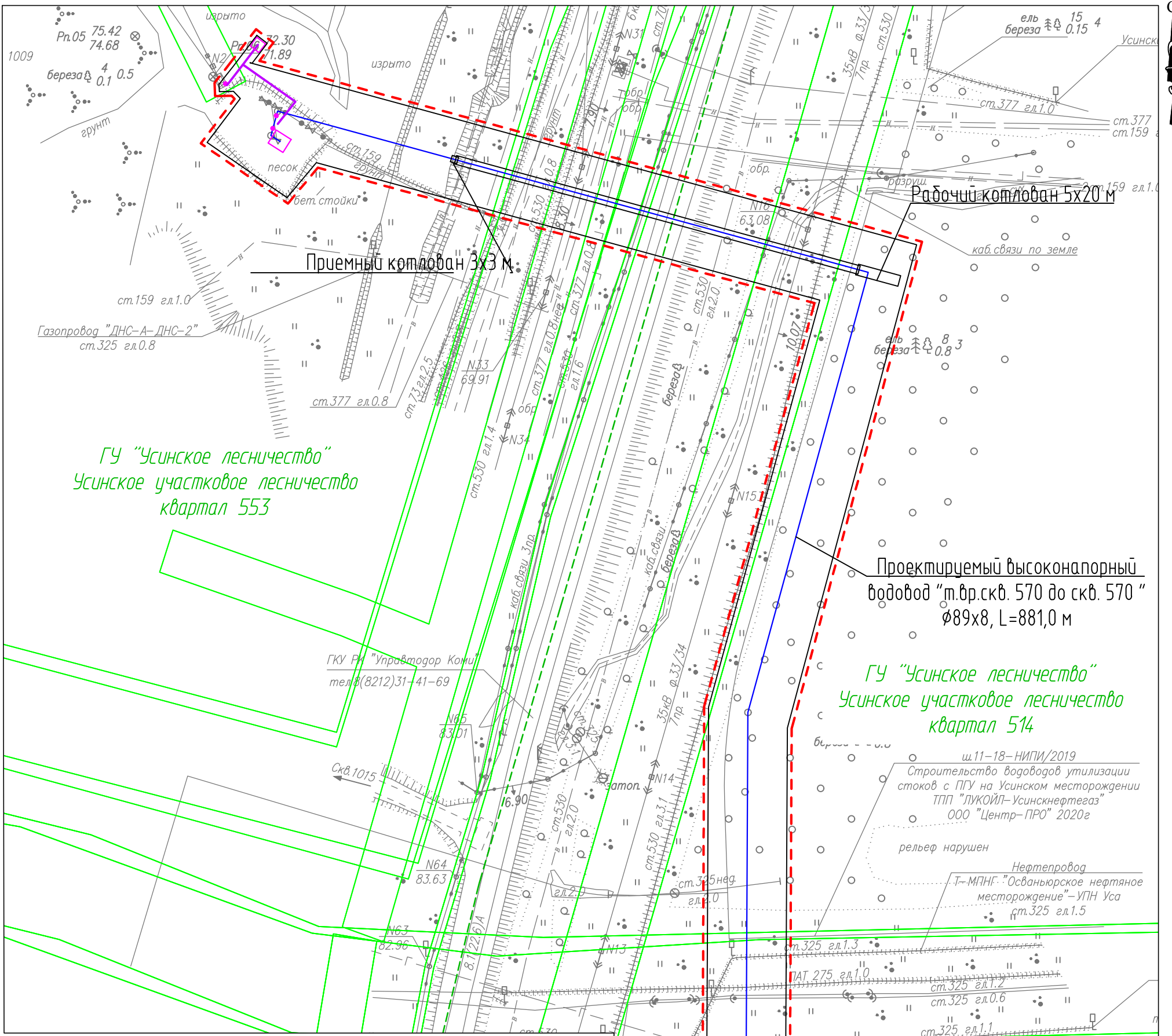
**11-25-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ**

Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
			1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории			ООО "ЗапсибНИИЭП"

М 1:5000

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



ГУ "Усинское лесничество"  
Усинское участковое лесничество  
квартал 553

Проектируемый высоконапорный  
водовод "т.вр.скв. 570 до скв. 570"  
Ø89x8, L=881,0 м

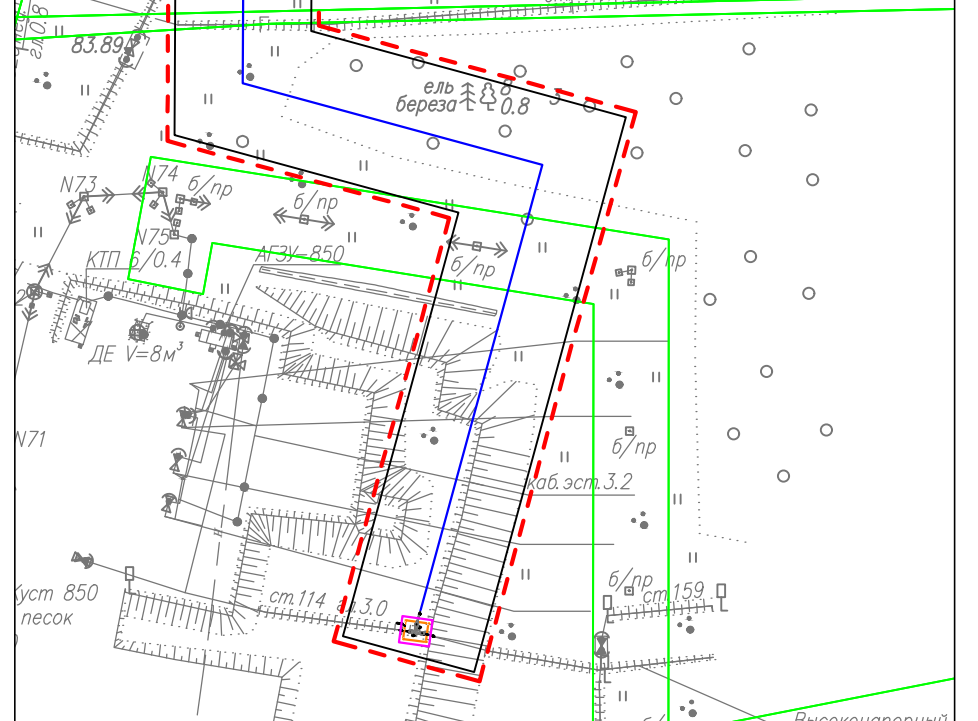
ГУ "Усинское лесничество"  
Усинское участковое лесничество  
квартал 514

Примечание.

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

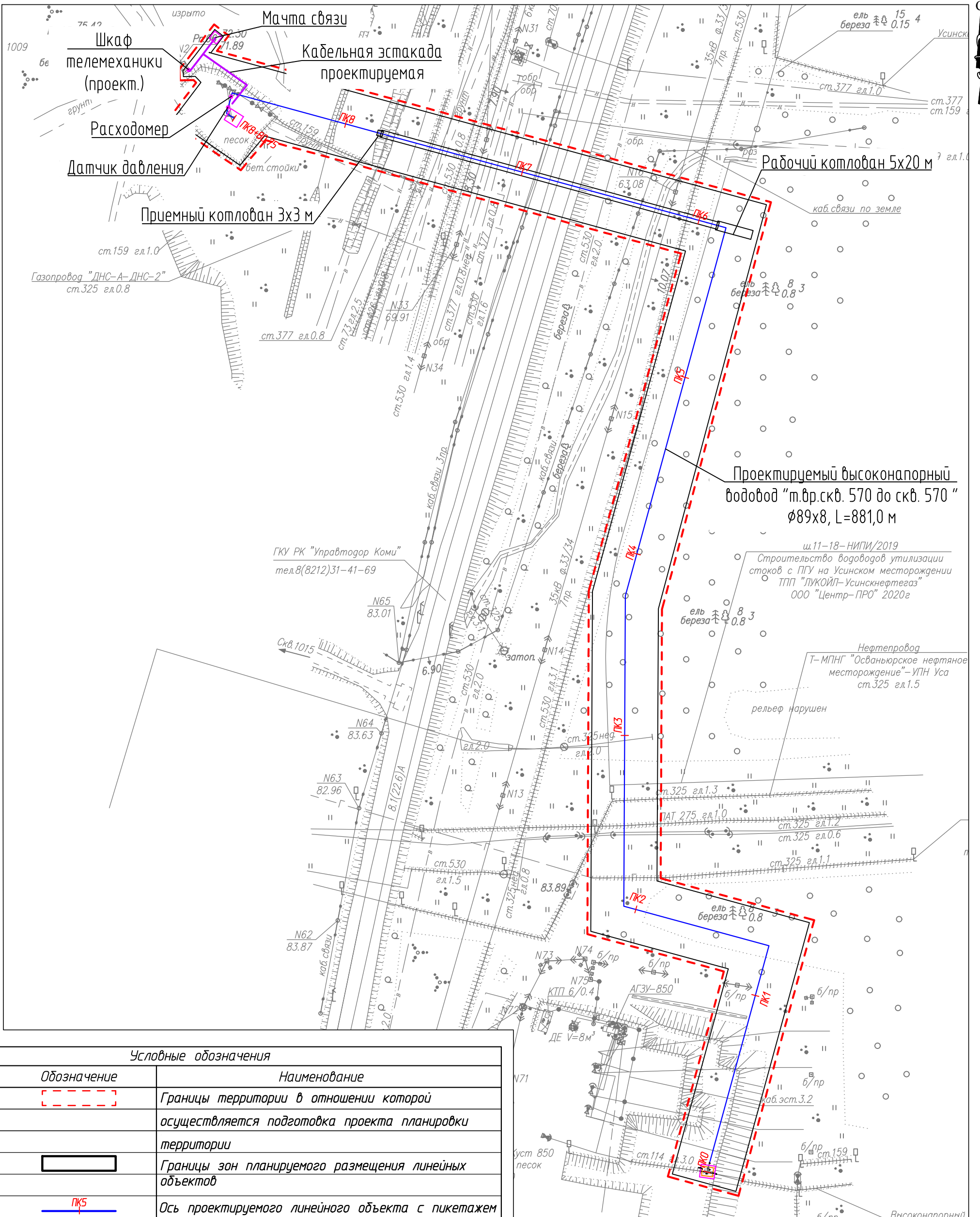
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Границы лесоустойчивой квартальной сети



Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

					11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Г4				
					Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Овечкина			16.12.22				
ГИП		Сидоров			16.12.22				
Рук. гр.		Секретарева			16.12.22				
Вед.инж.		Черкашина			16.12.22	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничество М 1:5000	ООО "ЗапсибЭНИЭП"		
							Формат А3		



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

					11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Г5				
					Строительство высоконапорного водовода т.вр.скв. 570 до скв. 570 Усинского месторождения ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Овечикна			16.12.22				
ГИП		Сидоров			16.12.22				
Рук. гр.		Секретарева			16.12.22				
Вед. инж.		Черкашина			16.12.22	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "ЗапсибНИИЭП"		

#### РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

##### ***а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории***

Согласно СП 131.13330.2020 по карте климатического районирования для строительства участок изысканий относится к строительному климатическому подрайон I Д.

Средняя годовая температура воздуха за многолетний период составляет минус 2,9°C. Средняя месячная температура изменяется от минус 19,0°C в январе до 14,8°C в июле. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с октября по апрель. Абсолютный максимум температур наблюдается в июле, абсолютный минимум — в январе. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 80–92 дня.

Наибольшее среднемесячное значение относительной влажности воздуха наблюдается в октябре-ноябре, наименьшее – в мае. Средняя годовая влажность воздуха за многолетний период составляет 80 %.

Среднее за многолетний период годовое количество осадков составляет 495 мм. В тёплый период года выпадает в среднем 344 мм осадков, в холодный период – 151 мм.

Наибольшее количество осадков выпадает в сентябре, наименьшее – в феврале. Жидкие осадки выпадают в период с мая по ноябрь, твердые – в период с сентября по май; выпадение смешанных осадков возможно в период с сентября по июль.

Образование устойчивого снежного покрова приходится на конец октября. Средняя высота снежного покрова составляет 52 см; число дней со снежным покровом – 213. Разрушение снежного покрова начинается в начале мая.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль в районе южное, за июнь-август – северное. Средняя скорость ветра – 4,7 м/с

Для климатической характеристики условий района работ использовались данные метеорологической станции Усть-Уса.

##### ***б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов***

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровых кварталах 11:15:0402056, 11:15:0402058 на землях лесного фонда ГУ «Усинское лесничество» Усинское участковое лесничество (кв. № 514, 553), на землях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (категория земель – земли лесного фонда, земли населенных пунктов, земли промышленности и иного спец. назначения).

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях лесного фонда, землях населенных пунктов и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Усинского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № СЫК 11078 НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемого линейного объекта определяется согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин». Ширина полосы отвода для размещения высоконапорного водовода – 36 м.

##### ***в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

Не требуется.

##### ***г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов***

Не требуется.

##### ***д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение,***

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			11-25-2НИПИ/2022-ППТ.Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1 – Ведомость пересечения с надземными коммуникациями

№	Положение по трассе			Наименование, напряжение, направление	Угол пересечения, град	Кол-во проводов	№ опор, тип и расстояние от оси трассы				Отметки проводов и земли в точке пересечения	
	км	ПК	+				левая опора		правая опора		земля	н.пр.
							№	расст., м	№	расст., м		
1	0,62	6	16,54	ф.33/34 ВЛ 35кВ	89°	7	15	117,10	16	11,64	63,85	73,92
2	0,63	6	32,71	Кабель связи	86°	1	б/н	5,21	б/н	30,93	64,68	68,06
3	0,69	6	90,89	Кабель связи	87°	1	б/н	29,31	б/н	29,19	66,18	71,78
4	0,69	6	92,96	Кабель связи	87°	3	б/н	46,52	б/н	37,00	66,32	70,02
5	0,72	7	23,62	ф.23П ВЛ 6кВ	89°	3	33	47,54	32	11,99	66,48	74,78
6	0,86	8	59,81	Водовод ст.200	18°	—	—	—	—	—	71,42	71,82
7	0,87	8	70,04	Водовод ст.73	24°	—	—	—	—	—	71,60	72,40

Таблица 2 – Ведомость пересечения с подземными коммуникациями

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
1	0,22	2	22,21	Газопровод	действ.	89°	325	1,10
2	0,25	2	45,72	Водовод	недейств.	89°	325	0,20
3	0,25	2	46,12	Нефтепровод	действ.	87°	325	0,20
4	0,25	2	50,74	Нефтепровод	действ.	86°	275	1,00
5	0,26	2	64,53	Нефтепровод	действ.	87°	325	1,30
6	0,30	2	97,27	Водовод	недейств.	82°	325	2,00
7	0,61	6	6,73	Водовод	действ.	89°	530	3,10
8	0,65	6	53,18	Водовод	действ.	89°	530	2,00
9	0,70	7	4,26	Газопровод	действ.	89°	530	1,60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

11-25-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

№	Положение пересечения			Данные о пересекаемых коммуникациях и пересечениях				
	км	ПК	+	Наименование	Техническое состояние	Угол пересечения, град	Диаметр или сечение, мм	Глубина заложения до верха, м
10	0,71	7	8,08	Газопровод	действ.	90°	377	0,80
11	0,71	7	13,95	Нефтепровод	недейств.	88°	377	0,80
12	0,72	7	17,33	Нефтепровод	недейств.	89°	377	0,80
13	0,72	7	20,49	Нефтепровод	действ.	89°	159	1,00
14	0,73	7	28,93	Нефтепровод	действ.	88°	377	0,80
15	0,73	7	33,06	Нефтепровод	действ.	87°	530	0,80
16	0,74	7	44,98	Нефтепровод	действ.	89°	325	1,80
17	0,75	7	52,46	Водовод	действ.	85°	426	0,80
18	0,76	7	60,03	Нефтепровод	действ.	87°	530	1,50
19	0,77	7	72,44	Водовод	действ.	86°	426	0,80
20	0,78	7	75,92	Нефтепровод	действ.	87°	325	1,50
21	0,78	7	76,51	Нефтепровод	действ.	88°	325	1,50
22	0,81	8	5,86	Газопровод	действ.	87°	325	0,80

Таблица 3 – Ведомость пересечения дорог

№	Положение пересечения					Наименование дороги, место пересечения (км дороги)	Категория дороги	Вид покрытия	Ширина земляного полотна, м	Ширина проезжей части, м	Угол пересечения, град
	км	начало		конец							
		ПК	+	ПК	+						
1	0,66	6	60,93	6	84,42	Автодорога Усинск - Усть-Уса	IV	асфальт	—	8,02	87°
2	0,74	7	42,44	7	46,41	Тех.проезд на Харьяга	V	грунт	—	3,97	83°

Изм. инв. №  
Подп. и дата  
Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

11-25-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист



**е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Таблица 4 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	Постановление администрации МОГО "Усинск" № 818 от 31.05.2021 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: "Техническое перевооружение низконапорного водовода т.вр. УПН "Уса" до дюкера р. Колва (участок от т.вр. УПН "Уса" до БКНС-6)»
2	Постановление администрации МОГО "Усинск" № 2134 от 11.12.2017 Постановление администрации МОГО "Усинск" Об утверждении проектной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) под линейный объект "Строительство МПГ "ДНС-8-КС-1"

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

**Примечания**

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 19.12.2022).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					11-25-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		