



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА
"МПГ "ДНС-5 ДО ДНС "СЕВЕРНЫЙ ВОЗЕЙ"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Г-07-НИПИ/2021-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА
"МПГ "ДНС-5 ДО ДНС "СЕВЕРНЫЙ ВОЗЕЙ"**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории

Г-07-НИПИ/2021-ППТ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Заместитель директора – главный инженер

О.С.Соболева

Главный инженер проекта

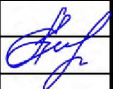
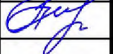
О.В.Дмитриева



2023

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, лесничеств	
6	Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
7	Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г6	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
8	Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

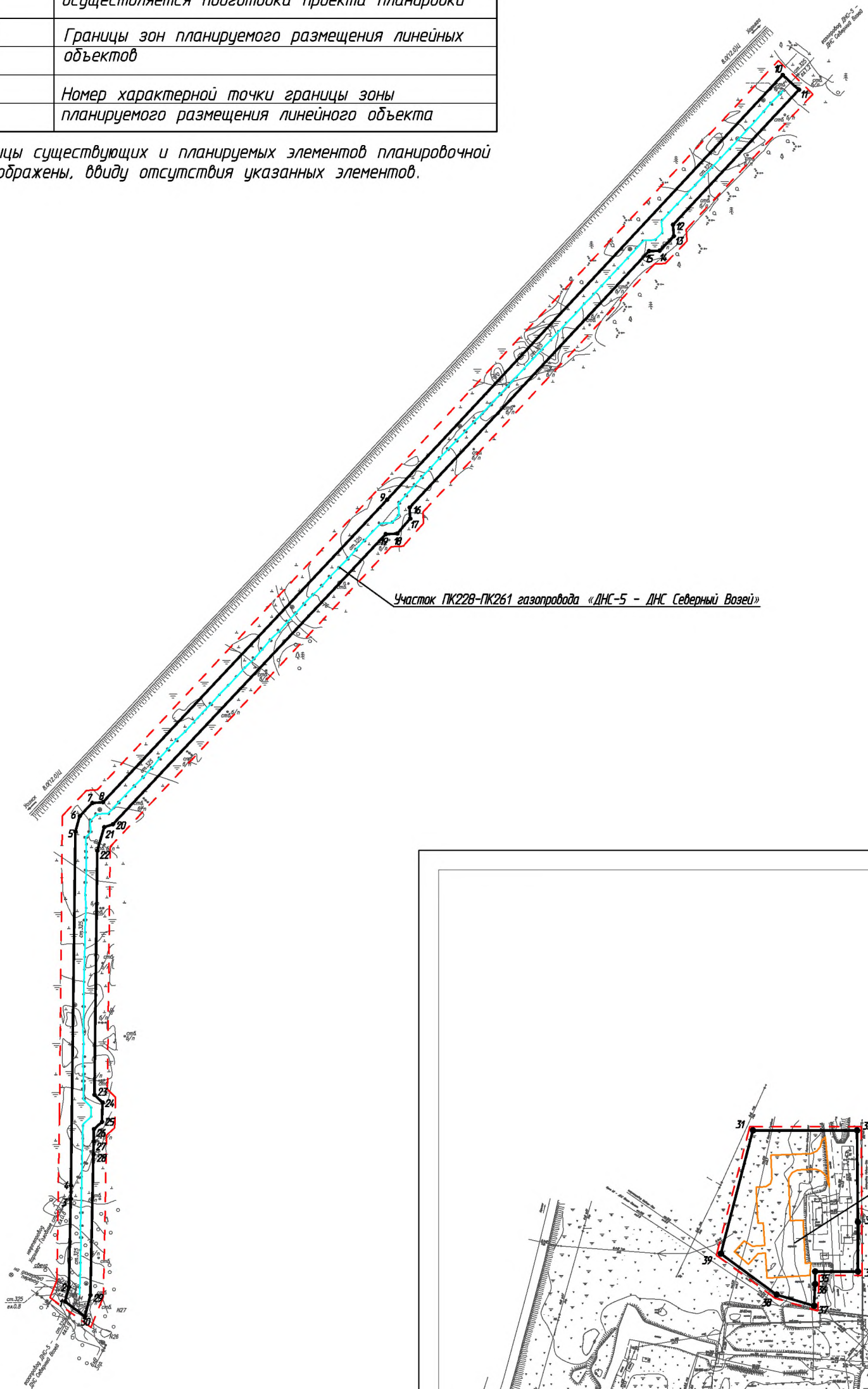
Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

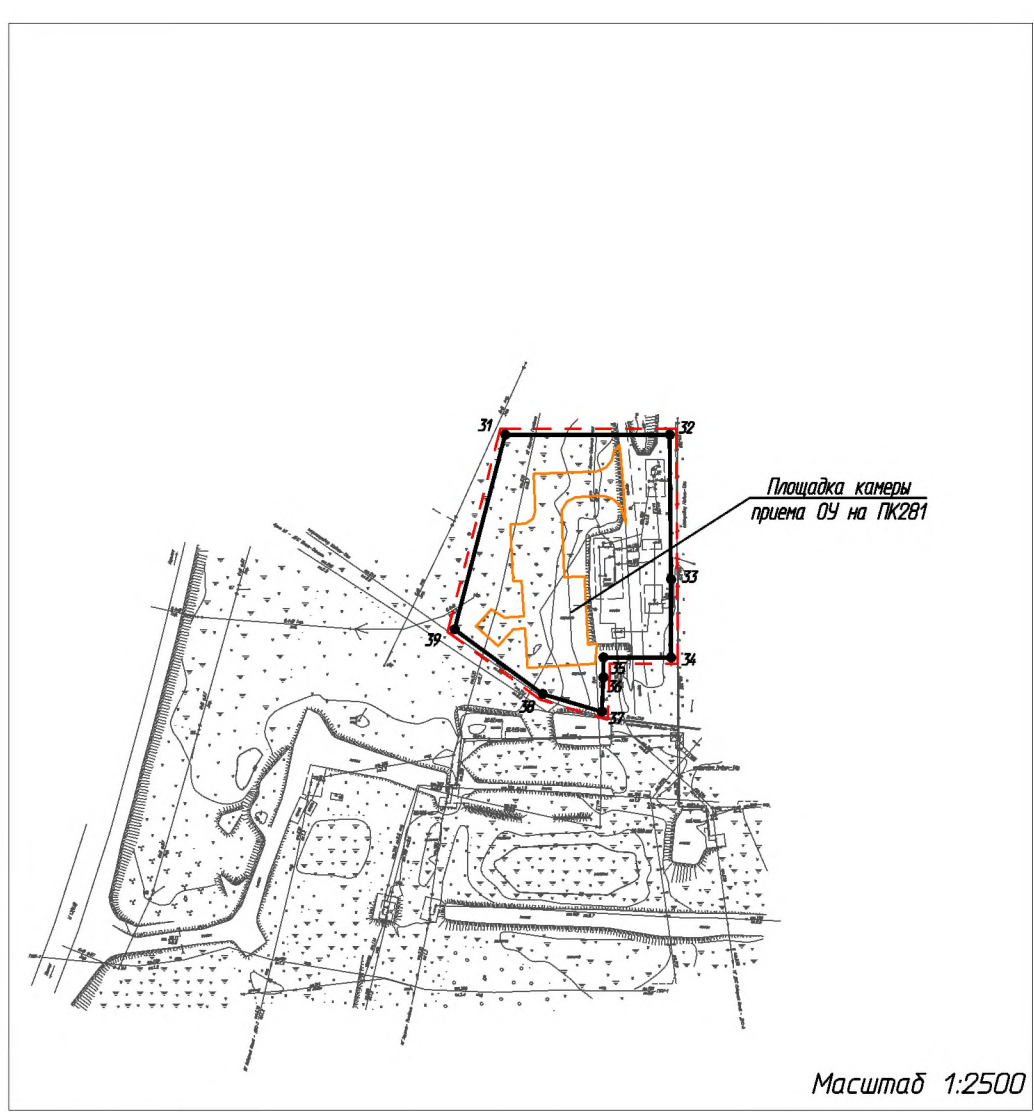
Г-07-НИПИ/2021-ППТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Дмитриева О.				
Рук. групп		Полищук Е.				
Вед. инж		Веприкова Т.				
Содержание				Стадия	Лист	Листов
				П	2	
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»						

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.



Участок ПК228-ПК261 газопровода «ДНС-5 - ДНС Северный Возей»



Площадка камеры приема ОУ на ПК261

Масштаб 1:2500

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП					
Рук. гр.					
Вед.инж.					

Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г1		
Реконструкция объекта "МПГ "ДНС-5 до ДНС "Северный Возей"		
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000		Листов 1
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Формат А3		

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: "Реконструкция объекта "МПГ "ДНС-5 до ДНС "Северный Возей" подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № Г-07-НИПИ/2021 от 18.08.2021 к рамочному договору подряда №11Y2146 от 28.09.2011 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Решение о подготовке документации по планировке территории «Реконструкция «МПГ «ДНС-5 до ДНС «Северный-Возей» принято ООО ЛУКОЙЛ-Коми от 24.06.2022 № 28.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «ЗапСиб-ЗНИИЭП», а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК-11.

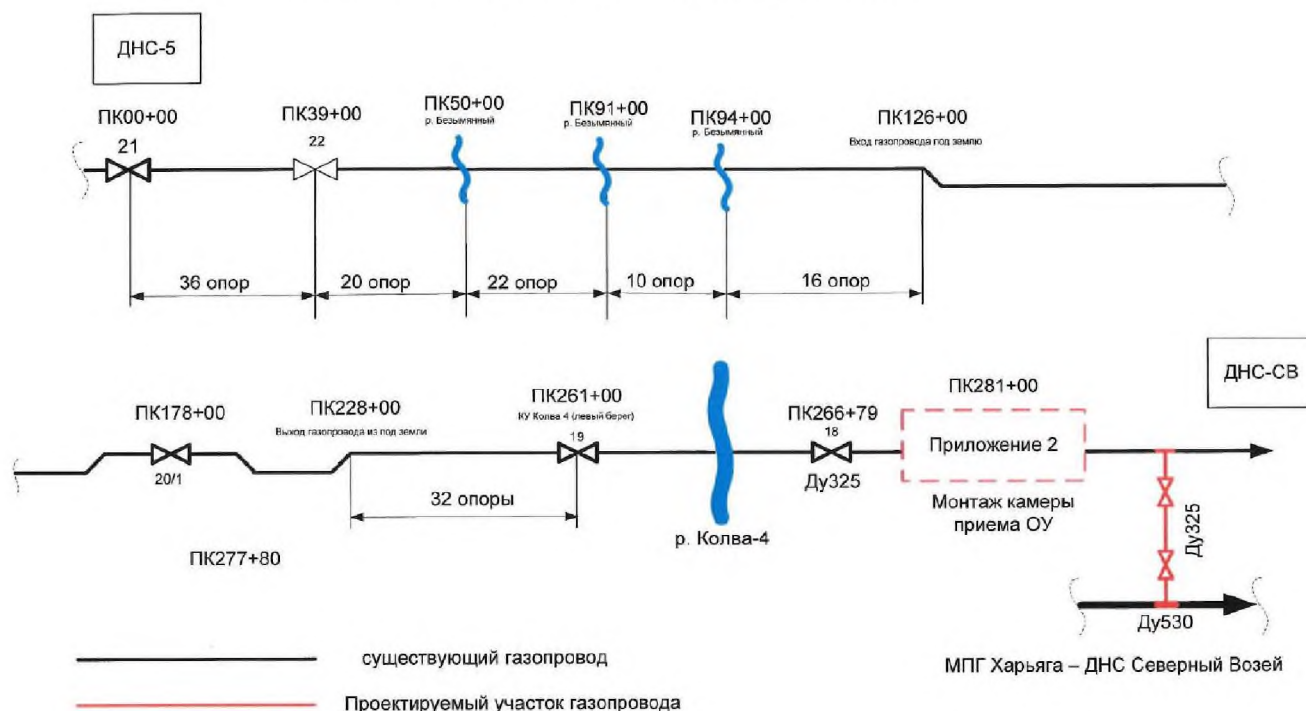
Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

Проектируемый объект «МПГ «ДНС-5 до ДНС «Северный Возей» (рис.1) является промышленным газопроводом и входит в состав опасного производственного объекта «Система промышленных (межпромысловых) трубопроводов «Харьяга-Головные», зарегистрированного в Государственном реестре опасных производственных объектов №А25-00976-0410 от 22.08.2022.

Основные параметры газопровода: рабочее давление 2,5МПа, диаметр трубопровода 325х8,0 мм, год ввода в эксплуатацию 1989 год. Функциональное назначение объекта – объект инфраструктуры нефтегазодобывающего комплекса.

Рисунок 1 – Схема МПГ от ДНС-5 до ДНС Северного Возея



Проектом предполагается реконструкция следующих объектов:

- участок ПК228-ПК261 газопровода «ДНС-5 – ДНС Северный Возей»;
- площадка камеры приема ОУ на ПК281 (рис. 2).

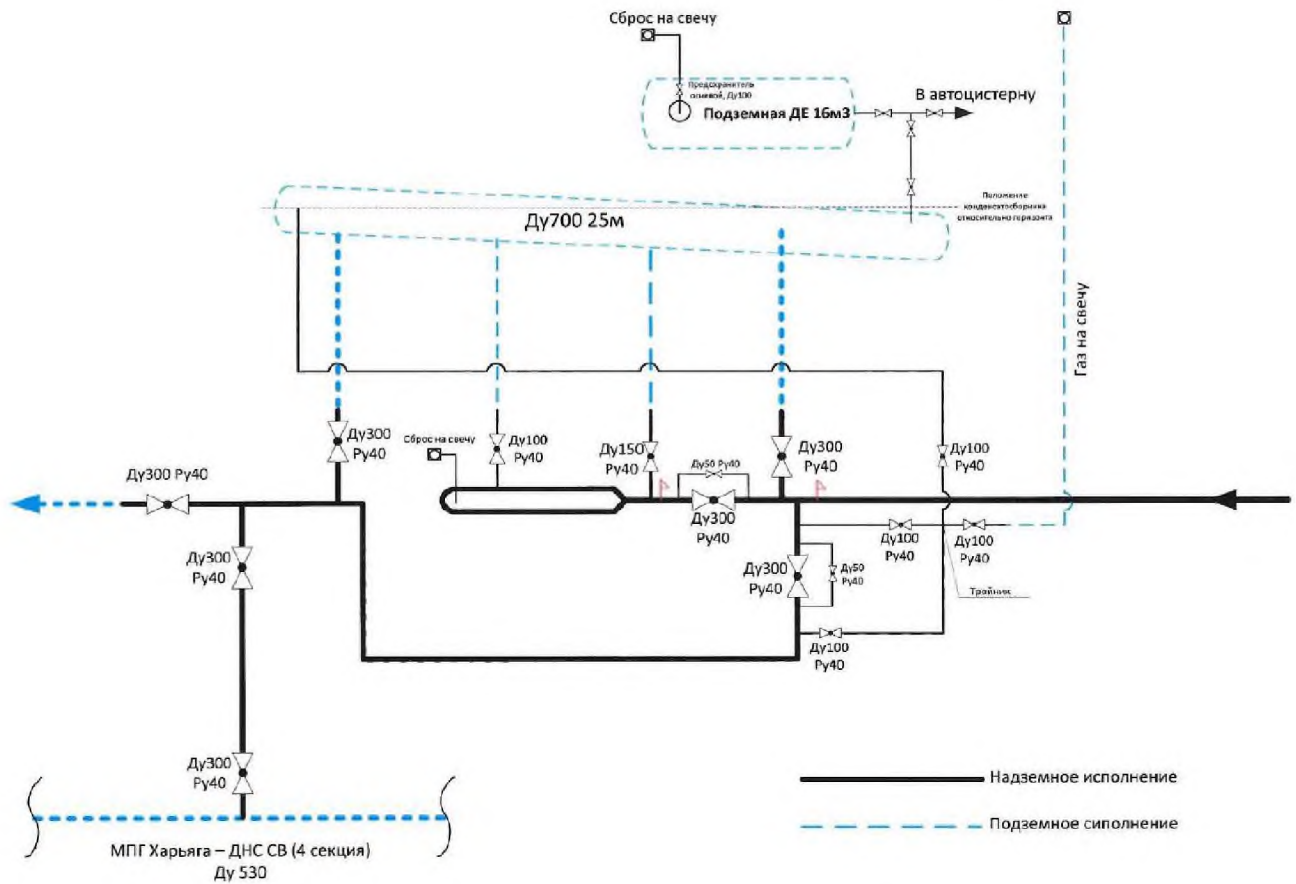
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Рисунок 2 – Типовая схема камеры приема ОУ Ду 300 на газопроводе



Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории:

Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, квартал № 5, 13.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 4,2339 га, в том числе:

- земли лесного фонда – 4,1777 га;
- земли промышленности и иного спец. назначения – 0,0562 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 1

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК-11

№ точки	X	Y
1	1213828,42	5429130,90
2	1213843,51	5429134,84
3	1213935,81	5429136,67
4	1213949,36	5429136,94
5	1214318,94	5429141,71
6	1214335,27	5429146,10
7	1214348,85	5429159,27
8	1214349,70	5429170,42
9	1214665,60	5429467,22
10	1215109,05	5429880,26
11	1215093,46	5429897,17

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

№ точки	X	Y
12	1214952,58	5429765,68
13	1214940,62	5429766,52
14	1214925,42	5429751,69
15	1214924,93	5429740,47
16	1214657,38	5429490,70
17	1214645,83	5429491,34
18	1214630,27	5429477,74
19	1214629,68	5429465,66
20	1214326,80	5429180,78
21	1214323,79	5429171,69
22	1214299,18	5429164,49
23	1214044,33	5429161,56
24	1214036,24	5429169,92
25	1214016,07	5429169,37
26	1214008,45	5429160,98
27	1213995,67	5429160,76
28	1213982,21	5429160,53
29	1213835,32	5429157,38
30	1213812,96	5429151,62
1	1213828,42	5429130,90
31	1212527,64	5427947,09
32	1212527,64	5427892,76
33	1212463,30	5427876,00
34	1212441,94	5427905,17
35	1212436,11	5427924,69
36	1212447,37	5427925,22
37	1212454,00	5427925,21
38	1212454,00	5427947,58
39	1212479,75	5427947,54
31	1212527,64	5427947,09

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Таблица 3 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорий исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

-проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;

-все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;

-повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;

-сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;

-надежная гидроизоляция основания;

-предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;

-предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;

-проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохраных зон запрещаются:

-размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

-применение первичных средств пожаротушения.

-обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

-обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

-периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

-организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

-обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

-обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

-организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

-своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

-назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

-назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

1) Чертеж красных линий не разрабатывался, в виду отсутствия данных линий в границах подготовки проекта планировки. Кроме того данным проектом не предусмотрено установление и изменение красных линий.

2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

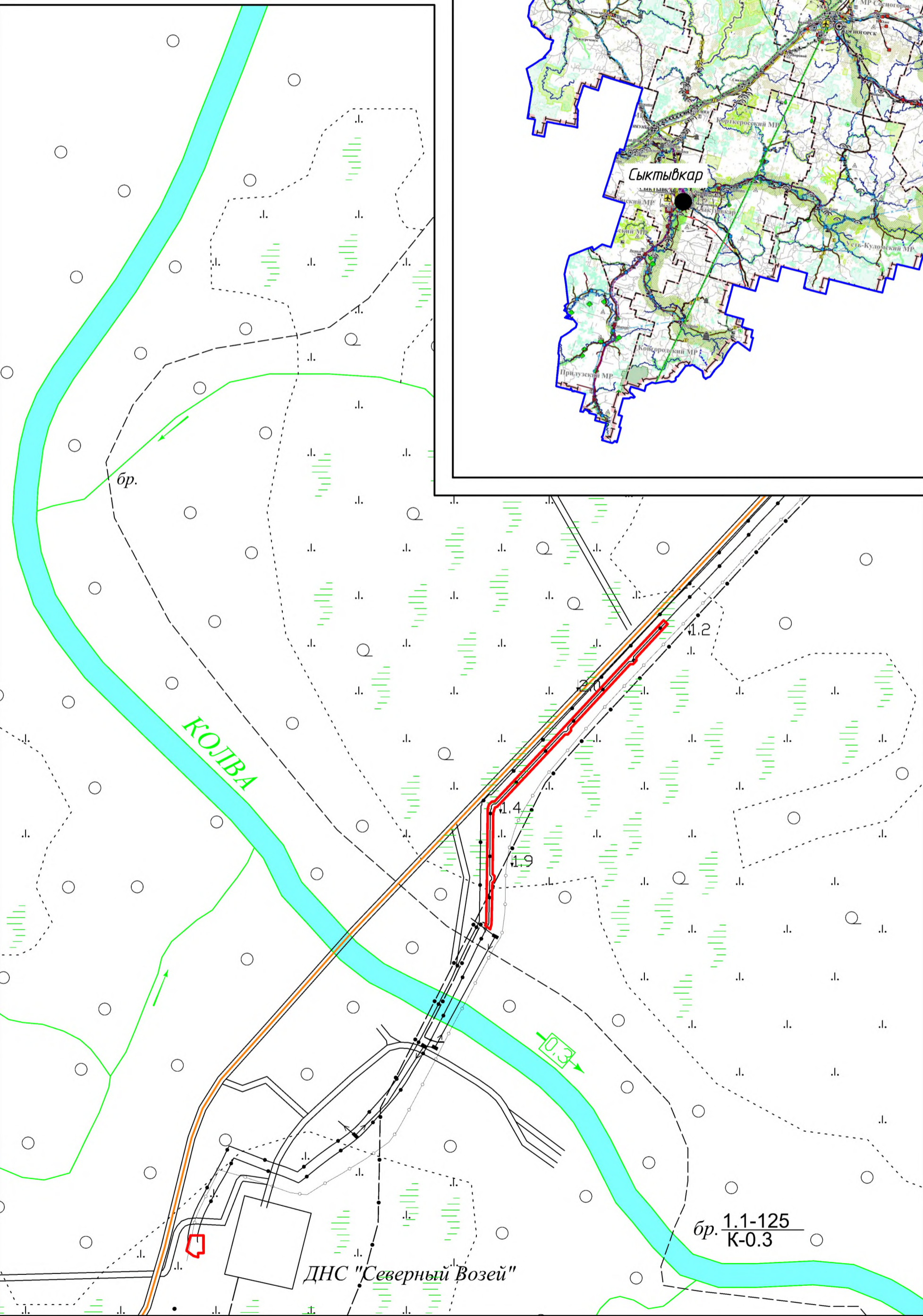
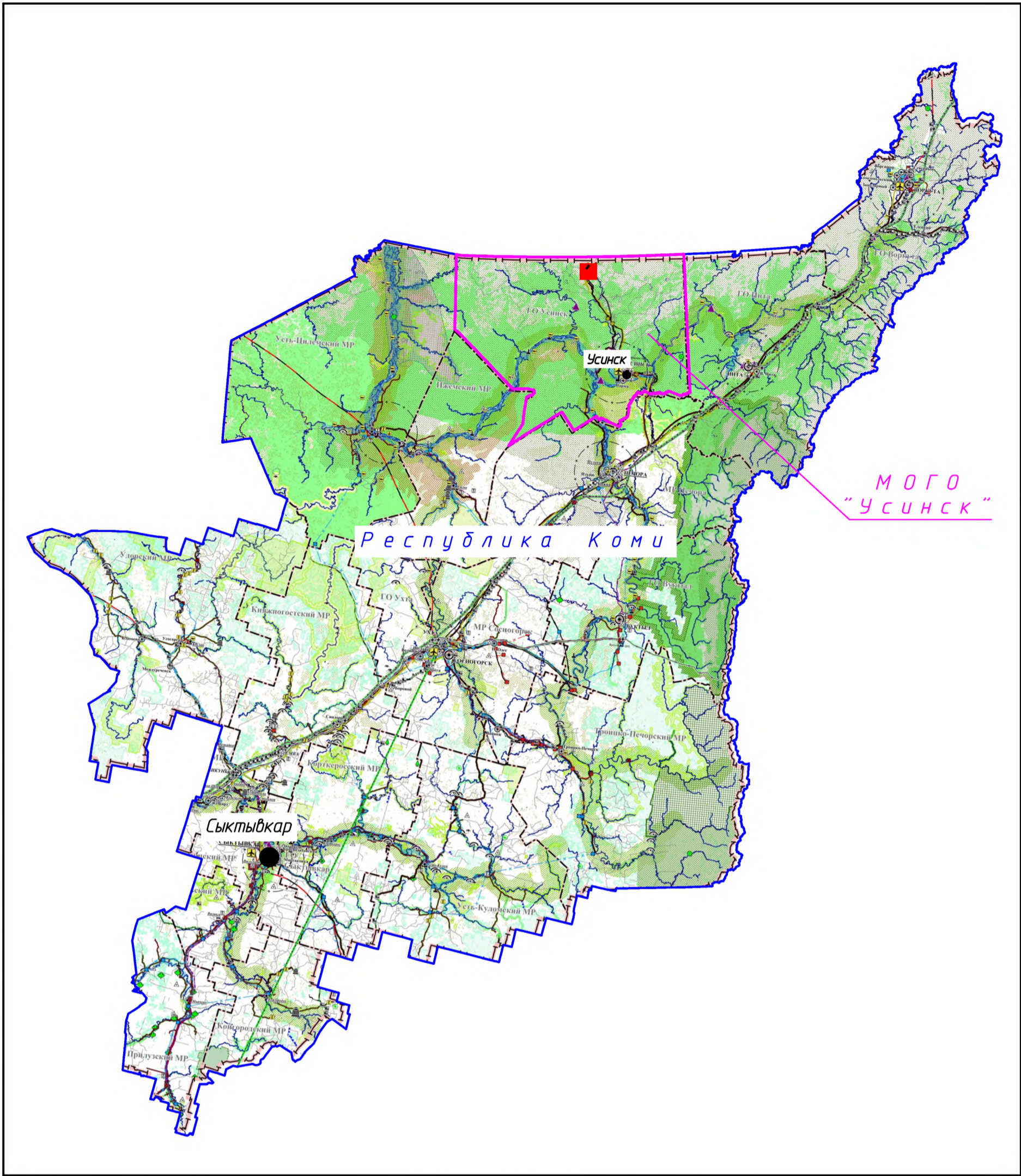
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

С



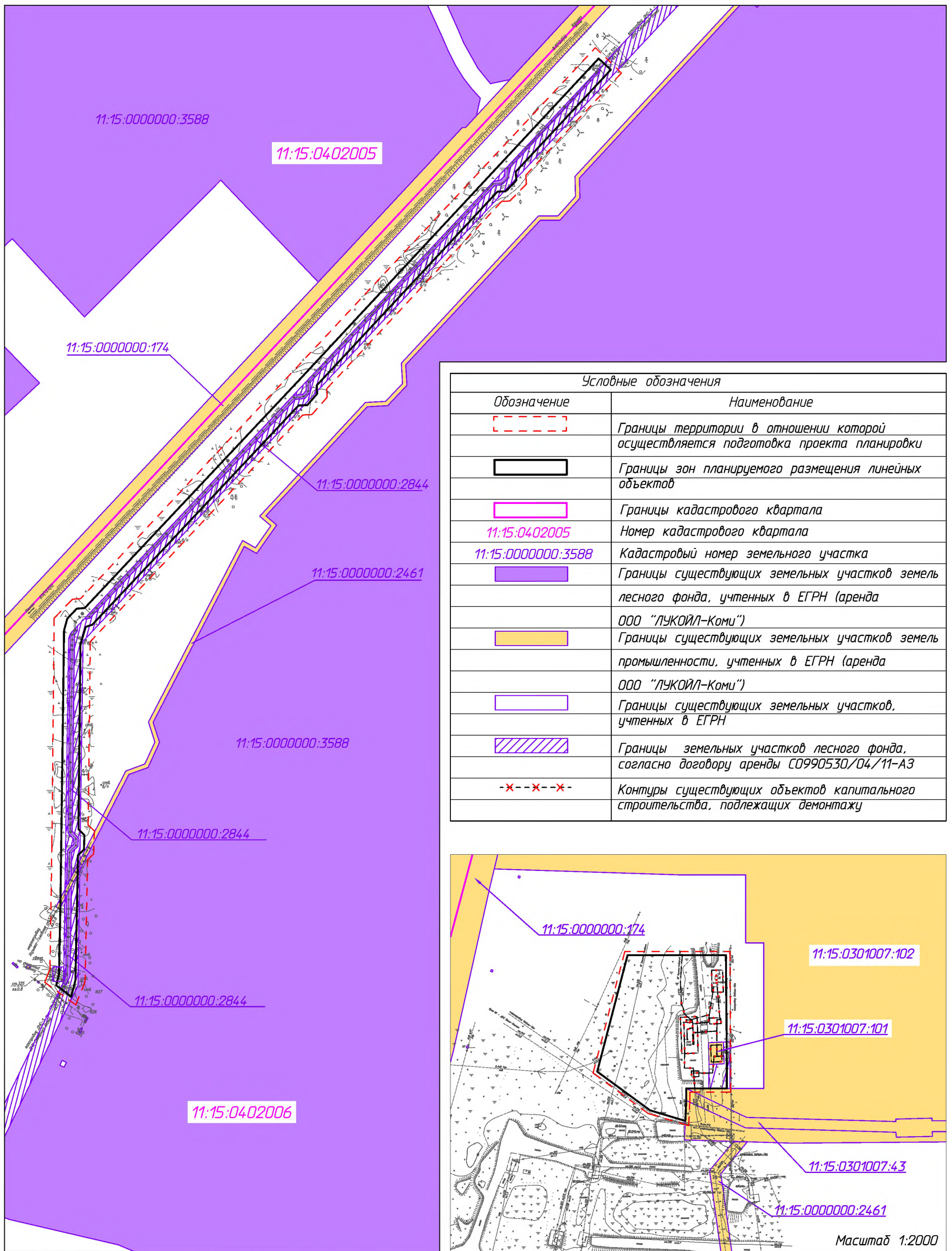
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инд. № подл.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры (МОГО "Усинск")
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы субъекта РФ (Республика Коми)

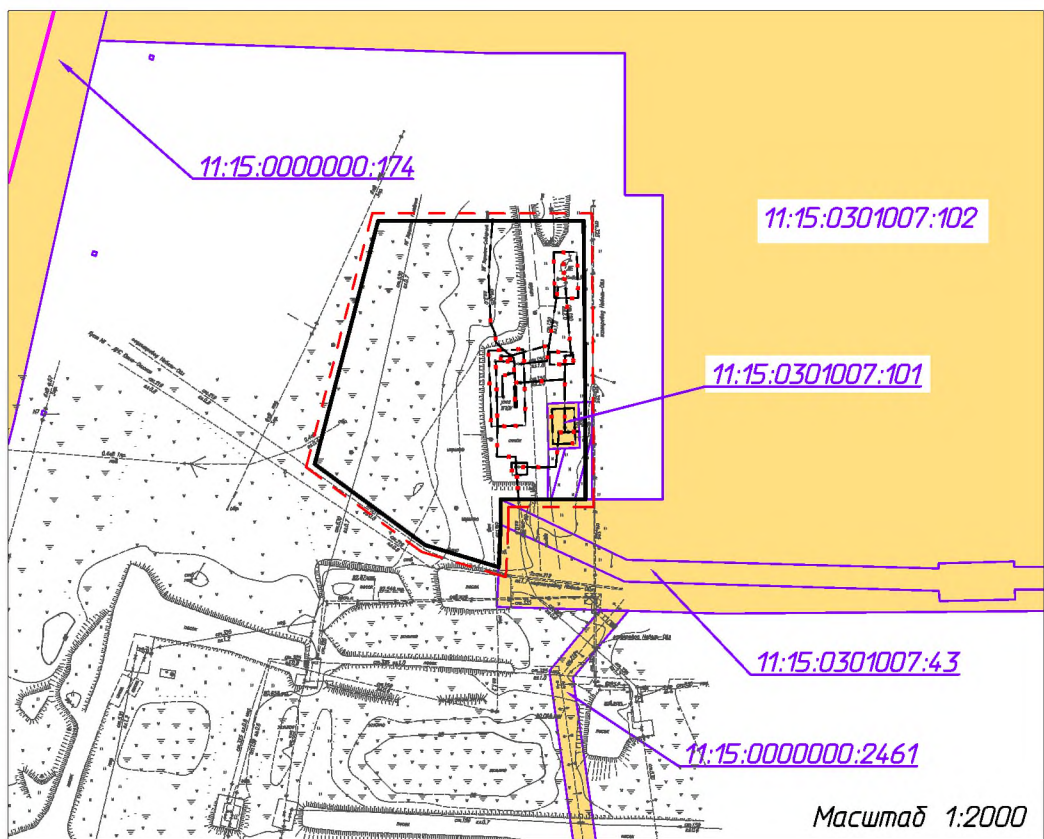
Примечание. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП	Дмитриева О.				
Рук. гр.	Полищук Е.				
Вед. инж.	Веприкова Т.				

Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г2			
Реконструкция объекта "МПО "ДНС-5 до ДНС "Северный Возей"			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:15 000	000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"		1



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастрового квартала
11:15:0402005	Номер кадастрового квартала
11:15:0000000:3588	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН (аренда ООО "ЛУКОЙЛ-Коми")
	Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
	Границы земельных участков лесного фонда, согласно договору аренды С0990530/04/11-А3
	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу



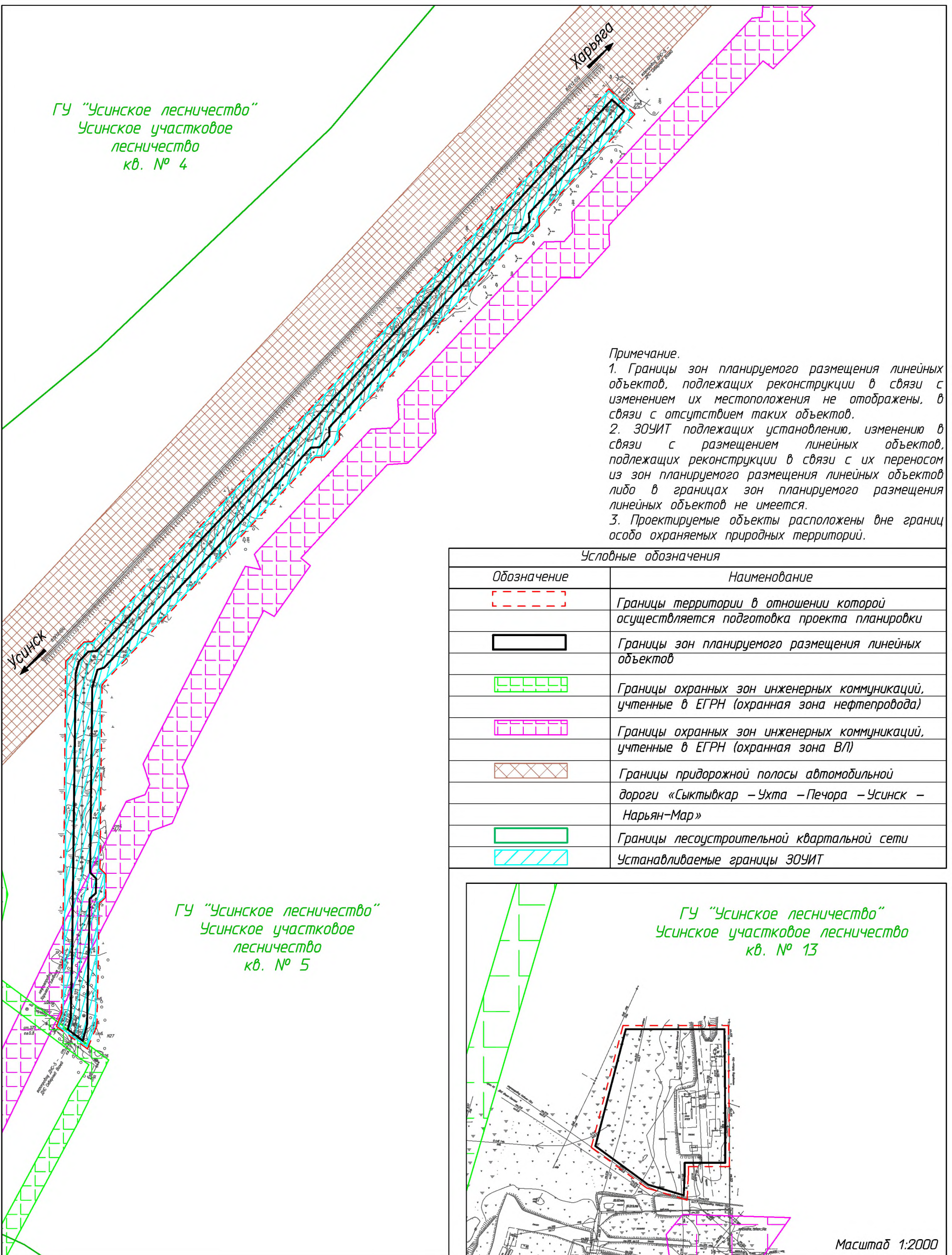
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
 3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП				Дмитриева О.	
Рчк. гр.				Полищук Е.	
Вед.инж.				Веприкова Т.	

Г-07-НИПИ/2021-ППТ.ГЗ		
Реконструкция объекта "МПГ "ДНС-5 до ДНС "Северный Возей"		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
		1
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	

ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое
лесничество
кв. № 4



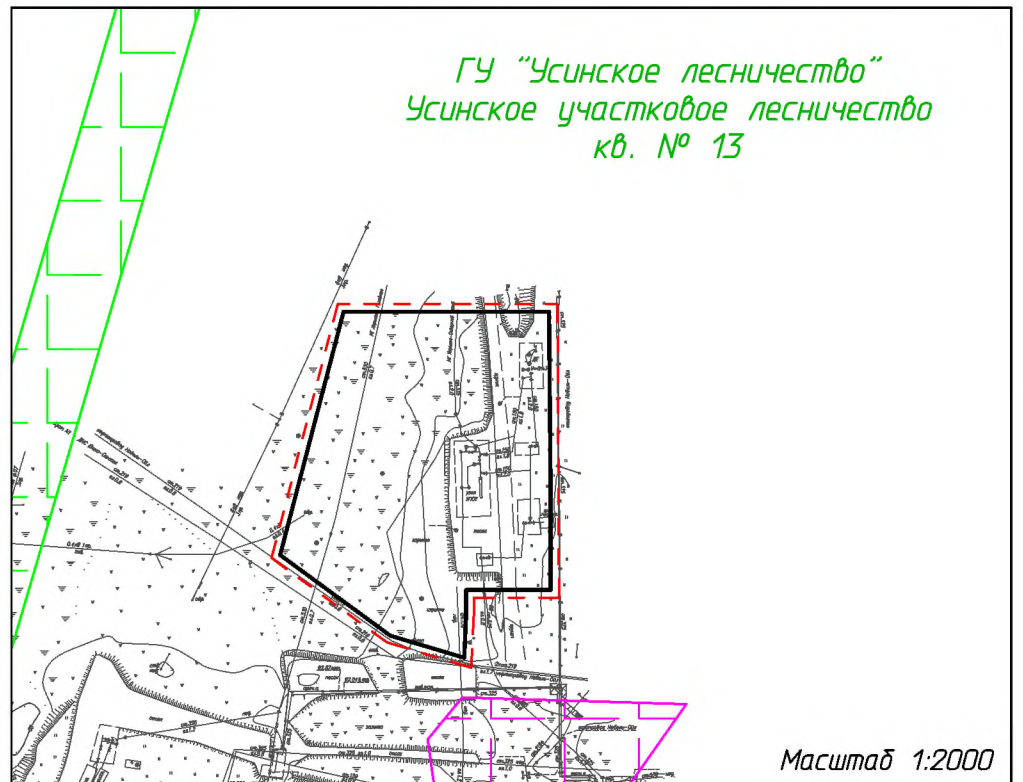
Примечание.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН (охранная зона нефтепровода)
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН (охранная зона ВЛ)
	Границы придорожной полосы автомобильной дороги «Сыктывкар – Ухта – Печора – Усинск – Нарьян-Мар»
	Границы лесоустраительной квартальной сети
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ

ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое
лесничество
кв. № 5





ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое лесничество
кв. № 13

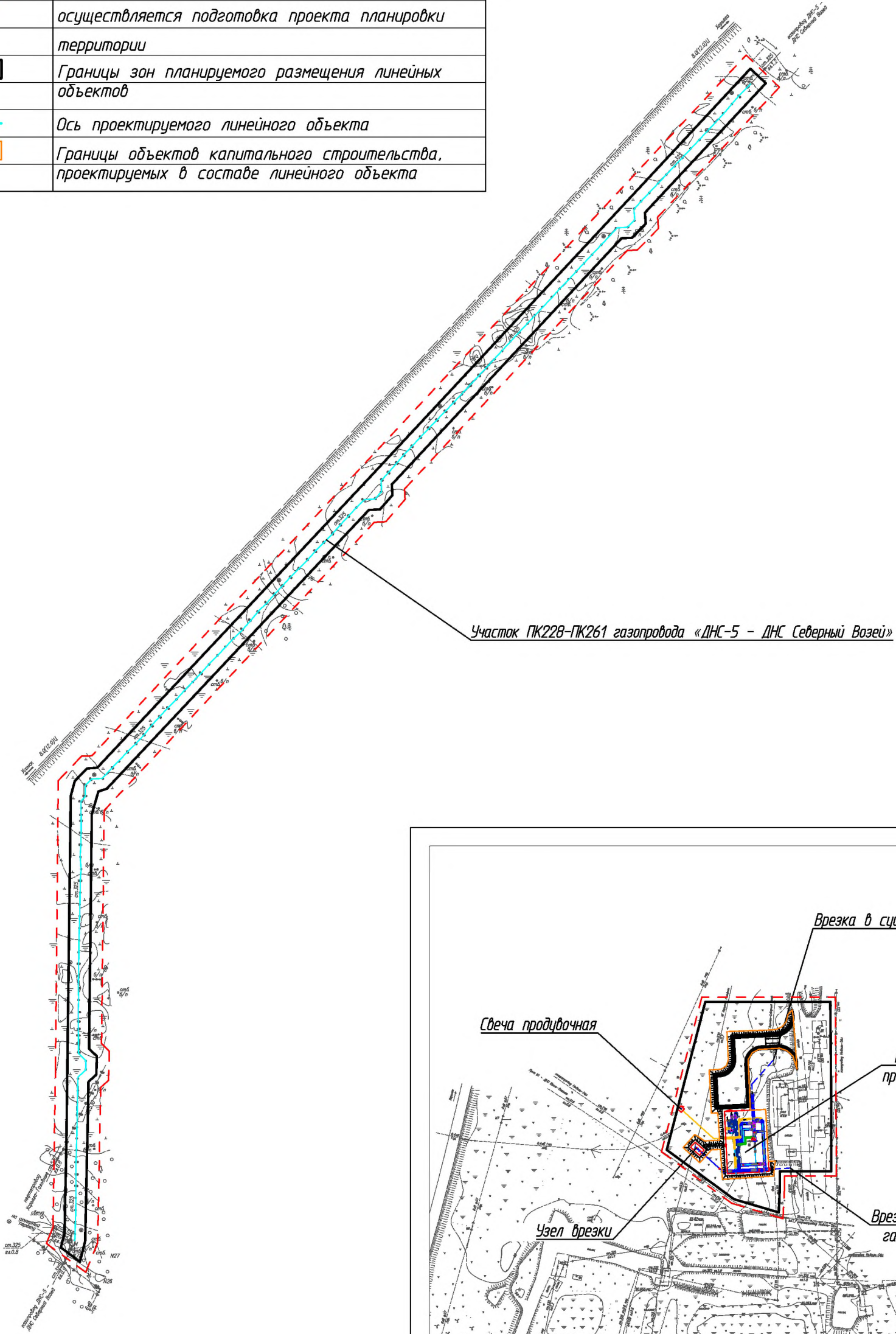


Масштаб 1:2000

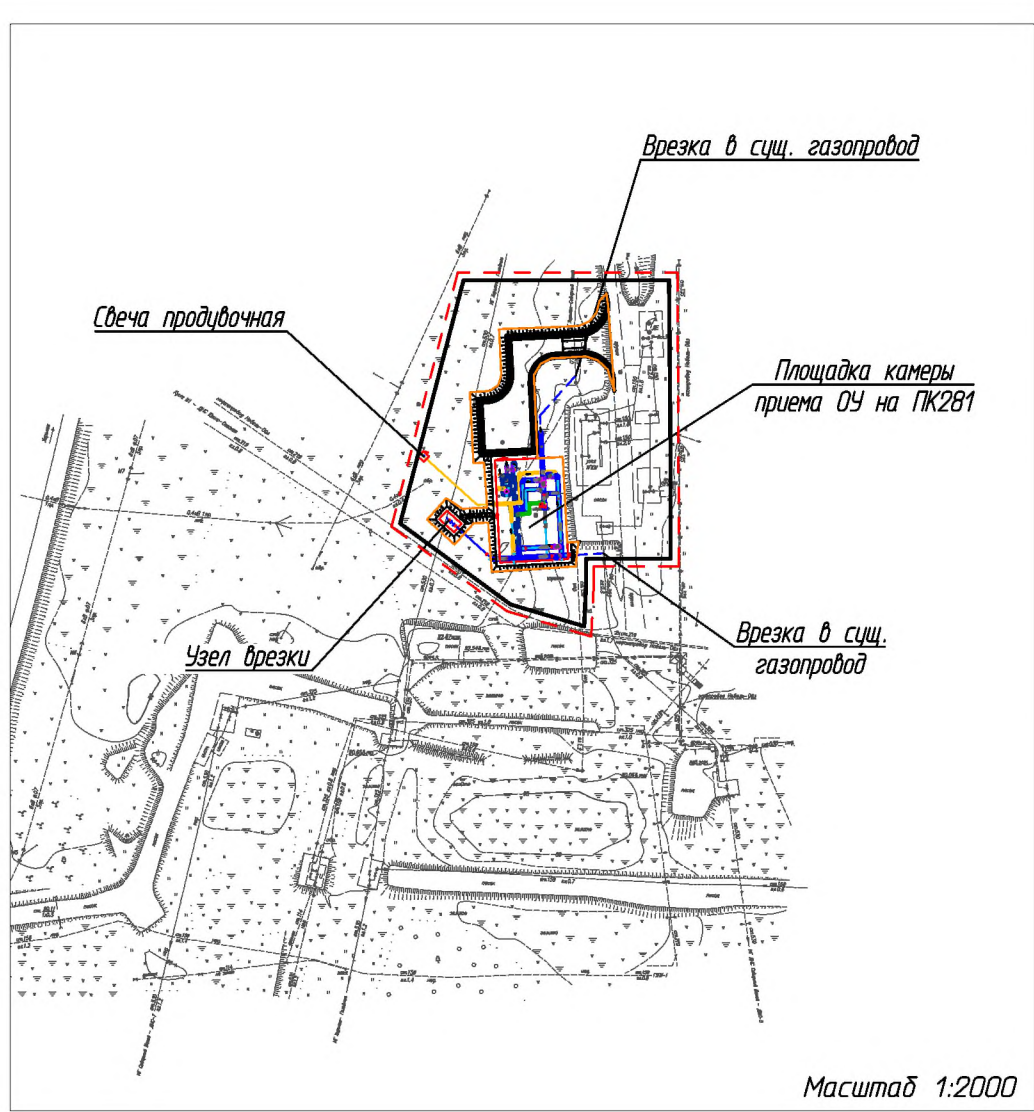
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Реконструкция объекта "МПГ "ДНС-5 до ДНС "Северный Возей"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Дмитриева О.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ, лесничеств М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Рук. гр.		Полищук Е.					Формат А3		
Вед.инж.		Веприкова Т.							


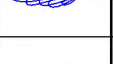
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта
	Границы объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

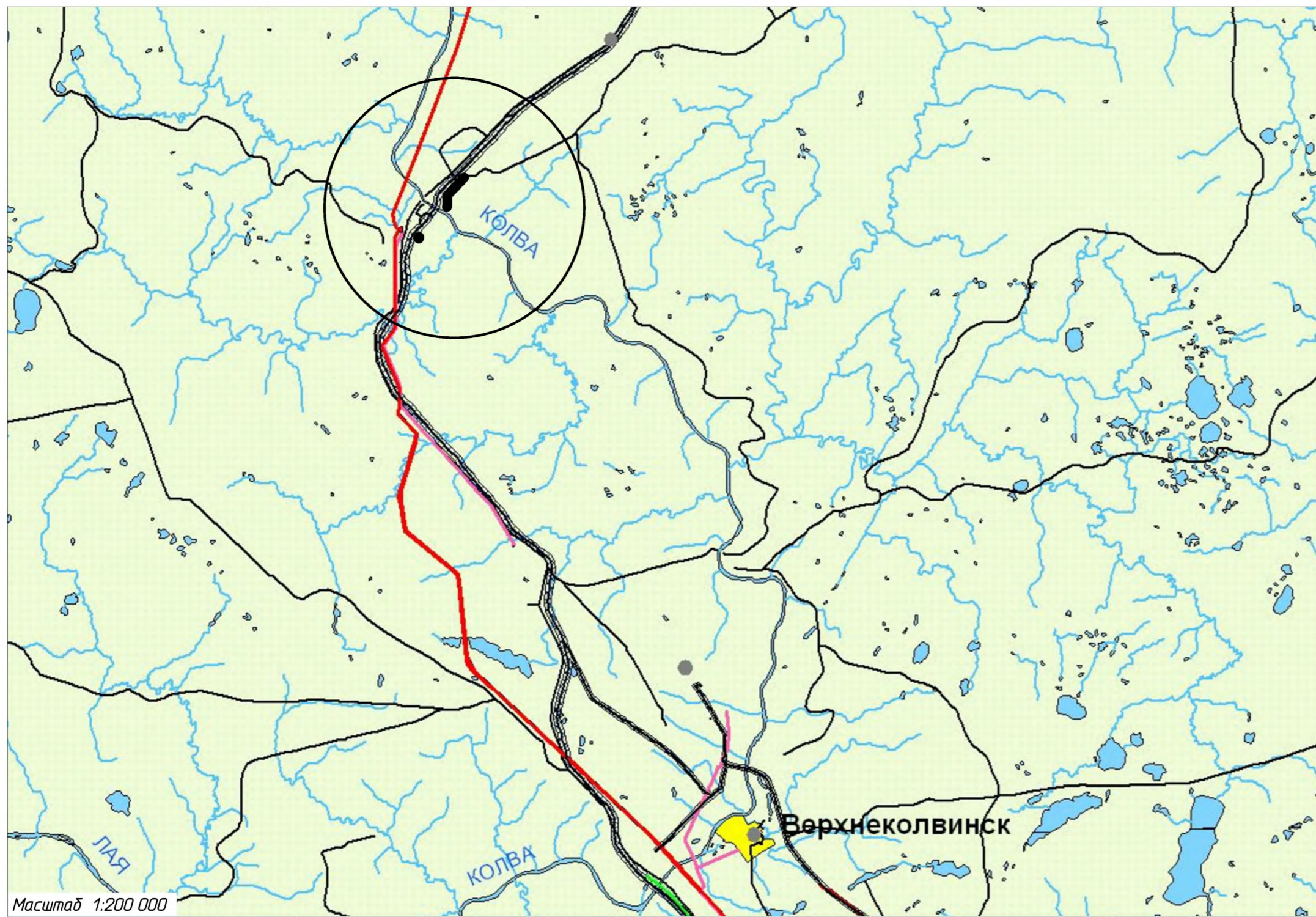


Участок ПК228-ПК261 газопровода «ДНС-5 - ДНС Северный Возей»



Согласовано			
Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	

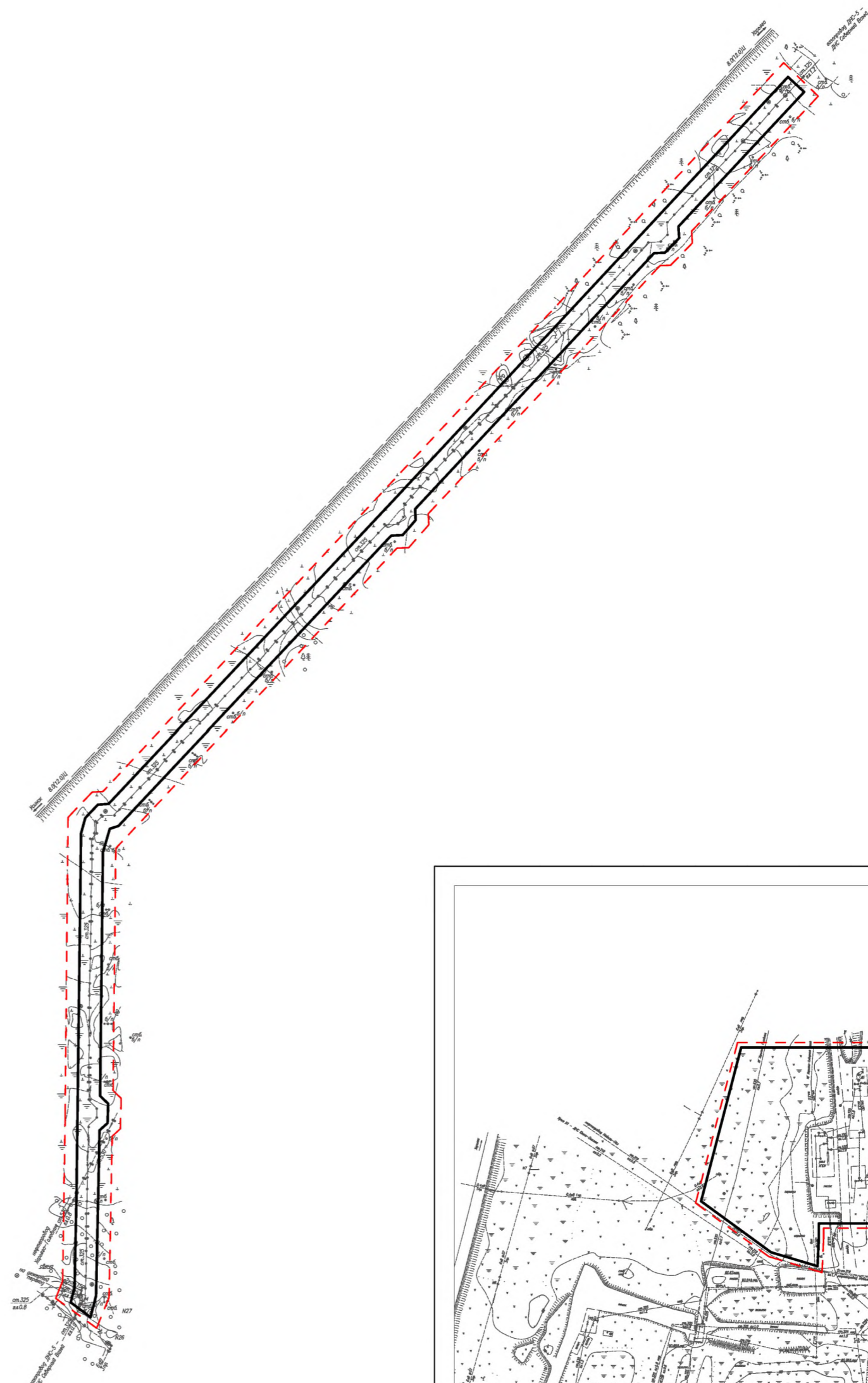
						Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г5			
						Реконструкция объекта "МПГ "ДНС-5 до ДНС "Северный Возей"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Дмитриева О.				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Руч. гр.		Полицук Е.					Формат А3		
Вед.инж.		Веприкова Т.							



Масштаб 1:200 000

Условные обозначения

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | - граница муниципального образования | | - магистральный нефтепровод |
| | - планируемая граница населенного пункта | | - высоковольтная линия электропередачи 110-220кВ |
| | - населенные пункты, применительно к которым подготовка генерального плана не осуществлялась в связи с отсутствием информации | | - высоковольтная линия электропередачи 35кВ |
| | - дорожная сеть | | - ЛЭП с неизвестным напряжением |
| | - железная дорога | | - санитарно-защитная зона Головных сооружений |
| | - сооружение ГРС | | - санитарно-защитная зона радиотехнического объекта аэропорта |
| | - Головные сооружения | | - санитарно-защитная зона полигона твердых бытовых отходов |
| | - электростанция | | - санитарно-защитная зона полигона промышленных отходов |
| | - аэропорт | | - санитарно-защитная зона кладбищ |
| | - полигон твердых бытовых отходов | | - санитарно-защитная зона кладбищ |
| | - полигон промышленных отходов | | - санитарно-защитная зона полигона захоронения животных |
| | - кладбище | | - санитарно-защитная зона газопровода |
| | - полигон захоронения животных | | - санитарно-защитная зона нефтепровода |
| | - шламонакопитель | | - охранный зона ВЛ-35, 110, 220 кВ |
| | - магистральный газопровод | | - границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории |
| | - проектируемый газопровод | | - границы зон планируемого размещения линейных объектов |



Масштаб 1:5000



Масштаб 1:2000

Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Г6

Реконструкция объекта "МПГ "ДНС-5 до ДНС "Северный Восток"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Дмитриева О.								1
Рчк. гр.	Полицук Е.								
Вед. инж.	Веприкова Т.								
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Формат А2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно климатическому районированию территория исследований расположена в Антлантико - арктической области умеренного пояса. Территория расположена на границе распространения многолетней мерзлоты, в зоне континентального климата, избыточно влажного. Согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология СНиП 23-01-99», относится к району с суровым климатом (Г).

Климатическая характеристика района проектирования принята по метеостанции Хоседа-Хард, находящейся в находящаяся в 119 км восточнее участка проектирования.

Климатические параметры теплого и холодного периодов года приведены по метеостанции Хоседа-Хард, согласно СП 131.13330.2020.

Атмосферная циркуляция оказывает значительное влияние на климат, так как территория находится в зоне активной циклонической деятельности и частой смены воздушных масс, различных по месту своего формирования, температуре и влажности. Циркуляция является основной причиной нарушения широтной зональности в климатических поясах и не периодичности изменений в ходе метеорологических элементов.

Особенно интенсивна циклоническая деятельность осенью и зимой. Зимой вхождения теплого и влажного атлантического воздуха сопровождаются потеплениями, снегопадами, а при оттепелях иногда и дождем.

Летом эти циклоны приносят прохладный и влажный воздух, который вызывает понижение температуры воздуха, увеличение облачности и выпадение обильных дождей. С перемещением вглубь на восток влажный атлантический воздух преобразуется в континентальный (зимой охлаждается, а летом прогревается).

Арктический воздух на территорию области поступает со стороны Карского моря, а также с северо-запада или с севера. «Карский» арктический воздух значительно холоднее и суше.

Вторжение арктического воздуха зимой вызывает резкое понижение температуры и сильные морозы, а летом – заморозки в воздухе и на почве. Продвигаясь над сушей к югу, арктический воздух прогревается и преобразуется в континентальный. Циклоны с районов Средиземного и Черного морей вызывают повышение температуры воздуха в любое время года. Весной при этом процессе вскрываются реки, а осенью ненадолго устанавливается сухая солнечная теплая погода.

Зимой с востока, а летом с юго-востока в пределы области поступает сухой континентальный воздух умеренных широт. Зимой он очень холодный, а летом теплый.

Частая смена воздушных масс, усиленная циклоническая деятельность обуславливают типичную для региона неустойчивую погоду.

Термический режим воздуха формируется под влиянием атмосферной циркуляции, радиационного режима и подстилающей поверхности, а также местных условий.

Температура воздуха. Среднемесячная температура воздуха – минус 20,4°С в январе, среднемесячная температура воздуха – 13,3 °С в июле месяце, среднегодовая температура воздуха – минус 4,9°С.

Продолжительность безморозного периода, т.е. когда минимальная температура воздуха в теплое время года не опускалась ниже 0°С, по метеостанции Хоседа-Хард: средняя – 53 дня, наибольшая – 95 дней. Средняя дата последнего заморозка 25 июня, первого заморозка – 18 августа.

Осень наступает во второй декаде августа. К концу сентября на большей части территории суточные температуры воздуха становятся ниже 5°С. Во второй половине сентября уже возможны морозы до минус 2,0-4,0°С, а на северо-востоке – до минус 6,0-7,0°С. Для осени характерна облачная погода с осадками и частыми усилениями ветра.

Влажность воздуха. Близость Атлантики и Северного ледовитого океана, интенсивный западный перенос, обеспечивающий вынос влажных морских масс воздуха с Атлантического

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Т1

Лист

океана, развитая гидрографическая сеть, большое количество озер, болот способствует высокой влажности воздуха.

В холодный период года относительная влажность мало меняется – от 83 до 88%. В годовом ходе относительной влажности воздуха в континентальных районах максимум обычно приходится на конец осени или начало зимы, весной начинается понижение относительной влажности, своего минимума она достигает в июне.

Осадки. Характер осадков главным образом определяется активной циклонической деятельностью. Экстремальные осадки наблюдаются при перемещении циклонов: северо-западных (со Скандинавии, Финляндии и иногда со стороны Баренцева моря) и северных (из Арктики, главным образом с Карского моря). Северо-западные циклоны отличаются большой интенсивностью и глубиной. Арктические воздушные массы являются холодными и сухими.

Рассматриваемая территория находится в зоне избыточного увлажнения. В течение года осадки выпадают неравномерно. Основная часть их (68-73%) приходится на теплый период года. Минимум осадков приходится на февраль-март месяцы. Суточные максимумы осадков, наблюдающиеся обычно в теплый период года, составляют 43-50 мм. В летнее время года суточные максимумы формируются за счет ливневых дождей, связанных с прохождением атмосферных фронтов. В осенне-зимний период чаще наблюдаются длительные осадки обложного характера и слабой интенсивности. Общая продолжительность выпадения осадков за год колеблется от 1500 до 1600 часов.

Снежный покров. Снег выпадает в конце сентября – начале октября, с переходом температуры через 0оС. Сроки появления снежного покрова колеблются от 1 до 1,5 месяцев. Устойчивый снежный покров образуется во второй половине октября. Максимальной величины снежный покров достигает во второй половине марта – апреле. Вследствие ветрового переноса высота снежного покрова в понижениях может достигать 1,5 и более метров, а на возвышенных участках 0,1-0,3 м. Максимальная высота снега по данным наблюдения на МС Хоседа-Хард – 115 см. Плотность снежного покрова возрастает в течение зимы от 0,15 до 0,34 (в мае) при снеготаянии. Нарастание высоты снежного покрова во времени происходит равномерно, наиболее интенсивный рост мощности снежного покрова – в октябре-ноябре – 50% годовой мощности.

Зимние оттепели в сочетании с сильным ветром способствуют уплотнению снега, образованию наста, снежной и ледяной корок на поверхности снега и почвы. Явление гололеда в тундре чаще наблюдается в ноябре и декабре. В отдельные годы при резком понижении температуры ледяная корка сохраняется до весны (от 120 до 130 дней).

Уменьшение высоты снежного покрова происходит с начала апреля. Территория освобождается от снега к третьей декаде мая – началу июня. На пониженных защищенных местах снеготаяние идет медленнее. Средняя дата схода снежного покрова близка к весенней дате перехода средней суточной температуры через 0оС. Число дней со снежным покровом в районе работ в среднем составляет 225 дней.

Согласно карте «Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова» (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия», прил. Е, карта 1) район работ относится к V снеговому району. Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли в соответствии с табл. 10.1 СП 20.13330.2016 составляет 2,5 кПа.

Атмосферные явления. Метели на территории проектирования в зимние месяцы (ноябрь – март) могут наблюдаться довольно часто до 22 – 27 дней в месяц.

Максимальное число дней с туманами отмечается на побережье и, особенно, в теплое время года. Зимой максимум наблюдается днем, летом – в утренние часы. Средняя продолжительность туманов – 6-8 часов. Вглубь материка повторяемость туманов уменьшается и бывает летом меньше, чем зимой. Среднее годовое число дней с туманом от 37 до 71.

Град и грозы – атмосферные явления достаточно редкие для данного региона. Грозы наблюдаются в среднем 8 дней за год в период с мая по сентябрь, а град – 0,3 дня в году.

Ветер. Ветровой режим Ненецкого автономного округа определяется характером циклонической деятельности в различное время года.

Зимой ветровой режим определяется взаимодействием исландского минимума и сибирского антициклона. Над округом располагается глубокая барическая ложбина, в направлении

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

которой дуют ветры. В это время преобладают ветра южного, юго-западного направлений. На побережье в западной части округа среднемесячная скорость ветра может достигать 10 м/с, уменьшаясь к востоку до 6-7 м/с. Повторяемость штилей зимой минимальна – не более 1-3 %.

По данным МС Хорей-Вер и Хоседа-Хард с октября по март преобладают южные и юго-западные ветры. В январе повторяемость преобладающих направлений ветра составляет 26-33 % случаев.

Летом преобладающими являются ветры северного и северо-восточного направления (в среднем 16-20% случаев).

Среднегодовая скорость ветра составляет 4,4 м/с. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет 4,4 м/сек. Максимальная скорость ветра зимой достигала 33 м/с, летом – 40 м/с.

Наибольшие скорости ветра приходятся на осенне-зимний период, когда циклоническая деятельность в Северном полушарии наиболее активна.

В зимний период года (декабрь-февраль) преобладают ветра южные и юго-западные, в летний (июнь-август) – северные и северо-восточные.

Средняя продолжительность ветров силой 15 м/с и более обычно составляет зимой 8-10 часов. Наиболее продолжительны ветры юго-западных и западных направлений, которые длятся 10-15 часов. Раз в 10 лет их продолжительность может достигать 40-60 часов. В среднем зимой ветры с силой 15 м/с повторяются около 30 раз.

Зимний режим ветров длится в регионе до мая. Весной и летом происходит ослабление ветровой деятельности. Повторяемость ветров со скоростью 5 м/с и более сокращается до 2,5 % на большей части территории.

Летом воздушные потоки принимают восточное, юго-восточное направление на западе и северо-восточное на востоке Ненецкого автономного округа, скорости ветра снижаются до 5-6 м/с. Доля ветров со скоростями более 15 м/с резко падает.

Осенью частота сильных ветров со скоростью 15 м/с и более снова возрастает. Наиболее частыми являются ветры западного и северо-западного направлений.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Объекты реконструкции, располагаются в МО ГО «Усинск» Республики Коми, в пределах Возейского нефтяного месторождения (лицензия на право пользования недрами № СЫК 11078 НЭ).

Участок ПК228-ПК261 газопровода «ДНС-5 – ДНС Северный Возей» расположен на землях ГУ «Усинское лесничество» (земли лесного фонда и земли промышленности, частично предоставлены в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») на территории Усинского участкового лесничества в квартале 5, в границах кадастрового квартала 11:15: 0402006.

Площадка камеры приема ОУ на ПК281 расположена на землях ГУ «Усинское лесничество» (земли лесного фонда и земли промышленности, частично предоставлены в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Коми») на территории Усинского участкового лесничества в квартале 13, в границах кадастрового квартала 11:15:0301007.

Проектируемые объекты располагаются вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия.

Нормы отвода земель для проектируемых надземных трубопроводов определяется проектом. Ширина полос земель для реконструкции участков газопровода принята 24 м.

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечений не имеется

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д)

Пересечений с водными объектами не имеется

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка вышеуказанной схемы не требуется.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ (ред. от 30.04.2021).

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Г-07-НИПИ/2021-ППТ.Т1			