

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Строительная промышленность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	цех столярной продукции; общежития, связанные с производством и необходимостью временного проживания; столовые для работников предприятия; административно-бытовые комплексы (корпусы); административные здания, офисы, конторы; площадки для временного хранения продукции; гаражи и мастерские для обслуживания производства; производственные цеха по виду деятельности предприятия; столярная мастерская;	минимальная/максимальная площадь земельных участков –500,0 кв.м. / 7000 кв.м.; минимальная/максимальная площадь земельных участков – 500,0 кв.м. / 70000 кв.м. (для участков, сформированных до вступления действующих Правил); минимальный отступ от границ участка - 1 м; минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м; максимальная высота от уровня земли: зданий – 6 м, сооружений – 15 м. максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; коэффициент озеленения территории - не менее 15% от площади земельного участка;	П.2.ПЗ.КЛ. Производственная зона а в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); П.2.ВО.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); П.2.ПЗ.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); ЗЗиП – зоны затопления и подтопления;