

Ж.1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона индивидуальной жилой застройки выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с созданием условий ведения личного подсобного хозяйства и содержанием домашнего скота и птицы на приусадебном участке, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ
И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства религиозного использования включает следующие основные группы помещений: входная, административная, трапезная, отдыха, подсобная. Кроме того, в зависимости от особенностей применяемых архитектурных решений храмового комплекса и деятельности его прихода (учебной, благотворительной, хозяйственной) в состав церковно-причтовых домов могут входить группы	<ul style="list-style-type: none"> – церковно-причтовый дом; – входная группа помещений; – группа административных помещений – трапезная группа помещений – группа помещений отдыха; – группа подсобных помещений. (на основании СП 391.1325800.2017 Храмы православные)	<ul style="list-style-type: none"> — минимальная /максимальная площадь земельных участков - 100 м² / 15000 кв.м. (не более 1500 прихожан.); – 100/10000 кв.м (для участков, расположенных в границах территорий определенных Законом Республики Коми от 19.07.2021г №72-РЗ); — максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м; — минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; — минимальный отступ от границы земельного участка 	<ul style="list-style-type: none"> — Ж.1.ВО. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничения водоохраной зоны; — Ж.1.ПЗ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничения прибрежной защитной полосы; — Ж.1.ЗВ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны

	<p>помещений крестильного, образовательного, благотворительного, гостинично-паломнического назначения и др. Здания могут быть как отдельно стоящими, так и сблокированными с другими зданиями вспомогательного назначения, входящими в состав храмового комплекса, в том числе с воскресными школами, богадельнями и др. Их следует проектировать с числом этажей не более четырех и не выше, чем утверждено градостроительными регламентами.</p>		<p>– 3 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%;</p>	<p>источников водоснабжения; Ж.1.ПЗ.ЗВ. Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сфере действия ограничений прибрежной полосы и зоны санитарной охраны источников водоснабжения;</p>
--	---	--	---	---