



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЮКЕРНОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.КОЛВА В
СОСТАВЕ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО НЕФТЕПРОВОДА ХАРЬЯГА КСП-100
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСКНЕФТЕГАЗ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

09-11-2НИПИ/2022-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЮКЕРНОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ Р.КОЛВА В
СОСТАВЕ МЕЖПРОМЫСЛОВОГО НЕФТЕПРОВОДА ХАРЬЯГА КСП-100
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСКНЕФТЕГАЗ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

09-11-2НИПИ/2022-ППТ

Индв. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

К.В. Худяев

2023



Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						09-11-2НИПИ/2021-ППТ.Г1			
						Реконструкция дюкерного перехода через р. Колва в составе межпромыслового нефтепровода Харьяга КСП-100 по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Худяев К.				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:4000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Рук. гр.		Полицук Е.							
Вед.инж.		Петраш М.							

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция дюкерного перехода через р. Колва в составе межпромыслового нефтепровода Харьяга КСП-100 по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» выполнен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № 09-11-2НИПИ/2022 от 19.04.2022 к рамочному договору подряда № 22У0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Решение о подготовке документации по планировке территории принято ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (письмо ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» исх. № 04-307-ЛК123 от 07.02.2023) в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Геосфера» в 2022 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 11.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Планируемые для размещения линейные объекты

Наименование	Диаметр и толщина стенки, мм	Протяженность, м	Промысловые трубопроводы СП 284.1325800.2016		Рабочее давление, МПа
			Класс	Категория по назначению	
Нефтегазопровод «Харьяга-Терминал «Уса» Секция 1	530x12	715	II	II	6,3

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы № 5, 13.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 7,1411 га, в том числе:

- 1) земли лесного фонда – 7,1105 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения – 0,0306 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлен в таблице 2.

Таблица 2 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 11

№ точки	X	Y
1	1213425,35	5428838,90
2	1213419,02	5428840,24
3	1213405,92	5428866,18
4	1213692,51	5429010,91
5	1213707,70	5428980,80
6	1213766,58	5428990,92
7	1213763,75	5429007,34
8	1213832,92	5429042,49
9	1213874,19	5428999,28
10	1213947,90	5429069,79

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

09-11-2НИПИ/2022-ППТ.Т1

Лист

Таблица 3 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территориями исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и жилой зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

-применение первичных средств пожаротушения.

-обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

-обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

-периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

-организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

-обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

-обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

-организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

-своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

-назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

-назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

-оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, ава-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

рии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

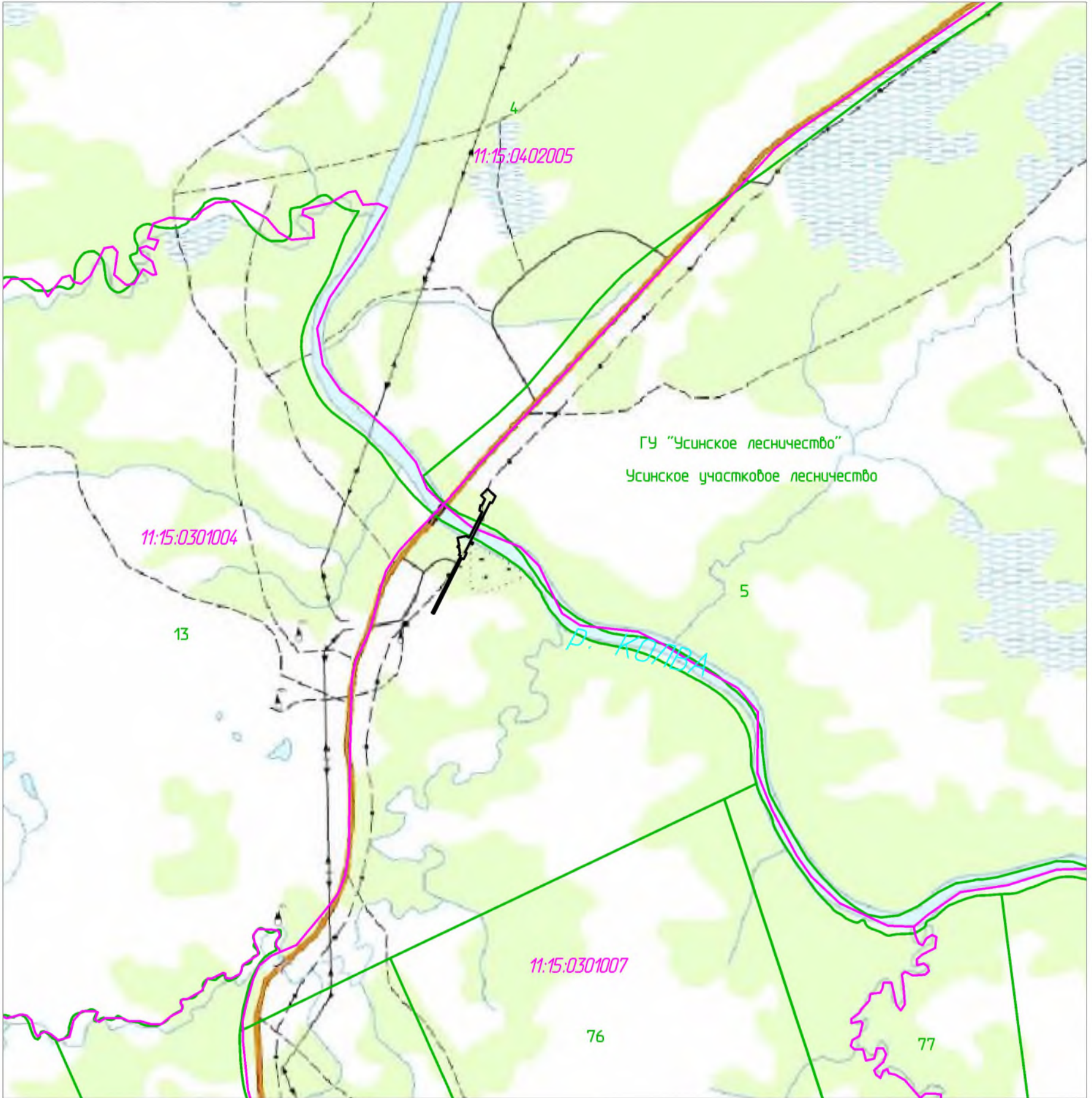
Примечание.

1) Чертеж красных линий не разрабатывался, в виду отсутствия данных линий в границах подготовки проекта планировки. Кроме того данным проектом не предусмотрено установление и изменение красных линий.

2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					09-11-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		

С

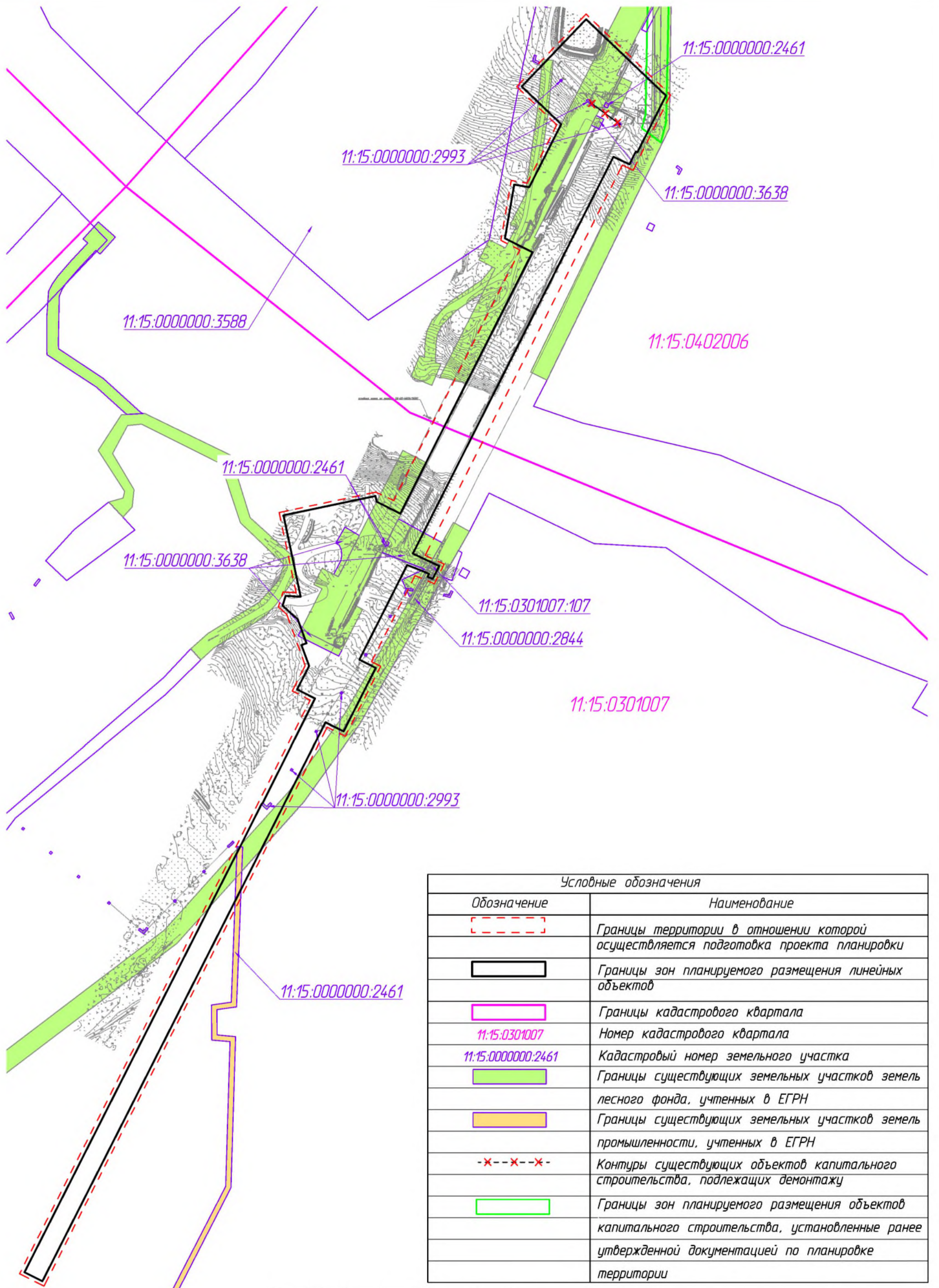


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы лесоустроительной квартальной сети
11:15:0301007	Номер кадастрового квартала
13	Номер лесного квартала

Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						09-11-2НИПИ/2021-ППТ.Г2				
						Реконструкция дюкерного перехода через р. Колва в составе межпромыслового нефтепровода Харьяга КСП-100 по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.							Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:100000			1
ГИП								ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Рук. гр.						Формат А3				
Вед.инж.										



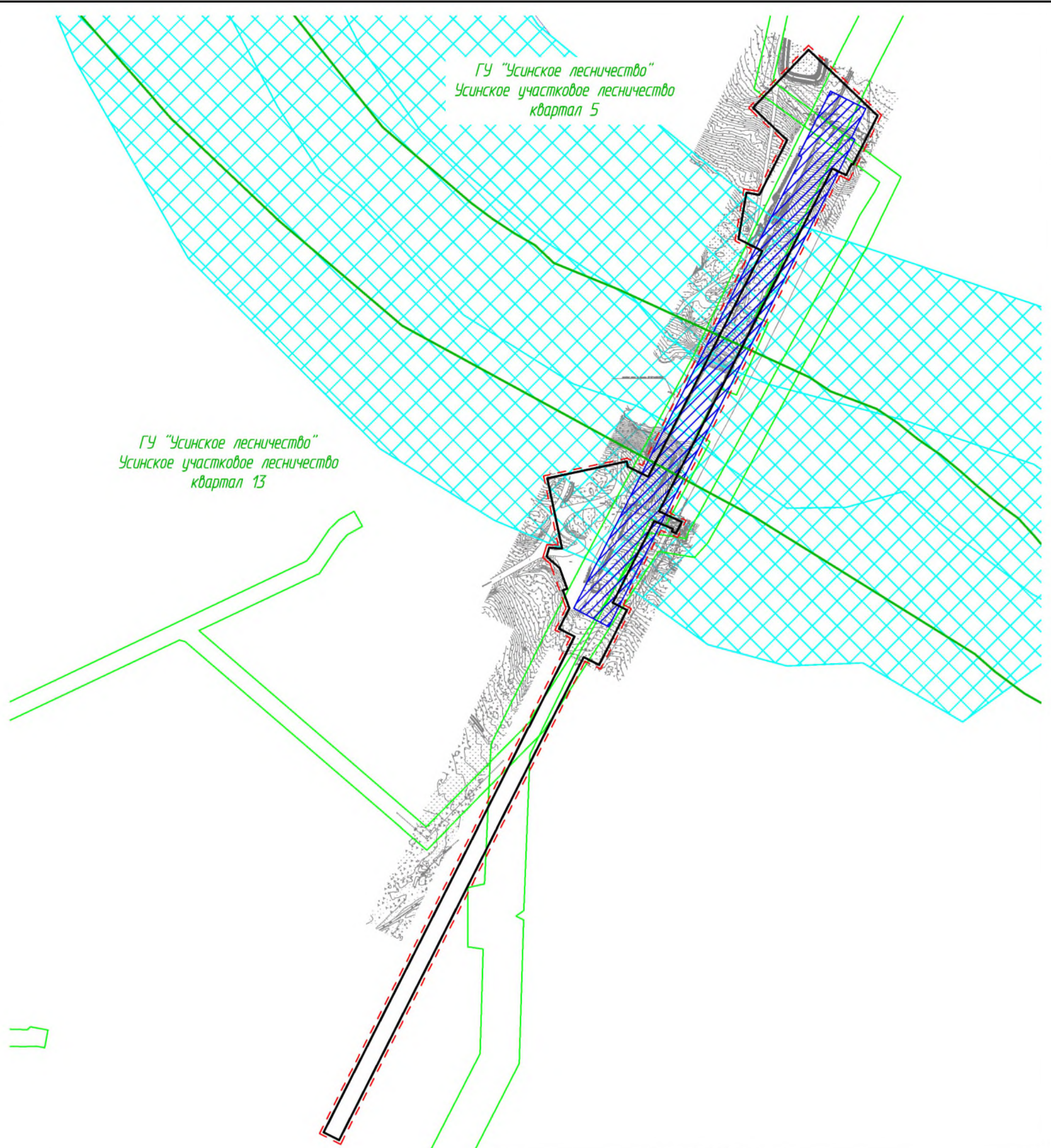
Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастрового квартала
11:15:0301007	Номер кадастрового квартала
11:15:0000000:2461	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории

Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.
 3. Существующие объекты капитального строительства отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Худяев К.			
Рук. гр.		Полицук Е.			
Вед.инж.		Петраш М.			

09-11-2НИПИ/2021-ППТ.ГЗ			
Реконструкция дюкерного перехода через р. Колва в составе межпромыслового нефтепровода Харьяга КСП-100 по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:4000			1
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Согласовано	

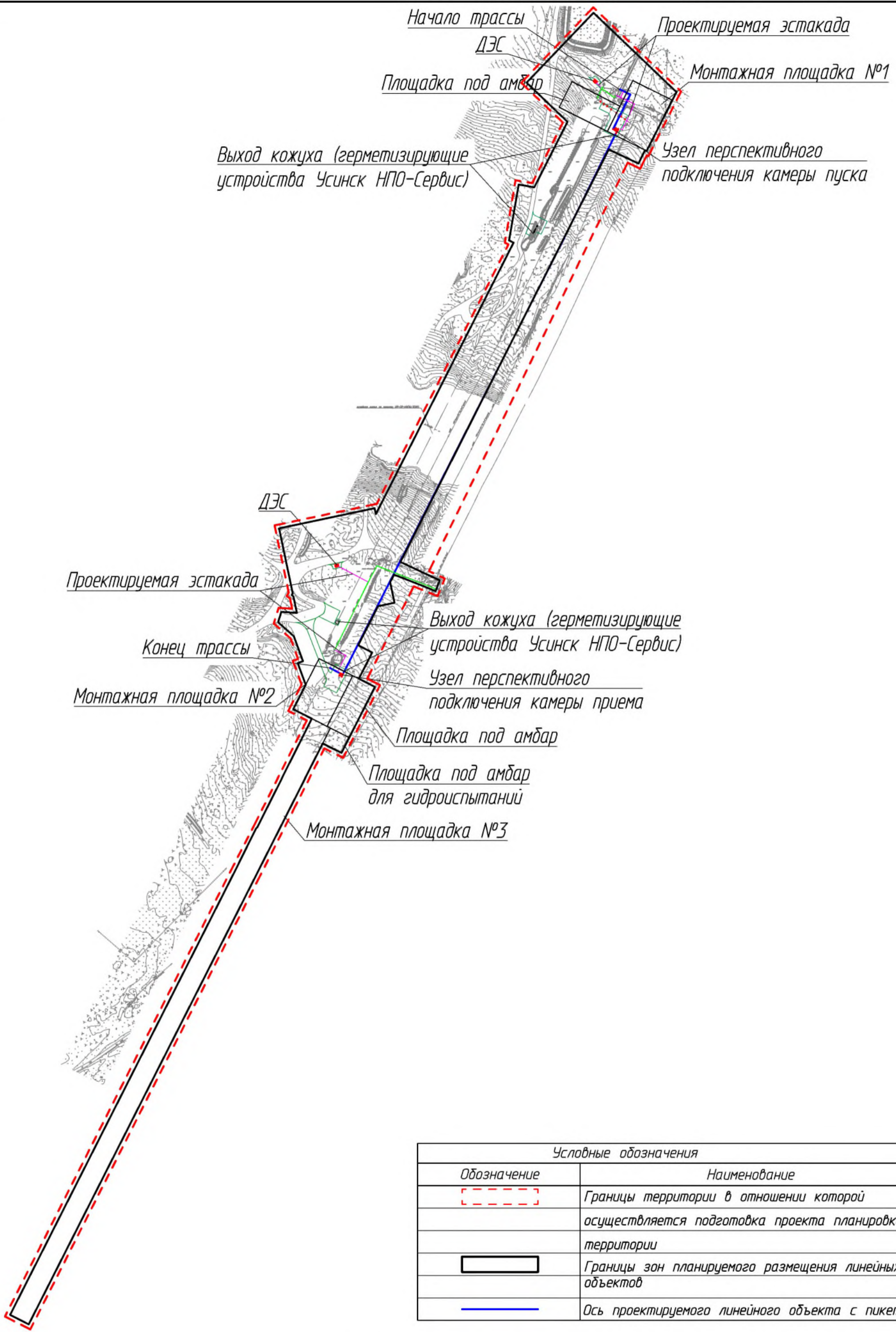


Примечание.
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
 2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
 3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Границы водоохранной зоны р. Колва
	Границы лесоустроительной квартальной сети
	Устанавливаемые границы ЗОУИТ нефтепровода

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

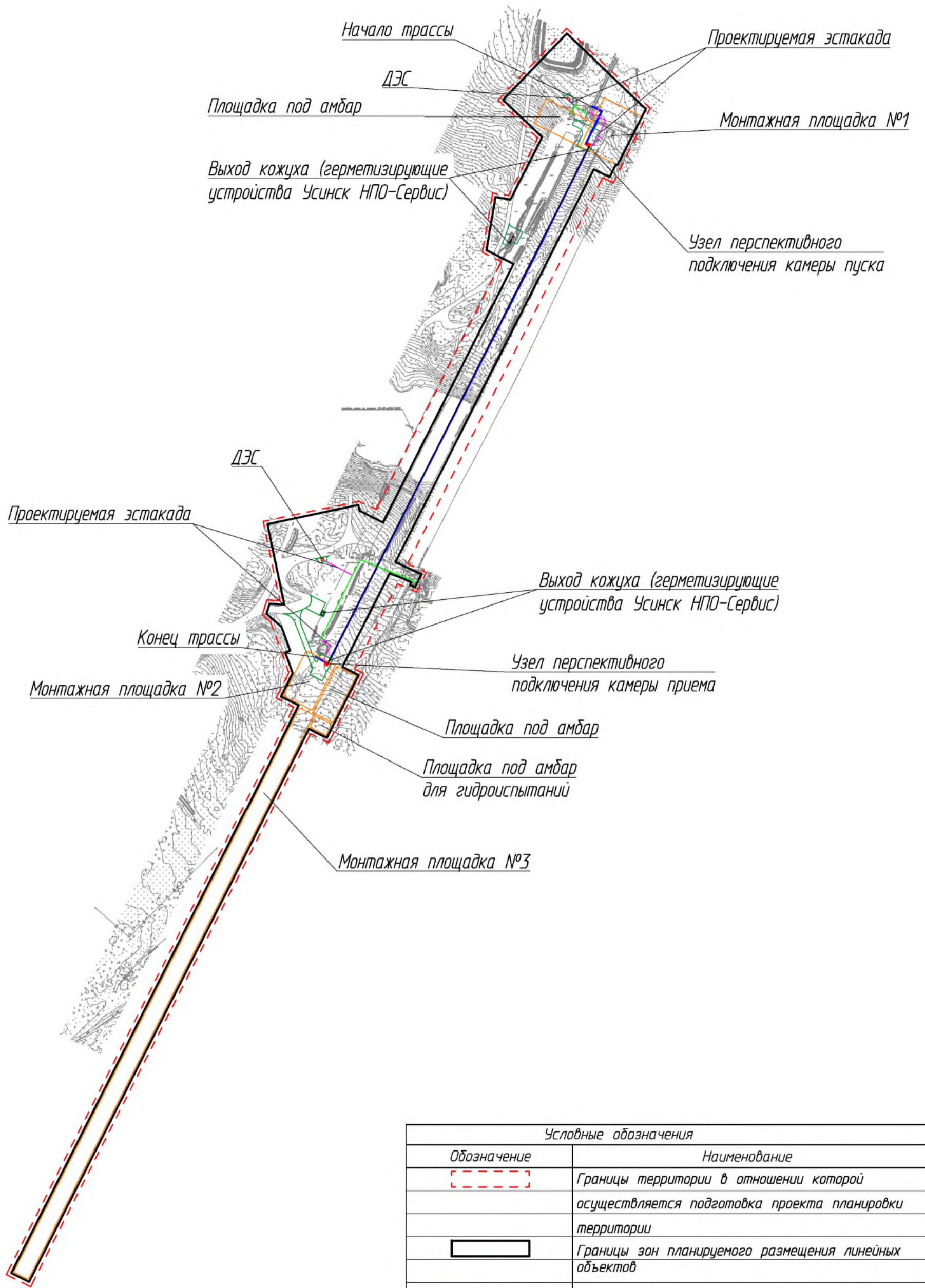
						09-11-2НИПИ/2021-ППТ.Г4			
						Реконструкция дюкерного перехода через р. Колва в составе межпромыслового нефтепровода Харьяга КСП-100 по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Худяев К.							
Рук. гр.		Полицук Е.							
Вед.инж.		Петраш М.				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						09-11-2НИПИ/2021-ППТ.Г5			
						Реконструкция дюкерного перехода через р. Колва в составе межпромыслового нефтепровода Харьяга КСП-100 по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Худяев К.							
Рук. гр.		Полицук Е.							
Вед. инж.		Петраш М.							
						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000			
						ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"			



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						09-11-2НИПИ/2021-ППТ.Г5			
						Реконструкция дюкерного перехода через р. Колва в составе межпромыслового нефтепровода Харьяга КСП-100 по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.									1
ГИП		Худяев К.				Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Рук. гр.		Полицук Е.					Формат А3		
Вед.инж.		Петраш М.							

РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Согласно СП 131.13330.2020 по карте климатического районирования для строительства участков изысканий относится к строительному климатическому подрайон I Д.

Средняя годовая температура воздуха за многолетний период составляет минус 2,9°С. Средняя месячная температура изменяется от минус 19,0°С в январе до 14,8°С в июле. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с октября по апрель. Абсолютный максимум температур наблюдается в июле, абсолютный минимум – в январе. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 80-92 дня.

Наибольшее среднemesячное значение относительной влажности воздуха наблюдается в октябре-ноябре, наименьшее – в мае. Средняя годовая влажность воздуха за многолетний период составляет 80 %.

Среднее за многолетний период годовое количество осадков составляет 495 мм. В теплый период года выпадает в среднем 344 мм осадков, в холодный период – 151 мм.

Наибольшее количество осадков выпадает в сентябре, наименьшее – в феврале. Жидкие осадки выпадают в период с мая по ноябрь, твердые – в период с сентября по май; выпадение смешанных осадков возможно в период с сентября по июль.

Образование устойчивого снежного покрова приходится на конец октября. Средняя высота снежного покрова составляет 52 см; число дней со снежным покровом – 213.

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровых кварталах 11:15:0301007, 11:15:0402006 на землях лесного фонда ГУ «Усинское лесничество» Усинского участкового лесничества (кв. № 5, 13) и на землях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (категория земель – земли лесного фонда, земли промышленности и иного спец. назначения).

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях лесного фонда и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Харьягинского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № СЫК 11360 НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов (нефтеcборного коллектора, высоконапорного водовода) определяются согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Не требуется.

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Не требуется.

Интв. № подл.	Интв. инв №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1 – Ведомость пересечений коммуникаций

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
0+23,62	75,38	нефтепровод	подземный	1,4	ст.325	88°
5+70,80	57,43	нефтепровод	подземный	1.4	ст.325	86°

Таблица 2 – Ведомость пересечений дорог

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование дороги	Угол пересечения градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
6+26,42	62,69	Без названия	78°	б.к.	Улучшенная, гравий	-	4,4

Таблица 3 – Ведомость пересечений линий электропередач

Пикетажное положение	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересечаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота проводов			Дата, температура воздуха °С
				левой	правой		верхний		точка пересечения	
							левый столб	правый столб		
0+37	ВЛ 6кВ	80°	3 пр.	29,0	11.40	Тип 1,2	8,65	8,23	7,98	+12°
5+79	Каб.эст.	84°		1,6	1,5				3,40	

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	Постановление администрации МОГО "Усинск № 1807 от 14.12.2020 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: "Техническое перевооружение объекта "МПП "ДНС-5 до ДНС "Северный Возей"

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Таблица 5 – Ведомость пересечений водотоков

КМ	ПК+	Протяжение водной поверхности	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна	Урез воды
0,5	4+26,66	102,61	р.Колва	41,75	43,14 9.VIII

Изн. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №160-ФЗ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №	09-11-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1	Лист