



**Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»**

**(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)**

---

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЮКЕРНЫХ ПЕРЕХОДОВ  
ВЕРХНЕ-ВОЗЕЙСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСКНЕФТЕГАЗ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 1 «Проект планировки территории»**

**06-07-2НИПИ/2022-ППТ**



Общество с ограниченной ответственностью  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ  
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА  
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО  
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ДЮКЕРНЫХ ПЕРЕХОДОВ  
ВЕРХНЕ-ВОЗЕЙСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ  
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСКНЕФТЕГАЗ»**

*ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ*

**Книга 1 «Проект планировки территории»**

**06-07-2НИПИ/2022-ППТ**

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Исполнительный директор

Д.В. Шаров

Главный инженер проекта

К.В. Худяев

2023

№ 04-283-ЛК/23 Дата 03.02.2023

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительному директору  
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»

Шарову Д.В.

ул. Октябрьская, д.14, г. Ухта, 169300,  
Тел./факс (8216) 700-293/760-032  
e-mail: referent@nipiugtu.ru

Разрешение на разработку ППТ и ПМТ

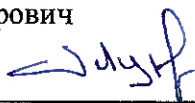
Уважаемый Денис Владимирович!

Сообщаю Вам, что ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» принято решение о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории под объект «Реконструкция дюкерных переходов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз».

В соответствии с п.3 ч.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» необходимо осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в отношении объекта, расположенного на территории Республики Коми, МОГО «Усинск», в кадастровых кварталах 11:15:0301010; 11:15:0402010 на землях лесного фонда (ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы № 22, 134, 135), на землях промышленности и иного специального назначения, направить документацию по планировке территории в уполномоченные органы местного самоуправления для согласования и утверждения.

Заместитель директора  
по капитальному строительству

А. Н. Падалка

Тихонова Наталья Юрьевна  
8(82144)5-57-08  
Нургалеев Ринат Зульфирович  
8(82144)5-58-04


	Обозначение	Наименование	Страница
		<b>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</b>	
1	06-07-2НИПИ/2022 - ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		<b>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</b>	
2	06-07-2НИПИ/2022 - ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		<b>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</b>	
3	06-07-2НИПИ/2022 - ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	06-07-2НИПИ/2022 - ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	06-07-2НИПИ/2022 - ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	06-07-2НИПИ/2022 - ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		<b>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»</b>	
7	06-07-2НИПИ/2022 - ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		<b>Приложение</b>	

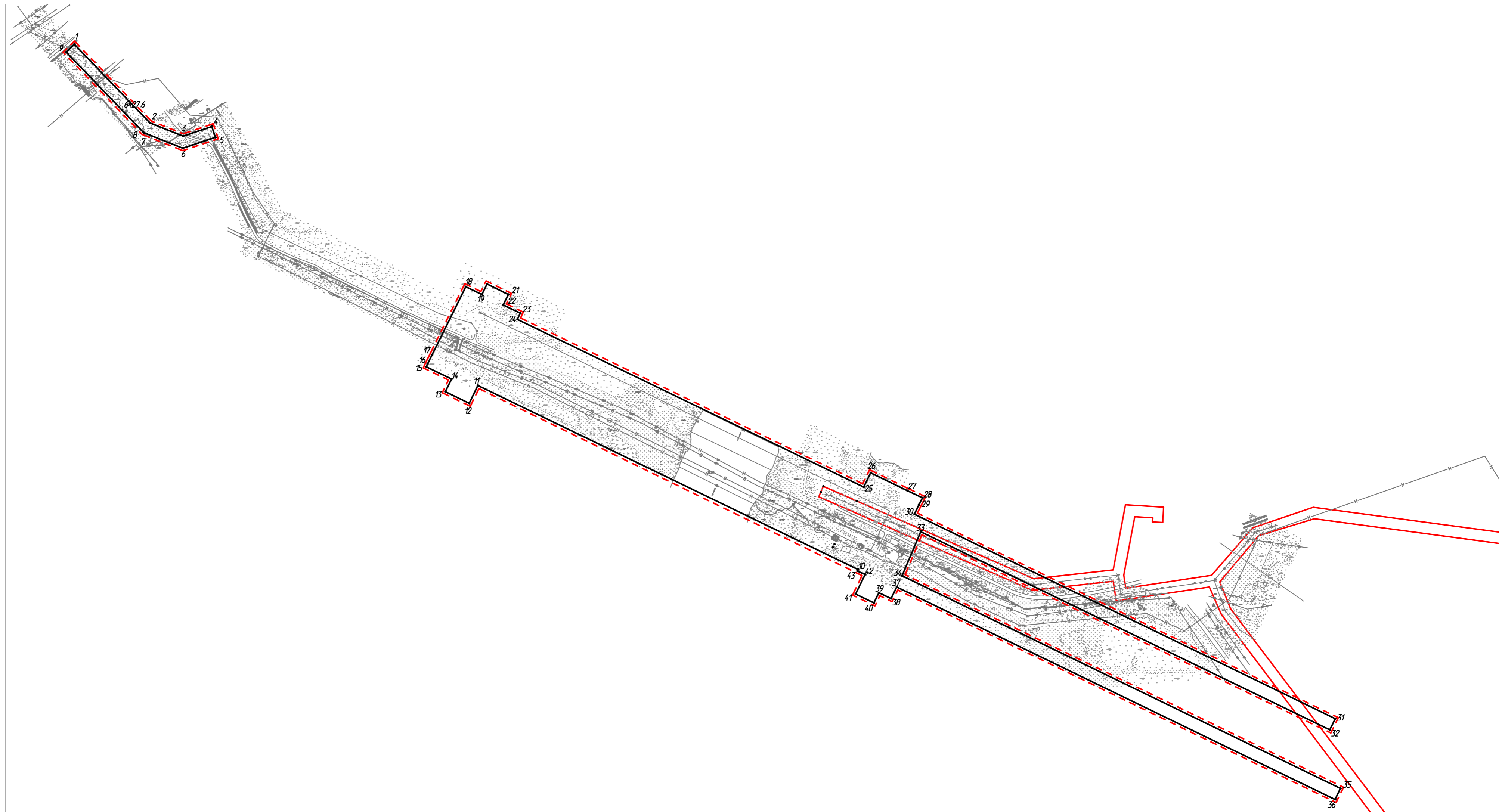
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>06-07-2НИПИ/2022-ППТ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП						<b>Содержание</b>	Стадия	Лист	Листов
Рук. групп	Полищук Е.						П	2	
Вед. инж							ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы установленных красных линий

Примечание:

1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
2. Отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

					06-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г1				
					Реконструкция докерных переходов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Худяев К.							1	
Рук. гр.	Полищук Е.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед. инж.	Петраш М.								

## РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция дюкерных переходов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение № 06-07-2НИПИ/2022 от 20.04.2022 к рамочному договору подряда №22У0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

Решение о подготовке документации по планировке территории принято ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Геосфера» в 2022 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 11.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

**а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:**

- резервная нитка дюкерного перехода нефтегазопровода «ДНС-8 – ЦДНС»;
- резервная нитка дюкерного перехода высоконапорного водовода «БКНС-6 – Уз.з.3551».
- трасса ВЛЗ-6 кВ ф.3321 к узлу отключения ПК0+0,0.

Наименование	Диаметр и толщина стенки, мм	Протяженность, м	Промысловые трубопроводы СП 284.1325800.2016		Рабочее давление, МПа
			Класс	Категория по назначению	
Нефтеборной коллектор ДНС-8 - ЦДНС	273x11	866	III	II	4,0
Высоконапорный водовод БКНС-6 - Уз.з.3551	273x22	992	III	III	21,0

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

**б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории:** Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы № 22, 134, 135.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 17,7031 га, в том числе:

- 1) земли лесного фонда – 17,5345 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения – 0,1686 га.

**в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 11

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	1193798,25	5441791,60	11	1193194,14	5442505,84	22	1193336,85	5442550,78
2	1193658,93	5441925,46	12	1193162,65	5442490,60	23	1193322,21	5442580,98
3	1193635,60	5441984,08	13	1193183,12	5442448,29	24	1193311,14	5442575,63
4	1193652,48	5442034,84	14	1193205,63	5442459,19	25	1193014,17	5443188,95
5	1193633,50	5442041,15	15	1193227,21	5442414,61	26	1193039,44	5443201,21
6	1193614,33	5441983,47	16	1193232,19	5442416,79	27	1193007,86	5443266,21
7	1193641,95	5441914,04	17	1193248,40	5442424,87	28	1192995,16	5443293,05
8	1193642,93	5441913,10	18	1193368,95	5442484,53	29	1192982,82	5443286,69
9	1193784,39	5441777,18	19	1193355,16	5442512,98	30	1192966,19	5443278,63
10	1192868,25	5443178,92	20	1193373,89	5442522,24	31	1192604,02	5444023,64
			21	1193355,28	5442559,89	32	1192584,24	5444014,02

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-07-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

№ точки	X	Y
33	1192935,13	5443289,90
34	1192857,09	5443256,92
35	1192480,69	5444032,92
36	1192460,90	5444023,32

№ точки	X	Y
37	1192837,29	5443247,33
38	1192816,63	5443237,31
39	1192827,10	5443215,72
40	1192809,10	5443206,99

№ точки	X	Y
41	1192824,81	5443174,59
42	1192859,46	5443191,39
43	1192865,49	5443177,73
10	1192868,25	5443178,92

**г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**  
Отсутствует.

**д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территорией исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

**е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

**ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

**з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительного-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительного-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-07-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надёжная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-07-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1	Лист



-размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

***и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.***

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

-применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

-устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты.

-применение первичных средств пожаротушения.

-обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта. Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

-обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

-периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

-организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

-обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

-обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

-организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

-обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

-оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-07-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

- своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;
- назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;
- назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;
- оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

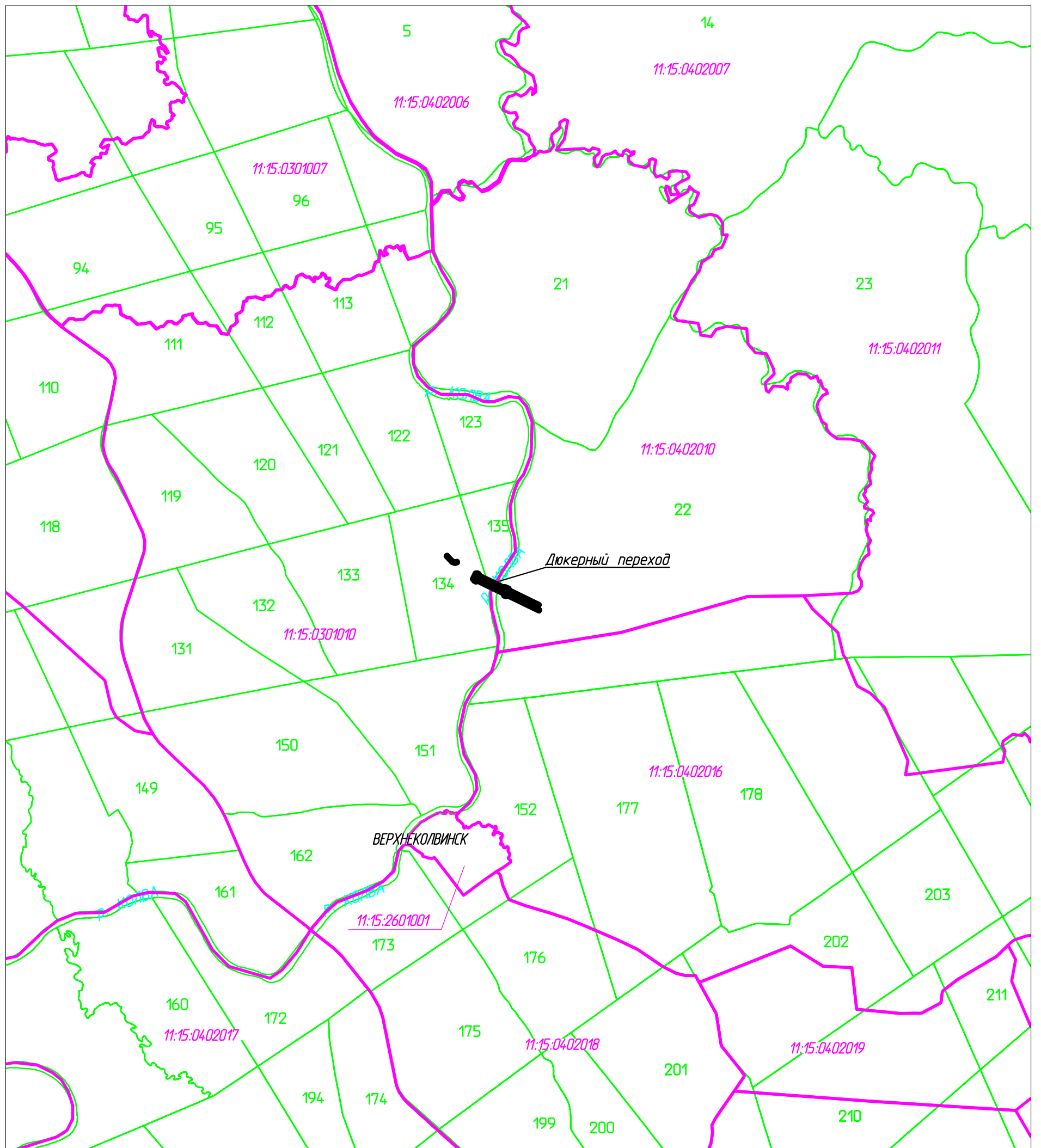
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объектов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-07-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы лесоустроительной квартальной сети
11:15:0301010	Номер кадастрового квартала
134	Номер лесного квартала

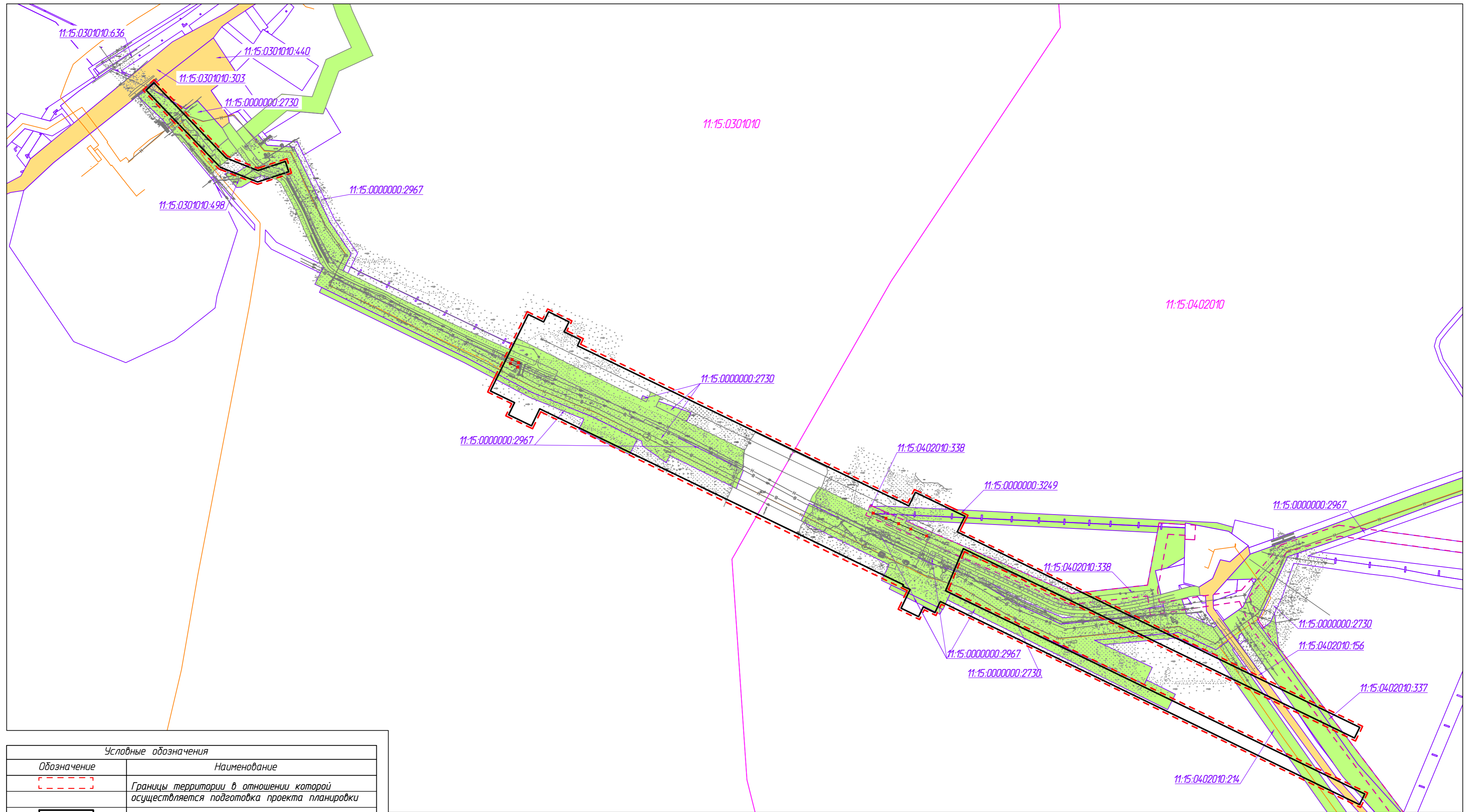
**Примечание:**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Согласовано  
 Инв. № подл.  
 Подп. и дата  
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
ГИП		Худяев К.			
Рук. гр.		Полицук Е.			
Вед. инж.		Петраш М.			

06-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г2		
Реконструкция дюкерных переходов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"		
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист
	1	Листов
Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:100000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	



Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастрового квартала
11:15:0301010	Номер кадастрового квартала
11:15:0201003:115	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда
	Границы существующих земельных участков земель промышленности
	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории
	Существующие объекты кап. строительства

Примечание:  
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.  
 2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

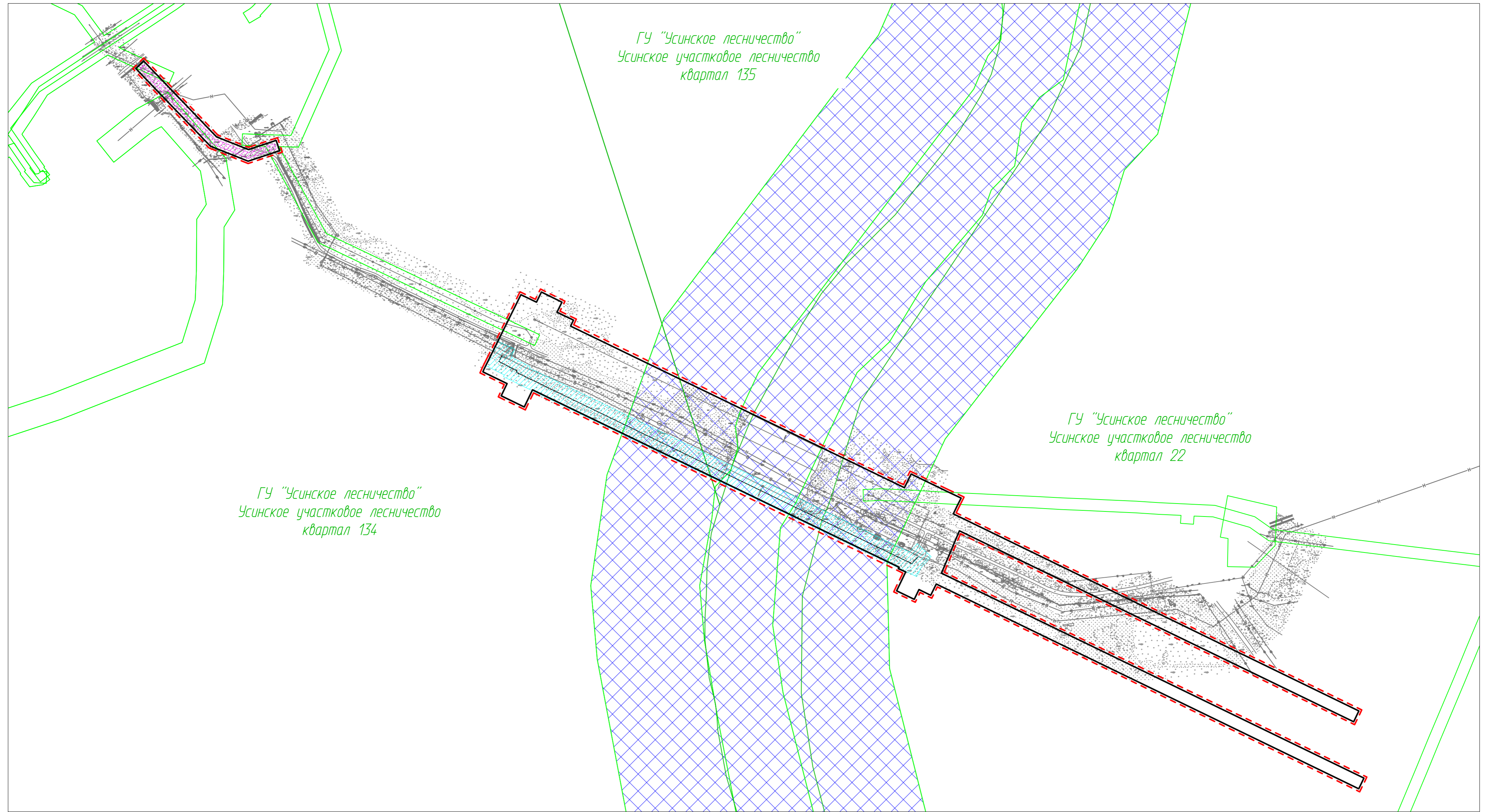
06-07-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ							
Реконструкция докерных переходов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.							
ГИП	Худяев К.						
Рук. гр.	Полищук Е.						
Вед. инж.	Петраш М.						
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории						1	
М 1:5000					ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

ГУ "Усинское лесничество"  
Усинское участковое лесничество  
квартал 135

ГУ "Усинское лесничество"  
Усинское участковое лесничество  
квартал 22

ГУ "Усинское лесничество"  
Усинское участковое лесничество  
квартал 134



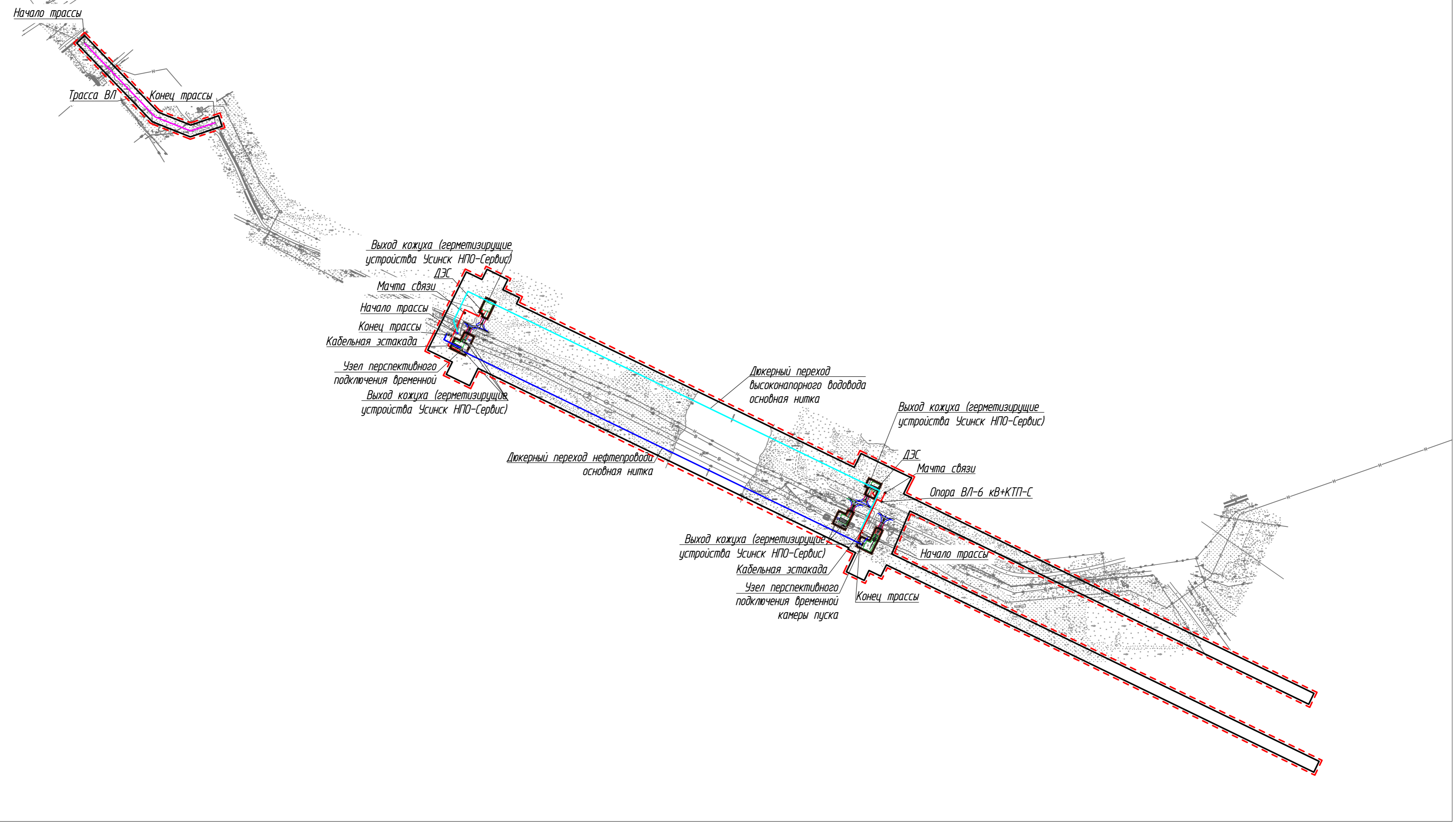
Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Границы водоохранной зоны реки
	Границы лесоустроительной квартальной сети
	Устанавливаемые границы ЗОЧИТ нефтепровода
	Устанавливаемые границы ЗОЧИТ ВЛ-6 кВ

**Примечание**

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
2. ЗОЧИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

					06-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г4					
					Реконструкция докерных переходов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.										
ГИП				Худяев К.					1	
Рук. гр.				Полищук Е.						
Вед. инж.				Петраш М.						
							Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
							М 1:5000			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

06-07-2НИПИ/2022-ППТ.Г5							
Реконструкция дюкерных переходов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Худяев К.						
Рук. гр.	Полещук Е.						
Вед. инж.	Петраш М.						
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"					Стадия	Лист	Листов
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000					000 "НИПИ нефти и газа УГТУ"	1	

#### РАЗДЕЛ 4 «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»

***а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории***

Согласно СП 131.13330.2012 по карте климатического районирования для строительства участок изысканий относится к строительному климатическому подрайон I Д.

Средняя годовая температура воздуха за многолетний период составляет минус 2,9°C. Средняя месячная температура изменяется от минус 19,0°C в январе до 14,8°C в июле. Средние месячные температуры с отрицательными значениями охватывают период с октября по апрель. Абсолютный максимум температур наблюдается в июле, абсолютный минимум – в январе. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 80-92 дня.

Наибольшее среднеемесячное значение относительной влажности воздуха наблюдается в октябре-ноябре, наименьшее – в мае. Средняя годовая влажность воздуха за многолетний период составляет 80 %.

Среднее за многолетний период годовое количество осадков составляет 495 мм. В теплый период года выпадает в среднем 344 мм осадков, в холодный период – 151 мм.

Наибольшее количество осадков выпадает в сентябре, наименьшее – в феврале. Жидкие осадки выпадают в период с мая по ноябрь, твердые – в период с сентября по май; выпадение смешанных осадков возможно в период с сентября по июль.

Образование устойчивого снежного покрова приходится на конец октября. Средняя высота снежного покрова составляет 52 см; число дней со снежным покровом – 213. Разрушение снежного покрова начинается в начале мая. На высоту снежного покрова значительное влияние оказывает рельеф и микрорельеф местности, направление ветра и растительность.

***б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов***

Земельные участки в границах проектирования расположены в кадастровых кварталах 11:15:0301010, 11:15:0402010 на землях лесного фонда ГУ «Усинское лесничество» Усинское участкового лесничества (кв. № 22, 134, 135), на землях ООО «ЛУКОЙЛ-Коми» (категория земель – земли лесного фонда, земли промышленности и иного спец. назначения).

Проектируемый объект располагается вне границ особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия, на землях лесного фонда и землях промышленности, предоставленных в целях разработки и обустройства Верхне-Возейского нефтяного месторождения. Лицензия на право пользования недрами № СЫК 12546 НЭ.

Нормы отвода земель для проектируемых линейных объектов (нефтепроводного коллектора, высоконапорного водовода) определяются согласно СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

Норма отвода земель для размещения ВЛ-6 кВ определяется согласно ВСН 14278тм-11 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ».

***в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения***

Не требуется.

***г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов***

Не требуется.

***д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории***

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			06-07-2НИПИ/2022-ППТ.Т1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Таблица 1 – Ведомость пересечений коммуникаций

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
Трасса нефтепровода						
Пересечений не обнаружено						
Трасса высоконапорного водовода						
0+15.23	87.45	водопровод	подземный	2.6	ст.219	45°
0+25.85	87.33	нефтепровод	подземный	1.7	ст.219	90°
Трасса ВЛ-6 кВ №1						
0+34.87	89.46	водопровод	подземный	1.5	Ст.114	27°
0+60.14	88.92	газопровод	подземный	1.2	Ст.219	87°
0+65.94	89.42	нефтепровод	подземный	1.5	Ст.219	86°
0+69.13	89.66	нефтепровод	подземный	1.2	Ст.219	83°
1+72.34	87.35	нефтепровод	подземный	1.0	Ст.8x219	87°

Таблица 2 – Ведомость пересечений дорог

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование дороги	Угол пересечения градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
Трасса нефтепровода							
Пересечений не обнаружено							
Трасса высоконапорного водовода							
0+30.38	67.69	Без названия	90°	б.к.	Улучшен.песок	-	3.8
9+49.93	55.55	Без названия	90°	Б.к.	Улучшен.песок	-	5.0
Трасса ВЛ-6 кВ №1							
2+74.40	86.23	Без названия	35°	Б.к.	Улучшен.песок	-	6.0

Таблица 3 – Ведомость пересечений линий электропередач

Пикетажное положение	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересекаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота проводов			Дата, температура воздуха °С
				левой	правой		верхний		точка пересечения	
							левый столб	правый столб		
Трасса нефтепровода										
Пересечений не обнаружено										
Трасса высоконапорного водовода										
0+57	ВЛ 6кВ	80°	3 пр.	14.75	35.06	Тип 4	8.89	8.87	8.77	+12°
Трасса ВЛ-6 кВ №1										
2+37	Кабельная эстакада	54°	-	4.2	1.7	-	-	-	3.5	-

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-07-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист



**е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Таблица 4 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории:

№ п/п	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории
1	Постановление администрации МОГО "Усинск" № 16 от 17.01.2019 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) под объект "Реконструкция ВЛ-6кВ Верхне-Возейского нефтяного месторождения на 2020 год"

**ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Таблица 5 – Ведомость пересечений водотоков

КМ	ПК+	Протяжение водной поверхности	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна	Урез воды
Трасса нефтегазопровода					
0,4	3+62.53	149.13	р.Колва	39.14	<u>40.38</u> 10.VIII
Трасса высоконапорного водовода					
0,4	6+19.93	155.12	р.Колва	39.54	<u>40.40</u> 10.VIII
Трасса ВЛ 6кВ №1					
0.1	0+73.70	0.75	Пересых.ручей	88.68	
0.2	1+02.98	0	Пересых.ручей	88.07	
0.2	1+19.23	0	Пересых.ручей	87.63	

**Примечания**

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-07-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-07-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1	