



*Индивидуальный предприниматель
Манютина Евгения Михайловна
ИНН 111604320780 /110101001
ОГРНИП 321112100000350
электронная почта: 7156120@mail.ru
тел 8(912) 554 27 37, 8(908) 71-56-120*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, цель
использования: «ВЛ 6 кВ № 6,18 от ПС «Северный Возей»**

Заказчик – ООО ПИФ «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

Исполнитель – Манютина Е.М.

Сыктывкар, 2023

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможный способ образования.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых, предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в случаях, предусмотренным Градостроительным Кодексом.....	4
4. Информация о правообладателях земельных участков.....	5
5. Площадь исходных земельных участков.....	5
6. Информация о лесном участке.....	6
7. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов.....	7
8. Проект межевания территории. Графическая часть.....	11

**1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе
возможный способ образования**

Проектом межевания определена площадь и границы земельных участков.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту размещения строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, цель использования: «ВЛ 6 кВ № 6,18 от ПС «Северный Возей».

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд Республики) не требуется.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Формирование проектных границ земельного участка выполняется в пределах, ограничивающих территорию разработки проекта межевания существующих границ.

Площадь участка 3163 кв.м. Вид разрешенного использования – строительство реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Земельный участок расположен в границах кадастрового квартала 11:15:0301004.

Экспликация земельного участка с указанием способа образования земельного участка (в случае, если зона планируемого размещения объекта попадает на существующий земельный участок, то образуется часть земельного участка. На данные части земельных участков будет оформляться аренда, либо устанавливаться сервитут).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			09-22-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Межевой план в связи с образованием части земельного участка с кадастровым номером 11:15:0000000:22, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Усинск, земельный участок находится в границах кадастрового района Обозначение земельного участка: 11:15:0000000:22 /чзу1	Кадастровый квартал 11:15:0301004 Площадь 800 кв.м. Категория земель – Земли лесного фонда Разрешенное использование – Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов Адрес Республика Коми, МО ГО «Усинск», ГУ РК «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, квартал 13 выдел 19.
Межевой план в связи с образованием части земельного участка с кадастровым номером 11:15:0301004:11, расположенного по адресу: Респ. Коми, г. Усинск, 1,35 км на юг от моста № 4 через р.Колва по автодороге "Нарьян-Мар - Верхнеколвинск", в 0,20 км к западу от дороги. Обозначение земельного участка: 11:15:0301004:11/чзу1	Кадастровый квартал 11:15:0301004 Площадь 252 кв.м. Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов
Межевой план в связи с образованием части земельного участка с кадастровым номером 11:15:0301004:11, расположенного по адресу: Респ. Коми, г. Усинск, 1,35 км на юг от моста № 4 через р.Колва по автодороге "Нарьян-Мар - Верхнеколвинск", в 0,20 км к западу от дороги. Обозначение земельного участка: 11:15:0301004:11/чзу2	Кадастровый квартал 11:15:0301004 Площадь 74 кв.м. Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов
Межевой план в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, МО ГО Усинск	Кадастровый квартал 11:15:0301004 Площадь 2037 кв.м. Категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование – Строительство, реконструкция эксплуатация линейных объектов

Границы и координаты земельного участка в графических материалах проекта определены в МСК-11, 5 зона.

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	—

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-22-ПМТ

Лист

4



2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом

Согласно ст. 25 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ вид разрешенного использования образуемого земельного участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			09-22-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

4. Информация о правообладателях земельных участков.

Кадастровый номер участка	Правовые характеристики
Земельные участки лесного фонда	
11:15:0000000:22	Собственность – Российская Федерация
11:15:0301004:11	-

5. Площадь исходных земельных участков.

Кадастровый номер исходного земельного участка	Общая площадь (м2)
11:15:0000000:22	26 263 122 490 кв. м
11:15:0301004:11	34 446 кв. м

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						09-22-ПМТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6. Информация о лесном участке

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 декабря 2008 года № 381 (ред. от 04.02.2009 г.) «Об определении количества лесничеств на территории Республики Коми и установлении их границ», Усинское участковое лесничество входит в состав ГУ «Усинское лесничество».

На момент проектирования лесного участка, на территории ГУ «Усинское лесничество» распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом Министерства промышленности, природных ресурсов, энергетики и транспорта Республики Коми от 15 декабря 2017 года №2809/1. Леса на территории Республики Коми в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 N 201-ФЗ (с изменениями и дополнениями от 01.03.2022) "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Республики Коми, утвержденном распоряжением главы Республики Коми от 01 мая 2020 года № 106-р и лесохозяйственном регламенте ГУ «Усинское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 13 выдел 19 Усинского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к категории защитные, леса лесотундровой зоны. Количественные и качественные характеристики проектируемых лесных участков составляются на основании данных государственного лесного реестра ГУ «Усинское лесничество».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							09-22-ПМТ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,08	0,08	-	-	-	0,08	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь(га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усинское	13	19	7ЕЗБ	0,08/2	-/-	-/-	-/-	0,08/2
Итого:				0,08/2	-/-	-/-	-/-	0,08/2

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитно-ценные леса лесотундровой зоны	Хозяйство - хвойное, Ель	7ЕЗБ	180	5Б	0,3	0	0	20
Итого		7ЕЗБ	180	5Б	0,3	0	0	20
ВСЕГО		7ЕЗБ	180	5Б	0,3	0	0	20

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-22-ПМТ	Лист
							8

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – «ВЛ 6 кв № 6,18 от ПС «Северный Возей»				
Защитно- ценные леса лесотундровой зоны	Хвойное	0,08	м ³	2
Итого на лесном участке		0,08	м ³	2

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел/часть выдела) 13 (19)
(номер)

урочища (при наличии) Усинского участкового лесничества Усинского лесничества (лесопарка)

(наименование)

(наименование)

имеет обременения по нет

(наименование документа, реквизиты)

вид использования лесов –

(наименование вида использования лесов)

сроком до (на) –.

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом ГУ «Усинское лесничество» предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: для выполнения работ по строительству, реконструкции и эксплуатации линейных объектов – допускается во всех лесах с рубкой лесных насаждений.

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	

							09-22-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 6

Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Площадь, га
1	2	3	4	5
Зоны с особыми условиями использования территорий - НЕТ				
Особо охраняемые природные территории - НЕТ				
Особо защитные участки лесов -НЕТ				

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-22-ПМТ	Лист
							10

7. Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

МСК 11, 5 зона
11:15:0000000:22/чзу1

№ точки	WGS-84		МСК 11, 5 зона	
	широта	долгота	X	Y
0	66°54'6.795"	56°39'31.983"	1212561,20	5427492,91
1	66°54'6.750"	56°39'37.180"	1212560,44	5427556,14
2	66°54'6.351"	56°39'36.889"	1212548,06	5427552,73
3	66°54'6.338"	56°39'36.637"	1212547,61	5427549,67
4	66°54'6.374"	56°39'31.940"	1212548,14	5427492,52
5	66°54'6.795"	56°39'31.983"	1212561,20	5427492,91

11:15:301004:11

:11/чзу1

S=252 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	1212556,18	5427593,94
2	1212546,48	5427595,08
3	1212547,21	5427592,83
4	1212547,61	5427549,67
5	1212548,74	5427557,38
6	1212551,74	5427557,07
1	1212556,18	5427593,94

:11/чзу2

S=74 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	1212468,81	5427633,24
2	1212466,64	5427642,63
3	1212458,30	5427640,53
4	1212460,22	5427632,97
1	1212468,81	5427633,24

Образуемый ЗУ :ЗУ1(1)

S=1990 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	1212560,44	5427556,14
2	1212559,71	5427616,40
3	1212498,82	5427650,72
4	1212466,64	5427642,63

Взам. инв. №	—
Подпись и дата	—
Инв. № подл.	—

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-22-ПМТ	Лист
							11

5	1212468,81	5427633,24
6	1212485,93	5427633,77
7	1212495,15	5427633,25
8	1212543,08	5427605,52
9	1212546,48	5427595,08
10	1212556,18	5427593,94
11	1212551,74	5427557,07
12	1212548,74	5427557,38
13	1212548,06	5427552,73
1	1212560,44	5427556,14

:3У1 (2)

S=47 кв.м

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	1212460,22	5427632,97
2	1212458,30	5427640,53
3	1212452,31	5427639,02
4	1212452,98	5427635,72
5	1212452,33	5427632,73
1	1212460,22	5427632,97

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-22-ПМТ

Лист

12

Раздел 2. Чертеж межевания территории.

Информация отражена в графических материалах Проекта межевания.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

09-22-ПМТ					
09-22-ПМТ					
09-22-ПМТ					

Лист
13

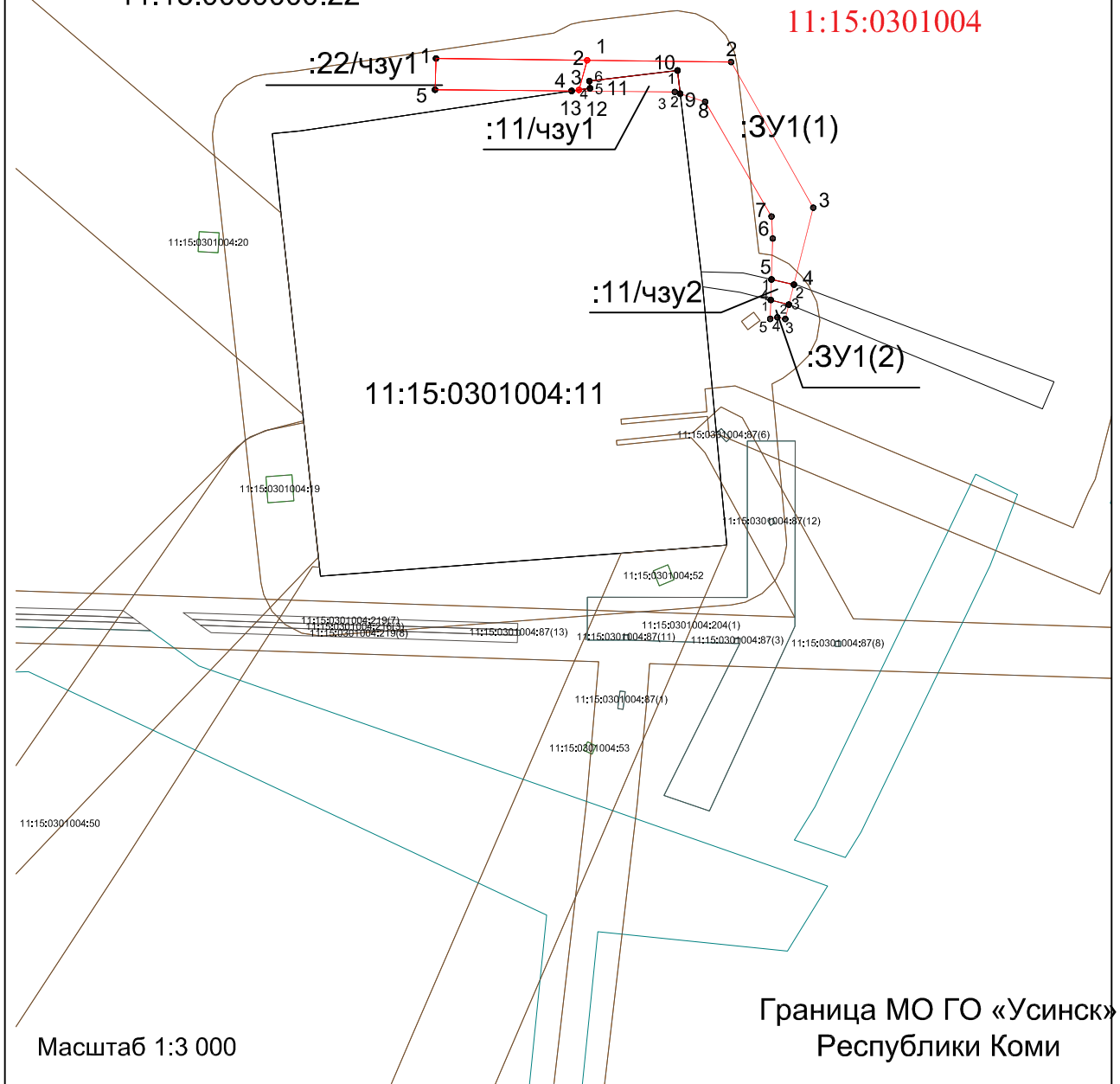
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Чертеж межевания территории

ГУ «Усинское лесничество»
Усинское участковое лесничество

11:15:0000000:22

11:15:0301004



Примечание:

1. В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, публичные сервитуты не установлены.
2. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.
3. Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Условные обозначения:

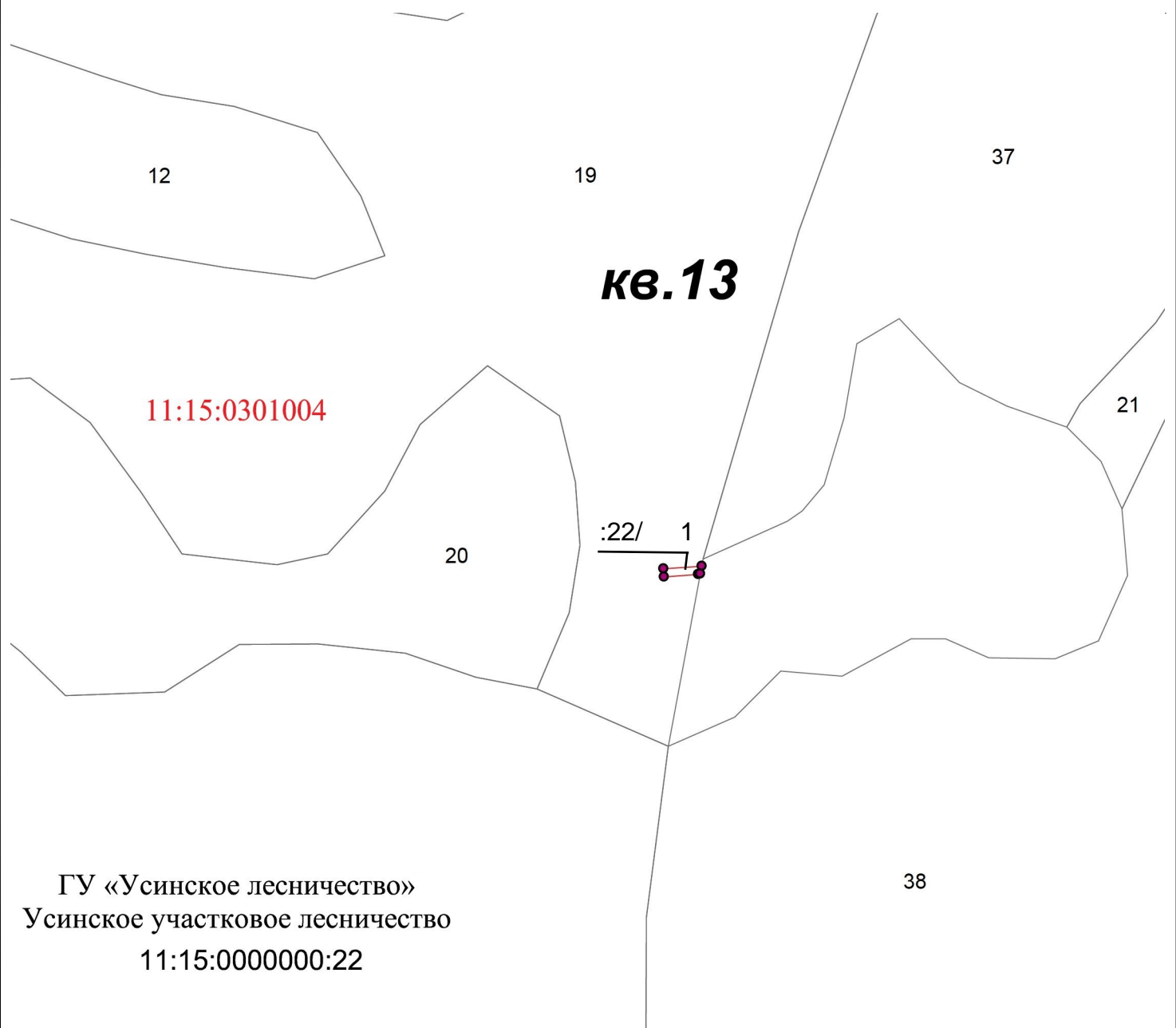
:22/чзу1 – условный номер образуемой части земельного участка

11:15:0301004 – номер кадастрового квартала

11:15:0000000:22 – кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН

— – граница размещения объекта

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
Материалы по обоснованию



ГУ «Усинское лесничество»
Усинское участковое лесничество
11:15:0000000:22

1. В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют, публичные сервитуты не установлены.
2. Особо охраняемые природные территории в зоне планируемого размещения объекта отсутствуют.
3. Зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Условные обозначения:

:22/чзу1 – условный номер образуемой части земельного участка

11:15:0301004 – номер кадастрового квартала

11:15:0000000:22 – кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕФРН

— – граница размещения объекта