



**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»**

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

**СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
ВЕРХНЕ-ВОЗЕЙСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСКНЕФТЕГАЗ» В 2024 ГОДУ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

06-05-2НИПИ/2022-ППТ



Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА
УХТИНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ТЕХНИЧЕСКОГО
УНИВЕРСИТЕТА»

(ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»)

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОМЫСЛОВЫХ ТРУБОПРОВОДОВ
ВЕРХНЕ-ВОЗЕЙСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ПО ТПП «ЛУКОЙЛ-УСИНСКНЕФТЕГАЗ» В 2024 ГОДУ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Книга 1 «Проект планировки территории»

06-05-2НИПИ/2022-ППТ

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
---------------	--------------	--------------

Заместитель директора – главный инженер

О.С. Соболева

Главный инженер проекта

К.В. Худяев

2023

	Обозначение	Наименование	Страница
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1	06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Т1	Пояснительная записка	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
3	06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
4	06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
5	06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств	
6	06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г5	Схема конструктивных и планировочных решений	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть»	
7	06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Т2	Пояснительная записка	
		Приложение	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

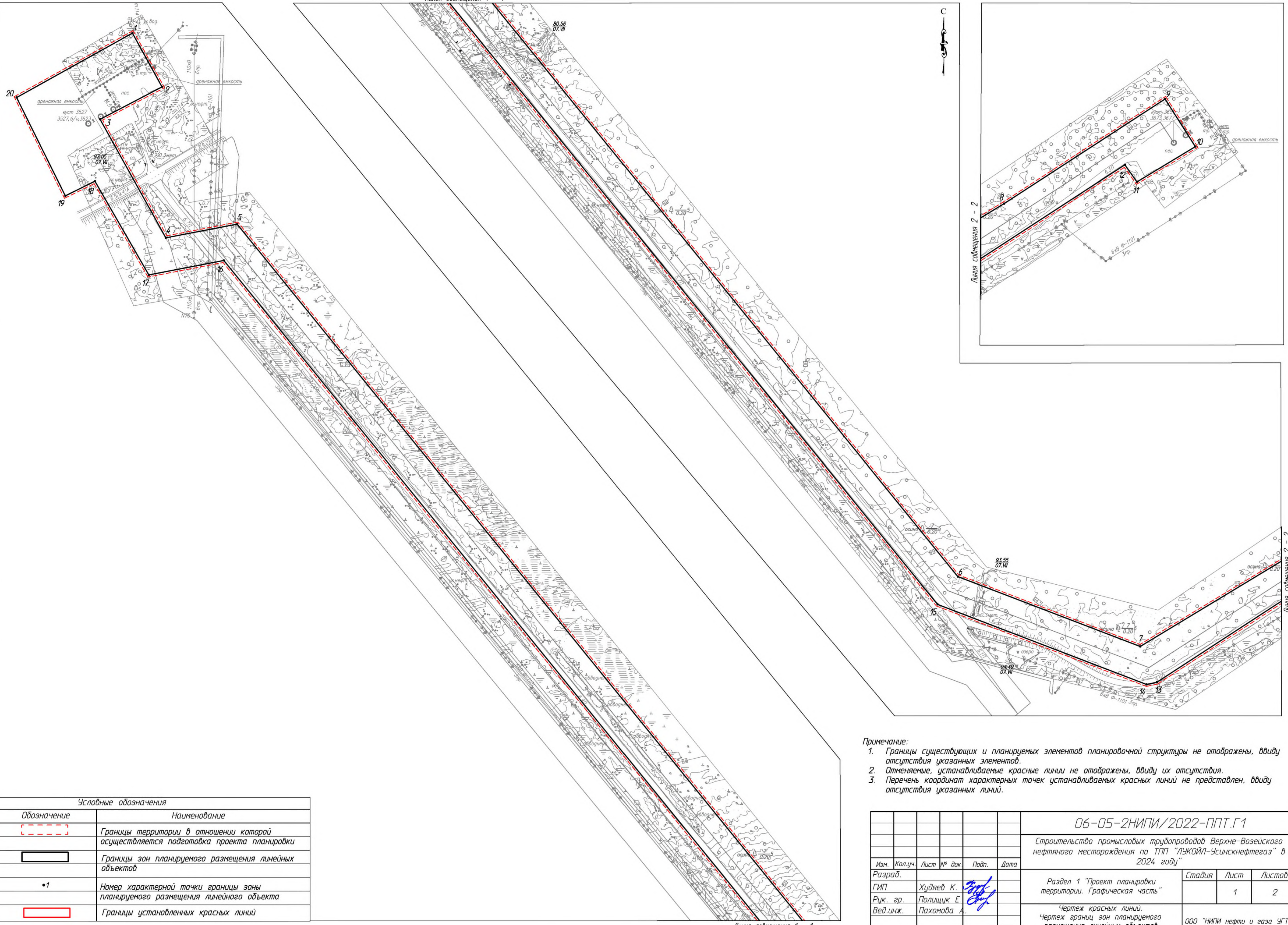
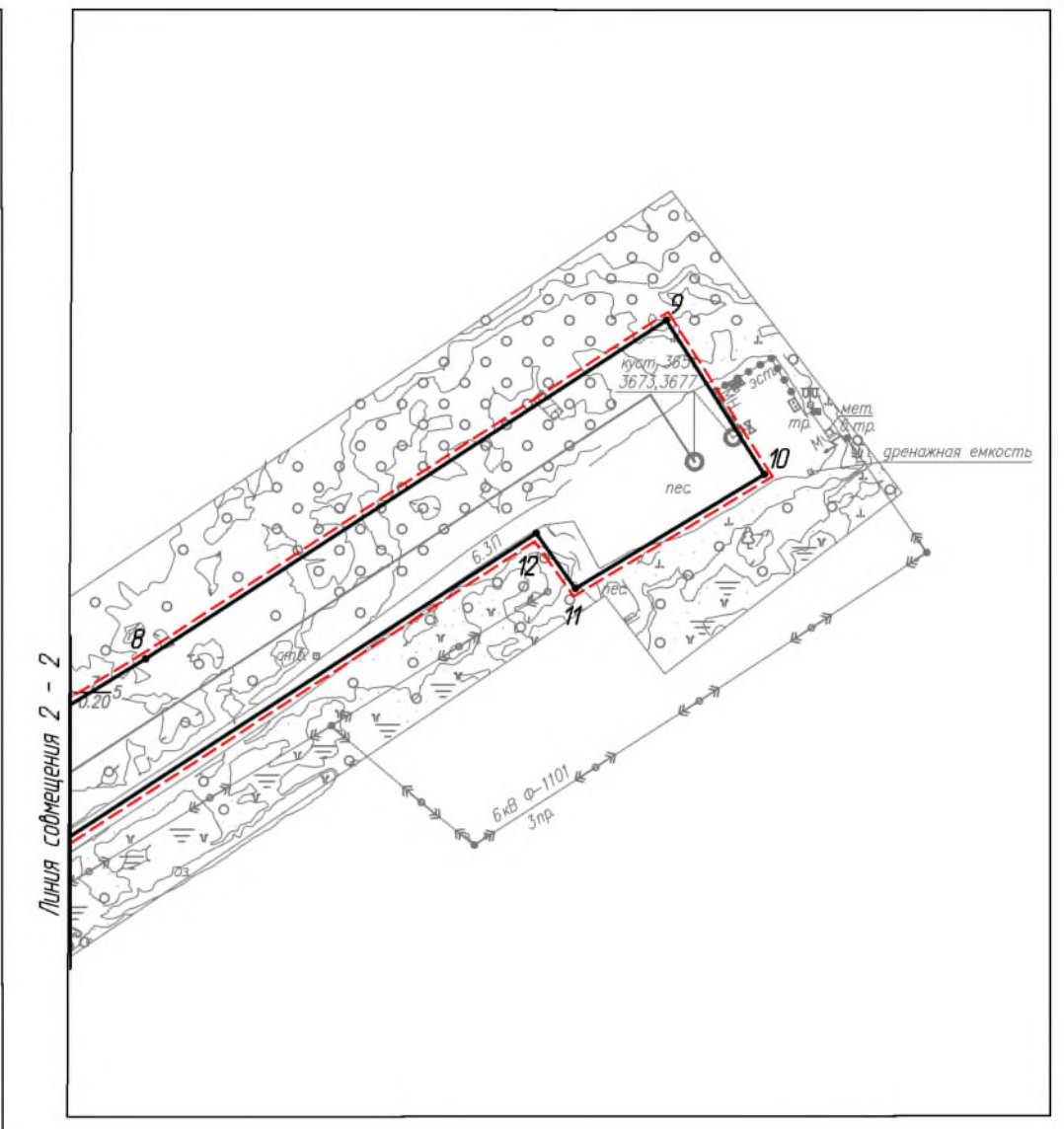
06-05-2НИПИ/2022-ППТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ»		

Линия сечения 1 - 1

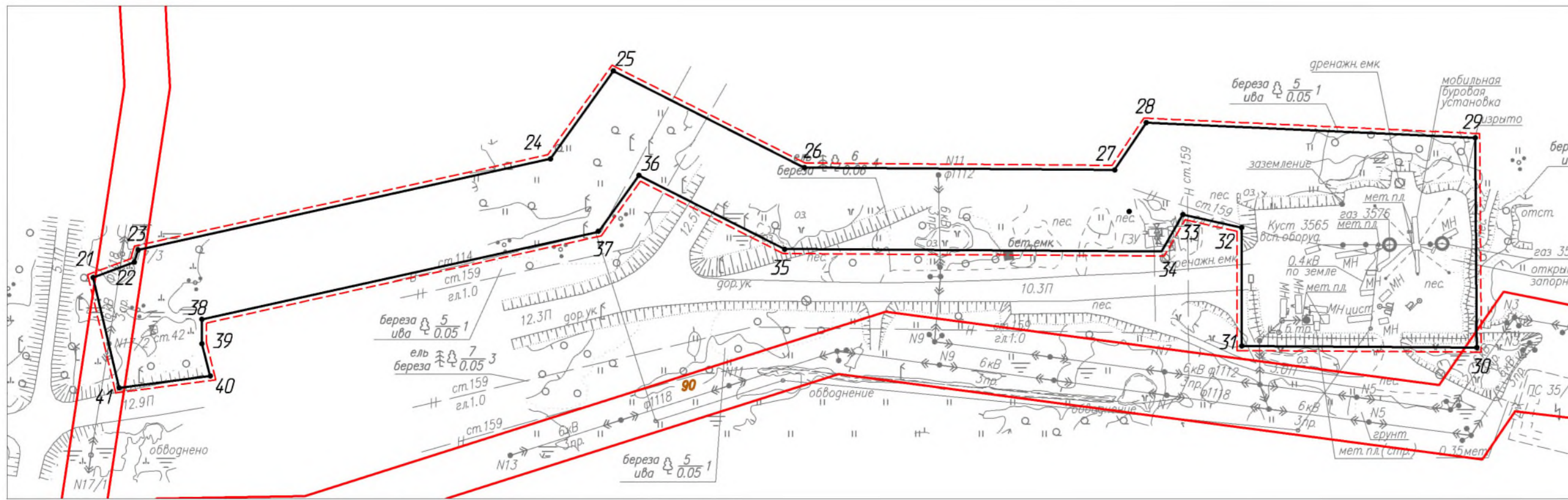
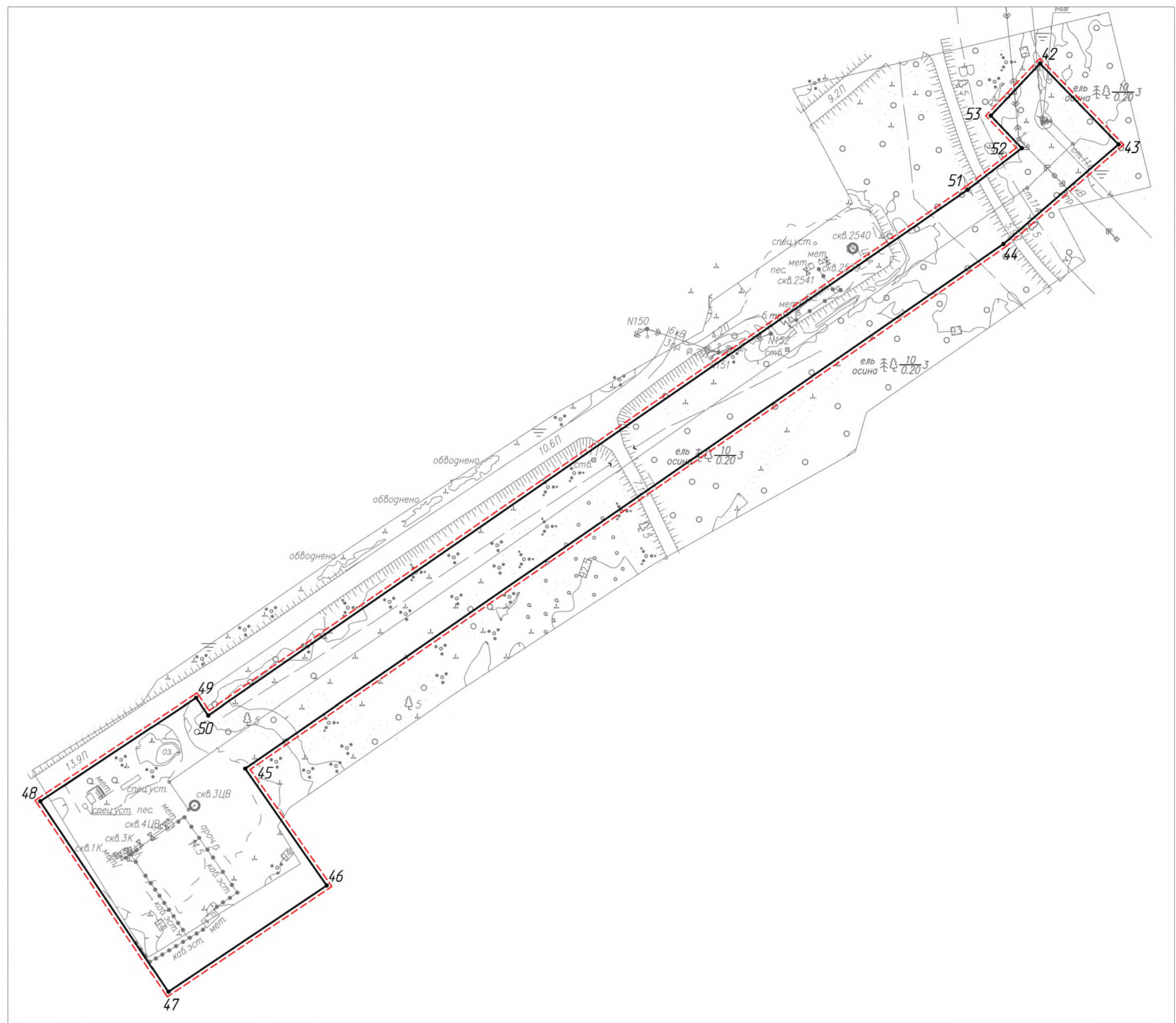
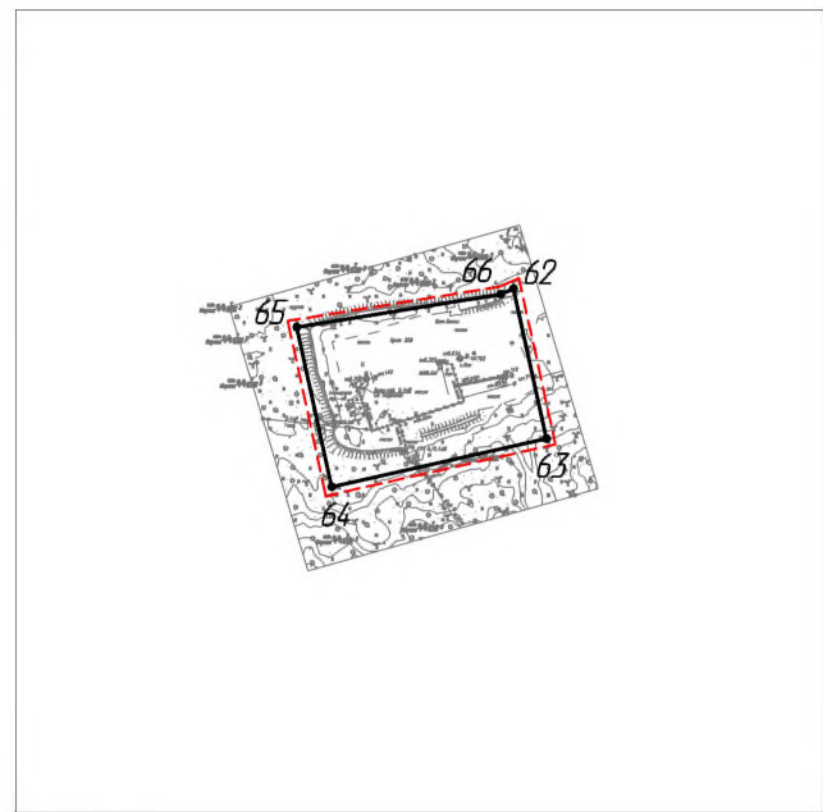
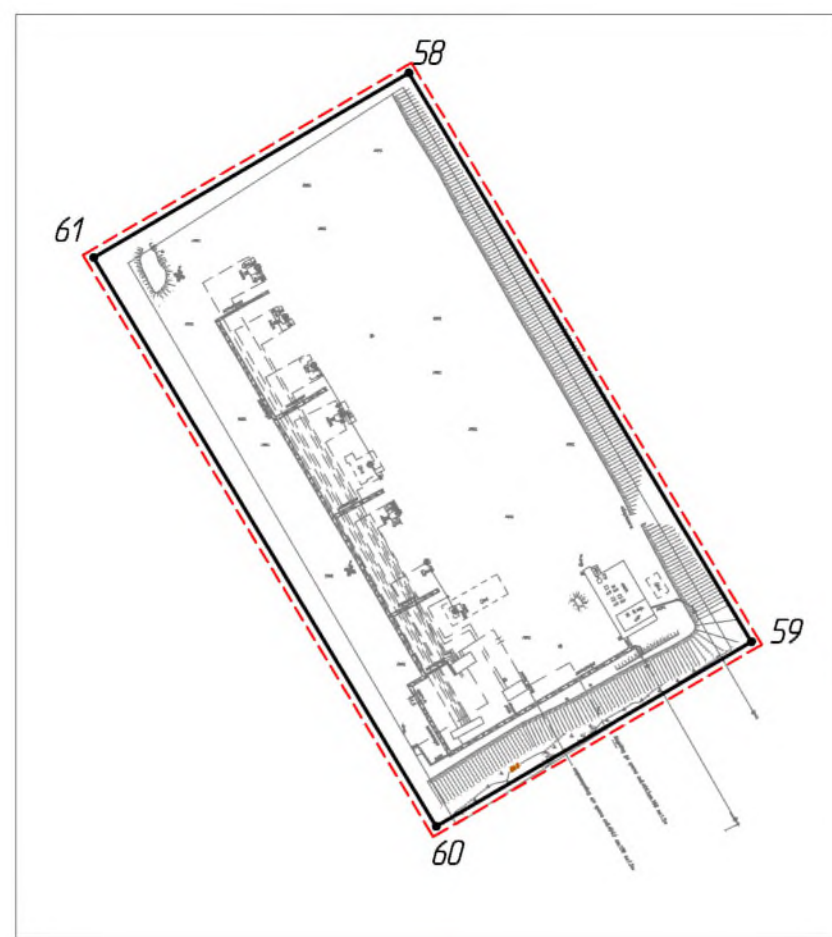
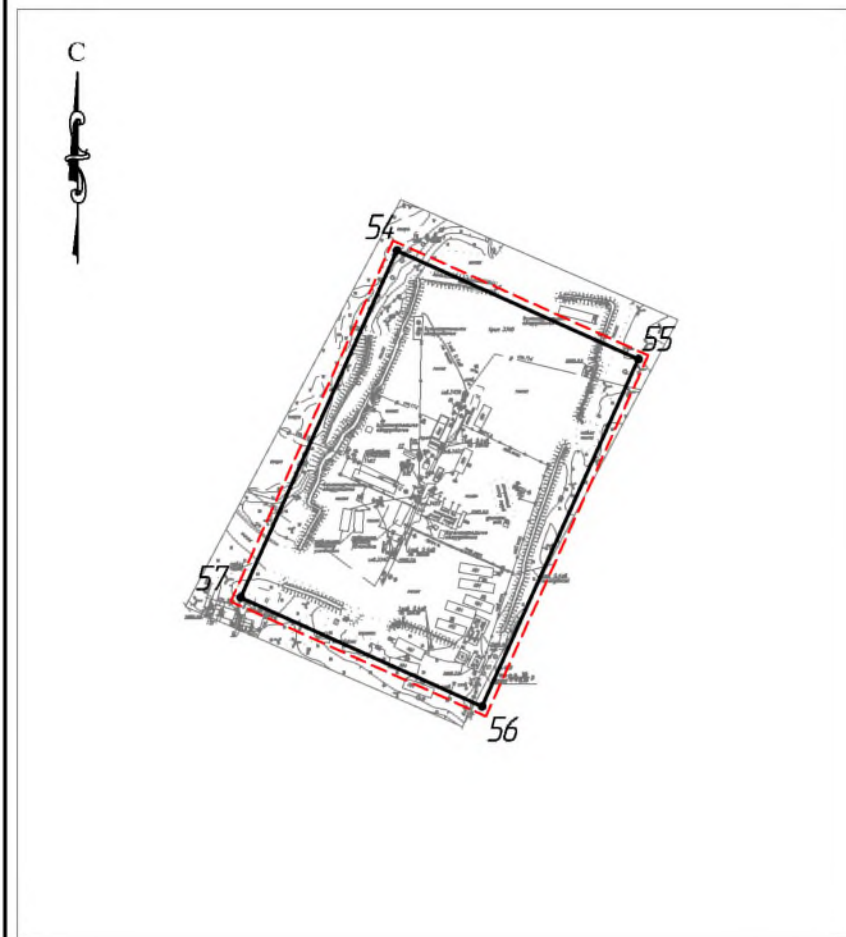


- Примечание:
1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры не отображены, ввиду отсутствия указанных элементов.
 2. Отменяемые, устанавливаемые красные линии не отображены, ввиду их отсутствия.
 3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий не представлен, ввиду отсутствия указанных линий.

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
•1	Номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	Границы установленных красных линий

06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г1				
Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2024 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.				
ГИП	Худяев К.			
Рцк. гр.	Палищук Е.			
Вед.инж.	Пахомова А.			
Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2500			1	2
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"				



Условные обозначения см. лист 1.

					06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г1				
					Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2024 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Худяев К.							2	
Рчк. гр.	Палищук Е.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед. инж.	Пахомова А.						Формат А2		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

Проект планировки территории по объекту: «Строительство промысловых трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП «ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз» в 2024 году» подготовлен ООО «НИПИ нефти и газа УГТУ» (Дополнительное соглашение №06-05-2НИПИ/2022 от 19.04.2022 к рамочному договору подряда №22У0286 от 01.03.2022 с ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»).

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию» принятия решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Подготовка графической части проекта планировки территории подготовлена в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий, выполненных ООО «Геосфера» в 2022 году, а также в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости – МСК 11.

Проект планировки территории разработан в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

а) наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов:

- высоконапорный водовод «т.вр. скв.3565 до скв.3565». Ориентировочной протяженностью 417 м;
- высоконапорный водовод «т.вр. скв.4ЦВ до скв.4ЦВ». Ориентировочной протяженностью 766 м;
- высоконапорный водовод «т.вр. скв.3677 до скв.3677». Ориентировочной протяженностью 2700 м;
- высоконапорный водовод «т.вр. скв.308 до скв.308». Ориентировочной протяженностью 30 м;
- высоконапорный водовод «т.вр. скв.3455 до скв.3455». Ориентировочной протяженностью 60 м;
- высоконапорный водовод «БНГ-4043 до скв.4048». Ориентировочной протяженностью 160 м.

Трассы высоконапорных водоводов подземной прокладки, материал – сталь, глубина заложения – ниже глубины промерзания. Надземный способ прокладки трасс высоконапорных водоводов, на отдельных сваях принят на участках:

Протяженность, диаметр и др. количественные характеристики проектируемых объектов и сооружений входящих в их состав уточнить при проектировании.

б) зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории: Российская Федерация, Республика Коми, МОГО «Усинск», ГУ «Усинское лесничество», Усинское участковое лесничество, кварталы №. 21, 22, 119, 120, 122, 177, 201.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет – 20,1478 га, в том числе:

- 1) земли лесного фонда – 18,9178 га;
- 2) земли промышленности и иного спец. назначения – 1,2300 га.

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1 – Каталог координат характерных точек границ в системе координат МСК 11

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	1190876,05	5444780,14	2	1190817,76	5444812,23	3	1190782,65	5444745,15

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	06-05-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1	Лист
Взам. инв. №								
Подп. и дата								

№ точки	X	Y
4	1190654,16	5444816,40
5	1190669,06	5444893,60
6	1189294,90	5446008,40
7	1189219,14	5446206,15
8	1189317,51	5446369,04
9	1189430,98	5446543,54
10	1189379,32	5446576,31
11	1189341,19	5446513,03
12	1189359,70	5446499,96
13	1189180,31	5446224,11
14	1189177,95	5446213,04
15	1189264,73	5445986,52
16	1190629,62	5444879,23
17	1190613,95	5444798,00
18	1190715,56	5444739,53
19	1190699,69	5444707,46
20	1190806,31	5444654,71
1	1190876,05	5444780,14
21	1193872,06	5444947,86
22	1193878,85	5444966,11
23	1193884,24	5444967,77
24	1193924,42	5445149,75
25	1193963,15	5445177,50
26	1193920,56	5445261,67

№ точки	X	Y
27	1193919,51	5445398,56
28	1193940,34	5445412,66
29	1193933,63	5445557,60
30	1193841,19	5445558,27
31	1193841,82	5445454,72
32	1193894,05	5445454,71
33	1193899,80	5445428,75
34	1193883,57	5445419,41
35	1193884,63	5445252,95
36	1193917,09	5445188,78
37	1193892,24	5445170,97
38	1193853,61	5444996,00
39	1193842,92	5444995,93
40	1193828,68	5444999,57
41	1193823,39	5444959,44
21	1193872,06	5444947,86
42	1196237,29	5435783,19
43	1196192,25	5435826,93
44	1196136,80	5435762,80
45	1195844,85	5435340,86
46	1195779,72	5435386,23
47	1195720,53	5435298,04
48	1195826,60	5435226,85
49	1195884,12	5435313,50

№ точки	X	Y
50	1195874,38	5435320,28
51	1196167,00	5435742,95
52	1196190,18	5435773,06
53	1196208,26	5435755,78
42	1196237,29	5435783,19
54	1196461,48	5440029,77
55	1196432,77	5440093,59
56	1196341,00	5440052,29
57	1196369,71	5439988,48
54	1196461,48	5440029,77
58	1197151,86	5445559,10
59	1197001,47	5445649,69
60	1196952,65	5445566,26
61	1197103,05	5445475,68
58	1197151,86	5445559,10
62	1182590,77	5447747,77
63	1182551,16	5447756,49
64	1182538,41	5447699,64
65	1182580,63	5447690,46
66	1182589,36	5447744,36
62	1182590,77	5447747,77

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Отсутствует.

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС

Предельное количество этажей и (или) предельная высота ОКС, входящих в состав линейных объектов	Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения ОКС, которые входят в состав линейных объектов	Требования к архитектурным решениям ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной территориями исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:		
			требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов	требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов	требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов
1	2	3	4	5	6
Определить при проектировании	Не установлено	Не установлено	Внешний облик в соответствии с фирменным стилем ООО «ЛУКОЙЛ-Коми»	Не установлено	Не установлено

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-05-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Мероприятий по защите существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют. Следовательно, проведение мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Одним из основных видов воздействия проектируемого объекта на состояние воздушной среды является загрязнение атмосферного воздуха вредными примесями при проведении строительных работ. В процессе проведения строительно-монтажных работ воздействие на воздушный бассейн будет осуществляться при эксплуатации автотранспорта и дорожно-строительной техники, бетонных, монтажных и сварочных работах.

При проведении строительно-монтажных работ максимально используется техника с улучшенными экологическими характеристиками. Пылящие строительные материалы доставляются на стройплощадку в автосамосвалах с укрытием.

Комплекс мероприятий по уменьшению выбросов в атмосферу включает: планировочные, технологические и специальные мероприятия, направленные на сокращение объемов выбросов и снижение их приземных концентраций.

Планировочные мероприятия предусматривают устройство санитарно-защитной зоны и размещение стационарных источников выбросов загрязняющих веществ с учетом господствующего направления ветра в районе работ для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

Технологические мероприятия включают использование более прогрессивной технологии, надёжную схему работы технологического оборудования, исключающую значительные аварийные выбросы.

К специальным мероприятиям, направленным на сокращение объемов и токсичности выбросов и на снижение приземных концентраций, относятся: сокращение неорганизованных выбросов; очистка и обезвреживание загрязняющих веществ из отходящих газов; улучшение условий рассеивания выбросов.

При работе строительной техники проектом предусмотрены технологические мероприятия по уменьшению выбросов:

- снижение часов работы автотракторной техники на холостом ходу;
- глушение двигателей при перерывах в работе;
- при неблагоприятных метеорологических ситуациях сокращение количества одновременно работающих единиц техники на строительной площадке;
- контроль над токсичностью и дымностью отработавших газов спецтехники;
- запрещение проливов ГСМ на поверхность земли.

Негативное влияние проектируемых объектов на земельные ресурсы будет иметь локальный характер, т.к. испрашиваемые земли размещаются на промышленно освоенной территории, где первичный почвенный покров был ранее нарушен производственной деятельностью.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Рациональное использование земель в сочетании с компоновочными решениями позволяет сократить объем изымаемых земель и, тем самым, свести к минимуму негативное влияние на земельные ресурсы района строительства предприятия.

Проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды, сбросы в водные объекты не предусмотрены на период строительства и эксплуатации.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по сохранению поверхностных вод. Основными мероприятиями, обеспечивающими надежность эксплуатации объектов и сохранность водной среды, следует считать:

- проведение биологической рекультивации в соответствии с нормативами и установленными сроками;
- все сооружения и мероприятия необходимо проектировать с условием заложения избыточного запаса экологической безопасности;
- повышенное, по сравнению с нормативным, качество материалов;
- сбор и дальнейшая очистка поверхностных и ливневых стоков с застроенных и промышленных территорий;
- надежная гидроизоляция основания;
- предусмотрена схема локализации возможных загрязнителей при аварийных ситуациях;
- предусмотрена герметизация технологического оборудования и технологических трубопроводов;
- проводить обследование технического состояния объекта и иные профилактические мероприятия, направленные на минимизацию возможности возникновения аварийной ситуации.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- размещение мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В основу концепции обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта положена приоритетность требований, направленных на обеспечение безопасности людей при пожаре, по отношению к другим противопожарным требованиям.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система противопожарной защиты.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий (гл.14 ФЗ №123-ФЗ), что на проектируемом объекте в целом обеспечивается снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара и достигается нижеперечисленными способами:

- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности.

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

06-05-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1

Лист

- устройство на технологическом оборудовании систем противозрывной защиты.
- применение первичных средств пожаротушения.
- обеспечение беспрепятственный проезд пожарной техники.

Таким образом, система противопожарной защиты обеспечивает защиту от воздействия опасных факторов пожара на рассматриваемом объекте.

Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.Комплекс организационно-технических мероприятий включает:

- обучение работников организации мерам пожарной безопасности при эксплуатации объекта проводить противопожарный инструктаж и изучение минимума пожарно-технических знаний;

- периодическая проверка состояния пожарной безопасности объекта, наличие и исправность технических средств противопожарной защиты и пожарной техники, принятие срочных меры по устранению выявленных недостатков;

- организация разработки и внедрения мероприятий, направленных на совершенствование противопожарного режима, снижение пожарной опасности технологических процессов; производственного оборудования и подвижного состава;

- обеспечение безопасности людей и защиту материальных ценностей при возникновении пожара;

- обеспечение разработку инструкций о мерах пожарной безопасности для всех подразделений и отдельных видов пожароопасных работ;

- организация своевременного выполнения мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

- обеспечение разработки плана действия ИТР, рабочих и обслуживающего персонала при возникновении пожара на объекте и в подразделениях и проведение один раз в год практические занятия по отработке этих планов;

- оформление наряд-допуска при направлении рабочих на огневые, газоопасные, восстановительные и ремонтные работы, определение мер безопасности при проведении огневых работ, порядок контроля воздушной среды и средств защиты. Проведение инструктажа по соблюдению мер безопасности при выполнении огневых работ на объекте для всех исполнителей;

- своевременное расследование пожаров, установление причин их возникновения и виновных лиц, а также разработку мероприятий по предотвращению пожаров;

- назначение лиц ответственных за обеспечение пожарной безопасности;

- назначение лиц ответственных за эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт, обеспечение исправного технического состояния и постоянную работоспособность оборудования, систем противопожарной защиты, первичных средств пожаротушения; противопожарного инвентаря и оборудования;

- оборудование сооружений знаками пожарной безопасности.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания - проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Примечание.

1) Чертеж красных линий не разрабатывался, в виду отсутствия данных линий в границах подготовки проекта планировки. Кроме того данным проектом не предусмотрено установление и изменение красных линий.

2) Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался, т.к. линейных объек-

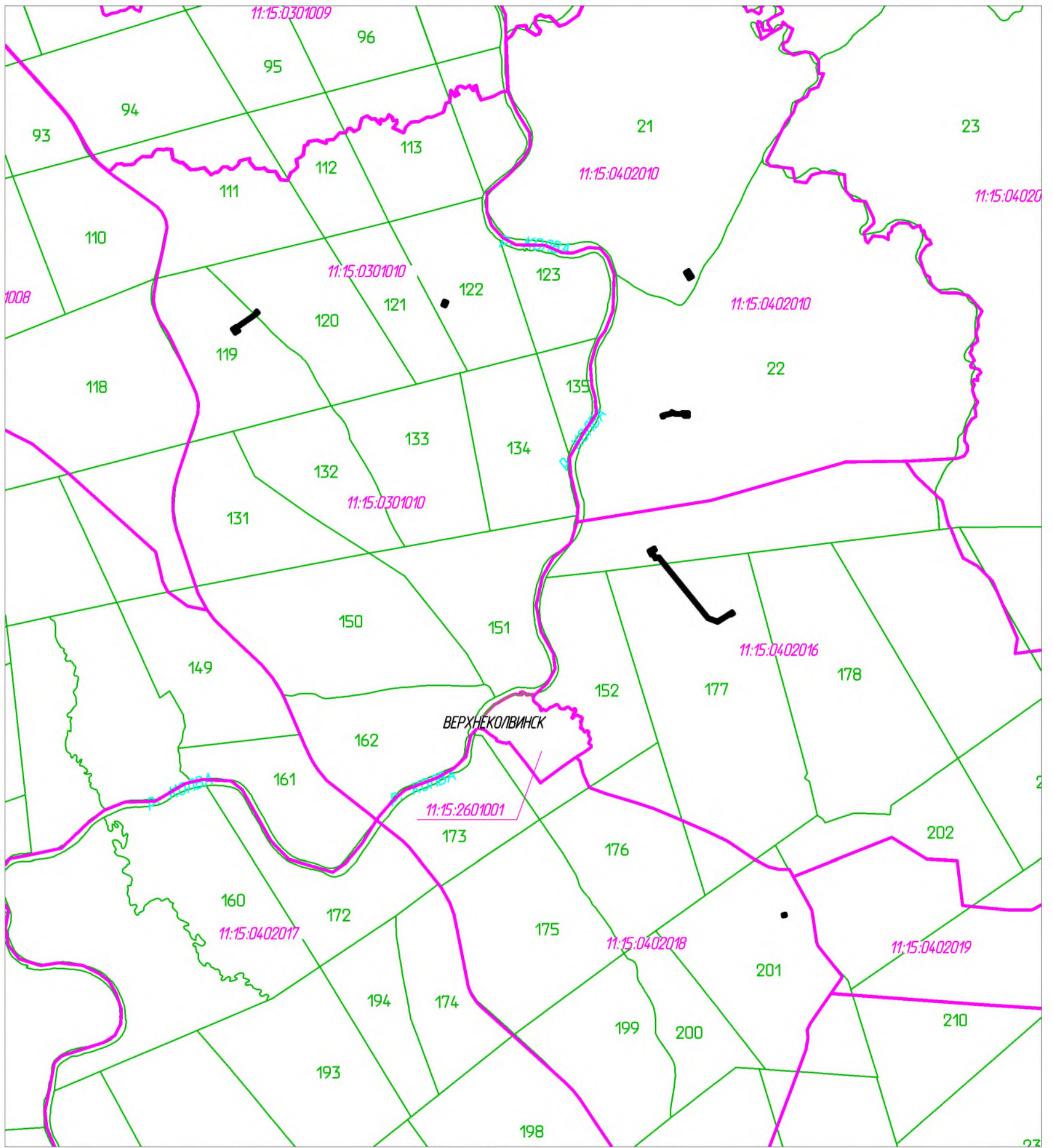
Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

тов, подлежащих реконструкции в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не имеется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

06-05-2НИПИ/2022-ПШТ.Т1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

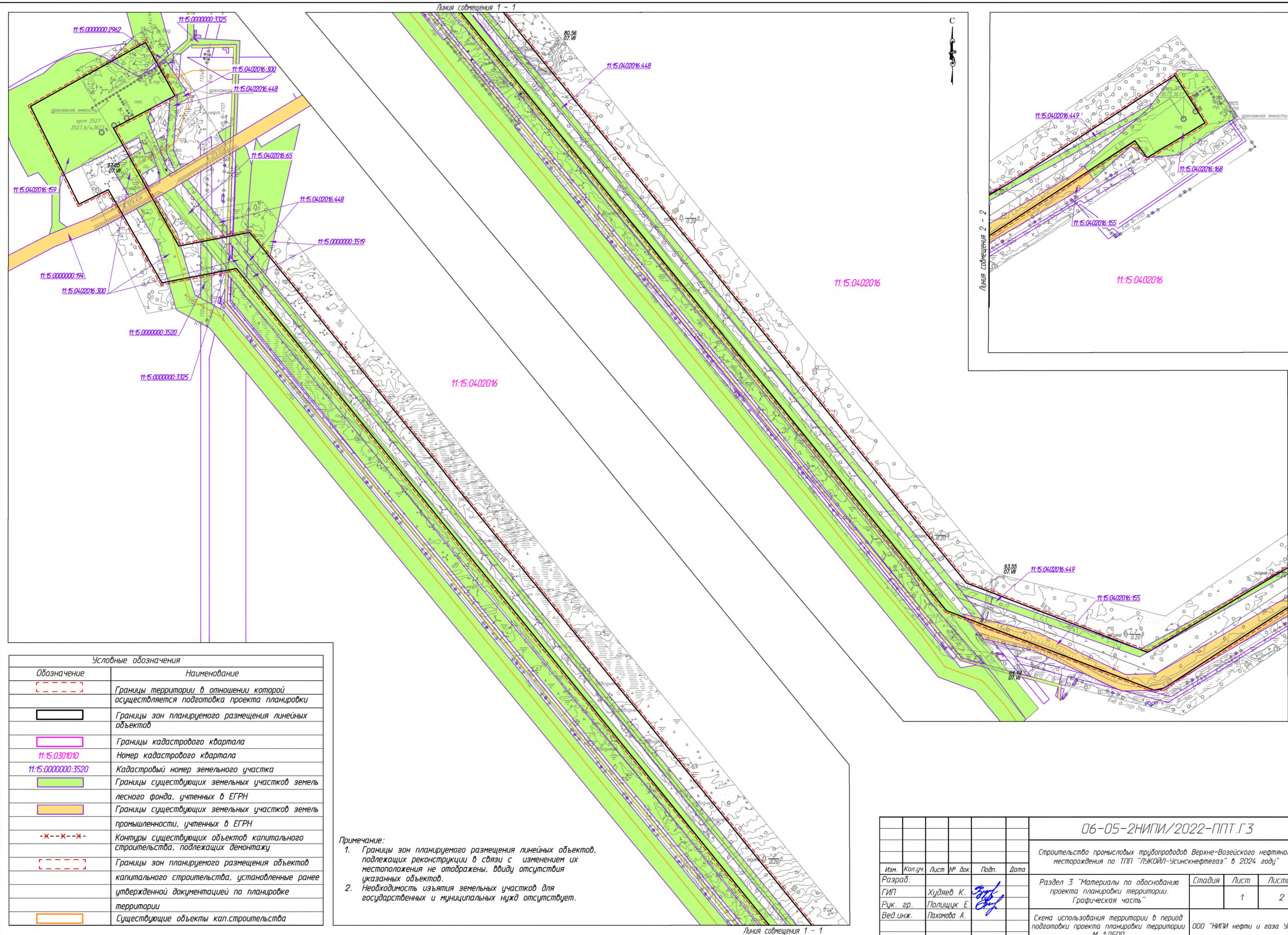
Инв. № подл.

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
2. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастровых кварталов
	Границы лесоустроительной квартальной сети
11:15:0301010	Номер кадастрового квартала
134	Номер лесного квартала

						06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г2				
						Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2024 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.										
ГИП		Худяев К.							1	
Рук. гр.		Полищук Е.								
Вед.инж.		Пахомова А.								
						Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:50000				
						ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"				

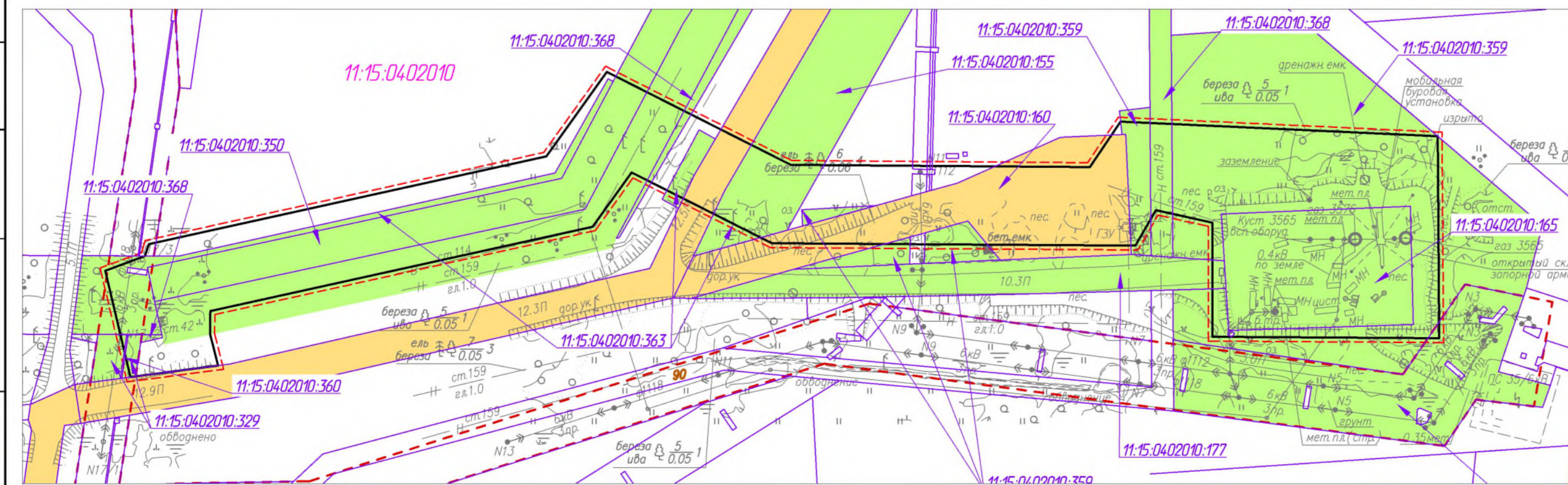
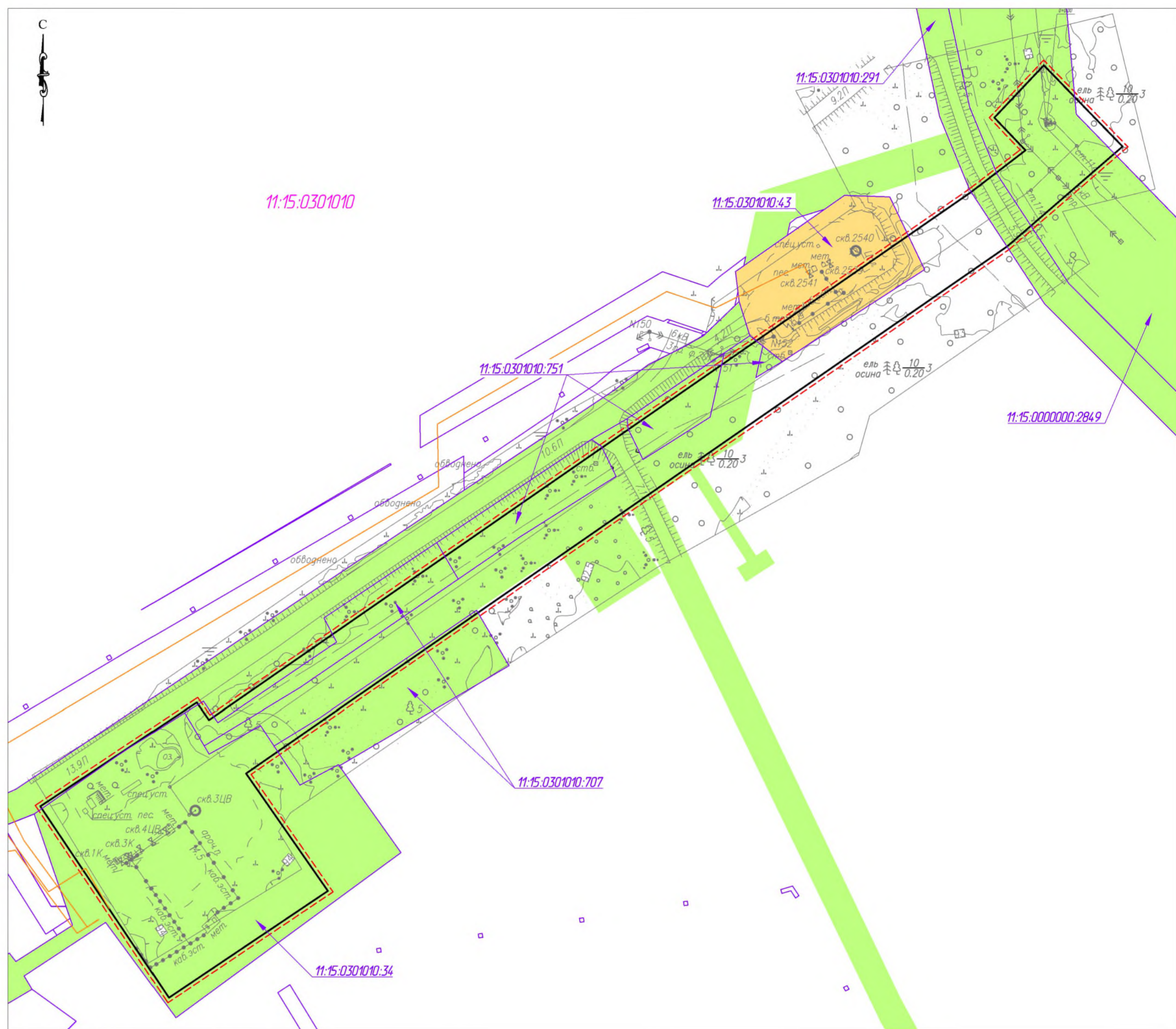
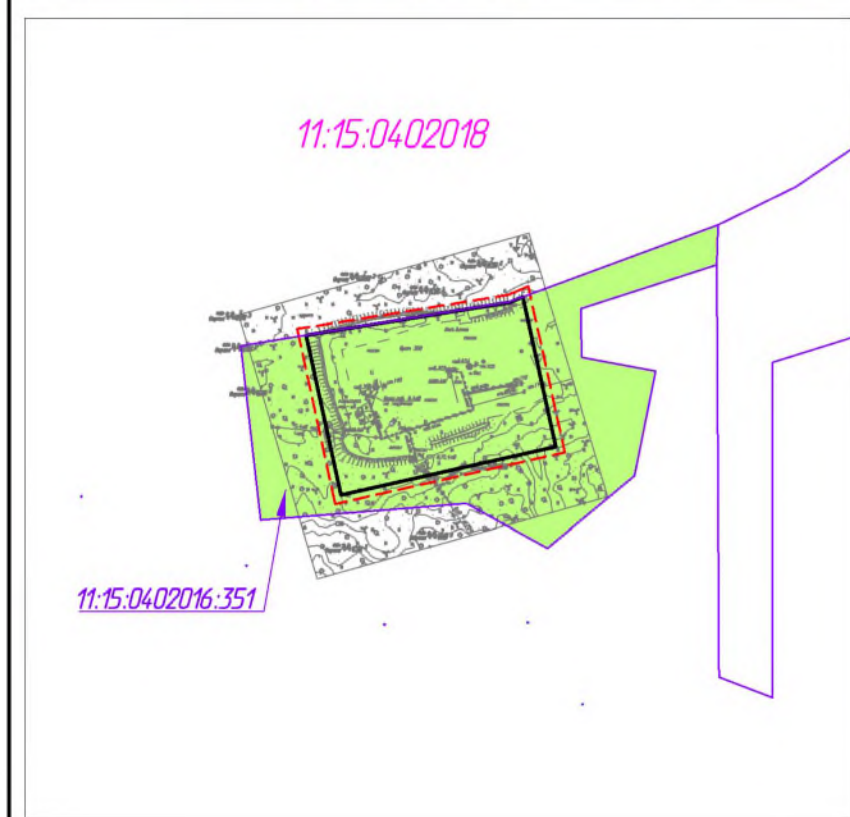
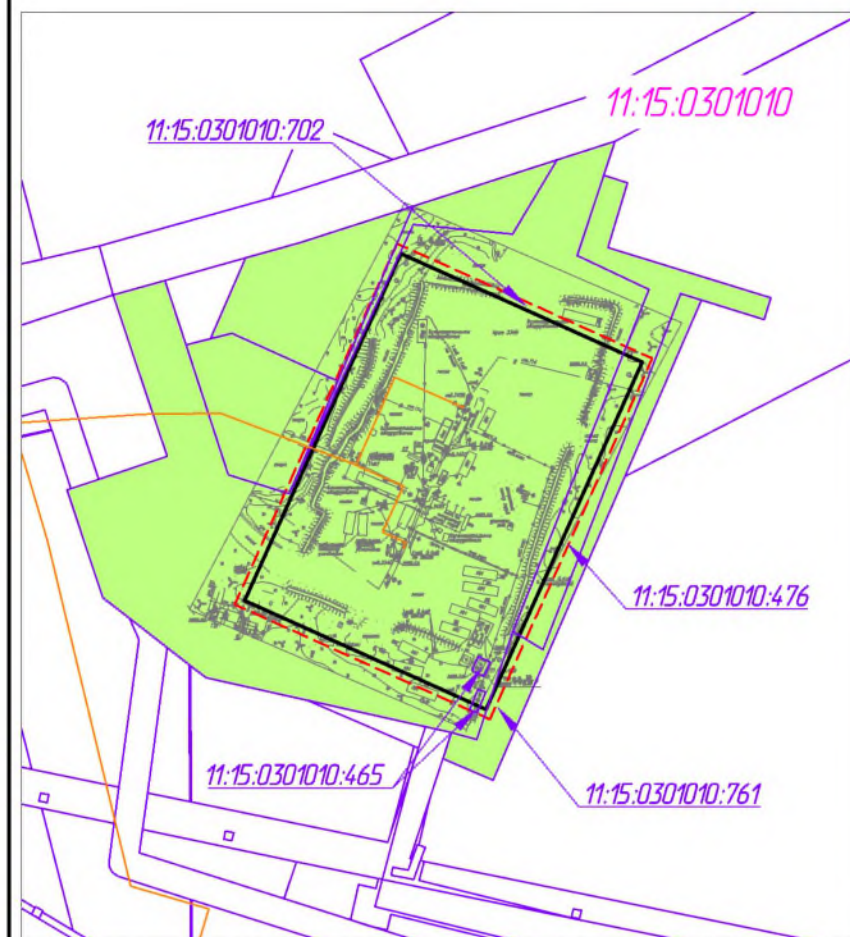


Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы кадастрового квартала
11:15:0301010	Номер кадастрового квартала
11:15:0000000:3520	Кадастровый номер земельного участка
	Границы существующих земельных участков земель лесного фонда, учтенных в ЕГРН
	Границы существующих земельных участков земель промышленности, учтенных в ЕГРН
-x-x-x-	Контуры существующих объектов капитального строительства, подлежащих демонтажу
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее
	Существующие объекты кап. строительства

Примечание:
 1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, ввиду отсутствия указанных объектов.
 2. Необходимость изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

06-05-2НИПИ/2022-ППТ.ГЗ									
Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2024 году									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	2
ГИП	Худяев К.								
Рчк. гр.	Палищук Е.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2500	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед. инж.	Пахомова А.								

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Условные обозначения см. лист 1.

06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г3				
Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2024 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.				
ГИП	Худяев К.		<i>[Signature]</i>	
Рцк. гр.	Палищук Е.		<i>[Signature]</i>	
Вед.инж.	Пахомова А.		<i>[Signature]</i>	
Раздел 3 "Материалы по оборудованию проекта планировки территории. Графическая часть"				Стадия
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000				Лист
ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"				Листов

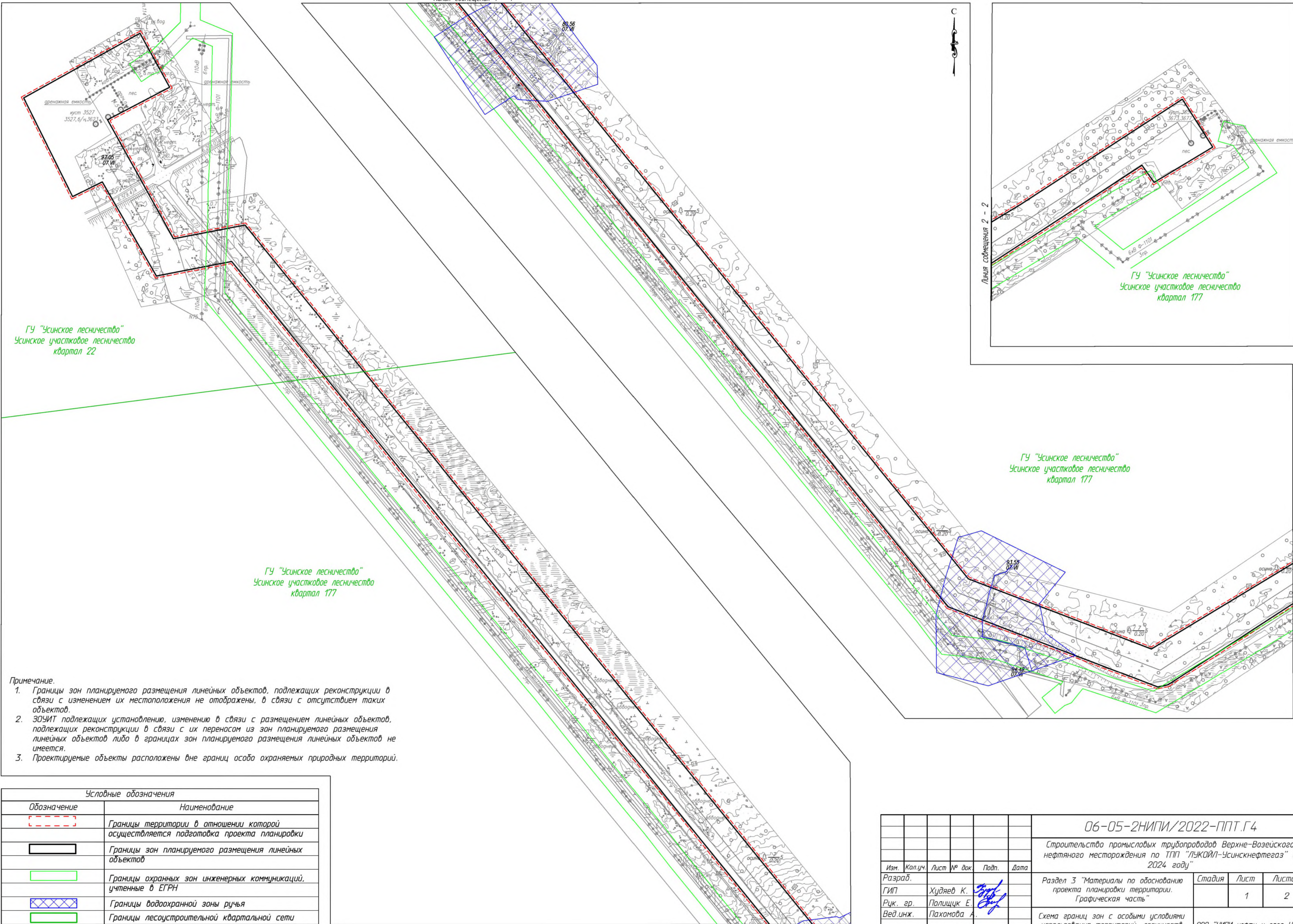
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия сечения 1 - 1



ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое лесничество
квартал 22

ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое лесничество
квартал 177

Линия сечения 2 - 2

ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое лесничество
квартал 177

ГУ "Усинское лесничество"
Усинское участковое лесничество
квартал 177

Линия сечения 2 - 2

- Примечание.
1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены, в связи с отсутствием таких объектов.
 2. ЗОУИТ подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не имеется.
 3. Проектируемые объекты расположены вне границ особо охраняемых природных территорий.

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций, учтенные в ЕГРН
	Границы водоохранной зоны ручья
	Границы лесоустроительной квартальной сети

					06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г4				
					Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2024 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								1	2
Рчк. гр.	Худяев К.								
Вед. инж.	Палищук Е.					Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств			
	Пахомова А.					М 1:2500			ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Начало трассы

Линия сечения 1 - 1



Конец трассы

Линия сечения 2 - 2

ВВ т.вр. скв. 3677 до скв.3677

ВВ т.вр. скв. 3677 до скв.3677

ВВ т.вр. скв. 3677 до скв.3677

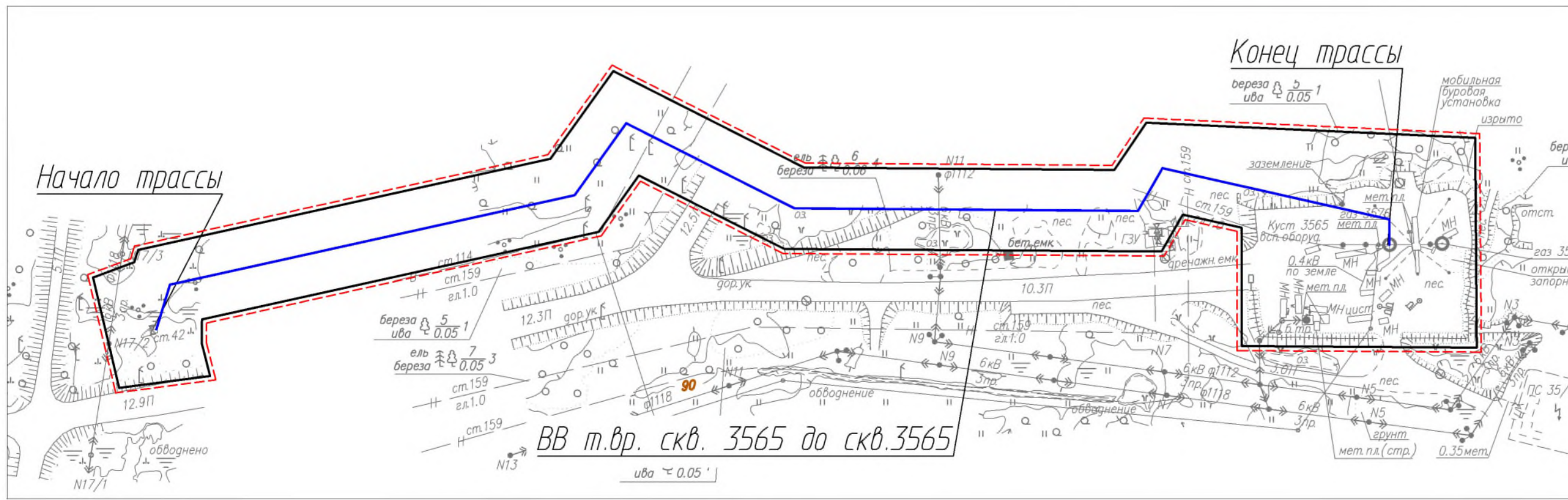
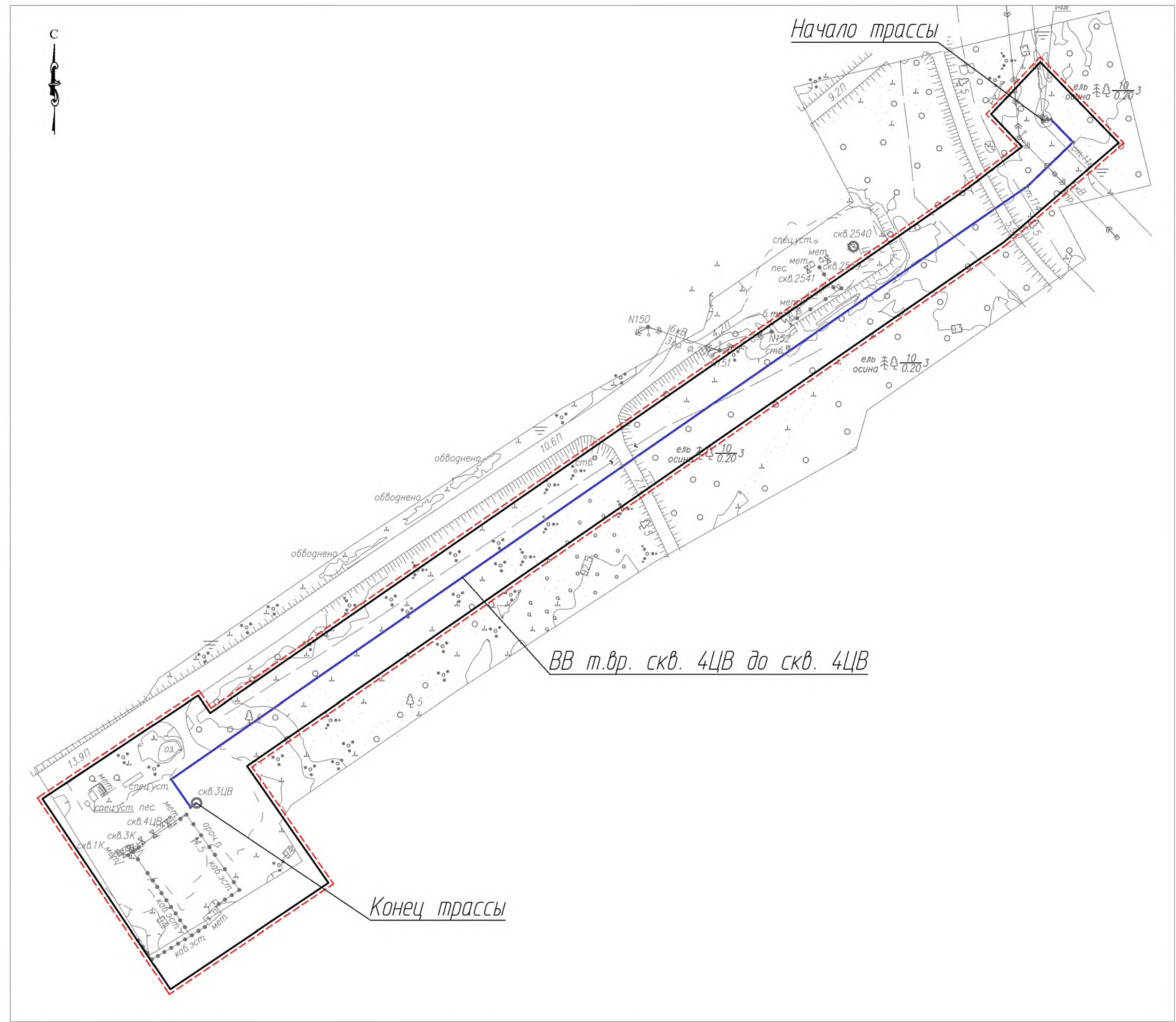
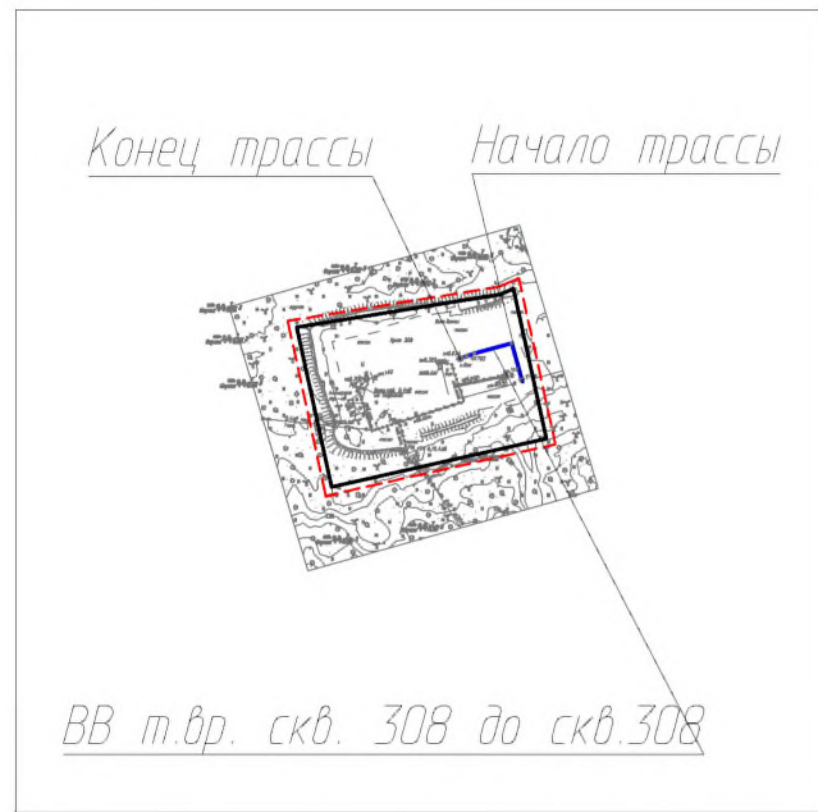
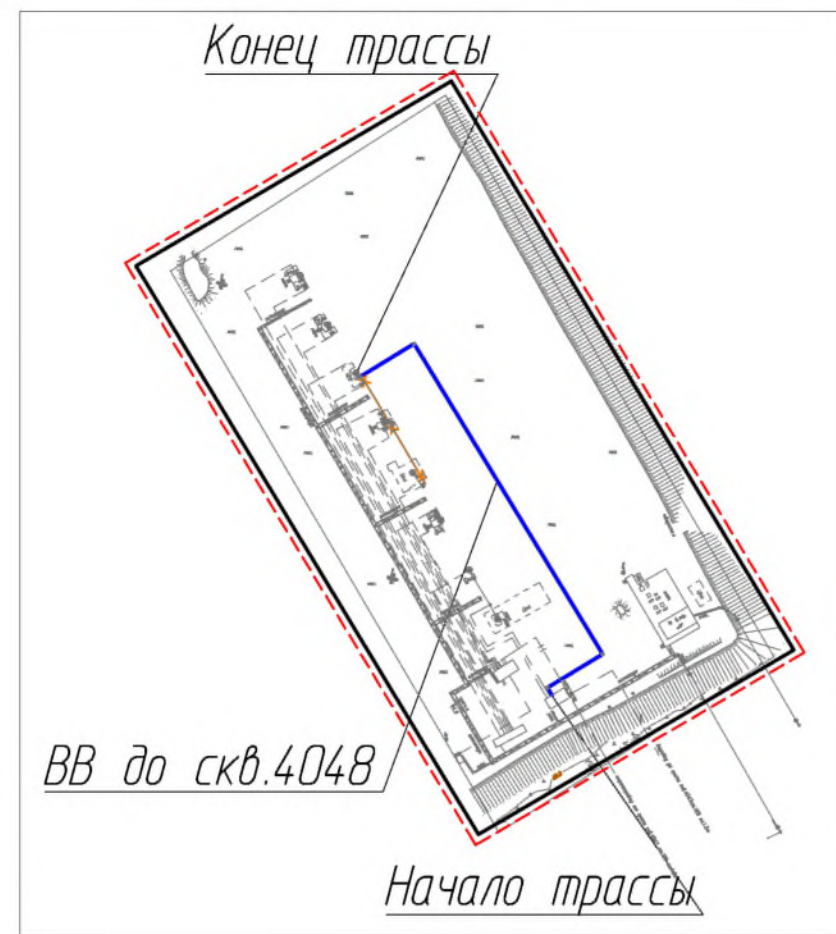
Линия сечения 2 - 2

Линия сечения 1 - 1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения линейных объектов
	Ось проектируемого линейного объекта с пикетажем

06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г5				
Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2024 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.				
ГИП	Худяев К.			
Рцк. гр.	Палищук Е.			
Вед.инж.	Пахомова А.			
Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"			Стадия	Лист
				1
				2
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2500			ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"	



Условные обозначения см. лист 1.

					06-05-2НИПИ/2022-ППТ.Г5				
					Строительство промышленных трубопроводов Верхне-Возейского нефтяного месторождения по ТПП "ЛУКОЙЛ-Усинскнефтегаз" в 2024 году				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.								2	
ГИП	Худяев К.								
Рчк. гр.	Палищук Е.					Схема конструктивных и планировочных решений М 1:5000	ООО "НИПИ нефти и газа УГТУ"		
Вед.инж.	Пахомова А.						Формат А2		

Согласовано	
Изм. №	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 1 – Ведомость пересечений линий электропередач

Пикетажное положение	Наименование линии, напряжение	Угол пересечения, градус	Число пересечаемых проводов	Расстояние от оси трассы до опор		Род опор	Высота проводов			Дата, температура воздуха °С
				левой	правой		верхний			
							левый столб	правый столб	точка пересечения	
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.3565 до скв.3565»										
0+82	ВЛ 6кВ	90°	3 пр.	35.50	14.50	Тип 1 и 2	7.80	8.02	7.00	+10°
3+83	ВЛ 6кВ	62°	3 пр.	18.00	26.50	Тип 1 и 2	7.70	7.94	7.00	+10°
3+94	ВЛ 6кВ	62°	3 пр.	28.72	14.31	Тип 1 и 2	7.71	7.66	7.00	+10°
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.4ЦВ до скв.4ЦВ»										
0+42	ВЛ 6кВ	90°	3 пр.	5.71	22.71	Тип 1 и 2	7.77	7.84	7.00	+12°
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.308 до скв.308»										
Пересечений не обнаружено										
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.3455 до скв.3455»										
Пересечений не обнаружено										
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-4043 до скв.4048»										
Пересечений не обнаружено										

Таблица 2 – Ведомость пересечений коммуникаций

Местоположение, ПК	Отметка	Наименование коммуникаций	Техническая характеристика	Глубина заложения, высота до верхней образующей, м	Марка (сечение), диаметр, мм	Угол пересечения, градусы
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.3565 до скв.3565»						
0+09.65	89.37	нефтепровод	подземный	1.0	ст.159	85°
0+56.35	89.83	нефтепровод	подземный	1.0	Ст.159	86°
1+72.21	90.11	нефтепровод	подземный	1.0	ст.159	88°
4+54.91	93.27	трубопровод	надземный	0.0	-	84°
4+63.66	93.37	нефтепровод	подземный	1.0	ст.159	58°
4+71.04	93.40	нефтепровод	подземный	1.0	ст.159	27°
4+71.04	93.40	трубопровод	надземный	0.0	-	89°
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.4ЦВ до скв.4ЦВ»						
0+27.22	92.60	водопровод	подземный	1.0	Ст.114	90°
0+62.43	88.92	водопровод	подземный	1.0	Ст.114	86°
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.308 до скв.308»						
Пересечений не обнаружено						
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.3455 до скв.3455»						
0+12.16	96.47	Трубопровод	на опорах	0.5	-	86°
0+19.87	96.62	Трубопровод	на опорах	0.5	-	90°
0+20.88	96.50	Трубопровод	на опорах	0.5	-	33°
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-4043 до скв.4048»						
0+06.37	88.65	нефтепровод	подземный	1.5	Ст.159	89°

Таблица 3 – Ведомость пересечений дорог

Местоположение, ПК	Отметка	Наименование дороги	Угол пересечения градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.3565 до скв.3565»							
0+30.36	90.14	Без названия	89°	б.к.	Улучшен.песок	-	13.0
3+96.47	91.14	Без названия	63°	Б.к.	Улуч-	-	5.0

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-05-2НИПИ/2022-ПТ.Т1

Лист

Место-положение, ПК	Отметка	Наименование дороги	Угол пересечения градусы	Категория дороги	Тип покрытия	Ширина основания насыпи, м	Ширина проезжей части, м
		ния			шен.песок		
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.4ЦВ до скв.4ЦВ»							
0+76.85	94.35	Без названия	86°	Б.к.	Улучшен.песок	-	5.5
3+28.27	93.41	Без названия	84°	Б.к.	Улучшен.песок	-	7.1
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.308 до скв.308»							
Пересечений не обнаружено							
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.3455 до скв.3455»							
Пересечений не обнаружено							
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-4043 до скв.4048»							
Пересечений не обнаружено							

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Таблица 4 – Ведомость пересечения с объектами капитального строительства, в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

№ п/п	Реквизиты, утвержденной документации по планировке территории
1	Постановление администрации МОГО «Усинск» Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) под объект «Реконструкция ВЛ-6кВ Верхне-Возейского нефтяного месторождения на 2020 год»

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Таблица 5 – Ведомость пересечений водотоков

КМ	ПК+	Протяжение водной поверхности	Наименование и характеристики водотока	Отметка дна	Урез воды
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.3565 до скв.3565»					
Пересечений не обнаружено					
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.4ЦВ до скв.4ЦВ»					
0.2	1+07.08	0	Пересых.ручей	93.16	
0.3	2+72.84	0	Пересых.ручей	92.79	
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.308 до скв.308»					
Пересечений не обнаружено					
Трасса высоконапорного водовода «т.вр. скв.3455 до скв.3455»					
Пересечений не обнаружено					
Трасса высоконапорного водовода «БНГ-4043 до скв.4048»					
Пересечений не обнаружено					

Примечания

1. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывалась, т.к. данным проектом планировки размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта не предусмотрено.

2. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась, т.к. в соответствии с Приказом №740/пр от 25.04.2017 Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» разработка не требуется.

Данный проект планировки подготавливается в отношении территории с рельефом, имеющим уклон менее 8 процентов. Территория проектирования не относится к районам развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

06-05-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1

Лист

3. Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась, т.к. на земельных участках, подлежащих воздействию строительных работ, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов РФ, отсутствуют.

4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась, т.к. проектируемый объект не попадает в границы зон возможной опасности, а именно: в зоны возможных разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного катастрофического затопления, возможного химического заражения, возможного образования завалов. Выполнения инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предусмотренных для указанных зон, не требуется.

5. Планируемые к размещению объекты не относятся к объектам федерального, регионального или местного значения, определенными пунктами 18, 19, 20 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

06-05-2НИПИ/2022-ПТТ.Т1