

**П.1. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<p>Склады</p>	<p>Объекты вспомогательного использования возводятся на одном земельном участке с основным объектом. Объектами вспомогательного использования следует понимать объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации основного объекта и не имеющие возможности самостоятельного использования для иной деятельности, представляется, что возведение таких объектов возможно при наличии на земельном участке основного объекта, для обслуживания которого планируется возведение объекта вспомогательного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> – контрольно-пропускной пункт; – диспетчерские; — бытовые помещения; 	<ul style="list-style-type: none"> — минимальная / максимальная площадь земельного участка – 210 кв.м. / 25000 кв.м.; — минимальный отступ от границ участка - 1 м; — минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов - 6 м; — максимальная высота от уровня земли: зданий – 6 м, сооружений – 12 м. — максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; — коэффициент озеленения территории - не менее 15% от площади земельного участка; — размещение площадок для открытых складов пылящих материалов, отвалов, отходов на территориях коммунально-складских зон не допускается. 	<ul style="list-style-type: none"> — П.1.ПЗ.КЛ. Коммунально-складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); — П.1.ВО.КЛ.ВТ. Коммунально-складская зона в сфере действия ограничений водоохранной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); — П.1.ПЗ.КЛ.ВТ. Коммунально-складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); — ЗЗиП – зоны затопления и подтопления;
---------------	---	--	---	--