

П.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Объекты вспомогательного использования возводятся на одном земельном участке с основным объектом.</p> <p>Объектами вспомогательного использования следует понимать объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации основного объекта и не имеющие возможности самостоятельного использования для иной деятельности, представляется, что возведение таких объектов возможно при наличии на земельном участке основного объекта, для обслуживания которого планируется возведение объекта вспомогательного использования</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Гараж; – контрольно-пропускной пункт; – диспетчерские; — бытовые помещения; 	<ul style="list-style-type: none"> — минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100 кв.м. / 60000 кв.м.; — максимальная площадь земельных участков под базы, автопарки – 35000 кв.м.; — максимальное количество надземных этажей зданий – не подлежит ограничению; — минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; — минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; — максимальная высота от уровня земли: зданий – 50 м; — максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%; 	<ul style="list-style-type: none"> — П.2.ПЗ.КЛ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); — П.2.ВО.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); — П.2.ПЗ.КЛ.ВТ. Производственная зона а в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); — ЗЗиП – зоны затопления и подтопления;
--------------------------------	--	--	---	--