

П.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|--|
| <p>Строительная промышленность</p> | <p>Объекты вспомогательного использования возводятся на одном земельном участке с основным объектом.</p> <p>Объектами вспомогательного использования следует понимать объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации основного объекта и не имеющие возможности самостоятельного использования для иной деятельности, представляется, что возведение таких объектов возможно при наличии на земельном участке основного объекта, для обслуживания которого планируется возведение объекта вспомогательного использования</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Гараж; - контрольно-пропускной пункт; - диспетчерские; — бытовые помещения; | <ul style="list-style-type: none"> — минимальная/максимальная площадь земельных участков - 500,0 кв.м. / 7000 кв.м.; - 500/70000 кв.м. («для участков, сформированных до вступления действующих Правил землепользования и застройки МО ГО «Усинск»»); — минимальный отступ от границ участка - 1 м; — минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 м; — максимальная высота от уровня земли: зданий – 6 м, сооружений – 15 м. — максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; — коэффициент озеленения территории - не менее 15% от площади земельного участка; | <ul style="list-style-type: none"> — П.2.ПЗ.КЛ. Производственная зона а в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); — П.2.ВО.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); — П.2.ПЗ.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); — ЗЗиП – зоны затопления и подтопления; |
|------------------------------------|--|--|---|--|