

**УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

+

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); – размещение объектов 	<ul style="list-style-type: none"> — объекты связи; — почтовые отделения; — автобусные вокзалы, автостанции, автокассы, железнодорожные вокзалы, речные вокзалы; — телевизионные центры и студии, радиостудии, киностудии; — здания и помещения редакций, издательств, центров по предоставлению полиграфических услуг, рекламных агентств; 	<ul style="list-style-type: none"> — минимальная/максимальная площадь земельных участков – 30 кв.м./ 500 кв.м.; (вместо 500- 1000 кв.м.) — минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; — минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; — максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); — максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%; 	<ul style="list-style-type: none"> — ОД.ПЗ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы; — ОД.ВО. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны; — ОД.ВТ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений санитарно-защитной зоны воздушного транспорта; — ОД.ЗВ. Общественно-деловая зона в сфере действия ограничений зоны санитарной охраны источников водоснабжения; — ЗЗиП – зоны затопления и подтопления;