

**Заключение по результатам экспертизы постановления администрации
муниципального округа «Усинск» от 02.02.2024 № 167
«Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение
недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным
предпринимателям, предоставляющим услуги по управлению и содержанию
многоквартирных домов»**

Управление экономического развития, прогнозирования и инвестиционной политики администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми как уполномоченный орган по проведению экспертизы нормативных правовых актов муниципального округа «Усинск», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в соответствии с постановлением администрации муниципального округа «Усинск» от 04.06.2024 № 994 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального округа «Усинск» Республики Коми, экспертизы нормативных правовых актов муниципального округа «Усинск» Республики Коми» и постановлением администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми от «07» ноября 2024 года № 1942 «Об утверждении Плана проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального округа «Усинск» Республики Коми, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности на 2025 год» рассмотрело постановление администрации муниципального округа «Усинск» от 02.02.2024 № 167 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение недополученных доходов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги по управлению и содержанию многоквартирных домов» (далее – Порядок).

1. Описание регулирования.

Целью предоставления субсидий является частичное возмещение недополученных доходов, возникающих в связи с установлением администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ниже размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленного договором управления многоквартирным домом, договором обслуживания многоквартирным домом, заключенным с управляющей или обслуживающей организацией в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Субсидий предоставляются юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, предоставляющим услуги по управлению и содержанию многоквартирных домов:

- имеющим лицензию на осуществление коммерческой деятельности по управлению многоквартирным домом;
- имеющим в управлении или переданные на содержание многоквартирные дома с большим физическим износом с муниципальными жилыми помещениями и муниципальную долю в общедолевом имуществе многоквартирного дома, переданные в управление по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, либо дома, переданные временной управляющей организации, определенной постановлением администрации округа «Усинск» в

порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации;

- имеющие в управлении многоквартирные дома с большим физическим износом, в которых все помещения находятся в собственности муниципального образования, и заключившие договор управления или содержания многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Анализ регулирования.

Всего за период с 2022 по 2024 годы субсидией воспользовались 2 управляющие компании - ООО «УК «Урман» и ООО «УК «Универсал» на общую сумму 18,008 млн рублей.

На территории муниципального округа «Усинск» зарегистрировано 8 управляющих компаний и 2 ТСЖ. ООО УК «Урман» обслуживает 102 многоквартирных дома, ООО УК «Универсал» обслуживает 21 многоквартирный дом и имеют в содержании дома с высоким процентом износа. Возмещение недополученных доходов позволяет поддерживать дома в нормативном состоянии.

3. Сведение о проведении общественных обсуждений.

Общественные обсуждения в период с 01.04.2025 по 30.04.2025. Информация об общественных обсуждениях размещена на интернет-портале для общественного обсуждения нормативных правовых актов Республики Коми (<https://pravo.rkomi.ru/npa/2367>) и на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (<https://usinsk.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika-i-predprinimatelstvo/otsenka-reguliruyuschego-vozdeystviya/ekspertiza-normativnyh-pravovyh-aktov/>).

По результатам общественных обсуждений Порядка предложений, замечаний не поступило.

4. Выводы по результатам проведения экспертизы.

На основе проведенной экспертизы Порядка сделаны следующие выводы:

Рассматриваемый нормативный правовой акт принят во исполнение действующего законодательства, не влечет дополнительной нагрузки на субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности.

Предлагаем сохранить действующее правовое регулирование.

Руководитель управления экономического развития,
прогнозирования и инвестиционной политики



Л.В. Кравчун