



ТШӖКТӖМ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Решение шестой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва от 09 сентября 2021 года № 186 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Усинск»

Принято Советом муниципального округа «Усинск» Республики Коми шестого созыва на двадцать четвертой сессии

24 октября 2024 года

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, Совет муниципального округа «Усинск» Республики Коми

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение шестой сессии Совета муниципального образования городского округа «Усинск» шестого созыва от 09 сентября 2021 года № 186 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городского округа «Усинск» следующие изменения:

1.1. Пункт 3 раздела I приложения изложить в новой редакции:

«3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том

числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном

доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.2. Пункт 7 раздела II приложения изложить в новой редакции:

«7. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля отдел контроля вправе проводить следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережения;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит;
- 5) обобщение правоприменительной практики.».

1.3. Раздел II приложения дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Обобщение правоприменительной практики проводится для решения

задач предусмотренные частью 1 статьи 47 Федерального закона от 31.07.2020 №

248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в

Российской Федерации».

По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный (надзорный) орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа (далее - доклад о правоприменительной практике).»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми по законодательству, социальным вопросам и депутатской этике.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).»

Глава муниципального округа
«Усинск» Республики Коми –
глава администрации

Н.З. Такаев



Г. Усинск
24 октября 2024 года
№ 553



РЕШЕНИЕ ШОКЛОМ

«Усинск»
О внесении изменений в Решение Шоклом от 11.10.2024 № 189-ФЗ «Об утверждении Положения о выполнении работ по обеспечению безопасности объектов жилищного контроля на территории муниципального образования «Усинский район» Республики Коми»

Решение Советом муниципального округа «Усинск» Республики Коми принято 24 октября 2024 года

24 октября 2024 года

В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Республики Коми от 21 июля 2020 года № 148-ФЗ «Об утверждении Положения о выполнении работ по обеспечению безопасности объектов жилищного контроля на территории муниципального образования «Усинский район» Республики Коми»

РЕШЕНИЕ

1. Внести изменения в Решение Шоклом от 11.10.2024 № 189-ФЗ «Об утверждении Положения о выполнении работ по обеспечению безопасности объектов жилищного контроля на территории муниципального образования «Усинский район» Республики Коми» в части 7 пункта 7 раздела II приложения к настоящему Решению, а именно: изложить в новой редакции в следующей редакции: «7. В рамках осуществления муниципального жилищного контроля отдел контроля вправе проводить следующие профилактические мероприятия: 1) информирование; 2) объявление предостережения; 3) консультирование; 4) профилактический визит; 5) обобщение правоприменительной практики.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми по законодательству, социальным вопросам и депутатской этике.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования (обнародования).»