

## ИЗВЕЩЕНИЕ

№23000014920000000005 от 22.03.2023 г.

### о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования городского округа «Усинск»

**1. Основание проведения конкурса:** Настоящий конкурс проводится на основании требований части 4.1 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации и в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75, постановления администрации муниципального образования городского округа "Усинск" от 18.07.2016 N 1276 "Об утверждении Правил проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории муниципального образования городского округа "Усинск" .

### **2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса:**

Организатор конкурса - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск», 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, 5а, email: [yurotdel-ugkh@yandex.ru](mailto:yurotdel-ugkh@yandex.ru), тел./факс 8(82144) 26928. Контактное лицо: начальник юридического отдела - Погребняк Екатерина Юрьевна

### **3. Характеристика объекта конкурса:**

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, кв.м.	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	Вид благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м
1.	с. Усть - Уса, ул. Советская, д.21	2005	1	9	368,3	368,3	-	-	Электроснабжение, отопление	Жилой дом	-	-
2.	с. Усть - Уса, ул. Советская, д.50	1943	2	14	485,7	485,7	-	155,1	Электроснабжение, отопление печное	Жилой дом	-	-
3.	с. Усть - Уса, ул. Советская, д.59	1974	2	8	330,2	330,2	-	28,8	Электроснабжение, отопление печное	Жилой дом	-	-
4.	с. Усть - Уса, ул. Советская, д.61	1932	1	10	578,3	578,3	-	48,7	Электроснабжение, отопление	Жилой дом	-	-

5.	с. Усть - Уса, ул. Советская, д.94	1968	2	8	331,0	331,0	-	28,6	Электроснабжение, отопление печное	Жилой дом	-	-
6.	с. Усть - Уса, ул. Селькова, д.12	2016	3	36	1471,8	1464,0	7,8	349,9	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
7.	с. Усть - Уса, ул. Селькова, д.30	1934	1	2	108,1	108,1	-	-	Электроснабжение, отопление печное	Жилой дом	-	-
8.	с. Усть - Уса, ул. Озерная, д.1	1993	1	2	167,0	167,0	-	-	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
9.	с. Усть - Уса, ул. Пушкина, д.3	1987	1	3	117,6	117,6	-	-	Электроснабжение, отопление печное	Жилой дом	-	-
10.	с. Усть - Уса, ул. Пушкина, д.4	1989	2	12	711,8	711,8	-	85,3	Электроснабжение, ХВС отопление печное	Жилой дом	-	-
11.	с. Усть - Уса, ул. Пушкина, д.12	1992	3	48	1797,4	1781,1	16,3	430,2	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-
12.	с. Усть - Уса, ул. Пушкина, д.13	1992	3	47	2502,6	2502,6	-	521,3	Электроснабжение, ХВС, ГВС отопление	Жилой дом	-	-

**4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса указано в Приложении № 2 к конкурсной документации.

**5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором курса в зависимости от конструктивных, технических и других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг:**

Адрес многоквартирного дома	Размер платы (рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц), без НДС
Лот 1- с. Усть - Уса, ул. Советская, д.21	24,61
Лот 2- с. Усть - Уса, ул. Советская, д.50	24,61
Лот 3- с. Усть - Уса, ул. Советская, д.59	24,61
Лот 4- с. Усть - Уса, ул. Советская, д.61	24,61
Лот 5- с. Усть - Уса, ул. Советская, д.94	24,61
Лот 6- с. Усть - Уса, ул. Селькова, д.12	30,68
Лот 7- с. Усть - Уса, ул. Селькова, д.30	24,61
Лот 8- с. Усть - Уса, ул. Озерная, д.1	30,68
Лот 9- с. Усть - Уса, ул. Пушкина, д.3	24,61
Лот 10- с. Усть - Уса, ул. Пушкина, д.4	24,61
Лот 11- с. Усть - Уса, ул. Пушкина, д.12	30,68
Лот 12- с. Усть - Уса, ул. Пушкина, д.13	30,68

**6. Перечень коммунальных услуг, обеспечение которых осуществляется управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:**

В соответствии с характеристикой объекта конкурса: Электроснабжение, ХВС, АОГВ, канализация, отопление, вывоз и утилизация ТКО.

**7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru> всем заинтересованным лицами без взимания платы.

Конкурсная документация предоставляется бесплатно с момента объявления конкурса в форме электронного документа на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме организатору конкурса, в течение двух рабочих дней со дня получения такого заявления.

Конкурсная документация предоставляется по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела.

**8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

Заявки на участие в конкурсе подаются организатору конкурса с момента объявления конкурса и до **11 часов 15 минут (время местное) «28» апреля 2023 г.** по адресу: г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет юридического отдела в рабочие дни с 8.45 до 17.15 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов), пятница с 8.45 до 15.45 (перерыв с 13.00 до 14.00 часов).

**9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 15 минут (время местное) «28» апреля 2023 г. 2023 г.**

**10. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **11 часов 30 минут (время местное) «28» апреля 2023 г. 2023 г.**

**11. Место, дата и время проведения конкурса:**

г. Усинск, ул. Парковая, 5а, кабинет руководителя в **12 часов 00 минут (время местное) «28» апреля 2023 г. 2023 г.**

**12. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме составляет:

- Лот № 1 – 453,20 руб.
- Лот № 2 – 597,66 руб.
- Лот № 3 – 406,32 руб.
- Лот № 4 – 699,30 руб.
- Лот № 5 – 407,30 руб.
- Лот № 6 – 2 257,75 руб.
- Лот № 7 – 133,02 руб.
- Лот № 8 – 256,18 руб.
- Лот № 9 – 28,80 руб.
- Лот № 10 – 875,87 руб.
- Лот № 11 – 2 757 22 руб.

Лот № 12 – 3 838,99 руб.

заявки на участие в конкурсе перечисляются претендентом на участие в конкурсе на счет:

Получатель: Финуправление АМО «Усинск» (УЖКХ АМО ГО «Усинск», 05073J37841)

ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

ИНН 1106025110, КПП 110601001

Р/с 03232643877230000700,

ЕКС 40102810245370000074

БИК 018702501

Назначение платежа: «Обеспечение заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, муниципального образования городского округа «Усинск». НДС не облагается».

**13. Срок заключения договора управления многоквартирным домом:** Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

**14. Проведение осмотров объекта конкурса согласовывается с организатором конкурса.**

Осмотр объекта конкурса претендентами проводится организатором торгов в соответствии с п. 51 ПП РФ № 75 каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Организатор конкурса