

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЗЕЛЕНЕЦ»

Маркетинговая
презентация

2025



ВВЕДЕНИЕ

«Зеленец» - это индустриальный парк, расположенный на территории Республики Коми.

Парк Зеленец - пример территории, целью которой является развитие производственных предприятий. Парк оснащён всей необходимой инфраструктурой, специализированными строениями, а также землёй промышленного назначения. Все капитальные объекты готовы к продаже или аренде на самых выгодных условиях.

Ключевым преимуществом парка «Зеленец» является поддержка Правительством России, как на региональном, так и на федеральном уровне.

МЫ В ЦИФРАХ

30,2 га

площадь
парка

3,4 тыс/м²

площадь
помещений

4,65 МВт/час

электроснабжение

20,7 га

площадь
участка

167 м²/га

площадь
парка

78 камер

для полного контроля
территории

РАСПОЛОЖЕНИЕ

23 км

до Сыктывкара

410 км

до Кирова

1280 км

до Москвы

1300 км

до Екатеринбурга



УК АО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЗЕЛЕНЕЦ»



УСЛУГИ



Продажа
земельных
участков



Аренда
производственно-
складских и офисных
помещений



Инженерно-
техническое
обслуживание



Консалтинговые
услуги



Монтажные
работы



Водоснабжение,
теплоснабжение



ИТ-поддержка

ЦЕЛИ

> 1350

рабочих мест

> 10

резидентов

до 80 га

расширить площадь парка



КТО НАШ РЕЗИДЕНТ



Лесо-
заготовительные
компании



Фабрики
по производству
паркетной доски



Производство
деревянной тары
и упаковки



Лесопильные
заводы и цеха
первичной обработки



Производство
деревянных домов
и конструкций



Компании
по переработке
отходов



Фабрики
по производству
фанеры и шпона



Цеха по производству
деревянных
окон и дверей



Логистические
компании



Предприятия
по производству
древесных плит



Предприятия по ремонту
и обслуживанию
оборудования



Консалтинговые
компании

Создаём экосистему, основанную на новой «зелёной» экономике и объединяем на территории индустриального парка МСП и крупный бизнес

КОМПАНИИ С НАМИ



ООО «СТД «Зеленец»
(производство
пиломатериалов)



ООО «МРЦ Эвент»
(термическая
обработка древесины)



ООО «Торговые
павильоны»
(производство
легковозводимых
конструкций)

Увидели
свою нишу?

Развивайтесь вместе с нами!

Звоните: +7 (985) 899-36-99

ИНФРАСТРУКТУРА ПАРКА

Сеть инженерных систем и инфраструктуры



Электроснабжение 4,65 МВт\час

- Высоковольтные и низковольтные линии электропередач
- Собственные трансформаторные подстанции



Водоснабжение и канализация 50 м³\час

- Сети водоснабжения для технических и питьевых нужд
- Системы водоотведения и очистные сооружения



Теплоснабжение 2,1 Гкал\час

- Теплосети для обеспечения производственных помещений и офисов теплом
- Возможность подключения к централизованному отоплению



Газоснабжение 978 м³\час

- Газораспределительные сети для снабжения природным газом
- Газораспределительные станции



Телекоммуникации

- Волоконно-оптические линии связи
- Высокоскоростной интернет
100 мбит/сек
- Телефонные линии



Транспортная инфраструктура 4,2 км

- Дороги и подъездные пути
- Парковочные зоны для грузового и легкового транспорта



Офисы, логистика и склады

- Офисные помещения
- Складские помещения
- Логистические терминалы



Инженерные сети

- Системы автоматизации и диспетчеризации
- Противопожарные системы и охранная сигнализация

СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА «ЗЕЛЕНЕЦ»



SCALE/ МАСШТАБ 1:4 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

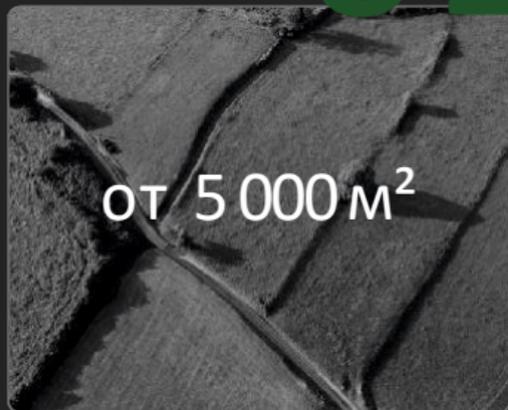
-  Граница территории промышленного парка - 1ый этап (S общ. - 10 Га)
-  Граница территории промышленного парка - 2ой этап (S общ. - 20 Га)
-  Граница земельных участков
-  ЗУ для размещения производств потенциальных резидентов 1этап (на продажу)
-  Зона размещения объектов УК предназначенных для размещения производств резидентов, 1 этап (в аренду)
-  ЗУ для размещения производств потенциальных резидентов 2 этап (на продажу)
-  Зона размещения объектов УК и размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, 2 этап
-  Зона размещения объектов УК и размещения инженерной и транспортной инфраструктуры, 1 этап
-  Производственные здания
-  Объекты административно-бытового назначения
-  Объекты инженерно-технического обеспечения

ТИПЫ НЕДВИЖИМОСТИ



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

01



Пространства, подготовленные для строительства или установки производственных и коммерческих объектов. Эти участки предлагают гибкость и возможность создания инфраструктуры под конкретные нужды бизнеса

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДИ

02



Специализированные помещения для размещения производственного оборудования, проведения производственных процессов и складирования готовой продукции

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

03



Современные офисные пространства, оборудованные для комфортной работы сотрудников и организации административной деятельности компаний

ЛОТЫ НА ПРОДАЖУ

Земельные
участки

Лотов: 3
Площадь: от 5 000 до 30 000 м²



Производственные
площади

Лотов: 7
Площадь: от 500 м²

ЛОТЫ В АРЕНДУ



Земельные
участки

Лотов: 2
Площадь: от 5 000 до 30 000 м²



Производственные
площади

Лотов: 2
Площадь: от 500 м²

Заинтересовали объекты?
Мы на связи!

Каптюхин Илья
Руководитель проекта



Звоните: +7 (985) 899-36-99

E-mail i.kaptyukhin@parkzelenec.ru

Офисные помещения

Лотов: 23
Площадь: от 15 м²



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННИКОВ

Инвестиции:
от 50 млн. руб.



ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ



**Земельные
участки**

Вналичии: 10 лотов
Условия: Продажа
Площадь: от 0,5га (10 соток)
Цена: от 150 000 руб. за сотку



**Производственные
площади м²**

Вналичии: 7лотов
Условия: Продажа / Аренда
Площадь: от 500 м²
Цена покупки: от 250 000 руб/м²
Цена аренды: от 12000 руб/м²



**Офисные
помещения**

Вналичии: 23 лота
Условия: Аренда
Площадь: от 15 м²
Цена аренды: от 1500 руб/м²

ПОДХОДИТ ДЛЯ



**Лесопильныезаводы
ицехапервичной
обработки**



**Лесопильныезаводы
ицехапервичной
обработки**



**Лесопильныезаводы
ицехапервичной
обработки**



**Предприятия
попроизводству
древесныхплит**



**Производство
деревяннойтары
иупаковки**



**Фабрики
попроизводству
фанерыишпона**

ИНФРАСТРУКТУРА



Электроснабжение



Теплоснабжение



Телекоммуникации



Инженерные
сети



Водоснабжение
и канализация



Газоснабжение



Транспортная
инфраструктура

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Инвестиции:
от 5 млн. руб.



ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ



Земельные участки

Вналичии: 10 лотов
Условия: Продажа
Площадь: от 0,5га (10 соток)
Цена: от 150 000 руб. за сотку



Производственные площади м²

Вналичии: 7лотов
Условия: Продажа / Аренда
Площадь: от 500 м²
Цена покупки: от 250 000 руб/м²
Цена аренды: от 12000 руб/м²



Офисные помещения

Вналичии: 23 лота
Условия: Аренда
Площадь: от 15 м²
Цена аренды: от 1500 руб/м²

ПОДХОДИТ ДЛЯ



**Производство
деревянных домов
и конструкций**



**Мебельные
фабрики
и мастерские**



**Цеха по производству
деревянных окон
и дверей**



**Цеха
по производству
декора из дерева**

ИНФРАСТРУКТУРА



Электроснабжение



Теплоснабжение



Телекоммуникации



Инженерные
сети



Водоснабжение
и канализация



Газоснабжение



Транспортная
инфраструктура

BUILD-TO-SUIT

Услуга Управляющей компании «Зеленец» при которой вы заказываете у нас возведение здания, склада или промышленного помещения по индивидуальному заказу и получаете право собственности



+ ПРЕИМУЩЕСТВА BTS

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН

Возможность создать помещение, полностью соответствующее специфическим нуждам вашего бизнеса

ОПТИМИЗАЦИЯ РЕСУРСОВ

Построение энергоэффективных зданий, снижающих эксплуатационные расходы

ОПТИМИЗАЦИЯ ПРОЦЕССОВ

Создание эффективного производственного пространства, что способствует увеличению производительности

КОНТРОЛЬ

Полный контроль над проектом и его реализацией

ЭКОНОМИЯ ВРЕМЕНИ И РЕСУРСОВ

Управляющая компания берет на себя все вопросы строительства и управления объектом

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Обслуживание и эксплуатация объекта профессиональной командой

ГИБКОСТЬ

Здания строятся по индивидуальным требованиям Заказчика

ФОКУС НА ОСНОВНОМ БИЗНЕСЕ

Возможность сосредоточиться на основной деятельности, не отвлекаясь на управление недвижимостью