



Программа «Обеспечение жильем молодых семей»



СОДЕРЖАНИЕ

I. Цель программы



II. Использование социальной выплаты



III. Целевая аудитория



IV. Условия участия в программе



V. Социальная выплата

VI. Механизм реализации программы

VII. Дополнительные меры поддержки



Цель программы

Оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома



Целевая аудитория

Программа разработана в целях улучшения жилищных условий:



Молодых семей, являющихся гражданами Российской Федерации, не имеющих детей



Молодых семей, являющихся гражданами Российской Федерации, имеющих одного и более детей



Неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей



Молодых семей, имеющих одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации

Условия участия в программе

Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет



Признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях органами местного самоуправления по месту постоянного жительства

Предоставление достоверных сведений о составе семьи (заключение брака, расторжение брака, рождение детей и т.д.)



наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Социальная выплата

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.



не менее 30% расчетной стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей

Размер социальной выплаты составляет



не менее 35% расчетной стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка и более

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).



Социальная выплата используется



- ▶ для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения
- ▶ для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома
- ▶ для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи
- ▶ для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- ▶ для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения
- ▶ для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- ▶ для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение
- ▶ для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;
- ▶ для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита)



Механизм реализации программы

Молодая семья обращается в орган местного самоуправления по месту жительства для постановки на учет нуждающихся в жилом помещении и включения в состав участников программы

Ежегодно до 01 июня писать заявление для формирования списка желающих получить социальную выплату

Орган местного самоуправления формирует список и направляет в Министерство образования, науки и молодежной политики Республики Коми

На основании представленных списков и с учетом средств федерального бюджета, бюджета Республики Коми и местных бюджетов муниципальных образований Министерство образования, науки и молодежной политики Республики Коми формирует и утверждает список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году

Орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии с утвержденным списком

Молодая семья, получившая свидетельство, в течение 1 месяца сдает его банк, где на ее имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты



В течение **7 месяцев** с даты выдачи свидетельства (**но не позднее окончания текущего года**) молодая семья представляет в банк документы, подтверждающие приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты

Дополнительные меры поддержки

- ▶ С дополнительными мерами поддержки граждан, действующими в Республике Коми в области жилищного кредитования, можно ознакомиться на сайтах в сети интернет:
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми (<https://arch.rkomi.ru>) в разделе: Деятельность / Меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий / Жилищное кредитование
- АО «ДОМ.РФ» (<https://спроси.дом.рф/catalog>) в разделе: Каталог программ с государственной поддержкой
- ▶ За информацией обращаться в Государственное казенное учреждение Республики Коми «Центр обеспечения деятельности Минстроя Республики Коми» по адресу: 167000, Республика Коми, г. Сыктывкар, улица Интернациональная, дом 108, контактный телефон: 8(8212) 25-53-95 .