

**Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний  
по вопросам землепользования и застройки

от 23 октября 2023 года

г.Усинск

**Основания проведения публичных слушаний** – Постановление главы муниципального округа "Усинск" Республики Коми – главы администрации от 22 сентября 2023 года №71.

**Способ информирования общественности:** Опубликовано в газете «Усинская новь», размещено на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

**Темы публичных слушаний:**

1. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «Ж.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону «ЗД. Зона объектов здравоохранения» земельного участка с кадастровым номером 11:15:0102010:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г.Усинск, Больничный проезд.

**Инициатор публичных слушаний** – ИП Романовой Марины Александровны.

2. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части градостроительных регламентов, дополнив перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «ЗД. Зона объектов здравоохранения» видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

**Инициатор публичных слушаний** – ИП Романовой Марины Александровны.

3. Внесение изменений в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «Р1. Зона природного ландшафта» на территориальную зону «ЖТ. Зона железнодорожного транспорта» земельного участка с кадастровым номером 11:15:0103001:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г.Усинск.

**Инициатор публичных слушаний** – ООО «СЕВЕРКОМПЛЕКТСТРОЙ».

**Место проведения:** Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск.

**Дата и время проведения:** 18 октября 2023 года в 16:00 часов.

**Сведения о протоколе публичных слушаний** – протокол от 18 октября 2023 года.

Публичные слушания проводятся в форме расширенного заседания, в работе которого принимают участие члены временной комиссии по организации и проведению публичных слушаний, председателем которой является Н.З. Такаев, глава городского округа – руководитель администрации городского округа «Усинск», в составе:

Руденко В.Г. — заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

Гусева Е.Д. — главный архитектор администрации муниципального

Дьячкова Ю.А. — и.о. руководителя отдела архитектуры администрации городского округа «Усинск»;

Атаманских Т.В. — заместитель председателя – руководитель отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;

По результатам регистрации участников публичных слушаний, согласно регистрационному листу – 9 человек.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Публичные слушания по повестки дня считать состоявшимися.  
2. Учитывая общественное мнение рекомендовать главе муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главе администрации:

2.1. Внести изменения в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «Ж.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» на территориальную зону «ЗД. Зона объектов здравоохранения» земельного участка с кадастровым номером 11:15:0102010:139, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г.Усинск, Больничный проезд.

2.2. Внести изменения в Правила землепользования и застройки МО ГО «Усинск» в части градостроительных регламентов, дополнив перечень основных видов разрешенного использования территориальной зоны «ЗД. Зона объектов здравоохранения» видом разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

2.3. Внести изменения в Генеральный план МО ГО «Усинск» в части замены территориальной зоны «Р1. Зона природного ландшафта» на территориальную зону «ЖТ. Зона железнодорожного транспорта» земельного участка с кадастровым номером 11:15:0103001:19, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г.Усинск.

3. Итоговый документ проведения публичных слушаний (заключение) опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте администрации.

По вопросам повестки дня, в высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникло. Возражений участников слушаний против предложенных решений не было.

**Гусева Е.Д.** - в течение последующих 2-х дней участники публичных слушаний имеют возможность внесения в адрес Комиссии в письменной форме дополнительных предложений, либо снятия своих рекомендаций по вопросу, вынесенному на публичные слушания. На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий

В.Г. Руденко

Секретарь

Е.Д. Гусева