

# Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний  
по вопросам землепользования и застройки

от 27 марта 2025 г.

г. Усинск

**Основания проведения публичных слушаний** – Постановление главы муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главы администрации от 13 февраля 2025 г. №6.

**Способ информирования общественности:** Опубликовано в газете «Усинская новь», размещено на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

### **Тема публичных слушаний:**

1. Внесение изменений в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив основные виды разрешенного использования в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» видом разрешенного использования с кодом 2.7.1. «Хранение автотранспорта» со следующим объектом строительства (реконструкции) разрешенного использования: теплые стоянки (гаражи) грузового транспорта.

2. Внесение изменений в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив основные виды разрешенного использования в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» со следующими объектами строительства (реконструкции) разрешенного использования: административно-бытовые комплексы (корпусы), промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия, производственно-бытовые корпуса (комплексы), теплые стоянки (гаражи) грузового автотранспорта, базы автотранспорта, базы автотранспортных предприятий (для земельных участков), цех по ремонту двигателей, автобусные парки, парки грузового автомобильного транспорта, таксопарки, авторемонтные предприятия (для земельных участков), административные здания, офисы, конторы, ремонтно-механические мастерские для обслуживания транспорта, заправочные (ГСМ) для обслуживающего транспорта (с учетом санитарно-защитной зоны), промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия, производственно-бытовые корпуса (комплексы), склад для хранения запчастей.

3. Внесение изменений в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив условные виды разрешенного использования территориальной зоны «П.1. Коммунально-складская зона» видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» со следующими объектами строительства (реконструкции) разрешенного использования: общежития, столовые.

4. Внесение изменений в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив основные виды разрешенного использования в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» видом разрешенного использования с кодом 2.7.1. «Хранение автотранспорта» со следующим объектом строительства (реконструкции) разрешенного использования: теплые стоянки (гаражи) грузового транспорта.

5. Внесение изменений в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных

регламентов, дополнив основной вид разрешенного использования в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» следующим объектом строительства (реконструкции) разрешенного использования: склад для хранения запчастей.

6. Внесение изменений в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив условные виды разрешенного использования в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» со следующими объектами строительства (реконструкции) разрешенного использования: общежития, столовые.

**Инициатор публичных слушаний** – Перфильева Алла Алексеевна.

**Место проведения:** Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, ул. Ленина, д. 13.

**Дата и время проведения:** 21 марта 2025 года в 14:30 часов.

**Сведения о протоколе публичных слушаний** – протокол от 21 марта 2025 года.

Публичные слушания проводятся в форме расширенного заседания, в работе которого принимают участие члены временной комиссии по организации и проведению публичных слушаний, председателем которой является Н.З. Такаев – глава муниципального округа «Усинск» Республики Коми – глава администрации, в составе:

Руденко В.Г.	—	заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
Храмцова Д.С.	—	и.о. руководителя отдела архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
Атаманских Т.В.	—	руководитель отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми;
Фащенко Г.В.	—	руководитель Управления территориального развития, экологии и природопользования администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

По результатам регистрации участников публичных слушаний, согласно регистрационному листу зарегистрировано – 5 человек.

**По результатам публичных слушаний принято решение:**

1. Публичные слушания по вопросу повестки дня считать состоявшимися.
2. Учитывая общественное мнение рекомендовать главе муниципального округа «Усинск» Республики Коми – главе администрации:

- 2.1. Внести изменения в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив основные виды разрешенного использования в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» видом разрешенного использования с кодом 2.7.1. «Хранение автотранспорта» со следующим объектом строительства (реконструкции) разрешенного использования: теплые стоянки (гаражи) грузового транспорта.

- 2.2. Внести изменения в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив основные виды разрешенного использования в территориальной зоне «П.1. Коммунально-складская зона» видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» со следующими объектами строительства (реконструкции) разрешенного использования: административно-бытовые комплексы (корпусы), промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия, производственно-бытовые корпуса (комплексы), теплые стоянки (гаражи) грузового автотранспорта, базы

автотранспорта, базы автотранспортных предприятий (для земельных участков), цех по ремонту двигателей, автобусные парки, парки грузового автомобильного транспорта, таксопарки, авторемонтные предприятия (для земельных участков), административные здания, офисы, конторы, ремонтно-механические мастерские для обслуживания транспорта, заправочные (ГСМ) для обслуживающего транспорта (с учетом санитарно-защитной зоны), промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия, производственно-бытовые корпуса (комплексы), склад для хранения запчастей.

2.3. Внести изменения в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив условные виды разрешенного использования территориальной зоны «П.1. Коммунально-складская зона» видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» со следующими объектами строительства (реконструкции) разрешенного использования: общежития, столовые.

2.4. Внести изменения в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив основные виды разрешенного использования в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» видом разрешенного использования с кодом 2.7.1. «Хранение автотранспорта» со следующим объектом строительства (реконструкции) разрешенного использования: теплые стоянки (гаражи) грузового транспорта.

2.5. Внести изменения в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив основной вид разрешенного использования в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» следующим объектом строительства (реконструкции) разрешенного использования: склад для хранения запчастей.

2.6. Внести изменения в статью 38 Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми в части градостроительных регламентов, дополнив условные виды разрешенного использования в территориальной зоне «П.2. Производственная зона» видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» со следующими объектами строительства (реконструкции) разрешенного использования: общежития, столовые.

3. Итоговый документ проведения публичных слушаний (заключение) опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте администрации.

По вопросам повестки дня, в высказанных мнениях сторон принципиальных разногласий не возникло. Возражений участников слушаний против предложенных решений не было.

Председательствующий

В.Г. Руденко

Секретарь

Д.С. Храмцова