

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УСИНСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЫН АДМИНИСТРАЦИЯЛОН

ШУӨМ

«_____» _____ 2025 г.

№ _____

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 20 декабря 2024 г. № 2273
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
муниципального округа «Усинск» Республики Коми»**

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, протоколом публичных слушаний от 21 марта 2025 г., заключением публичных слушаний от 27 марта 2025 г., администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 20 декабря 2024 г. № 2273 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми» следующие изменения в приложении:

1.1. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «П.1. Коммунально-складская зона» статьи 38 дополнить видами разрешенного использования с кодами 2.7.1. «Хранение автотранспорта», 7.2. «Автомобильный транспорт» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела

«П.1. Коммунально-складская зона» статьи 38 дополнить видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Таблицу «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «П.2. Производственная зона» статьи 38 дополнить видом разрешенного использования с кодом 2.7.1. «Хранение автотранспорта» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Вид разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» таблицы «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «П.2. Производственная зона» статьи 38 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Таблицу «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела «П.2. Производственная зона» статьи 38 дополнить видом разрешенного использования с кодом 7.2. «Автомобильный транспорт» согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми В.Г. Руденко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Такаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
округа «Усинск»

КОД (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ¹	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	– теплые стоянки (гаражи) грузового транспорта	– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/7000 кв.м (до 150 машиномест); – минимальная/максимальная площадь земельных участков для индивидуального, легкового автотранспорта – 22,5/4500 кв.м (до 100 машиномест); – минимальная/максимальная площадь земельного участка для грузового автотранспорта – 44/4400 кв.м (до 100 машиномест); – максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 1 этаж; – минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м; – минимальный отступ от границы земельного участка –	– П.1.ПЗ.КЛ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); – П.1.ВО.КЛ.ВТ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.1.ПЗ.КЛ.ВТ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарнозащитной зоны воздушного транспорта (запрещено); – 3ЗиП. Зоны затопления и подтопления

¹ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412

				1 м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %; – вместимость до 150 машино-мест; – расстояние от стоянок автомобилей на 10 и менее машино-мест (11-50 машино-мест): а) до стен жилых домов, имеющих окна – 10 м (15 м); б) до стен жилых домов без окон – 10 м (10 м); с) до общественных зданий – 10 м (10 м); – расстояние от автостоянки на машино-мест свыше 51 определяется в соответствии с местными нормативами градостроительной деятельности; – наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение	
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	– административно-бытовые комплексы (корпусы); – промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия; – производственно-бытовые корпуса (комплексы); – теплые стоянки (гаражи) грузового автотранспорта; – базы автотранспорта, базы автотранспортных	– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/60000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков под базы, автопарки – 35000 кв.м; – максимальное количество надземных этажей зданий не подлежит ограничению; – минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; – минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; – максимальная высота от	– П.1.ПЗ.КЛ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); – П.1.ВО.КЛ.ВТ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.1.ПЗ.КЛ.ВТ. Коммунально складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено);

			предприятий (для земельных участков); – цех по ремонту двигателей; – автобусные парки; – парки грузового автомобильного транспорта; – таксопарки; – авторемонтные предприятия (для земельных участков); – административные здания, офисы, конторы; – ремонтно-механические мастерские для обслуживания транспорта; – заправочные (ГСМ) для обслуживающего транспорта (с учетом санитарно-защитной зоны); – промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия; – производственно-бытовые корпуса (комплексы); – склад для хранения запчастей	уровня земли: зданий – 50 м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %	– 3ЗиП. Зоны затопления и подтопления
--	--	--	--	---	---------------------------------------

Приложение № 2
к постановлению администрации
округа «Усинск»

КОД (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ²	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	– общежития; – столовые	– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/60000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков под базы, автопарки – 35000 кв.м; – максимальное количество надземных этажей зданий не подлежит ограничению; – минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; – минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; – максимальная высота от уровня земли: зданий – 50 м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %	– П.1.ПЗ.КЛ. Коммунально-складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); – П.1.ВО.КЛ.ВТ. Коммунально-складская зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.1.ПЗ.КЛ.ВТ. Коммунально-складская зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); – 3ЗиП. Зоны затопления и подтопления

² В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412

Приложение № 3
к постановлению администрации
округа «Усинск»

КОД (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ³	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	– теплые стоянки (гаражи) грузового транспорта	– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/7000 кв.м (до 150 машиномест); – минимальная/максимальная площадь земельных участков для индивидуального, легкового автотранспорта – 22,5/4500 кв.м (до 100 машиномест); – минимальная/максимальная площадь земельного участка для грузового автотранспорта – 44/4400 кв.м (до 100 машиномест); – максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 1 этаж; – минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м; – минимальный отступ от границы земельного участка –	– П.2.ПЗ.КЛ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); – П.2.ВО.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.2.ПЗ.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); – 3ЗиП. Зоны затопления и подтопления

³ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412

				1 м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %; – вместимость до 150 машино-мест; – расстояние от стоянок автомобилей на 10 и менее машино-мест (11-50 машино-мест): d) до стен жилых домов, имеющих окна – 10 м (15 м); e) до стен жилых домов без окон – 10 м (10 м); f) до общественных зданий – 10 м (10 м); – расстояние от автостоянки на машино-мест свыше 51 определяется в соответствии с местными нормативами градостроительной деятельности; – наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение	
--	--	--	--	---	--

Приложение № 4
к постановлению администрации
округа «Усинск»

КОД (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ⁴	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	– административно-бытовые комплексы (корпусы); – промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия; – производственно-бытовые корпуса (комплексы); – теплые стоянки (гаражи) грузового автотранспорта; – базы автотранспорта, базы автотранспортных предприятий (для земельных участков); – цех по ремонту двигателей; – автобусные парки; – парки грузового автомобильного	– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/60000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков под базы, автопарки – 35000 кв.м; – максимальное количество надземных этажей зданий не подлежит ограничению; – минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; – минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; – максимальная высота от уровня земли: зданий – 50 м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %	– П.2.ПЗ.КЛ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); – П.2.ВО.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.2.ПЗ.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); – ЗЗиП. Зоны затопления и подтопления

⁴ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412

			транспорта; – таксопарки; – авторемонтные предприятия (для земельных участков); – административные здания, офисы, конторы; – ремонтно-механические мастерские для обслуживания транспорта; – заправочные (ГСМ) для обслуживающего транспорта (с учетом санитарно-защитной зоны); – промышленные объекты для осуществления деятельности предприятия; – производственно-бытовые корпуса (комплексы); – склад для хранения запчастей		
--	--	--	---	--	--

Приложение № 5
к постановлению администрации
округа «Усинск»

КОД (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка ⁵	ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА по классификатору (приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412)	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1–7.2.3	– общежития; – столовые	– минимальная/максимальная площадь земельных участков – 100/60000 кв.м; – максимальная площадь земельных участков под базы, автопарки – 35000 кв.м; – максимальное количество надземных этажей зданий не подлежит ограничению; – минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 25 м; – минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м; – максимальная высота от уровня земли: зданий – 50 м; – максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %	– П.2.ПЗ.КЛ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы и санитарно-защитной зоны кладбища (запрещено); – П.2.ВО.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений водоохраной зоны и санитарно-защитной зоны кладбища и воздушного транспорта (запрещено); – П.2.ПЗ.КЛ.ВТ. Производственная зона в сфере действия ограничений прибрежной защитной полосы, санитарно-защитной зоны кладбища и санитарно-защитной зоны воздушного транспорта (запрещено); – 3ЗиП. Зоны затопления и подтопления

⁵ В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412