

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УСИНСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЫН АДМИНИСТРАЦИЯЛӨН

ШУӨМ

« ____ » _____ 2025 года

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 20 декабря 2024 года № 2273 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми»

В соответствии со статьями 33, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, протоколом публичных слушаний от 19 декабря 2024 года, заключением публичных слушаний от 25 декабря 2024 года, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 20 декабря 2024 года № 2273 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми» (далее – Правила) следующие изменения в приложении:

– в Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми (населенный пункт город Усинск) части II Правил территорию в границах земельного участка предварительной площадью 4750,0 кв.м территориальной зоны «Ж.5. Зона перспективной жилой застройки», расположенной по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Пионерская, заменить на

территориальную зону «ОД. Общественно-деловая зона» согласно приложению к настоящему постановлению;

– статью 36 Правил дополнить абзацами следующего содержания:

«Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации от 19 марта 1997 года № 60-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

На приаэродромной территории могут выделяться 7 подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем

обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

б) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям (постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»).

Приаэродромную территорию аэродрома гражданской авиации Усинск установить согласно приложению к приказу Росавиации от 27 марта 2023 года № 178-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усинск».

2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми В.Г. Руденко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
округа «Усинск»

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
округа «Усинск»
от 20 декабря 2024 года № 2273
(приложение)

Карта градостроительного зонирования Правил землепользования
и застройки муниципального округа «Усинск» Республики Коми
(населенный пункт город Усинск)

Фрагмент графического изображения

