

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА «УСИНСК» МУНИЦИПАЛЬНОЙ КЫТШЫН АДМИНИСТРАЦИЯЛӨН

## ШУӨМ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 5 мая 2023 года № 955 «О некоторых вопросах по переустройству, перепланировки и использованию помещений (домов) на территории муниципального образования городского округа «Усинск»**

Руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 5 мая 2023 года № 955 «О некоторых вопросах по переустройству, перепланировки и использованию помещений (домов) на территории муниципального образования городского округа «Усинск» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления изложить в следующей редакции:

«О некоторых вопросах по переустройству, перепланировке и использованию помещений (домов) на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми».

1.2. В пункте 1, приложениях № 1, № 3, № 5 слова «муниципального образования городского округа «Усинск» заменить словами «муниципального округа «Усинск» Республики Коми».

1.3. В приложении № 1:

1.3.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Комиссия руководствуется в своей работе Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской

Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и иными правовыми и нормативными актами Российской Федерации и Республики Коми, строительными и санитарными нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, регламентами предоставления муниципальных услуг, утвержденными администрацией муниципального округа «Усинск» Республики Коми, а также настоящим Положением.».

1.3.2.Пункт 7.4 изложить в следующей редакции:

«7.4.По остальным вопросам, входящим в компетенцию Комиссии, по результатам работы, в соответствии с протоколом Комиссии, готовится проект постановления администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в срок не позднее чем через пятнадцать рабочих дней со дня рассмотрения вопросов на заседании Комиссии.».

1.4.Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.5.В приложении № 3:

1.5.1.Пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.Собственник объекта переустройства и (или) перепланировки или уполномоченное им лицо (далее – заявитель) направляет в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – УЖКХ администрации округа «Усинск») заявление (в свободной форме) о приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения.

Заявитель вправе представить заявление на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении. Заявления принимаются в рабочие дни: вторник и четверг, с 08:45 до 12:00, офис УЖКХ администрации округа «Усинск» по адресу: г.Усинск, ул.Парковая, 5а.

Заявления регистрируются в день их поступления.».

1.5.2.В пунктах 4.2, 4.5, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11 слова «УЖКХ АМО ГО «Усинск» заменить словами «УЖКХ администрации округа «Усинск».

1.5.3.В пункте 4.5 слова «в течение 5 (пяти) рабочих дней» дополнить словами «после проведения осмотра помещения».

1.5.4.В пункте 4.8 слова «в течение 5 (пяти) рабочих дней» дополнить словами «после проведения осмотра помещения».

1.5.5.Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6.Первый экземпляр акта приемки выдается заявителю нарочно, второй экземпляр (вместе с материалами фотофиксации, произведенной при осмотре помещения) остается в УЖКХ администрации округа «Усинск», третий экземпляр направляется управлением по жилищным вопросам администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»».

1.5.6.В Приложении к Положению о комиссии по приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, а также работ по переустройству и (или) перепланировке при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, расположенного на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми слова «Руководителю УЖКХ администрации МО ГО «Усинск» заменить словами «Руководителю УЖКХ администрации округа «Усинск».

1.6.Приложение № 4 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми В.Г. Руденко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава округа «Усинск»

Н.З. Такаев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Усинск»

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Усинск»  
от 5 мая 2023 года № 955  
(приложение № 2)

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам переустройства, перепланировке и использованию помещений (домов) на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, курирующий направление деятельности – жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт и связь, строительство и архитектура (председатель межведомственной комиссии)

Руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (заместитель председателя межведомственной комиссии)

Начальник отдела по работе с населением Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (секретарь межведомственной комиссии)

Члены межведомственной комиссии:

Главный архитектор администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Руководитель управления по жилищным вопросам администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Старший юрист-консульт управления правовой и кадровой работы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Начальник Государственной жилищной инспекции по г.Усинску (по согласованию)

Начальник Усинского отделения АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Республике Коми (по согласованию)

Ведущий специалист-эксперт инспекции Госстройнадзора по городам Печоре и Усинску, Усть-Цилемскому и Ижемскому районам (по согласованию)

Представитель филиала АО «Газораспределение Сыктывкар» в г.Печора, начальник Усинского газового участка (по согласованию)

Депутат Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми (по согласованию)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
муниципального округа «Усинск»

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского округа «Усинск»  
от 5 мая 2023 года № 955  
(приложение № 4)

СОСТАВ

комиссии по приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме, а также работ по переустройству и (или) перепланировке при переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, расположенного на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (председатель комиссии)

Заместитель руководителя Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (заместитель председателя комиссии)

Члены комиссии:

Начальник отдела по работе с населением Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Инженер отдела по работе с населением Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Инженер технического отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Инженер по строительному контролю Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Главный архитектор администрации муниципального округа «Усинск»  
Республики Коми

Руководитель организации (лицо, исполняющее его обязанности), осуществляющей эксплуатацию многоквартирного дома, в котором расположено переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение, в отношении которого осуществлена процедура завершения переустройства и (или) перепланировки (по согласованию)

Представитель филиала АО «Газораспределение Сыктывкар» в г.Печора, начальник Усинского газового участка (по согласованию)