

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»

10 апреля 2023 года

№ 734

Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Усинск»

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», администрация муниципального образования городского округа «Усинск»

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить:

1.1.Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Усинск» согласно приложению № 1.

1.2.Положение о технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Усинск» согласно приложению № 2.

1.3. Состав технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Усинск» согласно приложению № 3.

2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Усинск» В.Г. Руденко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –
руководитель администрации

Н.З. Такаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Усинск»
от 10 апреля 2023 года № 734
(приложение № 1)

ПОРЯДОК
установления причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории муниципального образования
городского округа «Усинск»

I. Общие положения

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс) и определяет процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Усинск», порядок образования и деятельности технической комиссии и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется в целях:

- устранения нарушений требований норм градостроительного законодательства;
- определения круга лиц, которым причинен вред в результате нарушения градостроительного законодательства, а также размера причиненного вреда;
- определения лиц, допустивших нарушения градостроительного законодательства и обстоятельств, указывающих на их виновность;
- обобщения и анализа установленных причин нарушения градостроительного законодательства в целях разработки предложений для принятия мер по предупреждению подобных нарушений;
- использования материалов по установлению причин нарушений градостроительного законодательства при разработке предложений по совершенствованию действующих нормативных правовых актов;
- определения мероприятий по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности граждан.

1.3. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строящихся или построенных объектов, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

II. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются технической комиссией по устранению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Усинск».

2.2. Техническая комиссия является постоянно действующим уполномоченным органом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Комиссия).

2.3. Основанием для заседания Комиссии являются:

1) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда;

2) документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

3) извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшего за собой причинение вреда;

4) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

Заявление (извещение) и (или) документы регистрируются в день их поступления в порядке, установленном в администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

Отделом архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск» принимается решение о направлении на рассмотрение в Комиссию или об отказе в рассмотрении в течение 10 рабочих дней со дня их регистрации.

2.4. Отказ в рассмотрении Комиссии допускается в следующих случаях:

1) отсутствие выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства;

2) отсутствие вреда, причиненного физическому (физическим) и (или) юридическому (юридическим) лицам;

3) незначительный размер вреда, причиненного имуществу физического или юридического лица, возмещенного с согласия этого лица до принятия решения об образовании Комиссии.

2.5. Копия решения об отказе в образовании Комиссии в течение 12 рабочих дней направляется (вручается) органом государственного строительного надзора лицу (органу), указанному в подпунктах 1) – 4) пункта 2.3 настоящего Порядка.

2.6.К работе Комиссии могут привлекаться специалисты научно-исследовательских и проектных институтов, независимые эксперты, представители государственных надзорных органов, профильных организаций и учреждений.

2.7.В качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, заказчик, лицо, осуществляющее выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации или строительство, лицо, осуществляющее снос, их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

2.8.Срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать два месяца со дня регистрации заявления (извещения) и (или) документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Порядка.

2.9.В течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссия готовит заключение по форме согласно приложению к настоящему Порядку и в срок не более 7 рабочих дней со дня его принятия публикует в средствах массовой информации.

2.10.Заключение подписывается всеми членами Комиссии. В случае несогласия отдельных членов Комиссии с общими выводами Комиссии они обязаны в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии представить председателю Комиссии мотивированное особое мнение в письменной форме, с учетом которого принимается решение.

2.11.Заключение Комиссии, иные документы, содержащие обстоятельства, указывающие на факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в случае необходимости, в течение 7 рабочих дней со дня утверждения, направляются в орган государственного строительного надзора, правоохранительные органы для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в порядке, установленном законом.

2.12.В случае, если Комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо придет к выводу о том, что причинение вреда физическим или юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, составляется отрицательное заключение с мотивированным обоснованием принятого решения.

Приложение
к Порядку установления причин нарушения
законодательства о градостроительной
деятельности на территории муниципального
образования городского округа «Усинск»

Заключение

"__" _____ 20__ г.

г. Усинск

Техническая комиссия, созданная постановлением администрации МО ГО «Усинск» от "__" _____ 20__ года № _____ в составе:
председатель

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

члены комиссии: _____

(фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

с участием приглашенных специалистов: _____

(фамилия, имя, отчество, занимаемая должность)

составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, по объекту:

(наименование объекта, его местонахождение, принадлежность, дата
и время суток, когда причинен вред)

Нарушение законодательства о градостроительной деятельности произошло при следующих обстоятельствах:

(подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием
вида нарушений и последствий их нарушений (иных данных))

По объекту, на котором допущено нарушение, представлена разрешительная и иная документация: _____

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

В проектировании, строительстве и эксплуатации объекта принимали участие:

1) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку типового или повторно применяемого индивидуального проекта

(наименование, местонахождение, контакты, СРО)

2) экспертные органы, давшие заключение по проекту

(наименование, местонахождение, контакты)

3) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части объекта _____

(наименование, местонахождение, контакты, СРО)

4) строительная организация, осуществлявшая строительство

(наименование, местонахождение, контакты, СРО)

5) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации которых находится объект, инженерное оборудование _____

(наименование, местонахождение, контакты, СРО)

Дата начала строительства и основных этапов возведения частей объекта, состояние строительства; дата начала и условия эксплуатации объекта, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством или эксплуатацией объекта, наличие у них специального технического образования или права на производство работ: _____

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: _____

(работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации объекта или вблизи него непосредственно перед причинением вреда)

Зафиксированные признаки предаварийного состояния объекта и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда _____

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.) _____

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие

причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

Выводы:

(причины, обстоятельства нарушения законодательства, меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека)

Приложение:

- 1) справка о материальном ущербе, включающая стоимость ликвидации последствий нарушения законодательства о градостроительстве (ориентировочная), потери производства в натуральном выражении (для эксплуатируемых предприятий) и потери в денежном выражении (при необходимости);
- 2) заключения экспертов;
- 3) результаты дополнительных исследований и другие материалы;
- 4) материалы опроса очевидцев и объяснения должностных лиц;
- 5) перечень лиц (с указанием должностей и организаций, в которых работают), участвовавших в установлении причин нарушения законодательства о градостроительстве, но не вошедших в состав комиссии;
- 6) другие материалы по решению комиссии.

Члены комиссии:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
Ф.И.О.	(подпись)	(расшифровка)

Председатель

_____	_____
(подпись)	(расшифровка)

Секретарь

_____	_____
(подпись)	(расшифровка)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Усинск»
от 10 апреля 2023 года № 734
(приложение № 2)

ПОЛОЖЕНИЕ

о технической комиссии по установлению причин нарушения
законодательства о градостроительной деятельности на территории
муниципального образования городского округа «Усинск»

1. Настоящее Положение регламентирует деятельность технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Комиссия).

2. Организацию и обеспечение работы Комиссии осуществляет отдел архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

3. Деятельностью Комиссии руководит председатель Комиссии, который обеспечивает выполнение поставленных целей, распределяет обязанности среди членов Комиссии.

4. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя Комиссии.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Секретарь Комиссии ведет протоколы заседаний Комиссии, направляет членам Комиссии поручения председателя Комиссии, контролирует их выполнение, сообщает членам Комиссии о дне следующего заседания, готовит и направляет соответствующим лицам необходимые запросы, принимает поступающую информацию, выполняет иные действия.

6. Протокол подписывают председатель Комиссии на заседании и секретарь Комиссии, а в отсутствие председателя Комиссии – заместитель председателя Комиссии и секретарь Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов в соответствии с повесткой заседания Комиссии.

7. На заседании Комиссии утверждается повестка дня работы Комиссии, принимаются решения о привлечении к работе Комиссии дополнительных лиц, определяется перечень документов, подлежащих рассмотрению и приобщению к делу, принимаются меры по истребованию необходимых материалов и информации, распределяются обязанности среди членов Комиссии, в том числе касающиеся организации и проведения экспертиз, осмотра объекта, выяснения обстоятельств, указывающих на виновность лиц, допустивших нарушения, выполнения иных действий, необходимых для реализации функций, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

8. Первое заседание Комиссии назначается в срок не позднее 15 рабочих дней со дня регистрации заявления (извещения) и (или) документов, содержащих информацию о нарушении законодательства в сфере градостроительной деятельности.

9. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем принимают участие более половины ее членов.

10. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение в письменной форме, направив его на имя председателя Комиссии.

11. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

12. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) запрашивает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой выполнены строительные работы;

2) устанавливает наличие документов, подтверждающих согласование проектной документации с государственными надзорными органами в соответствии с действующим законодательством, положительных заключений государственных экспертиз проектной документации (в предусмотренных законом случаях), наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;

3) осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;

4) проверяет факт направления лицом, осуществляющим строительство, информации о начале строительства в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

5) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

6) производит осмотр здания, сооружения, на котором допущено нарушение, с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, требованиям градостроительного плана земельного участка;

7) устанавливает наличие разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, предъявляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

8) запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности;

9) выполняет другие работы, необходимость в проведении которых выявляется в ходе работы Комиссии.

13. Лица, участвующие в установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в качестве наблюдателей, в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Усинск»
от 10 апреля 2023 года № 734
(приложение № 3)

СОСТАВ

технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности на территории муниципального
образования городского округа «Усинск»

Заместитель руководителя администрации муниципального образования городского округа «Усинск», курирующий направление деятельности – жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт и связь, строительство и архитектура (председатель комиссии)

Руководитель отдела архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск» (заместитель председателя комиссии)

Главный специалист отдела архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск» (секретарь комиссии)

Члены комиссии:

Руководитель управления правовой и кадровой работы администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Руководитель управления экономического развития, прогнозирования и инвестиционной политики администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Заместитель председателя – руководитель отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Начальник управления гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Руководитель управления территориального развития, экологии и природопользования администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Начальник отдела транспорта и связи администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Руководитель отдела контроля администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Директор Производственного отделения «Печорские электрические сети» филиала ПАО «Россети Северо-Запад» в РК (по согласованию)

Начальник Усинского газового участка филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г.Печоре (по согласованию)

Исполнительный директор ООО «Усинская Тепловая Компания» (по согласованию)

Начальник инспекции Госстройнадзора по городам Печоре и Усинску, Усть-Цилемскому и Ижемскому районам (по согласованию)

Начальник Государственной жилищной инспекции по г.Усинску (по согласованию)

Начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора Республики Коми в г.Усинске (по согласованию)

Начальник ГИБДД ОМВД России по г.Усинску (по согласованию)

Начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы г.Усинска (по согласованию)

Руководитель Усинского городского отдела по охране окружающей среды (по согласованию)

Начальник Сервисного участка г.Усинск Коми филиала ПАО «Ростелеком» (по согласованию)

Председатель Совета муниципального образования городского округа «Усинск» (по согласованию)

При необходимости, дополнительно приглашаются представители управляющих компаний, Совета муниципального образования городского округа «Усинск», Общественного совета муниципального образования городского округа «Усинск».