

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА «УСИНСК» РЕСПУБЛИКИ КОМИ

22 сентября 2023 года

№ 1927

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 19 апреля 2023 года № 822 «О некоторых вопросах самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме»

Руководствуясь статьей 9 Устава муниципального округа «Усинск» Республики Коми, администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования городского округа «Усинск» от 19 апреля 2023 года № 822 «О некоторых вопросах самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2.2. Собственники помещений в многоквартирном доме, наниматели жилых помещений, арендаторы помещений, юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, при выявлении перепланировки и (или) переоборудования помещения, вправе письменно сообщить в товарищество собственников жилья, управляющую либо обслуживающую организацию за проведением обследования помещения. Товарищество собственников жилья, собственники помещений в многоквартирном доме, управляющая либо обслуживающая организация проводит обследование помещения с составлением акта обследования. При установлении факта самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения, а также в случаях, если этим нарушаются права и законные интересы граждан либо создается угроза их жизни и здоровью, обращение и акт обследования направляются в

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми (далее – Управление) для дальнейшего рассмотрения.».

1.2. Пункт 2.7 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения указанного в уведомлении срока либо получения сообщения об исполнении требования Управление организует обследование помещения с участием членов Комиссии, по итогам которого составляется акт обследования самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В случае если собственник (наниматель) помещения в многоквартирном доме уклоняется от допуска комиссии в помещение в многоквартирном доме, Управление составляет акт о невозможности проведения визуального осмотра самовольно переустроенного и (или) перепланированного помещения в многоквартирном доме по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.».

1.3. Дополнить приложение № 1 приложением 4, изложив в редакции приложения № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми В.Г. Руденко.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
округа «Усинск»
от 22 сентября 2023 года № 1927

Приложение 4
к Порядку приведения самовольно
перепланированных и (или) переустроенных
помещений в многоквартирном доме в прежнее
состояние на территории муниципального округа
«Усинск» Республики Коми

АКТ № _____
о невозможности проведения визуального осмотра самовольно
перепланированного и (или) переустроенного помещения
в многоквартирном доме

г.Усинск

_____ (дата)

Комиссией в составе:

_____ (должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) лиц, составивших акт)

в присутствии:

представителя Управления по жилищным вопросам администрации
муниципального округа «Усинск»: _____;

_____;
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), занимаемая должность – заполняется в
случае, если жилое помещение является муниципальной собственностью)

составлен настоящий акт о том, что провести визуальный осмотр помещения,
расположенного по адресу: _____,
(указывается полный адрес помещения)

не представляется возможным, в связи с отказом собственника (нанимателя)
предоставить допуск в указанное помещение для установления факта
выполнения самовольного переустройства и (или) перепланировки, либо
факта исполнения требований по приведению помещения в прежнее
(нормативное) состояние.

Подписи участвующих лиц: _____

_____ подпись

_____ расшифровка

_____ подпись

_____ расшифровка

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
округа «Усинск»
от 22 сентября 2023 года № 1927

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа «Усинск»
от 19 апреля 2023 года № 822
(приложение № 3)

СОСТАВ

комиссии по приведению самовольно перепланированных и (или) переустроенных помещений в многоквартирном доме в прежнее состояние на территории муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Заместитель главы администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, курирующий направление деятельности – жилищно-коммунальное хозяйство, транспорт и связь, строительство и архитектура (председатель комиссии)

Руководитель Управления жилищно-коммунального хозяйства муниципального округа «Усинск» Республики Коми (заместитель председателя комиссии)

Члены комиссии:

Руководитель отдела архитектуры администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Главный архитектор администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Начальник отдела по работе с населением Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Инженер по строительному контролю производственного отдела Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Руководитель управляющей (обслуживающей) организации, председатель ТСЖ в котором расположено переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение

Представитель филиала АО «Газораспределение Сыктывкар» в г.Печора
(по согласованию)

Представитель Управления Министерства внутренних дел Российской
Федерации по г.Усинску (по согласованию)