

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «УСИНСК»

«УСИНСК» КАР КЫТШЫН МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН АДМИНИСТРАЦИЯСА

ШУӨМ

« ____ » _____ 2023 года

№ _____

Об утверждении Положения об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городского округа «Усинск»

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Коми от 30 ноября 2022 года № 593 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», статьями 50, 53 Устава муниципального образования городского округа «Усинск», администрация муниципального образования городского округа «Усинск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городского округа «Усинск» согласно приложению.

2. Муниципальному центру управления администрации опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Общему отделу разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации муниципального образования городского округа «Усинск» А.А. Актиеву.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа –
руководитель администрации

Н.З. Такаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа «Усинск»

(приложение)

Положение
об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны муниципального образования
городского округа «Усинск»

Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 69-ФЗ) и устанавливает условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – Соглашение).

2. Термины и определения, применимые в настоящем Положении, применяются в значении, определенном Федеральным законом № 69-ФЗ.

Условия заключения Соглашения

3. Соглашение заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что предоставление муниципальной поддержки возможно в рамках полномочий администрации муниципального образования городского округа «Усинск» и такое Соглашение, в том числе направлено на решение вопросов местного значения муниципального образования городского округа «Усинск», и предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к

случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

б) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме случаев строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

4. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

5. Соглашение должно содержать условия, установленные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

6. Администрация муниципального образования городского округа «Усинск» может быть стороной Соглашения в случае, если одновременно стороной такого Соглашения является соответствующий орган исполнительной власти Республики Коми.

7. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

8. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

9. Администрация муниципального образования городского округа «Усинск», являющаяся стороной Соглашения:

1) обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) администрации муниципального образования городского округа «Усинск», ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено Соглашение, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого Соглашения (стабилизационная оговорка), при соблюдении условий, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

2) не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

Порядок заключения Соглашения

10. В целях получения согласия администрации муниципального образования городского округа «Усинск» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) в соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 7, пунктом 5 части 9 статьи 8 Федерального закона № 69-ФЗ российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее – заявитель), направляет в администрацию муниципального образования городского округа

«Усинск» на имя главы муниципального образования городского округа – руководителя администрации городского округа «Усинск» следующие документы:

1) заявление о предоставлении согласия муниципального образования городского округа «Усинск» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования городского округа «Усинск» в связи с участием в Соглашении, в том числе по стабилизации в отношении организации, реализующей проект, актов (решений) муниципального образования городского округа «Усинск» в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению;

2) проект Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению).

11. Уполномоченный орган администрации муниципального образования городского округа «Усинск» – управление экономического развития, прогнозирования и инвестиционной политики администрации муниципального образования городского округа «Усинск» (далее – УЭРП и ИП) рассматривает документы, указанные в пункте 17 настоящего Положения в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня их поступления.

12. В срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, УЭРП и ИП направляет запрос о представлении заключения с приложением копии такого заявления, а также проекта Соглашения, предполагаемого к заключению (присоединению):

1) в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» в части вопросов, связанных с правовым режимом земельных участков, необходимых для реализации Соглашения, объектов недвижимого имущества, необходимых для реализации Соглашения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городского округа «Усинск»;

2) в отдел архитектуры администрации муниципального образования городского округа «Усинск» в части соответствия объекта Соглашения документам территориального планирования, градостроительного зонирования, а также документации по планировке территории;

3) в структурные подразделения администрации муниципального образования городского округа «Усинск», к полномочиям которого относится сфера реализуемого в рамках Соглашения инвестиционного проекта.

13. По итогам рассмотрения запроса в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня его поступления структурные подразделения администрации муниципального образования городского округа «Усинск», указанные в пункте 12 Положения, представляют в УЭРП и ИП соответствующие заключения.

14. С учетом представленной информации УЭРП и ИП в течение 5 (пяти) рабочих дней подготавливает и направляет для утверждения главе

муниципального образования городского округа – руководителю администрации городского округа «Усинск» заключение о возможности либо невозможности заключения (присоединения к) Соглашения (ю), а также копии документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

15. В течение 5 (пяти) рабочих дней глава муниципального образования городского округа – руководитель администрации городского округа «Усинск» утверждает резолюцией заключение, указанное в пункте 14 настоящего Положения.

16. В случае наличия резолюции главы муниципального образования городского округа – руководителя администрации городского округа «Усинск» о необходимости доработки проекта Соглашения, УЭРП и ИП в течение 5 (пяти) рабочих дней дорабатывает проект Соглашения с учетом замечаний, после чего направляет доработанный проект Соглашения для утверждения главе муниципального образования городского округа – руководителю администрации городского округа «Усинск» в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Положения.

17. В случае принятия главой муниципального образования городского округа – руководителем администрации городского округа «Усинск» решения о заключении (присоединении к) Соглашения (ю) УЭРП и ИП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения подготавливается заявление главы муниципального образования, подтверждающее его согласие на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений по форме согласно приложения № 8 к Правилам заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее – постановление Правительства РФ № 1602), и не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания главой муниципального образования городского округа – руководителем администрации городского округа «Усинск» направляет его копию заявителю.

18. В случае принятия решения о невозможности заключения (присоединения к) Соглашения (ю), УЭРП и ИП в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения письменно уведомляет заявителя о принятом решении с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 19 настоящего Положения.

19. Основания для отказа в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения (ю):

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 постановления Правительства РФ № 1602;

3) заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом, постановлением Правительства РФ № 1602, настоящим Положением;

4) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

5) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) недостоверность представленной заявителем информации;

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования городского округа «Усинск».

Инвестиционный проект считается целесообразным для реализации на территории муниципального образования городского округа «Усинск» при его соответствии следующим критериям:

– инвестиционный проект реализуется в сфере, которая относится к вопросам местного значения городского округа в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или полномочиям органов администрации городского округа, предусмотренным федеральным и (или) региональным законодательством Российской Федерации;

– инвестиционный проект относится к приоритетным направлениям инвестиционной политики муниципального образования городского округа «Усинск» в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования городского округа «Усинск» на период до 2035 года.

20. При рассмотрении документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, УЭРП и ИП вправе проводить совещания с привлечением специалистов различных структурных подразделений администрации муниципального образования городского округа «Усинск», направлять запросы в структурные подразделения администрации муниципального образования городского округа «Усинск» с целью получения необходимых разъяснений по вопросам, связанным с возможной реализацией Соглашения, в пределах полномочий соответствующих структурных подразделений администрации муниципального образования городского округа «Усинск».

При необходимости УЭРП и ИП вправе запросить у заявителя дополнительные материалы и документы, проводить переговоры, в том числе в форме совместных совещаний с заявителем. Указанные переговоры должны быть проведены в пределах срока, установленного пунктом 11 настоящего Положения.

Итоги переговоров (в случае, если эти переговоры были проведены) оформляются протоколом, который составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается заместителем руководителя администрации муниципального

образования городского округа «Усинск» и заявителем в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения соответствующих переговоров.

21. Поступившее от уполномоченного органа исполнительной власти Республики Коми Соглашение от имени администрации муниципального образования городского округа «Усинск» подписывается главой муниципального образования городского округа – руководителем администрации городского округа «Усинск».

Осуществление мониторинга реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений со стороны администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

22. Организация, реализующая проект, обязана не позднее 1 февраля года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, представить в государственную информационную систему «Капиталовложения» информацию о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта, подлежащую отражению в реестре соглашений.

23. УЭРП и ИП в случае, если муниципальное образование городской округ «Усинск» является стороной Соглашения, осуществляет мониторинг этапов реализации Соглашения, включающий в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения Соглашения.

24. По итогам проведения указанной в пункте 23 настоящего Положения процедуры не позднее 1 марта года, следующего за годом, в котором наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта, предусмотренный Соглашением, УЭРП и ИП формирует отчеты о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направляет их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

Приложение
к Положению об условиях и порядке
заключения соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны муниципального
образования городского округа «Усинск»

ФОРМА

заявления о предоставлении согласия администрации муниципального образования
городского округа «Усинск» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о
защите и поощрении капиталовложений

Главе муниципального образования
городского округа – руководителю
администрации городского округа
«Усинск»

Заявитель

(полное наименование юридического лица)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении согласия администрации муниципального образования городского
округа «Усинск» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и
поощрении капиталовложений

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в целях
реализации на территории муниципального образования городского округа
«Усинск» инвестиционного проекта:

(указать наименование инвестиционного проекта)

прошу предоставить документ, подтверждающий согласие администрации
муниципального образования городского округа «Усинск» на заключение
(присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений.

Сведения

о заявителе и инвестиционном проекте, реализуемом на территории
муниципального образования городского округа «Усинск»

№ п/п	Характеристики	Сведения (для заполнения заявителем)
Сведения о заявителе		
1.	ИНН	
2.	ОГРН	
3.	КПП	

4.	Юридический адрес	
5.	Фактический адрес	
6.	Ф.И.О. уполномоченного лица	
7.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
8.	Контактный телефон уполномоченного лица	
9.	Проектная компания (да/нет)	
10.	Наличие ранее заключенного соглашения о защите и поощрении капиталовложений, дополнительных соглашений к нему, по которым администрация Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области ранее не являлся стороной (да/нет)	
Сведения об инвестиционном проекте		
11.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
12.	Участие Российской Федерации в соглашении о защите и поощрении капиталовложений (да/нет)	
13.	Дата принятия решения об утверждении бюджета на капитальные расходы	
14.	Сфера экономики (вид экономической деятельности), в которой реализуется проект	
15.	Цель реализации инвестиционного проекта (в соответствии с документами стратегического планирования муниципального образования)	
16.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
17.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения, в том числе по этапам реализации проекта (рублей)	
18.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
19.	Количество рабочих мест, планируемых к созданию в результате реализации проекта (единиц)	

Приложение:

_____ на _____ Л.
 _____ на _____ Л.
 _____ на _____ Л.

Гарантирую достоверность сведений, предоставленных в настоящем заявлении и подтверждаю согласие на право администрации муниципального образования городского округа «Усинск» на обработку, распространение и использование персональных данных, а также иных данных субъекта инвестиционной деятельности, которые необходимы для принятия решения о предоставлении документа, подтверждающего согласие администрации муниципального образования городского округа «Усинск» на заключение (присоединение к) Соглашения (ю) о защите и поощрении капиталовложений, в том числе на получение от соответствующих органов государственной власти, органов местного

самоуправления, организаций необходимых документов и (или) содержащейся в них информации.

О решении, принятом по результатам рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов, прошу проинформировать:

посредством почтового отправления с уведомлением о вручении по адресу

_____ (указать почтовый адрес)

путем непосредственного вручения под роспись в ходе личного приема

посредством отправления на электронную почту:

_____ (указать адрес электронной почты)

Лицо, имеющее право действовать от имени юридического лица:

Ф.И.О. (полностью)	Подпись	"__" _____ 20__
--------------------	---------	-----------------