



# Инвестиционный паспорт (профиль) муниципального округа «Усинск» Республики Коми



Министерство экономического  
развития, промышленности и  
транспорта Республики Коми



Администрация  
муниципального округа  
«Усинск» Республики Коми



Инвестиционный портал  
Республики Коми



## Обращение к инвестору







Инвестиционный паспорт  
(профиль) муниципального округа  
«Усинск» Республики Коми



### *Уважаемые партнеры!*

*Позвольте представить Вашему вниманию муниципальный округ «Усинск» Республики Коми. Муниципальный округ расположен в сложных природно-климатических условиях. Однако, по своему географическому положению, созданному экономическому потенциалу, запасам разведанных природных ресурсов Усинск является важной частью России. Сегодня Усинск один из ведущих промышленных городов Республики Коми. Город обладает мощным экономическим потенциалом, развитой социальной инфраструктурой, необходимой для развития современной экономики и улучшения качества жизни горожан. Ведущий вид экономической деятельности Усинска – добыча полезных ископаемых. Муниципальный округа «Усинск» входит в состав сухопутных территорий Арктической зоны Российской Федерации. Наряду с федеральными мерами для арктических резидентов Республики Коми создан комплекс региональных и местных мер поддержки. Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми готова рассмотреть предложения по взаимовыгодному сотрудничеству, итоговой целью которого будет являться повышение качества жизни населения нашего города.*

 (821440) 28-1-30  
 mo@usinsk.rkomi.ru  
 Usinsk.gosuslugi.ru  
 /takaevnikolay

**С уважением, Глава муниципального округа  
«Усинск» Республики Коми - глава администрации  
Такаев Николай Зималетович**

## Историческая справка



Инвестиционный паспорт  
(профиль) муниципального  
округа «Усинск» Республики  
Коми

Усинский район один из самых молодых районов Республики Коми. Но его история уходит корнями в вековую глубь. Первые поселенцы появились здесь много веков назад. В бассейне реки Уса были исследованы стоянки древнего человека, относящиеся к периоду древнекаменного века.

**В конце XVIII века возникло селение Усть-Уса**

В XIX веке одно за другим на территории нынешнего Усинского района появляются такие села, как Праскань, Усть-Лыжа, Колва, Щельябож, Акись, Мутный Материк и другие.

**Многовековой уклад жизни жителей края изменила революция 1917 года**

В период коллективизации на территории района был создан 41 колхоз и 3 оленеводческих совхоза.

**В тоталитарной сталинской системе старинное коми село Усть-Уса становится центром лагерного мира под названием ГУЛАГ**

О существовании в этих краях нефти было известно еще в XV веке. Коренным переломом в истории района явилось начало разработки Усинского нефтяного месторождения

Первая большая нефть получена в 1962 году на реке Колва из скважины N 1 Усинская. Через пять лет после этого началась его опытно-промышленная разработка, требовавшая создания базового города нефтедобычи

**20 июля 1984 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок «Усинск» отнесен к категории города республиканского значения в составе субъекта Российской Федерации Республики Коми**

Переломным для Усинска стал 1999 год, когда с приходом в Республику Коми крупнейшей компании «ЛУКОЙЛ» началось возрождение нефтяной отрасли: строительство новых объектов и реконструкция уже имеющихся

С 2003 года в Республике Коми начал работать второй крупный оператор – нефтяная компания «Роснефть» (с базовым предприятием ОАО «Северная нефть»)

## Общая характеристика района



ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ  
**30564.20 тыс. км<sup>2</sup>**



ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ  
НА 01.01.2024 г.  
**35807**

ГОРОДСКИЕ ЖИТЕЛИ

**31884**

СЕЛЬСКИЕ ЖИТЕЛИ

**3924**



РАЙОННЫЙ ЦЕНТР  
**г. Усинск**  
население 32062 чел.

НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

**20**



Климат умеренно-континентальный

+15 °С средняя температура в июле (самый теплый месяц)

-20 °С средняя температура в январе (самый холодный месяц)



**ГЛАВНАЯ СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ РАЗВИТИЯ РАЙОНА:**  
повышение уровня и качества жизни населения на основе активизации использования и развития экономического потенциала муниципального округа «Усинск» Республики Коми



## Конкурентные преимущества



Наличие авиационного, железнодорожного, автомобильного (зимняя автодорога) и водного сообщения (в летний период)



Наличие распространенных полезных ископаемых и природных ресурсов



Наличие памятников природы и государственных заказников, туристических маршрутов и зон



Наличие крупных градообразующих предприятий:

- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»
- ООО «ННК-Северная нефть»
- АО «ННК-Печоранефть»
- ООО «СК «Русъветпетро»



Отсутствие политических и социально-трудовых конфликтов. Спокойные межнациональные отношения



## Природные и сырьевые ресурсы



ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА

**2 959 647 тыс. га**



ОБЩИЙ ЗАПАС ЛЕСНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

**1617.9 млн. м<sup>3</sup>**



ОБЩАЯ ДЛИНА РЕЧНОЙ СЕТИ

**16 978.5 км**

НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ: р. Уса, р. Печора

### МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ



НЕФТЬ



ГЛИНЫ



ГАЗ



ГАЗОВЫЙ КОНДЕНСАТ



ФОСФОРИТЫ



МИНЕРАЛЬНЫЕ ВОДЫ



# Население



ЧИСЛЕННОСТЬ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ  
**35807**

## ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

9394 чел.



ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ  
ИСКОПАЕМЫХ

1786 чел.



ОБРАЗОВАНИЕ

901 чел.



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
И СОЦИАЛЬНЫХ УСЛУГ

941 чел.



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ВОЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ; СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

491 чел.



ТОРГОВЛЯ ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ; РЕМОНТ  
АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И МОТОЦИКЛОВ



СРЕДНЕСПИСОЧНАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТНИКОВ\*  
**21507**

*\*по состоянию на 01.01.2024 год, без субъектов малого предпринимательства*





# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

- 14** – Детских садов
- 2** – Начальных школ - детского сада
- 13** – Школ
- 1** – Центр дополнительного образования детей
- 1** – Молодежный цент



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 1** – Стационар г.Усинска
- 1** – Взрослая поликлиника
- 1** – Детская поликлиника
- 1** – Стоматологическая поликлиника
- 1** – Участковая больница
- 2** – Врачебных амбулатории
- 8** – ФАП



## СПОРТ

- 31** – Плоскостное спортивное сооружение
- 30** – Спортивных залов
- 2** – Крытых объекта с искусственным льдом
- 1** – Плавательный бассейн
- 5** – Лыжных баз
- 1** – Сооружение для стрелковых видов спорта
- 44** – Других спортивных сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

- 10** – Учреждений культуры клубного типа
- 13** – Библиотек
- 1** – Музейно-выставочный центр «Вортас»
- 1** – Школа искусств

# SWOT-АНАЛИЗ муниципального округа «Усинск» Республики Коми

## S СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

1. Богатый природно-ресурсный потенциал.
2. Высокий производственный потенциал.
3. Свободные рыночные ниши.
4. Наличие учреждений образования, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания, отвечающих современным требованиям.
5. Наличие "северных" льгот и свободного жилого фонда.
6. Наличие источников повышенной инвестиционной привлекательности (свободные производственные площади с инженерной инфраструктурой).
7. Наличие экологически чистых природных территорий.
8. Социально-общественная стабильность.
9. Традиционные культурные и нравственные ценности

## W СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

1. Территориальные диспропорции, наличие удаленных, труднодоступных территорий.
2. Слабая диверсификация экономики.
3. Рискованное сельское хозяйство (земледелие).
4. Изношенность инженерных сетей, жилищного фонда и неразвитость инфраструктуры
5. Негативная демографическая динамика.
6. Низкая плотность населения.
7. Суровые климатические условия.
8. Удаленность от основных рынков сбыта и неразвитость логистического сектора.
9. Низкий уровень цифровизации технологических процессов и инноваций.
10. Высокая стоимость жилья и его эксплуатации.
11. Техногенные аварии

## T УГРОЗЫ

1. Нестабильность внешней экономической и политической среды
2. Изменения федерального, республиканского законодательства, увеличивающие расходы и уменьшающие доходы местного бюджета.
3. Сложность привлечения внешних финансовых и инвестиционных ресурсов.
4. Изменение климата, возникновение угроз для экологии.
5. Рост стоимости жизни.
6. Сложности с наращиванием налогового потенциала в связи с неопределенностью федеральной политики в области межбюджетных отношений.
7. Ухудшение состояния инженерно-коммунальных сетей, в том числе тепловых, канализационных и водопроводных сетей.
8. Сокращение численности населения муниципального образования (преимущественно за счет миграционного оттока).
9. Проблемы транспортной доступности

## O ВОЗМОЖНОСТИ

1. Участие в реализации государственных программ Российской Федерации и государственных программ Республики Коми (возможность привлечения средств федерального и республиканского бюджетов).
2. Участие в Национальных проектах.
3. Рост спроса на природные ресурсы.
4. Инвестиции в нефтегазовую промышленность.
5. Потребность в освоении природно-ресурсного потенциала.
6. Появление новых технологий.
7. Возможности сотрудничества с соседними регионами.
8. Развитие взаимодействия с общественностью, активными гражданами, бизнес-сообществом.
9. Реализация государственной политики, направленной на развитие Арктической зоны Российской Федерации

# Ключевые отрасли экономики

По состоянию за 2023 г.



ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЕЙ,  
ГАЗОМ И ПАРОМ



ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ  
ИСКОПАЕМЫХ



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА



ОТГРУЖЕНО ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

**383 329,7** млн. руб.

На 01 января 2024 года в муниципальном образовании зарегистрировано 861 ед. юридических лиц.

# Хозяйствующие субъекты на территории района

ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2024 ГОДА

1480

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

861

ЮРИДИЧЕСКИЕ  
ЛИЦА

## ОСНОВНЫЕ ОТРАСЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВУЮЩИХ СУБЪЕКТОВ (ЕД)

133



82



73



35



48



18



ОПТОВАЯ И РОЗНИЧНАЯ  
ТОРГОВЛЯ



ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ  
ИСКОПАЕМЫХ



СЕЛЬСКОЕ И ЛЕСНОЕ  
ХОЗЯЙСТВО



ОПЕРАЦИИ С НЕДВИЖИМЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ



ОБРАБАТЫВАЮЩИЕ  
ПРОИЗВОДСТВА



СТРОИТЕЛЬСТВО



# Малое и среднее предпринимательство ПО СОСТОЯНИЮ НА 01.01.2024

**2022** СУБЪЕКТОВ МСП

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

**1480**

МАЛЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

**69**

МИКРО ПРЕДПРИЯТИЯ

**1940**

СРЕДНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

**13**

ОБЪЕМ ОКАЗАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТАМ МСП В 2023 ГОДУ

**0,0 ТЫС. РУБ.**

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ МСП



Администрация  
муниципального округа  
«Усинск» Республики Коми



Информационно-маркетинговый  
центр МСП



# Промышленность



Инвестиционный паспорт  
(профиль) муниципального  
округа «Усинск» Республики  
Коми



**ОСНОВА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА –  
ДОБЫЧА ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ**

## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



**ОБЪЕМЫ ОТГРУЖЕННЫХ ТОВАРОВ СОБСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И УСЛУГ  
СОБСТВЕННЫМИ СИЛАМИ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (МЛН.РУБ)**

Показатели	2022 год	2023 год
Добыча полезных ископаемых	324886,9	373380,1
Обрабатывающие производства	4030,4	5620,1
Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	3000,4	3503,6

## Основные предприятия



### ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ»

Крупнейший недропользователь Северо-Западного федерального округа России. Занимается геологическим изучением, разведкой, поиском и добычей углеводородного сырья, реализацией нефти, газа, продуктов газопереработки, а также транспортировкой нефти и газа.



### ООО «ННК – СЕВЕРНАЯ НЕФТЬ»

Является одним из основных нефтедобывающих предприятий в Тимано-Печоре со 100% ООО «ННК-Северная нефть» выступает оператором по разработке и добыче нефти на 17 нефтяных месторождениях в Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции.



### АО «ННК – Печоранефть»

Печоранефть - это дочерняя нефтяная компания независимой компании WSR, осуществляющей свою деятельность в России. Концепция построения бизнеса компании включает: добычу нефти, разработку месторождений и геологоразведочные работы.



### ООО «СК «РУСВЬЕТПЕТРО»

Предприятие со стабильным ежегодным ростом добычи нефти и газа. В 2019 году ООО «СК «Русвьетпетро» добыло 23-миллионную тонну нефти.



# Промышленное производство

ПРОИЗВОДСТВО ПРОДУКЦИИ ОТ ОБЩЕГО ОБЪЕМА В РЕГИОНЕ  
(за 2023 г.)

90% ПАР И ГОРЯЧАЯ ВОДА  
98,6% ГАЗ ПРИРОДНЫЙ И ПОПУТНЫЙ  
195,5% ПЕСКИ ПРИРОДНЫЕ

КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ  
НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА

ООО «ЛУКОЙЛ - ПЕРМЬ»  
ООО «ННК-Северная нефть»

ООО «СК «Русъветпетро»  
АО «ННК - Печоранефть»



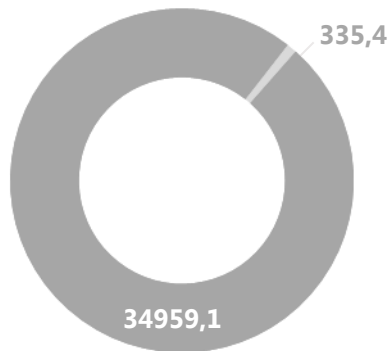


# Инвестиции

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ЗА 2023 ГОД  
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

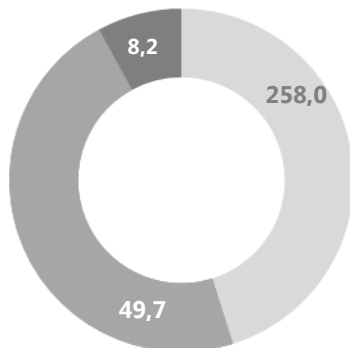
**35294,5** млн. руб

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ  
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО ИСТОЧНИКАМ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ (МЛН.РУБ)



■ СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА  
■ ПРИВЛЕЧЕННЫЕ СРЕДСТВА

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ  
КАПИТАЛ В РАЗРЕЗЕ ПО БЮДЖЕТНЫМ  
СРЕДСТВАМ (МЛН.РУБ)



■ МЕСТНЫЙ БЮДЖЕТ  
■ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ БЮДЖЕТ  
■ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ БЮДЖЕТ



# Реализуемые инвестиционные проекты



Инвестиционный паспорт(профиль)  
муниципального округа «Усинск»  
Республики Коми

Наименование инвестиционного проекта	Инициатор проекта / курирующая организация	Общая стоимость проекта (млн.руб)	Срок реализации	Количество новых рабочих мест
Реконструкция гидрологических скважин в сельских населенных пунктах со строительством объектов водоподготовки, в том числе ПИР	Администрация муниципального округа «Усинск» / Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми	40,85	до 2025	-

# Инвестиционные площадки



Инвестиционный паспорт  
(профиль) муниципального округа  
«Усинск» Республики Коми

Наименование инвестиционной площадки	Тип площадки	Площадь земельного участка (га.)	Целевое использование
ул. Магистральная	Гринфилд	4,17	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов. Под строительство производственной базы.
Тепличный комплекс	Гринфилд	10,95	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий (под строительство тепличного комплекса)

# Меры поддержки



Инвестиционный паспорт  
(профиль) муниципального  
округа «Усинск» Республики  
Коми

## НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



- Информационная
- Консультационная



## ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Установлены льготные ставки арендной платы при заключении с субъектами МСП договоров аренды в отношении муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и использование субъектам МСП

### МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

## ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА



Постановление администрации МО «Усинск» РК от 08.11.2023 года № 2178  
Постановление администрации МО ГО «Усинск» от 02.07.2018 года № 805  
Постановление администрации МО ГО «Усинск» от 03.04.2019 года № 383  
Постановление администрации МО ГО «Усинск» от 03.04.2019 года № 384  
Постановление администрации МО «Усинск» РК от 29.03.2024 года № 582  
Постановление администрации МО ГО «Усинск» от 26.12.2019 года № 1878  
Постановление администрации МО ГО «Усинск» от 26.12.2019 года № 1877



## Министерство экономического развития, промышленности и транспорта Республики Коми

Россия, Республика Коми, Сыктывкар,  
ул. Интернациональная, д. 108, 167000  
Телефон: (8212) 255-301  
Факс: (8212) 255-311  
E-Mail: minek@minek.rkomi.ru  
www.econom.rkomi.ru



## Администрация муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Россия, Республика Коми, г. Усинск,  
ул. Ленина, д. 13,  
Глава муниципального округа «Усинск» Республики Коми –  
глава администрации– Такаев Николай Зималетович  
Телефон: (82144) 27-7-70, 27-5-70  
Факс: (82144) 28-1-25  
E-Mail: mo@usinsk.rkomi.ru  
www.usinsk.gosuslugi.ru

[www.invest.rkomi.ru](http://www.invest.rkomi.ru)