

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК"

РЕШЕНИЕ от 26 сентября 2017 г. N 144

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК", СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ 4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"

Принято
Советом муниципального образования
городского округа "Усинск"
пятого созыва
на двенадцатой сессии
26 сентября 2017 года

Руководствуясь [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", [постановлением](#) Правительства РФ от 1 декабря 2016 года N 1283 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года N 645", [Положением](#) о порядке управления и распоряжения собственностью муниципального образования городского округа "Усинск", утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа "Усинск" от 9 февраля 2006 года N 193, [статьями 50, 53](#) Устава муниципального образования городского округа "Усинск", Совет муниципального образования городского округа "Усинск" решил:

1. Утвердить [Правила](#) формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск", свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", согласно приложению.

2. Установить, что Администрация муниципального образования городского округа "Усинск" является уполномоченным органом, осуществляющим:
(п. 2 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 28.02.2019 N 295)

2.1. формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного **частью 4 статьи 18** Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства;

2.2. предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

(п. 2.2 в ред. **решения** Совета МО городского округа "Усинск" от 26.04.2018 N 194)

2.3. предоставление физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, в том числе земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, включенные в перечень.

(п. 2.3 введен **решением** Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92)

3. Определить приоритетные виды деятельности в целях предоставления льготы при предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень:

- проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);
- производство, переработка или сбыт сельскохозяйственной продукции;
- новый бизнес, открываемый субъектами социального предпринимательства;
- производство продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;
- коммунальные услуги населению;
- развитие народных художественных промыслов;
- утилизация и обработка промышленных и бытовых отходов;
- строительство и реконструкция объектов социального назначения;
- перевозка пассажиров и грузов речным транспортом, в том числе жителей отдаленных сельских населенных пунктов.

Определить социально значимые виды деятельности в целях установления льгот при оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства:

- 1) бытовое обслуживание населения:

-
- а) ремонт обуви, швейных и трикотажных изделий;
- б) ремонт бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и бытовых приборов;
- в) услуги химических чисток, прачечных и бань;
- г) фотоуслуги;
- д) услуги парикмахерских;
- е) коммунальные и бытовые услуги населению;
- 2) хлебопекарное производство;
- 3) сельскохозяйственное производство;
- 4) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества; охрана окружающей среды и защита животных;
- 5) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;
- 6) деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации; профилактика социально опасных форм поведения граждан.
(п. 3 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 26.04.2018 N 194)
4. Считать утратившим силу [решение](#) Совета муниципального образования городского округа "Усинск" от 27 мая 2009 года N 296 "Об утверждении положения о порядке формирования перечня имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства" (вместе с "Положением о порядке формирования перечня муниципального имущества муниципального образования городского округа "Усинск", предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства").
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования городского округа "Усинск" по вопросам бюджета, муниципальному имуществу и развитию территории.
6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского округа -
председатель Совета
муниципального образования
городского округа
"Усинск"
Н. ТАКАЕВ

Утверждены
решением
очередной двенадцатой сессии
Совета муниципального образования
городского округа
"Усинск"
пятого созыва
от 26 сентября 2017 г. N 144
(приложение)

**ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "УСИНСК", СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ
ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДУСМОТРЕННОГО ЧАСТЬЮ
4 СТАТЬИ 18 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА "О РАЗВИТИИ МАЛОГО
И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования и ведения (в том числе ежегодного дополнения) перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом.

Муниципальное имущество, включенное в указанный перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в [подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3](#) Земельного кодекса Российской Федерации.

Этот перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте администрации и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду

субъектам малого и среднего предпринимательства.

(п. 1 в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92)

2. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество, свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства;

(пп. "а" в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 28.02.2019 N 295)

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

(пп. "г" в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 08.09.2022 N 319)

д) в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского округа "Усинск";

ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

з) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

(п. "з" введен [решением](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92)

и) имущество не признано бесхозяйным имуществом.

(п. "и" введен [решением](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92)

к) муниципальной движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(пп. "к" введен [решением](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 08.09.2022 N 319)

2.1. муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечни, указанные в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и в порядке, установленном [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации", в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

(п. 2.1 введен [решением](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 28.02.2019 N 295)

3. Исключен с 28 февраля 2019 года. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 28.02.2019 N 295.

4. Уполномоченный орган утверждает перечень с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня имуществом.

5. Сведения об утвержденном перечне, а также об изменениях, внесенных в него, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

II. Порядок формирования и ведения перечня

6. Внесение сведений об имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются Уполномоченным органом на основе письменных предложений органов исполнительной власти Республики Коми, органов местного самоуправления, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и иных заинтересованных лиц.

Рассмотрение предложений, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты их поступления. По результатам рассмотрения предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#) настоящих Правил;

б) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 8, 9](#) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложений.

Решение об отказе в учете предложений, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, принимается в случае, если:

а) исключен с 6 ноября 2020 года. - [Решение](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 06.11.2020 N 92;

б) имущество не соответствует критериям, установленным в [пункте 2](#) настоящих Правил.

В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в [абзаце первом](#)

настоящего пункта, Уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложения, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в перечень или исключения сведений об имуществе из перечня в течение 7 календарных дней с даты их поступления.

(в ред. [решения](#) Совета МО городского округа "Усинск" от 08.09.2022 N 319)

7. Ведение перечня осуществляется путем внесения в него изменений, в том числе включением в перечень и (или) исключением из перечня имущества.

8. Внесение изменений в перечень путем включения в него имущества производится в порядке, предусмотренном в [пункте 5](#) настоящих Правил.

9. В решении о включении имущества в перечень и (или) об исключении имущества из перечня указываются сведения об имуществе в составе и по форме согласно приложению (не приводится) к настоящим Правилам.

10. Уполномоченный орган вправе исключить сведения об имуществе из перечня, если в течение шести месяцев со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О защите конкуренции".

11. Уполномоченный орган исключает сведения об имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества принято решение об отчуждении в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) принятия решения о необходимости сноса или реконструкции имущества.

Решение об исключении имущества из перечня принимается Уполномоченным органом в течение 3 рабочих дней со дня установления указанных обстоятельств.

12. Ведение перечня осуществляется в электронной форме уполномоченными должностными лицами Уполномоченного органа.

13. Сведения об имуществе вносятся в перечень, который составляется по форме согласно

приложению к настоящим Правилам.

14. Сведения об имуществе, указанные в [пункте 11](#) настоящих Правил, вносятся в перечень должностными лицами Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о включении этого имущества в перечень.

В случае изменения сведений, содержащихся в перечне, соответствующие изменения вносятся в перечень на основании решения Уполномоченного органа в течение 3 рабочих дней со дня его принятия.

Сведения об имуществе исключаются из перечня в течение 3 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения об исключении этого имущества из перечня в соответствии с [пунктами 9, 10](#) настоящих Правил.

III. Порядок обязательного опубликования перечня

15. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в установленном порядке на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

в) размещению на официальном сайте информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.
