

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» сообщает о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства на аукционе

1. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск», (далее - Комитет, организатор аукциона, Продавец). Адрес: 169710, г. Усинск, ул. Ленина, 13.

2. Основание проведения торгов: статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «Об утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановление администрации МО ГО «Усинск» от 20 марта 2023 года № 555 «О проведении аукциона на право приобретения объекта незавершенного строительства».

3. Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов: Усинский городской суд Республики Коми (решение Усинского городского суда Республики Коми от 7 октября 2022 года дело № 2-838/2022).

4. Резолютивная часть решения суда.

Изъять у Юркова Валерия Анатольевича (ИИН: 110604628333, ОГРНИИ: 305110631400034) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 11:15:0102010:1154, степенью готовности 4%, находящийся на земельном участке, общей площадью 0,1 га, кадастровый номер 11:15:0102010:475, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. Лесная, на расстоянии 45м. по направлению на запад от ориентира – жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. Лесная, д. 21, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины (под строительство продуктово-хозяйственного магазина с размещением аптечного киоска, путем продажи с публичных торгов).

5. Сведения об объекте незавершенного строительства (далее - Предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки).

Объект незавершенного строительства, общей площадью 396 кв. м., степенью готовности 4 %, кадастровый номер 11:15:0102010:1154, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. Лесная, на расстоянии 45м. по направлению на запад от ориентира – жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. Лесная, д. 21. Ограничения (обременения) права: на объект незавершенного строительства наложено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

1) постановление судебного пристава-исполнителя (Гнатюк Гаюна Георгиевна) о запрете, № 281089154/1106, выдан 15 апреля 2019, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2019-2 от 19 апреля 2019;

2) постановление судебного пристава-исполнителя (Гнатюк Гаюна Георгиевна) о запрете, № 281087460/1106, выдан 15 апреля 2019, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2019-3 от 24 апреля 2019;

- 3) постановление судебного пристава-исполнителя (Гнатюк Гаюна Георгиевна) о запрете, № 286773757/1106, выдан 18 сентября 2019, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2019-4 от 24 апреля 2019;
- 4) постановление судебного пристава-исполнителя (Гнатюк Гаюна Георгиевна) о запрете, № 290991148/1106, выдан 20 февраля 2020, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2020-6 от 20 февраля 2020;
- 5) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 295022288/1106, выдан 02 сентября 2020, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2020-8 от 07 сентября 2020;
- 6) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 295022371/1106, выдан 02 сентября 2020, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2020-9 от 07 сентября 2020;
- 7) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 295022600/1106, выдан 02 сентября 2020, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2020-10 от 08 сентября 2020;
- 8) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 295021394/1106, выдан 02 сентября 2020, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2020-11 от 08 сентября 2020;
- 9) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 295014911/1106, выдан 02 сентября 2020, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2020-12 от 08 сентября 2020;
- 10) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 295022844/1106, выдан 02 сентября 2020, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2020-13 от 08 сентября 2020;
- 11) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 295022229/1106, выдан 02 сентября 2020, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2020-14 от 08 сентября 2020;
- 12) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 298136380/1106, выдан 14 января 2021, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2021-17 от 20 января 2021;
- 13) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 300016774/1106, выдан 19 апреля 2021, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2021-18 от 20 апреля 2021;
- 14) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 300069603/1106, выдан 20 апреля 2021, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2021-19 от 21 апреля 2021;
- 15) постановление судебного пристава-исполнителя (Макарова Анастасия Борисовна) о запрете, № 674046736/4344, выдан 02 марта 2022, ОСП №1 по Ленинскому району г. Кирова УФССП России по Кировской области, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/053/2022-21 от 03 марта 2022;
- 16) постановление судебного пристава-исполнителя (Калинина Яна Андреевна) о запрете, № 688421480/4344, выдан 06 июня 2022, ОСП №1 по Ленинскому району г. Кирова УФССП России по Кировской области, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2022-22 от 07 июня 2022;
- 17) постановление судебного пристава-исполнителя (Калинина Яна Андреевна) о запрете, № 702698169/4344, выдан 02 сентября 2022, ОСП №1 по Ленинскому району г. Кирова УФССП России по Кировской области, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2022-26 от 05 сентября 2022;
- 18) постановление судебного пристава-исполнителя (Коряковцева Екатерина Николаевна) о запрете, № 704531421/4344, выдан 12 сентября 2022, ОСП №1 по Ленинскому району г. Кирова УФССП России по Кировской области, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2022-27 от 13 сентября 2022;

19) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 316285102/1106, выдан 18 октября 2022, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2022-28 от 19 октября 2022;

20) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 316285079/1106, выдан 18 октября 2022, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2022-29 от 19 октября 2022;

21) постановление судебного пристава-исполнителя (Кучинский Анатолий Анатольевич) о запрете, № 316285081/1106, выдан 18 октября 2022, ОСП по г. Усинску, регистрационный номер 11:15:0102010:1154-11/073/2022-30 от 19 октября 2022.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 11:15:0102010:475, площадью 0,1 га с разрешенным использованием: магазины (под строительство продуктово-хозяйственного магазина с размещением аптечного киоска, путем продажи с публичных торгов).

Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Покупатель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в Администрацию муниципального образования городского округа «Усинск» в порядке, предусмотренном для предоставления муниципальной услуги. Установленная в результате публичных торгов цена объекта незавершенного строительства не будет включать стоимость земельного участка (а также арендную плату), на котором расположен объект.

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства: Юрков Валерий Анатольевич (согласно выписке из ЕГРН кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 11:15:0102010:1154).

6. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений по цене: открытая форма подачи предложений по цене аукциона.

7. Место проведения аукциона: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13.

Дата и время проведения аукциона: 11.05.2023 года в 10:00 час. (время – московское).

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 06.04.2023 года в 09:00 час. (время московское).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 05.05.2023 года в 15:00 час. (время московское).

Срок признания претендентов участниками аукциона (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): 10.05.2023 года.

Место и срок подведения итогов продажи объекта незавершенного строительства: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13, 11.05.2023 года.

Начальная цена объекта: 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета НДС) (согласно отчету об оценке № 9166/22 от 08.12.2022 года).

Размер задатка (20%): 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (1%): 1 300 (одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

8. Порядок приема заявок на участие в аукционе и исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье

участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13, каб. 312 в рабочие дни: понедельник-четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00 местного времени.

Одновременно с заявкой и документом, подтверждающим внесение задатка, претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

физические лица: копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

9. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества на реквизиты организатора проведения аукциона **до 15:00 часов по московскому времени 05.05.2023 года**. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИНН – 1106020249

КПП – 110601001

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ/УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

Лицевой счет 05073001591

ФИНУПРАВЛЕНИЕ АМО ГО «УСИНСК» (КУМИ АМО ГО «Усинск»)

к/с (единый казначейский счет) 40102810245370000074

р/с (казначейский счет) 03232643877230000700

БИК – 018702501

Код ОКТМО – 87723000

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, номер извещения, номер лота.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисления задатка иными лицами, кроме заявителя.

Порядок возврата задатка:

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Заявителю обязаны вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

10. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками публичных торгов в соответствии с действующим законодательством, за исключением лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

11. Порядок ознакомления покупателей с объектом торгов, условиями договора купли-продажи, с иной информацией: с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания подачи заявок можно ознакомиться с документацией, условиями договора купли-продажи, иной информацией относительно объекта публичных торгов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13, каб. 312 в рабочие дни: понедельник-четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00 местного времени.

Информационное сообщение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, а также образец договора купли-продажи имущества размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru. Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

12. Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

13. Основания признания аукциона несостоявшимся.

В случае если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое

предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

14. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключается между организатором и победителем торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Исчисление налога на добавленную стоимость осуществляется Покупателем самостоятельно и уплачивается в федеральный бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата стоимости имущества производится победителем торгов одновременно в течение 30 календарных дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанные в договоре реквизиты продавца.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона, бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 календарных дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

Контактные лица:

– заместитель Председателя – руководитель отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» Атаманских Татьяна Вячеславовна, телефон 28-130 (169);

– Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» Сулейманова Наталья Анатольевна, телефон 28-130 (104);

– ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» Ципилева Анастасия Сергеевна, телефон 27-5-34.

Все иные вопросы, касающиеся процедуры публичных торгов, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск»

Н.А. Сулейманова

Разрешенное использование и указание на предельные параметры застройки земельного участка

Согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО «Усинск», утвержденным решением Совета МО ГО «Усинск» от 20 октября 2009 г. № 319, земельный участок с кадастровым номером 11:15:0102010:475, расположенный по адресу: Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. Лесная находится в территориальной зоне «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2». Разрешенное использование – магазины (под строительство продуктово-хозяйственного магазина с размещением аптечного киоска, путем продажи с публичных торгов) в редакции Правил землепользования и застройки МО ГО «Усинск», действующей на дату проведения аукциона, отсутствует. При этом, к условным видам разрешенного использования земельного участка относится вид «магазин», для которых установлены следующие предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства:

1	Минимальная площадь земельного участка	кв.м.	200
2	Максимальная площадь земельного участка	кв.м.	3000
3	Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60
5	Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда)	м	25

Приведение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ при условии проведения публичных слушаний.