

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

### Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми сообщает о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства на аукционе

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, (далее - Комитет, организатор аукциона, Продавец). Адрес: 169710, г. Усинск, ул. Ленина, 13.

**2. Основание проведения торгов:** статья 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», постановление администрации МО ГО «Усинск» от 14 сентября 2022 № 1773 «О проведении аукциона на право приобретения объекта незавершенного строительства».

**3. Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительством у собственника путем продажи с публичных торгов:** Арбитражный суд Республики Коми (решение Арбитражного суда Республики Коми от 11 июля 2022 года дело № А29-5039-2022).

#### 4. Резолютивная часть решения суда.

Изъять у индивидуального предпринимателя Панюкова Алексея Николаевича (ИНН: 110600146233, ОГРН: 304110620400049) объект незавершенного строительства с кадастровым номером 11:15:0102017:2417, степенью готовности 4%, находящийся на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. 60 лет Октября, общая площадь 0,0460 га, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка: 11:15:0102017:2139, вид разрешенного использования: под строительство магазина продовольственных и промышленных товаров, путем продажи с публичных торгов.

**5. Сведения об объекте незавершенного строительства (далее - Предмет аукциона), включая примерное определение его готовности, выраженное в процентах, кадастровый номер (при наличии), а также о земельном участке, на котором он расположен (местоположение, площадь, кадастровый номер земельного участка, разрешенное использование и указание на предельные параметры его застройки).**

Объект незавершенного строительства, общей площадью 182,1 кв. м., степенью готовности 4 %, кадастровый номер 11:15:0102017:2417, расположенный по адресу: Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. 60 лет октября. Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0102017:2139, площадью 0,0460 га с разрешенным использованием: под строительство магазина продовольственных и промышленных товаров.

Права на земельный участок предметом аукциона не являются.

Покупатель в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации приобретает право на заключение договора аренды земельного участка без торгов однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства, для чего самостоятельно обращается за оформлением земельных отношений в Администрацию муниципального округа «Усинск» Республики Коми в порядке, предусмотренном для предоставления муниципальной услуги. Установленная в результате публичных торгов цена объекта незавершенного строительства не будет

включать стоимость земельного участка (а также арендную плату), на котором расположен объект.

Собственник (правообладатель) объекта незавершенного строительства: ИП Панюков Алексей Николаевич (согласно выписке из ЕГРН кадастровый номер объекта незавершенного строительства – 11:15:0102017:2417).

**6. Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников.

Форма подачи предложений по цене: открытая форма подачи предложений по цене аукциона.

**7. Место проведения аукциона:** Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13.

**Дата и время проведения аукциона:** 02.08.2023 года в 10:00 час. (время – московское).

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 29.06.2023 года в 09:00 час. (время московское).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 28.07.2023 года в 15:00 час. (время московское).

**Срок признания претендентов участниками аукциона** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): 01.08.2023 года.

**Место и срок подведения итогов продажи объекта незавершенного строительства:** Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13, 02.08.2023 года.

**Начальная цена объекта:** 224 000 (двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек (без учета НДС) (согласно отчету об оценке № 2778/23 от 30.03.2023 года).

**Размер задатка (20%):** 44 800 (сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона (1%):** 2 240 (две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек.

**8. Порядок приема заявок на участие в аукционе и исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее – заявитель).

Согласно пункту 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13, каб. 312 в рабочие дни: понедельник-четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00 местного времени.

Одновременно с заявкой и документом, подтверждающим внесение задатка, претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:** документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана

лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

**физические лица:** копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, у федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

#### **9. Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов.**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества на реквизиты организатора проведения аукциона **до 15:00 часов по московскому времени 28.07.2023 года**. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

#### **Реквизиты счета для перечисления задатка:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

ИНН – 1106020249

КПП – 110601001

Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

Лицевой счет 05073001591

ФИНУПРАВЛЕНИЕ АМО ГО «УСИНСК» (КУМИ АМО ГО «Усинск»)

к/с (единый казначейский счет) 40102810245370000074

р/с (казначейский счет) 03232643877230000700

БИК – 018702501

Код ОКТМО – 87723000

Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается, номер извещения, номер лота.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисления задатка иными лицами, кроме заявителя.

#### **Порядок возврата задатка:**

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Заявитель вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, полученный задаток подлежит возврату. Задаток, внесенный заявителем, который участвовал в аукционе, но не был признан его победителем, возвращается данному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Заявителю обязаны вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

#### **10. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые участниками публичных торгов в соответствии с действующим законодательством, за исключением лиц, указанных в п. 5 ст. 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Федерации, а именно: собственник объекта незавершенного строительства, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Подать заявку на участие в аукционе может лицо, которое вправе приобрести объект незавершенного строительства в собственность (далее - заявитель).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

в) подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**11. Порядок ознакомления покупателей с объектом торгов, условиями договора купли-продажи, с иной информацией:** с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания подачи заявок можно ознакомиться с документацией, условиями договора купли-продажи, иной информацией относительно объекта публичных торгов в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск» по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13, каб. 312 в рабочие дни: понедельник-четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00 местного времени.

Информационное сообщение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, а также образец договора купли-продажи имущества размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Осмотр предмета аукциона осуществляется заявителями самостоятельно.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и объекта незавершенного строительства, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического и физического состояния имущества.

**12. Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**13. Основания признания аукциона несостоявшимся.**

В случае если при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**14. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключается между организатором и победителем торгов в соответствии с Правилами проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства, утвержденными

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1299 в течение 3 (трех) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственника объекта незавершенного строительства без доверенности.

Договор купли-продажи заключается в простой письменной форме по месту нахождения организатора.

Исчисление налога на добавленную стоимость осуществляется Покупателем самостоятельно и уплачивается в федеральный бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор аукциона не вправе уклоняться от подписания протокола и заключения договора купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата стоимости имущества производится победителем торгов одновременно в течение 30 календарных дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанные в договоре реквизиты продавца.

Средства, полученные от продажи на аукционе объекта незавершенного строительства, вносятся на счет организатора аукциона и переводятся организатором аукциона, бывшему собственнику объекта незавершенного строительства в течение 10 календарных дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на указанный объект за вычетом расходов на подготовку и проведение аукциона.

**Контактные лица:**

– заместитель Председателя – руководитель отдела землепользования Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми Атаманских Татьяна Вячеславовна, телефон 28-130 (169);

– председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми Сулейманова Наталья Анатольевна, телефон 28-130 (104);

– ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми Ципилева Анастасия Сергеевна, телефон 27-5-34.

Все иные вопросы, касающиеся процедуры публичных торгов, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми

Н.А. Сулейманова

**Разрешенное использование и указание  
на предельные параметры застройки земельного участка**

Согласно Правилам землепользования и застройки МО ГО «Усинск», утвержденным решением Совета МО ГО «Усинск» от 20 октября 2009 г. № 319, земельный участок с кадастровым номером 11:15:0102017:2139, расположенный по адресу: Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. 60 лет октября находится в территориальной зоне «Зона застройки средне этажными жилыми домами Ж.3». Разрешенное использование – строительство магазина продовольственных и промышленных товаров в редакции Правил землепользования и застройки МО ГО «Усинск», действующей на дату проведения аукциона, отсутствует. При этом, к условным видам разрешенного использования земельного участка относится вид «магазин», для которых установлены следующие предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства:

1	Минимальная площадь земельного участка	кв.м.	200
2	Максимальная площадь земельного участка	кв.м.	3000
3	Минимальный отступ от границ земельного участка	м	3
4	Максимальное количество надземных этажей зданий	этаж	не более 3
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	%	60

Приведение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ при условии проведения публичных слушаний.