

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми сообщает о проведении продажи муниципального имущества на аукционе

1. Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, адрес: 169710, г. Усинск, ул. Ленина, 13.

Продажа муниципального имущества осуществляется в соответствии с:

Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Решением Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 26 октября 2023 года № 475 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа «Усинск» Республики Коми на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годы».

Решением Совета муниципального округа «Усинск» Республики Коми от 18 апреля 2024 года № 519 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества муниципального округа «Усинск» Республики Коми (ул. Парковая, д. 13а, пом. Н-4).

### 2. Предмет аукциона:

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1	Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 117,5 кв.м, этаж цокольный этаж №-, адрес объекта: Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, д. 13а, пом. Н-4, кадастровый номер 11:15:0102012:3125	2 319 000,00	231 900,00	115 950,00	нет

3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

### 4. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты:

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится одновременно в течение 10 дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления на расчетный счет:

УФК по Республике Коми (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми, л/с 04073ИЧ4971)  
ИНН/КПП получателя 1106020249/110601001  
ОГРН 1061106003232

Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Коми г. Сыктывкар

к/с 401 028 102 453 700000 74

р/с 031 006 430 000 000 10700

БИК 018702501

ОКТМО 875 23 000

КБК 963 114 020 431 400 004 10

Форма оплаты приобретенного лота – полная безналичная.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ»

ИНН: 7707308480

КПП: 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней, с даты подведения итогов аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников, не допущенных к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

### 6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок заявку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

✓ юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

✓ **физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки подаются через автоматизированную систему торгов «Сбербанк-АСТ» на сайте универсальной торговой платформы <http://utp.sberbank-ast.ru/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала срока подачи заявок - 27 апреля 2024 года 10-00 часов по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок - 22 мая 2024 года 10-00 часов по московскому времени.

Определение участников аукциона – 27 мая 2024 года.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата проведения: 28 мая 2024 года в 11:00 часов по московскому времени.

**7. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**8. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Информационное сообщение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, а также образец договора купли-продажи имущества размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте автоматизированной системы торгов «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

**9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Претендентами могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

**10. Порядок определения победителей:**

Право приобретения имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

Уведомление о допуске к участию в аукционе направляется заявителю или его уполномоченному представителю в день определения участников аукциона.

Аукцион, к участию в котором допущен только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю или его уполномоченному представителю в день подведения итогов аукциона.

По результатам проведения аукциона подводятся его итоги, Организатор аукциона подписывает протокол об итогах аукциона, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи, который Продавец и Победитель аукциона (покупатель) заключают в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Аукцион проводится через автоматизированную систему торгов «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Дата и время проведения аукциона: 28 мая 2024 года в 11:00 минут по московскому времени.

Дата подведения итогов аукциона: 28 мая 2024 года.