

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА № А-406
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Организатор аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми
Адрес организатора аукциона	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13
Почтовый адрес организатора аукциона	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13
Адрес электронной почты организатора аукциона	a.s.tsipileva@usinsk.rkomi.ru
Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (82144) 27-5-34
Реквизиты решения уполномоченного органа о проведении аукциона	Постановление АМО «Усинск» Республики Коми от 22 января 2025 года № 98 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности».
Форма торгов и подачи предложений	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы
Предмет аукциона	Право заключения договора аренды муниципального имущества

Лот 1

№ п/п	Название пункта	Сведения
1.	Сведения о местоположении (адресе), описание муниципального имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое, этаж цоколь, номера на поэтажном плане А1-III (23-25, 27, 28, 44, 45), расположенное по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, г. Усинск, ул. Парковая, д. 9/1
	площадь (кв.м.)	71,9
	кадастровый номер	11:15:0102012:2632
	целевое назначение имущества	виды деятельности непротиворечащие законодательству, кроме продажи спиртосодержащей продукции «двойного назначения»
2.	Начальная цена предмета аукциона	426 000 рублей 00 копеек
3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)	21 300 рублей 00 копеек
4.	Размер задатка (10% начальной цены предмета аукциона)	42 600 рублей 00 копеек
5.	Срок аренды	5 лет

Общая информация для земельных участков:

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона	Аукцион проводится в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок заявку. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. физические лица: - документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий
--	--

	от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.
Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки на участие в аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru. Заявки подаются через автоматизированную систему торгов «Сбербанк-АСТ» на сайте универсальной торговой платформы http://utp.sberbank-ast.ru/ Срок предоставления заявок на участие в аукционе: с 03.04.2025 года до 22.04.2025 года включительно.
Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе 22.04.2025 года включительно. Реквизиты счета для перечисления задатка: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка по аукциону (номер извещения), (ИНН плательщика), НДС не облагается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.
Определение участников; Место, дата и время проведения аукциона	Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru/. Определение участников: 23 апреля 2025 года. Дата проведения: 11:00 часов 23 апреля 2024 года.
Проект договора аренды земельного участка	С проектом договора аренды муниципального имущества можно ознакомиться у организатора аукциона и на сайте www.torgi.gov.ru, в сети Интернет.