

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка (3-5)**

Организатор аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми
Адрес организатора аукциона	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13
Почтовый адрес организатора аукциона	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13
Адрес электронной почты организатора аукциона	a.s.tsipileva@usinsk.rkomi.ru
Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (82144) 27-5-34
Реквизиты решения уполномоченного органа о проведении аукциона	Постановление АМО «Усинск» Республики Коми от 28 мая 2025 года № 917 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
Форма торгов и подачи предложений	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы
Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка

Лот 1

№ п/п	Название пункта	Сведения
1.	Сведения о местоположении (адресе) земельного участка, описание земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. Промышленная
	площадь (кв.м.)	4158
	кадастровый номер	11:15:0101015:416
	вид собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
	ограничения прав	на земельном участке установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
	разрешенное использование	хранение автотранспорта
	категория земель	земли населенных пунктов
	минимально/максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	- минимальная/максимальная площадь земельных участков – 25/7000 кв.м (до 150 машино-мест); - минимальная/максимальная площадь земельных участков для индивидуального, легкового автотранспорта – 22,5/4500 кв.м (до 100 машино-мест); - минимальная/максимальная площадь земельного участка для грузового автотранспорта – 44/4400 кв.м (до 100 машино-мест); - максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 1 этаж; - минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 6 м; - минимальный отступ от границы земельного участка – 1 м; - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %; - вместимость до 150 машино-мест; - расстояние от стоянок автомобилей на 10 и менее машино-мест (11-50 машино-мест): 1. до стен жилых домов, имеющих окна – 10 м (15 м); 2. до стен жилых домов без окон – 10 м (10 м); 3. до общественных зданий – 10 м (10 м); - расстояние от автостоянки на машино-мест свыше 51 определяется в соответствии с местными нормативами градостроительной деятельности; - наземные автостоянки боксового типа разрешается размещать только как исключение
2.	Начальная цена предмета аукциона	228 848 рублей 00 копеек
3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)	11 442 рубля 40 копеек
4.	Размер задатка (10% начальной цены предмета аукциона)	22 884 рубля 80 копеек
5.	Срок аренды	5 лет

Общая информация для земельных участков:

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона	Аукцион проводится в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом РФ.
--	---

	Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок заявку. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. физические лица: - документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.
Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки на участие в аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru. Заявки подаются через автоматизированную систему торгов «Сбербанк-АСТ» на сайте универсальной торговой платформы http://utp.sberbank-ast.ru/ Срок предоставления заявок на участие в аукционе: <u>с 12.06.2025 года до 27.06.2025 года включительно.</u>
Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе <u>27.06.2025 года включительно.</u> Реквизиты счета для перечисления задатка: Наименование: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.
Определение участников; Место, дата и время проведения аукциона	Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу http://utp.sberbank-ast.ru/. Определение участников: 2 июля 2025 года. Дата проведения: 11:00 часов 2 июля 2025 года.
Проект договора аренды земельного участка	С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться у организатора аукциона и на сайте www.torgi.gov.ru, в сети Интернет.