

**Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка (З-1)**

Организатор аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Усинск»
Адрес организатора аукциона	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13
Почтовый адрес организатора аукциона	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13
Адрес электронной почты организатора аукциона	a.s.tsipileva@usinsk.rkomi.ru
Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (82144) 27-5-34
Реквизиты решения уполномоченного органа о проведении аукциона	Постановление АМО ГО «Усинск» от 23 января 2023 года № 78 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».
Форма торгов и подачи предложений	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы
Предмет аукциона	Право заключения договоров аренды земельных участков

Лот 1

№ п/п	Название пункта	Сведения
1.	Сведения о местоположении (адресе) земельного участка, описание земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. Заводская
	площадь (кв.м.)	5000
	кадастровый номер	11:15:0101008:288
	вид собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
	ограничения прав	зарегистрированных обременений и ограничений по использованию земельного участка не имеется
	разрешенное использование	автомобильный транспорт
	категория земель	земли населенных пунктов
	дополнительная информация	- в непосредственной близости к земельному участку (вдоль ул. Заводской) проходят воздушные линии электропередачи ВЛ-10 кВ фидер «7» РП-10 кВ №5 и ВЛ-10 кВ фидер «13» РП-10 кВ №5. Кроме того, заезд на территорию земельного участка пересекают ВЛ-10 кВ фидер «7» РП-10 кВ №5 и ВЛ-10 кВ фидер «13» РП-10 кВ №5. Данные ВЛ-10 кВ находятся на балансе ПО «ПЭС». В месте планируемого автомобильного заезда на земельный участок необходимо на опорах ВЛ-10 кВ предусмотреть установку повышенных траверс, таким образом соблюдая расстояние по вертикали от провода до покрытия проезжей части дороги не менее 7 метров (п.2.5.258 Правил устройства электроустановок). Данные работы проводятся за счет арендатора, для этого ему необходимо подать заявку и заключить договор с ПО «ПЭС»; - на земельном участке установлен постоянный публичный сервитут площадью 178 кв.м для прохода или проезда через земельный участок, использования земельного участка в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения.
2.	Начальная цена предмета аукциона	181 050 рублей 00 копеек
3.	Шаг аукциона (5% начальной цены предмета аукциона)	9 052 рубля 50 копеек
4.	Размер задатка (10% начальной цены предмета аукциона)	18 105 рублей 00 копеек
5.	Срок аренды	5 лет

Общая информация для земельных участков:

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона	Аукцион проводится в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом РФ. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык
--	---

	<p>документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».</p> <p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы.</p>
Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки на участие в аукционе размещена на сайте www.torgi.gov.ru.</p> <p>Заявки на участие в аукционе предоставляются по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13, каб. 312 в рабочие дни: понедельник-четверг с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, пятница с 09.00 до 13.00, с 14.00 до 15.00 местного времени.</p> <p>Срок предоставления заявок на участие в аукционе: с 02.02.2023 года до 03.03.2023 года включительно.</p>
Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе 03.03.2023 года включительно.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления задатка: ИНН - 1106020249 КПП – 110601001 Банк получателя – ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Коми г. Сыктывкар Лицевой счет 05073001591 ФИНУПРАВЛЕНИЕ АМО ГО «УСИНСК» (КУМИ АМО ГО «Усинск») к/с (единый казначейский счет) 40102810245370000074 р/с (казначейский счет) 03232643877230000700 БИК 018702501 Код ОКТМО - 87723000 Назначение платежа – Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.</p>
Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, д. 13, в 10.00 часов 09 марта 2023 года.
Место, дата и время проведения аукциона	Аукцион состоится по адресу: Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13, в 11.00 часов 09 марта 2023 года.
Проект договора аренды земельного участка	С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться у организатора аукциона и на сайте www.torgi.gov.ru , в сети Интернет.