

**Извещение  
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды  
земельных участков (3-11)**

Организатор аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Усинск» Республики Коми
Адрес организатора аукциона	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13
Почтовый адрес организатора аукциона	Республика Коми, г. Усинск, ул. Ленина, 13
Адрес электронной почты организатора аукциона	a.s.tsipileva@usinsk.rkomi.ru
Номер контактного телефона организатора аукциона	8 (82144) 27-5-34
Реквизиты решения уполномоченного органа о проведении аукциона	Постановление АМО «Усинск» Республики Коми от 18 марта 2024 года № 476 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», постановление АМО «Усинск» Республики Коми от 26 июня 2024 года № 1115 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»
Форма торгов и подачи предложений	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы
Предмет аукциона	Право заключения договоров аренды земельных участков

**Лот 1**

№ п/п	Название пункта	Сведения
1.	Сведения о местоположении (адресе) земельного участка, описание земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ «Усинск», г. Усинск, ул. Магистральная
	площадь (кв.м.)	11000
	кадастровый номер	11:15:0101008:300
	вид собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
	ограничения прав	на земельном участке установлены ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
	разрешенное использование	автомобильный транспорт
	категория земель	земли населенных пунктов
	дополнительная информация	- в пределах границ земельного участка имеется охранная зона сетей водоснабжения, размещение объектов возможно при условии соблюдения охранной зоны; - на земельном участке проходят действующие электроустановки ВЛ-10 кВ ф. 625 ПС 35/10 «Западная». Необходимо предусмотреть установку повышенных траверс на опорах ВЛ в месте пересечения ВЛ-10 кВ ф. 625 ПС 35/10 «Западная» с заездом на территорию земельного участка на оттайке 39/8 и 39/9. Данные работы проводятся за счет арендатора, для этого ему необходимо подать заявку и заключить договор с ПО «ПЭС»; - на земельном участке установлен постоянный публичный сервитут площадью 1284 кв.м для прохода, проезда через земельный участок и использования в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.
2.	Начальная цена предмета аукциона	280 148 рублей 00 копеек
3.	Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)	8 404 рубля 44 копейки
4.	Размер задатка (10% начальной цены предмета аукциона)	28 014 рублей 80 копеек
5.	Срок аренды	5 лет

**Лот 2**

№ п/п	Название пункта	Сведения
1.	Сведения о местоположении (адресе) земельного участка, описание земельного участка	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ «Усинск», г. Усинск, ул. Заводская
	площадь (кв.м.)	1601
	кадастровый номер	11:15:0101004:30
	вид собственности	земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
	ограничения прав	на земельном участке установлены ограничения прав.

	разрешенное использование	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
	категория земель	автомобильный транспорт
2.	Начальная цена предмета аукциона	52 151 рубль 00 копеек
3.	Шаг аукциона (3% начальной цены предмета аукциона)	1 564 рубля 53 копейки
4.	Размер задатка (10% начальной цены предмета аукциона)	5 215 рублей 10 копеек
5.	Срок аренды	5 лет

**Общая информация для земельных участков:**

Порядок проведения аукциона, порядок определения победителя аукциона	Аукцион проводится в соответствии с порядком, определенным Земельным кодексом РФ. Для участия в аукционе претендент представляет в установленный срок заявку. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: <b>юридические лица:</b> - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <b>физические лица:</b> - документ, удостоверяющий личность (копия всех его листов). В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона». Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.
Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее присама, адрес места приема заявки, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки на участие в аукционе размещена на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> . Заявки подаются через автоматизированную систему торгов «Сбербанк-АСТ» на сайте универсальной торговой платформы <a href="http://utp.sberbank-ast.ru/">http://utp.sberbank-ast.ru/</a>
Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Срок предоставления заявок на участие в аукционе: с 28.08.2024 года до 27.09.2024 года включительно. Задаток вносится заявителями до срока окончания приема заявок на участие в аукционе 27.09.2024 года включительно. Реквизиты счета для перечисления задатка: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа – перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

Определение участников; Место, дата и время проведения аукциона	Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», находящейся в сети интернет по адресу <a href="http://utr.sberbank-ast.ru/">http://utr.sberbank-ast.ru/</a> . Определение участников: 10.00 часов 3 октября 2024 года. Дата проведения: 11.00 часов 3 октября 2024 года.
Проект договора аренды земельного участка	С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться у организатора аукциона и на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> в сети Интернет.